

ورود مجلس به تأخیر بانک مر کزی در تسهیلات جدید مسکن

یک نماینده مجلس می گوید شخص رئیس بانک مر کزی با ید به اجرای مصوبات قانونی در حوزه مسکن از جمله افزایش تسهیلات ساخت مسکن به عنوان یک حق الناس نگاه کند و در راستای اجرای این قوانین گام بردارد. بانک مر کزی باید بانک‌های عامل را ملزم کند به جای بنگاهداری به انجام تکالیف قانونی شان در حوزه مسکن عمل کنند. مجلس نیز باید از جایگاه نظارتی خود برای اجرای قوانین حوزه مسکن به مسئله ورود کند.

مسکن

تسهیلات ساخت مسکن یکی از حمایت‌های قانونی است که دولت در راستای خانه‌دار شدن اقشار ضعیف و متوسط در دستور کار قرار داده است. اجرای این حمایت‌های قانونی نیازمند همکاری شبکه بانکی کشور با سیاست‌های دولت در حوزه مسکن است. با توجه به افزایش تورم و قیمت مصالح، در شورای عالی مسکن تصمیم گرفته‌شد تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰۰ به ۸۰۰میلیون تومان افزایش پیدا کند. این مصوبه در بانک مر کزی ماند و به‌دست بانک‌های عامل نرسید. متقاضیان به دنبال دریافت تسهیلات ۸۰۰میلیون تومانی هستند تا بتوانند از عهده هزینه ساخت مسکن بر آیند. آنها با پاسخ منفی بانک‌های عامل و اینکه هنوز ابلاغیه‌ای به‌دست‌شان نرسیده است، مواجه می‌شوند.

تأخیر در ابلاغ وام ۸۰۰میلیون تومانی ساخت مسکن تبعات گسترده‌ای را هم برای افراد و هم برای صنایع مرتبط با حوزه مسکن داشته است. این تأخیر بر بازار مسکن فشار وارد کرده و مانع پیشرفت بسیاری از مشاغل و صنایع شده است. یکی از مهم‌ترین پیامدهای این تأخیر تأثیری است که بر افرادی که به دنبال ساخت یا خرید خانه هستند، گذاشته است. دسترسی به تسهیلات ساخت مسکن برای بسیاری از افرادی که به دنبال ساخت یا خرید خانه هستند بسیار مهم است. افزایش مبلغ وام ساخت مسکن به ۸۰۰میلیون تومان در شورای عالی مسکن تصویب شد که حاکی از اهمیت این تصمیم برای افراد و کل بازار مسکن است.

عدم ابلاغ مبلغ جدید تسهیلات ۸۰۰میلیون تومانی از سوی بانک مر کزی به بانک‌ها باعث شده است مردم برای دسترسی به تأمین مالی لازم برای ساخت مسکن با چالش جدی مواجه شوند. این تأخیر بسیاری از افراد را در حاله‌ای از ابهام قرار داده است که به دلیل عدم حمایت مالی نمی‌توانند پروژه‌های مسکن خود را پیش ببرند.

تأخیر در ابلاغ افزایش تسهیلات ساخت مسکن نه تنها بر افرادی که به دنبال ساخت یا خرید مسکن هستند تأثیر می‌گذارد، بلکه پیامدهای منفی برای صنایع مرتبط با ساخت‌وساز مسکن نیز دارد. بیش از ۱۳۰ رشته فعالیت مرتبط با ساخت مسکن به دلیل تأخیر در اجرای افزایش نرخ تسهیلات با رکود مواجه هستند. این شامل صنایعی مانند مصالح ساختمانی، معماری و طراحی، نخ، توسعه املاک و مستغلات و بسیاری دیگر می‌شود. در این وضعیت و عدم پرداخت تسهیلات جدید ساخت مسکن، رکود این صنایع را در بر خواهد گرفت که نه تنها مانع رشد اقتصادی می‌شود، بلکه به از دست دادن شغل و کاهش بهره‌وری کلی منجر می‌شود. تأخیر در ابلاغ وام ساخت مسکن تأثیرات موجی بر اقتصاد دارد و نه تنها بخش مسکن بلکه سایر صنایع مرتبط را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

تعطل بانک مر کزی در ابلاغ وام جدید ساخت مسکن علاوه بر تأثیر بر افراد و صنایع، فرصت‌های از دست‌رفته برای ساخت‌وساز مسکن در بسیاری از استان‌ها را در پی داشته است. بسیاری از استان‌ها بدون دسترسی بموقع به تسهیلات ساخت مسکن قادر به ساخت مسکن نیستند و همین موضوع سبب می‌شود فرصت‌های ارزشمندی را برای توسعه مسکن از دست دهند. ضروری است بانک مر کزی اقدامات کافی و لازم را برای ابلاغ بموقع وام ساخت مسکن جدید به شبکه بانکی انجام دهد. همچنین تأخیر در ابلاغ وام ساخت مسکن مانع رشد و توسعه در بخش ساخت مسکن و همچنین کاهش عرضه مسکن را موجب خواهد شد که نقشی حیاتی در کل اقتصاد دارد. بخش مسکن محرک قابل توجهی برای فعالیت‌های اقتصادی است و باعث ایجاد اشتغال و محرک رشد در سایر صنایع می‌شود، بنابراین هر گونه تأخیر یا مانعی در این بخش پیامدهای گسترده‌ای برای کل اقتصاد دارد.

تأخیر در ابلاغ وام ۸۰۰میلیون تومانی ساخت مسکن آسیب قابل توجهی به افراد و صنایع مرتبط با ساخت مسکن وارد می‌کند. ضروری است بانک مر کزی برای اصلاح این وضعیت و ابلاغ بموقع وام ساخت مسکن جدید اقدام فوری انجام دهد. عدم انجام این امر موجب اثرات زنجاری بر بازار مسکن و به طور کلی اقتصاد و همچنین مردم چشم‌انتظار برای ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن خواهد داشت.

■ «اعطای تسهیلات مسکن» مطالبه مجلس از بانک مر کزی سیدجلیل میرمحمدی میدید، نماینده مجلس شورای اسلامی در خصوص لزوم ابلاغ هر چه سریع‌تر مصوبه افزایش تسهیلات از ۳۵۰۰ به ۸۰۰میلیون تومان به «جوان» می‌گوید: در زمینه احداث مسکن ملی با مشکلاتی روبه‌رو هستیم، به طور مثال، در بخش واگذاری زمین‌های مزاد وازارخانه‌ها برای امر ساخت مسکن ملی با مشکل مواجه هستیم. از سوی دیگر در زمینه اعطای تسهیلات تکلیفی در حوزه مسکن که باید بانک‌ها پرداخت کنند نیز مسائلی داریم.

وی ادامه می‌دهد: بانک‌ها برای تیر پرداختن تسهیلات ساخت مسکن بهانه‌های مختلفی مانند ناترازی منابع را مطرح می‌کنند. به منظور حل این مشکل، نیازمند مطالبه هر چی جدی مجلس هستیم و این اتفاق رخ خواهد داد. از سوی دیگر، دولت و تمام مسئولان نیز باید باور کنند که یکی از مؤلفه‌های کمک‌کننده در زمینه افزایش امنیت، اعتمادسازی برای مردم، کمک به معیشت شهروندان، افزایش از دواج و فرزندآوری همین موضوع مسکن است. اگر این مسئله حل نشود، بسیاری از مشکلات در بخش‌های مختلف حل‌وفصل نمی‌شود. این نماینده مجلس خاطرنشان می‌کند: با توجه به اهمیتی که موضوع مسکن دارد، تمام مسئولان از شخص رئیس‌جمهور، معاون اول وی و وزرای مربوط به بحث مسکن باید اهتمام جدی به ساخت مسکن ملی و حل‌وفصل مشکلات مردم در این زمینه داشته باشند. نیاز است بخش خصوصی و مردم نیز به مسئله ورود کنند و در این زمینه همکاری لازم را داشته باشند.

میرمحمدی در خصوص عدم ابلاغ مصوبه افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰۰ به ۸۰۰میلیون تومان از سوی بانک مر کزی به بانک‌های عامل تصریح می‌کند: بانک مر کزی به عنوان سیاستگذار کلان کشور در حوزه پولی، بانکی و مالی باید نقشش را به درستی در این حوزه ایفا کند و زمینه را برای حل مشکل مسکن مردم به وجود بیاورد. واقعیت این است که بانک‌ها همکاری لازم را در حوزه مسکن ندارند. آنها بیشتر از اینکه به فکر انجام وظایف قانونی شان باشند، به دنبال بنگاهداری و کسب سودهایی بیشتر هستند. وی ادامه می‌دهد: متأسفانه الان بانک‌ها مشغول کارهایی هستند که تورم‌راست و بر مشکلات کشور اضافه می‌کند. بانک‌ها باید دست از بحران‌زایی برای کشور بردارند و با قوانین موجود در زمینه مسکن همراهی کنند. عدم همکاری بانک‌ها باعث می‌شود مصوبات موجود در حوزه مسکن اجرایی نشود. عدم اجرای قوانین حوزه مسکن به ضرر مردم است و در نهایت برای اقشار ضعیف جامعه مشکل ایجاد می‌کند.

میرمحمدی در خصوص این موضوع که افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰۰ به ۸۰۰میلیون تومان، بار مالی جدیدی بر بانک‌ها تحمیل نمی‌کند و آنها موظفند همان ۲۰درصد از تسهیلات‌شان را به این حوزه اختصاص دهند، تصریح می‌کند: واقعیت این است که عدم اختصاص بموقع تسهیلات باعث می‌شود افراد نتوانند ساخت مسکن خود را به اتمام برسانند. افرادی که به امید دریافت تسهیلات بانکی در طرح‌های مسکن ملی ثبت‌نام کرده‌اند، منتظر در یافت تسهیلات هستند تا بتوانند مسکن خود را تکمیل کنند، عدم اعطای تسهیلات به آنان، مشکلات جدی برای شان ایجاد می‌کند.

با وجود تکلیف قانونی در برنامه‌های پنجم و ششم توسعه اقتصادی، تسهیل فضای کسب‌وکار باید در اولویت دولت‌ها قرار می‌گرفت، اما مهم‌تر ین دلیل پیشرفت‌نکردن برنامه‌ها در حوزه بهبود محیط کسب‌وکار در دولت‌های پیشین این بود که این دولت‌ها در حرف به بهبود فضای کسب‌وکار اعتقاد داشتند اما در عمل، چون باید انحصار برخی از دوستان‌شان شکسته می‌شد، قدمی برای اجرای آن بر نمی‌داشتند. در سه سال دولت مردمی که اجرای این قانون در اولویت وزارت اقتصاد قرار گرفت، وزار تخانه‌های کشور، صمت، ارشاد، علوم، تعاون، آموزش و پرورش، مرکز وکلای قوه، سازمان نظام مهندسی و مناطق آزاد مانع تسهیل کسب‌وکارها بودند. رئیس مر کز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب‌وکار وزارت اقتصاد در دولت سیزدهم می‌گوید: قانون را اجرا کردیم، چون اراده داشتیم اما در وزارت صمت اراده اجرای قانون وجود نداشت، به همین دلیل بهانه می‌آوردند. دهه‌هاست وزارت صمت مکرر مقررات ورود و خروج کالاها را تغییر می‌دهد. در واقع آنها به قانون و سودآوری فعالان اقتصادی بی‌توجه بوده‌اند. ان شاءالله در دوره جدید رویکرد و روش‌های شان عوض شود. ■ ■ ■

بسیاری از مردم طی سال‌های اخیر برای شروع فعالیت خود به سد بزرگی به نام مجوز می‌خوردند طی سال‌های گذشته آنها با موفق به دریافت مجوز نمی‌شدند یا اینکه فرایند آن به قدری طولانی است که یا از صرفه اقتصادی می‌افتد یا اینکه بدون مجوز فعالیت می‌کنند! بنابراین شرط اولیه برای ایجاد محیط کسب‌وکار تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار است تا هم فعالان اقتصادی افزایش پیدا کنند و هم سیاستگذار بتواند در محیطی شفاف برای این فعالن برنامه‌ریزی کند. بهبود فضای کسب‌وکار در برنامه‌های پنجم و ششم پیش‌بینی شده و ماده ۷ اصل ۴۴ قانون اساسی نیز بر آن تأکید کرده بود.

یکی از بندهای این قانون تسهیل صدور مجوزهای صنفی است که سال‌ها در راهروهای اتحادیه‌ها، اداره پست، پلیس اماکن و سازمان امور مالیاتی پاسکاری می‌شد و پرسوه‌ای سخت و طولانی را پیش پای کارآفرینان و صاحبان کسب‌وکار قرار داده بود. اجرای ماده ۷ اصل ۴۴ قانون اساسی نیازمند جنگیدن با رانت‌خواران و انحصارگران و دارندگان امضاهای طلایی بود و این افراد راه‌های دورزن قانون و توجیهات حقوقی برای استمرار انحصارات و امضاها را بلد بودند، به همین دلیل چهار بار ماده ۷ اصل ۴۴ قانون اساسی برای جلوگیری از این چالش‌های حقوقی اصلاح شد. آخرین بار در سال ۱۳۹۹ این ماده اصلاح شد و بعد از آن در سال ۱۴۰۰ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار با هدف رفع انحصارات حقوقی و جرم‌انگاری برای مسئولانی که ماده ۷ قانون سیاست‌های کلی اصل ۴۴ را اجرائی کنند، تدوین و تصویب شد.

مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب‌وکار وزارت اقتصاد

۴ خبر

عملیات تکمیل سد هراز شبانه‌روزی می‌شود

مورد نیاز کشاورزی و صنعت قرار داده است.

این هلدینگ به منظور کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد کشور، با مشارکت مؤثر با دولت‌ها، در تلاش است به استقلال اقتصادی و توسعه پایدار دست یابد. هلدینگ نیرو در زمینه‌های مختلف، از جمله توسعه زیر ساخت‌های آبی و برقی، کشاورزی و حفظ محیط زیست فعالیت می‌کند. پروژه‌های کلیدی این هلدینگ شامل سدهای کرخ، رودبار لستان و نیروگاه‌های سیکل ترکیبی هسلویه هستند.

این هلدینگ همچنین در پروژه‌های ابرسانی و آبیاری با رویکرد نوآورانه، نقش مهمی ایفا کرده‌است کارشناسان معتقدند قابلیت سد هراز تأمین آب زراعی ۱۱۰هزار هکتار اراضی دشت هراز معادل حدود نیمی از اراضی شالیزاری مازندران در کنار تأمین آب شرب ۱۴شهر و ۵۰۰روستای منطقه و همچنین تولید انرژی برآبی و کنترل سیلاب است و با بهره برداری از سد هراز مشکلات کم‌آبی بیش از ۱۰۰هزار هکتار از اراضی پایین‌دست سد و شهرستان‌های آمل، بابل، محمودآباد، دره‌شکوه و بابلسر رفع آب شرب مورد نیاز بیش از یک میلیون نفر از ساکنان این مناطق نیز تأمین خواهد شد. همچنین سد هراز به تنهایی ظرفیت مهار بیشگامان این عرصه تبدیل شده‌است. هلدینگ تخصصی نیرو به عنوان مسئول اجرای پروژه سد هراز، هدف خود را افزایش بهره‌وری و تأمین آب

۴ بانک مر کزی

۳۶/۶میلیارد دلار ارز واردات تأمین شد

بانک مر کزی از اول فروردین تا ۲۱مهر امسال، ۳۶میلیارد و ۶۶۰میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین کرده است.

بر اساس اعلام بانک مر کزی، از اول فروردین ماه تا ۲۱مهر ماه امسال، ۳۶میلیارد و ۶۶۰میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین شده است.

در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۷میلیارد و ۹۸۹میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۱۹میلیارد و ۶۹۰میلیون دلار، برای خدمات ۶۰میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات ۲۱میلیون دلار تأمین

از صورت گرفته است.

بانک مر کزی برای واردات کالاهای اساسی و کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و

کارشکنی ۴دستگاه دولتی در بهبود فضای کسب‌وکار!

رئیس سابق مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب‌وکار: وزارت کشور، قوه قضائیه، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و بعد وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری جزو دستگاه‌های بد در زمینه تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار بوده‌اند



❁دانیال شاگان | اتوایران

یکی از نهاد‌های متولی این موضوع است؛ نهادهی که مجری قوانین بالادستی همانند برنامه‌های توسعه و قوانین مجلس است

■ **بی توجهی وزارت صمت به قانون و سودآوری فعالان اقتصادی**

امیر سیاح، رئیس سابق مر کز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب‌وکار وزارت اقتصاد در گفت‌وگو با ایسنا می‌گوید: به نظر من اراده از جزئیات قانون مهم‌تر است. به عنوان مثال، قانون بهبود محیط کسب‌وکار در ماده ۲۴ می‌گوید، مسئولان دولتی حق ندارند مقررات

راناهگان عوض کنند. سال گذشته شب‌عید، بعداز ۱۲ساعت این‌نامه نوشتیم. بگذریم از اینکه برخی مسئولان اصلاً قانون برای شان مهم نیست و قانون‌پذیر نیستند، اما شب‌عید آیین‌نامه‌ای نوشتیم که به

ضوابط تغییر تعرفه صادرات و واردات مربوط می‌شد و مقرر شد از اول تیر ماه ۱۴۰۳ لازم‌الاجرا شود اما شب‌عید وزارت جهاد کشاورزی ناگهان تعرفه صادرات خرما را عوض کرد. پرسیدیم چرا عوض کردید؟ گفتند شب‌عید است و ماه رمضان ممکن است قیمت خرما افزایش یابد، به همین دلیل تعرفه صادرات خرما را بالا بردیم.

وی می‌افزاید: گفتیم ماده ۲۴ قانون بهبود محیط کسب‌وکار اجازه این کار را به شما نمی‌دهد و این هم آیین‌نامه‌ای است که به تصویب هیئت وزیران رسیده است. وزارت جهاد کشاورزی هم پذیرفت و تعرفه را به حالت قبل بازگرداند. بعداً به من گفتند جواس‌تان است که آیین‌نامه این قانون از تیر ماه ۱۴۰۳ لازم‌الاجرا شود و هنوز سه ماه به آن زمان باقی مانده است. در واقع ما به استقبال قانون رقیتم و سه

■ **چه دستگاه‌هایی همکاری کردند؟**

وی در خصوص فرایند همکاری با دستگاه‌های دولتی تأکید می‌کند: برخی دستگاه‌ها خوب بودند و برخی خوب نبودند. مثلاً اخیراً سازمان غذا و دارو در جلسه‌ای که با آنها داشتیم، خیلی تلاش کرد امضای طلایی این سازمان را در قالب کمیسیون ماده ۲۰ حذف کند. کمیسیون ماده ۲۰ می‌گوید در هر شهر رئیس بیمارستان، نماینده وزیر بهداشت و رئیس اتحادیه مربوط جلسه تشکیل دهند و به درخواست مجوز بله یا نه بگویند. ما گفتیم شما شرایط را شفاف اعلام کنید، هر کسی شرایط را احراز کرد، مجوز بگیرد. دیگر نیازی به تشکیل کمیسیون نیست، اما متأسفانه تشکیل این کمیسیون پشتوانه قانونی دارد. مشاور وزیر اقتصادی می‌گوید: وزارت نیرو تعامل خیلی خوبی داشت و جزو بهترین‌ها بود. وزارت جهاد و صمت وزار تخانه‌هایی هستند که چالش زیادی در حوزه مجوزها دارند ولی حل این مسئله تعیین شد. وزارت‌خانه‌های دیگری مثل تشکیل داد، چون خودشان مشکلات را می‌دانستند. یکی از معاونان وزیر هم برای حل این مسئله تعیین شد. وزارت‌خانه‌های دیگری مثل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خیلی در این مسیر اذیت کردند. به ترتیب وزارت کشور، قوه قضائیه، وزارت بهداشت و بعد وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری جزو دستگاه‌های بد در زمینه تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار بودند. مسئولان ارشد برخی دستگاه‌ها بسیار موافق هستند و معاونان آنها هم همکاری می‌کنند اما از معاون به پایین که می‌رسیم، مقاومت‌ها شروع می‌شود.

■ **تلاش بعضی دستگاه‌های دولتی و غیردولتی برای دورزدن قانون**

وی تأکید می‌کند: در مسیر کاری که پیش می‌رفت، یکسری دستگاه‌های غیردولتی از دیوان عدالت اداری مصوبه‌ها گرفتند تا هم جزو این نهاده‌ها بود، سازمان نظام روان‌شناسی بود، کانون و کلا بود، نهاده‌ها و سازمان‌هایی که خودشان را مستثنی کرده بودند در اصلاحیه قانون به صراحت نام‌شان درج شد تا نتوانند از مسیر دیوان عدالت اداری خودشان را مستثنی کنند. با تصویب این قانون در مجلس در عمل حکمی که آنها برای خودشان گرفته بودند، باطل شد. این سازمان‌ها باید به درگاه ملی مجوزها متصل شوند و از مسیر این درگاه درخواست‌های مجوز را بررسی کنند. وی می‌گوید: سازمان نظام روان‌شناسی آمده اما در عمل کاری انجام نداده است و ما هم مدیران آنها را به دادگاه فرستادیم. کانون و کلا هم زبانی گفته متصل می‌شویم و هنوز نشده است و آنها را هم به دادگاه می‌فرستیم. کانون کارشناسان رسمی دادگستری را قطعاً به دادگاه می‌فرستیم. ما چون سرگرم پروژه پاسکاری یک و ۲بودیم از این سرگرمی سوءاستفاده کردند اما احتماً این موضوع را پیگیری خواهیم کرد.

www.mci.ir

به دریای دائمی متصل شو

تبدیل خط اعتباری به دائمی بدون تغییر شماره

shop.mci.ir