یادداشت

کاسبان اعضای بدن انسان

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

عدلیه وزارت بهداشت را بازخواست کند، چگونه دلالان و باندهای قاچاق اعضای بدن انسان با نفوذ در بیمارستان‌ها فعال هستند؟ یکی از پرونده‌های قاچاق اعضای بدن انسان این روزها در پلیس آگاهی تهران در حال بررسی است که یکی از موضوعات مرتبط با آن، فعال بودن برخی بیمارستان‌ها و کادر آن در جرم شکل گرفته‌است. این پرونده اشاره به یکی از مخوف‌ترین جرائمی دارد که انتشار اخبار آن منجر به ترس افکار عمومی می‌شود. اینکه اعضای باند به صورت قانونی اتباع عراقی، سودانی و سوری را وارد کشور می‌کردند و با برداشت اعضای بدن آنها در بیمارستان‌ها، پول میلیاردی به جیب می‌زدند، قطعاً پیوست‌هایی دارد که با مداخله پلیسی و قضایی عوامل بیشتری شناسایی و بازداشت خواهند شد. راز این پرونده مخوف را یکی از قربانیان پرونده که جوانی عراقی بود، بر ملا کرد. مرد جوان بعد از تبانی‌های صورت گرفته برای برداشت یکی از اعضای بدنش به ایران منتقل می‌شود، اما قبل از قرار گرفتن زیر تیغ جراحی از نیت خود پشیمان می‌شود. این پشیمانی اما از سوی اعضای باند پذیرفته نمی‌شود، به گونه‌ای که وی را به گروگان می‌گیرند تا اینکه مرد عراقی ماجرا را به خانواده‌اش خبر می‌دهد و با مداخله پلیس راز فعالیت اعضای این باند برملا می‌شود و گردانندگان آن که پنج عراقی و چهار ایرانی بودند، بازداشت می‌شوند. آنها در جریان بازجویی‌ها اعتراف کرده‌اند اعضای بدن قربانیان را بین ۱۰ تا ۷۰ میلیارد تومان به فروش می‌رساندند. آنها همچنین در اعترافهایشان گفته‌اند در مواردی با دادن دستمزد میلیاردی به پزشکان، عمل برداشت اعضای بدن قربانیان در شرایط غیربهداشتی و در آپارتمان اجاره‌ای در جنوب شهر انجام گرفته‌است.

فعال بودن دلالان اعضای بدن انسان، یکی از موضوعاتی است که همواره در بستر اجتماعی مطرح است، بنابراین روشن است چشم‌پوشی قانون نسبت به فعالیت این دلالان در گذر زمان منجر به بروز این دسته از اعمال مجرمانه شود. آن‌گونه که شنیده می‌شود وقتی بیماری به مرگ مغزی مبتلا می‌شود، پرسه دلالان اطراف خانواده بیمار شروع می‌شود. آنها تلاش می‌کنند با جلب رضایت والدین بیمار، آنها را به فروش اعضای بدن عزیزشان ترغیب کنند. مردی که تنها پسرش را در جریان سانحه رانندگی در خیابان پیروزی تهران از دست داده‌بود، در شرح فعالیت این دلالان به نگارنده می‌گوید: «وقتی پزشکان بیمارستان فیروزآبادی شهرری به من خبر دادند پسرم به مرگ مغزی مبتلا شده‌است، تصمیم به اهدای اعضای بدنش بدون هیچ چشم‌داشتی گرفتم. در همان حال، افراد زیادی با من تماس گرفتند و گفتند حاضرند در قبال اعضای بدن محمدرضا پول خوبی پرداخت کنند. حقیقتش من از این تماس‌ها ترسیدم. حتی نمی‌دانم چه کسی شماره تماس من را که در پرونده ثبت بود، در اختیار آنها گذاشته بود. وقتی این تماس‌ها زیاد شد، احتمال دادم اگر اعضای بدن فرزندم را بدون هیچ چشم‌داشتی اهدا کنم، بعد بگویند اعضایش را فروخته‌ام برای همین از این تصمیم خداپسندانه هم منصرف شدم.»

روشن است با مطرح شدن موضوع مورد اشاره که سال‌هاست در بدنه اجتماعی مطرح است و تبانی دلالان با بیمارستان‌ها، این افراد توان این را داشته باشند دست به اعمال مجرمانه‌ای بزنند که نمونه آن در پرونده مطرح شده در جریان است، با این حال به نظر می‌رسد وزارت بهداشت و سازمان نظارتی که در این وزارتخانه فعال است به ترک‌فعل‌هایی مبتلا شده‌است که از مجرای آن مجرمان این فرصت را پیدا می‌کنند برای رسیدن به اهداف مجرمانه‌هاشان به راحتی امنیت جانی شهروندان را به خطر بیندازند. این اتفاق گاهی با حادثه‌ای مثل سرقت داروی بیماران سرطانی و جایگزینی آن با آب مقطر که مرگ بیماران سرطانی در بیمارستان تبریز را رقم زد، نمود پیدا می‌کند و گاه با قاچاق اعضای بدن انسان، با این حال آنچه در پس این اتفاق‌ها نمود بیشتری پیدا می‌کند، نفوذ بیشتر مفسده در قانون و بی‌اعتمادی بیشتر مردم به نظام سلامت جامعه است.

زن میانسال زندگی بخشید

اعضای بدن زن میانسال که مرگ مغزی شده بود، به بیماران نیازمند اهدا شد.

محمدرضا فاضل، معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی کاشان گفت: مریم رشیدی‌نسب، اهل خرم‌آباد و ساکن کاشان به دلیل سانحه تصادف مرگ مغزی شده بود که با رضایت خانواده، کلیه‌ها و کبد این بیمار به چندین بیمار نیازمند اهدا شد. وی با اشاره به اینکه هر انسانی می‌تواند با اهدای عضو خود، جان شش تا هشت نفر را نجات بدهد، افزود: به‌رغم تلاش تیم پزشکی این مرکز برای نجات جان زن میانسال، مرگ مغزی وی مسجل شد و با رضایت خانواده او، کلیه‌ها و کبد مرحوم رشیدی‌نسب به بیماران نیازمند اهدا شد.

جان باختن ۲ قاضی در تصادف فیدلیتی با کامیون

تصادف خودروی فیدلیتی با کامیون در آزادراه شیراز به اصفهان به مرگ راننده و سرنشین آن که از قضات استان کهگیلویه و بویراحمد بودند، منجر شد.

ساعت ۶:۳۶ صبح روز گذشته مأموران پلیس و امدادگران از حادثه رانندگی در محور اصفهان به سمت شیراز، پس از پل سمیرم باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد حادثه بین یک دستگاه خودروی سواری فیدلیتی با یک دستگاه کامیون رقم خورده‌است که در جریان آن راننده و سرنشین فیدلیتی به دلیل شدت جراحت فوت در راه انتقال به بیمارستان شدند. بررسی‌های بعدی پلیس نشان داد قربانیان حادثه سید عیسی حسنی، معاون پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کهگیلویه و بویراحمد و سید یحیی حسنی از قضات دادگاه صلح بودند. سرهنگ احمد کرمی‌اسد علت حادثه را خستگی و خواب‌آلودگی راننده سواری اعلام کرد.

سارق قاتل در یک قدمی چوبه دار قرار گرفت

غلامرضا مسکنی

سارق سابقه‌داری که دو سال قبل چند روز پس از آزادی از زندان در درگیری یکی از بچه‌محل‌هایش را به قتل رسانده‌بود، با تأیید حکم قصاص در دیوان عالی کشور در یک قدمی چوبه دار قرار گرفت. متهم چنانچه موفق به جلب رضایت اولیای‌دم نشود، به زودی حکمش اجرا می‌شود.

روز شنبه بیست و هشتم آبان سال ۱۴۰۱ به مأموران پلیس تهران خبر رسید، در یکی از محله‌های تهرانپارس چند مرد جوان درگیری خونینی را رقم زده‌اند.

با اعلام این خبر، تیمی از مأموران پلیس راهی محل شدند و در یکی از خیابان‌های شرقی تهران با پیکر نیمه جان مردی ۳۵ ساله به نام امیر روبه‌رو شدند که با جسم برنده‌ای به شدت زخمی شده‌بود.

مأموران پلیس پیکر مرد زخمی را برای درمان به بیمارستان منتقل کردند، اما ساعتی بعد با خبر شدند امیر بر اثر شدت خونریزی فوت کرده‌است.

زندانی تازه آزاد شده

تحقیقات مأموران حکایت از آن داشت مقتول ساعتی قبل همراه تعدادی از دوستانش با مرد جوانی درگیر شده و در جریان درگیری مرد جوان با شمشیر وی را زخمی و سپس فرار کرده‌است.

مأموران در نخستین گام به سراغ شاهدان حادثه رفتند و فهمیدند عامل قتل سارق سابقه‌داری به نام پیمان است که به تازگی از زندان آزاد شده‌است. قاتل تحت تعقیب مأموران قرار گرفت و خیلی زود بازداشت شد.

متهم پس از انتقال به اداره پلیس به قتل اعتراف کرد و در ادعایی گفت: «چند سال قبل وارد جرگه خلافکاران شدم و سرقت می‌کردم. دو سال قبل به اتهام سرقت دستگیر شدم و به زندان افتادم. در این دو سال تلاش زیادی کردم از شاکیان رضایت بگیرم و در نهایت هم با کمک مالی خانواده‌ام و دوستانم رد مال کردم و مدتی قبل پس از گذراندن دوران محکومیتم از زندان آزاد شدم. پس از آزادی متوجه شدم چند نفری از بچه‌های محل‌مان پشت سرم بدگویی می‌کنند. آنها حرف‌های نامربوطی به من می‌زدند و من نگاه سنگین دوستان و آشنایان را داخل کوچه و خیابان حس می‌کردم.»

قصد قتل نداشتم

متهم ادامه داد: «همین موضوع آزارم می‌داد و باعث شد من با تعدادی از بچه‌های محل اختلاف پیدا کنم. روز حادثه با چند نفر از آنها درگیر شدم و بعد مقتول به طرفداری از آنها وارد درگیری شد و وقتی به در خانه‌مان آمد در درگیری او را زخمی کردم. آن روز من میهمان داشتم و مقتول همراه دوستانش به در خانه ما آمدند و با لگد در خانه‌مان را شکستند و وارد شدند و حتی مادرم را کتک زدند. وقتی با آنها روبه‌رو شدم، مست بودم و کنترلم را از دست دادم و به سرعت وارد انباری شدم و شمشیر برادرم را برداشتم. ما با هم درگیر شدیم و من هم با شمشیر ضربه‌ای به او زدم، اما قصد قتل نداشتم و فقط می‌خواستم خودم را نجات دهم.»

حکم قصاص

متهم پس از اعتراف راهی زندان شد و مدتی بعد در شعبه ۱۰ دادگاه کیفری پای میز محاکمه حاضر شد.

قاتل در جلسه دادگاه ادعا کرد ضربه‌اش کشنده نبوده و نمی‌داند در آن درگیری چه افراد دیگری به مقتول ضربه زده‌اند. وی از اولیای‌دم درخواست بخشش کرد، اما سه خواهر مقتول برای قاتل درخواست قصاص کردند. یکی از اولیای‌دم گفت: «متهم واقعیت را نمی‌گوید. او با برادرم داخل خیابان درگیر شده و برادرم وقتی دید قاتل شمشیر دارد، از ترس جانش فرار کرده‌بود، اما متهم با بی‌رحمی او را با شمشیر زخمی کرده‌بود و الان برای او فقط درخواست قصاص داریم.»

قضات دادگاه پس از شنیدن دفاعیات متهم و اظهارات اولیای‌دم، قاتل را به جرم قتل عمد به قصاص محکوم کردند. رأی دادگاه پس از تأیید در یکی از شعبه‌های دیوان عالی کشور برای سیر مراحل اجرای حکم به شعبه اجرای احکام دادسرای امور جنایی تهران فرستاده شد.

بنابراین چند روز قبل پرونده قصاص متهم روی میز قاضی شعبه دوم اجرای احکام دادسرای امور جنایی تهران قرار گرفت. در چنین شرایطی متهم در یک قدمی چوبه دار قرار دارد و چنانچه نتواند رضایت اولیای دم را جلب کند به زودی پس از گرفتن استیذان حکمش از رئیس قوه قضائیه پای چوبه دار می‌رود.

دومتهم تحت تعقیب

قتل آشپزباشی پس از سرقت اموالش

آرمین بینا

زن و مرد میانسالی که پس از قتل مرد آشپزی اموال او را سرقت کرده بودند، تحت تعقیب پلیس تهران قرار گرفتند. بازپرس جنایی برای شناسایی دو متهم دستور انتشار عکس بدون پوشش آنها را صادر کرد.

یکی از روزهای پایانی دی‌ماه ۱۴۰۲، اعضای خانواده‌ای در تهران به اداره پلیس رفتند و از گم شدن ناگهانی پدر ۶۰ساله‌شان خبر دادند.

یکی از فرزندان مرد گمشده گفت: «پدرم محمد آشپز بانکی در یکی از خیابان‌های شمال تهران است. او هر روز صبح با خودرویش به محل کارش می‌رود و عصر به خانه برمی‌گردد. صبح دیروز مثل همیشه از خانه بیرون رفت، اما هر چقدر منتظرش ماندیم به خانه برنگشت. ابتدا فکر کردم کاری برایش پیش آمده و به زودی پیدایش می‌شود و تا نیمه‌های شب منتظرش ماندیم، اما وقتی خبری از او نشد و تلفن همراهش خاموش شد، نگران شدیم و احتمال دادیم برای پدرم اتفاق بدی رخ داده باشد. سپس به هر جایی که فکر می‌کردیم او برود، سر زدیم، حتی به بیمارستان‌ها و مراکز درمانی هم رفتیم، اما خبری از پدرمان نبود. الان نگرانی‌مان بیشتر شده و درخواست داریم پدرمان را پیدا کنید تا ما از نگرانی نجات پیدا کنیم.»

کشف جسد

با شکایت اعضای خانواده مرد گمشده، تیمی از کارآگاهان اداره یازدهم پلیس آگاهی به دستور غلامحسین صادق‌زاده، بازپرس شعبه هفتم دادسرای امور جنایی تهران برای پیدا کردن ردی از محمد وارد عمل شدند. مأموران در نخستین گام شماره پلاک خودروی مرد گمشده را در اختیار گشت‌های پلیس قرار دادند.

در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت، یکی از گشت‌های پلیس خودروی مرد گمشده را در یکی از خیابان‌های جنوبی شهر کشف کرد. صاحب خودرو پشت فرمان به طرز مشکوکی به کام مرگ رفته بود. جسد به دستور بازپرس جنایی برای انجام آزمایش‌های لازم و مشخص شدن علت اصلی مرگ به پزشکی قانونی منتقل شد.

بررسی‌ها نشان داد مرد فوت شده روز حادثه پس از پایان کار با خودرویش به سمت خانه به راه افتاده و در میانه راه هم مسافرانی را سوار کرده است.

مسمومیت دارویی

همزمان با ادامه تحقیقات، پزشکی قانونی اعلام کرد مقتول بر اثر مسمومیت دارویی به کام مرگ رفته است. بنابراین این فرضیه برای مأموران قوت گرفت که به احتمال زیاد مرد فوت شده از سوی یکی از مسافرانش با انگیزه سرقت اموالش مسموم شده و به قتل رسیده است. از سوی دیگر معلوم شد اموال و کارت‌های بانکی مقتول هم سرقت شده است.

بدین ترتیب تحقیقات برای شناسایی عامل یا عاملان قتل وارد مرحله تازه‌ای شد تا اینکه مدتی قبل مأموران دریافتند از حساب بانکی مقتول برداشت شده است. در بررسی‌های فنی مشخص شد زن و مردی با کارت عابر مقتول به طلافروشی رفته و مقدار زیادی طلا خریده‌اند.

شناسایی عاملان قتل

مأموران در بررسی‌های بعدی چهره زن و مرد میانسال را به دست آوردند و مشخص شد آنها روز حادثه مسافر خودروی مقتول بوده‌اند و به احتمال زیاد او را با آبمیوه مسموم به قتل رسانده و کارت‌های عابربانک و اموال او را سرقت کرده‌اند. همچنین در تحقیقات میدانی مشخص شد زن میانسال با نام مستعار مدتی است به همین شیوه اموال راننده‌های مسافرکش را سرقت می‌کنند. با به دست آمدن این اطلاعات، جست‌وجو برای شناسایی و دستگیری زن و مرد میانسال آغاز شد، اما مأموران هیچ ردی از آنها پیدا نکردند. در حالی که ۱۵ ماه از حادثه قتل مرد آشپز گذشته است قاضی غلامحسین صادق‌زاده، بازپرس شعبه هفتم دادسرای امور جنایی تهران دستور انتشار عکس دو متهم فراری را بدون پوشش چهره صادر و از شهروندان درخواست کرد چنانچه از مخفیگاه دو متهم فراری خبر دارند موضوع را به پلیس خبر بدهند.

تحقیقات درباره این حادثه تا روشن شدن زوایای پنهان آن ادامه دارد.

آخرین جزئیات پرونده مرگ دختر بهشهری

تحقیقات صورت گرفته درباره مرگ دختر بهشهری در جنگل‌های عباس‌آباد این شهر گمانه‌زنی درباره خودکشی را قوت بخشیده است.

چند روز قبل خبری درباره کشف جسد دختری نوجوان در جنگل‌های عباس‌آباد شهرستان بهشهر در استان مازندران در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد. براساس اخبار غیررسمی، جسد متعلق به دختری به نام هدیه بود که قبل از حلق‌آویز شدن مورد تعرض قرار گرفته بود که مأموران پلیس در محل حاضر شدند و جسد را به پزشکی قانونی منتقل کردند.

هادی فولادی، دادستان شهرستان بهشهر در واکنش به انتشار خبر گفت که هیچ آثاری از ضرب و جرح در جسد کشف نشده است. دختر فوت شده تحت درمان روانپزشک بوده و چندین بار اقدام به خودکشی ناموفق کرده بود. مادر این دختر هم به قاضی گفته است چند روز قبل دخترش با خوردن قرص اقدام به خودکشی کرده بود که خیلی زود به مرکز درمانی منتقل می‌شود و از مرگ نجات پیدا می‌کند تا اینکه برای خودکشی به جنگل‌های عباس‌آباد می‌رود و با ارسال پیامک به یکی از بستگانش در خارج از کشور و یکی از دوستانش آنها را از تصمیمش باخبر می‌کند. بعد از آن دوست او خود را به محل می‌رساند و همزمان به اورژانس هم خبر می‌دهد که جسد کشف می‌شود.

دادستان بهشهر گفت که بنا بر اظهارنظر مادر این دختر مبنی بر عدم وجود علائم ضرب و جرح روی بدن دختر فوت شده و اقدام به خودکشی‌های مکرر وی، تاکنون دلیلی مبنی بر قتل احراز نشده است. با این حال تحقیقات بیشتر در این‌باره جریان دارد.

دستگیری سارق صفحه کلیدهای دستگاه‌های خودپرداز

سرکلانتر هشتم پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری فردی خبر داد که صفحه کیبوردهای دستگاه‌های خودپرداز و تلفن‌های همگانی را سرقت می‌کرد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ عبدالرضا محمدی گفت: همزمان با طرح سرقت‌های سریالی صفحه کلید دستگاه‌های خودپرداز و تلفن‌های همگانی، دستگیری سارق یا سارقان در دستور کار تیم عملیات کلانتری ۱۱۵ رازی قرار گرفت.

سرهنگ محمدی ادامه داد: مأموران بعد از بررسی دوربین‌های مداربسته موفق به شناسایی هویت سارق شدند و مشخصات ظاهری وی را در اختیار واحدهای گشتی قرار دادند.

وی افزود: در حالی که بررسی‌ها جریان داشت، مأموران دو روز قبل هنگام گشت‌زنی متهم را سوار خودروی عبوری مشاهده کردند و پس از شناسایی برای دستگیری وی وارد عمل شدند که متهم با مشاهده پلیس به سرعت از محل متواری شد که در جریان یک تعقیب و گریز و با استفاده از قانون به‌کارگیری سلاح موفق شدند خودروی متهم را متوقف کنند.

سرکلانتر هشتم پلیس پیشگیری پایتخت گفت: متهم پس از انتقال به کلانتری به جرم خود مبنی بر سرقت صفحه کلیدهای دستگاه‌های خودپرداز و تلفن‌های عمومی اعتراف کرد و گفت که اموال سرقتی را در مخفیگاهش انبار کرده‌است که اموال سرقت شده از مخفیگاه متهم کشف شد.

گروگانگیری ساختگی افغان‌ها برای اخاذی از خانواده‌هایشان

اتباع غیرمجاز افغان که با گروگانگیری ساختگی و ارسال فیلم شکنجه از خانواده‌های خودشان اخاذی می‌کردند، بازداشت شدند.

به گزارش «جوان»، سردار سعید منتظرالمهدی، معاون اجتماعی فراجا گفت: یک پرونده پیچیده که حیثیت بین‌المللی کشورمان را تحت‌الشعاع قرار داده‌بود، کشف و مشخص شد در جریان آن اتباع غیرمجاز افغان با گروگانگیری ساختگی از خانواده‌هایشان اخاذی می‌کردند. بررسی‌های پلیس در این‌باره نشان داده‌است اتباع غیرمجاز افغان وانمود می‌کردند به گروگان گرفته شده و تحت شکنجه قرار دارند و بعد فیلم را برای خانواده‌هایشان ارسال و از خانواده خودشان اخاذی می‌کردند و پول‌های دریافت شده را به حساب شرکت هرمی کیونت واریز می‌کردند. مأموران پلیس در جریان تحقیقات خود، سرشبکه باند به همراه ۳۲ نفر از اتباع افغانستانی غیرمجاز را شناسایی و بازداشت کردند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۲۵۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد کولیوند فرزند صفر به شماره شناسنامه ۵ صادره از تویسرکان در چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸ متر مربع از پلاک ۳۴ فرعی از ۳۶۳ اصلی واقع در کرج محمدشهر شهرک بعثت بلوار ش قاسم احمدوند کوچه ش عزیز عسگری پ ۲۲ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم هاشم رضائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج
شناسه آگهی: ۱۹۱۳۰۷۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۲۵۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه مالمیر فرزند مراد حسین به شماره شناسنامه ۱۲۸۳۱ صادره از کرج در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸ متر مربع از پلاک ۳۴ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج محمدشهر شهرک بعثت بلوار ش قاسم احمدوند کوچه ش عزیز عسگری پ ۲۲ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم هاشم رضائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج
شناسه آگهی: ۱۹۱۳۰۸۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا کریمی ایوانکی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است، که سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۳/۰۲ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۴۶۲۴ فرعی از ۳۶۰ اصلی مفروز از پلاک ۷۱۴ فرعی از اصلی مذکور که مقدار پنج متر و دوازده دسیمتر آن بالکن مسقف و سه متر و هفتاد و سه سانتیمتر مربع آن پیشرفتگی است بانضمام پارکینگ قطعه چهار به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در طبقه همکف و انباری قطعه دو به مساحت سه متر و دوازده دسیمتر مربع واقع در طبقه همکف واقع در ولد آباد کوچک جزء حوزه ثبتی ناحیه دو شهرستان کرج استان البرز که به شماره چاپی ۹۲۵۷۱۱ سری ه ۱۴۰۰ برابر ماده ۱۰۶ به شماره ۱۴۰۱۲۰۴۳۱۰۵۷۰۰۰۰۴۸ تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ بنام آقای علیرضا کریمی ایوانکی ثبت و صادر گردید بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود، تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد، بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج
شناسه آگهی: ۱۹۱۳۵۷۳