محاکمه باغداری که ۲ قتل مرتکب شد

■ غلامرضا مسکنی

مرد باغداری که در پی خشم از قطع درختان باغش، دو مرد را با شلیک گلوله به قتل رساند و سپس اجساد را به آتش کشید، در دادگاه کیفری یک تهران محاکمه شد. متهمی که با درخواست قصاص اولیای دم در دفاع از خود دعا کرد به دلیل عصبانیت و افت شدید قند خون مرتکب قتل شده است.

یک سال قبل مأموران پلیس تهران از کشف دو جسد سوخته در یکی از روستاهای اطراف فرودگاه امام خمینی (ره) باخبر و بلافاصله راهی محل حادثه شدند. بررسی‌های اولیه نشان داد دو مرد در مکانی دیگر با شلیک گلوله به قتل رسیده‌اند و عامل قتل، اجساد را به این محل منتقل کرده و سپس آنها را به آتش کشیده است.

■ **سرنخ مهم؛ وانت پراید سفیدرنگ**

در ادامه تحقیقات، مأموران یک دستگاه وانت پراید سفیدرنگ را در نزدیکی محل کشف اجساد شناسایی کردند. بررسی‌ها نشان داد این خودرو متعلق به یکی از مقتولان است؛ سرنخی که مسیر تحقیقات را تغییر داد و فرضیه انتقال اجساد پس از وقوع قتل را تقویت کرد.

■ **اظهارات اهالی روستا**

تحقیقات پلیسی ادامه داشت تا اینکه مأموران در گفت‌وگو با اهالی روستا دریافتند یکی از باغداران منطقه به نام فرشید، پیش‌تر مدعی شده‌بود دو نفر اقدام به قطع درختان باغش می‌کنند. او حتی تهدید کرده‌بود در صورت مشاهده آنها انتقام سختی خواهد گرفت. در بررسی‌های بعدی مشخص شد دو مقتول پیش از حادثه بارها در باغ‌های اطراف، از جمله باغ فرشید، دیده شده‌اند. همین موضوع کافی بود تا پلیس این باغدار را به‌عنوان مظنون اصلی پرونده بازداشت کند.

■ **اعتراف به قتل؛ روایت متهم از جنایت**

فرشید در بازجویی‌ها به قتل دو مرد اعتراف کرد و در توضیح ماجرا گفت: «من باغدارم و ۲۰ سال برای به ثمر نشستن باغم زحمت کشیدم، اما این دو مرد در دو هفته قبل از حادثه تمام دسترنج ۲۰ ساله مرا به هدر دادند. آنها وارد باغ من می‌شدند، میوه سرقت نمی‌کردند، اما درختان را از بیخ و بن قطع می‌کردند و چوب آنها را می‌فروختند.»

او ادامه داد: «خیلی عصبانی شده‌بودم و تصمیم گرفتم عامل قطع درختان را پیدا کنم. حدود دو هفته کشیک دادم تا اینکه یک خودروی وانت نزدیک باغم توقف کرد. دو مرد از خودرو پیاده شدند و وارد باغ شدند. عصبانی شدم و با اسلحه دست‌سازی که داشتم به سمت آنها شلیک کردم.»

■ **انتقال اجساد و آتش زدن آنها**

متهم در ادامه اعترافاتش گفت: «وقتی متوجه شدم فوت کرده‌اند، اجساد را داخل وانت خودشان گذاشتم و به اطراف فرودگاه بردم. آنجا اجساد را رها کردم و برزنتی آغشته به بنزین روی آنها انداختم و آتش زدم.»

■ **درخواست قصاص و آغاز محاکمه**

پس از اعترافات متهم، اولیای دم برای او درخواست قصاص کردند. با تکمیل تحقیقات و صدور کیفرخواست، پرونده به دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال شد و متهم پای میز محاکمه قرار گرفت.

در جلسه دادگاه، یکی از اولیای دم با حضور در دادگاه بار دیگر درخواست قصاص کرد و با توجه به اینکه اولیای دم دیگر نیز پیش‌تر خواستار قصاص شده‌بودند، رسیدگی قضات آغاز شد.

■ **دفاعیات متهم**

متهم در دفاع از خود با ابراز پشیمانی گفت: «آنها تمام زحمات مرا از بین بردند. زمانی که با آنها روبه‌رو شدم، عصبانی بودم. از طرفی به بیماری قند خون مبتلا هستم و روز حادثه قندم افت کرده‌بود و تصمیم درستی نگرفتم.» او افزود: «قصد قتل نداشتم و فکر نمی‌کردم اسلحه دست‌سازم آدم بکشد. تصورم این بود که این اسلحه حتی کبوتر هم نمی‌کشد، چه برسد به انسان. اگر قصد قتل داشتم، اجساد را در باغم دفن می‌کردم تا هیچ ردی از خودم باقی نماند. الان پشیمان هستم و از اولیای دم درخواست بخشش دارم.» در ادامه، وکیل متهم نیز در دفاع از موکلش گفت: «موکلم به بیماری قند خون مبتلاست و در زمان حادثه دچار هایپوگلوسمی و افت شدید قند خون شده‌است. همین موضوع باعث شده کنترل اعصاب و اعمال خود را از دست بدهد. تقاضا دارم در این زمینه بررسی‌های تخصصی لازم انجام شود.» در پایان جلسه رسیدگی، قضات دادگاه برای اتخاذ تصمیم نهایی وارد شور شدند و اعلام کردند رأی دادگاه پس از بررسی کامل جوانب پرونده صادر خواهد شد.

۳ دختر پولدار برای هیجان زورگیری می‌کردند

■ آرمین بینا

هیجان، شرط‌بندی و توهم «گل»؛ این سه کلمه کلید پرونده‌ای است که در آن سه دختر جوان از خانواده‌های مرفه، سوار بر خودروی خارجی، در خیابان‌های شمال تهران دست به زورگیری‌های سریالی زدند؛ سرقت‌هایی خشن که با چاقو و پنجه‌بوکس انجام شد و سرانجام با یک تصادف عجیب، پرده از ماجرایی باورنکردنی برداشت.

چند روز قبل مأموران گشت پلیس در یکی از خیابان‌های شمال تهران متوجه پسر جوانی شدند که با فریاد و درخواست کمک از رهگذران می‌خواست تا سارقانی را که تلفن همراهش را به سرقت برده‌بودند، دستگیر کنند. مأموران با حضور در محل دریافتند لحظاتی قبل گوشی تلفن همراه این جوان به سرقت رفته و سارقان به سرعت متواری شده‌اند، اما آنچه پلیس را شگفت‌زده کرد، هویت سارقان بود که به گفته شاهدان و شاکی، سه دختر جوان با چاقو و پنجه‌بوکس دست به سرقت زده بودند.

■ **روایت مالباخته از سرقتی غیرمنتظره**

پسر جوان در توضیح حادثه به مأموران گفت: «از محل کارم خارج شده بودم و به سمت خودرویم می‌رفتم که تلفن همراهم زنگ خورد. در حال صحبت با یکی از دوستانم بودم که ناگهان یک خودروی شاسی‌بلند مدل بالا و گران‌قیمت راه مرا سد کرد. سه دختر جوان از خودرو پیاده شدند. اصلاً تصور نمی‌کردم سارق باشند؛ از ظاهرشان مشخص بود مرفه هستند، اما در کمال ناباوری یکی با چاقو و دیگری با پنجه‌بوکس مرا تهدید کردند و گوشی‌ام را به زور گرفتند. وقتی قصد مقاومت داشتم، بیشتر تهدید شدم و از ترس تلفن همراهم را تحویل دادم. لحظاتی در شوک بودم و باورم نمی‌شد سه دختر شیک‌پوش دست به چنین سرقتی بزنند.»

■ **آغاز تعقیب پلیسی**

پس از ثبت این گزارش، مأموران پلیس بلافاصله موضوع را به سایر گشت‌ها اعلام و با اجرای طرح مهار، جست‌وجو برای شناسایی سارقان را آغاز کردند، اما در بررسی‌های اولیه ردی از آنان به دست نیامد.

■ **دومین سرقت؛ تکرار سناریوی خشن**

در حالی که تحقیقات برای دستگیری سه دختر خشن ادامه داشت، دومین گزارش سرقت نیز به پلیس اعلام شد. بررسی‌ها نشان داد سارقان همان سه دختر جوان سوار بر خودروی شاسی‌بلند هستند که این بار راه پسر جوان دیگری را در یکی از خیابان‌های شمال تهران سد کرده و با تهدید چاقو و پنجه‌بوکس تلفن همراه او را نیز به سرقت برده‌اند. مالباخته دوم نیز در تحقیقات پلیسی گفت هرگز تصور نمی‌کرد سه دختر جوان سوار بر یک خودروی شاسی‌بلند خارجی مرتکب سرقت شوند و افزود سارقان برای مخفی ماندن، پلاک خودرو را مخدوش کرده بودند.

■ **ثبت سومین سرقت در کمتر از یک ساعت**

با ثبت دومین سرقت، فرضیه سرقت‌های سریالی از سوی این سه دختر جوان برای مأموران قوت گرفت. هنوز یک ساعت از این ماجرا نگذشته بود که شکایت سوم نیز به پلیس اعلام شد. در این سرقت، سه دختر جوان در یکی از کوچه‌های خلوت شمال پایتخت، راه پسر جوانی را سد و به همان شیوه قبلی گوشی تلفن همراه او را سرقت کرده و با خونسردی از محل گریخته بودند.

■ **تصادف سرنوشت‌ساز در بزرگراه**

مأموران پلیس با احتمال ادامه سرقت‌ها، گشت‌زنی‌های خود را در خیابان‌های اطراف و مناطق خلوت افزایش دادند. در همین حین، از طریق بی‌سیم به پلیس اطلاع داده شد که یک خودروی شاسی‌بلند خارجی در یکی از بزرگراه‌های شمال تهران به دلیل سرعت غیرمجاز با گاردریل برخورد کرده و دچار حادثه شده‌است. مشخصات خودرو و سرنشینان آن شباهت زیادی به خودروی سارقان داشت. از سوی دیگر کارشناس پلیس راهنمایی هم اعلام کرد راننده و سرنشینان خودرو در حالت عادی نبودند و یکی از دلایل تصادف هم همین بوده‌است.

■ **دستگیری سارقان و کشف اموال مسروقه**

با اعلام این خبر، مأموران بلافاصله به محل حادثه اعزام شدند و در بررسی‌ها مشخص شد خودروی تصادفی متعلق به همان سه دختر سارق است که ساعاتی قبل سه سرقت سریالی انجام داده بودند. پلیس هر سه متهم را در صحنه دستگیر و در بازرسی از خودرو، سه گوشی تلفن همراه متعلق به مالباختگان را کشف کرد.

■ **اعترافات عجیب پس از بازداشت**

سه متهم پس از انتقال به اداره پلیس، به سرقت‌های سریالی اعتراف کردند. بررسی‌ها نشان داد هر سه نفر از خانواده‌های مرفه هستند و با خودروی شاسی‌بلند خارجی دست به سرقت می‌زدند. آنان در اظهارات خود ادعا کردند پس از مصرف مواد مخدر از نوع «گل» در یک میهمانی، برای هیجان و شرط‌بندی و به‌منظور اثبات اینکه دختران نیز توان انجام چنین جرائمی را دارند، تصمیم به سرقت‌های سریالی گرفته‌اند.

■ **ادامه تحقیقات قضایی**

در پایان، سه متهم پس از اعترافات اولیه، به دستور بازپرس دادسرای ویژه سرقت برای ادامه تحقیقات و روشن شدن زوایای پنهان این پرونده، در اختیار تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند. تحقیقات درباره این پرونده همچنان ادامه دارد.

گفت‌وگو با متهم

■ **نیازی به سرقت نداریم**

آلیس یکی از متهمان است که به همراه دو دوست پولدار دیگرش، با خودروی شاسی‌بلند خارجی‌اش، دست به سرقت‌های سریالی زده‌است. او می‌گوید خانواده‌ای پولدار دارد و خودرو را نیز پدرش برای او خریده است و نیازی به پول حاصل از سرقت ندارد، اما در توهم ناشی از مصرف مواد مخدر «گل»، تصمیم به سرقت می‌گیرند.

سابقه سرقت دارید؟

نه. من و دوستانم اصلاً نیازی به سرقت نداریم. هیچ کداممان هیچ سابقه‌ای نداریم و خانواده‌هایمان هر چه لازم داشته باشیم برای ما تهیه می‌کنند.

پس چرا سرقت می‌کردید؟

برای هیجان و اینکه به دیگران بفهمانیم ما دختران هم می‌توانیم کارهای عجیب و غریب انجام دهیم. البته تصمیم گرفتیم فقط برای یک ساعت سرقت انجام بدهیم.

یعنی انگیزه شما فقط هیجان بود؟

نه. واقعیتش همه این گرفتاری‌ها از یک میهمانی شروع شد. در میهمانی ما مواد مخدر گل کشیدیم و بعد تصمیم گرفتیم برای اینکه خودمان را به دیگر دوستانمان ثابت کنیم و بفهمانیم ما هم قدرت انجام چنین کارهایی را داریم شرط گذاشتیم در یک ساعت از تعدادی پسر جوان سرقت کنیم. الان متوجه شدیم که این تصمیم به دلیل توهمی بود که بعد از مصرف مواد مخدر گل به ما دست داد.

چطور سوژه‌ها را انتخاب می‌کردید؟

به صورت تصادفی. فقط پسرانی را انتخاب می‌کردیم که جثه بزرگی نداشته باشند. چون دوست نداشتیم با کسی درگیر شویم و احتمال می‌دادیم پسران با جثه بزرگ در برابر ما مقاومت کنند و ما موفق به سرقت نشویم.

تصور می‌کردید دستگیر شوید؟

نه. ما پلاک خودروی‌مان را مخدوش کردیم و می‌خواستیم پس از این سرقت‌ها به خانه‌مان برویم، اما توهم گل باعث شد خودرو از کنترلم خارج شود و با گاردریل برخورد کنم. همین تصادف دست ما را رو کرد. فکر نمی‌کردیم که کار ما زورگیری است و فکر می‌کردیم داریم شوخی می‌کنیم و این شوخی هم خیلی زود تمام می‌شود، اما پایانش خوب نبود.

با گوشی‌های سرقتی می‌خواستید چه کار کنید؟

تصمیم داشتیم در سطل زباله بیندازیم. چون نیازی به آنها نداشتیم.

حرف آخر؟

پشیمانیم. کاش گل مصرف نمی‌کردیم.

ستاد مبارزه با موادمخدر:

درمان معتادان با داروهای آهسته‌رهش آغاز شد

مدیرکل درمان ستاد مبارزه با موادمخدر از استفاده از داروهای نوین تزریقی آهسته‌رهش برای درمان معتادان خبر داد و تأکید کرد که درمان اعتیاد تنها با دارو امکان‌پذیر نیست و توانمندسازی فرد و آموزش مهارت‌های زندگی نقش مهمی در بازتوانی و بازگشت اجتماعی دارد.

سلیمان عباسی، مدیر کل درمان ستاد مبارزه با موادمخدر، در کارگاهی با موضوع «آموزش در خصوص بازتوانی و ادغام مجدد اجتماعی با تمرکز ویژه بر زنان مصرف‌کننده مواد» اظهار داشت که درمان اعتیاد بدون شناخت و رفع علل بروز آن موفق نخواهد بود. به گفته وی، عواملی مانند اختلالات رفتاری، روانی و مشکلات اجتماعی از مهم‌ترین دلایل گرایش به مواد مخدر هستند و باید در پروتکل‌های درمانی لحاظ شوند.

عباسی درمان را در سه مرحله تقسیم‌بندی کرد: شناسایی علل اعتیاد، درمان در زمان ابتلا و اقدامات پس از درمان برای جلوگیری از بازگشت مجدد. وی تأکید کرد که تبادل علمی با کشورهای همسایه و کارشناسان بین‌المللی می‌تواند به بهبود روند درمان کمک شایانی کند.

وی توضیح داد که در ایران ابتدا علل اعتیاد در سطح خانواده، مدرسه و محیط کار بررسی می‌شود و اقدامات روان‌شناسی، روان‌رفتاری و اجتماعی برای پیشگیری از اعتیاد اجرا می‌شود. سپس افرادی که به هر دلیل به مواد مخدر روی آورده‌اند، در مسیر درمان قرار می‌گیرند. این درمان شامل روش‌های دارویی و غیردارویی است.

عباسی درباره مراکز درمانی توضیح داد: «افراد معتاد که تمایل ارادی به درمان دارند، در مراکز ترک اعتیاد تحت مراقبت پزشک، پرستار و روان‌شناس قرار می‌گیرند و داروهایی مانند «بوپرونورفین»، «متادون» و «پیپوم» برای آنها تجویز می‌شود.»

وی افزود: «معتادان متجاهر و کارتن‌خواب نیز در مراکز خاص نگهداری شده و پس از سم‌زدایی تحت درمان دارویی و غیردارویی قرار می‌گیرند. به آنها مهارت‌های زندگی آموزش داده می‌شود و در صورت ابتلا به بیماری‌های همزمان مانند هپاتیت یا ایدز، درمان می‌شوند.» مدیر کل درمان ستاد مبارزه با موادمخدر درباره داروهای نوین گفت: «ما به سمت استفاده از بوپرونورفین و نالتروکسان تزریقی آهسته‌رهش می‌رویم. اثر این داروها یک تا سه ماهه است و با آزادسازی آهسته، از تمایل مجدد به مصرف مواد و رفتارهای پرخطر جلوگیری می‌کند.»

مرگ غم‌انگیز زن جوان پس از ساکشن لاغری

زن جوانی که پس از نخستین زایمان خود برای لاغری به یک کلینیک مراجعه کرده بود، تنها چند روز بعد از انجام عمل ساکشن با عفونت شدید داخلی به بیمارستان منتقل شد و با وجود تلاش پزشکان جان باخت. رسیدگی تخصصی به این پرونده با شکایت خانواده وی در دادسرای جرائم پزشکی در جریان است.

چند روز قبل مأموران پلیس تهران، مرگ مشکوک زن جوانی را در یکی از بیمارستان‌های پایتخت به قاضی محسن اختیاری، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران گزارش کردند.

براساس اظهارات مأمور پلیس، این زن جوان دو روز پیش با وضعیت جسمانی وخیم به یکی از بیمارستان‌های تهران منتقل و تحت درمان قرار گرفت، اما با وجود تلاش کادر درمان، حال عمومی او روزبه‌روز رو به وخامت گذاشت و در نهایت ساعاتی قبل به علت عفونت شدید داخلی جان خود را از دست داد. خانواده متوفی نیز با طرح شکایتی، تیم پزشکی را که پیش‌تر عمل ساکشن را برای وی انجام داده بودند، مقصر این حادثه معرفی کردند.

با اعلام این خبر، به دستور بازپرس جنایی، تیمی از مأموران پلیس تحقیقات خود را در خصوص این حادثه آغاز کردند. بررسی‌های اولیه نشان داد این زن جوان که به‌تازگی نخستین زایمان خود را پشت سر گذاشته بود، برای کاهش وزن تصمیم به انجام عمل ساکشن می‌گیرد. وی از طریق فضای مجازی با یک کلینیک آشنا می‌شود و پس از تعیین وقت، تحت این عمل جراحی قرار می‌گیرد.

چند روز پس از انجام عمل، حال عمومی زن جوان به‌شدت وخیم و برای درمان به بیمارستان منتقل می‌شود. پزشکان پس از معاینات، علت بیماری او را عفونت ناشی از عمل ساکشن تشخیص می‌دهند و اقدامات درمانی لازم را آغاز می‌کنند، اما شدت عفونت به حدی بوده که تلاش‌ها بی‌نتیجه می‌ماند و این زن جوان در نهایت جان خود را از دست می‌دهد.

با به‌دست آمدن این اطلاعات و شکایت خانواده متوفی، پرونده با قرار عدم صلاحیت و به دستور بازپرس جنایی برای رسیدگی تخصصی به دادسرای جرائم پزشکی ارسال شد. تحقیقات درباره این حادثه و نحوه فعالیت کلینیک مورد نظر همچنان ادامه دارد.

کشف ۵۲ کیلو خرمای آغشته به شیشه

مأموران کلانتری ۲۰۹ پایانه غرب تهران، فردی را که قصد ارسال ۴۲ بسته خرمای آغشته به موادمخدر شیشه به وزن ۵۲ کیلو گرم را به یکی از شهرها داشت، بازداشت کردند.

سرهنگ عبدالوهاب علائی، سرکلانتر پنجم پلیس پیشگیری پایتخت در تشریح این خبر گفت: «در راستای مبارزه با قاچاقچیان موادمخدر و سوداگران مرگ در سطح حوزه استحفاظی کلانتری ۲۰۹ پایانه غرب، مأموران در بازدید از پایانه‌های ارسال کالا، به فردی که رفتار غیرعادی و چند بسته ارسالی به همراه داشت، مشکوک شدند و وی را مورد بازرسی قرار دادند.»

این مقام انتظامی افزود: «در بازرسی اولیه، مأموران متوجه اظهارات ضد و نقیض متهم شدند و در بررسی‌های بیشتر مشخص شد بسته‌ها شامل خرماهای آغشته به ماده مخدر شیشه است.»

وی ادامه داد: «تیم عملیات، متهم را دستگیر و وی را به همراه ۴۲ بسته خرمای آغشته به شیشه به وزن ۵۲ کیلوگرم به کلانتری منتقل کردند.»

سرهنگ علائی خاطرنشان کرد: «متهم در کلانتری ضمن اعتراف به جرم خود اظهار داشته بسته‌ها را برای ارسال به شهرها و کشورهای دیگر آماده کرده بود، اما هوشیاری عوامل انتظامی مانع از اجرای این نقشه شد.»

وی در پایان گفت: «متهم به همراه پرونده تشکیل شده به مرجع قضایی تحویل داده شد. پلیس همواره برای مقابله با سوداگران مرگ و افرادی که سلامت شهروندان را به خطر می‌اندازند، آماده است.»

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۷۹ - اصلی اراضی کلاته اردشیر خان ۱- سه دانگ از شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۲۲ فرعی ۷۹- اصلی به مساحت ۳۱۸۰/۳۵ متر مربع ابتیاعی خانم معصومه ساجدی حصاری به شماره ملی ۰۶۸۱۸۴۶۹۷۶ از محل مالکیت رسمی غلامرضا معمارزاده برابر رای شماره ۵۱۴۲-۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ کلاسه پرونده ۳۰۷-۱۴۰۲ ۲- سه دانگ از شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۲۲ فرعی ۷۹- اصلی به مساحت ۳۱۸۰/۳۵ متر مربع ابتیاعی آقای علیرضا رشیدی به شماره ملی ۰۶۸۱۲۸۹۸۵۶ از محل مالکیت رسمی غلامرضا معمارزاده برابر رای شماره ۵۱۴۱-۱۴۰۴-مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ کلاسه پرونده ۳۰۸-۱۴۰۲ لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد، یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
شناسه آگهی: ۴۰۶۶۸۵۶
مهدی سیاوشی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی مزایده عمومی ----- یک مرحله‌ای

مجتمع فرهنگی ۱۳ آبان در نظر دارد اماکن خود را جهت بهره‌برداری به اشخاص واجد صلاحیت دارای توان مالی مناسب و امکانات لازم برای انجام موضوع بهره‌برداری، حسن سابقه و تجربه لازم در این زمینه واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌گردد، برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت کاربرگ‌ها و اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز در ساعات ۱۰ الی ۱۲ و ۱۴ الی ۱۶ به جز روزهای پنج‌شنبه و جمعه به نشانی تهران، خیابان طالقانی، نرسیده به خیابان مفتح مجتمع فرهنگی دانشجویی ۱۳ آبان ساختمان امام خمینی (ره) طبقه دوم مدیریت امور قراردادها مراجعه و یا با شماره ۰۹۱۲۰۹۴۱۰۷۶ تماس حاصل نمایند.

عنوان	توضیحات	قیمت پایه اجاره ماهیانه	چک تضمین شرکت در مزایده
آشپزخانه مجموعه فرهنگی ورزشی سیدالشهدای آبعلی	۴۵۰ متر مربع	۱۵ درصد از فروش بابت اجاره	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰

- ارائه تضمین می‌بایست براساس آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی (ارائه ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین) باشد.
- مجموعه در قبول و یا رد پیشنهاد مختار بوده و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی را برای اشخاص ایجاد نمی کند.
- هزینه آگهی و کارشناسی‌های مربوط به آن بنا بر اعلام مجریان مزایده برعهده برنده مزایده می‌باشد.
- در تمامی مجموعه‌ها اولویت با عقد قرارداد مزایده با یک شخص می‌باشد. درصورتی که برنده یا برندگان مزایده پس از بازگشایی پاکت‌ها و اعلام برنده شدن، تصمیم به انصراف گیرند، اسناد تضمین واگذار شده توسط و به نفع مجریان ضبط می‌گردد.
- تاریخ بازگشایی پاکت‌ها ۲۰ روز پس از آگهی خواهد بود.