شکوفایی اقتصاد هرمزگان با نقشه‌های آبی

گزارش
شهرزاد رحمتی‌پور

هرمزگان با در اختیار داشتن طولانی‌ترین نوار ساحلی کشور، مجاورت با تنگه هرمز و قرار گرفتن در قلب معادلات ژئوپلیتیکی خلیج فارس، یکی از معدود استان‌هایی است که دریا برای آن نه یک مزیت جانبی، بلکه بنیان اصلی اقتصادی به شمار می‌آید. در شرایطی که سیاست‌های کلان کشور بر کاهش وابستگی به نفت و حرکت به‌سوی اقتصاد مولد و پایدار تأکید دارد، برنامه‌ها و طرح‌هایی که در هرمزگان در دستور کار قرار گرفته است، می‌تواند نقطه عطفی برای ورود این استان به فاز عملیاتی اقتصاد دریامحور باشد؛ اقتصادی که از بنادر و لجستیک آغاز شده و به کشتی‌سازی، شیلات، انرژی‌های نو و صنایع دانش‌بنیان گره خورده است.

هرمزگان همواره شاهراه حیاتی تجارت دریایی ایران بوده است. سهم بالای این استان در تخلیه و بارگیری کالا حتی در سال‌های سخت تحریمی نشان می‌دهد اقتصاد ملی بدون بنادر جنوبی عملاً فلج خواهد شد. بندر شهید رجایی به‌عنوان بزرگ‌ترین بندر تجاری کشور، قلب تپنده این شبکه است؛ بندری که بیش از نیمی از مبادلات کانتینری ایران را مدیریت می‌کند و نقشی تعیین‌کننده‌ای در زنجیره تأمین کالاهای اساسی و صادرات غیرنفتی دارد. آنطور که گزارش‌ها نشان می‌دهد در افق ۱۴۰۴، سیاستگذاری‌ها در بندر شهید رجایی بر افزایش بهره‌وری، دیجیتالی‌سازی فرایندها، نوسازی تجهیزات و افزایش عمق آبخور متمرکز است. برنامه‌ای که پذیرش نسل جدید کشتی‌های کانتینری و کاهش هزینه تمام‌شده لجستیک را در هدف خود دارد و به صورت مستقیم بر رقابت‌پذیری اقتصاد ایران اثر می‌گذارد. در کنار بندر رجایی، بنادر تخصصی و منطقه‌ای مانند نخل ناخدا، بندر لنگه، بندر هرمز و بنادر غرب استان هم نقشی مکمل اما حیاتی دارند. این بنادر می‌توانند با تمرکز بر مأموریت‌های خاص از پشتیبانی صنایع نفت و گاز تا تجارت منطقه‌ای و گردشگری دریایی تنوع فعالیت‌های اقتصادی استان را افزایش دهند.

■ ریل؛ حلقه مفقوده توسعه دریامحور

چاوش مهگرا، کارشناس حوزه بنادر با بیان اینکه توسعه بندری بدون اتصال مؤثر به شبکه حمل‌ونقل پس کرانه‌ای، عملاً نیمه‌تمام خواهد بود، می‌گوید: «تکمیل کریدورهای ریلی ستون فقرات توسعه دریامحور هرمزگان است. مثلاً پروژه ریلی جاسک-چابهار، علاوه بر اتصال دو بندر استراتژیک مکران، می‌تواند مسیرهای جدیدی برای ترانزیت منطقه‌ای ایجاد کند و فشار بر حمل‌ونقل جاده‌ای را کاهش دهد.» وی ادامه می‌دهد: «ریل، نه تنها هزینه لجستیک را کاهش می‌دهد، بلکه امکان استقرار صنایع بزرگ، شهرک‌های صنعتی دریامحور و مراکز توزیع کالا را در پس کرانه بنادر فراهم می‌کند؛ موضوعی که به‌طور مستقیم بر اشتغال پایدار اثرگذار است.» این کارشناس با تأکید بر اینکه هرمزگان از دیرباز قطب کشتی‌سازی و لنج‌سازی سنتی ایران بوده است، تصریح می‌کند: «از کارگاه‌های بومی ساخت لنج‌های چوبی تا صنایع سنگین تعمیر و نگهداری شناورها، موجب شده است این استان ظرفیت تبدیل‌شدن به هاب خدمات فنی دریایی منطقه را داشته باشد.» مهگرا می‌گوید: «برآوردها نشان می‌دهد هر پروژه ساخت یا تعمیر شناور متوسط، دهها شغل مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. توسعه این صنعت به‌ویژه در حوزه تعمیرات اساسی کشتی‌ها، ساخت شناورهای خدماتی، صیادی و حتی شناورهای سبز، سالانه میلیون‌ها دلار ارزآوری به همراه خواهد داشت.»

■ شیلات، ثروتی در دل آب

موقعیت هرمزگان در تقاطع کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب، مزیتی است که می‌تواند مشتریان خارجی به‌ویژه از کشورهای حاشیه خلیج فارس و شرق آفریقا را جذب کند.

به همین دلیل اقتصاد دریایی هرمزگان تنها به بنادر و کشتی‌سازی محدود نیست. این استان بزرگ‌ترین تولیدکننده محصولات شیلاتی کشور است؛ ظرفیتی که در سال‌های اخیر به‌دلیل فشار بر ذخایر طبیعی نیازمند بازتعریف شده است. سیاست غالب در سال ۱۴۰۴، حرکت به‌سوی آبزی‌پروری پایدار به‌ویژه پرورش ماهی در قفس است؛ رویکردی که هم فشار بر دریا را کاهش می‌دهد و هم تولید قابل پیش‌بینی ایجاد می‌کند. پرورش میگو، ماهیان دریایی و توسعه زنجیره‌های سردخانه، فرآوری و صادرات، ارزش افزوده محصولات شیلاتی هرمزگان را چند برابر می‌کند. در حال حاضر بخش مهمی از تولید به‌صورت خام یا نیمه‌خام عرضه می‌شود، در حالی که توسعه صنایع تبدیلی، سهم استان از بازارهای صادراتی را به طرز چشمگیری افزایش می‌دهد. در همین راستا مدیرکل شیلات هرمزگان، تولید جلبک‌های دریایی را یکی از ظرفیت‌های نوظهور استان می‌داند؛ ظرفیتی که در صنایع غذایی، دارویی، آرایشی و بیوتکنولوژی کاربرد دارد. کشت جلبک، علاوه بر مصرف آب شیرین ناچیز، ارزش افزوده بالایی ایجاد می‌کند و می‌تواند به یکی از پیشران‌های اقتصاد دانش‌بنیان دریایی تبدیل شود. مسعود بارانی می‌گوید: «در کنار مزارع خاکی پرورش میگو که سال‌هاست ستون صادرات شیلاتی جنوب را شکل داده‌اند، هرمزگان می‌تواند وارد فاز جدیدی از آبزی‌پروری با عنوان پرورش میگو در قفس و سامانه‌های محصور دریایی شود. رویکردی نوظهور که با تکیه بر جریان طبیعی آب، ظرفیت افزایش تولید در واحد سطح و کاهش وابستگی به زمین و آب شیرین را هدف می‌گیرد.» وی توضیح می‌دهد: «این مدل، اگر با مدیریت زیست‌محیطی سختگیرانه اجرا شود، امکان استقرار در پهنه‌های مناسب ساحلی با جریان‌پذیری کافی و دور از زیستگاه‌های حساس را دارد و می‌تواند با ترکیب چندگونه‌ای همزمان با ماهی یا جلبک به کاهش بار آلی و بهبود بهره‌وری کمک کند.» به گفته مدیرکل شیلات هرمزگان، چالش اصلی، کنترل بیماری‌ها، کیفیت خوراک، پایش مداوم اکسیژن و مدیریت پسماند است، اما در صورت استانداردسازی، هرمزگان می‌تواند از تولید خام به سمت زنجیره ارزش صادرات‌محور در میگو حرکت کند. همچنین احیای مرواریدسازی با رویکردهای مدرن می‌تواند پیوندی میان میراث فرهنگی، گردشگری و اقتصاد محلی ایجاد کند؛ مدلی که در برخی کشورهای منطقه به‌عنوان یک صنعت کوچک اما پربازده شناخته می‌شود.

> آنطور که گزارش‌ها نشان می‌دهد در افق ۱۴۰۴، سیاستگذاری‌ها در بندر شهید رجایی بر افزایش بهره‌وری، دیجیتالی‌سازی فرایندها، نوسازی تجهیزات و افزایش عمق آبخور متمرکز است. برنامه‌ای که پذیرش نسل جدید کشتی‌های کانتینری و کاهش هزینه تمام‌شده لجستیک را در هدف خود دارد

انرژی و آینده سبز سواحل

هرمزگان در کنار اقتصاد آبی، در آستانه ورود به حوزه‌های نوین انرژی‌های تجدیدپذیر دریامحور قرار دارد. استفاده از انرژی خورشیدی و بادی برای پشتیبانی از پروژه‌های شیرین‌سازی آب دریا، یکی از اولویت‌های راهبردی استان است؛ موضوعی که استاندار هرمزگان نیز بر آن تأکید دارد. محمد آشوری می‌گوید: «بحران کمبود آب، توسعه صنعتی و کشاورزی جنوب کشور را با محدودیت مواجه کرده است. سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های شیرین‌سازی با مدل‌های مشارکتی می‌تواند هم نیاز صنایع بزرگ را تأمین کند و هم فشار بر منابع آب زیرزمینی را کاهش دهد.» وی ادامه می‌دهد: «هرمزگان بیش از هر زمان دیگری آماده جهش است؛ جهشی که اگر به‌درستی مدیریت شود، می‌تواند این استان را از یک گذرگاه ترانزیتی به قطب تولید، خدمات و ارزش افزوده دریایی منطقه تبدیل کند. در غیر این صورت، دریا همچنان ثروتی خواهد ماند که از کنار آن عبور می‌کنیم بی‌آنکه سهم واقعی خود را از آن برداریم.» با وجود تمام ظرفیت‌های موجود در هرمزگان، تحقق کامل اقتصاد دریایی در این منطقه از ایران نیازمند هماهنگی نهادی، تأمین مالی هوشمند و ثبات تصمیم‌گیری است. پروژه‌های بندری، ریلی، شیلاتی و انرژی‌محور، بدون مشارکت واقعی بخش خصوصی و مدل‌های نوین سرمایه‌گذاری، به نتیجه مطلوب نخواهند رسید.

خبر

گرامیداشت دهه فجر با اولویت برگزاری کنگره شهدای کارگر

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان اعلام کرد در دهه فجر امسال برای نخستین بار کنگره شهدای کارگر در این استان برگزار می‌شود.

ایوب هلاکو مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان از اجرای ۲۰۰ برنامه هم‌زمان با دهه فجر در استان خبر داد و افزود: برای نخستین‌بار یادواره شهدای کارگری با محوریت جامعه کارگری گلستان روز سیزدهم بهمن‌ماه در شهرستان علی‌آباد کتول و در محل شرکت خاوردشت برگزار خواهد شد. وی با اشاره به نقش اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی به‌عنوان دبیر کمیته کارگری دهه فجر ادامه داد: این برنامه‌ها با مشارکت مجموعه دستگاه‌ها و نهادهای زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از جمله تأمین اجتماعی، بانک‌ها، فنی و حرفه‌ای، بهزیستی، صندوق‌های بازنشستگی و تشکل‌های کارگری و بازنشستگی در سطح استان گلستان اجرا خواهد شد. این مسئول همچنین جشنواره تعاونی‌های برتر استان را از دیگر برنامه‌های مهم دهه فجر اعلام کرد و افزود: ۱۴ تعاونی برتر استان که بر اساس ارزیابی‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی انتخاب شده‌اند، در این جشنواره مورد تجلیل قرار خواهند گرفت که زمان و مکان برگزاری آن متعاقباً اطلاع‌رسانی می‌شود. هلاکو با بیان اینکه بازگشت به مشاغل ریشه‌دار و بومی می‌تواند اشتغالزایی را تسهیل کند از طرح‌هایی نظیر پرورش کرم ابریشم، زعفران، کارگاه‌های رنگرزی، فرآوری دوغ شتر در مناطق شمالی استان و حمایت از تولیدات خانگی و پوشاک نام برد.

رد پای انسان نئاندرتال در غار قلعه‌کرد قزوین

مرز پرگهر

قزوین یکی از شهرهای بزرگ ایران است. این شهر در دوران حکومت صفویان، به مدت ۵۷ سال پایتخت کشور بود و به همین دلیل بناها و موزه‌های تاریخی زیادی دارد.

یکی از مکان‌های تاریخی و دیدنی استان قزوین غار قلعه‌کرد است که در ۲۰ کیلومتری برج‌های دوگانه خرقان در دهستان حصار از توابع شهر آبگرم قرار دارد. ارتفاع آن از سطح دریا حدود ۲ هزار و ۶۴ متر است. پس از عبور از دهانه غار و فرود از یک چاه راه ۱۵ متری، تالاری به وسعت بیش از یکهزار مترمربع رخ می‌نماید که دارای چکیده‌ها و چکنده‌های فوق العاده زیبا و مسحور کننده است. رطوبت بالا، نقاشی‌های دیواری که نشان از انسان زی بودن غار در سال‌های گذشته دارد و حوضچه‌های آب، ویژگی‌های غار قلعه کرد را افزایش داده است. قدمت این غار به دوره الیگومیوس و دوران سوم زمین شناسی می‌رسد که تا ۴۰ میلیون سال پیش تخمین زده می‌شود.

این قدمت در کنار دست‌افزارهای سنگی به دست آمده از این غار، حاکی از این است که غار قلعه‌کرد، پیش از انسان نئاندرتال نیز محل سکونت گونه‌های دیگر انسانی مانند انسان هایدلبرگی یا احتمالاً نوعی از انسان راست‌قامت بوده است.

این غار در گذشته با نام غار قاراقان شناخته می‌شده است.

خبر

واگذاری ۱۰۰ واحد مسکونی به خانوارهای کم‌برخوردار

استاندار خوزستان از واگذاری ۱۰۰ واحد مسکونی به سرپرست خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد در این استان خبر داد.

سید محمدرضا موالی‌زاده، استاندار خوزستان در مراسم واگذاری ۱۰۰ واحد مسکونی به خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام‌خمینی(ره) این استان گفت: امروز مسئولیت اجتماعی به یک مفهوم بنیادین در اداره جوامع تبدیل شده است و شرکت‌ها و نهادها باید آن را نه به‌عنوان هزینه، بلکه به‌مثابه یک سرمایه‌گذاری پایدار در نظر بگیرند. وی افزود: کمیته امداد در سال‌های اخیر گام‌های مؤثری در مسیر خودکفا کردن مددجویان برداشته و نمونه‌های موفقی از دانش‌آموختگان دانشگاهی و کارآفرینان وجود دارد که با حمایت این نهاد، امروز به تولیدکننده و مولد تبدیل شده‌اند. نماینده دولت در استان خوزستان با تأکید بر اهمیت مسکن به‌عنوان یکی از نیازهای اساسی خانوارها ادامه داد: موضوع مسکن مردمی، مسکن جوانان و نهضت ملی مسکن از اولویت‌های جدی استان است و در این راستا گفت‌وگوهایی با بانک‌ها و دستگاه‌های ذی‌ربط انجام شده تا موانع موجود برطرف شود. موالی‌زاده همچنین به وجود برخی کاستی‌ها در حوزه زیرساخت‌های اجتماعی اشاره کرد و گفت: در بخش‌هایی مانند مسکن و آموزش، هنوز با چالش‌هایی نظیر واحدهای مسکونی نامناسب و مدارس غیراستاندارد مواجه هستیم و رفع این مشکلات نیازمند استفاده از اعتبارات ملی، استانی و ظرفیت مسئولیت‌های اجتماعی شرکت‌های بزرگ است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۷۹۲ - ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره ۱۳ اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سوخته زار ذوالفقاری فر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲ صادره از الیگودرز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۳۵۷ باقیمانده واقع در بخش ۱۳ اهواز به نشانی کوی علوی خیابان کردونی بین خیابان فراهانی و کیان خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا فولادوند در سهام ۱۰۲۱۲ اراضی باغات شاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرهاد نصرت اله
رییس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شناسه آگهی: ۲۱۰۶۹۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۳۹۷۴--۱۴۰۴/۳/۳۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بیکی فرزند عبداله در مقدار ۲۶۹۱/۶۸ سهم مشاع از ۴۳۳۴۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۳۴۰۰ متر مربع پلاک ۴۲۰۶ اصلی واقع در دلیجان مزرعه رفیع آباد خریداری رضا جلالی واز مالکیت ثبتی آقا نظام جلالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

غلامحسن فدایی - رییس ثبت اسناد و املاک دلیجان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شناسه آگهی: ۲۱۰۸۹۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۳۹۴۷--۱۴۰۴/۳/۲۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا نجفی فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۱/۷۷ متر مربع پلاک ۴۱۹۸ اصلی واقع در مزرعه الوند دلیجان خریداری از حسین مهدوی کیا واز مالکیت مالکین اولیه مزرعه الوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

غلامحسن فدایی - رییس ثبت اسناد و املاک دلیجان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شناسه آگهی: ۲۱۰۸۹۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۵۹۸و۹۶۰۰--۱۴۰۴/۹/۲۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان محمد و حمیدرضا رحیمی فرزندان سلطانعلی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۲۸/۰۲ متر مربع پلاک ۲۷۷۱ فرعی از ۴۱۸۸ اصلی واقع در دلیجان خیابان شهید پاینده کوچه شهید رجبی سبب مالکیت به موجب تقسیم نامه وراث مرحوم سلطانعلی رحیمی مالک ثبتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

غلامحسن فدایی - رییس ثبت اسناد و املاک دلیجان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شناسه آگهی: ۲۱۰۸۸۹۸