شب‌های پایتخت با خطاهای رانندگی مرگبار

■ حسین فصیحی

آمارهای رسمی پلیس راهور تهران بزرگ نشان می‌دهد شب‌های پایتخت، بیش از آنکه آرام باشند، صحنه تکرار تخلفات و حوادثی‌اند که بهای آن با جان شهروندان پرداخت می‌شود. آماری که همزمان با آن، واقعیتی نگران‌کننده‌تر خودنمایی می‌کند که براساس آن ۵۶ درصد تصادفات فوتی پایتخت در تاریکی شب رخ می‌دهد.

سرهنگ فیروز کشیر، معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ، سه عامل اصلی تصادفات هولناک شبانه را خستگی و خواب‌آلودگی رانندگان، مصرف نوشیدنی‌های غیرمجاز و داروهای روان‌گردان و سرعت و سبقت غیرمجاز عنوان می‌کند؛ عواملی که به گفته او، قدرت تصمیم‌گیری راننده را مختل و احتمال بروز حادثه را به‌شدت افزایش می‌دهد. به گونه‌ای که از ابتدای سال تاکنون ۶۰۲ نفر در جریان سوانح رانندگی شبانه فوت شده‌اند که این رقم ۵۶ درصد تصادفات فوتی تهران را شامل می‌شود.

■ **رفتارهای پرخطر**

به گفته سرهنگ کشیر، خستگی و خواب‌آلودگی از مهم‌ترین تهدیدهای رانندگی شبانه است. پلیس راهور توصیه می‌کند رانندگان پیش از رانندگی استراحت کافی داشته باشند و در مسیرهای طولانی، پس از هر دو ساعت رانندگی، ۱۰ تا ۱۵ دقیقه توقف و استراحت را در برنامه خود قرار دهند. در کنار آن، مصرف مواد روان‌گردان و نوشیدنی‌های غیرمجاز، راننده را به حرکات پرخطر و غیرقابل پیش‌بینی سوق می‌دهد، رفتاری که نه‌تنها جان راننده، بلکه امنیت سایر کاربران ترافیک را نیز به خطر می‌اندازد. آمار جزئیات تخلفات شبانه نیز گویای گستردگی این معضل است که براساس آن سرعت غیرمجاز با بیش از ۲۸۳ هزار فقره، نقص فنی مؤثر در سیستم روشنایی: بیش از ۸۱ هزار فقره، حرکت مارپیچ حدود ۳۸ هزار فقره، دور زدن در محل ممنوع بیش از ۱۳ هزار فقره و استفاده از چراغ زنون غیراستاندارد بیش از ۱۲ هزار فقره ثبت شده است.

■ **نقش چراغ‌های زنون**

سرهنگ کشیر درباره چراغ‌های زنون غیراستاندارد هشدار می‌دهد که نور شدید این چراغ‌ها باعث اختلال دید راننده مقابل، آسیب به شبکیه چشم و حتی کوری لحظه‌ای می‌شود، عاملی که می‌تواند به تغییر مسیر ناگهانی، واژگونی و تصادفات منجر به فوت بینجامد. به گفته وی، این چراغ‌ها نقص فنی محسوب می‌شود و مانع دریافت معاینه فنی خودرو خواهند شد.

■ **معابر پرخطر**

در میان معابر پایتخت، بزرگراه آزادگان با ۸/۵ درصد، بیشترین سهم تصادفات فوتی را به خود اختصاص داده است؛ پس از آن، بزرگراه شهید همت با ۸ درصد و بزرگراه امام علی(ع) با ۶ درصد قرار دارند. پلیس راهور، حجم بالای تردد، عبور وسایل نقلیه سنگین و نقش کمربندی بزرگراه آزادگان را از عوامل اصلی این آمار می‌داند، به‌ویژه با توجه به ورود روزانه حدود یک‌میلیون و ۵۰۰هزار خودرو از شهرهای اطراف به تهران.

نمونه‌ای تلخ از پیامدهای این بی‌احتیاطی‌ها، تصادف فوتی اخیر در خیابان دماوند بود؛ حادثه‌ای که در آن، خودرو پس از برخورد با موانع واژگون شد، موتور از بدنه جدا شد و به عابری در فاصله ۷۰متری برخورد کرد، سانحه‌ای که به جانباختن راننده، سرنشینان و عابر پیاده انجامید.

■ **ایمن برانید**

پلیس راهور همچنین از ۲۳۷ هزار فقره اعمال قانون برای کامیون‌ها خبر می‌دهد. کامیون‌هایی که مجوز تردد شبانه آنها از ساعت ۲۲ تا ۵ صبح صادر شده و موظفند، به‌ویژه در حوزه ایمنی بار و داشتن حفاظ مناسب، قوانین را به‌طور کامل رعایت کنند. پلیس راهور با توجه به شرایط زمستانی، بارش باران و برف و لغزندگی معابر بر رعایت سرعت مطمئنه و فاصله طولی تأکید کرده و از خانواده‌ها خواسته است با افزایش آگاهی فرزندان خود نسبت به قوانین رانندگی، در کاهش خطرات و حوادث شبانه سهیم باشند.

گزارش حاضر نشان می‌دهد که مدیریت شب‌های تهران، تنها به روشنایی معابر محدود نمی‌شود، بلکه به مسئولیت‌پذیری رانندگان و فرهنگ ترافیک شهری گره خورده است؛ حلقه‌ای مفقود که نبود آن، هر شب آمار تازه‌ای از قربانیان به‌جا می‌گذارد.

نقشه اینستاگرامی نویسنده قلابی برای دختر پولدار

■ غلامرضا مسکنی

ناپدید شدن مرموز دختر ۲۰ ساله یک خانواده ثروتمند، پای پلیس آگاهی را به پرونده‌ای جنجالی باز کرد؛ دختری که پس از خاموش شدن تلفن همراهش، مشخص شد قربانی یک آشنایی پنهانی در اینستاگرام و فریب مردی شده که خود را نویسنده معرفی می‌کرد، اما رؤیایش فقط دسترسی به پول خانواده دختر بود.

چند روز قبل زن و مردی هراسان با مراجعه به یکی از کلانتری‌های تهران، از ناپدید شدن ناگهانی دختر ۲۰ ساله‌شان به نام سوین خبر دادند. پدر سوین که مردی میانسال و ثروتمندی است، در تشریح ماجرا گفت: «وضع مالی خوبی دارم و همراه خانواده‌ام در یک خانه ویلایی در لواسان زندگی می‌کنیم. روز حادثه طبق روال هر روز صبح به محل کارم رفتم، اما عصر که به خانه برگشتم، خبری از دخترم نبود. همسرم گفت سوین برای دیدن یکی از دوستانش بیرون رفته اما دیگر برنگشته است.» او ادامه داد: «بارها با تلفن همراهش تماس گرفتم، اما گوشی‌اش خاموش بود. با همه دوستان، بستگان و حتی مراکز درمانی تماس گرفتیم، اما هیچ ردی از او پیدا نکردیم. الان بیش از ۲۴ ساعت گذشته و به‌شدت نگرانیم اتفاق بدی برایش افتاده باشد.»

■ **ورود پلیس آگاهی به پرونده**

با ثبت این شکایت، به دستور قاضی عظیم سهرابی، بازپرس شعبه نهم دادسرای امور جنایی تهران، تیمی از مأموران پلیس آگاهی تحقیقات خود را آغاز کردند. بررسی دوربین‌های مداربسته نشان داد سوین ساعتی پس از خروج پدرش از خانه، لواسان را ترک کرده و به تهران آمده‌است. پس از آن تلفن همراهش خاموش شده و هیچ نشانی از او در دست نیست.

■ **آشنایی پنهانی در اینستاگرام**

در ادامه تحقیقات، مأموران دریافتند سوین مدتی قبل در فضای مجازی و اینستاگرام با مردی حدوداً ۳۰ ساله به نام مازیار آشنا شده و ارتباط تلفنی و قرار ملاقات میان آنها وجود داشته است.

همچنین مشخص شد دختر جوان هنگام خروج از خانه، تمام مدارک شناسایی، طلا و جواهرات و مقداری پول نقد را با خود برده است؛ موضوعی که فرضیه فریب و اغفال را تقویت کرد.

■ **شناسایی مخفیگاه پس از ۳ روز**

با جمع‌بندی اطلاعات، پلیس احتمال داد مازیار در ناپدید شدن دختر جوان نقش دارد. تحقیقات برای شناسایی محل زندگی او آغاز شد، اما مشخص شد این مرد نشانی ثابتی ندارد.

سرانجام مأموران پس از سه روز تعقیب و بررسی‌های فنی، مخفیگاه متهم را در یکی از خیابان‌های جنوبی تهران شناسایی کردند. با دستور بازپرس جنایی، پلیس وارد محل شد، مازیار را بازداشت کرد و سوین را سالم به آغوش خانواده‌اش بازگرداند.

■ **نویسنده قلابی**

سوین پس از نجات به مأموران گفت: «مدتی قبل در اینستاگرام با مازیار آشنا شدم. وقتی فهمید به رمان و داستان‌های جنایی علاقه دارم، گفت تحصیلکرده و نویسنده است. با حرف‌هایش به من نزدیک شد و حتی از من خواستگاری کرد.» او ادامه داد: «می‌دانستم خانواده‌ام به خاطر سن کمم با ازدواج مخالفت می‌کنند. مازیار پیشنهاد داد از خانه فرار کنم و گفت اگر با مدارک، طلا و پول به خانه‌اش بروم، خانواده‌ام مجبور به رضایت می‌شوند. وقتی به آنجا رفتم، فهمیدم نه نویسنده است و نه شغلی دارد و قصد سوءاستفاده از اموالم را دارد. ترسیده بودم و راه بازگشتی نداشتم تا اینکه پلیس مرا نجات داد.»

قهرمان بازی نافرجام پسر جوان برای نجات قاتل

■ آرمین بینا

پسر جوانی که برای پرداخت دیه ۳ میلیارد تومانی برادرزاده‌اش که چند سال پیش مرتکب قتل شده‌بود و پس از بخشش اولیای‌دم باید دیه پرداخت می‌کرد، وارد باند موبایل‌قاپی شد، اما در نخستین سرقت خود و پیش از آن‌که نقشه‌اش عملی شود، با هوشیاری پلیس در یکی از خیابان‌های تهران دستگیر شد. این متهم نه‌تنها نتوانست قاتل را از زندان نجات دهد، بلکه خودش نیز گرفتار قانون و روانه زندان شد.

چند روز پیش، در یکی از خیابان‌های غرب تهران، مأموران گشت پلیس حین گشت‌زنی شاهد فریادهای کمک‌خواهی راننده‌ای بودند که از داخل خودروی خود فریاد می‌زد «آی دزد!» و تلاش می‌کرد سارق را متوقف کند. در این حادثه، یک پسر جوان در حال سرقت موبایل از راننده‌ای بود که پشت چراغ قرمز توقف کرده‌بود و راننده هم به شدت تلاش می‌کرد گوشی‌اش را پس بگیرد.

■ **درگیری میان سارق و مالباخته**

درگیری سارق و مالباخته ادامه داشت و مأموران با دیدن این صحنه به سرعت وارد عمل شدند، اما قبل از رسیدن مأموران، سارق گوشی را قاپید و راننده را زمین زد و به سمت راننده موتورسیکلتی رفت که در آن نزدیکی آماده حرکت بود. مأموران حین تعقیب و گریز دستور ایست دادند و در حالی که سارق قصد داشت سوار موتورسیکلت همدست خود شود، تعادلش را از دست داد و پایش به جدول خیابان گیر کرد و به زمین افتاد. همین لحظه راننده موتورسیکلت که منتظر همدستش بود، پس از دیدن گرفتار شدن او، تصمیم به فرار گرفت و سارق را تنها در خیابان رها کرد. در نتیجه، سارق که هنوز گوشی سرقتی را در دست داشت، توسط مأموران پلیس بازداشت شد.

■ **بررسی سوابق سارق**

پس از انتقال سارق به اداره پلیس، مشخص شد که وی ۲۶ ساله است و هیچ‌گونه سابقه کیفری در پرونده خود نداشته است. متهم که از یکی از شهرهای شرقی به تهران آمده‌بود، در بازجویی‌ها اقرار کرد که به تازگی وارد باند سرقت شده و هدفش سرقت موبایل بوده تا پس از فروش موبایل‌های سرقتی دیه برادرزاده‌اش را پرداخت کند. متهم همچنین همدست خود را که سارق حرفه‌ای و سابقه‌داری است به پلیس معرفی کرد. تحقیقات از متهم به دستور بازپرس دادسرای ویژه سرقت در حالی ادامه دارد که پلیس در تلاش است همدست وی را بازداشت و سرقت‌های احتمالی این باند را فاش کند.

گفت‌وگو با متهم

■ **دیه ۳ میلیارد تومانی**

متهم که فرزاد نام دارد، ادعا می‌کند که برادرزاده‌اش چند سال قبل در یکی از شهرها مرتکب قتل شده اما اولیای دم او را بخشیده‌اند و الان باید ۳ میلیارد تومان دیه بدهد و به همین دلیل وارد باند سارقان شده تا به او کمک مالی کند.

فرزاد سابقه داری؟

نه. هیچ سابقه‌ای ندارم، اما الان سابقه‌دار شدم و آبروی خانواده‌ام را تباه کردم.

چرا شما که سابقه نداری برای سرقت به تهران آمدی؟

می‌خواستم نقش قهرمان را بازی کنم. دوست داشتم در بین فامیل و دوستان برای خودم اسم و رسمی پیدا کنم و همه از غیرت و مردانگی‌ام سخن بگویند، اما الان تصور دیگری دارند.

یعنی سرقت غیرت و مردانگی می‌آورد؟

نه. من می‌خواستم زندگی برادرزاده‌ام را نجات دهم. او ۳ میلیارد تومان دیه بدهکار است و الان گرفتار شده‌است. من می‌خواستم با سرقت قسمتی از پول دیه او را فراهم کنم. به همین دلیل تصور می‌کردم وقتی من به برادرزاده‌ام کمک مالی کنم، همه از غیرت من حرف خواهند زد.

چرا دیه بدهکار است؟

برادرزاده‌ام چند سال قبل عاشق دختر جوانی شد. آنها عاشق و دلباخته هم شدند، اما تصور نمی‌کردند آخر و عاقبت این عاشقی به قتل ختم می‌شود. وقتی به خواستگاری رفت برادرهای دختر مورد علاقه‌اش مخالفت کردند، اما برادرزاده‌ام دست بردار نبود تا اینکه روزی با آنها درگیر شد. دو برادر او را کتک زدند و برادرزاده‌ام با چاقو آنها را زخمی کرد که یکی از آنها فوت کرد. پس از این، قاتل حکم قصاص گرفت، اما با پادرمیانی بزرگان آنها بخشیدند و الان ۳ میلیارد باید دیه بدهد.

چرا برای پرداخت دیه کاری دیگر انجام ندادید؟

خانواده برادرم هر چه داشتند، فروختند و دادند، اما باز هم کم آمد که من تصمیم گرفتم با سرقت این پول را فراهم کنم.

چه شد که سرقت را انتخاب کردی؟

یکی از دوستانم پیشنهاد داد و مرا به یکی از سارقان در تهران معرفی کرد و گفت خیلی راحت و بدون درگیری می‌توانم پول زیادی به دست بیاورم. من هم قبول کردم و برای سرقت به تهران آمدم، اما خیلی زود دستگیر شدم.

یادداشت

قانون، امنیت و واقعیت‌های مهاجرت غیرمجاز

حسین فصیحی

دبیر گروه حوادث

انتشار گزارش رسمی وزارت کشور درباره پیامدهای خروج اتباع غیرمجاز از استان تهران، بار دیگر بحث «مهاجرت غیرقانونی» را از سطح شعار و احساسات به حوزه آمار، امنیت و حکمرانی واقعی وارد کرده است. کاهش ماهانه ۵ هزار و ۵۰۰ تن مصرف آرد و ۳۰ درصد افت آمار جرائم، اعدادی نیستند که بتوان از کنار آنها به‌سادگی عبور کرد. این ارقام، نشانه‌ای روشن از تأثیر مستقیم پدیده‌های غیرمجاز بر منابع عمومی و امنیت اجتماعی‌اند. در همه جای جهان، مهاجرت بدون ضابطه به‌عنوان یک چالش امنیتی، اقتصادی و اجتماعی شناخته می‌شود. هیچ کشوری، حتی لیبرال‌ترین نظام‌های سیاسی، پذیرش مهاجر را بدون چارچوب قانونی، احراز هویت و سازوکار نظارتی رها نمی‌کند. دلیل این سخت‌گیری هم روشن است؛ پدیده غیرمجاز، ذاتاً از نظارت، شفافیت و پاسخگویی خارج است و هر جا که قانون عقب‌نشینی کند، بستر برای جرم، قاچاق، بهره‌کشی و ناامنی فراهم می‌شود.

تجربه اخیر تهران نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از فشار بر یارانه‌های پنهان کشور از جمله آرد یارانه‌ای، ناشی از جمعیتی است که نه در نظام مالیاتی تعریف شده، نه در نظام هویتی و نه در نظام خدمات عمومی. طبیعی است که خروج این جمعیت، به‌سرعت خود را در آمار مصرف و هزینه‌های عمومی نشان دهد. همین منطق درباره امنیت نیز صادق است؛ افرادی که بدون هویت مشخص، بدون محل سکونت رسمی و بدون شغل قانونی در کشور حضور دارند، پس از ارتکاب جرم به‌سادگی ناپدید می‌شوند و عملاً هزینه پیگیری را بر دوش پلیس و دستگاه قضایی می‌گذارند.

نکته مهم آن است که این واقعیت‌ها نباید به تعمیم ناعادلانه علیه همه مهاجران منجر شود. مسئله اصلی، غیرقانونی بودن حضور است، نه تابعیت یا ملیت. مهاجرت اگر قانونمند، شفاف و قابل رصد باشد، می‌تواند حتی به فرصت تبدیل شود، اما مهاجرت غیرمجاز، به‌ویژه زمانی که به‌صورت سازمان‌یافته و قاچاق‌محور انجام می‌شود، مستقیماً امنیت ملی و نظم اجتماعی را هدف قرار می‌دهد.

در این میان، راه‌اندازی سامانه‌های گزارش مردمی مانند ۱۴۳۸ را باید بخشی از مشارکت شهروندان در صیانت از امنیت شهری دانست، نه اقدامی سلیقه‌ای یا مقطعی. تجربه نشان داده بدون همراهی مردم، شناسایی کلونی‌های غیرمجاز و شبکه‌های پنهان قاچاق عملاً ممکن نیست. با این حال، بار اصلی همچنان بر دوش قانون‌گذار و مجریان قانون باقی می‌ماند.

واقعیت این است که خلأ قوانین به‌روز در حوزه قاچاق انسان، برخورد با کارفرمایان، مالکان و واسطه‌هایی که به مهاجران غیرمجاز شغل و اسکان می‌دهند، سال‌هاست به استمرار این چرخه معیوب دامن زده است. تا زمانی که سود قاچاق بالا و هزینه تخلف پایین باشد، جریان ورود غیرمجاز متوقف نخواهد شد. لایحه در انتظار تصویب درباره قاچاق انسان و مهاجر، دقیقاً در پاسخ به همین خلأ شکل گرفته و می‌تواند با تشدید مجازات‌ها، جرم‌انگاری شفاف و مسئولیت‌پذیر کردن حلقه‌های پنهان، بخشی از فشار را از دوش پلیس و دستگاه‌های اجرایی بردارد.

امنیت، محصول شعار نیست؛ نتیجه قانون روشن، اجرای قاطع و مشارکت اجتماعی است. آمارهای اخیر، یک پیام واضح دارند؛ حکمرانی قانونمند بر مهاجرت، هم به نفع شهروندان است و هم به نفع مهاجران قانونی. تعلل در اصلاح قوانین، تنها به نفع شبکه‌های قاچاق و به زیان امنیت، اقتصاد و اعتماد عمومی تمام می‌شود.

جوشکاری در تأسیسات علت آتش‌سوزی کاله آمل

آتش‌سوزی در شرکت لبنیات کاله آمل، واقع در ابتدای جاده چمستان، فعالیت این مجتمع بزرگ صنعتی را مختل کرد. علت حادثه جوشکاری در بخش تأسیسات اعلام شده است.

حادثه آتش‌سوزی در شرکت لبنیات کاله آمل ساعت ۱۶ روز گذشته آغاز شد و دود غلیظ ناشی از آتش‌سوزی بخش‌هایی از آسمان آمل را فراگرفت. لحظاتی بعد نیروهای آتش‌نشانی و امدادی در محل حاضر شدند.

فرماندار آمل در گفت‌وگو با رسانه‌ها اعلام کرد: آتش‌سوزی از یکی از بخش‌های تأسیسات شرکت کاله که در حال انجام عملیات تعمیر و جوشکاری بوده، آغاز شده و پس از آن آتش به یکی از سالن‌ها سرایت کرده و گسترش یافته است. مصطفی سوادکوهی افزود: با پیگیری‌های انجام شده، تمام ظرفیت‌های آتش‌نشانی، هلال‌احمر شهرستان آمل و همچنین نیروهای امدادی شهرهای اطراف برای مهار کامل آتش به‌کار گرفته شدند.

شرکت لبنیات کاله یکی از بزرگ‌ترین مجموعه‌های لبنی کشور، بیش از ۲ هزار نیروی انسانی را در خود جای داده است. گزارشی از تلفات جانی احتمالی حادثه منتشر نشده است.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
۸۸۵۴۵۴۸۸

سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۲۹۳۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۲۹۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه دافعیان فرزند اکبر نسبت به دو دانگ ومحمود گلرخی فرزند نوروز علی نسبت به چهاردانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۶۳,۳۰ مترمربع پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۱۷ اصلی ،اقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تایید(انتقال عادی از طرف رمضانعلی قیدرلو که به موجب سند قطعی شماره ۱۲۸۵۱۲ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۰۶ دفترخانه ۵۶ اصفهان قسمتی از پلاک به نام ایشان می باشد) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ --- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۱۱.۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۸۸۳۱۷

سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۱۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره بانگی به شناسنامه شماره ۵۹۱۳۱ کد ملی صادره اصفهان فرزند هادی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۰۳ مترمربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۲۱۸۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تایید(انتقال عادی و مع الواسطه از طرف نوروز علی نوروزی که به موجب سند قطعی شماره ۴۵۱۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ دفتر ۳۸۴ قسمتی از پلاک به نام ایشان انتقال گردیده است) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک اه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ --- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۱۱.۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۸۸۴۰۹

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا—سری (۲۴۰) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۱۰/۰۱) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۰/۱۶)

۱ - تقاضای «معصومه سالاروند» فرزند «نادعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۵۹۴,۵۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۳۹۴» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا سالاروند»

۲– تقاضای «مهدی اسدالهی» فرزند «محمدعلی» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۲۹۸,۵۶» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۸۳۵۳» فرعی مفروز از ۱۳۷۱ فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مصطفی رضایی–عزیزاله بهادری»

۳– تقاضای «غلامرضا معروف وند» فرزند «شکراله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت های ۶۲۰۰,۳۴ و ۶۲۶۷,۵۱ و ۱۹۸۵,۶۲ و ۳۶۱۱,۳۴ و ۲۹۴۷,۵۶ مترمربع تحت پلاک های شماره ۲۰۴ و ۲۱۰ و ۲۰۵ و ۲۰۷ و ۲۰۹ فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکراله معروف وند»

۴– تقاضای «طلامیرزائی» فرزند «مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۹۴۸,۳۸» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۹۹» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرزاد حاجیوند»

۵– تقاضای «محمود عبدالوند» فرزند «حبیب شاه» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۵۸۴,۳۲» مترمربع تحت پلاک شماره «۳۹» فرعی از «۴۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حبیب شاه عبدالوند»

۶– تقاضای «عزت اله غضنفری» فرزند «محمدعلی» نسبت به «ششدانگ یک باب باغ» بمساحت «۹۷۱,۹۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۴۸۴» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پالانی آذرکمند»

۷– تقاضای «روح اله مختاری» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۹۵۵,۱۹» مترمربع تحت پلاک شماره «۳۶» فرعی از «۶۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدرضا مختاری»

۸– تقاضای «روح اله مختاری» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۸۳۴,۸۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۳۸» فرعی از «۶۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدرضا مختاری»

۹– تقاضای «غلامرضا معروف وند» فرزند «شکراله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت های ۵۳۰۷,۹۳ و ۶۱۶۹,۶ و ۷۴۲۰,۸۳ و ۳۶۰۷,۸۲ و ۱۲۲۴۵,۶۲ مترمربع تحت پلاک های شماره ۲۲۵ و ۲۲۶ و ۲۰۶ و ۲۰۸ و ۲۰۳ فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکراله معروف وند»

۱۰– تقاضای «عباس دبیری» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت مسکونی» بمساحت «۵۰» مترمربع مجزی شده از «۴۴۹» فرعی تحت پلاک شماره ۱۷۸۱۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام ره»

سیدرضا بطحائی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

شناسه آگهی: ۲۰۶۴۸۸۱