

کَزارش
شهرزادرحمتی‌پور

تالاب‌های ایران ترسیم کرد، اما در واقع بیش از آنکه نشانه احیا باشد، زنگ هشدار تازه‌ای درباره بقای شکننده این زیست‌بوم‌های حیاتی بود. تالاب‌هایی که سال‌هاست میان سدسازی‌های بی‌ضابطه، تغییر اقلیم، توسعه ناپایدار کشاورزی و غفلت از حقایق‌های زیست‌محیطی، کوچک تر و کم‌جان تر می‌شوند. امسال نیز اگرچه انزلی دوباره پر آب شد، شادگان از لبه بحران فاصله گرفت، میقان تاز‌های کشید، اما واقعیت تلخ این است که اغلب این بهبودها موقتی و وابسته به بارش‌های مقطعی بوده‌اند و با گذشت ایام و گرم شدن هوا دوباره روزهای سختی خواهند داشت. گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد، در حال حاضر ایران میزبان بیش از ۲۵۰ تالاب کوچک و بزرگ است؛ تالاب‌هایی که حدود نیمی از آنها در وضعیت نامطلوب یا بحرانی قرار دارد. کارشناسان محیط‌زیست هشدار می‌دهند که اگر مدیریت منابع آب، اصلاح الگوی مصرف و تثبیت حقایق‌ها به‌صورت جدی در دستور کار قرار نگیرد، همین تالاب‌های نیمه‌جان نیز در نخستین موج گرما یا خشکسالی دوباره به کانون گر‌دوغبار، مهاجرت اجباری و فروپاشی معیشت محلی تبدیل می‌شوند.

■ ■ ■

ایران از نظر تنوع تالابی، یکی از کشورهای مهم منطقه غرب آسیا به‌شمار می‌رود. براساس برآوردهای سازمان حفاظت محیط‌زیست، بیش از ۲۵۰ تالاب دائمی و فصلی در کشور شناسایی شده که از این میان، حدود ۴۰ تالاب در فهرست بین‌المللی کنوانسیون رامسر ثبت شده‌اند. این تالاب‌ها نقشی فراتر از یک زیستگاه طبیعی دارند؛ از تنظیم اقلیم محلی و مهار ریزگردها گرفته تا تأمین معیشت هزاران خانوار صیاد، دامدار و کشاورز که روزی خود را مدیون زنده بودن این اکوسیستم‌های دانستند. با این حال، آمارها نشان می‌دهد که دستکم ۴۵ تا ۵۰ درصد تالاب‌های ایران در وضعیت نامطلوب، بسیار شکننده یا بحرانی قرار دارند. کاهش ورودی آب، انسداد مسیر رودخانه‌ها، برداشت بی‌رویه آب در بالادست و توسعه‌های صنعتی و کشاورزی بدون پیوست محیط‌زیستی، مهم‌ترین دلایل این وضعیت عنوان می‌شود.

■ **باران کمتر، امید محتاطانه**

سال آبی ۱۴۰۴–۱۴۰۳ از نظر میزان بارش، یکی از سال‌های خشک ده‌دهه اخیر بود. گزارش‌های وزارت نیرو نشان می‌دهد، میانگین بارش کشور حدود ۲۰ درصد کمتر از میانگین بلندمدت ثبت شده است. با این حال، توزیع مکانی بارش با یکنواخت نبوده و استان‌های شمالی، غربی و جنوب‌غربی سهم بیشتری از سامانه‌های بارشی داشتند، در حالی که فلات مرکزی و شرق کشور همچنان تشنه مانده است.

نتیجه این وضعیت، ابگیری نسیبی برخی تالاب‌های بزرگ بود. با

استناد به آمار رسمی، حدود ۴۰ درصد تالاب‌های کشور در پاییز و زمستان سال جاری افزایش سطح آب را تجربه کردند، اما تنها بخش کوچکی از آنها به شرایط پایدار نزدیک شدند. اغلب تالاب‌ها همچنان به بارش‌های فصلی یا رهاسازی‌های مقطعی بسد‌ها وابسته‌اند؛ وابستگی خطرناکی که هر سال آینده آنها را نامطمئن‌تر می‌کند.

■ **بازگشت آب، بازگشت نگرانی**

تالاب بین‌المللی انزلی در گیلان، یکی از شاخص‌ترین نمونه‌های احیای نسبی در سال ۱۴۰۴ بود. این تالاب با وسعتی حدود ۲۰ هزار هکتار، پس از افزایش دبی رودخانه‌های ورودی، به‌ویژه زرجوب و گوهررود، بخش قابل‌توجهی از پهنه ای خود را باز یافت. با این حال، مسئولان محیط‌زیست تأکید می‌کنند که ابگیری انزلی به‌معنای حل بحران نیست. ورود فاضلاب‌های شهری، رسوب‌گذاری شدید و رشد گیاهان مهاجم همچنان این تالاب را

حیات نیم‌بند تالاب‌ها بانزولات آسمانی

کاهش ورودی آب، انسداد مسیر رودخانه‌ها و توسعه‌های صنعتی و کشاورزی، تالاب‌ها را به مرز بحران رسانده است



و یکی از مهم‌ترین زیستگاه‌های پرندگان مهاجر و آبزیان منطقه است؛ اما کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون تأمین حقایق پایدار از رودخانه کرخه، هورالعظیم در برابر گرمای تابستان تاب نخواهد آورد. توسعه میادین نفتی، آلودگی‌های صنعتی و کاهش کیفیت نقش اکولوژیک، مستقیماً با معیشت صیادان، گردشگری و امنیت زیستی غرب گیلان گره خورده است.»

در خوزستان، تالاب‌ها صرفاً زیست‌بوم نیستند، بلکه زیرساخت امنیتی، معیشتی و اقلیمی محسوب می‌شوند. تالاب شادگان با وسعتی بیش از ۴۰۰ هزار هکتار، پس از بارندگی‌ها و ورود محدود آب از رودخانه جراحی، بخشی از مناطق خشک‌شده خود را بازیافت. این تالاب نقشی کلیدی در حفظ نخلستان‌ها، دامداری محلی و مهار ریزگردها دارد. در کنار شادگان، هورالعظیم نیز بار دیگر آب را لمس کرد؛ تالابی با وسعت حدود ۳۶۰ هزار هکتار که در مرز ایران و عراق قرار دارد

مشمثل بر ساختمان به مساحت ۲۵۹,۶۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی املاک متقاضیان واقع در قریه محمد حسین اباد پلاک ۲ اصلی بخش ۲

۲۹۰۵مفروزی از ۱۱۵۷ فرعی علی الهی چورن به کد ملی۰۶۶۹۵-۷۲۶۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۵۰متر مربع انتقالی از مالک مشاعی املاک متقاضیان واقع در قریه تازه آباد پلاک ۲۹ اصلی بخش ۲

۳۴۰فرعی آینا تازه آبادی به کد ملی۲۲۱۰۳۸۸۶۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت۴۳۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه بازار محله پلاک ۱۱۲۹ اصلی بخش ۴

۲۵۲فرعی محمد رشتیان به کد ملی۰۵۵۵۲۳۳۲۲نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت۸۷۵,۴۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه چالکش پلاک ۱۱۲۳ اصلی بخش ۴

۶۹افرعی جواد حداد به کد ملی۳۸۷۳۸۴۱۴۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۰۰

متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه تشکون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳

۵۰۵فرعی آذر عابدی سلیمانی به کد ملی۱۲۹۲۵۸۲۷۵۸و سید مهدی قائم مقامی به کد ملی ۱۲۹۲۵۶۶۶۵۵ سه‌هم هر کدام پتر تیب سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۲۵۶,۳۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهگل چال پلاک ۴۸ اصلی بخش ۴

۶۹۷ مفروزی از ۵۰۲ فرعی سیمین ناظریان به کد ملی۲۲۱۳۹۸۸۶۹سبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشحور و مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۱۰,۷۴ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کندسر پلاک ۴۳ اصلی بخش ۴

۵۰۲ فرعی ایران خاتنج شعیبی به کد ملی۲۲۱۸۴۷۰۶۹۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت۷۱۷,۶۴مربع به استثناء ۴,۸۲ متر بستر نهر داخلی انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه داربار پلاک ۸۱ اصلی بخش ۳

۱۱۵ فرعی حسین اشگور حیدری به کد ملی۲۲۱۰۶۶۱۹۹۵نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۵۳۷,۱۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مزردشت پلاک ۲۰ اصلی بخش ۳

۳۰۳افرعی محمد مهدی ملکی به کد ملی۲۲۱۹۳۲۲۲۹۷نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت۳۳۰۰متر مربع داخلی انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه لژرین پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۴

۷۵۸ فرعی سیف اله ستاره به کد ملی۰۴۹۳۱۱۰۷۷۱سبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۹۹۴,۱۹متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کاسگر محله پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۴

۳۲۱مفروزی از ۱۵۵ فرعی فرید باقر کاسه‌گری به کد ملی۰۴۰۸۱۵۱۵۳نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشحور مشتمل بر ساختمان به مساحت۲۹۰,۶۸متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کلیشم پلاک ۱۰۴ اصلی بخش ۳

۶۱۰فرعی داووش صیادی به کد ملی۰۵۱۵۹۳۱۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت۳۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کبودکلايه پلاک ۱۳۶ اصلی بخش ۴

۱۵۹فرعی سید مرصیه بزدارن فر به کد ملی۲۲۱۷۹۵۴۴۱سبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۲۲۲متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه برسه پلاک ۱۲۱۶ اصلی بخش ۳

۷۰۷ فرعی محمد سلطانی به کد ملی۰۵۶۵۸۷۸۲۶۸نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت۳۷۷,۴۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مرزه پلاک ۱۳ اصلی بخش ۲

۱۰۰۴افرعی بشیر حاجی آقائی به کد ملی۲۲۱۸۶۷۲۳۳نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت۳۴۴,۴۵متر مربع قسمتی ازقطعه ۱۲۱ تفکیکی انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نشتارود پلاک ۱۲ اصلی بخش۲

۱۸۲مفروزی از ۵۸۲ فرعی احمد نسیمی به کد ملی۲۲۱۹۶۷۹۶۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۳۱۰متر مربع از انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه نشتارود پلاک ۱۲ اصلی بخش۲

۲۱۸۸ فرعی شمیلامحمدنشتانی به کد ملی۲۲۱۹۶۴۴۸۸نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان قدیمی تجاری ومسکونی به مساحت۷۹۱متر مربع از قسمتی از قطعه ۶۶۷ و ۴۷۲ و ۴۷۳ تفکیکی از انتقالی از مالک رسمی

لذا به موجب مادهٔ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الا انتشار در شهر متکلیف و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صور تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض با طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم در خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگیرد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه واحد تعیین حدود مراتب را در اولین آگهی نوشتنی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

نشانه آگهی:۲۱۰۵۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

مصرف رضوانی گیل کلانی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن