گزارش | دنیا حیدری

نشستی برای پایان دادن به ناهنجاری تماشاگران

سکوها راه حل می‌خواهند، نه صورت جلسه

درست در روزهایی که التهاب سکوها و شدت گرفتن رفتار خارج از عرف برخی تماشاگران به تیتر اول رسانه‌ها تبدیل شده، واکنش سریع وزیر ورزش و رئیس فدراسیون این امیدواری را ایجاد کرد که گامی برای تغییر این رویه برداشته شود. هرچند در ورزش، به خصوص فوتبال ایران سنگ بزرگ علامت نزدن است اما نشست مشترک وزیر ورزش و جوانان، رئیس فدراسیون فوتبال و مدیران چهار باشگاه بزرگ کشور می‌تواند فراتر از یک واکنش اداری به حوادث اخیری باشد که در برخی ورزشگاه‌ها رخ داد و آبروی فوتبال ایران را خدشه‌دار کرد.

مسئله این بار به قدری جدی بود که احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان، مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال به‌همراه مدیران باشگاه‌های استقلال، سپاهان، تراکتور و پرسپولیس دور یک میز نشستند تا صریح‌تر از هر زمانی به آنچه این روزها روی سکوها رخ می‌دهد، بپردازند؛ جلسه‌ای که با هشدار درباره عبور سکوها از مرز اخلاق آغاز شد و با تأکید بر مسئولیت مشترک برای بازگرداندن نشاط و احترام به فوتبال ایران به پایان رسید. دنیامالی صراحتاً تأکید کرد که در وزارت ورزش هیچ کس تمایلی به صدور احکام خشک و سنگین ندارد اما وقتی پای حرمت عمومی و فضای اخلاقی جامعه در میان باشد، تعارف بی‌معناست، چراکه فوتبال باید محل شادی و هویت جمعی باشد، نه صحنه‌ای برای تخلیه عصبانیت و ترویج بی‌اخلاقی. وزیر ورزش بر این است که اگر شرایط از عرف خارج شد و سکوها با فحاشی یا سردادن شعارهای ساختارشکنانه فضا را ملتهب کردند، داوران باید بازی را نیمه‌تمام قطع کنند تا با ۳ بر صفر شدن بازی، هواداران دیگر حتی فکر این‌گونه هتاکی کردن‌ها را هم به سرشان راه ندهند و البته که باشگاه‌ها نیز باید مسئولانه‌تر کنار این تصمیم بایستند.

رئیس فدراسیون می‌گوید که قوانین لازم در این زمینه وجود دارد ولی طی این سال‌ها یا جدی گرفته نشده یا به سادگی و با مماشات از کنار آنها عبور شده اما دوران چشم‌پوشی از رفتار مخرب سکوها دیگر تمام شده و حالا اجرای قوانین به مراتب حائز اهمیت‌تر از ابلاغ آن است، به شرط اینکه این تو بمیری از آن تو بمیری‌های قبلی نباشد چراکه تاج در مواجهه با اشتباهات تأثیرگذار و فاحش یک‌داور نیز به جد از محرومیت یک سال او خبر داده بود اما بر خلاف ادعاهای مطرح‌شده، داور مذکور نه فقط در بی سرخابی‌های پایتخت را سوت زد که قبل از آن هم قضاوت داشت، آن هم بدون سپری کردن دوران محرومیت خود! در واقع همین مسئله باعث ایجاد نگرانی شده است. حق کاملاً با دنیامالی و تاج است. فضای فوتبال باید دلچسب باشد و داوران به خاطر شعارهای ساختارشکنانه بازی را متوقف کنند، ضمن اینکه با بیانیه‌نویسی چیزی حل نمی‌شود و باید قوانین به درستی اجرا شود اما واقعیت این است که مارگزیده از ریسمان سیاه و سفید می‌ترسد، خصوصاً که گوش افکار عمومی و اصحاب رسانه از این حرف‌های پرطمطراق پر است؛ واکنش‌ها و وعده‌هایی که نشان از جدیت آقایان در مقابله با مسائل و مشکلات، به خصوص در زمینه‌های اخلاقی دارد اما نتیجه خودگویای آن است که وعده‌های داده شده تا چه اندازه شعاری بوده است، خصوصاً که علاوه بر دنیامالی و تاج، مدیران عامل تراکتور و سپاهان نیز مدعی هستند بی‌احترامی در ورزشگاه‌ها خط قرمز همه باشگاه‌هاست و خواسته همه برخورد با ناهنجاری‌هاست، به همین دلیل امید زیادی به حضور دوربین‌های چهره‌زن برای جمع کردن این بساط است. اما سؤال این است که چطور وقتی همه با این ناهنجاری مشکل دارند، همچنان شاهد تکرار و تکرار آن به زشت‌ترین شکل ممکن در ورزشگاه‌ها هستیم؟ آیا فحاشی‌های هماهنگ و یکصدا به اسطوره‌های فوتبال این کشور و هتاکی به مردم یک شهر (تیم حریف) از سوی تماشاگران تیم‌های همین آقایان نبود که صورت گرفت؟ آیا هیچ یک از این آقایان زمان فحاشی‌ها اقدامی برای توقف آن کردند یا حتی پس از آن واکنشی نشان دادند؟ مدیرعامل تراکتور تأکید دارد وقتی یک ورزشگاه لبریز از احساسات است، نخستین چیزی که باید مراقب آن بود مرز اخلاق است؟! اما نیازی نیست یادآوری کنیم همین چندوقت پیش در بازی سرخپوشان تبریزی با پرسپولیس تا چه اندازه این مرز در ورزشگاه یادگار امام جابه‌جا شد! بی‌شک قرار نیست سکوها بی‌روح و شادی‌ها حذف شود، باید خط قرمزی بین هیجان و هتاکی کشیده شود و این در صورتی رخ می‌دهد که جلسه فوق از خبری ساده به برنامه‌ای عملی تبدیل شود تا شاهد فصل تازه‌ای در مدیریت رفتار تماشاگران باشیم.

یادداشت | شیوا نوروزی

پاکسازی فوتبال شهامت می‌خواهد

نشست مشترک مدیران چهار باشگاه لیگ‌برتر با وزیر ورزش درحالی برگزار شد که حواشی فوتبال فعلاً در صدر اخبار کشور نیست، اما این موضوع هم باعث نمی‌شود جنجال‌ها و بی‌حرمتی‌های چند هفته اخیر لیگ‌برتر را از یاد ببریم. همانطور که انتظار می‌رفت این جلسه با کمترین خروجی و تهدیدات بی‌اثر برگزار شده و از وعده‌های تکراری دنیامالی و مهدی تاج کاملاً مشخص است که با شروع نیم‌فصل دوم، نباید منتظر دگرگون شدن وضعیت فرهنگی ورزشگاه‌ها باشیم.

وزیر ورزش و فدراسیون فوتبال همان حرف‌های همیشگی را تکرار کرده و به خیال خود متخلفان را از تکرار فحاشی‌ها و توهین‌ها ترسانده‌اند، درحالی که خودشان هم می‌دانند این حجم از بی‌اخلاقی‌های گسترده در ورزشگاه‌های سراسر کشور، با چند هشدار و تهدید جمع نخواهد شد. مثلاً داورزنی از اعمال جرایم سختگیرانه و نداشتن تعارف با باشگاه‌ها گفته یا اینکه ورزشگاه‌ها مکان مقدسی هستند و باید احترام خانم‌ها در ورزشگاه‌ها حفظ شود. تاج هم با توپ پُر مثلاً به هواداران باشگاه‌ها هشدار داده که اگر شعار قومیتی و ساختارشکنانه سردهند، بازی متوقف خواهد شد و تأکید کرده با بیانیه‌نویسی مشکلی حل نمی‌شود.

هم وزیر و هم رئیس فدراسیون توضیح واضحات داده و از اجرای قوانینی حرف زده‌اند که خودشان هم می‌دانند در فوتبال ایران جایی ندارند. کیست که نداند ورزشگاه حرمت دارد، احترام همه مردم باید حفظ شود، قوانین باید به شکل جدی و یکسان برای همه تیم‌ها به اجرا دربیاید و صدور بیانیه‌های اعتراضی فایده‌ای ندارد. تمامی این واقعیت‌ها را همه می‌دانند و نیازی به تشکیل جلسه نیست. اصل ماجرا این است که آقایان جرئت برخوردهای قاطع با متخلفان و حاشیه‌سازان را ندارند و با هر بیانیه، شکایت و تهدیدی از موضع خود کوتاه می‌آیند.

این اولین‌باری نیست که حرف از برخورد سختگیرانه زده می‌شود، ولی تا جایی که ما یادمان می‌آید اوج سختگیری‌ها شامل میلیاردی‌شدن جریمه‌های نقدی بوده و بس! جریمه‌هایی که فقط درآمدزایی فدراسیون را افزایش داده و در عمل هیچ تأثیری در کاهش ناهنجاری‌های فوتبال نداشته است. کاش وزیر ورزش در این خصوص هم حرف می‌زد و از رئیس فدراسیون توضیح می‌خواست. اگر قرار باشد هر بار بازیکنان، مربیان، سرپرستان و باشگاه‌ها تاوان هر تخلف و حاشیه‌سازی را خُشکه حساب کنند و در نهایت یک جریمه تعلیقی شامل‌شان شود، دیگر نیازی به این همه نشست و جلسه مشترک نیست. از طرفی برگزاری بازی‌ها بدون تماشاگر نیز هنر به حساب نمی‌آید و راحت‌ترین کار ممکن برای جمع کردن موقتی حاشیه‌هاست، وگرنه تا پای تماشاگران به ورزشگاه باز شود و لیدرها کار را دست بگیرند، آش همان آش است و کاسه همان کاسه.

دنیامالی و تاج جوری از برخوردهای قاطع حرف می‌زنند که انگار مردم مسئول این کار هستند. همین بازی تراکتور- پرسپولیس قرار بود بدون تماشاگر باشد اما یک شبه ورق برگشت و رأی تغییر کرد. با این حجم از تغییر موضع ناگهانی، چطور حرف از سختگیری می‌زنید؟ در ضمن کمیته‌ای به نام استیناف وجود دارد که باشگاه‌ها با توسل به آن، هر رأیی را که نمی‌پسندند، تغییر می‌دهند و نهایتاً جریمه آن را می‌پردازند. در چنین وضعیتی، آیا واقعاً حاضرید ریسک توقف مسابقه را بپذیرید و شهامت ۳ بر صفر اعلام کردن آن را دارید؟ شکی نیست که برای مقابله با بی‌اخلاقی‌ها، ایستادگی برابر ناهنجاری‌ها و پاکسازی فضای ورزشگاه‌ها راهی جز برخوردهای قاطع و نقره‌داغ کردن خاطیان نیست، ولی این رؤیا زمانی محقق خواهد شد که فوتبال ایران از سوی مدیران دلسوز، شجاع، متعهد و متخصص اداره شود.

محمدمهدی صافی | جوان

آیین تجلیل از ورزشکاران جوانمرد برگزار شد

پهلوانی بالاتر از قهرمانی

خبر | حامد قهرمانی

بیست‌وچهارمین مراسم تجلیل از ورزشکاران جوانمرد برگزار شد. در این مراسم که محمدشروین اسبقیان، معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان، تعداد از رؤسای فدراسیون‌های ورزشی، ورزشکاران و پیشکسوتان در آن حضور داشتند از ۱۵ ورزشکاری که از رویارویی با نمایندگان رژیم غاصب و کودک‌کش صهیونیستی امتناع کردند، تجلیل به عمل آمد.

مهدی میرجلیلی، رئیس سازمان بسیج ورزشکاران در این مراسم گفت: «برگزاری چنین مراسم‌هایی در راستای تشویق، تکریم و تشکر از ورزشکارانی است که نشان دادند پهلوانی از قهرمانی بالاتر است. ورزشکاران ما از مدال قهرمانی گذشتند و پهلوانی و جوانمردی را رقم زدند. خوشحالیم که این پرچمداری از سوی ورزشکاران ایران رقم خورد. در جنگ ۱۲ روزه نیز ۱۰۵ شهید ورزشکار دادیم و امروز که جامعه ورزش ما دور هم جمع شدند، یک پیام دارد و آن این است که ما ایرانی جمعیت تسلیم‌شدنی نیستیم، ما ایرانی جماعت خون می‌دهیم اما تسلیم نمی‌شویم و بار دیگر با شهدا تجدید میثاق می‌کنیم.»

در این مراسم از خانواده شهید ورزشکار جنگ تحمیلی ۱۲ روزه «پارسا منصور» و ورزشکارانی که به مصاف ورزشکاران رژیم‌صهیونیستی نرفتند از جمله «سیدکیان پورموسوی»، «روژان گودرزی»، «دانیال مشتاقی‌فرد»، «وجیهه سادات حسینیان»، «مسیح قربانی»، «رامتین کاکاوند»، «بیتا بهزادپور»، «مجید احتشام‌زاده»، «آیریک آبدین‌زاده»، «آرش داغلی»، «نوزین نیک‌پور» و «صادق بیت‌سیاح» تجلیل به عمل آمد.

استقلال - الحسین اردن، سپاهان - الاهلی قطر

قرعه زندگی

لیگ قهرمانان | فریدون حسن

شاید اگر استقلال و سپاهان می‌خواستند قرعه‌های خود را برای انتخاب حریف مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان خودشان انتخاب کنند، نمی‌توانستند به این خوبی انتخاب کنند. دو نماینده فوتبال ایران حالا این شانس را دارند با برتری مقابل الحسین اردن و الاهلی قطر خود را به یک‌چهارم نهایی برسانند.

قرعه‌کشی مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ سطح ۲ قهرمانان آسیا برگزار شد و استقلال و سپاهان، دو نماینده فوتبال ایران در این رقابت‌ها حریف خود را در این مرحله شناختند. استقلال با الحسین اردن و سپاهان با الاهلی قطر دیدار می‌کنند. نمایندگان ایران در صورت پیروزی مقابل حریف خود در این مرحله، در یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان رودرروی هم خواهند ایستاد و به این ترتیب استقلال و سپاهان تا نیمه‌نهایی با النصر عربستان و الوصل امارات روبه‌رو نخواهند شد.

مسیر دو نماینده فوتبال ایران این فرصت را در اختیار ایران می‌گذارد که حداقل یک نماینده در مرحله نیمه نهایی این مسابقات داشته باشد؛ اتفاقی که می‌تواند تأثیر زیادی بر افزایش سهمیه فوتبال ایران در لیگ قهرمانان آسیا داشته باشد. مسابقات رفت منطقه غرب در تاریخ‌های ۱۰ و ۱۱ فوریه ۲۰۲۶ (۲۱ و ۲۲ بهمن) و بازی‌های برگشت ۱۷ و ۱۸ فوریه ۲۰۲۶ (۲۸ و ۲۹ بهمن) برگزار می‌شود. طبق برنامه استقلال و سپاهان در دیدار رفت میزبان الحسین و الاهلی خواهند بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۳۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن دوست محمدی فرزند علینقی به شماره شناسنامه ۸۳۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱۶.۵۱ متر مربع پلاک ۴۰۷۷ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه آگهی: ۲۰۷۱۵۱۲
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۷۹۳۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی پهلوانی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۲ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۶۳۰.۴۶ متر مربع پلاک ۴۶۱ فرعی از ۳۱ -اصلی بخش ۱۱ واقع در روستای آرم خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه آگهی: ۲۰۷۱۵۰۰
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۰۳۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم احترام عزیززاده میری فرزند سید جواد بشماره شناسنامه ۱۶۸۲ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۳.۵ متر مربع پلاک ۳۹۳۰ فرعی از ۱۴ - اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای علی آستین فشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه آگهی: ۲۰۷۱۴۸۷
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۷۵۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم امیرهوشنگ اسمعیلی تکلیمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۵۳۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۵ فرعی از واقع در ترسیاب مالک رسمی آقای امیر هوشنگ اسمعیلی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه آگهی: ۲۰۷۱۵۲۱
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع: اگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختماهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۳۹۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ و ۴۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبت حوزه ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان، مالکیت آقای مجتبی ملک محمد به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۰۸۵۲۲۰ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه نیمه مخروبه به مساحت ۱۴۸/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۴۳۲۱ اصلی واقع دراصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ومالکیت خانم نجمه ملک محمد به شناسنامه شماره کدملی ۱۲۷۲۵۱۳۶۱۰ صادره اصفهان فرزند مهدی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه نیمه مخروبه به مساحت ۱۴۸/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۴۳۲۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به موجب بیع نامه عادی از طرف ورث مرحوم تقی وحید دستجردی ومرحومه طلعت مهندس دستجردی به متقاضیان (مجتبی ملک محمد ونجمه ملک محمد) واگذار گردیده است ومتقاضیان نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تائید شهود محلی رسیده است اعلام داشته اند به ورثه ی مرحوم طلعت مهندس دستجردی (مالک رسمی) دسترسی ندارند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه آگهی: ۲۰۷۲۹۱۷
حسین عینی رئیس ثبت واسناد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع: اگهی ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختماهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات اول مرکز آموزشی درمانی امام موسی کاظم ع به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۸۸۰۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان چهار طبقه مسکونی به مساحت ۲۰۲.۷۷ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع دربخش ۵ اداره ثبت اسنادواملاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند وقف اموال غیر منقول شماره ۶۶۸۷۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۴ دفتر خانه ۸۹ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی می باشد نوع مالکیت وقف از طرف آقای محمدجهان فرفرزند محمدکاظم میباشدودارای شرایط زیر است: ۱- مورد وقف جهت احداث ساختمان اسکان موقت همراهان بیماران بیمارستان سوانح وسوختگی امام موسی کاظم ع درمحل فوق الذکر، درحداکثر طبقاتی که مجوز آن توسط شهرداری منطقه ۸ صادرمیگردد وهزینه احداث ساختمان به عهده واقف نخواهد بود ومتولی متعهد گردید باتامین هزینه هاازطریق مقتضی وکمک خیرین نسبت به احداث ساختمان وبهره برداری از آن ظرف ۵ سال از تاریخ این سند اقدام نماید. ۲- مورد وقف صرفاجنبه خیریه برای کمک به افراد بی بضاعت وهمراهان بیماران رادارد وموقوف علیه حق استفاده غیر از جهت تعیین شده دراین سند را ندارد ۳- درموارد اضطراری (به تشخیص متولی) پذیرش واسکان همراهانی که بی بضاعت هستند بصورت رایگان صورت می پذیرد، ضمنا واقف میتواند درزمان حیات نسبت به معرفی افراد بی بضاعت جهت استفاده از محل اسکان به متولی اقدام نماید ودرامد خیریه باید صرف حفظ ونگهداری وهزینه های جاری موقوفه باصلاحدید متولی شود ۴- بانهایت تلاش قانونی متولی به هر طریق ممکن یک طبقه از ساختمان احداثی به صورت درمانگاه مورداستفاده عموم قراردهد وپذیرش ودرمان سرپایی افرادی که بی بضاعت هستند (به تشخیص متولیان) به صورت رایگان صورت خواهد گرفت.

۵- پس از احداث ساختمان برروی عرصه موقوفه نام واقف (دکتر محمدجهانفر وبانوحک ونصب گردد ۶- چنانچه متولی که دراین سند رسمی متعهد به انجام امور فوق گردیده است، از هر یک از شروط فوق عدول نماید ذنب لا یغفر میباشدوحق اعتراض به عدم انجام تهعدات برای واقف محفوظ خواهدبود، لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماهاز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است، درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواند شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ -- شناسه آگهی: ۲۰۷۲۸۷۲

حسین زمانی علویجه -- رئیس ثبت اسناد و املاک

امور مشترکین و توزیع
روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵