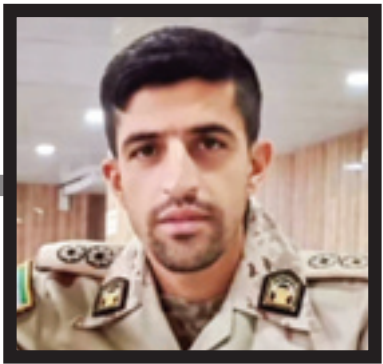




شهادت

یک مرزبان در کولاک و سرمای شدیدبانه

سروان رحیم مجیدی مهر در جریان مأموریت مرزی در منطقه بانه و بر اثر سرمای شدید و کولاک به شهادت رسید و چهار تن دیگر از هم‌زمانش توسط تیم‌های امدادی نجات یافتند. سردار فرج رستمی، فرمانده مرزبانی استان کردستان اعلام کرد که پنج نفر از مرزبانان در جریان گشت‌زنی در منطقه مرزی بانه گرفتار طوفان برفی و سرمای شدید شدند. با وجود اعزام سریع نیروهای امدادی، سروان رحیم مجیدی مهر به دلیل یخ‌زدگی و شرایط سخت جوی به شهادت رسید. زمان پیدا شدن جسد وی، عکس پرسش‌دستی‌ش بوده که پشتش نوشته: مراقب پسرم باشید، تازه یاد گرفته‌گه بابا چهار تن دیگر از هم‌زمان وی پس از چند ساعت جست‌وجوی مداوم توسط تیم‌های امدادی پیدا و به مراکز درمانی منتقل شدند.

جریمه یک میلیون راننده و راکب پرخطر در پایین پایتخت

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از اعمال قانون بیش از نیم میلیون موتورسوار و خودرو در سه ماه پایین خبر داد: تخلفات حادثه‌ساز شامل عدم استفاده از کلاه ایمنی، نیستن کمربند ایمنی و استفاده از تلفن همراه حین رانندگی است.

سردار موسوی‌پور با اشاره به آمار سه ماهه تخلفات رانندگی پایین پایتخت به «جوان» گفت: «بیش از ۵۵۸ هزار موتورسیکلت به دلیل عدم استفاده از کلاه ایمنی اعمال قانون شدند، بیش از ۵۳ هزار خودرو به علت استفاده از تلفن همراه هنگام رانندگی و بیش از ۵۵۰ هزار خودرو به دلیل نیستن کمربند ایمنی جریمه شدند.» رئیس پلیس راهور تهران بزرگ افزود: پلیس با تمرکز بر سه عوز اصلی ایمنی ترافیک، اقدامات گسترده‌ای در سطح شهر انجام داده‌است. این اقدامات شامل کنترل و اعمال قانون موتورسواران بدون کلاه ایمنی، رانندگان استفاده‌کننده از تلفن همراه و سرنشینان خودروهای بدون کمربند ایمنی بود.» وی درباره استفاده از تلفن همراه حین رانندگی گفت: «در سرعته‌های بالای ۶۰ کیلومتر بر ساعت، استفاده از تلفن همراه یکی از عوامل اصلی حواس پرتی و بروز تصادفات است. طی این مدت بیش از ۵۳ هزار راننده متخلف اعمال قانون شدند.» سردار موسوی‌پور در خصوص موتورسواران نیز تأکید کرد: «عدم استفاده از کلاه ایمنی هنوز یکی از چالش‌های جدی ایمنی در پایتخت است. تنها در پایین اسمال بیش از ۵۵۸ هزار مورد تخلف در این حوزه ثبت شده‌است.» در باره نیستن کمربند ایمنی اظهار داشت: «کمربند ایمنی ساده‌ترین و در عین حال مؤثر ترین ابزار حفظ جان راننده و سرنشینان است، اما متأسفانه بیش از ۵۵۰ هزار نفر در این بازه زمانی به دلیل عدم رعایت ان اعمال قانون شده‌اند.» رئیس پلیس راهور تهران بزرگ در پایان با تأکید بر نقش فرهنگ‌سازی گفت: «ایمنی، مسئولیت فردی و اجتماعی است. هر تخلف رانندگی می تواند جان یک انسان را به خطر بیندازد. پلیس راهور با تخلفات برخورد می‌کند، اما کاهش حوادث نیازمند رعایت قوانین و مسئولیت‌پذیری از سوی شهروندان است»

زیارت امام علی نجاتبخش قاتل شد

■ جلال مهرگان

۱۰ سال پیش، درگیری ساده‌ای در پارکی در اطراف تهران به قتل یک جوان ختم شد. قاتل که جوانی عصبی بود، با چاقو ضرب‌های مکرر به مقتول وارد کرد. پرونده با تلاش‌های خانواده مقتول، جلسات صلح و سازش و یک خواب عجیب مادر مقتول پس از یک دهه به پایان رسید و قاتل سرانجام آزاد شد.
شهریور ۱۳۹۴، خبر وقوع درگیری در یکی از پارک‌های اطراف تهران بر پلیس گزارش شد. تیم جنایی بلافاصله به محل اعزام شد و با جسد مرد جوانی مواجه شدند که بر اثر ضربه چاقو جان خود را از دست داده بود. عامل جنایت همان روز توسط رهگذاران و شاهدان شناسایی شد. تحقیقات اولیه نشان داد درگیری از توپ‌بازی ساده‌ای آغاز شده بود. قاتل جوان روایت کرد که «در پارک نشسته بودیم و توپ مقتول و دوستانش چندین بار به سر ما خورد. پس از چند تذکر بی‌فایده، آخرین بار عصبانی شدم و با چاقویی که همراه داشتم، توپ را پاره کردم. درگیری شد و با ضربیه‌ای به امیر، او نقش زمین شد.» با اعتراض متهم و بازسازی صحنه، پرونده به دادگاه کیفری ارجال شد. پسر جوان پای میز محاکمه رفت و درخواست بخشش کرد، اما مادر مقتول که تنها دلی دم بود، اصرار بر قصاص داشت.

کارهای خیره‌انه در انتظار مرگ: با تأیید حکم دیوان عالی کشور، پرونده برای اجرای حکم به دادسرا ارسال شد. میلاد، قاتل پرونده، چندین بار تلاش کرد با مصادر مقتول تماس و رضایت بگیرد، اما بی‌نتیجه بود. در این مدت، میلاد دست به کارهای خدایپسندانه زد؛ او با فروش اموال و کمک به زندانیان نیازمند، تلاش کرد جان خود و دیگران را نجات دهد.

خواب معجزه آسا: چند روز مانده به اجرای حکم، مادر امیر خواب دید که در حرم حضرت علی (ع) است و پسرش همراه میلاد مشغول زیارت هستند. امیر در خواب به مادرش گفت: «مادر، قاتلم را ببخش؛ قصاص چیزی به من نمی‌دهد».

شرطی برای بخشش: مادر مقتول پس از بیداری، تحت تأثیر خواب تصمیم گرفت از قصاص گذشت کند، اما تنها به یک شرط: هزینه‌ده صرف حمایت از بدرن نیازمند و معول شود. با قبول این شرط، میلاد از زندان آزاد شد و نه‌تنها مبلغ دیه را برای نیازمندان اختصاص داد، بلکه به همراه مادر مقتول به زیارت حضرت علی (ع) رفت تا به نیابت از امیر زیارت کند و خوابی که دیده بود، به حقیقت پیوست.

حجرات

سرویس حوادث، ۶۰، ۸۵۲۳۰

بازارتهران قربانی قانون فرسوده ونظارت زمان بر شد

شهردار بازار تهران: پی‌خواری و حفاری غیرمجاز در سراهای تاریخی، جان میلیون‌ها نفر را در سایه خلأ قانونی تهدید می‌کند



تحت تعقیب قضایی قرار گیرد. تخلفات ساختمانی باید جرم‌انگاری شودو شهرداری‌ها به‌عنوان ضابط قضایی اختیار نظارت و ورود فوری داشته باشند، به گفته وی، شهرداری علیه متخلفان اعلام جرم کرده‌و رأی کمیسون ماده ۱۰۰ و دستور دادستان برای اجرا موجود است، اما تعقیب اشخاص حقیقی متخلف در حوزه وظایف دستگاه قضایی قرار دارد.

صدای کسبه: تخلف در سایه

چند نفر از کسبه سراهای آزادی، نادر و زیبا می‌گویند محل‌های کسبه پنهان بوده‌است. به گفته آنها، این تخریب‌ها بیشتر در راستای تغییر کاربری صورت گرفته‌و تا امروز، واحدهای ایجادشده در بخش‌های غیرمجاز به‌صورت رسمی به کسی اجازه داده نشده‌است. کسبه می‌گویند اخبار منتشرشده در فضای مجازی را شنیده‌اند، اما معتقدند وسعت واقعی تخلفات به اندازه‌ای که در برخی روایت‌ها عنوان شده نبوده‌است. یکی از کسبه در این باره می‌گوید: «چند روز پیش ناگهان اینجا شلوغ شد. مأموران دادستانی آمدند و بخش‌های غیرمجاز را پلمب کردند.» یکی دیگر از کسبه روایت می‌کند: «یک روز که وارد پاساژ شدیم دیدیم کف پاساژ به‌طور کامل تخریب شده، به‌طوری‌که اصلاً نمی‌توانستیم وارد مغازه‌هایمان شویم. دوربین‌ها هم قطع شده بود. به گفته کسبه، در آن مقطع شنیده شده که حدود ۷۰ کارگر افغان به‌صورت شبانه‌روزی در محل فعالیت داشته‌اند و تغییرات عمده‌ای در طبقات زیرزمین ایجاد شده‌است.

ورود دستگاه‌های مسئول

ولی‌الله مبهودی، معاون پیشگیری از وقوع جرم دادستان تهران هم پس از بازدید از محل به این‌سانا گفت که در بازدیدید یک سری ساخت و سازهای غیرمجاز را دیدیم که اقدام‌های غیرمجاز صورت گرفته‌است که بخش‌های غیرمجاز پلمب شود که دستور داده شده‌است. برای ایمنی این سرا و بازار هم قرار شد به صورت فازبندی برای حفظ فعال ماندن کسب و کار کسبه با کمک هیئت اماندار یک بازه زمانی سریع ایمن‌سازی آن صورت گیرد.

کامران عبدولی، معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی تهران هم با اشاره به وضعیت این سه سرا می‌گوید: سه سراي دسماالجی، نادر و زیبا در مجاورت یکدیگر قرار دارند و به دلیل حفاری‌های غیرمجاز انجام‌شده در طبقات زیرزمین، سازه این مجموعه‌ها به‌طور جدی تحت تأثیر قرار گرفته‌است. به دلیل گزارش شهرداری، دادستانی به موضوع ورود کرده و فعالیت‌های غیرمجاز متوقف شده‌است. وی می‌افزاید: بررسی‌های فنی نشان می‌دهد این حفاری‌ها مستقیماً بر ایمنی سازه اثر گذاشته‌و بر همین اساس، مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی نیز به‌طور رسمی اعلام کرده سازه این سراه‌ا کاملاً ناپایدار است.

علی نصیری، رئیس ستاد مدیریت بحران استان تهران با اشاره به حساسیت بالای بازار تهران از منظر ایمنی و مدیریت بحران می‌گوید: بازار تهران به دلیل جایگاه آن به‌عنوان پایتخت اقتصادی شهر و حجم بالای تردد جمعیت، یکی از نقاط بسیار مهم در ارزیابی‌های امنیتی بر آیین نامه ۲ هزار و ۸۰۰ به شمار می‌رود. متأسفانه این محدوده‌ها با پیچیدگی‌های فراوانی در حوزه امنیت و ایمنی مواجه‌است. وی می‌افزاید: یکی از مهم‌ترین چالش‌ها در بازار تهران، پدیده‌هایی مانند جرم‌خواری و بی‌خواری است که توسط افراد سودجو انجام می‌شود و این مسئله محدود به سه سراي مشخص نیست. بااین حال، در سراي آزادی، حجم حفاری‌های غیرمجاز به مراتب گسترده‌تر بوده و حتی منجر به ایجاد طبقه جدیدی شده‌است؛ در حالی که سازه موجود، مقاومت لازم برای تحمل چنین بارگذاری را ندارد.

مدیر عامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران هم می‌گوید ۱۱ مرکز تجاری بازار بزرگ تهران در وضعیت غیرایمن قرار دارند. قاترالله محمدی در خصوص ایمنی بازار بزرگ تهران، توضیح می‌دهد: «طبق پایشی که انجام دادیم نشان می‌دهد که تنها بخش محدودی از سراه‌ا و پاساژها کار ایمن‌سازی را شروع کرده‌اند ولی بیش از ۱۱ پاساژ و سارد بازار بزرگ تهران بسیار ناپایمن هستند.» به گفته او، با وجود پیگیری‌ها و فشارهای اعمال شده تاکنون عزم مؤثری برای ایمن‌سازی این مراکز مشاهده نشده‌است. حدود ۱/۵ میلیون نفر در این محدوده رفت‌وآمد می‌کنند. او همچنین هشدار می‌دهد که تا اکرم بالای جمعیت، سطح خطر را به شدت افزایش داده و در صورت بروز حادثه، کنترل و مدیریت شرایط با دشواری جدی همراه خواهد بود.



مدیریت شهری هزینه‌ها را متقبل شد و موضوع از طریق سازمان مدیریت بحران به مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه ارجاع شد. این مرکز پس از دو ماه بررسی، نصب لرزنگار و آزمایش مصالح، سازه را بررسی و در وضعیت پرخطر (گروه D) اعلام کردند و تأکید داشت این فضا برای تردد مردم و مسافرت مناسب نیست و جان افراد در خطر است.

تصمیم سخت: ایمنی یا تعطیلی کامل

الله‌وردی می‌گوید: با تشکیل کمیته ایمنی، طبیعتاً بحث تخریب و نوسازی و حتی معانعت از فعالیت مطرح شد. شاید ساده‌ترین کار برای مدیریت شهری تعطیلی فوری سرا بود، اما با توجه به فعالیت بیش از هزار و ۱۰۰ واحد صنفی و معیشت هزاران نفر، موضوع به شورای تأمین استان، فرمانداری و استانداری ارجاع شد. هدف این بود که با مشارکت نهادهای مانند سازمان اوقاف، بنیاد مستضعفان، شهرداری و سایر دستگاه‌ها، اسکان موقت برای کسبه فراهم شود تا رزق و روزی آنها قطع نشود و همزمان، مراجع قضایی درباره مالکیت، صدور پروانه، نقشه‌ها و هزینه‌های ساخت تصمیم‌گیری کنند. بر همین اساس پیشنهاد نوسازی به‌صورت فازبندی نیز مطرح می‌باشد.

مطالبه تغییر قانون

وی ادامه می‌دهد: ما در نظر گرفتیم که خانواده خودمان بخواهد از این محل خرید کند و موضوع را هم بر همین اساس دنبال کردیم. تنها هدف ما حفظ جان مردم بود. الله‌وردی تصریح می‌کند: قوانین شهری ما بسیار قدیمی است؛ مربوط به دهه ۳۰. تخلف ساختمانی هنوز جرم‌انگاری نشده و شهرداری اجازه ورود فوری به محل تخلف را ندارد. از زمانی که حکم قضایی صادر شود، تخلف انجام شده‌است. او می‌گوید: کسی که با حفاری غیرمجاز جان و امنیت مردم را به خطر می‌اندازد باید



بررسی سوابق شهری و شهرسازی نشان می‌دهد که هیچ‌گونه پایان کار در سیستم شهرسازی و شهرداری برای سراي دسماالجی وجود نداشته است. علاوه بر این، این بنا در فاصله سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۷ دستخوش تغییرات گسترده‌ای در بخش اعیانی شده؛ به بیان دقیق‌تر، تخلفات شهرسازی متعددی در آن ایجاد شده‌است

حسین فصیحی بازار بزرگ تهران؛ قلب تپنده اقتصاد کشور، با روزانه ۱/۵ میلیون تردد شهروندو

بیش از ۳۰۰ هزار شاغل، امروز بیش از هر زمان دیگری زیر بار فرسودگی، خلأهای قانونی و سودجویی‌های پنهان، با تهدید جدی امنیت روبه‌رو است. تخلفات ساختمانی و حفاری‌های غیرمجاز در سراهای آزادی، نادر و زیبا، در ست در قلب بازار پرسشی جدی را پیش روی افکار عمومی گذاشته‌است: چگونه جان شهروندان در سایه قوانین کهنه و نظارت‌های زمان‌بر، به بازی گرفته می‌شود؟ بازار تهران نه فقط یک مرکز تجاری، که شهری زنده با بافتی تاریخی و شکننده است. معاری تنگ، دسترسی دشوار و نیروهای امدادی، بارگذاری‌های سنگین بر سازه‌های قدیمی و تغییر کاربری‌های بی‌ضابطه، این مجموعه را به یکی از پرریسک‌ترین نقاط شهری کشور تبدیل کرده‌است. در چنین شرایطی، هر تخلف ساختمانی می‌تواند به فاجعه‌ای انسانی بدل شود. مثل پرونده سراي آزادی، زیبا و نادر که انتشار خبرهایی درباره تخلف‌های صورت گرفته چرایی بروز آن را مورد توجه قرار داد که گفت‌وگو با مهرداد مهرشاد الله‌وردی شهردار ناحیه ۳ منطقه بازار این موضوع را بررسی کرده‌ایم.

روایت مدیر بیت شهری از قلب بحران

مهرشاد الله‌وردی، شهردار ناحیه سه شهرداری منطقه ۱۲ واقع در بازار تهران با تشریح ابعاد تخلفات ساختمانی در سراهای آزادی، نادر و زیبا می‌گوید: سراي آزادی مشتمل بر سه سراسر است که از به هم پیوستن سه سراي دسماالجی قدیم و جدید، سراي زیبا و سراي نادر در مساحتی حدود ۴ هزار و ۹۱۶ مترمربع بنا شده‌است. این مجموعه در سه فاز احداث شده؛ فاز نخست آن به سال ۱۳۴۰ یعنی دهه ۲۰ بازمی‌گردد و به‌مرور در دهه‌های ۴۰ و ۵۰ توسعه یافته‌است. این سراه‌ا با اختلاف از ارتفاع‌های مختلف نسبت به یکدیگر ساخته شده‌اند و هم اکنون ۹ مالک دارد.

شهردار بازار تهران می‌گوید: در سال ۱۴۰۲، یکی یک فعالیت شبانه که دقیقاً در روز تعطیل و شب شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) انجام شد متوجه شدیم دو نفر از مالکان اقدام به باز کردن و ویدهای طبقه همکف به طبقه منفی کرده‌اند. در محل را بسته بودند و اجازه ورود نمی‌دادند. من و همکارانم در شهرداری ناحیه بازار تا حوالی ساعت ۶ یا ۶ صبح منتظر ماندیم.

در نهایت با حکم دادستان ناحیه ۱۲ وارد محل شدیم. پس از ورود مشاهده کردیم و ویدها باز شده‌اند؛ که نقش نور گیر به طبقات پایین را دارند. وقتی علت را جویا شدیم، گفتند این اقدام در راستای ایمنی و دستورالعمل‌های آتش‌نشانی انجام شده‌است. ما اعلام کردیم که هر گونه ایمن‌سازی نیازمند مجوز و دستورالعمل رسمی است که در اینجا وجود نداشت. بر همین اساس، گزارش به دادستان ناحیه ۱۲ ارائه کردیم. دادستان هم با احضار همکاران سازمان آتش‌نشانی، بررسی‌های لازم را انجام دادند و مشخص شد این اقدام برخلاف مقررات و دستورالعمل‌های ایمنی است. همان روز تمام و ویدها به‌طور کامل پوشانده و رسیدگی به تخلفات انباشته‌شده در دستور کار قرار گرفت.

شهردار بازار تهران می‌افزاید: با اطلاع رسانی به شهردار وقت و شهردار فعلی منطقه، دستور داده شد تمامی مستحذات ملک از سال ۱۳۷۰ تا ۱۴۰۲ به‌طور کامل بررسی شود. با توجه به اینکه پرونده کاغذی ملک به دلیل قدمت بالا ناقص بود، تمرکز ما بر شناسایی تخلفات اعیانی و شهرسازی قرار گرفت. این تخلفات شامل تبدیل یک باب مغازه به چند مغازه، تبدیل انبارهای تجاری متعدد در طبقات زیرین به واحدهای تجاری، تبدیل سرویس‌های تدریجی بهداشتی به مغازه در سال ۱۳۸۰، ایجاد بانک‌ها و توسعه‌های تدریجی غیرمجاز انبار بود.

وی می‌گوید: پس از حدود چهار ماه بررسی دقیق، پرونده به کمسیون ماده ۱۰۰ ارسال شد. با توجه به عدم اعتراض مالکان، رأی قطعی مبنی بر قلع، جمع‌آوری و اعاده به وضع موجود صادر شد. این نخستین‌بار بود که ملکی با بیش از ۶۰ سال قدمت به‌طور کامل به کمسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و رأی نهایی درباره آن اخذ می‌شد. البته ممکن است اسناد یا مدارکی وجود داشته باشد که در زمان رسیدگی ارائه نشده یا برخی تخلفات در دوره گذشته رسیدگی و عوارض آن پرداخت شده‌باشد، اما آنچه برای ما محرز شد، وجود تخلفات گسترده و انباشته بود.

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت نامی ۱۵۰cc، مدل ۱۳۹۳، پلاک ۴۹۹۸-۸۴۶۸۳، شماره موتور ۱۹۴NBE۰۲۷۹۸۱،شماره تنه ۱۵۰S۹۲۰۲۷۴۳*#NBE متعلق به علی المومنی به وکالتی اصغر رضائی دوگوری شماره ملی ۲۷۷۵۸۴۶۳۸مفقود گردید و فاقد اعتبار است.

گیلان

مفقودی

برگ سبز سواری کوئیک سیا سپا مدل ۱۴۰۴، پلاک ۵۱۳ق ۵۱۳ق ۱۶۷ایران ۵۶،شماره موتور ۱۵۵۵۳۰۴۴۵M1،شماره شاسی ۱۳۲۵۸۸۲NAPX۲۱۲AAS۱بنام ثمنین شاهدهی گوراب زرخمی مفقود گردید و فاقد اعتبار است.

گیلان

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت باران ۱۲۵cc، رنگ مشکی، پلاک ۱۸۳۸۲-۵۷۹۸، شماره موتور ۱۱۳۸۲FMINBED۱۵۶،شماره تنه ۱۲۵J۸۹۳۵۰۹۱*#NBE بنام علی رضا فیهیمی مفقود گردید و فاقد اعتبار است.

گیلان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۸۴۴۴۸)