کلاهبرداری ۴۰ میلیاردی خودروی لیزینگی «پارسا خودرو» از مشتریان

اعضای باندی که با راه‌اندازی شرکت لیزینگی دروغین «پارسا خودرو» ۴۰ میلیارد تومان پول مشتریان را بین خودشان تقسیم کرده بودند، بازداشت شدند.

به گزارش «جوان»، سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: چندی قبل شکایت‌های مشابه درباره کلاهبرداری یک شرکت لیزینگ خودرو به نام «پارسا خودرو» به اداره چهارم پلیس آگاهی گزارش شد. بررسی‌ها حکایت از این داشت که اعضای باند با وعده فروش خودروی لیزینگی تبلیغات زیادی در فضای مجازی خصوصاً سایت‌های دیوار و شیپور به راه انداخته و مشتریان را فریب داده و بعد از به جیب زدن پول‌ها متواری شده‌اند. یکی از شاکیان گفت: مدتی بود به دنبال خرید خودرو با قیمت مناسب بودم که متوجه تبلیغات گسترده شرکت لیزینگی پارسا خودرو شدم. این شرکت تبلیغات زیادی در شبکه‌های مجازی خصوصاً سایت‌های دیوار و شیپور انجام داده‌بود برای همین راهی دفتر فروش آن در خیابان اشرفی اصفهانی شدم. در شرکت با مسئولان فروش حرف زدم و بعد از بررسی شرایط، تصمیم به خرید گرفتم. براساس قراردادی که بین ما تنظیم شد من مبلغی را به صورت پیش پرداخت به شماره حساب شخصی مدیر عامل شرکت واریز کردم و منتظر تماس شرکت برای تحویل خودرو ماندم. مدتی که گذشت و موعد تحویل خودرو رسید، از تماس آنها خبری نشد برای همین راهی دفتر شرکت شدم، اما متوجه شدم دفتر جمع شده و از افراد زیادی به این شیوه کلاهبرداری شده‌است.

بعد از مطرح شدن شکایت‌ها بود که مأموران پلیس در این‌باره تحقیق کردند. بررسی‌های پلیس درباره تراکنش‌های بانکی صورت گرفته نشان از آن داشت که اعضای باند پول مشتریان را بین خودشان تقسیم کرده‌اند. با کامل شدن تحقیقات کارآگاهان مخفیگاه اعضای باند را شناسایی و آنها را بازداشت کردند. مأموران پلیس همچنین بعد از شناسایی محل تردد مدیر عامل شرکت در شهرک غرب برای بازداشت وی وارد عمل شدند. وقتی مأموران برای دستگیری متهم که وارد یکی از پارک‌های محل شده‌بود، وارد عمل شدند، متهم از حضور پلیس با خبر شد و سوار بر خودروی خود قصد فرار داشت که با شلیک پلیس، خودروی وی متوقف و متهم بازداشت شد.

متهم وقتی مورد بازجویی قرار گرفت به کلاهبرداری به شیوه دایر کردن شرکت لیزینگی اعتراف کرد. متهم گفت بعد از دایر کردن شرکت جعلی شروع به تبلیغات فروش خودرو در سایت‌های مجازی کردیم که مشتریان زیادی برای خرید راهی شرکت شدند. ما با وعده‌های دروغین آنها را فریب می‌دادیم و بعد از گرفتن پول پیش خودرو، پول را بین خودمان تقسیم می‌کردیم که بازداشت شدیم.

سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ با بیان اینکه ارزش پرونده ۴۰ میلیارد تومان است، گفت: تحقیقات برای کشف جرائم بیشتر متهمان در پلیس آگاهی تهران ادامه دارد.

سرقت طلاهای دختر همسایه قبل از رفتن به خواستگاری‌اش

پسری که به اتهام سرقت طلاهای دختر همسایه‌شان بازداشت‌شده، مدعی است قصد داشت از شاکی خواستگاری کند.

به گزارش «جوان»، سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: چندی قبل زن جوانی وارد پایگاه دوم پلیس آگاهی تهران شد و گزارش یک سرقت را اعلام کرد. او گفت: به تنهایی در خانه مشغول تماشای تلویزیون بودم که ناگهان یک نفر لگد محکمی به در آپارتمان زد و وارد شد. در حالی که به شدت ترسیده‌بودم، مردی نقابدار مقابلم قرار گرفت و با چماقی که در دست داشت، چند ضربه به من زد و تهدیدم کرد. بعد به سراغ کمد اتاق خواب رفت و طلاهای دخترم را سرقت و به سرعت فرار کرد.

■ رد پای آشنا

بعد از مطرح شدن شکایت، مأموران پلیس راهی خانه شاکی شدند و صحنه جرم را بررسی کردند. تحقیقات آنها نشان داد سرقت حتماً از سوی فردی آشنا رقم خورده‌است، چراکه از محل نگهداری طلاها با خبر بوده و بدون اینکه از شاکی سؤال کند، خودش به سراغ کمد رفته و طلاها را سرقت کرده‌است. کارآگاهان همچنین با بررسی دوربین‌های مداربسته ساختمان‌های اطراف موفق شدند تصویر سارق را به دست بیاروند. شاکی بعد از دیدن تصویر او را شناسایی کرد و گفت نیما به همراه مادر سالخورده‌اش در همسایگی آنها زندگی می‌کند.

■ شناسایی سارق

بعد از به دست آمدن این سرنخ، مأموران پلیس سوابق نیما را بررسی کردند و متوجه شدند او از مجرمان سابقه‌دار است که به مصرف موادمخدر هم اعتیاد دارد. وقتی مأموران برای بازداشت نیما راهی خانه‌اش شدند، اما مشخص شد او بعد از سرقت دیگر به خانه برنگشته است.

در شاخه دیگری از تحقیقات، مأموران پلیس با بررسی تلفن همراه متهم متوجه شدند او بعد از سرقت با تاکسی اینترنتی راهی پرندک و در خانه یکی از دوستانش پنهان شده‌است، بنابراین متهم تحت تعقیب قرار گرفت و خیلی زود بازداشت شد.

■ اعتراف به سرقت

نیما وقتی مورد تحقیق قرار گرفت به سرقت طلاهای همسایه اعتراف کرد. او گفت من همراه مادر سالخورده‌ام زندگی می‌کنم. مادرم مدت‌هاست به خانه همسایه‌مان رفت و آمد دارد. من به این کار مادرم اعتراض می‌کردم اما او گفت در جریان رفت و آمد به خانه همسایه متوجه شده بود که آنها پولدار هستند. مادرم همچنین گفت می‌داند که دخترشان طلاهای زیادی دارد و آن را در کمد اتاق خوابش نگه می‌دارد و قصد دارد دخترشان را برایم خواستگاری کند. بعد از شنیدن این حرف‌ها وسوسه شدم طلاهای دختر همسایه را سرقت کنم. مدام به دنبال نقشه‌ای بودم سرقت را در نبود صاحبخانه انجام دهم، اما این فرصت به دست نیامد.

■ روز حادثه

متهم در شرح حادثه هم گفت: آن روز متوجه شدم زن همسایه در خانه تنهاست برای همین نقابی به صورتم زدم و با شکستن در خانه‌شان وارد شدم. با چماقی که همراه داشتم چند ضربه به او زدم تا بترسد بعد هم به اتاق خوابش رفتم و طلاهایش را سرقت کردم. بعد از سرقت هم به سرعت از خانه فرار کردم. در خیابان نقابم را برداشتم و تاکسی اینترنتی گرفتم و راهی خانه دوستم در پرندک شدم. قصد داشتم طلاها را بفروشم و مواد بخرم که پلیس به سراغم آمد و دستگیر شدم.

به گزارش «جوان»، سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: تحقیقات برای کشف جرائم بیشتر متهم در پایگاه دوم پلیس آگاهی جریان دارد.

کلاهبرداری طلایی از طلافروشان پایتخت

اعضای یک شبکه کلاهبرداری که با همدستی یک زن طلاهای آب‌شده تقلبی را به طلافروشان پایتخت می‌فروختند، بازداشت شدند.

به گزارش «جوان»، سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: همزمان با مطرح شدن شکایت‌های مشابه درباره فروش طلای تقلبی به طلافروشان پایتخت، تحقیقات کارآگاهان پایگاه پنجم پلیس آگاهی تهران در این باره به جریان افتاد.

پای یک زن در میان است

یکی از شاکیان که صاحب یک طلافروشی در خیابان خلیج فارس است، گفت: در مغازه مشغول کار بودم که زنی همراه فرزندش وارد مغازه شد. او گفت قطعه طلای ۵۰ گرمی ۲۴عیاری دارد که می‌خواهد آن را با قطعه طلای دیگر عوض کند. من بعد از دیدن طلای او پیشنهادش را قبول کردم. بعد از بررسی اصالت طلای مشتری، طلای درخواستی را به او دادم که همراه فرزندش از مغازه بیرون رفت. ساعتی بعد وقتی دوباره اصالت طلای مشتری را بررسی کردم، فهمیدم طلای او تقلبی است.

■ شناسایی متهم

در شاخه دیگری از تحقیقات معلوم شد شکایت‌های مشابهی به اتحادیه طلافروشان تهران گزارش شده است. بنابراین کارآگاهان پلیس با بررسی شکایت‌های مطرح شده تصاویر دوربین‌های مداربسته را بررسی و تصویر آن زن را به دست آوردند. بعد از آن کارآگاهان پلیس با بررسی سرنخ‌های به دست آمده، موفق شدند هویت متهم را شناسایی و او را در مخفیگاهش در محله خانی‌آباد بازداشت کنند. مأموران پلیس در بازرسی از محل مقدار طلای تقلبی آب شده به همراه ابزارهای ساخت طلا کشف کردند. متهم در بازجویی‌ها همدست خود را که مردی جوان بود، معرفی کرد و مخفیگاهش را به مأموران پلیس نشان داد.

■ متهم اصلی

با اطلاعاتی که متهم در اختیار پلیس گذاشته بود مرد جوان در محله کارون بازداشت شد و در بازرسی از محل، دستگاه‌های پیشرفته جعل سکه و تجهیزات ساخت طلا که علائم معروف بازار طلا را روی محصولات تقلبی درج می‌کرد هم کشف شد. مأموران همچنین در بازرسی از مخفیگاه متهم یک کیلو طلای آب شده و تعدادی سکه‌های تقلبی کشف کردند.

متهم در بازجویی‌ها گفت: از مدتی قبل با تشکیل یک باند شروع به کلاهبرداری از طلافروشان و بنکداران کردم. برای این کار سکه‌های جعلی را با طلای آب شده پوشش می‌دادم و توسط اعضای باند به طلافروشان و بنکداران می‌فروختم. سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ با بیان اینکه تاکنون هشت نفر در جریان این پرونده بازداشت شده‌اند، گفت تحقیقات برای کشف جرائم بیشتر متهمان در پلیس آگاهی تهران جریان دارد.

درخواست گذشت از قتل پسرعمه

■ جلال مهرگان

مردی که از فروردین‌ماه امسال به اتهام قتل پسرعمه‌اش بازداشت شده است، در جلسه دادگاه حادثه را شرح داد و از اولیای دم درخواست گذشت کرد.

جلسه رسیدگی به پرونده قتلی که فروردین‌ماه امسال در پارک ولایت اتفاق افتاده بود در شعبه ۱۱ دادگاه کیفری یک استان تهران برگزار شد. ابتدای جلسه قاضی از نماینده دادستان درخواست کرد از کیفرخواست پرونده دفاع کند. بنابراین نماینده دادستان خودش را به جایگاه رساند. او گفت: مردی که از زندان به دادگاه منتقل شده، پیمان نام دارد. او ۲۷ فروردین‌ماه امسال به اتهام قتل پسرعمه‌اش در پارک ولایت تهران تحت تعقیب قرار گرفت و دستگیر شد. متهم در جریان بازجویی‌های اولیه و تحقیقات بعدی در دادسرا به جرمش اعتراف کرده است که برایش درخواست صدور مجازات قانونی را دارم.

سپس اولیای دم در جایگاه حاضر شدند و برای متهم درخواست مجازات کردند. عمه متهم به او گفت: من تو را مثل پسرم حامد دوست داشتم. او هم تو را مثل برادرش دوست داشت. من تو را در دامان خودم بزرگ کردم، اما تو فرزندم را به قتل رساندی.

در ادامه پیمان به درخواست قاضی در جایگاه قرار گرفت. متهم در شرح حادثه گفت: روز حادثه خانوادگی به پارک ولایت رفتیم تا دورهمی تفریح کنیم. مدتی که از ماندنمان در پارک گذشت، همسرم برای رفتن به سرویس بهداشتی جمع ما را ترک کرد. اما زمان زیادی نگذشته بود که برگشت. او ترسیده بود و از چیزی وحشت داشت. همسرم به من گفت وقتی می‌خواست وارد سرویس بهداشتی شود، حامد به سمت او رفته و تلاش کرده او را با خودش ببرد. حامد حالت عادی نداشت. او مشروب خورده و به همسرم حمله کرده بود. همان لحظه همسرم جیغ می‌کشد که رهگذران به کمکش می‌آیند و او را از دست حامد نجات می‌دهند. متهم ادامه داد: من از شنیدن این حرف عصبانی شدم و به سمت حامد رفتم. او حالت عادی نداشت، با این حال با او درگیر شدم، چاقو کشیدم تا بترسانمش. چند ضربه هم در هوا پرتاب کردم که یکی از ضربه‌ها به قلب او برخورد کرد و حادثه اتفاق افتاد. وقتی حامد روی زمین افتاد، من ترسیدم و از آنجا فرار کردم.

مادر مقتول شروع به گریه کردن کرد و رو به متهم گفت: من داغ پسرم را دیده‌ام، اما نمی‌توانم شاهد مرگ تو هم باشم.

متهم جواب داد: آن روز رفتار حامد سبب شد نتوانم رفتارم را کنترل کنم. من مشروب نخورده بودم، اما شاهدان دیدند که حامد حال طبیعی نداشت. من از اتفاقی که افتاده، پشیمانم و درخواست گذشت دارم.

اعتراف به قتل ۳ عضو خانواده

مردی که از اسفندماه سال گذشته به اتهام قتل سه عضو خانواده‌اش در شهرستان مسجدسلیمان تحت تعقیب پلیس قرار داشت، بازداشت شد.

سرهنگ حمیدرضا بهاروند، فرمانده انتظامی شهرستان مسجدسلیمان گفت: ۱۲اسفندماه سال گذشته حادثه تیراندازی در منطقه کلگه شهر اتفاق افتاد. به دنبال وقوع حادثه، تیمی از مأموران پلیس در محل که ساختمانی مسکونی بود، حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد دو خواهر ۳۰ و ۱۱ ساله و کودک ۹ ساله هدف اصابت گلوله قرار گرفته و جانشان را از دست داده‌اند. همزمان با حضور بازپرس در محل، تحقیقات بیشتری در این باره انجام شد. بررسی‌ها بعد از انتقال اجساد به پزشکی قانونی نشان داد عامل تیراندازی پسر خانواده است که بعد از قتل دو خواهر و خواهرزاده خردسالش از محل فرار کرده است. بعد از آن بررسی‌های پلیس برای دستگیری قاتل فراری به جریان افتاد، اما تحقیقات پلیس در این باره با بن‌بست مواجه شد تا اینکه مأموران سرانجام پس از ۱۹ ماه مخفیگاه قاتل را شناسایی و او را دستگیر کردند. متهم در بازجویی‌ها به قتل سه عضو خانواده‌اش اعتراف کرد و گفت بعد از مشاجره خانوادگی دست به اسلحه برده و حادثه خونین را رقم زده است. تحقیقات از متهم همچنان جریان دارد.

یادداشت

تقویت خشونت بین مجرمان

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

زورگیری خشن از کودک هشت ساله، خبری بود که روز گذشته آن را منتشر کردیم. در این حادثه پدر خانواده کارت عابربانکش را به فرزندش می‌دهد و از او می‌خواهد برای خرید به سوپرمارکت محل برود که دو سارق موتورسوار در کوچه متوجه کودک می‌شوند و با چاقو او را تهدید می‌کنند و کارت عابربانکش را سرقت و ۲۷ میلیون تومان موجودی حساب را برداشت می‌کنند.

همین روایت کوتاه روشن می‌کند سطح خشونت در جامعه به حدی رسیده که مجرمان به خود اجازه می‌دهند چاقوی خود را زیر گلوی طفلی بی‌دفاع بگذارند و ترسی را در دل او ایجاد کنند که تا مدت‌ها نتواند از آغوش مادرش فاصله بگیرد. فارغ از اینکه خانواده‌ها باید چتر حمایتی خود از کودکانشان را افزایش دهند، اما نباید نسبت به چرایی شدت گرفتن خشونت میان مجرمان بی‌تفاوت بود. خشونتی که سبب شده کسی جرئت این را نداشته باشد فرزندش را برای یک لحظه هم که شده به کوچه بفرستد. با این حال اینکه دامنه مراقبت‌های والدین از فرزندانشان نسبت به چند دهه قبل شدت بیشتری گرفته است، می‌تواند ریشه در رشد خشونت‌های اجتماعی داشته باشد.

گروه سنی که ما رفتار آنها را بررسی کرده‌ایم، نشان می‌دهد عمده مجرمان خشن در گروه سنی نوجوان و جوانان ۱۹ تا ۲۵ ساله قرار دارند و برای رسیدن به اهداف خود چاقو، قمه و در مواردی اسلحه حمل می‌کنند. آنها با نشان دادن سلاح به قربانیان خود ابتدا خشونت دیداری نسبت به برخوردی سخت را یادآور می‌شوند و در ادامه اگر کلام به کار گرفته شده نتواند قربانی را وادار به تسلیم کند، اقدام به وارد کردن ضرباتی می‌کنند که در جریان آن قربانیانشان مجروح، معلول و در مواردی به قتل می‌رسند. روشن است پلیس با مطرح شدن شکایت و دنبال کردن سرنخ‌ها موفق می‌شود مجرمان را بازداشت کند و این رویه‌ای است که سال‌هاست بین دزد و پلیس ادامه دارد، اما در چرخه دزد و پلیس اتفاق‌های دیگری هم رخ داده است که باید مورد توجه قرار می‌گرفت و برای مدیریتش اقداماتی عملی انجام می‌شد. از جمله این اتفاق‌ها چرایی شدت گرفتن خشونت بین مجرمان است، چرایی اینکه نسل مجرمان در حال گذر چرا ابایی ندارند اینگونه با خشونت به افرادی که هیچ دفاعی از خود ندارند، آسیب بزنند؟ چرا آنها مقابل طفلی خردسال چاقو می‌کشند، پیرمرد و پیرزنان را برای سرقت یک گوشی با خشونت زیادی هدف ضرب و جرح قرار می‌دهند؟ آنها انتقام چه چیزی را از قربانیان خود می‌گیرند؟ چرا نسل مجرمان در حال گذر به راحتی به طناب دارشان بوسه می‌زنند؟ اینها موضوعاتی است که بسترهای علمی و دانشگاهی باید ریشه‌های نهادینه شدن خشونت میان مجرمان را بررسی کنند و سازمان‌های حمایتگر اجتماعی سازوکارهای لازم را برای اتفاق‌هایی که ممکن است در آینده به بحران تبدیل شود به کار گیرند.

آگهی تغییرات موسسه حامیان اقتصاد سالم برنا به شماره ثبت ۵۱۷۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۶۹۲۱۵

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ و مجوز شماره ۴۹۷۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۹ وزارت کشور تصمیمات ذیل اتخاذ شد حبیب‌الله ترکاشوند به کد ملی ۵۸۴۹۶۴۲۶۶۸ به سمت عضو اصلی هیات مدیره و رئیس هیات مدیره مرتضی بیات به کدملی ۰۰۶۲۷۹۲۲۶۱ به سمت عضو اصلی هیات مدیره و نایب رئیس هیات مدیره محمد چعب به کدملی ۱۹۹۰۰۹۵۹۹۲ به سمت عضو اصلی هیات مدیره و خزانه دار آرمین سعیدی به کدملی ۲۹۶۰۳۶۵۶۷۴ به سمت عضو اصلی هیات مدیره و مدیر عامل احترام قاهری به کد ملی ۰۰۶۷۰۶۴۴۷۷ به سمت عضو اصلی هیات مدیره تعیین گردیدند. امضای کلیه اسناد و اوراق بهادار بشرح زیر است: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور با امضای مدیر عامل و خزانه دار و در غایب خزانه دار با امضای رئیس هیات مدیره با مهربنیاد معتبر خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۱۷۹۵۰)

تصمیم ثبتی – پلاک ۲۶۳۹ بخش ۳ آبادان

احتراماً ششدانگ یک باباخانه مخروبه به مساحت ۱۰۱ متر مربع پلاک فوق به نام: صالحه باوبه نژاد فرزند نجاح به میزان ۱ دانگ از ششدانگ، پرویز رهنمائیان فرزند غلامرضا به میزان ۵ دانگ مشاع از ششدانگ سابقه و سند مالکیت دارند و بموجب گواهی نماینده ثبت، عملیات مقدماتی ثبت نسبت به پلاک مذکور خاتمه یافته است و تعارض و اختلافی با مجاورین مشاهده نشده است. سپس آقای پرویز رهنمائیان با ارائه درخواست شماره ۳۰۰۷۲۷۲-۱۳/۶/۱۴۰۳ تقاضای افراز سهمی خود را نموده است. پس از درج آگهی افراز در روزنامه ایران زمین به شماره ۲۱۴۰ تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ و مراتب افراز و بازدید از محل در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۵ به مالکین مشاعی دیگر ابلاغ شده است. سپس بموجب گزارش شماره ۳۰۰۹۶۱۱-۲۵/۷/۱۴۰۳ نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت و روز مقرر در محل وقوع ملک در آبادان - کفیشه - کوچه بن بست گیاهی - پلاک ۲۴ حاضر شده و خواهان افراز در محل حضور داشت لکن خوانده افراز در محل حضور نداشت و شهرداری شهرستان آبادان نیز بموجب نامه شماره ۹۰۹۸/۱۶۳-۲۴/۴/۱۳۹۷ نموده که ملک مذکور به علت زیر حد نصاب بودن و عدم امکان تعیین و تشخیص و جداسازی سهم متقاضی قابلیت افراز ندارد. لذا در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲ و ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰ تصمیم ثبتی مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک ۲۶۳۹ بخش ۳ آبادان صادر می گردد. پس از انتشار آگهی به مدت ده روز کاری کسانی که معترض میباشند میتوانند به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه نمایند. م الف ۱/۲۰۲

بی نیاز – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده ی ۱۴۰۳۰۰۰۱۹ متعهد شرکت راد نور جنوب و حکیم اصغری – متعهد له: بانک تجارت

بدینوسیله به اطلاع عموم می‌رساند:

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۹۴۶۸ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۸۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره ۱ اهواز استان خوزستان (بیست و نه هزار و چهارصد و شصت و هشت فرعی از پنج اصلی بخش هشت اهواز) به مساحت ۱۵۲/۶۵ متر مربع، واقع در سمت غربی طبقه چهارم، به حدودشمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی، است، اول دیوار و پنجره است به طول (۱/۹۰) یک متر و نود سانتی‌متر به نورگیر دوم دیوار و پنجره است به طول ۲/۴۰ دو متر و چهل سانتی‌متر به نورگیر سوم دیواریست به به طول ۵/۰۳ پنج متر و سه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۲۳۰۲۲ فرعی از شماره ۵ اصلی شرقا: در ۱۷ قسمت که قسمتهای دوم و ششم و دهم و شانزدهم آن شمالی قسمت‌های چهارم و هشتم و دوازدهم و چهاردهم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک به طول ۱/۹۵ یک متر و نود و پنج سانتی‌متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ دوم دیواریست مشترک به طول ۰/۵۰ پنجاه سانتی‌متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ سوم دیواریست مشترک طول ۲/۱۵ دو متر و پانزده سانتی‌متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ چهارم دیوار و پنجره است به طول ۱/۶۵ یک متر و شصت و پنج سانتی‌متر به نورگیر پنجم دیوار و پنجره است به طول ۲/۰۰ دو متر به نورگیر ششم دیوار و پنجره است به طول ۱/۵۰ یک متر و پنجاه سانتی‌متر به نورگیر هفتم دیواریست مشترک به طول ۳/۵۰ سه متر و پنجاه سانتی‌متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ هشتم دیوار و پنجره است بطول ۰/۵۵ پنجاه و پنج سانتی‌متر به داکت نهم دیوار و پنجره است به طول ۰/۳۰ سی سانتی‌متر به داکت دهم دیوار و پنجره است به طول ۰/۵۵ پنجاه و پنج سانتی‌متر به داکت یازدهم دیواریست مشترک به طول ۴/۵۰ چهار متر و پنجاه سانتی‌متر به مسکونی قطعه ۸ دوازدهم دیواریست به طول ۱/۱۰ یک متر و ده سانتی‌متر به آسانسور سیزدهم دیواریست بطول ۲/۱۰ دو متر و ده سانتی‌متر به آسانسور چهاردهم دیواریست به طول ۰/۱۵ پانزده سانتی‌متر به راه پله پانزدهم درب و دیواریست بطول ۱/۷۵ یک متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر به راه پله شانزدهم دیواریست به طول ۰/۰۵ پنج سانتی‌متر به راه پله هفدهم دیواریست به طول ۵/۳۵ پنج متر و سی و پنج سانتی‌متر به راه پله جنوبا: دیوار و پنجره است به طول (۶/۰۸) شش متر و هشت سانتی‌متر به فضای حیاط مشاعی غربا: دیواریست به طول ۲۱/۲۰ ببست و یک متر بیست سانتی‌متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور از شماره ۲۹۸۸ فرعی از شماره ۵ اصلی قراردارد.

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱- پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ -انباری قطعه ۸ به مساحت ۳/۲۴

مشخصات مالکیت:

مالکیت حکیم/اصغری فرزند اسماعیل شماره شناسنامه ۱۹۱۸ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۹/۰۶ صادره از بندر ماهشهر دارای شماره ملی ۱۹۵۰۶۴۶۷۹۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۸۶۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۰۸ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۱۹۵۳ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۴۰۴۳ ثبت گردیده است.

نشانی ملک: کیانپارس خیابان ۱۵ غربی فاز ۲ مجتمع مسکونی علیرضا پلاک ۳۳ طبقه چهارم

طبق گزارش کارشناسی دارای سه اتاق خواب و هال و پذیرایی آشپزخانه اپن ودارای دو پارکینگ اختصاصی به شماره ۵ و ۱۲ ودارای انباری شماره ۸ در پشت بام دارای اسکلت بتنی سقف تیرچه و بلوک کف از جنس سرامیک دیوارها از پوشش رنگ و کاغذ دیواری درب و پنجره دوجداره بهره مند از انشعابات آب و برق و گاز دارای آسانسور نمای آن از نوع سنگ مجتمع ۱۲ واحدی در طبقه ۸ بنا گردیده است سند رهنی و شرطی شماره : ۳۶۲۲۴ - مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۹ شهر دزفول استان خوزستان که در اثر عدم پرداخت بدهی شرکت راد نور جنوب شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۷۳۲۱۵ به نشانی اهواز کیانپارس خیابان میهن شرقی بلوار چمران پلاک ۲۸ مجتمع امام رضا واحد ۹ منجر به صدور پرونده اجرایی مکانیزه ۱۴۰۳۰۰۰۱۹ بوده است پس از ابلاغ اجراییه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک تجارت از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبالغ پایه ۸۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و هفت میلیارد ریال) طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بابت مطالبات بانک تجارت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز (واقع در اهواز کوی نبوت - جنب مجتمع قضایی شماره یک شهید باهنر اداره اجرای ثبت برگزار می‌گردد مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ملک فاقد بیمه می‌باشد.

ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰ درصد را به اداره اجرا تسلیم و مابقی مبلغ را می‌بایست ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده‌های ثبت واریز نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰

شناسه آگهی: ۱۸۱۸۵۳۶
معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز
فریبا آریایی نیا