

















گفت‌وگوی «جوان» با مادر بسیجی شهیده معصومه (آرزو) کرباسی که در بیروت به شهادت رسید

# مگر خون من از خون مردم غزه و لبنان رنگین تر است!

معصومه می گفت: چگونه می توانم در حالی که لبنان در جنگ است، جانم را بردارم و به ایران بیایم؟!

■ صغری خیل فرهنگ

شنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۲ پهباد ار تش ترور بستی اسرائیل در تروری هدفمند سرنشینان یک خودرو در شهر جونیه، شمال بیروت را شناسایی و سه راکت به سمت خودرو و شلیک می کند که به خودرو اصابت نمی کند. دکتر رضا عواضه و همسرش هدف این ترور بودند. دکتر عواضه خودرو را نگه می دارد. هر دو از خودرو فاصله می گیرند تا در گوشه‌ای پناه بگیرند اما پهباد صهیونی در پی ترور آنها بود. تعقیب‌شان می کند و... در این حمله هوایی رژیم صهیونی، دکتر رضا عواضه و همسر ایرانی

### از شیراز تا بیروت

من اصالتاً اهل ابرکوه یزد هستم. بعد از ازدواج به شیراز آمدم و تقریباً ۴۵ سال است در این شهر زندگی می‌کنم. ثمره زندگی‌ام پنج فرزند است. معصومه، فرزند اول خانواده و متولد شیراز است.

من و همسر هر دو در خانواده‌ای مذهبی بزرگ شدیم و دوست داشتیم بچه‌ها هم در محیط اسلامی و دینی پرورش پیدا کنند. همسر در سیاه مشغول خدمت بود و زمان جنگ، مأمور شد تا به لبنان برود. آن زمان معصومه چهار سال، دخترم زهرا دو سال و فاطمه فقط چهار ماه داشت. با رفتن همسر به جبهه، مسئولیت مراقبت از قرآن را از سوره‌های کوچک شروع کرد. وقتی معصومه قرآن می‌خواند، من صدایش را روی نوار کاست ضبط می‌کردم و این نوارها را از طریق عمه‌شان برای پدرشان می‌فرستادم. این کار باعث می‌شد پدرشان هم در جریان امور بچه‌ها قرار بگیرد و از پیشرفت‌هایشان مطلع شود. روی روحیه بچه‌ها هم تأثیر می‌گذاشت. معصومه و دیگر بچه‌ها در تابستان به کلاس‌های قرآن در مسجد نبی(مسجد نزدیک خانه‌مان) رفتند و آنجا مهارت‌های روخوانی را به خوبی فرا گرفتند. از همان زمان که دخترها به کلاس اول رفتند، برای آنها جادر عربی دوختم. معصومه و زهرا با جادر عربی به مدرسه رفتند. آنها قبل از سن تکلیف به‌طور کامل نماز می‌خواندند. مسیر زندگی معصومه از قرآن شروع شد. مسیری که او را تا شهادت در بیروت کشاند.

### همه‌اهل این خانه بسیجی‌اند

حقیقتاً حضور پدر بچه‌ها در این مسیر تأثیر زیادی روی آنها داشت. او مشاور خوبی برای همه ما بود و همواره ما را در امورات فرهنگی تشویق می‌کرد و مورد حمایت قرار می‌داد. من سال ۱۳۷۵ وارد بسیج شدم. بچه‌ها هم کنارم بودند. مادر پایگاه خاتم‌الانبیای شهر ک گلستان شیراز فعالیت داشتیم. من همراه دخترها به آموزش نظامی می‌رفتم. در میدان تیر با هم بودیم. دوره‌های مقدماتی و تکمیلی را سپری کردیم. با هم در مراسم‌ها و مناسبت‌های مذهبی شرکت می‌کردیم. بچه‌ها خیلی اهل کار فرهنگی بودند. عضو گروه‌های سرود، تواشیح و... بودند. گاهی با دوستانشان برای تمرین سرود به خانه ما می‌آمدند. این همراهی برای من و بچه‌ها بسیار ارزشمند بود.

معصومه از همان دوران تا زمان ورود به دانشگاه به‌طور مستمر در خدمت بسیج بود. وقتی که وارد بسیج شد به فعالیت‌هایش در قالب بسیج دانشگاهی و انجمن‌های اسلامی ادامه داد. این روحیه بین او و خواهرانش مشترک بود. وقتی هم به شیراز می‌آمد در مراسم‌های مربوط به بسیج و مناسبت‌های فرهنگی شرکت می‌کرد. از همان ابتدا دغدغه کار فرهنگی داشت. معصومه جان ابتدا در دانشگاه شهید چمران اهواز قبول شد و بعد از یک سال تحصیل در این دانشگاه، با معدل خوب انتقال گرفت و به دانشگاه شیراز آمد.

### مسئول فرهنگی پایگاه بسیج

خاطره خوبی از روزهای حضورمان در پایگاه فعال بسیج شهر ک گلستان که یکی از پایگاه‌های فعال بسیج است، دارم. این پایگاه هنوز هم فعال است. من ۱۰ سال مسئول فرهنگی پایگاه بسیج مسجد بودم و دخترها در این مسیر، بازوان توانمندی برایم بودند. در یکی از دوره‌های آموزشی نظامی، مربی‌مان خانم لاقتی بود. او به‌قدری جذاب و حرفه‌ای درس می‌داد که دخترم زهرا سؤالات زیادی از او می‌پرسید. روزی زهرا امتحان داشت و نتوانست در کلاس حاضر شود. خانم لاقتی به شوخی گفت امروز من از دست زهرا راحت هستم. چون خیلی سؤال می‌پرسد! بعد از کلاس به دخترم گفتم مربی این طور گفت. زهرا خندید و گفت نگران نباش، فردا می‌ایم و سؤال پرسیدن‌هایم را از سر می‌گیرم. خاطرات آن دوران برای من یادآور روزهای پر از عشق و اراده‌ای راسخ در راه هدفش گام برمی‌داشت. در نهایت، تعرض به وجبی از خاک کشور را ندادند. معصومه با همان روحیه فعال و پر خروشی که داشت عروس یک خانواده لبنانی شد.

برای او که دغدغه دین و اسلام را داشت، گذر از مرزها هم مانعی برایش ایجاد نمی‌کرد. بسیار احساس مسئولیت می‌کرد. معصومه بسیار شجاع و نترس بود. از همان زمان، خود را برای جهاد آماده کرده بود و با عزم و اراده‌ای راسخ در راه هدفش گام برمی‌داشت. در نهایت، همه این فعالیت‌ها به شهادت او در راه خدا انجامید.

### دانشجویان لبنانی!

آشنایی و همراهی معصومه با دکتر رضا عواضه همسر لبنانی‌اش داستان جالبی دارد. علت این آشنایی، دلتنگی پدر معصومه برای دوستانی بود که در لبنان داشت. ماجرای این آشنایی از آنجا آغاز شد که وقتی پدرش پس از سال‌ها مأموریت در لبنان به خانه برگشت، دلتنگ دوستانش شد. معصومه که متوجه ناراحتی پدرش شده بود، علت را از او جویا شد. پدرش گفت می‌خواهم دوستان لبنانی‌ام را پیدا کنم. اما خبری از آنها ندارم و نمی‌دانم آیا هنوز زنده‌اند یا شهید شده‌اند. او به شدت به دنبال دوستانش در لبنان بود. معصومه گفت این که کاری ندارد، می‌توانیم آنها را پیدا کنیم. پدرش تعجب کرد و پرسید چطور؟

معصومه گفت شنیدم‌ام در دانشگاه فرنوسی مشهد چند لبنانی در حال تحصیل هستند که من از طریق مسئولان دانشگاه خودمان موضوع را پیگیری می‌کنم. معصومه در رشته مهندسی کامپیوتر دانشگاه شیراز درس می‌خواند و آقا رضا نیز در همین دانشگاه مشغول تحصیل بود.

وقتی معصومه موضوع پیدا کردن دوستان لبنانی پدرش را با دانشگاه مطرح کرد، مسئولان دانشگاه ابتدا باور نکرده بودند پدر معصومه مدتی در لبنان بوده است. آنها تعجب کردند پدر او چطور می‌خواهد دوستان قدیمی‌اش را پیدا کند! اما معصومه با جدیت گفت او سال‌ها در لبنان بوده و حالا که برگشته، خیلی بی‌تاب آنها شده است. پس از

او معصومه کرباسی به شهادت می‌رسند. شهید رضا عواضه در زمینه امنیت سایبری و فناوری اطلاعات یکی از نخبگان برجسته حزب‌الله لبنان بود. او و همسرش معصومه، هر دو در راستای اهداف مقاومت و دفاع از حقوق مردم لبنان فعالیت می‌کردند. «مادر، آماده باش! آماده شنیدن خبر شهادت من باش و سوره طاهرا حفظ کن که به شما تسکین خواهد داد.» اینها بخش‌هایی از صحبت‌های شهیده بسیجی معصومه کرباسی تنها چند روز قبل از شهادتش است. سیده رقیه موسوی در یک گفت‌و شنوند میمانه از زندگی تا شهادت در دانه‌اش شهیده معصومه کرباسی روایت می‌کند.



شنیدن صحبت‌های معصومه، مسئول دانشگاه به او گفت در دانشگاه خودشان نیز چند دانشجوی لبنانی در حال تحصیل هستند، بنابراین نیازی نیست از دانشگاه مشهد پیگیری شوید و نهایتاً آنها دانشجویان لبنانی را به معصومه معرفی کردند. معصومه با اشتیاق به خانه برگشت و موضوع را با پدرش در میان گذاشت. همسر تصمیم گرفت به دانشگاه برود و با دانشجویان لبنانی که یکی از آنها رضا بود، صحبت کند. این ملاقات منجر به آغاز یک رفاقت عمیق میان آنها شد. همسر مکرراً به مشهد سفر می‌کرد. آشنایی ما با خانواده لبنانی از همانجا شروع شد. وقتی ما در منزل مراسم‌های مذهبی مانند دعای کمیل، دعای توسل و زیارت عاشورا برگزار می‌کردیم، بچه‌های لبنانی در مراسم شرکت می‌کردند. خانواده آقا رضا به مدت ۱۵ سال در مشهد و تهران زندگی کرده بودند. آقا رضا متولد مشهد بود و دوران ابتدایی‌اش را در مشهد سپری کرده بود.

### گزارش تلویزیونی از یک مراسم عروسی باشکوه!

بعد از پایان درس‌شان معصومه و آقا رضا عروسی‌شان را برگزار کردند. این مراسم به شکل بسیار سنتی و اسلامی، بسیار ساده و به دور از تجملات، اما با شکوه برگزار شد. قبل از عروسی، آقا رضا به من گفت مادر، اگر بخواهیم عروسی ساده‌ای بگیریم، شما ناراحت



خانواده شهیده معصومه کرباسی (فرزند و پدرش)



وقتی جنگ در بیروت شدت گرفت در تماس‌های مکرر با معصومه بارها از او خواستم به ایران برگردد، چون جان بچه‌ها در خطر است! به او گفتم حتی اگر در امنیت هم باشید، صداهای موشک‌ها و شلیک‌ها تأثیرات منفی روی بچه‌ها می‌گذارد اما معصومه با حرف‌هایم مخالفت کرد و گفت: «چگونه می‌توانم در حالی که لبنان در جنگ است، جانم را بردارم و به ایران بیایم.»

### کنار مردم لبنان می‌مانم

وقتی جنگ در بیروت شدت گرفت در تماس‌های مکرر با معصومه بارها از او خواستم به ایران برگردد، چون جان بچه‌ها در خطر است! به او گفتم حتی اگر در امنیت هم باشید، صداهای موشک‌ها و شلیک‌ها تأثیرات منفی روی بچه‌ها خواهد گذاشت، اما معصومه با حرف‌هایم مخالفت کرد و گفت چگونه می‌توانم در حالی که لبنان در جنگ است، جانم را بردارم و به ایران بیایم. او در ادامه به من گفت: «مادر جان! من بچه‌ها را به قدری قوی و محکم بار آوردم که اصلاً به این سروصداها توجهی ندارند.» با وجود اینکه از خانه خودشان به جای دیگری رفته بودند، همیشه به من دلگرمی می‌داد و می‌گفت نگران من نباش، جای ما خوب است. ما اصرار کردیم برگردد، اما او پاسخ داد: «مگر خون من از خون مردم غزه و لبنان رنگین تر است؟! من از آنها هستم و کنار مردم لبنان می‌مانم. من کنار آقا رضا می‌مانم.»

### یادگاری‌هایی که ماند

معصومه و آقا رضا بعد از ازدواجشان ابتدا به مشهد مقدس مشرف شدند و چند روز پس از آن برای شروع یک زندگی جدید و عاشقانه خود به لبنان رفتند. آنجا معصومه و همسرش به کار مشغول شدند و آقا رضا به حرفه برنامه‌نویسی پرداخت. زندگی خوبی داشتند. من دلتنگشان می‌شدم و زمانی که بچه‌ها به دنیا می‌آمدند، چند ماهی به لبنان می‌رفتم و کنار معصومه می‌ماندم. من هر بار که به زندگی معصومه و آقا رضا نگاه می‌کردم، از دیدن عشق و صمیمیتی که به هم داشتند، لذت می‌بردم. الحمدلله ثمره این زندگی عاشقانه، تولد پنج فرزند شد: مهدی ۱۷ ساله، مهتدی ۱۴ ساله، زهرا ۱۰ ساله، محمد هشت ساله و فاطمه دو ساله. مهدی، مهتدی و زهرا هر سه نمازخوان هستند. من نماز خواندن محمد را هم دیده‌ام اما نه مستمراً. هر چهار فرزندشان قاری قرآن هستند. تربیت دینی بچه‌ها بسیار مورد توجه معصومه و آقا رضا بود و با دلسوزی‌های این دو، الحمدلله به خوبی به ثمر نشست.

### سربازان مقاومت

ما خبر نداشتیم که معصومه و آقا رضا به حزب‌الله ملحق شده و فعالیت می‌کنند. یک روز که با او صحبت می‌کردم و از بی‌حوصلگی‌ام برای معصومه می‌گفتم، معصومه برایم پنج کتاب فرستاد. معصومه دوستدار کتاب و اهل مطالعه بود. این کتاب‌ها درباره جبهه مقاومت بود و داستان‌های جذابی داشت. هر کتاب حدود ۱۵۰ تا ۳۵۰ صفحه بود. اما از آنجایی که علاقه زیادی به مطالعه دارم، توانستم آنها را ۱۰ روزه تمام کنم. وقتی به معصومه گفتیم کتاب‌ها را خواندم، از من خواست خلاصه‌ای از هر کتاب بنویسم و برایش بفرستم. من هم این کار را کردم. وقتی خلاصه‌ها را خواند، خیلی خوشش آمد و از من پرسید چطور توانستم این قدر زیبا و دقیق کتاب‌ها را خلاصه کنم؟!

### مادر! آماده باش

معصومه بارها درباره شهادت با من صحبت کرده بود. همین اواخر با من تماس گرفت و به من گفت: «مادر، آماده باش! آماده شنیدن خبر شهادت من باش.» من با خنده گفتم این حرف‌ها چیست که می‌زنی؟ تو پنج فرزند داری که به تو نیاز دارند. شما دعا کنید که من شهید شوم. معصومه گفت نه مادر، دعای دختر در حق مادر اجابت نمی‌شود. این دعای مادر است که در حق اولاد مستجاب می‌شود. تو برای من دعا کن تا به آرزویم برسم. من می‌دانستم معصومه آرزوی شهادت دارد. وقتی می‌خواست خدا حافظی کند، به من گفت: «سوره طاهرا را حفظ کن که خیلی به شما تسکین می‌دهد.» آخرین پیام صوتی‌اش را هنوز دارم. شب قبل از شهادتش با من احوال‌پرسی کرد و گفت مادر نگران نباش، حال ما خوب است. اما خیلی طول نکشید که مادر شوهر معصومه، خبر شهادت دخترم و همسرش را به من داد. معصومه حالا دیگر شهید شده بود.

### روضه‌الحورا

پدر شوهر معصومه اجازه نمی‌داد ما پیکر او را برای تدفین به ایران بیاوریم و می‌خواست او را کنار آقا رضا در روضه‌الحورا دفن کند. من خیلی گریه کردم و گفتم من سه سال است که روی معصومه رانیدم. باید او را به ایران بیاوریم. برادرم و دیگر اعضای خانواده پیگیری کردند و در نهایت، آقای دکتر، پدر داماد موافقت کرد و پیکر معصومه را به ایران فرستادند. ما دوست داشتیم آقا رضا را نیز به ایران بیاوریم. اما پدرش گفت نه، پسرمان را همین جادفن می‌کنیم. من در دانشگاه امام صادق، بچه‌های معصومه را که همراه پیکر مادر به ایران آمده بودند، ملاقات کردم. آنها را در آغوش گرفتم و بوسیدم. مادر آقا رضا می‌گفت من از روی شما خیالت می‌کنم. شما معصومه را سال‌ها به من تحویل دادید و حالا من پیکر دخترتان را برایتان آوردم. به ایشان گفتم خدا خودش داده و خودش هم گرفته است. ما به شهادتش افتخار می‌کنیم و ان‌شاءالله لایق عنوان مادر شهید باشیم. نکته دیگر اینکه معصومه همسرش زندگی مشترک خود را با عشق به امام رضا (ع) آغاز کردند و پس از ازدواج به مشهد رفتند. بعد از شهادت هم پیکر معصومه در حرم امام رضا (ع) طواف داده شد. او خودش عاشق زیارت امام رضا (ع) و شاهچراغ بود. معصومه قبل از تدفین به پایوس امام رضا (ع) رفت.

### حکایت چغویه و انگشتری

### امام خامنه‌ای

همیشه آرزوی دیدن حضرت آقا را داشتم که به شهادت معصومه این آرزو محقق شد. بعد از شهادت معصومه خانواده ما با حضرت آقا دیدار داشت. در این دیدار مهدی، پسر ارشد معصومه صحبت کرد و گفت: «ما افتخار می‌کنیم که لایق بودیم پدر و مادرمان در این راه شهید شوند.» در آن دیدار، من خوابم را برایش تعریف کردم و گفتم آقا جان! من خواب دیدم در مکه هستم و شما را آنجا زیارت کردم. به شما گفتم بعد از شهادت شما می‌خواهم. شما به انگشتان اشاره کردید. اما من گفتم آقا جان من چغیه‌تان را می‌خواهم. قصد دارم آن را برای نوه‌م مهدی در لبنان بفرستم. شما در خواب، چغیه‌تان را به من دادید. در آن لحظه، حضرت آقا چغیه را از دوشان برداشتند و به مهدی هدیه کردند. بعد هم انگشتشان را به من دادند. قبل از شهادت معصومه، وقتی این خواب را برایش تعریف کردم، گفت: «مادر جان! هم شما و هم مهدی هر دو به دیدار آقا می‌روید.»

می‌شوید؟! من با خوشحالی گفتم نه، من خوشحال هم می‌شوم. معصومه و آقا رضا با هم رفتند و لباس سفیدی برای عروسی خریدند. آنها عروسی‌شان را در شب میلاد امام علی (ع) طی یک مراسم بسیار ساده اما با شکوه برگزار کردند. جالب اینکه از صدا و سیما ی مرکز فارس برای تهیه گزارش و پخش مراسم آمدند. خوب به یاد دارم که نام این گزارش «آغاز عشق» بود. مراسمی که با یک جست‌وجو در فضای مجازی قابل مشاهده است. معصومه و آقا رضا ابتدا به نماز ایستادند و بعد وارد سالن شدند. وقتی آنها وارد سالن شدند، همه مهمان‌ها تعجب کردند. معصومه حتی آرایش هم نداشت. او بسیار ساده لباس پوشیده بود. بنا به رسم مردم لبنان، دو مهریه برای معصومه در نظر گرفته شد. مهریه مقدم و مهریه مؤخر. مهریه مقدم هنگام عقد به عروس خانم پرداخت می‌شود و مهریه مؤخر نیز بعد از جدایی یا فوت همسر قابل دریافت است. آقا رضا با عشق مهریه مقدم را زمان عقد به معصومه تقدیم کرد.







گفت‌وگوی «جوان»

با هوشنگ هادیان‌پور، نماینده مجلس

### منفعت گروهی در وزارت راه‌وشهرسازی در احتکار زمین‌های دولتی است

یک نماینده مجلس معتقد است، اصرار وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن بر ادامه احتکار زمین به دلیل آن است که نمی‌خواهند بازار مسکن به آرامش برسد. ادامه روند احتکار زمین به وسیله دولت نشان می‌دهد، در وزارت راه‌وشهرسازی، عوامل و افرادی حضور دارند که با احتکار زمین، سود و منفعت خود را زیاد می‌کنند. اگر احتکار زمین در این وزارت‌خانه ادامه پیدا کند به طور حتم، مجلس در مقابل آن می‌ایستد. ■ ■ ■

هوشنگ هادیان‌پور، نماینده شازند در مجلس دوازدهم درباره احتکار زمین از سوی وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن به «جوان» می‌گوید: «صرار وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن بر ادامه احتکار زمین به دلیل آن است که نمی‌خواهند، بازار مسکن به آرامش برسد. امروز قوانین «جوانی جمعیت» و «جهش تولید مسکن» تصویب شده‌اند. پس وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن باید در راستای این قوانین عمل کنند تا مسائل و مشکلات مردم در حوزه مسکن حل شود.»

وی می‌افزاید: «خبر و اطلاعات منتشر شده از احتکار زمین از سوی دولت نشان می‌دهد، عوامل و افرادی در دولت‌اند که حتی جلوی قانون هم ایستادی می‌کنند. این افراد حتی مقابل قانون و نظرات شخص وزیر هم ایستادی دارند. چون شخص وزیر راه‌وشهرسازی، خانم صادق مالوارج به دنبال حل مسائل و مشکلات حوزه مسکن است.»

■ **مجلس مقابل احتکار زمین ایستاده است**

عضو کمیسیون «کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط‌زیست» مجلس شورای اسلامی خاطر نشان می‌کند: «با توجه به احتکار زمین انجام شده از سوی دولت می‌توان گفت، عوامل و افرادی در وزارت و راه و شهرسازی هستند که به دور از نظرات وزیر این وزارت‌خانه، اقدام به احتکار زمین کرده‌اند. چون این افراد با بقیای احتکار زمین سود و منفعت آنچنانی کسب می‌کنند.»

این نماینده تأکید می‌کند: «وزارت راه و شهرسازی باید اگر احتکار زمین در این وزارت‌خانه ادامه پیدا کند به طور حتم مجلس در مقابل آن می‌ایستد. وظیفه قانون و شرعی مجلس است تا با استفاده از وظایف قانونی خود مقابل بی‌قانونی را بگیرد. مجلس قطعاً سدی در مقابل این احتکار زمین خواهد بود.»

#### اخبار

دیوان محاسبات کشور:

**یک سوم از احکام بودجه سال ۱۴۰۲ فاقد عملکرد است**

دیوان محاسبات کشور در گزارشی اعلام کرد، یک سوم از احکام بودجه سال ۱۴۰۲ فاقد عملکرد بوده و رعایت نشده است. به گزارش «جوان» از روابط عمومی دیوان محاسبات کشور، بررسی‌های این نهاد نظارتی در جریان رسیدگی به گزارش تفریق بودجه سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد از کل احکام قانون بودجه تعداد ۱۱۷ حکم، ۲۶ درصد کامل رعایت شده، ۹۱ حکم، ۲۰ درصد به صورت ناقص رعایت شده، ۱۸۷ حکم، ۴۲ درصد بخشی از آن رعایت شده و تعداد ۵۲ حکم، ۱۲ درصد فاقد عملکرد است؛ بنابراین یک سوم از احکام بودجه ۱۴۰۲ فاقد عملکرد بوده و رعایت نشده است. همچنین صرفاً، ۲۳ درصد از آیین‌نامه‌ها در موعد مقرر به تصویب رسیده است. بر اساس این گزارش، تصویب نشدن یا تأخیر در تصویب تعداد ۴۹ آیین‌نامه اجرایی، حدود ۷۷ درصد منجر به اجرا نشدن یا اجرای ناقص احکام قانون بودجه گردیده است. دیوان محاسبات کشور تأکید دارد، در بودجه سال آینده باید از تکرار احکام فاقد عملکرد اجتناب و در تصویب آیین‌نامه‌های اجرایی در موعد زمانی مقرر اهتمام لازم وجود داشته باشد.



### مستحکم‌سازی ورزشگاه آزادی با آخرین فناوری‌ها و علوم روز به همت قرارگاه سازندگی

ورزشگاه آزادی تهران، در گذر زمان و بر اثر عوامل طبیعی و انسانی، با فرسودگی و مشکلاتی مواجه شده و امکان برگزاری مسابقات را به حداقل رسانده بود. در این راستا، قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) با بهره‌گیری از آخرین فناوری‌ها و علوم روز، اقدام به مستحکم‌سازی و بازسازی این ورزشگاه تاریخی کرده است.

سردار عابد، فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص)، در بازدید از مراحل پایانی بازسازی و مقاوم‌سازی ورزشگاه آزادی، اظهار داشت: با توجه به توانمندی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) در اجرای پروژه‌های کلان و زیرساخت‌های عظیم شهری، بازسازی و مقاوم‌سازی ورزشگاه از سوی وزارت ورزش به هلدینگ راه‌وشهرسازی قرارگاه واگذار شد. وی افزود: این مجموعه با آخرین فناوری و علوم روز و استفاده از اساتید و خبرگان برجسته دانشگاهی به فرایند پهمسازی مستحکم‌سازی ورزشگاه آزادی اقدام کرد.

■ **بازسازی ۸۰ستون ورزشگاه در کمتر از ۸۰روز**

سردار عابد در خصوص اقدام اساسی قرارگاه در زمینه مستحکم‌سازی استادیوم آزادی گفت: قرارگاه مقاوم‌سازی برای حفظ بنا و تغییر در معماری به منظور به روز کردن و استانداردسازی سازه ورزشگاه بر طبق نظر AFC را با تمام امکانات ممکن در سه تراز A و B آغاز کرد و موفق شد در یک رکورد کم‌سابقه ۸۰ستون ورزشگاه را در کمتر از ۸۰روز بازسازی و مقاوم‌سازی کند.

وی افزود: اجرای میکروپایل به منظور مقاوم‌سازی خاک زیر ستون‌ها در سطح B و C لایه ورودی استادیوم و همچنین تزریق بتن تا عمق ۱۲ متر با انجام مقاوم‌سازی و تعمیر ستون‌ها از جمله اقدامات زیربنایی در این پروژه بود. سردار عابد، در خصوص اقدامات صورت گرفته برای رفع خرابی‌نگاران گفت: برای تسهیل در تردد خبرنگاران نیز حفاری تونل در دو فاز به طول ۱۱۰ متر انجام شد و همچنین اسکورپدر ورزشگاه نیز از یک مورد با ابعاد ۱۰۲ مترمربع به دو مورد در قسمت شمالی و جنوبی به ابعاد هر کدام ۱۴۷ مترمربع با کیفیت ۴k ارتقا یافت.

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) در پایان اظهار داشت: به منظور ترکیم هواداران و لذت تماشای یک مسابقه به یادماندنی، تمام تجهیزات ورزشگاه شامل نور، صوت، صندلی‌ها و غیره با بهترین کیفیت جایگزین شد که نصب ۱۵ هزار و ۲۰۰ صندلی ثابت در طبقه دوم و نصب ۶ هزار صندلی شاسی‌دار و هزار و ۵۴۱ صندلی چرمی تاشو در طبقه اول از جمله اقدامات صورت گرفته در این زمینه است.

#### گفت‌وگو

راضیه فلاح

در گفت‌وگوی «جوان» با سعید شعیراف تبریزی، شهردار پیشین کرمان عنوان شد

## خانه‌دار شدن مردم قربانی بقای مدیران دولتی



■ **احتکار زمین داخل محدوده و حریم شهری به وسیله دولت**

سعید شعیراف تبریزی، شهردار سابق کرمان با توضیح اینکه یک میلیون و ۷۰۰ هزار هکتار، زمین احتکار شده از سوی سازمان ملی زمین و مسکن همگی در محدوده و حریم شهرهای کشور قرار گرفته است، به «جوان» گفت: «آمار و ارقام منتشر شده نشان می‌دهد، در استان کرمان حدود ۴۰۰هزار هکتار زمین در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن است. این میزان ۳۰برابر مساحت محدوده فعلی شهر کرمان است. البته باید توجه کرد این تنها مساحت زمین‌های تحت مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن است. به غیر از این سازمان، حجم زیادی از زمین‌های دولتی دیگری هم وجود دارد که در تملک دیگر نهادهای دولتی قرار دارد. اگر زمین‌های متعلق به دیگر نهادها به زمین‌های سازمان ملی زمین و مسکن اضافه شود، مساحت زمین در داخل محدوده و حریم شهرها در احتکار دولت بسیار زیاد است. با توجه به این داده‌ها می‌توان گفت، حجم بسیار زیادی زمین داخل محدوده و حریم شهرها در احتکار

گفت: «۳۰برابر شهر کرمان در احتکار سازمان ملی زمین و مسکن و وزارت راه و شهرسازی است. این میزان از احتکار زمین به علت محافظه‌کاری مدیرها، در این سال‌ها تبدیل به احسن نشده است. اگر فقط یک دهم از زمین‌های احتکار شهر کرمان برای ساخت مسکن به مردم عرضه شود، می‌توان یک شهر دیگر در محدوده شهری ساخت.»

او با تأکید بر اینکه می‌توان از زمین‌های احتکار شده داخل محدوده و حریم شهری از سوی دولت برای پروژه‌های عمرانی و به ویژه مسکن استفاده کرد، اظهار کرد: «این زمین‌ها به جای آنکه برای پروژه‌های عمرانی و مسکن در کشور استفاده شوند، به وسیله سازمان‌های دولتی معطل رها

شده‌اند، چون دلیلی برای استفاده این سرمایه در دولت وجود ندارد. در این سال‌ها تلاش دولت فقط افزایش بانک زمین‌های در اختیار خود بوده است. حداکثر تلاشی هم که برای این زمین‌ها انجام شده، حفاظت از آنها بوده است. اگر یک‌درصد این زمین‌ها در اختیار بخش خصوصی قرار داشت به طور حتم برای افزایش ارزش افزوده آن تلاش بیشتری می‌شد. پس با این حساب می‌توان گفت دولت، وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن بزرگ‌ترین محتکران زمین در کشورند.»



سعید شعیراف، تبریزی، شهردار سابق کرمان

■ **می‌توان گزارش عملکرد سازمان ملی زمین و مسکن و وزارت راه‌وشهرسازی را کنار اساننامه‌های قانونی قرار داد، تا نبود اراده برای استفاده از این میزان زمین برای ارزش افزوده بیشتر را متوجه شد. به علت رویکرد محافظه‌کارانه مدیران، سرمایه عظیمی از کشور در این سال‌ها رها شده است**

■ **یک شهر کرمان در احتکار دولت رها شده است**

عضو هیئت علمی دانشگاه، با تأکید بر اینکه اراده استفاده از زمین‌های احتکار شده در دولت تا امروز وجود نداشته اظهار کرد: «می‌توان گزارش عملکرد سازمان ملی زمین و مسکن و وزارت راه‌وشهرسازی را کنار اساننامه‌های قانونی قرار داد، تا نبود اراده برای استفاده از این میزان زمین برای ارزش افزوده بیشتر را متوجه شد. به علت رویکرد محافظه‌کارانه مدیران، سرمایه عظیمی از کشور در این سال‌ها رها شده است.»

او افزود: «کشور تجربه و مدل‌های خوبی از استفاده زمین در مقیاس‌های کوچک‌تر دارد. می‌توان با حفظ مالکیت دولت، نتایج خوبی را برای حوزه مسکن ایجاد کرد. حتی می‌توان با مولدسازی این زمین‌ها منابع مالی پروژه‌های مسکن‌سازی را تأمین کرد. به عنوان مثال اگر از ۴۰۰هزار هکتار زمین احتکار شده شهر کرمان، فقط ۱۰درصد زمین داخل محدوده شهری برای ساخت مسکن در نظر گرفته شود، می‌توان یک شهر کرمان دیگر ساخت. پس حتماً عرضه زمین می‌تواند بر کاهش قیمت مسکن تأثیر بگذارد. با استفاده از همین زمین‌های احتکار شده به وسیله دولت می‌توان عرضه و کاهش قیمت مسکن را به همراه داشت. عدد نیاز به مسکن کشور در کلان‌شهرها بسیار بالاست، پس می‌توان با این اقدام از وضعیت نابسامان مسکن خارج شد.»

■ **الگوی تازه ساخت مسکن با آسیب‌شناسی ممکن است**

شهردار سابق کرمان در ادامه افزود: «با استفاده از تجربه «مسکن مهر» و «نهضت ملی مسکن» می‌توان نقاط ضعف را برطرف کرد. با تأمین زمین و استفاده از بخش خصوصی و تهاتر، می‌توان زیرساخت زمین، مسکن‌های مورد نیاز را تأمین کرد. به نظر می‌رسد زمین‌های دولتی و کار با زمین‌های دولتی، دچار یک وقفه سخت شده‌اند. حتی در دولت شهید رئیسی که بسیار مصر به استفاده از این زمین‌ها بود، موفقیت زیادی در جذب زمین‌های دولتی وجود نداشت. مثلاً در کرمان، دولت بارها به بهانه‌های مختلف از الحاق زمین‌های احتکار شده سر باز زده است. همین امر عاملی شد تا پروژه‌های ملی مسکن، در این استان با شکست مواجه شوند. می‌توان با توجه به شرایط جدید و آسیب‌شناسی، الگوی تازه‌ای برای ساخت مسکن و خروج از بحران آن دست پیدا کرد.» او درباره زمین‌های احتکار شده، در دیگر استان‌ها توضیح داد: «تفکیک استانی زمین‌های احتکار شده از سوی دولت در دست نیست. سازمان ملی زمین و مسکن، سهم هر استان را با تفکیک دارد ولی آن اطلاعات هنوز منتشر نشده است. باید توجه کرد، برای حل بحران مسکن باید چهار اقدام را به صورت هم‌زمان اجرا کرد. اول، باید برای عرضه زمین در مقیاس کلان اقدام شود. دوم، باید در برخی از شهرهای کشور بافت فرسوده را احیا کرد. سوم حاشیه‌های شهری باید ساماندهی شوند و چهارم باید امکان بازآفرینی طرح‌های تراکمی در برخی از شهرها وجود داشته باشد. می‌توان ساخت مسکن را در این مناطق به صورت مردمی‌سازی انجام داد.»

گفت‌وگوی «جوان» با احمد آریایی‌نژاد، نماینده مجلس

## مجلس باید وزارت راه‌وشهرسازی را در خصوص احتکار زمین پاسخگو کند



احمد آریایی‌نژاد، نماینده مجلس

زمین برای مردم است. اگر وزارت راه‌وشهرسازی هم ادعایی برای احتکار زمین دارد، باید درباره آن صحبت کند و توضیحات خود را ارائه دهد. مساحت حریم زمین‌های احتکار شده در دست دولت مشخص است. پس در گام نخست باید برای این حوزه شفافیت ایجاد کرد. شفافیت خودش عاملی است تا به حقیقت نزدیک شویم

است. پس اولین اقدام باید رسیدگی بر اولویت‌های مهم مردم باشد.»

وی خاطر نشان می‌کند: «دولت نیز مانند مجلس باید رسیدگی به اولویت‌های مردم را در دستور کار خود قرار دهد. رئیس‌جمهور در زمان انتخابات گفت، کارشناس نیست. باید امروز بگوید نظرات کارشناس‌ها چه بوده است؟ برای حوزه مسکن، نظیر کارشناس‌های دولت چیست و چگونه می‌خواهند از این بحران عبور کنند؟ اگر این اقدام به درستی انجام نشود و برنامه دقیقی ارائه نشود، مجلس به گونه دیگری رسیدگی می‌کند. دولت باید بداند، اگر رئیس مجلس حریف می‌زند، آن سخن نباید روی زمین بماند. پس بهتر است به حوزه مسکن و احتکار زمین، با دقت و سرعت بیشتری عمل کند. وزارت راه‌وشهرسازی باید برای آمارها و داده‌های احتکار زمین توضیحات ارائه کند. مجلس هم در مقام نظارت باید توضیحات را بررسی کند.»



حوزه شفافیت ایجاد کرد. شفافیت خودش عاملی است تا به حقیقت نزدیک شویم.» این نماینده دوازدهمین دوره مجلس تأکید می‌کند: «همه کمیسیون‌های مجلس باید مسائل مهم کشور را اولویت‌بندی و برای رسیدگی به آنها زمان مشخص کنند. به عنوان مثال شش ماه از عمر مجلس دوازدهم می‌گذرد. من به عنوان یک نماینده از عملکرد این شش ماهه مجلس راضی نیستم. اقداماتی که تا امروز در مجلس انجام شده جزء اولویت‌های مهم مردم مانند مسکن نبوده

می‌شود و خودش به تنها ارزشمند نباشد، می‌توان اقدامات خوبی برای مقابله با احتکار زمین انجام داد. متأسفانه تا امروز هیچ اقدامی برای این مهم زمین‌ها صورت نگرفته است. اگر وزارت راه‌وشهرسازی هم ادعایی برای احتکار زمین دارد، باید درباره آن صحبت کند و توضیحات خود را ارائه دهد. مساحت حریم زمین‌های احتکار شده در دست دولت مشخص است. پس در گام نخست باید برای این

■ **ارزش زمین در معاملات باید بر داشته شود**

این نماینده توضیح می‌دهد: «اگر در زمان انتقال زمین‌های احتکار شده، از قیمت و ارزش آن کم شود، به طور حتم افراد و مسئولان آن را بلااستفاده رها نخواهند کرد. البته این موضوع باید به طور دقیق کارشناسی شود و سپس قوانینی تصویب عمرانی، کشاورزی و مسکن‌سازی خرید شده است یا برای ایجاد ارزش افزوده بدون استفاده احتکار شده است؟».







