

چالش‌های تداوم نهضت ملی مسکن

خبرگزاری فارس آمارهایی از طرح نهضت ملی مسکن را پس از سه سال منتشر کرد.

به گزارش فارس، نهضت ملی مسکن یکی از برنامه‌های دولت برای تأمین مسکن مورد نیاز اقشار مختلف جامعه بود که به‌ویژه برای افراد کم‌درآمد و متوسط در نظر گرفته شده بود. این طرح از سال ۱۴۰۰ از سوی دولت وقت آغاز شد و هدف آن ساخت‌میلیون‌ها واحد مسکونی در نقاط مختلف کشور بود.

- شرح طرح نهضت ملی مسکن**

- اهداف و برنامه‌ها**

هدف اصلی نهضت ملی مسکن، ساخت ۴میلیون واحد مسکونی طی چهار سال است. این طرح به‌ویژه برای خانواده‌های فاقد مسکن و اقشار متوسط جامعه طراحی شده است.

یکی از ویژگی‌های مهم این طرح، استفاده از زمین‌های دولتی و تخصیص منابع مالی برای کاهش هزینه‌های ساخت مسکن است.

- آمارهای موجود**

تعداد متقاضیان ثبت‌نامی: بیش از ۶میلیون نفر برای دریافت مسکن در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند. این موضوع نشان‌دهنده نیاز شدید به مسکن در کشور است.

اولویت‌های ثبت‌نام: این طرح به ویژه برای اقشار کم‌درآمد، جوانان و خانواده‌های فاقد مسکن در نظر گرفته شده است.

تعداد واحدهای در دست ساخت: تا آبان‌ماه سال ۱۴۰۳ بیش از ۳۹۵هزار واحد مسکونی در سراسر کشور در دست ساخت است.

تعداد واحدهای تحویلی به متقاضیان: بر اساس گزارش‌ها، در حال حاضر تعدادی از واحدهای مسکونی آماده بهره‌برداری هستند.

پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۱۴۰۴ حدود یک‌میلیون واحد مسکونی دیگر تحویل داده شود.

- نحوه اجرای طرح**

طرح نهضت ملی مسکن به طور عمده بر اساس ارائه زمین‌های دولتی و استفاده از تسهیلات بانکی به متقاضیان است.

دولت زمین‌هایی را که در اختیار دارد، برای ساخت این مسکن‌ها تخصیص می‌دهد و با تسهیلات ارزان قیمت، به مردم امکان ساخت و خرید مسکن را می‌دهد.

- چالش‌ها و مشکلات**

مسائل مربوط به زمین: دسترسی به زمین‌های مناسب یکی از چالش‌هایی است که با توجه به تعارض منابع بین سازمان‌ها باعث کاهش سرعت روند ساخت پروژه‌ها شده است که دولت سیزدهم سعی در حل‌وفصل این موضوع داشت.

تورم و افزایش قیمت مصالح: نوسانات بازار و افزایش قیمت مصالح ساختمانی باعث شده است هزینه‌های ساخت مسکن بیشتر از پیش‌بینی‌های اولیه باشد، در صورتی که دولت می‌تواند با دادن مصالح دولتی به پیمانکاران باعث تسریع در روند ساخت مسکن شود.

تخلف دستگاه‌های اجرایی در انجام قانون: سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی با تعویق انداختن اجرای قوانین به دلایلی اعم از مشکلات مالی و نبود سازو کار مناسب باعث بروز اختلال در روند نهایی‌شدن پروژه‌های نهضت ملی مسکن شده‌اند.

- صف‌مویل متقاضیان ودیعه مسکن**

طبق آخرین اطلاعات وزارت راه و شهرسازی بیش از یک‌میلیون واحد در صف انتظار برای دریافت تسهیلات بانکی هستند و حدود ۵۷هزار واحد انقضاء قسرار داد و ۲میلیون و ۲۸۵هزار هزار واحد هم تعداد کل واحدهای معرفی شده است.

- مشارکت مردم در طرح نهضت ملی مسکن**

بر اساس آخرین آمار وزارت راه و شهرسازی تا ۸۳۰/۲۰/۱۴۰۲ بیش از ۲۴۴همت آورده از سوی مردم به طرح نهضت ملی مسکن تزریق شده است که نسبت آورده مردم به تمام تسهیلاتی که بانک‌ها پرداخت کرده‌اند حدود ۱/۶ برابر بیشتر است.



اطلاعات سامانه «تم» به این موضوع اشاره می کند که سهم‌الشرکه پرداختی تسهیلات تا تاریخ ۸۳۰/۲۰/۱۴۰۲ حدود ۱۸۴همت بوده که در مجموع، منابع جذب شده برای طرح نهضت ملی مسکن تا ابتدای آذرماه بیش از ۵۰۹همت است.

- کاهش سهم تسهیلات مسکن**

طبق نموداری که وزارت راه و شهرسازی منتشر کرده، توزیع تسهیلات پرداختی در یک دهه گذشته کاهش محسوسی داشته است، به نحوی که سهم مسکن وساختمان از ۱۷درصد تسهیلات پرداختی به‌حدود ۹درصد رسید و سهم نهضت ملی مسکن از کل تسهیلات فقط حدود ۳/۵درصد کل تسهیلات است.

- تسهیلات غیر مولد بانک‌ها**

تمام این آمار و ارقام در شرایطی است که بخش بزرگی از تسهیلات بانکی صرف بخش‌های غیرمولد می‌شود.

به عنوان مثال در سال ۱۴۰۰ مانده تسهیلات کارمندان نظام بانکی ۴۶همت و تسهیلات پرداختی بانک‌به‌کارمندان خود در سال ۱۴۰۲ حدود ۹۱همت بوده است.

این در حالی است که متوسط رشد اقتصادی در دهه ۹۰ سالانه حدود ۰/۱درصد بود، در حالی که نقدینگی در این دوره بیش از ۱۳برابر شد و ۳۵۴همت در ابتدای دهه ۹۰ به ۴هزار۸۳۲همت در انتهای این دوره رسید و اگر نقدینگی به تولید هدایت نشود، به تورم خواهد منجر شد. همچنین این جدول نشان می‌دهد سیاست‌های پولی و مالی دولت‌ها در سه دهه اخیر باعث رشد نقدینگی شده است.

در سال ۱۴۰۲ بیش از ۵هزار۴۰۰همت تسهیلات پرداخت شد که برآورد می‌شود در سال ۱۴۰۳ بیش از ۷هزار همت تسهیلات پرداخت شود که اغلب به بخش‌های غیرمولد کشور است.

بر اساس گزارش‌سی که وزارت راه و شهرسازی منتشر کرده، عمده تسهیلات بانکی سهم دهک ۱۰ جامعه است و پنج دهک اول به دلیل نداشتن وثیقه و اعتبار لازم امکان دریافت تسهیلات را ندارند ولی در نهضت ملی مسکن به دلیل اینکه دهک‌های پایین صاحب ملک می‌شوند، این گروه‌ها هم می‌توانند تسهیلات دریافت کنند و توزیع تسهیلات بانکی عادلانه‌تر می‌شود.

این در شرایطی است که بانک مرکزی حدود پنج ماه بعد از تأیید طرح افزایش وام ساخت مسکن به ۸۰۰میلیون تومان به نفع مردم و دهک‌های پایین‌تر جامعه، هنوز ابلاغ آن را به بانک‌های عامل انجام نداده است و مسئولی هم در دولت پاسخگوی این تخلف نیست.

رئیس‌جمهور به عنوان رئیس شورای عالی مسکن و وزیر راه و شهرسازی به عنوان متولی ساخت مسکن در رابطه با این موضوع تا به حال هیچ واکنشی نشان نداده‌اند.

طرح نهضت ملی مسکن که قرار بود از دغدغه مردم کم کند در شرایط فعلی به دغدغه اصلی متقاضیان تبدیل شده است و باید دید چه تدابیری برای آن از سوی دولت اندیشیده می‌شود.



گزارش یک بینار قاسمی

وزیر اقتصاد اخیراً تحریم را بهانه کرده و گفته است تحریم‌ها چالشی برای تحقق رشد ۸درصدی اقتصاد است. عجیباً چنین کرامتی داشته‌اند و رونمایی نمی کرده‌اند! بعد از حدود چهار ماه متوجه وضعیت تحریمی اقتصاد و فراتر از آن تأثیر مخرب آن بر رشد اقتصادی شده‌اند! جناب وزیر! تحریم‌های تحمیلی از ابتدای انقلاب وجود داشته است و در دوران موسوم به عصر پرجام که جناب تان هم مسئولیت داشتید، تشدید شد، بنابراین کسی که مسئولیتی را قبول می‌کند با در نظر گرفتن جمیع جهات است و باید در این شرایط پیچیده بتواند مدیریت در سستی اعمال کند نه آنکه پس از سوار شدن بر مرکب شیرین قدرت، حال یادش پیشفتد وای چنین مشکلی هست، پس تحقق فلان تکلیف قانونی با چالش مواجه است. چالش که وجود داشت، چرا قبول مسئولیت کردید! در چند ماه گذشته هم غالباً در حال حاشیه‌سازی بوده‌اید؛ یک روز با زیر سؤال بردن وام ازدواج، یک روز با دفاع از وام‌های بی حساب و کتاب و نجومی بانکی‌ها از جیب مردم، یک روز دیگر با پیراهن در دست کردن «اف‌ای‌تی‌اف» و حال هم تحریم‌ها! اگر شما خسته نمی‌شوید، مردم خسته می‌شوند و بلکه خسته هم شده‌اند. حاشیه را رها کنید، از هتن بگویید، چه کرده‌اید؟

-
-
-

عبدالنصر همتی اخیراً در یک گفت‌وگوی یک‌طرفه زنده تلویزیونی ضمن بهانه‌جویی تحریمی برای رسیدن به رشد ۸درصدی اقتصاد، از تبعات تحریم بر اقتصاد ایران و چالش‌های رسیدن به رشد ۸درصدی سخن گفت و از افزایش یک‌باره قیمت دلار نیمایی دفاع کرد.

در حالی که منتقدان معتقد گران‌ی دلار نیمایی به کوچک شدن سرفه مردم منجر می‌شود، وزیر اقتصاد بار دیگر از این سیاست دفاع و تأکید کرد نظر شخصی من این بود که دلار نیمایی یک‌باره بالا برود، اما نظر بانک‌مرکزی این است که دلار نیمایی به تدریج بالا رود. قیمت دلار نیمایی از ابتدای تشکیل دولت چهاردهم از ۴۵هزار تومان به میانه ۲۸هزار تومان رسیده و نگرانی‌هایی را درباره افزایش تورم و فشار بر معیشت مردم به‌وجود آورده است.

وی مدعی شد: من فشاری نمی‌آورم، قانون بانک مرکزی می‌گوید نرخ ارز باید در بازار تعیین شود (بازاری که مورد تأیید بانک مرکزی باشد). بازار یعنی جایی که عرضه و تقاضا اتفاق می‌افتد، البته بانک مرکزی هم مداخله می‌کند و با مداخله بانک، بازار تنظیم می‌شود.

وی با بیان اینکه باز یکی است و نمی‌توانیم چند بازار داشته باشیم، افزود: ارز ترجیحی ۲۸هزار و ۵۰۰ قانون است و جداس‌ت و ربطی به نیما ندارد، این دوتا باید یکی شود، برخی می‌گویند چون شما نیما را بالا بردید، ارز آزاد هم رفت بالا.

باید گفت این موضوع ربطی به اینها ندارد؛ بخشی از افزایش قیمت ارز به دلیل تنش‌های منطقه بوده است. افزایش چند روز اخیر به خاطر مسائل سوریه بوده است. در حالی همتی و تعدادی کارشناس همراه باو مدعی این موضوع هستند که برای رسیدن به ارز تک‌نرخ‌ی و حذف رانت ناشی از اختلاف نرخ ارز آزاد و نیمایی، باید نرخ نیما افزایش یابد، اما این تنها یک وجه ماجراست و این گروه، از اتفاقات و پیش‌فرض‌های آن سوی گران کردن ارز نیما چیزی

وزیر اقتصاد مدعی شد تحقق رشد ۸درصدی اقتصاد ۸هزار همت سرمایه می‌خواهد

رونمایی از کرامت وزیر اقتصاد!

وزیر اقتصاد گویا بنا دارد با حاشیه‌سازی عملکرد «هیچ» چندماهه‌اش را ببوشاند ولی مردم می‌گویند هر چه شما می‌گویید درست، اصلاً ماست سیاه

بگویید برای بهبود معیشت ما چه کرده‌اید؟



امیرابن | دانیال شایگان

خارجی جذب شد، در حالی که در هشت سال دولت روحانی، ۱۰میلیارد دلار سرمایه‌گذاری جذب شده بود.

- بازهم «اف‌ای‌تی‌اف»**

وی در پاسخ به این سؤال که تحریم و «اف‌ای‌تی‌اف»، کدام نقش مؤثرتری برای سرمایه‌گذاری داشته است، گفت: معلوم است تحریم خیلی تأثیر دارد ولی

«اف‌ای‌تی‌اف» هم خیلی بی‌تأثیر نیست، اما بعضی‌ها می‌گویند خب وقتی تحریم هست «اف‌ای‌تی‌اف» هم هست، خیر اینطوری نیست. تحریم، تمرکز می‌کند، الان فرض کنید تحریم‌های امریکا تمرکز کرده روی برخی شرکت‌ها و برخی صادرات ما و برخی اشخاص ولی «اف‌ای‌تی‌اف» تحریمش شامل همه مردم ایران می‌شود، یعنی این دانشجویانی که در خارج هم حساب باز می‌کنند، شامل آنها هم می‌شود، یعنی من می‌توانم بگویم با «اف‌ای‌تی‌اف» همه ملت را دارم تحریم می‌کنید. همتی البته به این موضوع اشاره نکرد که ایران وقتی ۳۹بند از ۴۱بند تحمیلی «اف‌ای‌تی‌اف» را اجرا کرده، چه عایدی داشته است؟ و آیا همه کشورها همه بدهی‌های چهل‌ویک‌گانه «اف‌ای‌تی‌اف» را اجرا می‌کنند؟

همتی در پاسخ به این سؤال که پذیرش تمام شروط «اف‌ای‌تی‌اف» در نهایت به ضرر کشور است، گفت: نه اتفاقاً خیلی اشتباه است، اگر اینطور باشد، تمام آن کشورهایی که الان به ما کمک می‌کنند در دوزدن تحریم‌ها و هم نقل و انتقال پولی و کالایی که انجام می‌دهند، همه در فهرست سفید «اف‌ای‌تی‌اف» هستند، چطور آنها می‌توانند انجام

بدهند، مشکلی برای‌شان ایجاد نمی‌شود، پس برای ما هم مشکل ایجاد نمی‌شود. به نظر عمی ادعایی بیش نیست، البته این را هم بگویم ما همین الان هم بایلیم این دوتا لایحه پالرمو و سی‌اف‌تی‌را هم پذیریم، معلوم نیست که الان یک ماه دیگر از فهرست سفید بیرون بیرویم. به نظر عایدی نیست که این‌ها لایحه لازم‌ه کار است و ما برنامه داریم، دنبال این موضوع هستیم که ان‌شاءالله بتوانیم از این طریق بخشی از آن تعهدی که بر نامه به عهده دولت گذاشته است را انجام دهیم.



وجود رشد ۲۸درصدی نسبت به دوره مشابه سال گذشته همچنان رقم پایینی محسوب می‌شود. این رقم بیانگر ۱۵درصد تحقق نسبت به بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ با میزان نزدیک به ۷۰۰میلیارد تومان است و می‌توان گفت سهم این پایه مالیاتی از مجموع هر یک از انواع مالیات ۱۴۰۲درصد و از جمع مالیات‌های مستقیم و کالاها و خدمات در سال ۱۴۰۲ درآمد وصولی حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی گران‌قیمت در سال ۱۴۰۱ بیش از ۲۶میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۹هزار درصدی را نشان می‌دهد، این در حالی است که در قانون بودجه برای همان سال درآمد ۷۰۰میلیاردی مصوب و تنها ۴درصد بودجه مصوب محقق شده است. همچنین سهم این پایه مالیاتی از مجموع هر یک از انواع مالیات ۲۰/۱درصد و از جمع مالیات‌های مستقیم و کالاها و خدمات در سال ۱۴۰۲ درآمد وصولی حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی گران‌قیمت (با احتساب عرصه و عیان) بیش از ۱۰۲میلیارد تومان بوده است که با