



مدیران از خودراضی به خودشان می‌بالند

مدیریت بی‌عقل

درد بی‌درمان فوتبال

فرصت‌سوزی به سبک رئال

لالیگا هم از دست رفت. هفته‌ها بود که رئال ناکامی‌هایش در کوپا دل‌ری و لیگ قهرمانان اروپا را در لالیگا جبران می‌کرد، اما بعد از آلباسته و بنفیکا، این بار نوبت اوساسونا بود تا سبیلی محکمی به گوش کهنکشان‌های شهر مادرید بزند.

■ ■ ■

با توجه به باخت هفته گذشته بارسا، برتری در هفته بیست و پنجم می‌توانست حاشیه امنیتی باشد برای رئالی‌های صدر نشین، اما این فرصت در عین نابوری با شکست ۲ بر یک برابر اوساسونا از دست آرلئو و یارانش رفت، اما مسئله نگران‌کننده در پس این باخت، اشتباه تاکتیکی آرلئو بود. استفاده از همان نقشه بازی لیسبون مقابل تیمی فوق‌دفاعی که تنها هدفش بستن فضاها بود و سرمربی رئال در عین نابوری صرف تکیه بر فیزیک در تله حریف افتاد و این غیرقابل قبول است.

رئال در این دیدار معمولاً از خلع‌های تاکتیکی و فنی بود، به‌طوری‌که بسیاری بر این باورند کهنکشان‌ها به چنین سبیلی سختی نیاز داشتند تا شاید در ادامه به خود بیایند. رئال با ریتمی کند وارد زمین شد، بدون فشار مؤثر و شتاب لازم، گویی چیزی برای از دست دادن ندارد

و همین اعتماد به نفس کاذب کار دست آنها داد. در روزی که امپا به و الا باضعیف‌ترین‌های میدان بودند، ترنت الکساندر آرنولد که در بازی‌های اخیر جزو بهترین‌های تیم بود در ترکیب اصلی نبود و چند دقیقه پایانی فرصت حضور در زمین را پیدا کرد. اتفاقی که باید خیلی زودتر رخ می‌داد. دنی کاراواخال و سبایوس نه در حد و انداز‌های خود بودند و نه رئال، اما این مشکل حتی با تعویض‌ها نیز حل و فصل نشد، چراکه تعویض‌های بی‌برنامه و بی‌هدف بودند که زمینه‌ساز دریافت گل دوم شدند. هرچند شاید اگر سبایوس که بعد از بازی از هواداران عنذرخواهی کرد با اشتباه مرگبارش یک پنالتی تقدیم حریف نمی‌کرد، اوضاع متفاوت پیش می‌رفت، اما رئال به این باخت نیاز داشت. حداقل برای اینکه آرلئو بدانند بحران‌های تیمش محدود به کوپادل‌ری و لیگ قهرمانان نیست و رئال در لالیگا هم فاصله چندانی بابحران ندارد.

دوران آرلئو با شوک بزرگ باخت به آلباسته در جام‌حذفی آغاز شد و با شکست سنگین مقابل بنفیکا در مرحله گروهی لیگ قهرمانان ادامه پیدا کرد. ناکامی‌هایی که در لیگ جبران می‌شد، اما حالا پای ناکامی‌های رئال با این مربی به لالیگا هم باز شده، مسئله‌ای که باعث نگرانی هواداران رئال شده است.

ورزش‌شهر

سرویس ورزشی، ۶۰-۸۸۵۲۲

گزارش

شیوانوروزی

سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال مدعی بستن رؤیایی‌ترین تیم تاریخ این باشگاه شده، درحالی‌که از زمان روی کار آمدن او، آبی‌ها هفت بار سرمربی عوض کرده‌اند.

■ ■ ■

برکناری عجیب ساینتو و انتخاب عجیب‌تر سهراب بختیاری‌زاده، نه تنها باعث نشد علی‌تاجرنیا مسئولیت ناپسامانی‌های استقلال را گردن بگیرد، بلکه به او یک فرصت جدید داد تا در برنامه تلویزیونی به خودش و مدیریتش بیبالد!

■ **افتخار به سوءمدیریت**

دی‌ماه سال گذشته هلدینگ خلیج‌فارس یک فرد سیاسی را به‌عنوان نماینده تام‌الاختیار خود معرفی کرد؛درست‌از زمان شروع کار علی‌تاجرنیا بود که استقلال دیگر رنگ آramش نددید و هرازگاهی هم سرمربی تغییر می‌کند. در واقع از آن زمان تاکنون هفت سرمربی نشستن روی نیمکت استقلال را تجربه کرده‌اند. این آمار برای تیمی که ا‌د‌اعی حرفه‌ای‌گری دارد و افتخارات مدیریتی به پای افتخارات آنها گذاشته می‌شود، به هیچ‌وجه پذیرفتنی نیست. این وسط تنها چیزی که برایشان مهم نیست، بار سنگین مالی و ناامید کردن هواداران است. تاجرنیا در حالی از بستن رؤیایی‌ترین تیم تاریخ باشگاه حرف زده که استقلال در دسته دوم آسیا هم به جایی نرسید.

■ **اعتراف به یک واقعیت**

سهراب بختیاری‌زاده مسئولیت هدایت استقلال را تا پایان فصل برعهده گرفته است، همان مربی که سال گذشته هم جایگزین موقت موسی‌مانه شد، ولی بعداز چند بازی فehمید اوضاع از چه قرار است و رفت. با اینکه سرمربی پر تعالی اخراج شده و از ایران رفته، در یک مصاحبه طولانی تا نوانسته از مدیریت باشگاه انتقاد کرده است. سایپنتو به یک واقعیت تلخ نیز اشاره کرده است: «مشکل اصلی استقلال مدیریت غیر حرفه‌ای است که آرزوهای هواداران عاشق این باشگاه را بر باد داده و تا زمانی که این فرد برای کسب شهرت در این باشگاه حضور دارد هیچ موفقیتی برای این باشگاه رقم نخواهد خورد. همچنان شانس اول قهرمانی در لیگ و جام حذفی بودیم و با دو بازی کمتر تنها یک امتیاز با صدر جدول فاصله داشتیم که این موضوع تاجرنیا را به وحشت انداخت تا قبل از بازی با مس‌رفسنجان بتواند ضربه کاری خودش را به تیم وارد کند».

دقیقاً همین‌طور است. هرچند ساینتو خیلی دیر به این واقعیت اعتراف کرده و حضور دوبارهاش در استقلال حاصل همین واقعیت تلخ بوده، اما نباید ساده از کنار حرف‌های او عبور کرد. رئیس هیئت‌مدیره استقلال بیشتر یک چهره سیاسی است و به‌رغم حضورش در فوتبال کماکان برای تصاحب پست‌های سیاسی تلاش می‌کند؛ از ثبت‌نام در انتخابات نظام پزشکی گرفته تا شورای شهر. البته در هر دو مورد نیز ناکام ماند و نتوانست به اهدافش برسد. ولی با توجه به رفتارها و واکنش‌های تاجرنیا، پراوضاع است که او بسه این راحتی بی‌خیال سمت‌های سیاسی نخواهد شد. تا زمانی که او تمام فکر و ذکرش خارج از فوتبال و به قول سایپنتو عشق شهرت باشد، بحران آبی‌ها تمام نخواهد شد.

■ **نگرانی سرخیوشان**

البته استقلالی‌ها در این بحران تنها نیستند و اردوگاه رقیب هم حساسی شلوع است. پرسپولیس از جمع مدعیان قهرمانی فاصله گرفته و هواداران این تیم به شدت نگران هستند. سومین باخت متوالی قرمزها برابر خیبر رقم خورد و این در حالی بود که مدیران باشگاه پیش از این وعده قهرمانی به هواداران داده بودند. سرخیوشان در نیم‌فصل دوم پنج بار طعم باخت را چشیده‌اند و جایگاه اوسمار هم به خطر افتاده است. علاوه بر اینکه حدادی مدیرعامل فعلی باشگاه هنوز نتوانسته وضعیت تیم را بهبود ببخشد و پرسپولیس را از بحران نجات دهد، باید اذعان کرد که تبعات مدیریت درویش هنوز ادامه دارد. حجم اشتباهات مدیریتی درویش بسیار بالا بود و او بارها یک‌تک مسبب چالش‌های بزرگی برای پرسپولیس شد.

■ **دور باطل**

چدا از اینکه استقلال و پرسپولیس چه جایگاهی در جدول دارند و شانس کدام یک برای قهرمانی بیشتر است، باید حواس مان به بحران مشترک هر دو تیم باشد؛ سرخایی‌ها طی چند دهه زیر بار سوءمدیریت‌های گسترده و مداوم له شدند. هر بار یک مدیر روی کار می‌آید، با خیال راحت همه چیز را تغییر می‌دهد و هر تصمیمی که می‌خواهد می‌گیرد و خیلی راحت هم برکنار می‌شود و نه به کسی جواب می‌دهد و نه عنذرخواهی می‌کند. مدیر بعدی نیز راحت‌تر از او همه مشکلات را گردن نفقات قبلی می‌اندازد. این دور باطل مدام تکرار می‌شود و در این بین هم اعصاب مردم و هوا پنا دل‌زده‌ای برای کسی مهم نیست.

غول‌کش، یووه را هم زمین‌گیر کرد

سماجت مدافعان و گلر میزبان را به اشتباه وامی‌داشت. در واقع با همام یک گل، چنان شیرازه بانوی پیر از هم پاشید که این تیم نیمه نخست را با اشفتگی مشهود به پایان برد. نمایشی که هواداران یووه تحمل تماشا‌ی آن را نداشتند، اما امیدوار به جبران مافات

در نیمه مربیان بودند. اما با ورود کونسیناٹو به میدان هم گره از کار یووه باز نشد و اوضاع به مراتب بدتر شد، به‌طوری‌که دقیقه ۶۱ کومو تیر خلاصی را توسط ماکسنس کارکره وارد دروازه خالی میزبان کرد تا همه چیز را به سود خود خاتمه دهد و خود را به بیخ گوش یووه در رده ششم جدول برساند.

باختی که اسپالتی، یونتوس را مقصر آن خواند: «روند بازی به شدت تحت تأثیر گل اول قرار گرفت. در فوتبال این جزئیات و اتفاقات هستند که تفاوت‌ها را رقم می‌زند. ما سعی داشتیم با پرس فردی به بسازی برگردیم، اما کومو با کیفیت بالا و مالکیت توپی که داشت، ما را مجبور کرد دنبال آنها بدهیم. همه چیز به باور ما نسبت به توانایی‌هایمان برمی‌گردد. قبلاً این باور را ایجاد کرده بودیم، اما وقتی اعتماد به نفس و آن حس اقتدار از بین برود، شرایط همین می‌شود.»



اسپالتی تصورش را هم نمی‌کرد، اما سسک فابریکاس نشان داد راه غلبه بر غول‌های ایتالیا را خوب می‌داند.

■ ■ ■

اسپالتی شاگردانش را برای جبران شکست تلخ هفته گذشته مقابل اینتر بخط کرده بود برای عبور از سد شگفتی‌ساز سسری ا مقابله هوادارانش. بردی که می‌توانست فاصله این تیم را با جمع مدعیان کاهش دهد، اما سرنوشت داستانی متفاوت برای بیانکوئسری زخمی در نظر گرفته بود. داستانی که اسپالتی و شاگردانش تصورش را هم نمی‌کردند، اما ماجرا از همان دقیقه ۱۱ بازی و اشتباه مرگبار وستون مکن‌کی آغاز شد و کار دست یووه داد.

یک پاس اشتباه کافی بود تا مرام وویودا دروازه دی‌گر گوریو بر فرو بربزد و هواداران یووه را در شوک و بهت فرو ببرد. البته اوپندا خیلی زود در موقعیت قرار گرفت، اما بوتز با یک واکنش تماشایی اجازه نداد بازی به تساوی کشیده شود. از طرف دیگر کومو دست‌بردار نبود و همین

فردیون حسن

یادداشت

وقت عمل

وعده‌ها به پارالمپیک‌ها

مراسم تجلیل از مدال آوران پارالمپیک مثل همیشه پر بود از وعده‌وعیدها و حرف‌های قشنگ. مثل همیشه مسئولان ریز و درشت از همت بالای این ورزشکاران و الگویبودنشان گفتند و مثل همیشه هم از توجه به این قشر ورزشکار صحبت کردند.

نیاز به تعریف نیست، ورزشکاران جانباز و توان‌یاب ایران وقتی پای مسابقات مهم بین‌المللی از پارالمپیک گرفته تا پارآسیایی وسط باشند، کاری می‌کنند کارستان. اصلاً اگر مدال درو نکنند جای تعجب دارد. اگر بر سسکوهای قهرمانی قرار نگیرند یک جای کار می‌لنگد. آنها سال‌هاست که با کمترین توجه از سوی مسئولان و کمترین ریخت و پاش به‌لحاظ مالی، پرچم ایران را بر قله‌های افتخار ورزش جهان به‌اهتزاز درآورده‌اند، ولی سؤال این است که آقایان مسئول برای آنها چه کاری کرده‌اند؟

آمار و ارقام‌هایی را که می‌دهید، همه خوب می‌دانیم. می‌دانیم چند مدال گرفته‌ایم، چندر کورد شکسته‌ایم و چه کارهایی قرار است انجام دهیم. اما سؤال این است که شما تاکنون چه کرده‌اید و از این به بعد قرار است چه کاری انجام دهید؟ اصلاً چرا راه دور برویم؛ هفته قبل بود که کمیسیون تلفیق مجلس برای برخی از فدراسیون‌ها بودجه تعریف کرد. مثلاً برای گلسف ۴۰ میلیارد ری برای تنیس ۰۵میلیارد تعریف کردند. سهم فدراسیون جانبازان و توان‌یابان از این ریخت و پاش فقط ۰۵میلیارد بود، یعنی رقمی مساوی با تنیس و کمی بیشتر از گلف. حالا شما خودتان را بگذارید جای ورزشکاران پارالمپیک

و مدال آور، آیا وعده‌وعدیها را باور می‌کنید؟

به قول خود آقایان براساس آخرین شخاص‌ها و آمارهای بین‌المللی، ایران پیشرو جهان در توسعه ورزش پارالمپیک‌یابوان است. ایران امروز در ورزش جانبازان، توان‌یابان، نابینایان و ناشنویان منشأ عزت و اعتبار جهانی است و در مسیر تحقق فرمان «ورزش قوی برای ایران قوی» گام‌های بلندی برداشته شده است. اما آیا رسیدگی به این ورزشکاران هم مانند این شعارهای

قشنگ صورت می‌گیرد؟

امروز بسیاری از این ورزشکاران همچنان دغدغه شغل و معیشت خانواده را دارند، ولی همچنان از جان و دل برای اعتدالی ورزش و نام ایران تلاش می‌کنند. وزیر ورزش خود معترف است که در بازی‌های پارآسیایی ناگویا‌یابان، میزبان رقیب سرسخت است، اما جناب وزیر بسیاری از قهرمانان و مدال آوران پارآسیایی همین حالا با مشکلات عجیب و غریبی در راه آماده‌سازی خود برای حضور در این مسابقات روبه‌رو هستند، اما شما بنا به آنچه خودتان گفتید، دلخوش به انگیزه بالای این ورزشکاران هستید و نیم‌نگاهی هم به کمک دولت دارید.

در مورد اول که جای هیچ تردیدی نیست. برویچه‌های جانباز و توان‌یاب، کوه انگیزه هستند و با همین انگیزه میدان‌بزرگ جهانی را هم فتح کرده‌اند، اما در مورد دوم باید خودتان آستین‌ها را بالا بزنید و کاری کنید که این مدال آوران و قهرمانان احساس تنهایی نکنند. بچه‌های پارالمپیک و پارآسیایی ایران کار خودشان را در دستی انجام می‌دهند، اما آقایان مسئول آیا شما هم کار خودتان را در قبال آنها به موقع و درست انجام می‌دهید؟

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نور آباد-سری (۳۷۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نور آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۱۱/۱۹) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۲/۰۴)

- تقاضای «عابدین عزیزیان» فرزند «محمدرضا» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۵۱،۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۷۲» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس نوروزی»
- تقاضای «عابدین عزیزیان» فرزند «محمدرضا» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۶۷،۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۷۲» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس نوروزی»
- تقاضای «عابدین عزیزیان» فرزند «محمدرضا» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۷۸،۵۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۲۷۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی فرزند اکبر»
- تقاضای «عابدین عزیزیان» فرزند «محمدرضا» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۹۷،۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۷۲» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس نوروزی»
- تقاضای «عابدین عزیزیان» فرزند «محمدرضا» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۳۵،۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۲۷۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین و نامدار فرزندان علی نظر»
- تقاضای «عابدین عزیزیان» فرزند «محمدرضا» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۵۲،۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۷۲» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزیزماد عزیزیان سراپی»
- تقاضای «عابدین عزیزیان» فرزند «محمدرضا» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۰۹،۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۲۷۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین و نامدار فرزندان علی نظر و محمد فرزند اصغر و رحیم فرزند حسین»
- تقاضای «عابدین عزیزیان» فرزند «محمدرضا» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۱۱،۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۷۲» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اصغر فرزند نصراله»
- تقاضای «فرج اله عزیز یانی سراپی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۱۲،۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۲۷۲» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اصغر فرزند نصراله»

۲۲۴۰/۱۴۰۴/۱۱۴

حسین خرازی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور آباد

شماره آگهی: ۲۱۰۸۹۷۷

شماره آگهی: ۲۱۳۴۰۶۰

برابر تقاضای آقا / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوه‌دشت

هوشنگ اسکندر نیا