

در گفت‌وگوی «جوان» با یک نماینده مجلس مطرح شد

### کنترل بازار مسکن با اتصال سامانه خانوار به سامانه املاک و اسکان

یک نماینده مجلس معتقد است هم‌افزایی داده‌های سازمان‌های مختلف، گامی مؤثر در تکمیل سامانه املاک و اسکان و کنترل بازار مسکن به شمار می‌آید. با اتصال اطلاعات ثبت احوال و سایر نهادهای مرتبط به این سامانه، امکان شناسایی دقیق خانه‌های خالی و صحت‌سنجی اطلاعات مسکن فراهم می‌شود. این شفافیت در داده‌ها، علاوه بر کاهش واسطه‌گری و دلالی، به کنترل قیمت‌ها و تثبیت بازار مسکن کمک می‌کند و بستری را برای دسترسی بهتر مردم به مسکن مناسب فراهم می‌سازد.

■ ■ ■

در سال‌های اخیر، یکی از معضلات بزرگ بازار مسکن، افزایش تعداد خانه‌های خالی به دلیل فعالیت‌های دلالان و واسطه‌گران بوده است. این افراد، با خرید و نگهداری خانه‌ها به صورت خالی، قصد دارند با ایجاد کمبود مصنوعی در عرضه مسکن، قیمت‌ها را بالا نگه دارند و در فرصت مناسب، با سود قابل توجه این املاک را به فروش برسانند. این مسئله نه تنها باعث افزایش تعداد خانه‌های خالی شده، بلکه به بی‌ثباتی بازار و افزایش هزینه‌های مسکن برای عموم مردم انجامیده است. در پاسخ به این چالش، سامانه املاک و اسکان به منظور شناسایی و مدیریت خانه‌های خالی راه‌اندازی شده است. هدف این سامانه آن است که با شفاف‌سازی اطلاعات و ایجاد دسترسی به آمار دقیق از تعداد و وضعیت املاک خالی، شرایطی را فراهم کند که این خانه‌ها به سرعت به بازار عرضه شوند. به این ترتیب، با افزایش عرضه در بازار، قیمت اجاره و خرید مسکن می‌تواند کاهش یابد و دسترسی مردم به مسکن آسان‌تر شود.

اسماعیل سیاوشی، نماینده مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به اهمیت شناسایی خانه‌های خالی و نقش کلیدی آن در بهبود وضعیت بازار مسکن تأکید می‌کند: با همکاری سازمان‌های مرتبط و اتصال سامانه‌های اطلاعاتی، می‌توان به درک دقیق‌تری از تعداد خانه‌های خالی دست یافت و با جلوگیری از فعالیت‌های واسطه‌گران، بستر مناسبی برای کنترل قیمت‌ها فراهم آورد. وی افزود: این شفاف‌سازی نه تنها به مدیریت بهتر بازار مسکن کمک می‌کند، بلکه امکان دسترسی به مسکن مناسب را برای عموم مردم آسان‌تر می‌سازد. سیاوشی می‌گوید: سامانه املاک و اسکان به عنوان یک ابزار نظارتی و مدیریتی در حوزه مسکن، نقشی بی‌بدیل در شفاف‌سازی وضعیت بازار و کاهش ناپسمانته‌ها دارد. این سامانه، با گردآوری و ثبت اطلاعات دقیق از تعداد، موقعیت و وضعیت مالکیت املاک، امکان شناسایی خانه‌های خالی را فراهم می‌سازد. به این ترتیب، دولت و نهادهای ذی‌ربط می‌توانند با داشتن دیدی جامع و شفاف نسبت به وضعیت بازار، سیاست‌های هدفمند و مؤثری برای کنترل قیمت‌ها و تأمین نیاز مسکن افراد جامعه تدوین کنند. در واقع، این سامانه علاوه بر ایجاد بستر مناسب برای عرضه و تقاضای بهینه، به کاهش سفته‌بازی و واسطه‌گری در این حوزه کمک می‌کند.

نماینده مجلس شورای اسلامی خاطر‌نشان می‌کند: یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های سامانه املاک و اسکان، نیاز به همکاری گسترده سازمان‌ها و نهادهای مختلف است. این تکمیل و صحت‌سنجی اطلاعات موجود در این سامانه، سازمان ثبت احوال به عنوان دارنده سامانه اطلاعات خانوار، نقشی کلیدی ایفا می‌کند. با اتصال داده‌های سازمان ثبت احوال به سامانه املاک، امکان شناسایی دقیق خانوارها و جلوگیری از ثبت اطلاعات نادرست در مورد مالکیت و سکونت فراهم می‌شود. این همکاری موجب می‌شود اطلاعات به‌روز و قابل اطمینانی در اختیار نهادهای تصمیم‌گیر قرار گیرد که نه تنها شناسایی خانه‌های خالی را آسان‌تر می‌سازد، بلکه برنامه‌ریزی‌های آتی در حوزه مسکن را با دقت بیشتری ممکن می‌کند.

وی ادامه می‌دهد: تکمیل و بهره‌برداری مؤثر از سامانه املاک و اسکان، نیازمند فراهم‌کردن زیرساخت‌های فنی مناسب و هماهنگی مستمر بین سازمان‌ها و نهادهای مرتبط است. زیرساخت‌های این سامانه باید به گونه‌ای باشد که قابلیت دسترسی آسان و امن را برای مردم و نهادهای مختلف فراهم آورد. تنها در این صورت است که جامعه می‌تواند به صورت واقعی از مزایای آن بهره‌مند شود. به علاوه، نهادهای مختلف از



جمله شهر داری‌ها، سازمان ثبت احوال، وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط باید با این سامانه همکاری کنند تا اطلاعاتی جامع، به‌روز و دقیق از وضعیت املاک کشور فراهم آید.

سیاوشی خاطر‌نشان می‌کند: در صورت اجرایی‌شدن این سامانه و همکاری کامل نهاده‌ا، شاهد کاهش چشمگیر واسطه‌گری و دلالی و بازار مسکن خواهیم بود. از آنجا که وجود خانه‌های خالی و عدم دسترسی به اطلاعات دقیق از تعداد آنها، یکی از دلایل اصلی افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در بازار اجاره و خرید مسکن است، راه‌اندازی کامل و مؤثر این سامانه می‌تواند به ثبات و کاهش قیمت‌ها کمک شایانی کند. این امر نه تنها به کاهش هزینه‌های زندگی برای مردم منجر، بلکه باعث ایجاد شفافیت و رفع ابهامات در معاملات مسکن می‌شود.

وی ادامه می‌دهد: اگر این سامانه به صورت صحیح و کامل پیاده‌سازی شود، می‌تواند به شکل مؤثری از برخی از مشکلات اجتماعی و اقتصادی مرتبط با بازار مسکن جلوگیری کند. به عنوان مثال، با کاهش واسطه‌گری‌ها و دلالی‌ها، امکان دسترسی آسان‌تر به مسکن برای اقشار کم‌درآمد فراهم می‌شود. همچنین این سامانه می‌تواند با جلوگیری از خالی ماندن خانه‌ها و تشویق مالکان به عرضه ملک، به افزایش عرضه و تعادل در بازار مسکن کمک کند. نماینده مجلس شورای اسلامی خاطر‌نشان می‌کند: اهمیت سامانه املاک و اسکان در کاهش مشکلات جامعه و بهبود وضعیت بازار مسکن غیرقابل انکار است. اما این سامانه زمانی می‌تواند به اهداف خود دست یابد که همه نهادهای مرتبط، به صورت آن را درک و با تمام توان در جهت اجرایی آن همکاری کنند. تنها در سایه این همکاری و تعهد به شفافیت و عدالت است که می‌توان امیدوار بود سامانه املاک و اسکان به ابزاری مؤثر در جهت رفاه مردم و بهبود وضعیت اقتصادی کشور تبدیل شود.

سیاوشی در پایان تأکید می‌کند: به طور خلاصه، هم‌افزایی داده‌های سازمان‌های مختلف، گامی مؤثر در تکمیل سامانه املاک و اسکان و کنترل بازار مسکن به شمار می‌آید. با اتصال اطلاعات ثبت احوال و سایر نهادهای مرتبط به این سامانه، امکان شناسایی دقیق خانه‌های خالی و صحت‌سنجی اطلاعات مسکن فراهم می‌شود. این شفافیت در داده‌ها، علاوه بر کاهش واسطه‌گری و دلالی، به کنترل قیمت‌ها و تثبیت بازار مسکن کمک می‌کند و بستری را برای دسترسی بهتر مردم به مسکن مناسب فراهم می‌سازد.

# بازار تلفن همراه ایران در دست امارات آیا دوباره شاهد ۴درصدی‌های چپاولگر هستیم؟



### سهم برندها در تجارت سلالانه تلفن همراه

تلفن همراه یکی از همین ابزارهای فراگیر است که تصور زندگی بدون آن تبدیل به کابوس شده است؛ ابزاری که علاوه بر ایجاد ارتباط بین افراد، مشاغل بسیاری نیز با تلفیق این ابزار با سایر مؤلفه‌ها در بستر آن شکل گرفته است؛ موضوعی که خیرِ رفیعِ منوعیت واردات گوشی‌های آیفون باعث شد در این تحلیل به مواردی در خصوص تجارت تلفن همراه در جهان و ایران اشاره کنم.

تلفن همراه برای بسیاری از ما دفتر کار، برای برخی رسانه و برای افراد دیگر محلی برای گفت‌وگو شده است، در چنین شرایطی این ابزار همراه و فراگیرِ ضمن داشتن مزایای فراوان، ضعف‌ها و نقایصی هم در زندگی بشر ایجاد کرده است، همچون: درز اطلاعات، سوءاستفاده از افراد، جاسوسی‌های گسترده، هک حساب‌های بانکی، مدیریت افتکار عمومی و چگونگِ نرم، تغییر سبک زندگی، دوری از ارتباط حضوری افراد، از بین رفتن مشاغل سنتی، ایجاد اختلال رفتاری، یکسان‌سازی سلاقی و ماشینی‌سازی افراد که جامعه‌شناسان معتقدند جامعه برای برخی نتایج آن ناگزیر است و برای برخی نیز باید چاره‌ای اندیشید و آموزش‌های لازم را برای جامعه ارائه کرد، به ویژه با اضافه شدن هوش مصنوعی، جامعه وارد ابرچالشی خواهد شد که نباید چشم و گوش بسته مانند تکه چوبی روی رودخانه جاری عمل کرد.

این ابزار پر کاربرد با اتصال به اینترنت، ماهواره و سرعت بالای خدمات یک کالای پرسود و پرفروش در تجارت امروز نیز به شمار می‌رود، به گونه‌ای که در سال ۲۰۲۳ بیش از یکمیلیارد و ۱۴۰ میلیون دستگاه تلفن همراه به ارزش ۴۱۲ میلیارد دلار تولید و روانه بازار جهانی شده است.

### در گفت‌وگوی «جوان» با یک نماینده مجلس مطرح شد

## «تأمین مالی پروژه‌های مناطق محروم» طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها

مالیات‌شان در جهت منافع جامعه و توسعه مناطق محروم صرف می‌شود، با دلگرمی بیشتری آن را پرداخت می‌کنند. آنها مطمئن می‌شوند مالیاتی که می‌دهند، به مصارفی چون ساخت مدارس، زمین‌های ورزشی و زیرساخت‌های موردنیاز آن منطقه اختصاص می‌یابد که این امر از دیدگاه آنان هم مفید است و هم برکت دارد.

نایب رئیس اول کمیسیون انرژی، طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها را فرصتی برای تأمین نیازهای متنوع هر منطقه دانست و گفت: با راه‌اندازی این طرح اقدام مثبتی است که می‌تواند به توسعه و آبادانی مناطق محروم کمک کند. از زمان اجرا، این طرح تاکنون موفق به تأمین مالی کامل هزار و ۲۲۳ پروژه در ۱۶ استان شده است، همچنین به مؤدیان مالیاتی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ این امکان را می‌دهد در تخصیص مالیات‌های‌شان به پروژه‌های مورد نیاز و اولویت‌دار مناطق محروم سهمی داشته باشند و همین موضوع به آنها انگیزه بیشتری برای پرداخت مالیات بموقع و دقیق می‌دهد.

وی افزود: این اقدام، انگیزه مؤدیان را به دلیل دیدن اثر مثبت مالیات پرداختی خودافزایش می‌دهد. بسیاری از این افراد، به خصوص فعالان کسبه و تولیدکنندگان، وقتی بدانند

# بازار تلفن همراه ایران در دست امارات آیا دوباره شاهد ۴درصدی‌های چپاولگر هستیم؟

سال ۱۴۰۲ بوده‌که این ترکیب هم جای تأمل و توجه دارد. بیشترین میزان واردات تلفن همراه به کشور از لحاظ ارزشی مربوط به دی ماه سال ۱۴۰۲ با ۲۸۶میلیون و ۶۰۰ دلار و کمترین میزان مربوط به فروردین ماه با ۷۰میلیون و ۹۰۰ هزار دلار بوده است.

### جنگ اقتصادی و بازگشت ۴درصدی‌ها

این روزها با وجود حوادث یک‌ساله در غرب آسیا و حمله و کشتار رژیم آپارتاید و جنایتکار صهیونیستی به مردم فلسطین در غزه، نبرد با جبهه‌های مقاومت و جسارت این رژیم به کشورمان، آرایش ترکیبی جنگ نظامی، اقتصادی و سیاسی از ملزومات شرایط فعلی به شمار می‌رود، به ویژه اینکه این رژیم نشان داده از فناوری‌های جدید، ابزارهای ارتباطی غیرنظامی مانند تلفن همراه، پیچسر و حتی دستگاه‌ساعت‌رنی هم در کشتار و آسیب‌زدن به مردم بی‌دفاع سوءاستفاده می‌کند و خود را پاسخگوی هیچ نهادی نمی‌داند و از طرفی دوستان و کشورهای این رژیم کودک‌کش، مانند امریکا و اروپا، ده‌ها و سلال‌ها با ابزار تحریم به دنبال ضربه به اقتصاد، هویت و امنیت کشورمان هستند و هیچ اقدام خطرناکی نیز در اهداف‌شان خط قرمزشان نیست و علاوه بر آسیب‌های مستقیم به دنبال خالی کردن منابع ارزی از طریق بلوکه کردن منابع ارزی، ممانعت از فروش نفت و مشتقات آن و کالاهای مزیت‌دار ایران را در دستور کار دارند و از طرفی هموارکننده فروش کالاهای کنترل‌کننده‌افکار عمومی و جمع‌آوری اطلاعات برای خروج ارز از ایران هستند، بنابراین در این شرایط ویژه و در اوج بحران‌های ناشی از تنش آفرینی نظام سلطه، سیاستمداران ما باید در صورت دقیق همه ابعاد تصمیمات خود را بسنجند تا خدای نکرده ناخواسته تسهیلمگر منافع دشمن نباشیم؛ از این میزان دستگاه تلفن همراه هوشمند، بیش از ۹۸/۲ درصد تعداد تلفن‌های همراه به صورت رایجی وارد کشور شده است.

سهم ایرانیان از خرید تلفن همراه با بررسی میزان فروش تلفن همراه در سال ۲۰۲۳ نسبت به جمعیت ۸میلیارد و ۲۰۰میلیون نفری جهان در ازای هر ۷/۲ نفر فرد زنده از کودک تا کهنسال) در جهان یک تلفن همراه تولید شده اما این موضوع در قبال جمعیت حدوداً ۸۶میلیون نفری ایران در ازای هر ۵/۸ نفر، یک تلفن همراه به صورت رسمی وارد بازار ایران شده است که این امر نشان‌دهنده میزان مصرف ری یک شده نسبت به قیمت واقعی آن و خروج ارز از کشور)، حال باید دید در شرایط جنگی ایرانی‌ها چگونه با ابزارهای ارتباطی و خروج ارز از کشور (۴درصد تلفن‌های وارداتی با ارزشی ۲۷درصدی) و اعلام برخی منابع از ورود یکمیلیون تلفن همراه رجیستر نشده آیفون در گذشته و خروج ۹۰۰میلیون دلار ارز به صورت قاچاق و اعلام امکان رجیستر دستگاه‌های قاچاق وارد شده، ثبت سفارش جدید آیفون‌های ۱۴، ۱۵ و ۱۶ در کنار سایر مدل‌های آیفون، سیاستی به صلاح عمومی است یا خیر (فشار از میزان حقوق ورودی)؟ و چه سیاست‌هایی در زمینه کاهش این آسیب‌ها، تولید ابزارهای ارتباطی امن و به‌روز با در نظر گرفتن شرایط فعلی کشور، به نفع همگان از سوی مراجع تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیرنده باید اتخاذ شود؟

### تلفن همراه

۵درصد واردات سلالانه کالا به کشور بیش از ۱۴ میلیون و ۶۸۸هزار دستگاه تلفن همراه وار دشد و رجیستر شده به کشور که ارزش آن ۳میلیارد و ۲۰۴میلیون دلار بوده، سهم حدود۴درصد از واردات ۶۶میلیارد دلاری به کشور در سال ۱۴۰۲ را به خود اختصاص داده که از این میزان دستگاه تلفن همراه هوشمند، بیش از ۹۸/۲ درصد تعداد تلفن‌های همراه به صورت رایجی وارد کشور شده است.

سهم ایرانیان از خرید تلفن همراه با بررسی میزان فروش تلفن همراه در سال ۲۰۲۳ نسبت به جمعیت ۸میلیارد و ۲۰۰میلیون نفری جهان در ازای هر ۷/۲ نفر فرد زنده از کودک تا کهنسال) در جهان یک تلفن همراه تولید شده اما این موضوع در قبال جمعیت حدوداً ۸۶میلیون نفری ایران در ازای هر ۵/۸ نفر، یک تلفن همراه به صورت رسمی وارد بازار ایران شده است که این امر نشان‌دهنده میزان مصرف ری یک شده نسبت به قیمت واقعی آن و خروج ارز از کشور)، حال باید دید در شرایط جنگی ایرانی‌ها چگونه با ابزارهای ارتباطی و خروج ارز از کشور (۴درصد تلفن‌های وارداتی با ارزشی ۲۷درصدی) و اعلام برخی منابع از ورود یکمیلیون تلفن همراه رجیستر نشده آیفون در گذشته و خروج ۹۰۰میلیون دلار ارز به صورت قاچاق و اعلام امکان رجیستر دستگاه‌های قاچاق وارد شده، ثبت سفارش جدید آیفون‌های ۱۴، ۱۵ و ۱۶ در کنار سایر مدل‌های آیفون، سیاستی به صلاح عمومی است یا خیر (فشار از میزان حقوق ورودی)؟ و چه سیاست‌هایی در زمینه کاهش این آسیب‌ها، تولید ابزارهای ارتباطی امن و به‌روز با در نظر گرفتن شرایط فعلی کشور، به نفع همگان از سوی مراجع تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیرنده باید اتخاذ شود؟

۵کشور عمده فروشنده تلفن همراه به ایران در سال ۱۴۰۲ امارات از محل فروش تلفن همراه هوشمند به ایران، ۲میلیارد و ۸۶۹میلیون و ۱۱۶هزار دلار ارز از کشورمان خارج کرده و بیش از ۹۷/۲درصد تلفن‌های همراه وارد شده به کشورمان از کشور امارات بوده و عملاً بازار تلفن همراه ایران از امارات مدیریت می‌شود (تجارت مجدد). چین با فروش ۲۹میلیون و ۵۸۸هزار دلار، ویتنام با یکمیلیون و ۱۲۳ هزار دلار، سوریه با ۵۲۴هزار دلار و هند نیز با ۳۲۴هزار دلار، کشورهای فروشنده تلفن همراه به ایران در

یک نماینده مجلس در گفت‌وگو با «جوان»:

### قیمت مسکن با شکست انحصار و عرضه زمین به مردم کنترل می‌شود

سخنگوی کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی معتقد است یکی از کلیدی‌ترین راهکارها در حوزه مشکلات مسکن، تخصیص زمین به مردم است. این اقدام نه تنها می‌تواند به کاهش فشار بر بودجه دولتی منجر شود، بلکه به مشارکت فعالانه مردم در حل مشکل مسکن نیز کمک می‌کند. با واگذاری زمین به مردم و فراهم کردن شرایط مناسب برای ساخت و توسعه مسکن، می‌توان انتظار داشت به تدریج مشکل مسکن در کشور کاهش یابد. این راهکار می‌تواند با کنترل عرضه و تقاضا در بازار مسکن نیز تأثیرگذار باشد و از تلاطم‌های قیمتی جلوگیری کند.

■ ■ ■

تأمین مسکن مناسب و در دسترس برای تمامی اقشار جامعه همواره یکی از دغدغه‌های اصلی سیاستگذاران و برنامه‌ریزان کشور بوده است. در این راستا، طرح‌های مختلفی طی سال‌های گذشته مطرح شده‌اند که از جمله مهم‌ترین آنها می‌توان به طرح نهضت ملی مسکن اشاره کرد؛ طرحی که با تصویب قانون جهش تولید مسکن از سوی مجلس شورای اسلامی به طور جدی مورد توجه قرار گرفت. این قانون با هدف رفع چالش‌های موجود در حوزه مسکن و ارائه راهکارهایی برای توسعه پایدار و کنترل بازار مسکن تدوین و در آن مسیرهای مشخصی برای تأمین اعتبار، تخصیص زمین و توسعه مسکن به دولت پیشنهاد شده است، با این حال اجرای این طرح‌ها از جمله تخصیص زمین به مردم، نیازمند عزم و هماهنگی جدی از سوی دولت است. در ادامه به بررسی ابعاد مختلف این قانون و نقش دولت در اجرایی کردن آن پرداخته می‌شود.

ولی‌الله بیانی، سخنگوی کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی درباره طرح نهضت ملی مسکن و قانون جهش تولید مسکن به اهمیت اجرای کامل این قانون از سوی دولت اشاره کرد و به «جوان» گفت: این قانون با هدف تأمین نیاز مسکن کشور و با در نظر گرفتن تمامی جوانب تصویب شده است و اجرای آن نباید تابع سلاقی شخصی مقامات اجرایی باشد. طرح نهضت ملی مسکن که در دولت قبلی به عنوان یکی از سیاست‌های اساسی در حوزه تأمین مسکن مطرح شد، پاسخی به یکی از مهم‌ترین نیازهای جامعه برای دسترسی به مسکن مناسب بود. این طرح که با تصویب قانون جهش ملی تولید مسکن در مجلس شورای اسلامی به مرحله عملیاتی رسید، اهدافی مانند تأمین زمین و مسکن مناسب و مقرون‌به‌صرفه برای مردم را در نظر گرفته است.

مجلس با تصویب این قانون، مسیرهای مشخصی را برای دولت به منظور دستیابی به اهداف مسکن تعیین کرده و به دولت این امکان را داده است از ابزارها و منابع مختلفی برای تأمین اعتبارات لازم استفاده کند.

وی ادامه داد: یکی از این ابزارها، صندوق ملی مسکن است که در قانون پیش‌بینی و به عنوان منبع اصلی تأمین اعتبار جهت اجرای طرح‌های مسکن ملی مطرح شده است. همچنین در این قانون تدابیر دیگری نیز برای تأمین منابع مالی در نظر گرفته شده است که از جمله آنها می‌توان به توسعه محدوده‌های شهری و الحاق روستاهای نزدیک به شهرها اشاره کرد. این اقدامات به دولت این امکان را می‌دهند که با تخصیص زمین در مناطق پیرامونی، ظرفیت‌های جدیدی برای ساخت و تأمین مسکن ایجاد و بخشی از بار تأمین مسکن را به مناطق حاشیه‌ای و روستایی منتقل کند.

نماینده مجلس شورای اسلامی خاطر‌نشان کرد: طرح‌های روستایی نیز به عنوان بخشی از برنامه توسعه مسکن در این قانون دیده شده‌اند. این طرح‌ها می‌توانند با ساماندهی توسعه و بهبود زیرساخت‌های روستایی، روستاهای نزدیک به شهرها را به گزینه‌های مناسبی برای تأمین مسکن تبدیل کنند. با توجه به اینکه بسیاری از این روستاها به شدت تحت تأثیر رشد جمعیت و مهاجرت به شهرها قرار گرفته‌اند، الحاق آنها به طرح‌های ملی مسکن می‌تواند به عنوان راهکاری مؤثر در پاسخ به نیاز روزافزون مسکن عمل کند. همچنین با این اقدامات می‌توان به کاهش فشار بر بازار مسکن شهری نیز کمک کرد.



وی ادامه داد: اجرای این طرح و برنامه‌های مرتبط با قانون جهش تولید مسکن به دولت واگذار شده است و باید توجه داشت که دولت‌ها در سال‌های اخیر در مراحل اجرایی این طرح با چالش‌های متعددی روبه‌رو بوده‌اند. این چالش‌ها عمدتاً در مورد بوروکراسی‌های پیچیده و طولانی، از جمله روندهای تصویب در کمیسیون ماده ۵ و سایر فرآیندهای مشابه به چشم می‌خورد که اغلب موجب تعلل در تحقق اهداف مسکن می‌شوند. به‌رغم تمامی تلاش‌ها و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، هنوز تا زمانه ملموسی در این زمینه حاصل نشده و این موضوع نشان‌دهنده اهمیت تسهیل در اجرای طرح‌ها و اقدامات مرتبط با مسکن است.

این نماینده مجلس تأکید کرد: قانون جهش تولید مسکن با تأکید بر افزایش تولید مسکن و تأمین نیازهای مسکونی کشور، تصریح کرده که دولت موظف است بر اساس این قانون به تولید مسکن بپردازد. در این میان، توجه به نیازهای بازار و نظارت بر روند تولید مسکن نیز ضروری است تا بتوان به اهداف تعیین‌شده در قانون دست یافت و از بروز بحران‌های احتمالی در بازار جلوگیری کرد. در حقیقت، این قانون به دولت‌ها این مسئولیت را محول کرده است که به صورت جامع و فراخ از سلیقه‌های شخصی، اقداماتی برای تأمین مسکن انجام دهند.

وی ادامه داد: یکی از کلیدی‌ترین راهکارها در این راستا، تخصیص زمین به مردم است. این اقدام نه تنها می‌تواند به کاهش فشار بر بودجه دولتی منجر شود، بلکه به مشارکت فعالانه مردم در حل مشکل مسکن نیز کمک می‌کند. با واگذاری زمین به مردم و فراهم کردن شرایط مناسب برای ساخت و توسعه مسکن، می‌توان انتظار داشت به تدریج مشکل مسکن در کشور کاهش یابد. این راهکار می‌تواند با کنترل عرضه و تقاضا در بازار مسکن نیز تأثیرگذار باشد و از تلاطم‌های قیمتی جلوگیری کند.

بیانی در پایان افزود: در نهایت، قانون جهش تولید مسکن که مصوبه مجلس شورای اسلامی است، یک الزام قانونی است که باید از سوی دولت‌ها اجرایی شود و هیچ‌گونه تغییری در اجرای آن نمی‌تواند به سبب سلیقه یا دیدگاه مقامات اجرایی ایجاد شود. دولت‌ها موظف به اجرای کامل این قانون هستند تا بتوانند نیازهای مردم به مسکن را برآورده و به کنترل بازار مسکن و افزایش رونق در این بخش کمک کنند.