گزارش یک | دنیا حیدری

بازیکنان در صف ویزای جام جهانی

تکاپوی فدراسیون برای بهترین تدارک

درست چند روز بعد از مشخص شدن فهرست اولیه تیم ملی برای حضور در جام جهانی ۲۰۲۶، همه به تکاپو افتاده‌اند، چه بازیکنان برای اخذ ویزا و چه مسئولان فدراسیون برای اعلام برنامه‌های احتمالی جهت آماده‌سازی تیم.

سرمربی تیم ملی بنابرقانون فیفانام تمام بازیکنانی را که حتی شانس اندکی برای حضور در جام جهانی دارند، در اختیار فدراسیون قرار داده تا اقدامات لازم در اخذ ویزای آنها انجام شود. فهرستی که البته در پایان فیفادی آتی براساس پروتکل‌های فیفا حداقل نصف خواهد شد تا در نهایت نیز تنها ۲۶ نفر به جام جهانی اعزام شوند. همین مسئله باعث شده بازیکنان تراکتور و استقلال که برای حضور در مسابقات لیگ نخبگان و قهرمانان آسیا(سطح ۲) در امارات به سر می‌برند برای انجام کارهای اولیه راهی سفارت امریکا در دوبی شوند. البته هفت بازیکن از سپاهان هم که این روزها در قطر به سر می‌برد نیز در صف دریافت ویزای جام جهانی حضور دارند.

درست در شرایطی که بازیکنان درصدد انجام کارهای اولیه دریافت ویزای امریکا هستند، مسئولان فدراسیون درصدد نوشتن بهترین برنامه آماده‌سازی برای حضوری پرقدرت در بزرگ‌ترین رویداد فوتبالی دنیا هستند. تورنمنتی که ۲۱ خرداد سال آینده به طور رسمی آغاز می‌شود و مسئولان فدراسیون فوتبال ایران امیدوارند تا آن زمان برگزاری چند بازی تدارکاتی و دوستانه را برای یوزها قطعی کنند.

در همین راستا نبی، نایب‌رئیس فدراسیون فوتبال عصر چهارشنبه در جمع خبرنگاران از تلاش فدراسیون برای نهایی کردن چهار دیدار تدارکاتی در ماه‌های فروردین و خرداد سال آینده خبر داد و گفت که اگر در روند توافق‌ها مشکلی ایجاد نشود، هفته آینده حریفان ایران برای اردوهای فروردین و خرداد مشخص خواهند شد تا سرمربی تیم ملی هیچ دغدغه‌ای بابت بازی‌های تدارکاتی نداشته باشد.

البته علوی، سخنگوی فدراسیون فوتبال نیز از برگزاری دو بازی تدارکاتی در فروردین‌ماه خبر داده بود؛ بازی با یک تیم آفریقایی و یک تیم از امریکای جنوبی. اما قبل از آن، رسانه‌ها از ابراز علاقه فدراسیون فوتبال سنگال جهت برگزاری بازی دوستانه با ایران در نخستین ماه بهار خبر داده بودند و چه بسا حریف آفریقایی که علوی و نبی از احتمال برگزاری بازی تدارکاتی با آن خبر داده بودند، همین سنگال باشد. تیمی که پیش از این نیز با ایران دیداری دوستانه داشته است، آن هم درست بعد از برکناری اسکوچیچ و زمانی که بار دیگر سکان هدایت تیم ملی به دست کی‌روش سپرده شد، در اولین اردوی آماده‌سازی در اتریش. دیداری که با حساب یک-یک و گلزنی آزمون به پایان رسید. حالا بعد از چهار سال قرار است ایران بار دیگر مقابل سنگال به میدان برود. قهرمان آفریقا که مهم‌ترین بازیکن آن سادیو مانه است، همان رهبری که مانع از دست رفتن قهرمانی این تیم در جام‌ملت‌های آفریقا شد.

اسپانیا یکی دیگر از گزینه‌های ایران برای برگزاری بازی دوستانه است. تیمی که توافقات اولیه برای بازی با آن از مدت‌ها قبل برنامه‌ریزی شده بود و گفته می‌شد که تیم ملی قرار است در فیفادی خرداد سال آینده و در فاصله چند هفته مانده تا جام جهانی در ورزشگاه دپورتیوولاکرونیا برابر این تیم به میدان برود، اما این روزها زمزمه‌های متفاوتی شنیده می‌شود. در حالی که فدراسیون اسپانیا چند باری برای برگزاری این بازی از ایران تضمین خواسته بود، حالا در تازه‌ترین اقدام اعلام کرده به لحاظ سیاسی برای برگزاری این دیدار تحت فشار است! مسئله‌ای که با واکنش مسئولان فدراسیون ایران مواجه شده، اما به نظر می‌رسد تاج و دوستانش باید دنبال جایگزین کردن حریف دیگری برای فیفادی خردادماه باشند. حال آنکه بی‌تردید یافتن حریف تدارکاتی جدید کار چندان ساده‌ای نیست، زیرا اکثر تیم‌ها برنامه‌های خود را ریخته‌اند. البته امیرمهدی علوی، سخنگوی فدراسیون می‌گوید این بازی همچنان در دست بررسی است، اما پرواضح است که وقتی پای مسائل سیاسی به میان آید، کار دشوار می‌شود. با وجود این علوی تأکید دارد که فدراسیون در خصوص چهار دیدار تدارکاتی برای تیم ملی در مرحله مذاکرات نهایی قرار دارد.

البته تیم ملی قبل از اعزام برای انجام دیدار تدارکاتی خردادماه، یک اردوی سه هفته‌ای نیز در برنامه دارد تا با شرایط ایده‌آل برای برگزاری فیفادی خردادماه و سپس جام جهانی اعزام شود، اما باید دید قلعه‌نویی و یارانش با برگزاری دیدارهای تدارکاتی راهی جام جهانی می‌شوند یا در نهایت به برگزاری اردوی سه هفته‌ای قناعت می‌کنند، خصوصاً که محل برگزاری کمپ تیم ملی در فیفادی خرداد نیز بستگی به کشور میزبان دیدار سوم تدارکاتی دارد!

یادداشت | شیوا نوروزی

رویکرد شکست خورده بازگشت مدیران تکراری

مصیبت‌های فوتبال ما یکی، دو تا نیست و برخلاف آنچه ادعا می‌شود هیچ قدمی برای پاکسازی و نجات این رشته برداشته نشده است. تلاش برخی مدیران شکست خورده، ناکام و امتحان پس‌داده به عرصه مدیریت باشگاه‌های پرهزینه و پرطرفدار یکی از همین مصیبت‌های تکراری است.

پروژه تکراری استفاده از افرادی که قبلاً بی‌عرضگی مدیریتی خود را به هواداران و فوتبالی‌ها ثابت کرده‌اند دوباره به جریان افتاده و مثل همیشه سرخابی‌های پایتخت در رأس اجرای این پروژه قرار دارند. دو باشگاهی که هر کدام چندصد میلیارد تومان خرج بستن تیم‌های خود با بازیکنان بی‌کیفیت داخلی و خارجی کرده‌اند، قصد دارند از دو مدیر ناکارآمد قبلی استفاده کنند.

جریان استقلال جدی‌تر است و علی نظری‌جویباری در نزدیکی مدیرعاملی آبی‌ها قرار دارد. کارنامه او در دوران مالکیت هلدینگ خلیج‌فارس پر از سوءمدیریت‌هایی است که از حد گاف و اشتباه گذشته است. نظری‌جویباری که آمد با رفتن موسیمانه همراه شد. اصل ماجرا زمانی بود که آقای مدیر هم مثل قبلی‌ها سر همه را با مذاکرات فرمالیته و گزینه‌های الکی گرم کرد، تا جایی که استقلال از استراماچونی، ماتزاری، پسیرو و فیروز کریمی به میودراگ بوژوویچ، مجتبی جباری و کاریله رسید! ولی در آخر ساپینتو سرمربی جدید تیم شد. روی کار آمدن سخنگوی پرحاشیه و باز شدن پای سیدورف به استقلال هم در زمان مدیریت نظری‌جویباری رقم خورده و فاجعه شکایت کاریله به فیفا و درخواست غرامت بیش از یک میلیون دلاری از استقلال هم حاصل دسترنج نظری‌جویباری است.

کارنامه رضا درویش، مدیرعامل پیشین قرمزها هم مشخص است، ولی به دلایلی نامشخص گفته می‌شود او باز هم عزم بازگشت به پرسپولیس را دارد. استخدام مربیان ضعیف خارجی تنها گوشه‌ای از کارنامه ضعیف درویش است. ولی از گوشه و کنار شنیده می‌شود درویش رابطه خوبی با مدیران کنسرسیوم بانکی دارد و هیچ بعید نیست این‌بار به‌عنوان عضو هیئت مدیره به پرسپولیس بازگردد.

کارنامه افراد که مشخص است و با یک جست‌وجوی ساده می‌توان آنها را بررسی کرد. اخبار هم که این روزها به سرعت برق و باد در رسانه‌ها و فضای مجازی منتشر می‌شود. در نتیجه مطرح شدن نام مدیران تکراری و مانور دادن هدفمند روی آنها در جهت بازگشت به سمت‌های قبلی قطعاً برنامه‌ریزی شده است. در این اوضاع کاملاً واضح است که برای مدیران تصمیم‌گیرنده یا همان بالادستی‌ها، کارنامه و عملکرد و تجربه اصلاً ملاک نبوده و نیست. قبلاً هم این مسائل برایشان ارزشی نداشته، وگرنه اصلاً به چنین افرادی فرصت آزمون و خطا نمی‌دادند یا حداقل برای بار چندم سرنوشت دو تیم ریشه‌دار و پرهوادار را به آنها که خسارت‌های سنگینی روی دست باشگاه و بیت‌المال گذاشتند، واگذار نمی‌کردند.

حضور آقایان امتحان پس‌داده زمینه تکرار تخلفات و سوءمدیریت‌های گسترده را برای دلالان و فرصت‌طلب‌های متعدد فعال در فوتبال فراهم می‌کند. با همین رویکرد تکراری است که مربیان و بازیکنان تکراری و ضعیف هیچ‌وقت بیکار نمی‌مانند و فقط از تیمی به تیمی دیگر نقل مکان می‌کنند. البته با قراردادهای نجومی و دستمزدهای آنچنانی. این واقعیت‌ها نیازی به بازگو شدن ندارد و فعالان فوتبال از ریز و درشت افتضاحات مدیریتی آگاهند، فقط به نفع‌شان نیست در مورد آنها حرف بزنند و تنها وقتی موقعیت‌شان به خطر می‌افتد صدای انتقادشان بلند می‌شود. جمع مدیران ناکارآمد جمع است و خیال‌شان بابت جلب رضایت مالکان باشگاه‌ها راحت. آنها با آرامش هر طور دل‌شان می‌خواهد می‌برند و می‌دوزند و در نهایت هم بابت ناکامی تیم، ورشکستگی باشگاه و نارضایتی هواداران به احدی جوابگو نیستند.

طلا و نقره سنگین‌وزن به نام ایران ضرب شد

طوفان جوانان جودو در شمال آفریقا

گزارش ۲ | فریدون حسن

جوانان جودوی ایران با درخشش فوق‌تصور خود در رقابت‌های کاپ آفریقا به میزبانی تونس شروعی مقتدرانه را برای کاروان اعزامی ایران به این مسابقات رقم زدند.

رقابت‌های جودو کاپ آفریقا رنکینگ فدراسیون جهانی از صبح جمعه آغاز شد. در این رقابت‌ها که به میزبانی تونس برگزار می‌شود، ۱۲۵ جودوکار از ۱۹ کشور در سه رده سنی جوانان، نوجوانان و بزرگسالان مبارزه می‌کنند تا بتوانند رنکینگ خود در فدراسیون جهانی را بالا ببرند. براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، علیرضا نیک‌سرشت و پوریا بنائیان در رده سنی جوانان به این رقابت‌ها اعزام شدند. سبحان حکیمی نیز در رده سنی نوجوانان به تونس رفت. همچنین در بخش بزرگسالان؛ ابوالفضل محمودی، الیاس پرهیزگار، امیرعباس چوپان، علیرضا نیک‌سرشت و پوریا بنائیان به عنوان اعضای تیم ملی انتخاب شدند.

■ درخشان مثل جوانان ایران

رقابت‌های کاپ آفریقا با مبارزات رده جوانان آغاز شد، جایی که دو نماینده سنگین‌وزن کشورمان خوش درخشیدند و با وجود اینکه ایران تنها همین دو نماینده را داشت، اما موفق شد با کسب یک مدال طلا و یک نقره عملکردی ۱۰۰درصدی داشته باشد و بر سکوی سوم این مسابقات بایستد. برای ایران محمد پوریابنائیان در ۱۰۰+ کیلو طلا گرفت و علیرضا نیک سرشت در ۱۰۰- کیلو به مدال نقره دست پیدا کرد. در وزن ۱۰۰+ کیلوگرم، محمدپوریا بنائیان نخستین مبارزه خود را برابر پتر نوواکوویچ از صربستان برگزار کرد و با نمایشی برتر به پیروزی رسید. او در ادامه مقابل آدم کوکی از تونس نیز برتری قاطعانه‌ای کسب کرد و راهی فینال شد. بنائیان در دیدار پایانی عبدالله از مصر را شکست داد و صاحب مدال طلا شد. با توجه به حضور بنائیان در رده بزرگسالان حالا باید منتظر درخشش این ستاره جوان جودوی ایران در این رده سنی هم باشیم.

در وزن ۱۰۰- کیلوگرم رده سنی جوانان، علیرضا نیک‌سرشت پس از استراحت در دور نخست، ابتدا مقابل آدم لاندولسی از تونس قرار گرفت و با کنترل کامل جریان مسابقه حریف خود را شکست داد. وی در مرحله بعد برابر کاید مون حداد از امریکا به پیروزی رسید و جواز حضور در دیدار پایانی را به دست آورد. نیک‌سرشت در مبارزه فینال با یاوهنی مورو از بلاروس روبه‌رو شد، اما نتیجه را واگذار کرد و به مدال نقره دست یافت. در پایان رقابت‌های رده جوانان، تیم‌های بلاروس، مصر و ایران به ترتیب در جایگاه‌های اول تا سوم قرار گرفتند.

■ در انتظار پیروزی‌های دیگر

این رقابت‌ها شب گذشته با برگزاری رقابت‌های نوجوانان ادامه پیدا کرد، جایی که سبحان حکیمی برای کسب بهترین مدال به مصاف رقبای سرسخت خود رفت. در ادامه هم تیم ملی جودوی بزرگسالان ایران به مصاف رقبای خود می‌رود، جایی که همه چشم‌انتظار درخشش جودوکاران ایران هستند تا بعد از مدت‌ها رکورد و عدم نتیجه‌گیری مناسب جودوی ایران دوباره نام خود را مطرح کند. درخشش دو جودوکار جوان کشورمان در شروع این مسابقات مهم باعث شده همه به کسب نتیجه‌گیری خوب در پایان این رقابت‌ها امیدوار باشند. رقابت‌هایی که می‌تواند سکوی پرش دوباره جودوی ایران در مسابقات معتبر بین‌المللی باشد.

هدایت تیم ملی کشورمان برعهده رشاد ممدف‌آذربایجانی است و ایوب رستمی به عنوان مربی او را همراهی می‌کند.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۳۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات دوم مالکیت خانم منیژه بحرینیان بشناسنامه ۶۹۶ کدملی ۱۲۸۵۷۹۱۳۳۹ فرزند ابراهیم نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۵ متر مربع پلاک شماره ۶۸,۱ فرعی از ۱۲ اصلی که به پلاک ۱۲,۲۲۵۰ تبدیل گردیده واقع دربخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۳۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ دفترخانه ۲۹۷ اصفهان تائید ومحرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رای شماره ۲۳۳۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات دوم مالکیت خانم اکرم باطنی بشناسنامه ۱۶۱ کدملی ۱۲۸۶۸۲۴۱۸۴ فرزند اسماعیل نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۵ متر مربع پلاک شماره ۶۸,۱ فرعی از ۱۲ اصلی که به پلاک ۱۲,۲۲۵۰ تبدیل گردیده واقع دربخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۳۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ دفترخانه ۲۹۷ اصفهان تائید ومحرز گردیده است.

ردیف ۳- برابر رای شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات دوم مالکیت خانم فاطمه زاهدی بشناسنامه ۳۸۶۵۲ کدملی ۱۲۸۰۸۱۲۱۳۳ فرزند حسن نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۵ متر مربع پلاک شماره ۶۸,۱ فرعی از ۱۲ اصلی که به پلاک ۱۲,۲۲۵۰ تبدیل گردیده واقع دربخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۳۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ دفترخانه ۲۹۷ اصفهان تائید ومحرز گردیده است.

شهریاری - رییس ثبت واملاک غرب اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

شناسه آگهی: ۲۱۰۱۰۱۱

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوهپایه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای ایمان کلیشاد بشناسنامه ۱۲۰۹۳۹ کدملی ۵۶۵۰۰۱۲۲۴۵ فرزند علیرضا درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بون درج مستحدثات به مساحت ۵۲۷۳,۶۶ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع درروستای کلیشاد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع سند انتقال قطعی شماره ۷۸۷۶-۴۲۰۶۱۳ دفترخانه اسناد رسمی ۸۶ اصفهان) محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است درصورت انتقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درحوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است درصورت انتقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد

ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۷۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مالکیت آقای عبدالحسین قربانی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۵۶۵۹۸۳۱۲۲۱۸۸۸۹ فرزند صفر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدوندرج مستحدثات به مساحت ۳۸۳۱,۴۱ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع درروستای کلیشاد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع سند انتقال قطعی شماره ۷۸۷۳ - ۴۲۰۶۰۱۳ دفتر خانه اسناد رسمی ۸۶ اصفهان)

ردیف ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مالکیت اقای عبدالحسین قربانی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۵۶۵۹۸۳۱۲۲۱۸۸۸۹ فرزند صفر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدوندرج مستحدثات به مساحت ۸۶۸۱,۱۹ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع درروستای کلیشاد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع سند انتقال قطعی شماره ۴۷۱۹۱ - ۴۹۰۱۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی ۲۹ اصفهان)

ردیف ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مالکیت اقای عبدالحسین قربانی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۵۶۵۹۸۳۱۲۲۱۸۸۸۹ فرزند صفر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدوندرج مستحدثات به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع درروستای کلیشاد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع سند انتقال قطعی شماره ۴۷۱۹۱ - ۴۹۰۱۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی ۲۹ اصفهان)

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درحوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است درصورت انتقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد: ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مالکیت اقای علیرضا طالبی کلیشادی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۵۶۵۹۸۳۱۲۲۲ فرزند عباسعلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدوندرج مستحدثات به مساحت ۱۸۳۴,۶۷ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع درروستای کلیشاد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع سند انتقال قطعی شماره ۷۸۷۳ - ۴۲۰۶۰۱۳ دفتر خانه اسناد رسمی ۸۶ اصفهان وسندانتقال شماره ۴۷۱۹۴ - ۴۹۰۱۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی ۲۹ اصفهان) -ردیف ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۷۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مالکیت اقای علیرضا طالبی کلیشادی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۵۶۵۹۸۳۱۲۲۲ فرزند عباسعلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدوندرج مستحدثات به مساحت ۱۲۰۲۸,۹۸ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع درروستای کلیشاد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع سند انتقال قطعی شماره ۷۸۷۳ - ۴۲۰۶۰۱۳ دفتر خانه اسناد رسمی ۸۶ اصفهان وسندانتقال شماره ۴۷۱۹۴ - ۴۹۰۱۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی ۲۹ اصفهان)

ردیف ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۷۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مالکیت اقای علیرضا طالبی کلیشادی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۵۶۵۹۸۳۱۲۲۲ فرزند عباسعلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۶۶۱۳,۷۹ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع درروستای کلیشاد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع سند انتقال قطعی شماره ۷۸۷۳ - ۴۲۰۶۰۱۳ دفتر خانه اسناد رسمی ۸۶ اصفهان وسندانتقال شماره ۴۷۱۹۴ - ۴۹۰۱۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی ۲۹ اصفهان)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ - چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ اصغر علی خانی کوپایی - رییس ثبت اسناد واملاک

شناسه آگهی: ۲۰۹۹۶۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱,۰۹۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول :(۱۴۰۴/۱۱/۱۱) نوبت دوم:(۱۴۰۴/۱۱/۲۶)

۱ - تقاضای «آقای محمد ناصری» فرزند «شیخ عباس» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۲۰۰,۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۰» فرعی از «۸۷» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرعلی خورشیدوند»

۲- تقاضای «آقای نصرت اله رستمی» فرزند «بکشیر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۶۹۹,۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۱۶» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بگشیر رستمی چنگائی»

۳- تقاضای «آقای نصرت اله رستمی» فرزند «بکشیر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۱۹۰,۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۱۷» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بگشیر رستمی چنگائی»

۴ - تقاضای «آقای نصرت اله رستمی» فرزند «بکشیر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۹۴۳,۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۹۹» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بگشیر رستمی چنگائی»

۵ - تقاضای «خانم آذین شادابی» فرزند «سعید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۱۹,۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۹۹۷» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیدی دهقانی»

۶- تقاضای «آقای منصور احمدی جود» فرزند «جعفر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۱۸۳,۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۴» فرعی از «۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷ - تقاضای «آقای فریدون ناصرپور» فرزند «نامدار معروف یه سردار» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۵۰,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۴» فرعی از «۸۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سردار ناصرپور»

۸ - تقاضای «آقای فریدون ناصرپور» فرزند «نامدار معروف یه سردار» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۱۸۵,۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۳» فرعی از «۸۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سردار ناصرپور»

۹ - تقاضای «آقای سعید الماسی» فرزند «کوچکعلی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای حمید الماسی» فرزند «کوچکعلی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۲۱,۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸۵» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «گرگعلی فرهادی»

۱۰- تقاضای «آقای روح اله میردریکوندی» فرزند «میرموسی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای محمد ادیبی پور» فرزند «جواد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۹۶۷,۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۰» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد سیاه پور»

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

شناسه آگهی: ۲۱۰۵۱۳۱

سازمان آگهی های روزنامه جوان تلفنی آگهی می پذیرد

تلفن: ۸۸۵۴۵۴۸۸