یادداشت

امیرحسین اقبالی | کارشناس اقتصادی

لزوم توجه دولت به توسعه افقی شهرها و ساخت مسکن ویلایی

نگاهی از منظر امنیتی، دفاعی و خودتأمینی انرژی

در دنیایی که به طور فزاینده‌ای پیچیده و غیرقابل پیش‌بینی می‌شود، مفهوم مسکن فراتر از سرپناه صرف تکامل یافته و به یک جزء حیاتی از امنیت پدافندی و ملی هر کشور تبدیل شده است.

مزیت‌های استراتژیک نوع توسعه شهرها و جلوگیری از تمرکز تراکم جمعیتی کشور در نقاط حساس یکی از رویکردهای اساسی در اقتصاد دفاع است، از همین رو نیز مزیت مسکن ویلایی، به ویژه از نظر دفاعی، امنیتی و خودکفایی نشان‌دهنده رویکردی جامع به زندگی مدرن است که چندین نیاز حیاتی را به طور همزمان برطرف می‌کند.

■ مزیت‌های دفاعی و امنیتی مدل توسعه افقی شهرها

تاب‌آوری ساختاری در مدل مسکن ویلایی یک طبقه بسیار مهم است و مزایای ساختاری منحصربه‌فردی دارد که به طور قابل توجهی قابلیت‌های دفاعی و امنیتی را افزایش می‌دهد. مهم‌ترین ویژگی امنیتی خانه‌های ویلایی مزیت آن در ایجاد مقاومت در برابر زلزله و همچنین انفجار است که به جای اینکه تمامی طبقات بالا روی سر مردم بیاید، در یک مدل توسعه افقی، کمترین میزان آواریختگی بر سر مردم ایجاد خواهد شد و امکان تعبیه پناهگاه مستحکم نیز در زیر هر خانه فراهم است. همچنین دیگر مزیت خانه‌های ویلایی کاهش پیچیدگی سازه است که خطرات احتمالی فروپاشی را به حداقل می‌رساند. در صورت وقوع انفجار و ریزش بدنه خانه‌های ویلایی نیز مسیرهای تخلیه ساده‌تر در مواقع اضطراری موجود است. در صورت پایان جنگ غزه و لبنان باید همه محلات در این شهرها نیز به صورت توسعه افقی بازسازی شوند و به هیچ وجه به صورت متراکم فعلی و با مدل توسعه عمودی نباید اجازه بازسازی دوباره غزه و لبنان را داد.

■ تمرکززدایی در تولید انرژی و امکان خودکفایی در تولید انرژی با مدل توسعه افقی شهرها

مسکن ویلایی فرصت‌های منحصربه‌فردی را برای خودکفایی جامع انرژی فراهم می‌کند. اولین مزیت مرتبط با ظرفیت انرژی خورشیدی است، زیرا در خانه‌های تک‌طبقه سطوح بزرگ سقف بسیار ایده‌آل برای نصب پانل‌های فتوولتائیک است. همچنین در این حالت بیشترین انرژی خورشیدی دریافت خواهد شد، زیرا شاهد افزایش تابش خورشیدی به دلیل طراحی افقی هستیم. همچنین نگهداری و نظافت آسان‌تر زیرساخت‌های خورشیدی نیز در این مدل فراهم است و هزینه نصب و اجرا در خانه‌های تک‌طبقه بسیار کمتر نسبت به سازه‌های چندطبقه است. همچنین در زمینه تأمین غذا و نگهداری گندم نیز بسیار این مدل توسعه افقی شهرها اهمیت دارد. مزایای استراتژیک توسعه افقی شهرها و ساخت مسکن ویلایی بسیار فراتر از ملاحظات ساده سنتی ساختمان‌سازی است. این مدل از ساخت مسکن با ادغام قابلیت‌های دفاعی، امنیتی، خودکفایی انرژی و تولید غذا، رویکردی جامع را نشان می‌دهد. دولت چهاردهم باید مسکن ویلایی را نه تنها به عنوان یک گزینه توسعه شهری مطلوب بلکه به عنوان یک استراتژی زیرساختی حیاتی بشناسد. مزایای چندوجهی، از افزایش امنیت ملی تا تاب‌آوری مستقل هر یک از خانواده‌های ایرانی، این مدل مسکن را به یک راه‌حل آینده‌نگر برای چالش‌های معاصر تبدیل می‌کند.

خبر

شفاف‌سازی خاندوزی درباره دروغ ۲۵هزار میلیاردی سامانه نان

وزیر اقتصاد دولت قبل در پاسخ به ادعای اصلاح‌طلبان تندرو که قصد بازگشت رانتخواران به حوزه نان را دارند، نوشت: آن ۲۵همت که به دروغ گفتند خرج سامانه نان شد، همان کمک‌هزینه‌ای بود که به حساب نانوایان کشور واریز شد. جای شهید و قاتل را عوض نکنید.

به گزارش تسنیم، سیداحسان خاندوزی، وزیر سابق اقتصاد در پاسخ به ادعای غلط برخی رسانه‌های تندرو اصلاح‌طلب درباره سامانه هوشمندسازی آرد و نان نوشت: «مجلس در قانون بودجه ۱۴۰۱ مجوز لازم برای حذف ارز ترجیحی را به دولت داده بود اما با این شرط که افراد بتوانند این کالاها و خدمات را به نرخ پایان شهریور ۱۴۰۰ و در سقف سهمیه تهیه کنند. دولت شهید رئیسی پیش از پایان سال ۱۴۰۰ مقدمات اجرایی این طرح را در دستور کار قرار داد. از جمله معاونت فناوری بانک مرکزی این مسئولیت را پذیرفت که تا پایان سال بستر فنی برای کالابرگ یا امکان قیمت سهمیه‌ای به نرخ پایان شهریور ۱۴۰۰ را فراهم سازد.

اسفند در حالی به پایان رسید که بانک مرکزی نتوانست چنین زیرساخت فنی را برای شمارش میزان مصرف از کالاهای اساسی فراهم کند، این در حالی بود که با شروع شدن جنگ اوکراین، قیمت خوراک و گندم در جهان و منطقه رو به جهش گذاشته بود و دستگاه‌ها از قاچاق وسیع کالای اساسی ما به بیرون از مرزها گزارش می‌دادند.

فروردین ۱۴۰۱ که ستاد اقتصادی دولت تصمیم گرفت با هدف اجرای تکلیف مجلس در حذف ارز ترجیحی، پرهیز از کسری ارزی (به دلیل مازاد تقاضای کاذب) و جلوگیری از خروج کالای اساسی ایران به کشورهای همسایه، این طرح را پس از خاتمه ماه مبارک رمضان اجرا کند، بنا بود چون زیرساخت فنی کالابرگ آماده نشد با آرد و نان هم مثل روغن خوراکی، مرغ و تخم‌مرغ رفتار شود؛ افزایش قیمت و پرداخت یارانه نقدی. رئیس‌جمهور شهید از حساسیت ویژه رهبر معظم انقلاب نسبت به موضوع قیمت نان خبر داد و این موجب شد، تیمی از جوانان حوزه فناوری در بانک سپه به صرافت بیفتند و ظرف چند هفته زیرساخت فنی مدنظر را حداقل برای آرد و نان فراهم کنند. در حالی که وزارت جهاد کشاورزی که متولی زنجیره گندم و آرد بود و وزارت کشور که متولی نظارت در سطح استان‌ها و فرمانداری‌ها بود، مسئولیتی نپذیرفتند، ما در وزارت اقتصاد از «آخرین سنگر معیشتی فقرا که نان بود» و از جوانان فناور بانک سپه حمایت کردیم بدون اینکه دولت یک ریال بابت سامانه «نانینو» هزینه کند (شرکت بانک نیز برای هزینه خود به کارمزد شبکه پرداخت بسنده کرد).

پس از جهش قیمت خوراکی‌های ناشی از حذف ارز ۴هزارو ۲۰۰ تنها قلم کالای اساسی که هم افزایش قیمت محسوسی نداشت و هم قاچاق و مصرفش کاهش یافته بود، نان بود. «نانینو» فقط یک زیرساخت داده‌ای برای نظارت بود و بنا نبود ما در سال‌های بعد مانع افزایش قیمت طبیعی نان برای جبران هزینه نانوایان و جلوگیری از تخلف شویم، چنانکه بارها و بارها این پیشنهاد را به رئیس ستاد تنظیم بازار دادیم.

ستاد تنظیم بازار تصمیم گرفت، بخشی از بار افزایش قیمت را نه مردم بلکه دولت به شکل کمک‌هزینه موقت به نانوایان پرداخت کند: آن ۲۵همت که به دروغ گفتند خرج سامانه شد، همان کمک‌هزینه‌ای بود که به حساب نانوایان کشور واریز شد. این کمک هزینه ارتباطی به سامانه نداشت و ندارد، یعنی هم قبل از مصوبه ستاد، سامانه بدون کمک‌هزینه نانوا فعالیت می‌کرد و هم‌اکنون می‌تواند چنین کند و اساساً کمک‌هزینه باید به تدریج حذف و افزایش کارشناسی قیمت، جایگزین آن می‌شد. پیشنهاد می‌شود، دولت محترم در سایر ناترازی‌ها از جمله انرژی نیز سامانه‌های شفاف‌ساز و تدابیر غیرقیمتی را در کنار سیاست قیمتی حفظ کند.

«نانینو» بهانه‌ای شد با همکاری شرکت بازرگانی دولتی در همان چند ماه ابتدایی ۳۵۰هزار تن آرد (معادل مصرف سالانه ۳هزارو ۵۰۰ نانوایی و معادل مصرف نان نزدیک ۵میلیون نفر) صرفه‌جویی محقق شود.

نانوایی‌هایی که وجود نداشتند یا در هر ماه سهمیه آرد را صرف قاچاق یا عرضه خارج شبکه (مافیا) می‌کردند به واسطه سامانه حذف شدند.

برای اولین بار کشور توانست بدون اعمال سیاست قیمتی و با هوشمندسازی، میزان مصرف آرد خبازی کشور را که سالانه ۵/۲درصد افزایش می‌یافت نه تنها ثابت بلکه کاهش دهد.

«جوان» علت تفاوت‌های فاحش میان پرداختی کارکنان دستگاه‌های اجرایی مختلف را بررسی کرد

حقوق‌پاشی در وزارت نفت فرهنگیان همچنان در ته صف!

بار سنگین وزارتخانه‌های کم‌درآمد همچنان بر دوش کارمندان است و از بی‌عدالتی پرداختی‌ها رنج می‌برند

گزارش
سعیده زمانی

بی‌عدالتی حقوق‌ها بر طرف می‌شود؟ تجربه ثابت کرده است ظاهراً اراده‌ای برای رفع چنین معضلی وجود ندارد. شاید یکی از علل آن، حقوق‌های بالای مدیران است که وضعیت کارکنان را درک نمی‌کنند و از آنجا که فهمی در این خصوص ندارند، نسبت به اصلاح حقوق‌ها و عادلانه کردن آن گامی برنمی‌دارند. انتشار گزارشی جدید از سازمان امور اداری و استخدامی درباره حقوق کارمندان دولت در سال ۱۴۰۲ و شکاف عمیق بین دستمزد وزارتخانه‌ها باهم، مجدداً نا‌عدالتی در ساختار اداری کشور را به موضوعی داغ تبدیل کرده است. بی‌عدالتی در پرداخت حقوق کارمندان از موضوعاتی است که هر از چندگاهی مطرح و دوباره به فراموشی سپرده می‌شود. اما این سؤال برای بسیاری ایجاد شده که فرمول محاسبه دستمزدها چگونه است و چرا باید تفاوت دریافتی یک کارمند با کار مشابه در دو وزارتخانه مختلف از زمین تا آسمان باشد؟

■■■

سازمان اداری و استخدامی کشور گزارش وضعیت پرداخت دستگاه‌های اجرایی را منتشر کرد. طبق این جدول بیشترین میانگین ناخالص پرداختی مربوط به وزارت نفت است و آموزش‌وپرورش با میانگین ناخالص پرداختی کمتر از ۱۶میلیون تومان در قعر این جدول قرار گرفته است.

ناعدالتی در پرداخت حقوق کارمندان پیش از این بارها مورد تأکید مقام‌های مسئول قرار گرفته است. به عنوان مثال محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس در جلسه علنی مجلس در اسفند ۱۴۰۰ از امضای طرحی به منظور ساماندهی وضعیت استخدامی و برقراری عدالت در دریافتی‌های کارکنان خبر داده بود که بر اساس آن این طرح با اولویت دنبال شود.

قالیباف گفته بود: در حوزه قراردادهای کارکنان و میزان دریافتی آنان در سطح کشور بی‌عدالتی‌هایی وجود دارد و همه به آن واقف هستیم. این موضوع تنها مربوط به کارکنان یک وزارتخانه نیست بلکه در تمام وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها دیده می‌شود. یک کارمند که از لحاظ تخصص، تحصیلات و اثرگذاری نقش بیشتری دارد، حقوق کمتری دریافت می‌کند.

وی در ادامه اظهار کرده بود: بارها دیده‌ایم یک کارمند رسمی به مراتب حقوق بیشتری از یک کارمند شرکتی دریافت می‌کند، در حالی که هر دو در یک اتاق هستند و کار مشابهی دارند. ساماندهی وضعیت قراردادی و دریافتی کارکنان یک موضوع جدی است و هم در اولویت دولت و هم در اولویت مجلس قرار دارد. رئیس‌جمهور به سازمان امور استخدامی دستور داده است به این موضوع ورود کند. مجلس نیز طرحی با بیش از ۱۸۰امضا برای ساماندهی این حوزه دارد.

نمایندگان مجلس نیز در سال‌های گذشته بر این مسئله تأکید داشته‌اند. خلیل بهروزی‌فر، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس در این باره گفته بود: طرح ساماندهی استخدام کارکنان دولت یکی از اولویت‌های کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی است. در سطح سازمان‌ها عضویت‌های متعددی وجود دارد و فاصله دریافتی این عضویت‌ها با عضویت‌های رسمی و پیمانی بسیار زیاد است و نوعی بی‌عدالتی در سطح کل کشور در حوزه دریافتی کارکنان وجود دارد.

به گفته بهروزی‌فر، کمیسیون اجتماعی برای برقراری عدالت نسبی در این زمینه و ایجاد تحول در ساختار اداری و استخدامی کشور طرح مذکور را در اولویت کاری خود قرار داده است. ناعدالتی در پرداخت حقوق کارمندان مورد تأکید رئیس فقید دولت سیزدهم نیز قرار داشت، به طوری که ایشان در نشستی پرداخت‌های ناعادلانه و تفاوت حقوق کارمندان در وزارتخانه‌های مختلف را نگران‌کننده دانسته و گفته بود: نباید اجازه داد چانه‌زنی در نظام پرداخت حقوق جای عدالت را بگیرد چراکه چانه‌زنی حد یقف ندارد، دولت موظف است همه حقوق‌بگیران را عادلانه و به یک چشم ببیند.

■ تقسیم منابع دستگاه‌های درآمدزا تحت عنوان رفاهیات

در این باره مهران مرادی، کارشناس امور اداری و استخدامی در گفت‌وگو با «جوان» به موضوع چانه‌زنی دستگاه‌ها برای دریافت منابع بیشتر با سازمان برنامه‌وبودجه اشاره کرد و گفت: وقتی به احکام حقوق کارمندان دستگاه‌های مختلف مراجعه کنید، مشاهده می‌شود احکام آنها به هم نزدیک است اما دلیل تفاوت در پرداختی‌ها به مسائلی دیگر از جمله تفاوت در رقم پرداخت رفاهیات یا بن کارت بازمی‌گردد.

وی افزود: به عنوان مثال مشاهده می‌شود راننده‌ای در یک وزارتخانه ۱۵میلیون تومان دریافتی دارد اما راننده‌ای در وزارتخانه‌ای دیگر با همان وظایف دریافتی ۲۵میلیون تومانی دارد. دلیل این مسئله به تفاوت در پرداختی‌های رفاهیات و همچنین چانه‌زنی آن سازمان برای دریافت منابع بیشتر بازمی‌گردد. این کارشناس منابع انسانی ادامه داد: در واقع هر چه دستگاهی درآمدزایی بیشتری داشته باشد، وضع کارکنانش به تبع آن بهتر خواهد بود و نتیجه این گونه خواهد شد که وزارت نفت که وزارتخانه‌ای درآمدزاست، حقوق بیشتری نسبت به کارمندان وزارت آموزش‌وپرورش پرداخت می‌کند.

وی افزود: برخی دستگاه‌ها منابع مازاد پرداختی خود را از محل‌های مختلف همانند صرفه‌جویی از منابع عمومی تأمین و در مقابل برخی سازمان‌ها با مشکلات مالی دست‌وپنجه نرم می‌کنند و برای‌شان پرداختی‌های بیشتر امکانپذیر نیست.

وی با بیان اینکه این پرداختی‌ها قانونی، اما بی‌عدالتی محض است، افزود: این رویه به طور حتم باید اصلاح شود. به گفته وی، ثبت حقوق‌ها در سامانه پرداخت حقوق و دستمزد که در دولت سیزدهم کلید خورد، اگرچه موجب شفافیت در نظام اداری و پرداختی‌ها شده اما موضوع تبعیض در پرداخت‌ها همچنان به قوت خود باقی است.

■ برخی نکات مهم در گزارش اخیر سازمان امور اداری و استخدامی

وزارت نفت با پرداخت بیش از ۳۰میلیون تومان و وزارت آموزش‌وپرورش با پرداختی ۲میلیون تومان بیشترین و کمترین میانگین پرداختی خارج از حکم کارگزینی را به پرسنل خود داشته‌اند.

میانگین پرداخت‌های خارج از حکم کارگزینی به پرداخت‌های حکم کارگزینی در این دو وزارتخانه به ترتیب ۲۲۷ و ۱۵درصد است. (وزارت نفت بیش از دو برابر رقم حکم کارگزینی به پرسنل خود پرداختی دارد و در آموزش‌وپرورش این رقم کمتر از یک‌ششم است). وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی پس از آموزش‌وپرورش، با میانگین پرداخت خارج از حکم کارگزینی به میزان ۳میلیون تومان، دارای کمترین پرداختی از این لحاظ است (پرداختی خارج از حکم کارگزینی پرسنل این وزارتخانه حدود یک‌سوم ارقام حکم کارگزینی است و اکثر این پرداختی مربوط به اضافه‌کار اجباری و سایر پرداخت‌های عملکردی است).

بر اساس تحلیل اطلاعات مندرج در جدول گزارش سازمان اداری و استخدامی، بیشترین میانگین ناخالص پرداختی مربوط به وزارت نفت (با میانگین ۴۰میلیون تومان) است و آموزش‌وپرورش با میانگین ناخالص پرداختی کمتر از ۱۶میلیون تومان در قعر این جدول قرار گرفته است. نکته جالب این گزارش آن است که میانگین ارقام حکم کارگزینی کارکنان این دو وزارتخانه (نفت و آموزش‌وپرورش) اختلاف معناداری باهم ندارد (۲۰۰هزار تومان).

وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و وزارت کشور با ۴۰درصد رشد مجموع ناخالص پرداختی به نسبت سال ۱۴۰۱، از این حیث در صدر جدول قرار دارند.

صادرات

صادرات روغن کنجد آزاد شد

گمرک ایران اعلام کرد صادرات روغن کنجد با تعرفه ۱۵۱۵۵۰۰۰ پس از تأیید ماهیت کالا، با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوط بلامانع است.

به گزارش مهر، دفتر صادرات گمرک ایران در بخشنامه‌ای اعلام کرد که صادرات روغن کنجد با تعرفه ۱۵۱۵۵۰۰۰ پس از تأیید ماهیت کالا، با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوط بلامانع است.

در این بخشنامه آمده است: پیرو بخشنامه شماره ۴۶/۱۴۰۳/۵۴۵۶۱۱/د مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ موضوع ممنوعیت صادرات انواع روغن خوراکی، با امعان نظر به استعلام مراتب در خصوص ضوابط صادرات روغن کنجد، به پیوست تصویر نامه شماره ۳۸۱۲۲۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت منضم به نامه شماره ۱۸۵۶۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی ارسال و اعلام می‌دارد صادرات روغن کنجد با تعرفه ۱۵۱۵۵۰۰۰ پس از تأیید ماهیت کالا، با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوط بلامانع است، بنابراین شایسته است ضمن اقدام لازم مراتب را به تمامی واحدها و گمرکات اجرایی تابعه نیز ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت مستمر معمول دارند.

عزم جدی برای جلوگیری از تماس‌های تبلیغاتی صوتی مزاحم

ارتباطات

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در پی اعلام وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات مبنی بر مأموریت رفع مزاحمت پیام‌های تبلیغاتی ناخواسته برای مردم، از برخورد با تماس‌های تبلیغاتی صوتی و ارسال‌کنندگان پیامک‌های مزاحم تبلیغاتی خبر داد.

به گزارش ایسنا، حمید فتاحی، رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی با اشاره به مصوبه اخیر کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات درباره ممنوعیت تماس‌های صوتی تبلیغاتی گفت: به منظور حفاظت از حقوق کاربران در حوزه ICT، مقررات حاکم بر ارائه خدمات محتوای صوتی ارزش‌افزوده تبلیغاتی تصویب شده که براساس آن تماس‌های تبلیغاتی صوتی ممنوع است.

وی با تأکید بر برخورد با متخلفان از سوی رگولاتوری افزود: بر اساس مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات، تمامی دارندگان پروانه ارائه خدمات تلفن همراه موظف شده‌اند سامانه تشخیص تماس‌های صوتی تبلیغاتی مزاحم و ناخواسته را مطابق ضوابط ابلاغی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی راه‌اندازی کنند و مانع راهیابی این‌گونه تماس‌ها در شبکه خود شوند.

فتاحی تصریح کرد: علاوه بر این، اپراتورها موظفند سامانه کشف تخلف پیامکی خود را راه‌اندازی و سیم‌کارت‌های متخلف را شناسایی و آنها را مسدود کنند. کاربران نیز می‌توانند با مراجعه به سامانه ۱۹۵ و به آدرس اینترنتی شکایت خود را درباره دریافت پیامک‌های تبلیغاتی و همچنین تماس‌های صوتی تبلیغاتی ثبت کنند تا از این طریق به شکایت آنها رسیدگی شود.

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی درباره نحوه محدود کردن دریافت پیامک تبلیغاتی از سوی کاربران اظهار کرد: مشترکان تلفن همراه می‌توانند با شماره‌گیری کد دستوری ۸۰۰#* یا مراجعه به اپلیکیشن‌های اپراتور خود، در منوی مدیریت پیامک‌های تبلیغاتی برای غیرفعال‌سازی یا فعال‌سازی دریافت پیامک‌ها اقدام کنند.

گفت‌وگو

عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با «جوان»:

سامانه «خودنویس» هزینه‌های مالی بین موجر و مستأجر را کاهش داده است

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه سامانه خودنویس هزینه‌های مالی بین موجر و مستأجر را در زمینه معاملات کاهش داده است، گفت: همچنین این سامانه جلوی بسیاری از دلالی‌ها و سوءاستفاده‌گری‌ها در حوزه مسکن را سد کرده است.

حبیب قاسمی، نماینده مجلس در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به مزیت‌های سامانه خودنویس و کاهش هزینه‌های عقد قرارداد برای مردم طی پنج ماه گذشته و همچنین ضرورت تقویت این سامانه در دولت چهاردهم اظهار کرد: قطعاً تمرکز بر سامانه‌ها باعث صرفه‌جویی در زمان و بعضاً بعد مالی خواهد شد.

وی با بیان اینکه سامانه خودنویس از جمله سامانه‌های خوبی است که در دستور کار مسئولان قرار گرفته است، ادامه داد: بر مبنای بازدهی این سامانه طی شش ماه گذشته، حدود هزارو ۶۰۰میلیارد تومان صرفه‌جویی در این بخش را شاهد بوده‌ایم، بنابراین این مسئله نشان از مؤثربودن این سامانه در این حوزه دارد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به آسیب‌های بین فروشنده و خریدار حوزه مسکن بیان کرد: همواره آسیب‌های بین فروشنده و خریدار حوزه مسکن و معاملات این بخش وجود داشته است که این سامانه بسیاری از این آسیب‌ها و منافذی را که مورد سوءاستفاده قرار می‌گرفت، سد و از بین خواهد برد. قاسمی با بیان اینکه سامانه خودنویس یکی از سامانه‌های مؤثر در حوزه معاملات مسکن قلمداد می‌شود، ادامه داد: در قالب این سامانه هر فردی که قصد معامله در حوزه مسکن را دارد، می‌تواند به صورت ۲۴ساعته وارد این سامانه شود و فعالیت خود را مدنظر قرار دهد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه سامانه خودنویس نیز هزینه‌های مالی بین موجر و مستأجر را در زمینه معاملات کاهش داده است، بیان کرد: همچنین این سامانه جلوی بسیاری از دلالی‌ها و سوءاستفاده‌گری‌ها در حوزه مسکن را سد کرده است، البته ممکن است در راستای تمرکز بر این سامانه، گروه‌هایی مقاومت کنند و از این شفافیت‌های ایجادشده ناراضی باشند. وی تأکید کرد: باید به این نکته اشاره کنم که شاید بخشی از تبلیغات منفی که علیه این قبیل سامانه‌ها صورت می‌گیرد، از ناحیه همین افراد نشئت می‌گیرد چراکه این قبیل افراد دوست ندارند این قبیل سامانه‌ها شکل بگیرند.

گزیده خبر

باید و نبایدهای افزایش نرخ ارز نیما برای دولت

رئیس اسبق بانک مرکزی تأکید کرد، بدون اعمال سیاست جبرانی، ورود دولت به افزایش نرخ ارز نیمایی ضرر است.

به گزارش فارس، طهماسب مظاهری، رئیس کل اسبق بانک مرکزی در مورد نرخ نیما و نرخ آزاد ارز گفت: اصولاً چندنرخی ارز مضر است، هر چیزی و هر کالایی که چندنرخی باشد و دولت در آن اعمال نظر و نرخ‌گذاری کند، منشأ فساد و رانت و سوءاستفاده و ضرر تولید و سرمایه‌گذاری است. به گفته مظاهری، اگر چند نرخی ارز به سمت تک‌نرخی برود، باعث خوشحالی است و از آن استقبال می‌کنیم. اگر یک نرخ واقعی برای ارز باشد، بهتر است.

وی بیان داشت: هرچه فاصله نرخ دستوری ارز با نرخ بازار آزاد کمتر شود، نرخ بازار آزاد به سمت پایین‌تر می‌آید. به گفته رئیس اسبق بانک مرکزی، در زمان روحانی و احمدی‌نژاد هم نرخ دستوری ارز بالا رفت، نرخ آزاد هم به سمت پایین حرکت کرد و تفاوتی بین نرخ آزاد و دستوری نبوده است. مظاهری این را هم گفت: دولت، بانک مرکزی و مجلس در مورد اصلاح چند نرخی ارز و حرکت به سمت تک نرخی ارز باید همکاری کنند و عاملی که ارز ترجیحی برای آن تعیین شد مانند کالاهای اساسی و دارو الان هم مسئله تأمین آن باید مد نظر باشد و با سیاست جبرانی تهیه این کالاها برای عامه مردم را آسان کنیم.

دولت در مورد فلسفه ارز ترجیحی گفته بود که برای کالای اساسی و دارو ارز به نرخ کمتر اختصاص دهد، حال اگر قرار است ارز تک نرخی شود، برای این کالاها سیاست جبرانی در نظر بگیرد.

به باور مظاهری همچنین در مورد اثر نرخ ارز بر تورم نیز اگر در کوتاه‌مدت نرخ دستوری به سمت نرخ واقعی حرکت کرد، تورم در کوتاه مدت بر جامعه تحمیل می‌کند، اما بعداً از محل رشد اقتصادی که به وقوع می‌پیوندد، اثر تورمی از بین می‌رود.

رئیس کل اسبق بانک مرکزی تأکید کرد: بدون اعمال سیاست جبرانی، ورود دولت به افزایش نرخ نیمایی و ممنوع است.

در این برنامه علی مروی، کارشناس اقتصاد نیز گفت: با نگاهی به تجربه دهه ۹۰ ظاهراً قیمت ارز بالا رفت، دولت‌ها نرخ ارز را سرکوب می‌کردند، آن موقع هم ارز ترجیحی بود، در زمان احمدی‌نژاد ارز بازار ۳هزار تومان و ارز ترجیحی هزارو ۲۲۶ تومان، در زمان روحانی ارز آزاد ۱۷ تا ۱۸هزار و ارز ترجیحی ۴هزارو ۲۰۰ و نیمایی ۱۱هزار تومان بود.

وی افزود: در زمان رئیسی هم ارز ترجیحی ۴هزارو ۲۰۰ تومان بود، نرخ ترجیحی را حذف و نرخ ۲۸هزارو ۵۰۰ تومان تعریف کردند، البته نباید شیوه حذف ارز شوک آور باشد. مروی بیان داشت: اگر دولت هم ارز نیمایی و هم نرخ ترجیحی داشته باشد، نرخ نیمایی یک شبکه کمونیستی است و نرخ آزاد ارز هم بالا می‌رود.

نوبت اول

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)
نوبت اول – (تجدید مرتبه سوم) مناقصه شماره ۲۱۷–۰۱–۳۰۰۹۸ خرید بابکت (مینی لودر) ساخت (تولید) داخل کشور

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (خاتمیران)
(سهامی خاص)

۱– **نوع مناقصه:** یک مرحله ای - مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)
۲– **نوع فراخوان:** عمومی.
۳– **نام ونشانی مناقصه گذار:** شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (SGPC) به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد– دبیرخانه کمیسیون مناقصات.
■■ **راه های ارتباطی:**
■ **تلفن مسوول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی:** ۰۵۱-۳۷۲۸۸۰۱۶
■ **تلفن دبیر کمیسیون مناقصات:** ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۴۵
■ **تلفن دبیرخانه کمیته فنی بازرگانی:** ۰۵۱-۳۷۲۹۸۰۵۵
■ **تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات:** ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۲۴
■ **نمابر دبیرخانه کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی:** ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۲۴
■ **آدرس پست الکترونیک:** Tender@Nigc-Khangiran.ir
۴– **نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۱,۱۱۷,۲۵۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و هفده میلیون و دویست و پنجاه ریال).
۵– **نحوه و مهلت دریافت اسناد:** متقاضیان می توانند تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰، نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۲۱۳۴۰۰۰۱۰۶ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
۶– **آخرین مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد:** متقاضیان بعد از دریافت اسناد مناقصه از سامانه مذکور می بایست حداکثر تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴، اسناد مناقصه تکمیل شده را به همراه مدارک مورد نیاز در سامانه بارگزاری و ثبت نمایند.
۷– **محل و زمان گشایش پیشنهادات:** پاکتهای مالی شرکت های واجد شرایط در ساعت ۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آبکوه) به آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانشسرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد، با هر تعداد پیشنهاد تایید شده گشایش خواهد یافت.
ضمناً با توجه به این که مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) می باشد، لذا لازم است مناقصه گران علاوه بر تکمیل و بارگزاری اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه نسبت به بارگذاری همزمان پاکات (الف)، (ب) و (ج) نیز در سامانه اقدام نمایند.

روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد
شناسه آگهی: ۱۸۲۱۵۰۹