یادداشت

لایحه بودجه یا مجوز خودمختاری؟

وحید عظیم‌نیا
دبیر گروه اقتصادی

لایحه بودجه معمولاً سندی فراتر از یک گزارش مالی سالانه تلقی می‌شود و کارکرد آن نیز به تعیین ارقام درآمد و هزینه محدود نمی‌ماند بلکه بازتابی از رویکرد حکمرانی اقتصادی، نسبت دولت با جامعه و میزان التزام به پاسخگویی نهادی محسوب می‌شود. با این قید، لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ در چنین جایگاهی باید امکان ارزیابی دقیق، مقایسه‌پذیری و نظارت مؤثر را برای نهاد قانونگذاری فراهم آورد اما آنچه از گزارش نهادهای نظارتی همچون دیوان محاسبات برمی‌آید، فاصله معناداری با این انتظار بنیادین دارد.

ساختار بودجه ارائه‌شده از انسجام لازم برخوردار نیست و تغییر مکرر قالب‌ها، طبقه‌بندی‌ها و نحوه گزارش ارقام، فرایند مقایسه با سال‌های گذشته را دشوار ساخته است. وقتی مبانی تنظیم بودجه بدون ثبات رویه تغییر می‌یابد، امکان تشخیص روندها، ارزیابی عملکرد و تشخیص انحرافات از میان می‌رود و نظارت تقنینی به امری صوری تقلیل می‌یابد. چنین وضعیتی عملاً ابزار تحلیلی مجلس را تضعیف می‌کند و ظرفیت اعمال مسئولیت قانونی نمایندگان را کاهش می‌دهد.

در متن لایحه بخش قابل توجهی از اختیاراتی که بر اساس قانون باید در اختیار پارلمان باقی بماند به دولت یا نهادهای تصمیم‌گیر دیگر واگذار شده است. این انتقال اختیار! از طریق احکام کلی، مجوزهای باز و عبارات تفسیربردار صورت گرفته است. طبعاً نتیجه چنین رویکردی کاهش شفافیت در تصمیم‌گیری‌های مالی و افزایش تمرکز قدرت در قوه مجریه خواهد بود و این مسئله تعادل نهادی را که اساس نظام بودجه‌ریزی است، برهم می‌زند.

از منظر مالی نیز لایحه بودجه روایتی غیرواقع‌بینانه از وضعیت منابع ارائه می‌دهد، در حالی که واقعیت‌های اقتصادی کشور وضعیتی دیگر از محدودیت درآمدی بروز می‌دهند. افزایش برداشت از صندوق توسعه ملی و گسترش فروش اوراق مالی اسلامی به عنوان ابزار جبران کسری، به معنای حل ریشه‌ای عدم‌تعادل بودجه نیست بلکه انتقال بار مالی به سال‌های آینده تلقی می‌شود. این شیوه تأمین منابع بدهی دولت را افزایش می‌دهد و فشار مضاعفی بر اقتصاد کلان وارد می‌سازد.

اتکای بیش از حد به منابع ناپایدار پیامدهایی چون رشد پایه پولی، افزایش تورم و کاهش قدرت خرید خانوارها به همراه داشته است. در لایحه بودجه ۱۴۰۵ نیز نشانه‌های تکرار همین چرخه دیده می‌شود. افزایش فروش اوراق در شرایطی که بازار ظرفیت جذب محدودی دارد، هزینه تأمین مالی دولت را بالا می‌برد و در نهایت این هزینه از طریق افزایش قیمت‌ها یا کاهش کیفیت خدمات عمومی به جامعه منتقل می‌شود.

در بخش درآمدهای مالیاتی، افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۲درصد پیش‌بینی شده است. این نوع مالیات به دلیل ماهیت غیرمستقیم خود بیشترین اثر را بر مصرف‌کنندگان نهایی می‌گذارد و اقشار کم‌درآمد را بیش از دیگران متأثر می‌سازد.

افزایش قیمت کالاها و خدمات ناشی از این تصمیم فشار معیشتی خانوارها را تشدید می‌کند و در غیاب سیاست‌های جبرانی هدفمند به گسترش نابرابری می‌انجامد.

همزمان با این افزایش مالیاتی، میزان رشد حقوق کارکنان و بازنشستگان کمتر از نرخ واقعی تورم در نظر گرفته شده است. چنین تصمیمی به معنای کاهش مستمر قدرت خرید گروه‌هایی است که بخش بزرگی از جمعیت فعال و غیرفعال کشور را تشکیل می‌دهند. نادیده گرفتن شکاف میان تورم رسمی و هزینه‌های واقعی زندگی موجب می‌شود سیاست جبران دستمزدها کارکرد حمایتی خود را از دست بدهد و نارضایتی اجتماعی افزایش یابد.

نکته قابل تأمل دیگر فقدان یک بسته حمایتی جامع، شفاف و هدفمند در متن بودجه است. در شرایطی که فشارهای اقتصادی بر دهک‌های پایین درآمدی افزایش یافته است، انتظار می‌رود سیاست‌های حمایتی به صورت دقیق طراحی و منابع آن به روشنی مشخص شود. ابهام در این حوزه کارایی سیاست‌های رفاهی را کاهش می‌دهد و امکان ارزیابی و نظارت بر نحوه تخصیص منابع را نیز محدود می‌سازد.

از منظر حکمرانی مالی، بودجه باید ابزار سیاستگذاری باشد اما زمانی که اهداف، اولویت‌ها و پیامدهای تصمیمات مالی به روشنی تبیین نشود، امکان سنجش موفقیت یا ناکامی سیاست‌ها از میان می‌رود. لایحه بودجه ۱۴۰۵ در بسیاری از بخش‌ها فاقد چنین شفافیتی است و ارتباط میان منابع تخصیص‌یافته و نتایج مورد انتظار به صورت منسجم توضیح داده نشده است.

کاهش نقش نظارتی مجلس در فرایند بودجه‌ریزی پیامدهای بلندمدتی به همراه دارد. تضعیف این نقش به معنای کاهش پاسخگویی دولت و محدود شدن امکان اصلاح انحرافات در طول اجرای بودجه خواهد بود. در چنین شرایطی تصمیمات مالی بدون نظارت مؤثر اتخاذ می‌شود و هزینه خطاهای سیاستی افزایش می‌یابد.

بدیهی است بودجه‌ای که بر پایه پیش‌فرض‌های غیرواقعی و منابع ناپایدار تنظیم شود، ثبات اقتصادی را تهدید می‌کند. فشار ناشی از کسری‌های پنهان به شکل تورم یا کاهش سرمایه‌گذاری بروز می‌یابد و رشد اقتصادی را محدود می‌سازد. لایحه بودجه ۱۴۰۵ به جای اصلاح ساختار هزینه‌ها و افزایش کارایی مخارج عمومی بیشتر بر راهکارهای کوتاه‌مدت تکیه کرده است و این رویکرد پایداری مالی را به خطر می‌اندازد.

تداوم روندی که در لایحه بودجه مشاهده می‌شود، ضرورت ورود فعال و مسئولانه مجلس را برجسته می‌سازد. پارلمان به عنوان نهاد ناظر بر دخل‌وخرج عمومی، وظیفه دارد از تبدیل بودجه به ابزاری صرفاً اجرایی جلوگیری کند و جایگاه قانونی خود را در فرایند تصمیم‌سازی مالی بازپس گیرد. اصلاح این مسیر صرفاً به معنای تغییر چند عدد یا جابه‌جایی ردیف‌ها نیست بلکه مستلزم بازنگری در منطق حاکم بر تدوین و اجرای بودجه است.

مجلس می‌تواند با اصرار بر شفاف‌سازی احکام کلی و محدود کردن مجوزهای تفسیربردار، دامنه اختیار دولت را در چارچوب قانون مشخص سازد و امکان نظارت مؤثر را احیا کند. بازگشت به ثبات رویه در تنظیم جداول و گزارش‌ها، شرط لازم برای مقایسه‌پذیری و ارزیابی عملکرد مالی دولت خواهد بود و بدون آن هرگونه قضاوت درباره کارآمدی بودجه فاقد پشتوانه تحلیلی باقی می‌ماند. نمایندگان در این مسیر باید بر اصلاح ساختار هزینه‌ها و کاهش اتکای دولت به منابع ناپایدار تمرکز کنند.

نقش مجلس در تعدیل پیامدهای اجتماعی بودجه نیز قابل چشم‌پوشی نیست. بازنگری در سیاست‌های مالیاتی به‌ویژه مالیات‌های غیرمستقیم، توجه به نرخ واقعی تورم در تعیین حقوق و مزایا و الزام دولت به ارائه بسته‌های حمایتی هدفمند، بخشی از اقداماتی است که می‌تواند فشار معیشتی را کاهش دهد.

در نهایت می‌توان گفت این لایحه پاسخ روشنی به پرسش‌های اساسی درباره آینده اقتصاد کشور ارائه نمی‌دهد. عدم‌شفافیت، انتقال اختیارات نظارتی، اتکای فزاینده به بدهی و بی‌توجهی به پیامدهای اجتماعی تصمیمات مالی مجموعه‌ای از نگرانی‌ها را شکل داده است. اصلاح این وضعیت مستلزم بازنگری جدی در ساختار بودجه، تقویت نقش نظارتی مجلس و طراحی سیاست‌های حمایتی مؤثر خواهد بود تا بودجه بتواند به عنوان ابزار توسعه و عدالت اجتماعی ایفای نقش کند.

احتمال قوی اصلاح دستمزدها

قالیباف: افزایش حقوق ۲۰ درصدی کارمندان در بودجه مشکل دارد و باید اصلاح شود

پزشکیان: می‌گویندحقوق را زیاد کنید. یکی به من بگوید از کجا پول بیاورم

گزارش
بهناز قاسمی

در روزهای اخیر، برخی ابهامات بودجه اعم از نرخ ارز، میزان تسهیلات ازدواج، افزایش ۲۰درصدی حقوق کارمندان در شرایط اقتصادی فعلی، فشار معیشتی زیادی که بر اقشار ضعیف و متوسط جامعه وارد می‌شود و برخی از احکام غیرشفاف موجب واکنش نمایندگان خانه ملت شده است، به طوری که نمایندگان در نامه‌های جداگانه‌ای نسبت به افزایش ۲۰درصدی حقوق کارمندان در سال آینده و سیاست‌های ارزی دولت و تبعات منفی آن هشدار داده‌اند. روز گذشته نیز در جلسه علنی مجلس، رئیس مجلس بار دیگر بر اصلاح افزایش حقوق کارمندان در لایحه بودجه دولت تأکید کرد و گفت: «در لایحه دولت با توجه به میزان تورم، افزایش ۲۰درصدی حقوق اشکالات خودش را دارد، معیشت مردم و بحث مربوط به کارمندان و کارگران از موضوعاتی مهم و اولویت ما- کنار تمام موضوعاتی که داریم- است و این مسائل و موضوعات تورمی نباید معیشت مردم، کارمندان و کارگران را تحت تأثیر قرار دهد.» این اظهارات محمدباقر قالیباف در حالی است که رئیس‌جمهور همچنان بر کمبود پول و اعتبارات و مشکلات تأمین پول برای پرداخت حقوق کارمندان تأکید دارد و معتقد است: «بگوییم حقوق کم است، بله کم است، بگوییم مالیات زیاد گرفته می‌شود، بله زیاد گرفته می‌شود، بگوییم حقوق را زیاد کنید، یک‌نفر به من بگوید که این پول از کجا باید تأمین شود؟»

خانه ملت

هفته گذشته با تقدیم لایحه بودجه سال آینده به دولت نکات مهمی از بودجه علنی و با واکنش منفی نمایندگان مجلس روبه‌رو شد، به طوری که جمعی از نمایندگان با ارسال نامه‌های جداگانه‌ای به رئیس‌جمهور و سران سه قوه، سیاست‌های ارزی کشور را عامل تشدید تورم و تضعیف پول ملی دانستند و با انتقاد از افزایش نرخ ارز رسمی، راهکارهایی برای اصلاح حکمرانی ارزی ارائه کردند، همچنین در مورد افزایش ۲۰درصدی حقوق کارمندان که در لایحه پیش‌بینی شده و در مقابل نرخ تورم ۵۰درصدی، رقم ناچیزی است، هشدار دادند و خواستار اصلاح آن شدند. با اعتراض نمایندگان، رئیس سازمان برنامه و بودجه صرفاً با حذف مالیات حقوق‌های زیر ۴۰میلیون تومان موافقت کرد، اما از دیدگاه نمایندگان در خانه ملت این اقدام جزئی و ناچیز است.

■ شریعتی: افزایش ۲۰درصدی حقوق با عدالت سازگار نیست

روز گذشته در جلسه علنی مجلس در خصوص تشریح کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۵ نماینده مردم تهران در مجلس با انتقاد به ارقام افزایش حقوق کارمندان در مجلس گفت: افزایش ۲۰درصدی حقوق در لایحه بودجه سال آینده به دلیل پلکان‌های مالیاتی، موجب افزایش بیشتر حقوق در سطوح بالای درآمدی نسبت به حقوق‌بگیران پایین‌دست خواهد شد.

به گزارش تسنیم، مالک شریعتی، نماینده مردم تهران با تأکید براینکه در بخش حقوق کارمندان عدالت رعایت نشده است، افزود: بنده فقط به یک عدد مشخص در بودجه درباره حقوق و دستمزد اشاره می‌کنم. بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس تأثیر افزایش ۲۰درصدی حقوق‌بگیران در سال آینده برآورد شده است. با توجه به پلکان‌های مالیاتی، عملاً فردی که در سال ۱۴۰۴ حقوق ۲۰میلیون تومان دریافت می‌کرده، فقط ۴میلیون تومان افزایش حقوق خواهد داشت اما در سطوح بالاتر، این افزایش تصاعدی است، به طوری که فردی با حقوق ۷۰میلیون تومان، ۱۷/۵میلیون تومان افزایش، یعنی ۲۵درصد افزایش خواهد داشت.

وی تأکید کرد: اگر از عدالت سخن می‌گوییم باید این موارد اصلاح شود. حقوق‌بگیران، به‌ویژه در رده‌های پایین، جزو اقشار مستضعف محسوب می‌شوند. ما با وجود کمبود منابع، فقط ۲۰درصد افزایش حقوق در نظر گرفته‌ایم اما به جدول مربوط به دستگاه‌های اصلی پیوست بودجه نگاه کنید.

این نماینده مجلس خطاب به رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: اعتبارات هزینه‌ای سازمان برنامه و بودجه که عمدتاً مربوط به پرسنل است، برای سال آینده ۳۰درصد افزایش یافته است. بنده این موضوع را در کمیسیون تلفیق تذکر دادم اما پاسخی داده نشد. چرا برای سازمان برنامه و بودجه ۳۰درصد افزایش در نظر گرفته شده اما برای عموم حقوق‌بگیران ۲۰درصد؟ این خلاف قانون، عدالت و شعارهایی است که مطرح می‌شود.

وی یادآور شد: از همکاران تقاضا دارم به این موارد دقت کنند، بعید می‌دانم این اصلاحات در کمیسیون تلفیق انجام شود، بنابراین اگر در صحن علنی اصلاح نشود، به کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ رأی ندهیم.

■ قالیباف: ارقام حقوق کارمندان باید اصلاح شود

همچنین رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به ارجاع ماده واحده لایحه بودجه ۱۴۰۵ به کمیسیون تلفیق، از برگزاری نشست صحن علنی مجلس در روز سه‌شنبه ۹ دی‌ماه برای بررسی نهایی ابهامات بودجه و جمع‌بندی خبر داد.

قالیباف گفت: اهمیت بودجه برای همه ما روشن است، در سال قبل نیز به این موضوع اشاره کردم. درست است که این ماده واحده لایحه مربوط به بودجه ۱۴۰۵ دولت است، اما واقعیت این است که بودجه، زندگی مردم است، یعنی تمام بندبند این بودجه بر زندگی مردم تأثیر دارد، ازاین‌رو برخی موضوعات باید به‌طور جدی مورد بحث قرار گیرد.

وی ادامه داد: جمع‌بندی کمیسیون تلفیق مبنی بر اختصاص فرصت زمانی ۴۸ ساعته است تا ابهامات موجود در بودجه با دقت بیشتری بررسی و نظر نهایی کمیسیون در روز سه‌شنبه هفته جاری (۹دی‌ماه) در صحن علنی مطرح شود، ازاین‌رو بر اساس ماده ۱۰۵ و با توجه به درخواست کمیسیون، با این موضوع موافقت می‌کنیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: معیشت مردم با توجه به افزایش ۲۰درصدی حقوق و همچنین موضوعات مرتبط با کارکنان دولت، با عنایت به اینکه در سال‌های قبل این فاصله جبران نشده، از جمله مسائلی است که ان‌شاءالله نمایندگان در کمیسیون تلفیق به آن توجه داشته باشند، همچنین موضوعات دیگری وجود دارد که روز سه‌شنبه به آنها خواهیم پرداخت.

قالیباف خاطرنشان کرد: بنابراین ماده واحده به کمیسیون تلفیق ارجاع می‌شود تا طی دو روز، به‌صورت سه‌شیفت جلسات کمیسیون تلفیق تشکیل شود و تا صبح روز سه‌شنبه، برای بررسی بودجه در صحن علنی در خدمت همکاران باشیم.

وی ادامه داد: در لایحه دولت با توجه به میزان تورم، افزایش ۲۰درصدی حقوق اشکالات خودش را دارد، معیشت مردم و بحث مربوط به کارمندان و کارگران از موضوعاتی مهم است و اولویت ما- کنار تمام موضوعاتی که داریم- است و این مسائل و موضوعات تورمی نباید معیشت مردم، کارمندان و کارگران را به مخاطره بیندازد.

■ پزشکیان: با اصلاح ساختار بودجه نمی‌گذاریم معیشت مردم به مشکل بخورد

رئیس‌جمهور در حاشیه حضور در مجلس برای دفاع از کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۵، با تأکید بر حذف هزینه‌های غیرضرور و هدایت یارانه‌ها به سمت مردم گفت: در صورت تنظیم صحیح بودجه با تعامل مجلس، منابع کافی برای بهبود معیشت جامعه وجود دارد.

رئیس‌جمهور گفت: از این به بعد فقط تخصیص منابع بر پایه بودجه‌ریزی عملیاتی انجام خواهد شد، یعنی دستگاه‌ها باید بگویند به دولت چه خدماتی ارائه می‌کنند تا بودجه دریافت کنند. بودجه انضباطی بدون کسری دولت آتش تورم را کم و گرانی‌ها را تا حدی کنترل می‌کند.

وی افزود: دولت تلاش کرده است با اعمال بیشترین صرفه‌جویی و انضباط مالی در درون خود، کمترین فشار به مردم وارد شود و از ایجاد کسری بودجه که به افزایش پایه پولی و تورم منجر می‌شود، جلوگیری به عمل آید.

پزشکیان ادامه داد: دومین رویکرد، توجه به عدالت بود؛ به‌رغم افزایش فقط ۲درصدی بودجه دولت، حقوق کارکنان ۲۰درصد افزایش یافت و برای حمایت از معیشت مردم، معافیت‌های مالیاتی گسترش پیدا کرد، به‌گونه‌ای که حقوق‌بگیران تا سقف ۴۰میلیون تومان به طور کامل از پرداخت مالیات معاف هستند و حقوق‌های ۴۰ تا ۹۳میلیون تومان مشمول ۱۰درصد مالیات خواهند بود.

> **قالیباف: در لایحه دولت با توجه به میزان تورم، افزایش ۲۰درصدی حقوق اشکالات خودش را دارد، معیشت مردم و بحث مربوط به کارمندان و کارگران از موضوعاتی مهم است و اولویت ما- کنار تمام موضوعاتی که داریم- است و این مسائل و موضوعات تورمی نباید معیشت مردم، کارمندان و کارگران را به مخاطره بیندازد**

رئیس‌جمهور با اشاره به وضعیت بازنشستگان تصریح کرد: در سال آینده مرحله سوم متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان اجرا خواهد شد و میانگین رشد حقوق بازنشستگان به ۳۶درصد می‌رسد.

■ تخصیص ۸میلیارد دلار برای ارز ترجیحی

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به هزینه‌های ارزی کشور گفت: در سال جاری، حدود ۶میلیارد دلار برای واردات بنزین هزینه شده و در بودجه سال آینده نیز حدود ۸ میلیارد دلار برای ارز ترجیحی پیش‌بینی شده است، در حالی که قیمت بسیاری از کالاها در بازار عملاً متناسب با نرخ ارز آزاد محاسبه می‌شود.

پزشکیان تأکید کرد: مهم‌ترین اولویت دولت معیشت مردم است و با توجه به تأثیر نوسانات نرخ ارز بر قیمت‌ها و سطح زندگی مردم، دولت در هر صورت طرح کالابرگ را اجرا خواهد کرد.

رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم حفظ معیشت مردم گفت: قیمت اقلامی از کالاهای مصرفی برای اقشار مختلف ثابت نگه داشته می‌شود و هرچه قیمت این اقلام افزایش یابد، دولت مابه‌التفاوت آن را یا خود کالا را با همان قیمت پرداخت خواهد کرد تا تکانه‌های ارزی بر معیشت مردم اثر نامطلوب نگذارد و سفره مردم کوچک‌تر نشود.

■ ۱۷۰همت از مالیات بر ارزش‌افزوده صرف معیشت مردم می‌شود

وی افزود: در کنار این اقدامات، دولت برای ایجاد عدالت پیش‌بینی کرده است معادل ۱۷۰همت از محل مالیات بر ارزش‌افزوده را صرف معیشت مردم کند تا بخشی از فشار گرانی از دوش مردم برداشته شود. ممکن است این سؤال مطرح شود که دریافت مالیات بر ارزش‌افزوده و پرداخت آن به مردم کمکی به معیشت‌شان نخواهد کرد، اما طبق ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده، بسیاری از خوراک مردم مانند برنج، مرغ، روغن، لبنیات و اقلام دیگر از این مالیات معاف هستند.

پزشکیان تصریح کرد: از سوی دیگر، دهک‌های درآمدی بالاتر مصارف بیشتری دارند و دریافت ۲درصد از مصارف آنها و کمک به اقشار ضعیف می‌تواند موجب بسط عدالت شود. اساساً مالیات مهم‌ترین ابزار دولت برای ایجاد عدالت در کشور است و دولت تلاش کرده از این ابزار برای تحقق عدالت مالیاتی استفاده کند.

رئیس‌جمهور ادامه داد: دولت برای افزایش پرداختی به پرسنلی که از بودجه استانی حقوق دریافت می‌کنند، منابعی را پیش‌بینی کرده است تا فاصله حقوق دریافتی بین استان‌ها و مرکز کاهش یابد. اعتبارات کمیته امداد امام خمینی(ره) ۳۳درصد رشد خواهد کرد و حمایت از بهزیستی ۳۹درصد افزایش می‌یابد.

وی گفت: برای مادرانی که در سال آینده فرزند به دنیا می‌آورند، هر ماه ۲میلیون تومان به حساب‌شان واریز خواهد شد. بودجه حمایت از تغذیه کودکانی که زیر خط فقر هستند ۴۶درصد افزایش می‌یابد و بودجه دانش‌آموزانی که باید تحت پوشش تحصیلی قرار گیرند، به‌ویژه در استان سیستان‌وبلوچستان و سایر استان‌های محروم ۵۰درصد افزایش پیدا خواهد کرد.

اصلاحیه آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم
شرکت تعاونی مسکن ایثارگران پگاه رزم آوران به شماره ثبت ۱۷۶۰۰۰

به تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ و تاریخ برگزاری ۱۴۰۴/۱۰/۱۹ " مجمع مذکور با حضور اکثریت نصف بعلاوه یک اعضای تعاونی رسمیت می یابد".

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن ایثارگران پگاه رزم آوران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر دراداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پیرانشهر به شرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر، تصرفات مفروزی ومالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در روستای مام هیبه پلاک ۷۶ -اصلی بخش۲۱ مهابادرا تایید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادرنموده که مراتب به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۲۴/۴۲ مترمربع تحت پلاک ۵۸ فرعی از ۷۶ اصلی روستای مام هیبه مورد تقاضای آقای محمدزارعی بشماره ملی ۲۸۹۰۴۶۴۲۲۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۲/۲۱ مترمربع تحت پلاک ۵۷ فرعی از ۷۶ اصلی روستای مام هیبه مورد تقاضای آقای محمدزارعی بشماره ملی ۲۸۹۰۴۶۴۲۲۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۷۶/۷۵ مترمربع تحت پلاک ۵۶ فرعی از ۷۶ اصلی روستای مام هیبه مورد تقاضای آقای محمدزارعی بشماره ملی ۲۸۹۰۴۶۴۲۲۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۰۹/۷۴ مترمربع تحت پلاک ۵۵ فرعی از ۷۶ اصلی روستای مام هیبه مورد تقاضای آقای محمدزارعی بشماره ملی ۲۸۹۰۴۶۴۲۲۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

بنابه رای صادره دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب دردو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا درصورتی که اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند، باید از تاریخ انتشار نوبت اول ودرروستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر تسلیم ورسید اخذ نماید. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید ودراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد، یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
شناسه آگهی: ۲۰۷۵۶۶۳۰

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۴۸۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود ابراهیمی چم گردانی به شناسنامه شکاره ۱۱۴۷ کدملی ۱۲۸۹۳۱۷۲۵۹ صادره فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۴۸۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه صادقی علی آبادی به شناسنامه شکاره ۷۹۲ کدملی ۱۲۸۹۲۹۱۶۷۱ صادره فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه که مساحت کل آن ۱۵۳,۵۹ متر مربع پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی ومع الواسطه از طرف حسن امینی زردنجانی که به موجب سند شماره ۵۸۸۵ مورخ ۱۳۴۱/۰۸/۰۹ دفتر ۵ اصفهان قسمتی از پلاک به نام ایشان انتقال گردیده است) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاطله ۱۵ روز آگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواه شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
حمیدرضا خسروی رییس ثبت اسناد واملاک جنوب شرق اصفهان
شناسه آگهی: ۲۰۸۱۸۶۱