گفت‌وگو
زینب زرین

با آدرس‌های غلط بازوی پژوهش‌های مجلس

قدرت خرید واقعی وام ازدواج به یک‌چهارم کاهش یافت

تسهیلات ۳۰۰میلیون‌تومانی ازدواج که در زمان دلار ۴۰هزارتومانی تصویب شد، امروز در شرایطی پرداخت می‌شود که نرخ دلار به حدود ۱۶۰هزارتومان رسیده است

یک کارشناس اقتصادی معتقد است زمانی که وام ۳۰۰میلیون‌تومانی به تصویب رسید، این رقم می‌توانست بخش قابل توجهی از هزینه‌های اولیه زندگی مشترک، رهن مسکن یا خرید لوازم ضروری را پوشش دهد، اما اکنون با چهار برابر شدن نرخ ارز و رشد مداوم قیمت کالاها و خدمات، همان مبلغ دیگر کارایی گذشته را ندارد. اگر معیار را قدرت خرید قرار دهیم، وام فعلی معادل کمتر از ۱۰۰میلیون‌تومان زمان تصویب اولیه است.

ارسلان محمدی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «جوان» در رابطه با وضعیت وام ازدواج در بودجه۱۴۰۵ گفت: وضعیت تورمی حال حاضر اقتصادی کشور به نحوی است که جوانان به سختی می‌توانند زندگی مشترک شروع کنند و در این میان پرداخت وام ازدواج به شکل قرض‌الحسنه و با مدت‌زمان بازپرداخت هفت ساله یکی از اصلی‌ترین راهکارهای حمایتی از شروع زندگی جوانان بود ولی با عدم‌افزایش میزان وام ازدواج در بودجه۱۴۰۵، عملاً تیر خلاص به جوانی جمعیت و ازدواج جوانان نیز زده شد.

وی ادامه داد: در حالی که فشار تورم، جهش نرخ ارز و افزایش هزینه‌های تشکیل خانواده نفس جوانان را به شماره انداخته است، وام ازدواج برای دومین سال پیاپی بدون افزایش باقی ماند. تسهیلات ۳۰۰میلیون‌تومانی که در زمان دلار ۴۰هزارتومانی تصویب شد، امروز در شرایطی پرداخت می‌شود که نرخ دلار به حدود ۱۶۰هزارتومان رسیده است، این یعنی قدرت خرید واقعی وام ازدواج به یک‌چهارم کاهش یافته، اما رقم اسمی آن ثابت مانده است. در اقتصادی که تورم‌های بالای ۵۰ و حتی ۷۰درصدی تجربه می‌شود، عدم‌افزایش مبلغ وام در عمل به معنای کاهش شدید حمایت از جوانان است.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به کاهش شدید ارزش وام ازدواج جوانان طی دو سال اخیر خاطرنشان کرد: زمانی که وام ۳۰۰میلیون‌تومانی به تصویب رسید، این رقم می‌توانست بخش قابل توجهی از هزینه‌های اولیه زندگی مشترک، رهن مسکن یا خرید لوازم ضروری را پوشش دهد، اما اکنون با چهار برابر شدن نرخ ارز و رشد مداوم قیمت کالاها و خدمات، همان مبلغ دیگر کارایی گذشته را ندارد. اگر معیار را قدرت خرید قرار دهیم، وام فعلی معادل کمتر از ۱۰۰میلیون‌تومان زمان تصویب اولیه است. در چنین شرایطی، عدم‌بازنگری در سقف تسهیلات به معنای نادیده گرفتن واقعیت‌های اقتصادی و کاهش عملی حمایت از ازدواج است.

وی افزود: در هفته‌های اخیر برخی نمایندگان وعده داده بودند که علاوه بر کاهش صف متقاضیان، سقف وام ازدواج به حداقل ۵۰۰میلیون‌تومان افزایش خواهد یافت. این وعده‌ها امیدی هرچند محدود در میان جوانان ایجاد کرد، به‌ویژه در شرایطی که هزینه‌های مسکن، جهیزیه و حتی مراسم‌های ساده ازدواج به‌شدت افزایش یافته است، اما در نهایت، مصوبه نهایی بدون تغییر در مبلغ وام منتشر و همان ۳۰۰میلیون‌تومان تثبیت شد. این شکاف میان وعده و عمل، بیش از هر چیز به سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی آسیب می‌زند.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به تناقض بزرگ نظام بانکی کشور در پرداخت بدون معطلی وام به خواص و عدم‌افزایش وام ازدواج جوانان مردم گفت: همه اینها در حالی است که مردم برای یک وام ساده باید چندین ماه در صف انتظار بمانند و همین وام نیز به دلیل دو سال ثابت ماندن مبلغ آن دیگر هیچ حمایت واقعی‌ای از زندگی مردم نمی‌کند. در کنار آن ولی بانک‌های خصوصی که خون مردم را در شیشه کرده‌اند، بدون هیچ نگرانی، اضافه برداشت می‌کنند؛ ۹برابر پایه پولی، خلق پول می‌کنند و وام به زیرمجموعه‌ها و کارکنان خود می‌دهند و در آخر هم به ریش مردم می‌خندند و با همین وام‌ها، ارز و طلا خریداری می‌کنند و در نهایت نیز در پایان با فرار سرمایه از کشور، ضربه به انقلاب اسلامی می‌زنند.

وی تصریح کرد: وام ازدواجی که کمتر از ۲درصد تسهیلات شبکه بانکی است، به عاملی غیرقابل تأمین تبدیل شده است ولی بانک‌های خصوصی و عده‌ای از خواص می‌توانند بدون پشتوانه به هر میزان که بخواهند خلق پول و تسهیلات دریافت و مردم هم اینجا باید سکوت کنند. این وضعیت واقعاً جای هیچ دفاعی ندارد. نماینده مجلسی که از ترس نبود اعتبارات بانکی و دروغ‌های برخی اقتصادیون که نفع در این نظام بانکی فلج‌کننده و رشددهنده تورم دارند، وام ازدواج را زیاد نمی‌کند تا خدایی نکرده تورم از این مسیر زیاد نشود ولی در مقابل خلق پول غیرمولد نظام بانکی و اضافه برداشت‌های بیجای بانک‌های خصوصی و وام‌های چندصدمیلیارد تومانی پرداختی به زیرمجموعه‌های شبکه بانکی سکوت می‌کند، در اصل به ضرر مردم و به نفع عده‌ای خاص کار می‌کند.

محمدی در ادامه افزود: وقتی مردم در مقابل اقدامات تروریستی امریکا و رژیم منحوس صهیونیستی طرف انقلاب اسلامی را گرفتند، روا نیست که در بر همان پاشنه قبلی در کم‌لطفی به این مردم بزرگ بچرخد. سالانه بیش از ۱۲هزارهمت وام پرداخت می‌شود و آن وقت برای جوانی جمعیت و ازدواج جوانان ۵۰۰همت منابع بانکی نیست که به آنان پرداخت شود تا هم زندگی خود را شروع کنند و هم از تورمی که همین دولت و مجلس و بانک‌های خصوصی عامل آن هستند، عقب نیفتند، این خواسته بیجایی است؟ صد البته خیر ولی پس از این اقدام سراسر غلط در ثابت نگه داشتن وام ازدواج علیه مردم، نمایندگان نباید از دفاع از مردم و جوانان سخن بگویند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: نمایندگان مجلس ابتدا جوانان را امیدوار کردند که هم صف وام ازدواج کم خواهد شد و هم میزان وام ازدواج به حداقل ۵۰۰میلیون‌تومان افزایش خواهد یافت ولی در نهایت با آدرس‌های غلط بازوی پژوهشی مجلس، یک نسخه دیگری رو کردند و نشان دادند وام ازدواج در شرایط تورم ۷۰درصدی بدون تغییر ماند!

ارسلان محمدی، کارشناس اقتصادی: نمایندگان مجلس ابتدا جوانان را امیدوار کردند که هم صف وام ازدواج کم خواهد شد و هم میزان وام ازدواج به حداقل ۵۰۰میلیون‌تومان افزایش خواهد یافت ولی در نهایت با آدرس‌های غلط بازوی پژوهشی مجلس، یک نسخه دیگری رو کردند و نشان دادند وام ازدواج در شرایط تورم ۷۰درصدی بدون تغییر ماند!

در حالی که فشار تورم، جهش نرخ ارز و افزایش هزینه‌های تشکیل خانواده نفس جوانان را به شماره انداخته است، وام ازدواج برای دومین سال پیاپی بدون افزایش باقی ماند. تسهیلات ۳۰۰میلیون‌تومانی که در زمان دلار ۴۰هزارتومانی تصویب شد، امروز در شرایطی پرداخت می‌شود که نرخ دلار به حدود ۱۶۰هزارتومان رسیده است. این یعنی قدرت خرید واقعی وام ازدواج به یک‌چهارم کاهش یافته، اما رقم اسمی آن ثابت مانده است

یادداشت | میثم ظهوریان*

افزایش دستمزد، این‌بار ضرورتی فراتر از تأمین معیشت کارگران

روزهای پایانی امسال نیز همانند سال‌های گذشته، موعد اتخاذ تصمیمی کلیدی در نسبت با معیشت مردم است؛ تصمیمی که همین روزها در شورای عالی کار گرفته خواهد شد و میزان افزایش دستمزد کارگران در سال آینده را تعیین خواهد کرد. نگاه از دریچه‌ای تازه به این تصمیم، در وضعیت کنونی اقتصاد ایران ضروری است. این‌بار «افزایش دستمزد» نه صرفاً یک مطالبه عدالت‌محور برای تأمین معیشت کارگران که نسخه‌ای شفابخش برای رشد اقتصادی ایران است. در شرایط رکود تورمی و کاهش تقاضای مؤثر که اقتصاد ایران در یک سال گذشته با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند، افزایش واقعی دستمزد کارگران علاوه بر تأمین معیشت این قشر، برای تقویت بخش حقیقی اقتصاد از طریق تحریک تقاضا و فعال‌سازی ظرفیت‌های تولیدی نقش حیاتی دارد و فراتر از جنبه‌های اقتصادی، دارای سویه‌های امنیتی و اجتماعی است.

مجموع داده‌های مرتبط با متغیرهای کلان اقتصادی مانند تورم نقطه‌ای ۶۰درصدی و تورم مواد خوراکی ۹۰درصدی (به ویژه در مقایسه با تورم نقطه‌ای ۳۰درصدی و ۲۴درصدی مواد خوراکی شهریور سال قبل) نشان از آن دارد که به تأخیر انداختن این تصمیم، تنها هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی آن را سنگین‌تر می‌کند.

افزایش حقوق کارگران در سال ۱۴۰۵ باید یک تصمیم راهبردی برای حفظ نیروی کار، کاهش تنش‌های اجتماعی، جلوگیری از فروپاشی بیشتر طبقات متوسط و پایین باشد و نه صرفاً یک مذاکره مزدی [معمول] سالانه.

رکود حاکم بر اقتصاد کشور و رشد اقتصادی منفی سال جاری دلالت بر این مسئله دارد که افزایش درآمد خانوارهای کم‌درآمد (با تمایل نهایی به مصرف نزدیک به یک) بهترین راه احیای مصرف و تولید است.

ادامه کاهش قدرت خرید طبقه متوسط و کارگر، گسترش فقر مطلق، نارضایتی گسترده اجتماعی، مهاجرت نیروی متخصص و افزایش تنش‌های طبقاتی را به دنبال خواهد داشت.

جامعه‌ای که بخش بزرگی از آن در آستانه خط فقر یا زیر آن قرار دارد، آسیب‌پذیری بالایی در برابر بحران‌های اجتماعی و امنیتی پیدا می‌کند.

تصمیم‌گیران موضوع مزد باید درک کنند که کالابرگ چوب جادویی نیست تا بتواند سپر حفاظتی در برابر همه فشارهای معیشتی ایجاد کند و بهترین ابزار برای حفظ قدرت خرید مردم در شرایط تورمی، بالا بردن عادلانه دستمزد است. مدت‌هاست کهنه‌باورهای نادرست پیرامون افزایش دستمزد، دیواری بلند در مسیر اتخاذ تصمیم درست تشکیل داده‌اند. یکی از این باورها، فرضیه مارپیچ دستمزد و تورم است.

بسیاری از مخالفان ایده افزایش حقوق‌ها به میزان تورم، به فرضیه مارپیچ دستمزد و تورم استناد می‌کنند، این در حالی است که تورم فعلی ایران عمدتاً ناشی از شوک‌های سمت عرضه (افزایش نرخ ارز و تحریم) است و سهم دستمزد از هزینه تولید در اغلب بخش‌های اقتصادی اندک است.

در واقع ادعای مارپیچ دستمزد و تورم، بیشتر پوششی برای سرکوب دستمزد واقعی است و شواهد تجربی و مطالعات علمی مختلف نشان می‌دهد حداقل از دهه ۱۹۸۰ هیچ نمونه‌ای از رابطه علی افزایش حقوق و تورم وجود نداشته و در معدود موارد همبستگی میان این دو نیز رابطه هیچ‌وقت تبدیل به چرخه پایدار نشده است.

در سوی دیگر شواهد علمی و تجربی زیادی در مورد تأثیر افزایش مزد بر تقویت رشد اقتصادی، توسعه اشتغال و فعال‌سازی ظرفیت خالی تولیدی وجود دارد. کارگری که قدرت خرید بیشتری داشته باشد، مصرف مؤثر بالاتری دارد و کمتر به یارانه و حمایت‌های معیشتی نیاز پیدا می‌کند، در نتیجه، بهره‌وری این کارگر بالاتر می‌رود و احتمال بالاتری دارد که در چرخه تولید و اقتصاد مولد باقی بماند.

از سوی دیگر افت شدید انگیزه و بهره‌وری نیروی کار، افزایش مهاجرت نیروهای متخصص و نیمه‌متخصص به خارج از کشور یا به مشاغل غیررسمی یا غیرمولد و دلالی، گسترش فقر مطلق و حاشیه‌نشینی از جمله پیامدهای ادامه سیاست سرکوب دستمزد در اقتصاد ایران است که در بلندمدت موجب فرسایش بخش مولد اقتصاد کشور خواهد شد.

زمان آن رسیده است که تصمیم‌گیران موضوع افزایش دستمزد با عبور از تله‌های ذهنی و مشهورات تاریخ مصرف گذشته با افزایش مناسب حقوق کارگران علاوه بر کمک به اقتصاد خانوار از طریق تحریک جسورانه تقاضا، افزایش دستمزد را به‌عنوان یک تصمیم راهبردی برای احیای اقتصاد و عبور از رکود بپذیرند.

*عضو کمیسیون اقتصادی مجلس

نوبت دوم

فراخوان مزایده عمومی فروش املاک تملیکی مدیریت شعب پست بانک استان لرستان

پست بانک ایران
مدیریت شعب پست بانک استان لرستان

پست بانک ایران در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.Setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۱۶۱۹۰۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی به شرح ذیل به فروش برساند.

۱-۱/۳۷۷ دانگ مشاع از شش دانگ ساختمان تجاری، اداری و مسکونی به مساحت ۲۹۸/۱۸ متر مربع و اعیان ۱۶۶۸/۱۹ متر مربع

* محل بازدید ملک واقع به ترتیب در آدرس ذیل می باشد:

*** استان لرستان، شهر خرم آباد، خیابان علوی بعد از میدان امام (به سمت میدان شقایق) نبش کوچه شهید امیری کد پستی ۶۸۱۳۹۱۶۵۳۴

۲- شش دانگ کامل ملک مسکونی به مساحت ۱۲۷/۸۰ متر مربع و اعیان ۱۰۰ متر مربع

* محل بازدید ملک واقع به ترتیب در آدرس ذیل می باشد:

*** استان لرستان، شهر خرم آباد، محله اسبستان، بلوار بهارستان، کوچه شهیدلطیف قاسمی، بن بست اول (وره زردی)، سمت راست طبقه همکف کد پستی ۶۸۵۸۱۷۵۲۶۵

* تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ * مهلت دریافت اسناد مزایده تا: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ ساعت ۱۱
* تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ ساعت ۱۰-۱۸ * مهلت ارسال پیشنهاد تا: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۱۱
* تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ * تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

یادآوری: اصل تضمین (پاکت "الف") می بایستی حداکثر تا ساعت ۱۱/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ تحویل دبیر خانه کمیسون معاملات واقع در آدرس ذیل گردد.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد و بارگزاری اسناد: آدرس خرم آباد خ امام خمینی (ره)، چهارراه بانک، مدیریت شعب پست بانک استان لرستان - تلفن ۲-۳۳۳۲۵۸۵۰-۰۶۶

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایید.

مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت (WWW.Setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده گر" موجود است

شناسه آگهی: ۲۱۳۶۲۱۳

شناسه آگهی: ۲۱۳۵۸۱۴

نوبت اول

فراخوان برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) یک مرحله ای خرید قطعات یدکی یو پی اس PILLER منطقه ۵ عملیات انتقال گاز

شرکت انتقال گاز ایران
منطقه پنج عملیات انتقال گاز

منطقه پنج عملیات انتقال گاز در نظر دارد خدمات موضوع بند یک را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا از مناقصه گران واجد شرائط دعوت بعمل می آید جهت دریافت همزمان اسناد مناقصه بترتیب زیر اقدام نمایند. نحوه دریافت اسناد مناقصه، فرم ها مدارک ارزیابی کیفی، عودت، تحویل، بازگشایی فرمها و مدارک ارزیابی کیفی و پیشنهاد قیمت مناقصه گران: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازمست مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تذکر: در صورت تولید اقلام مورد تقاضا در داخل کشور ارائه پیشنهاد از تولیدات داخلی الزامی بوده و سایر پیشنهادات (کالای خارجی) قابل بررسی نیستند.

۱) موضوع مناقصه: "خرید قطعات یدکی یو پی اس PILLER تقاضای شماره M-۰۴۴۰۴۶۵"
۲) برآورد اولیه مناقصه: مبلغ ۱۴۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و چهل و سه میلیارد و ششصد میلیون) ریال می باشد.
۳) میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۷/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون) ریال می باشد که مناقصه گر می بایست براساس تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران نسبت به تهیه آن اقدام نموده، تصویر آن را در سامانه بارگذاری نموده و نسخه اصل آن را نیز در پاکت الف به صورت فیزیکی به کارفرما تسلیم نماید.
۴) اطلاعات دستگاه مناقصه گزار:
* شیراز، بزرگراه امام خمینی، حدفاصل شهرک فرهنگیان و شهرک فرزانگان، منطقه پنج عملیات انتقال گاز، کدپستی ۹۶۳۱۵-۷۱۷۹۸ و شماره تماس ۹-۳۸۴۰۳۸۰۰-۰۷۱
* شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۹۳۲۶۱۰۰۰۰۷۵
۵) تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت (ستاد): تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
۶) آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مناقصه، فرمها و مدارک ارزیابی کیفی: ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
۷) آخرین مهلت بارگذاری / عودت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد قیمت و فرمها و مدارک ارزیابی کیفی: ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
۸) گشایش پیشنهادها: ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ در سالن شهید دوران اداره مرکزی شیراز می باشد و در صورت تغییر مراتب طی اطلاعیه حین برگزاری مناقصه به مناقصه گران اطلاع رسانی می گردد.
۹) درصورت نیاز به توضیحات تکمیلی جهت موارد مرتبط با مناقصه با شماره تلفن ۰۷۱۳۸۱۳۲۲۶۴۱ و موارد مرتبط فنی با شماره تلفن ۰۷۱۳۸۱۳۲۲۶۵ تماس حاصل نمایند.
۱۰) اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
* مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱
* تاریخ آگهی نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
* تاریخ آگهی نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

روابط عمومی منطقه پنج عملیات انتقال گاز (۸۷۲۰۰۴۶۲)