گزارش
بهناز قاسمی

چرا تولیدکننده ملزم به افزایش قیمت می‌شود؟

آوار گرانی ارز واردات بر بازار لوازم خانگی

وقتی مواد اولیه با دلار ۷۰هزارتومانی خریداری شده و امروز همان مواد با مبنای ۱۴۰هزارتومان تأمین می‌شود، تولیدکننده اگر قیمت را اصلاح نکند، عملاً امکان تولید جدید را از دست می‌دهد

بازار لوازم خانگی وارد شرایطی شده است که در آن از یک سو قیمت‌ها افزایش یافته و از سوی دیگر، به دلیل افت محسوس قدرت خرید خانوارها، حجم معاملات به پایین‌ترین سطح رسیده است. محصولات لوازم خانگی در دو ماه گذشته به‌طور میانگین ۷۵درصد گران شده است و فعالان صنعت لوازم خانگی، دلیل آن را افزایش ۶۰ تا ۸۰درصدی مواد پتروشیمی و فولادی، ۳۰ تا ۱۵۶درصدی برخی از مواد پلیمری داخلی و گرانی برخی از قطعات اصلی وارداتی عنوان می‌کنند و معتقدند هیچ نظارتی بر قیمت کالاهای عرضه‌شده در بورس و بازار آزاد وجود ندارد و طبعاً وقتی ماده اولیه‌ای که محور تولید است در چند ماه چنین افزایشی را تجربه می‌کند، چگونه می‌توان برای تولید برنامه‌ریزی میان‌مدت یا بلندمدت و انتظار بازاری با قیمت‌های متعادل داشت.

■■■

نوسانات قیمتی بازار لوازم خانگی به گلایه مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان منجر شده چراکه مصرف‌کننده معتقد است با چنین قیمتی نمی‌توان خرید انجام داد و تولیدکننده نیز می‌گوید سودی از گرانی نمی‌برد چراکه گرانی متأثر از سیاست‌های اقتصاد کلان و به منزله کاهش حاشیه سود است. در چنین شرایطی در عرض یک ماه، دو مرتبه فهرست جدید قیمت اعلام شده است و به‌طور میانگین شاهد افزایش قیمت ۷۵درصدی بوده‌ایم، همچنین بررسی‌های میدانی از سطح بازار نشان می‌دهد در حالی که تقاضا کاهش یافته، روند رشد قیمت‌ها متوقف نشده و حتی در برخی گروه‌های کالایی، افزایش قیمت به صورت مستمر و هفتگی تداوم دارد. فعالان صنفی این وضعیت را ناشی از نبود سازوکار شفاف قیمت‌گذاری مواد اولیه و بورس کالا و ضعف نظارت بر بازار ارزیابی می‌کنند و البته تولیدکنندگان معتقدند عامل این وضعیت، تغییرات نرخ ارز و دشواری تأمین مواد اولیه است، چه آنکه قیمت ارز مورد نظر برای تأمین ضروریات تولید از ۷۰هزارتومان به حدود ۱۳۲هزارتومان افزایش یافته و طبعاً چنین جهشی خود را در هزینه تمام‌شده تولید نشان می‌دهد.

در چنین وضعیتی فروشندگان نمی‌دانند قیمت واقعی عرضه چیست و مصرف‌کنندگان نیز با مشاهده جهش‌های متوالی عملاً خرید را از اولویت زندگی خود حذف کرده‌اند. مشاهدات میدانی حاکی از آن است که بسیاری از کالاهای شاخص، در همین مدت کوتاه رشدهای غیرقابل توجیهی داشته‌اند. به عنوان نمونه، یخچال ساید بای ساید که در ابتدای ماه حدود ۸۵میلیون تومان قیمت داشت، اکنون به ۱۲۵میلیون تومان رسیده است. کولر آبی از حدود ۲۶میلیون تومان به ۴۲میلیون تومان رسیده و کولر گازی نیز رشد بیش از ۶۰درصدی را تجربه کرده است.

■ **چرا قیمت‌ها گران شدند**

به گفته اکبر پازوکی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در خصوص دلایل افزایش قیمت لوازم خانگی، افزایش قیمت لوازم خانگی را نباید صرفاً به تصمیم تولیدکننده تقلیل داد. واقعیت این است که تولیدکننده نه‌تنها از این وضعیت سود نمی‌برد، بلکه خود یکی از متضرران اصلی است. اینکه گفته شود تولیدکننده هر زمان که بخواهد قیمت را افزایش می‌دهد، تحلیل دقیقی نیست. وقتی قیمت بالا می‌رود، قدرت خرید مردم کاهش پیدا و فروش افت می‌کند، در نتیجه حاشیه سود تولیدکننده هم کم می‌شود، بنابراین افزایش قیمت الزاماً به معنای سود بیشتر تولیدکننده نیست.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در پاسخ به این پرسش که آیا افزایش ۴۰ یا ۵۰درصدی قیمت لوازم خانگی به نفع تولیدکننده است، می‌گوید: وقتی مواد اولیه با دلار ۷۰هزارتومانی خریداری شده و امروز همان مواد با مبنای ۱۴۰هزارتومان تأمین می‌شود، تولیدکننده اگر قیمت را اصلاح نکند، عملاً امکان تولید جدید را از دست می‌دهد، اما حتی با افزایش قیمت هم به دلیل افت شدید قدرت خرید مردم، فروش کاهش پیدا می‌کند و سود واقعی بالا نمی‌رود. همزمان قدرت خرید مردم به‌شدت کاهش یافته و حجم فروش افت کرده است. در چنین شرایطی حاشیه سود تولیدکننده نه‌تنها افزایش نمی‌یابد، بلکه کاهش پیدا می‌کند.

در چنین شرایطی متولی صنعت، فقط نظاره‌گر است و هیچ اقدام حمایتی انجام نمی‌دهد. مگر قرار نبود با اصلاح ارز ترجیحی، بسته‌های حمایتی صنعت از سر گرفته شود؟ آیا تسهیلات سرمایه در گردش تولید که وعده داده شده بود، در راهروهای دولت و سیستم بانکی مفقود شده است؟ نمی‌توان از یک‌سو شعار حمایت از تولید داد و از سوی دیگر اجازه داد هزینه‌های تولید روزبه‌روز غیرقابل کنترل شود. نمی‌شود فقط در زمان افزایش قیمت، تولیدکننده را مورد پرسش قرار داد اما نسبت به ریشه‌های افزایش هزینه تولید سکوت کرد.

رضا دهشیری | جوان

واقعیات بازار نشان می‌دهد متولیان این صنعت نباید افزایش قیمت لوازم خانگی را ساده‌سازی کنند و همه تقصیرها را به گردن تولیدکننده بیندازند. این صنعت به شدت تحت تأثیر متغیرهایی است که خارج از اختیار کارخانه‌دار قرار دارد. بخش قابل توجهی از برخی محصولات مثل تلویزیون ارزبَر است و با هر جهش نرخ ارز، طبیعی است که قیمت تمام‌شده آن افزایش پیدا کند، بنابراین اگر قرار است درباره گرانی صحبت کنیم، باید ریشه‌ها را ببینی؛ از سیاست‌های ارزی گرفته تا قیمت‌گذاری مواد اولیه از سوی صنایع بالادستی و عملکرد نهادهای تنظیم‌گر مانند وزارت صمت و سازمان حمایت. قطعاً بدون اصلاح این بخش‌ها، فشار از دوش مصرف‌کننده و تولیدکننده برداشته نخواهد شد.

■ **تولیدکننده زیر فشار، مصرف‌کننده بی‌قدرت**

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در گفت‌وگو با تسنیم با استناد به داده‌های بورس کالا در فاصله مهر تا بهمن ۱۴۰۴ می‌گوید: قیمت پایه انواع ورق‌های فولادی در این بازه پنج‌ماهه روندی کاملاً صعودی و شتاب‌دار داشته است. در برخی اقلام، جهش به حدود ۶۰الی ۸۰درصد رسیده که برای یک ماده اولیه صنعتی در چنین مدت کوتاهی، بی‌سابقه و بحران‌زاست. این افزایش محدود به یک محصول خاص نیست بلکه کل زنجیره فولاد را دربر گرفته است. وقتی ماده اولیه‌ای که ستون فقرات تولید است در چند ماه چنین افزایشی را تجربه می‌کند، چگونه می‌توان برای تولید برنامه‌ریزی میان‌مدت یا بلندمدت داشت؟ تولیدکننده با هزینه‌هایی مواجه است که حتی در طول یک هفته هم قابل پیش‌بینی نیست. مصرف‌کنندگان نیز با این قیمت‌های نجومی دیگر قدرت خرید ندارند.

■ **شکاف عجیب قیمت‌های مواد اولیه پتروشیمی با بازار جهانی**

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی می‌گوید: موضوع جهش قیمتی مواد اولیه تنها به فولاد محدود نمی‌شود. مواد اولیه پتروشیمی نیز با رشد قابل توجهی همراه بوده است. برخی گریدهای پلیمری که در قطعات یخچال، ماشین لباسشویی و سایر لوازم خانگی کاربرد گسترده دارند، با قیمتی بین ۳۰ تا حتی ۱۵۶درصد بالاتر از نرخ‌های جهانی به تولیدکننده داخلی فروخته می‌شوند. این یعنی تولیدکننده ایرانی ماده اولیه را چندین برابر قیمت جهانی دریافت می‌کند، در حالی که همان محصول نهایی باید با کالای خارجی رقابت کند.

به گفته پازوکی، سؤالی که اینجا مطرح می‌شود این است که چرا دولت نظارتی بر قیمت‌گذاری مواد اولیه در صنایع مادر انجام نمی‌دهد؟ نه تنها نظارتی بر نحوه قیمت‌گذاری انجام نمی‌شود بلکه در نحوه توزیع مواد اولیه نیز ایرادهای اساسی وجود دارد، تولیدکننده تنها ۳۰ تا ۴۰درصد از نیاز خود را می‌تواند از طریق بورس کالا تأمین کند. ۶۰ تا ۷۰درصد باقیمانده باید از بازار آزاد تهیه شود؛ بازاری که قیمت آن به مراتب بالاتر از بورس است و نظارت مؤثری هم بر آن اعمال نمی‌شود. تولیدکننده ناچار است مواد اولیه داخلی را حتی بالاتر از نرخ جهانی و فراتر از قیمت بورس خریداری کند تا خط تولید متوقف نشود. اکنون این سؤالات مطرح می‌شود که دولت، سازمان حمایت و وزارت صمت دقیقاً چه برنامه‌ای دارند؟ چرا لوازم خانگی عملاً از سبد خرید بسیاری از خانوارها حذف شده؟ چه سیاستی برای تقویت قدرت خرید و تحریک تقاضا اندیشیده شده است؟

قطعاً اگر تقاضا در بازار لوازم خانگی ترمیم نشود، تولیدکننده با کاهش فروش و افت حاشیه سود مواجه می‌شود، نتیجه آن می‌تواند تعدیل نیرو، تعطیلی خطوط تولید و در نهایت ورشکستگی باشد، همچنین صدور مجوزهای بی‌ضابطه در سال‌های اخیر، زمینه شکل‌گیری شرکت‌های کوچک و مونتاژی را فراهم کرده است که بعضاً بدون تولید واقعی، از تسهیلات بهره‌مند شده‌اند. این روند، فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان واقعی وارد کرده و آنها را به مرز بحران رسانده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۰۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۱۷ آقای / خانم سیف‌الله کلانتر به شناسنامه شماره ۶۰ کدملی ۵۷۱۹۴۵۱۱۲۹ صادره کمیجان فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۵/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از بتول رضویان از وراث سید محمد رضویان) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۲۷)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۸۳ آقای / خانم ابراهیم رسولی به شناسنامه شماره ۱۱۴۵ کدملی ۵۷۱۹۱۸۱۴۶۶ صادره کمیجان فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی شماره ۱۸۸۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ دفترخانه ۴ قم) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۲۷)

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۷۶ آقای / خانم عباس مداحی یزدی به شناسنامه شماره ۶۶۴ کدملی ۰۳۸۵۱۹۵۷۲۹ صادره قم فرزند عبدالحسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۷/۸۷ مترمربع پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۲۶ فرعی از ۵ فرعی از ۲۵۶۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از شهرداری در دفتر ۵۱۳ صفحه ۱۲۹) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۲۷)

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۱۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۷۶ آقای / خانم غلامحسین سالاری شایسته به شناسنامه شماره ۷۳۳ کدملی ۵۷۱۸۹۰۳۴۷۶ صادره اراک فرزند آقاحسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۴اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قممالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی ۱۱۱۹۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ دفترخانه ۴۱ قم) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۲۷)

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۸۱۶ مربوط به پرونده کلاسه رای شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۷۲ آقای / خانم محمد عباسی به شناسنامه شماره ۸۵ کدملی ۵۰۱۰۱۷۰۸۲۵ صادره محمود آباد فرزند مسلم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۴/۹۳ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۴۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سکینه و کبری شهرت هر دو موسوی حرمی به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی و به موجب تقسیم نامه شماره ۲۸۲۷۶ مورخ ۱۳۳۷/۷/۴ دفترخانه ۳ قم) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۲۷)

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۱۷ مربوط به پرونده کلاسه رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۷۲ آقای / خانم حسن قراگوزلو به شناسنامه شماره ۲۸۰۱ کدملی ۵۳۸۸۶۴۸۵۰۸ صادره آوج فرزند میرعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۸ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۳۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید علی میری از وراث سید محمد میری در دفتر ۳۹ صفحه ۱۹۳) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۲۷)

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۶۹ آقای / خانم منیر خانمرادی به شناسنامه شماره ۳۲۹ کدملی ۰۶۰۰۲۹۰۹۷۲ صادره ساوه فرزند صفرحسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۷/۴۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۹۱اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث اسداله زرین اقبال طی سند قطعی شماره ۱۶۶۴۳ مورخ ۱۳۲۶/۶/۱۹ دفترخانه ۸ قم کما فرض اله) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۱)

۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۷۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۱۳ آقای / خانم سید حسین حسینی پویا به شناسنامه شماره ۰۳۷۲۵۹۲۲۳۶ کدملی ۰۳۷۲۵۹۲۲۳۶ صادره قم فرزند سیدرضا در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید احمد فاتحی طی سند قطعی شماره ۱۲۷۴۴ مورخ ۴۱/۰۶/۲۶ دفترخانه ۱۴ قم) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۱)

۹.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۷۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۸۸ آقای / خانم معصومه رازگردانی شراهی به شناسنامه شماره ۰۳۷۳۴۰۷۰۹۲ کدملی ۰۳۷۳۴۰۷۰۹۲ صادره قم فرزند میرزاعلی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید احمد فاتحی طی سند قطعی شماره ۱۲۷۴۴ مورخ ۴۱/۰۶/۲۶ دفترخانه ۱۴ قم) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۱)

۱۰.رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۱۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۴۲۹ آقای حبیب گودرزی به شناسنامه شماره ۳۳۲ کدملی ۰۰۵۳۶۴۴۷۵۱ صادره از تهران فرزند جهانگیر در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۲۵۹۶ - اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (سند رسمی دارای مالکیت می باشد.) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۱)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۲۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۰۳ آقای / خانم علی عباس حسینخانی به شناسنامه شماره ۲۵۷ کدملی ۵۷۱۹۲۱۷۲۵۸ صادره کمیجان فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۴/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۳۰۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۳۳۳ صفحه ۲۷۷) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۱)

۱۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۱۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۰۹ آقای خانم شهرام علی زاده به شناسنامه شماره ۲۱۰۵ کدملی ۴۲۸۳۶۰۸۳۱۹ صادره زنجان فرزند خلیل در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۰ فرعی از ۱۹۵۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالفضل شاکری در دفتر ۱۲۸ صفحه ۲۵۰) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۱)

۱۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۰۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۸۹ آقای / خانم رقیه تیزقدم غازانی به شناسنامه شماره ۶۶۸۴۷ کدملی ۱۳۷۳۶۷۴۶۵۲ صادره تبریز فرزند عباسقلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۱/۱۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۳۲۱ صفحه ۳۸۶) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۴)

۱۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۵۰ آقای / خانم مهدی رشید به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۳۸۶۷۳۸۲۷۰ صادره قم فرزند علی یار در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۱اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۶۹۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ دفترخانه ۹۰ قم) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۴)

۱۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۴۳ آقای / خانم رضاعلی بیات به شناسنامه شماره ۵۱ کدملی ۰۶۰۱۱۸۶۸۷۷ صادره ساوه فرزند قربانعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۸۴ مترمربع پلاک شماره ۹۹ فرعی از ۱۹۴۱اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از قربانعلی بیات در دفتر ۲۴۵ صفحه ۳۴ طی سند قطعی ۳۳۴۴۸ مورخ ۱۳۳۶/۱۲/۰۵ دفترخانه ۱۵ قم) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۴)

۱۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۶۴ آقای / خانم طاهره غفاری به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۰۷۵۲۴۲ کدملی ۰۳۷۰۰۷۵۲۴۲ صادره قم فرزند محمدعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۸۱/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۴۵۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از علیرضا و عصمت و زهره و زهرا و حشمت و منصوره شهرت همگی کریمی یزدی از وراث عباسعلی کریمی یزدی و طاهره ذاکر زاده از ورثه ابوالحسن کریمی یزدی در دفتر ۶۴ صفحات ۵۷۴ الی ۵۸۰ کما فرض اله) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۴)

۱۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۷۹ آقای / خانم رضا گلابیان به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۵۱۱۰۹۷ کدملی ۰۳۷۱۵۱۱۰۹۷ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۹ مترمربع پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۲۵۵۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی مصباحی شاکر در دفتر ۴۵۲ صفحه ۱۸۶) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۴)

۱۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۷ آقای / خانم نادعلی فریس آبادی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۵۷۱۹۵۵۴۸۵۸ صادره کمیجان فرزند علی مراد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۱اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین و قدسی و مصطفی شهرت همگی رضویان و فخری رضوی مطلق و اعظم میر شجاعی همگی وراث سید محمد رضویان کما فرض اله) (شناسه آگهی ۲۱۳۶۳۳۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(پیام قم - جوان)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم عباس پور حسنی