آمار سرقت در دی‌ماه کاهش یافت

سخنگوی پلیس اعلام کرد: در جریان اجرای طرح سراسری مقابله با سرقت آمار جرائم مرتبط با سرقت در دی‌ماه امسال کاهش یافته‌است.

به گزارش «جوان»، سردار سعید منتظرالمهدی گفت: در حوادث و رویدادهای دی‌ماه ۱۴۰۴ که برای ایجاد ناامنی در جامعه و افزایش نارضایتی مردم طراحی شده‌بود، پلیس با درک این شرایط همزمان با برقراری نظم و امنیت عمومی، طرح ویژه‌ای را برای مقابله با سرقت در سراسر کشور و به‌طور خاص در شهرهای بزرگ پیاده کرد.

وی افزود: با اجرای این طرح و برخلاف انتظار دشمنان که ناامنی‌های صورت گرفته در زمان آشوب منجر به افزایش سرقت و نارضایتی‌های مردمی شود؛ داده‌های مقایسه‌ای و آماری نشان می‌دهد که در بازه زمانی دی‌ماه ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال گذشته، در اکثر جرائم مرتبط با سرقت کاهش داشته‌ایم.

منتظرالمهدی در پایان تأکید کرد: به عنوان مثال، سرقت منزل ۴/۴ درصد، اتومبیل ۱۳/۶ درصد، موتورسیکلت ۱۶/۴ درصد و قطعات داخل خودرو ۸/۹ درصد کاهش داشته‌است. اجرای طرح‌های پیشگیری پلیس در بحبوحه آشوب‌ها نشان می‌دهد که فراجا علاوه بر آرام‌سازی فضای اجتماعی؛ در پیشگیری از سرقت و کاهش قابل توجه آن در دی‌ماه امسال نیز عملکرد مؤثری داشته‌است.

راز قتل مرد معتاد در دوربین‌های خاموش

غلامرضا مسکنی

مرگ مشکوک پسر ۲۵ ساله‌ای در یکی از کلینیک‌های ترک اعتیاد شمال تهران، راز تازه‌ای را پیش‌روی کارآگاهان پلیس آگاهی پایتخت قرار داده‌است؛ حادثه‌ای که با اظهارات متناقض پرسنل کلینیک، از کار انداختن دوربین‌های مداربسته و آثار کبودی روی بدن فوت شده رنگ و بوی جنایت به خود گرفت.

روز شنبه چهارم بهمن‌ماه، تماس تلفنی با مرکز فوریت‌های پلیسی تهران، مأموران را از مرگ مشکوک مرد جوانی در یکی از خیابان‌های شمال تهران با خبر کرد. در این تماس اعلام شد مردی که برای ترک اعتیاد به یک کلینیک منتقل شده‌بود، ساعتی بعد به طرز مشکوکی جان باخته‌است.

کشف جسد در کلینیک

با حضور مأموران در محل، جسد پسر ۲۵ساله‌ای به نام کامران در یکی از اتاق‌های کلینیک ترک اعتیاد مشاهده شد.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد وی تنها چند ساعت قبل با رضایت خانواده‌اش برای ترک اعتیاد به این مرکز منتقل شده اما به طرز نامعلومی فوت کرده‌است.

کبودی‌های مشکوک روی بدن

آثار کبودی روی دست‌ها و دهان کامران، فرضیه مرگ طبیعی را زیر سؤال برد. همین موضوع باعث شد مأموران احتمال دخالت افراد دیگر در مرگ پسر جوان را مطرح کرده و موضوع را به بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران گزارش دهند.

حضور تیم جنایی در محل

در ادامه، بازپرس ویژه قتل به همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران در کلینیک حاضر شدند و تحقیقات تخصصی خود را آغاز کردند. یکی از کارکنان کلینیک که مرگ کامران را به پلیس اطلاع داده‌بود، در توضیح ماجرا گفت: «من و همکارم با اجازه خانواده، کامران را برای ترک اعتیاد به کلینیک منتقل کردیم. او از همان ابتدا بی‌تابی می‌کرد و داد و فریاد داشت. ناگهان حالش بد شد و از هوش رفت. وقتی معاینه‌اش کردیم، متوجه شدیم نفس نمی‌کشد. اورژانس هم آمد اما کاری از دستشان برنیامد و پسر جوان فوت کرد.»

راز دوربین‌های خاموش

در حالی که پرسنل کلینیک مرگ را طبیعی جلوه می‌دادند، تیم جنایی برای بررسی حقیقت به سراغ دوربین‌های مداربسته رفت، اما مشخص شد دوربین‌ها از کار افتاده و دستگاه DVR نیز در محل وجود ندارد. کارکنان مدعی شدند که دوربین‌ها حدود یک سال است خراب هستند، اما بررسی‌های فنی کارآگاهان نشان داد دوربین‌ها ساعاتی قبل از حادثه عمداً از کار افتاده و DVR از محل خارج شده‌است.

افزایش ظن جنایت

کبودی‌های مشکوک روی بدن کامران، خاموش شدن دوربین‌ها و تناقض‌گویی پرسنل، همگی نشان می‌داد مرگ این پسر جوان مشکوک بوده و کارکنان کلینیک قصد پنهان‌کاری و گمراه کردن پلیس را داشته‌اند.

تحویل DVR و بازبینی فیلم‌ها

در ادامه، دو نفر از پرسنل به‌عنوان مظنون تحت بازجویی فنی قرار گرفتند و سرانجام DVR دوربین‌های مداربسته را تحویل مأموران دادند. بازبینی فیلم‌ها پرده از واقعیتی هولناک برداشت. فیلم‌های مداربسته نشان می‌داد دو پرسنل، کامران را از خانواده‌اش تحویل گرفته و به کلینیک منتقل کرده‌اند. او از همان ابتدا تلاش می‌کرد از محل خارج شود، اما با مقاومت کارکنان روبه‌رو شد. داد و فریادهای کامران باعث شد دست‌هایش را از پشت ببندند. سپس یکی از کارکنان دستمالی داخل دهان او گذاشته و با چسب پهن دهانش را بست. در ادامه، دو آمپول به بدن پسر جوان تزریق شد و او پس از بیهوشی جان خود را از دست داد.

نظر اولیه پزشکی قانونی

پزشک قانونی که در محل حاضر شده بود، اعلام کرد به احتمال زیاد تزریق آمپول‌ها در مرگ پسر جوان نقش داشته‌است. به همین دلیل، بازپرس جنایی دستور بازداشت دو متهم را صادر کرد.

اعتراف متهمان

دو متهم در مواجهه با مدارک و فیلم‌های ضبط شده، به جرم خود اعتراف کردند. یکی از آنها گفت: «خانواده کامران از ما خواسته بودند او را برای ترک اعتیاد بستری کنیم، اما از لحظه ورود داد و فریاد می‌کرد. برای ساکت کردنش دستمالی در دهانش گذاشتیم و چسب زدیم. بعد هم دو آمپول آرام‌بخش تزریق کردیم. قصد کشتن او را نداشتیم. وقتی فوت کرد ترسیدیم و مسئول کلینیک گفت ماجرا را عادی جلوه دهیم. برای همین دوربین‌ها را از کار انداختیم.» در حال حاضر، دو متهم برای ادامه تحقیقات در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران قرار دارند و بررسی‌ها تا اعلام نظر نهایی پزشکی قانونی درباره علت اصلی مرگ کامران ادامه دارد.

تصادف خونین پرده از قتل مرد تاجر برداشت

آرمین بینا

تصادف مرگبار یک خودروی سواری با مادر و کودک خردسالش در محله شهرزیبا در غرب تهران، در نگاه نخست یک حادثه رانندگی به نظر می‌رسید، اما بررسی‌های پلیسی نشان داد راننده خودرو که در کار واردات لوازم خودروست پیش از وقوع تصادف با ضربه چاقو به قتل رسیده و این حادثه، راز یک جنایت هولناک را فاش کرد. مأموران یکی از شریک‌های او را به عنوان مظنون به قتل بازداشت کردند.

شامگاه دوشنبه هشتم دی‌ماه امسال، رهگذران خیابانی در محله شهرزیبا شاهد صحنه‌ای دلخراش بودند. یک خودروی سواری دوو که در حال حرکت بود، ناگهان از مسیر اصلی منحرف شد، کنترل خود را از دست داد و وارد پیاده‌رو شد. این خودرو با مادر و پسر خردسالش برخورد و هر دو را به شدت زخمی کرد.

راننده غرق در خون پشت فرمان

پس از برخورد، خودرو متوقف شد و مادر و کودک خونین روی زمین افتادند. اهالی محل و رهگذران با عجله به کمک مصدومان شتافتند، اما با صحنه‌ای عجیبی روبه‌رو شدند؛ راننده میانسال خودرو نیز زخمی و بی‌حرکت پشت فرمان افتاده بود. بلافاصله موضوع به پلیس و اورژانس گزارش شد.

کشف جسد در خودرو

با حضور مأموران پلیس و نیروهای اورژانس، مادر و کودک زخمی به بیمارستان منتقل شدند. همزمان مأموران در بررسی داخل خودرو با جسد غرق در خون راننده ۵۶ ساله‌ای به نام رسول روبه‌رو شدند که جان باخته بود. مرگ مرموز راننده به قاضی محسن اختیاری، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران گزارش شد. بازپرس جنایی به همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی در محل حاضر شدند و تحقیقات تخصصی را آغاز کردند. بررسی‌های اولیه تیم جنایی نشان داد راننده خودرو بر اثر اصابت ضربه چاقو به قفسه سینه‌اش به قتل رسیده بود. این یافته فرضیه تصادف ساده را کاملاً منتفی کرد و پرونده وارد فاز جنایی شد.

۲ فرضیه اصلی

بازپرس جنایی در نخستین مرحله با دو فرضیه روبه‌رو شد؛ نخست اینکه راننده پیش از تصادف هدف ضربه چاقو قرار گرفته و به دلیل خونریزی شدید، کنترل خودرو را از دست داده و با مادر و کودک تصادف کرده است.

فرضیه دوم هم این بود که پس از تصادف، یکی از بستگان مصدومان با راننده درگیر شده و او را به قتل رسانده و از محل گریخته است.

رازگشایی دوربین‌های مداربسته

برای روشن شدن حقیقت، تیم جنایی به سراغ دوربین‌های مداربسته اطراف محل حادثه رفت. تصاویر ضبط شده لحظات حساسی را ثبت کرده بود. در این تصاویر، مردی میانسال در حالی دیده می‌شود که خودرو در حال حرکت است. او سراسیمه و وحشت‌زده از صندلی جلو پیاده می‌شود، نگاهی به اطراف می‌اندازد و فرار می‌کند.

در ادامه تصاویر مشخص می‌شود راننده زخمی همچنان به رانندگی ادامه می‌دهد و به نظر می‌رسد قصد داشته خود را به مرکز درمانی برساند، اما خونریزی شدید باعث بیهوشی او شده و در نهایت تصادف رخ داده است. کارآگاهان در بررسی مدارک شناسایی مقتول دریافتند رسول در کار واردات لوازم یدکی خودرو فعالیت داشته و مدتی قبل با یکی از همکارانش دچار اختلاف مالی شده بود. خانواده مقتول نیز این موضوع را تأیید کردند.

به گفته خانواده، رسول با مردی به نام فرشید اختلاف حسابی به مبلغ یک میلیارد تومان داشته و همین بدهی، منجر به تنش و اختلاف میان آنها شده بود. تصویر فرد فراری که توسط دوربین‌ها ثبت شده بود به خانواده مقتول نشان داده شد و آنها فرشید را شناسایی کردند.

سرنخ‌های به‌دست آمده کافی بود تا مأموران به دستور بازپرس جنایی، فرشید، شریک سابق مقتول را بازداشت و برای تحقیقات به اداره دهم پلیس آگاهی منتقل کنند.

انکار متهم

فرشید در بازجویی‌ها هرگونه دخالت در قتل را انکار کرد و مدعی شد فردی که در تصاویر دوربین‌های مداربسته دیده می‌شود، شباهت زیادی به او دارد، اما خودش نیست. او گفت: «من و رسول سال‌ها شریک و دوست بودیم. درست است که یک میلیارد تومان به او بدهکار بودم، اما بارها گفته بودم بدهی‌ام را پرداخت می‌کنم. روز حادثه قراری با او نگذاشته بودم و هیچ انگیزه‌ای هم برای قتلش نداشتم.» با وجود انکار متهم، شواهد و قرائن موجود همچنان او را در مظان اتهام قرار داده است. متهم برای روشن شدن زوایای پنهان این پرونده و تکمیل تحقیقات در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران قرار دارد.

درخواست قصاص برای داماد خطاکار

جلال مهرگان

داماد عصبانی که در جریان اختلاف خانوادگی با ضربات قمه پدرزن خود را به قتل رسانده بود، برای دومین بار در دادگاه کیفری استان تهران پای میز محاکمه رفت؛ این در حالی است که اولیای‌دم با تأکید بر تهدیدهای قبلی متهم، بار دیگر خواستار قصاص شدند.

پرونده جنایت خانوادگی دو سال پیش و با گزارش یک درگیری خونین به پلیس تهران آغاز شد. مأموران در پی اعلام وقوع نزاع با مردی میانسال به نام «کمال» مواجه شدند که به شدت مجروح شده بود. این مرد به بیمارستان منتقل شد، اما ساعاتی بعد بر اثر شدت جراحات جان خود را از دست داد. تحقیقات پلیسی نشان داد عامل این حمله، داماد خانواده به نام «سپهر» بوده که پس از اختلاف شدید با همسرش، مقابل منزل پدرزن حاضر شده و با قمه به وی حمله کرده است.

دختر مقتول در تحقیقات اولیه گفت: اختلافات مالی میان او و همسرش باعث قهر و جدایی موقت شده بود. شوهرش به دلیل بدهی، پول رهن خانه را خرج کرده و فرزند دوساله‌شان را به خانه مادرش برده بود. وی افزود: «یک روز قبل از حادثه برای برداشتن مدارک به خانه مادرشوهرم رفتم. میان ما درگیری لفظی پیش آمد و پدرم هم وارد ماجرا شد. همان روز شوهرم تهدید کرد که یکی از اعضای خانواده‌ام را می‌کشد.»

تسلیم قاتل و بازداشت برادرش

یک روز پس از وقوع قتل، سپهر با مراجعه به پلیس به جرم خود اعتراف کرد و گفت همراه برادرش «برزو» مقابل خانه پدرزنش رفته است. هر دو برادر بازداشت شدند و پرونده برای رسیدگی به دادگاه ارسال شد.

نخستین حکم و نقض آن

در جلسه نخست رسیدگی، اولیای‌دم درخواست قصاص کردند و سپهر نیز در دفاعیات خود مدعی شد قصد قتل نداشته و تنها به پای مقتول ضربه زده است. با وجود این دفاعیات، دادگاه او را به قصاص محکوم کرد، اما این رأی در دیوان عالی کشور نقض شد. قضات دیوان اعلام کردند که قصد قتل به‌طور قطعی احراز نشده است.

بازگشت پرونده به دادگاه و تأکید بر قصاص

پس از نقض رأی، پرونده به شعبه هشتم دادگاه کیفری استان تهران ارجاع شد. در جلسه دوم رسیدگی، وکیل اولیای‌دم با اشاره به تهدیدهای قبلی متهم در فضای مجازی و حمله مسلحانه با قمه، خواستار اجرای حکم قصاص شد.

وی گفت: «متهم پیش‌تر همسرش را تهدید کرده بود که یکی از اعضای خانواده را خواهد کشت. او و برادرش مسلح به قمه به سراغ مقتول رفتند و ضربات متعددی وارد کردند. این رفتار نشان‌دهنده قصد قتل است.»

ادعای متهم: قصد کشتن نداشتم

سپهر در دفاعیات خود بار دیگر منکر قصد قتل شد و گفت: «من فقط به پایین زانوی مقتول ضربه زدم. اگر قصد قتل داشتم، جای حساس را می‌زدم. نمی‌دانم چه کسی ضربه مرگبار را وارد کرده است.»

وی همچنین مدعی شد که مقتول و دخترش به مادرش توهین کرده‌اند، به همین دلیل عصبی شده است. متهم افزود: «با برادرم تصمیم گرفتیم فقط او را بترسانیم. وقتی به محل رفتیم، فکر کردم اسلحه دارد، برای دفاع قمه کشیدم. بیشتر ضربات به ماشین و پاهایش بود.»

تصمیم نهایی در انتظار رأی قضات

در پایان جلسه رسیدگی، قضات شعبه هشتم برای بررسی دقیق اظهارات، مستندات و درخواست اولیای‌دم وارد شور شدند تا درباره سرنوشت داماد خطاکار تصمیم‌گیری کنند.

آگهی مناقصه

دانشگاه شیراز در نظر دارد نسبت به برگزاری چهار فقره مناقصه عمومی (همزمان با ارزیابی کیفی) جهت واگذاری امور خدمات پشتیبانی خود در واحدهای مختلف دانشگاه اقدام نماید. با توجه به گستردگی موضوع مناقصه، واگذاری امور خدمات پشتیبانی به ۴ موضوع به شرح زیر تقسیم و برای هر کدام یک مناقصه برگزار خواهد شد. از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت خرید اسناد مناقصه ها و اطلاع از جزئیات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ به نشانی https://setadiran.ir به شماره مناقصه های ۲۰۰۴۰۶۰۰۴۲۰۰۰۰۱۶ تا ۲۰۰۴۰۶۰۰۴۲۰۰۰۰۱۹ مراجعه نمایند. کلیه مراحل خرید اسناد تا ارائه اعلام قیمت و اعلام برنده از طریق آن درگاه صورت می‌پذیرد، لذا متقاضیان می بایست نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضای الکترونیکی قبل از خرید اسناد اقدام نمایند. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ها برای هر موضوع به شرح زیر می باشد:

واگذاری امور خدمات پشتیبانی (حفاظت فیزیکی): ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
واگذاری امور خدمات پشتیبانی (تنظیفات و خدمات عمومی): ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
واگذاری امور خدمات پشتیبانی (انجام امور اداری و دفتری): ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
واگذاری امور خدمات پشتیبانی (تأمین خودرو استیجاری سواری با راننده): ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مدیریت امور عمومی و پشتیبانی دانشگاه شیراز
شناسه آگهی: ۲۱۱۱۳۴۱

مفقودی

سند مالکیت خودرو سواری پژو ۴۰۵slx_TU5 مدل ۱۳۹۵ سفیدرنگ به شماره موتور ۱۶۴B۰۰۵۲۴۱۰ و شماره شاسی NAAM۳۱FE۳GR۰۳۲۵۰۶ با شماره انتظامی ۶۴۷ب۶۱ ایران ۲۱ بنام فاطمه رستمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اسلامشهر

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۳۲۶۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۳۵۱ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۷۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ تفکیکی در طبقه ۱ واقع در مرد آباد حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو به مساحت ۵۸/۴۵ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه اول که (۴/۲۴) چهار متر و بیست و چهار دسیمتر مربع آن بالکن است که برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۸۷۳۱۲۴۸۰۰۰۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ سمت اصلاح گردید. به حدود: شمالا: دیوار و پنجره و لبه بالکن به طول چهار متر و چهل و دو سانتیمتر به معبر ۳۵ متری شرقا: دیواریست به طول چهارده متر و نود و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن باقیمانده قرار دارد جنوبا: دیواریست مشترک به طول یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ شماره ۶۳۵۲ فرعی غربا: در هفت قسمت که قسمتهای سوم و ششم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک به طول نود سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ شماره ۶۳۵۲ فرعی دوم دیواریست به طول یک متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله سوم دیواریست به طول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله چهارم دیواریست به طول هشتاد و یک سانتیمتر به راه پله پنجم دیواریست به طول پنجاه سانتیمتر به راه پله ششم درب است به طول یک متر و ده سانتیمتر به راه پله هفتم دیواریست مشترک به طول یازده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ شماره ۶۳۵۰ فرعی مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۱/۳۸ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست به طول نود و پنج سانتیمتر به مغازه قطعه ۲ شماره ۶۳۴۸ فرعی از شماره ۹ اصلی شرق: دیواریست مشترک به طول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۳ جنوبا: درب است به طول نود و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو غربا: دیواریست مشترک به طول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۱ مشخصات مالکیت: مالکیت شرکت بازرگانی اعتمادگستر پرشین شماره ثبت تاریخ ثبت دارای شماره ملی ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۰۱۹۰ تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۷ ثبت گردیده است. محدودیت: چهار مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۹۱۲۵۹۹ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ صادره از دادورز محترم اجرای احکام مدنی دادگستری کرج به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتمادگستر پرشین بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۴۰۴۸۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۰ صادره از رئیس محترم شعبه ششم دادیاری دادسرای شهریار به مبلغ ۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع محکوم له برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۹۰۰۰/۳۵۲۷/۱۵۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ صادره از معاونت قضائی اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه ذیل شماره بازداشتی ۹۷/۸/۹۵۵ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۶ برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتمادگستر پرشین بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۳۹۷۱۳۲۰۰۰۶۱۸۳۷۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ صادره از شعبه دهم اجرای احکام کیفری شهرستان کرج به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتمادگستر پرشین بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۰۷۸۹ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸ که به نفع بانک رفاه ثبت شده به نشانی کرج ماهدشت خ سردران پ ۱۰۱ طبقه اول واحد شمالشرقی که در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ توسط کارشناسان رسمی دادگستری کرج به مبلغ ۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. توصیف اجمالی: مورد کارشناسی به صورت یکدستگاه آپارتمان مسکونی در سمت شمالشرقی طبقه اول یک واحد مسکونی شامل زیرزمین همکف به صورت تجاری انباری و مسکونی و سه طبقه مسکونی واقع گردیده است فاقد آسانسور و دارای اسکلت بتونی می باشد کف راه پله سنگ دیوارها سنگ سرامیک و اندود سفید کاری و نردهها فلزی فرفوژه میباشد واحد مذکور شامل پذیرایی یک اتاق خواب اشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی میباشد کف سرامیک دیوارها به صورت اندود سفیدکاری درب ورودی چوبی و پنجرهها فلزی میباشد گرمایش گاز شهری و بخاری گازی و سرمایش به صورت کولر آبی میباشد واحد فوق دارای کنتور برق مجزا و آب و گاز مشترک است و در زمان بازدید ملک دارای مستاجر خانم ناهید عباسی بوده با مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ودیعه و ماهیانه مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ میباشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ در اداره اجرای ثبت واقع در کرج آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا پلاک تحت پوشش بیمه تعاون می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
معاون اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - قاسمی - شناسه آگهی: ۲۱۱۴۸۷۰