مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۰۸ اصلاحیه (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و پهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸:۰۰ دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷

تاریخ بازدید: از ساعت ۹:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ (بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ و پنجشنبه ها تا ساعت ۱۳:۰۰ مقدور می باشد)

نحوه فروش: نقد / قدم الضاء

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توصیفات و شرایط:
۱ کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲ انتقال سند بصورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۳ بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۴ هر خصوص املاک دارای منصرف/بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
۵ انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره شرط تملیک (نقد و اقساط) و سایر عقد ذکر شده (نقدی) خواهد بود.
۶ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۷ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پر داخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۸ علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بر اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

شماره آگهی: ۱۸۰۱۰۲۶۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۰۸ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۶۰۰۰۰۱

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه تهران	تهران - خیابان ولیعصر(عج) - روبروی پارک ساعی - پلاک ۲۲۶۶	۳۵۴۶/۱۹۲/۲	مغازه	تجاری	فدراتهم	۱۵۹/۹۰	شش دانگ	تخلیه	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک مورد مزایده قبلاً بصورت رستوران بوده و مساحت کل آن ۱۸۹/۹۰ مترمربع شامل همکف به مساحت ۱۹۹/۹۰ مترمربع با ارتفاع ۲/۲ متر می‌باشد.با توجه به عدم درج مساحت نیم‌طبقه در سند مالکیت یک‌برابر کل‌بری اعلام سند و نقشه برنده مزایده می باشد و درصورت در خواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... اخذ پایانکار جدید و سایر مستندات بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی میباشد. ملک وضع موجود به فروش میرسد
۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	میدان آرژانتین - خیابان عدالت جنوبی (نهران) - پلاک ۷	۴۹۲۳/۹۹/۲۸	آپارتمان	تجاری	فدراتهم	۷۲/۴۱	شش دانگ	تخلیه	۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک بصورت بانک بوده و دارای انباری به مساحت ۲۶.۵۰ مترمربع میباشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۳	مدیریت شعب منطقه سه تهران	پونهان - بلوار امام رضا - خیابان شهید محمد علیه (نهران) - پلاک ۱۲	۸/۲۳۱۵	زمین با بنای اجتماعی	مسکونی	فدراتهم	۶۶۵/۲۷	۲۸۷/۹۵	شش دانگ	تخلیه	۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	پلاک ثبتی ۸۹۹۱ بکباب ساختمان با عرصه ۲۹۵ مترمربع و اعیانی کل به مساحت ۱۵۲۶.۶۰ مترمربع در پنج طبقه شامل زیرزمین، همکف، طبقه اول، دوم، طبقه سوم و طبقه چهارم به صورت انباری به متراژ ۳۰۵ مترمربع میباشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان - میدان مطهر - (مدیریت شعب بانک ملت فولاد سابق)	۳۵۷۵/۴۲	ساختمان	تجاری - اداری	فدراتهم	۲۵۸/۵۷	۴۰۳/۸۵	شش دانگ	تخلیه	۸۴۹/۵۶۶/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان مازاد - اداری ۴ طبقه شامل دو طبقه زیرزمین به مساحت هر طبقه ۲۰۱ مترمربع با کاربری انباری، بازگشت و تاسیسات- طبقه همکف تجاری به مساحت ۲۲۹ مترمربع و نیم باکلبر، به مساحت ۲۰۱ مترمربع از طبقه دوم همکف با کاربری اداری، طبقه سوم به مساحت ۲۲۲ مترمربع، مجهز به تاسیسات مکانیکی و برودتی و دارای گواهی پایانکار. اخذ سند تفکیکی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج - مهرشهر - ابتدای خیابان ۱۰ هزار طالقانی کوچه ۲ و ۳ متری برگس (محل سابق شعبه مرکزی مهرشهر)	۱۷۰/۶۲۷۲۰	ساختمان	تجاری - مسکونی	فدراتهم	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یکواحد ساختمان تجاری مسکونی یک طبقه دارای سند تکبرگی، طبق نظریه کارشناسی مساحت عرصه قبل از اصلاحی ۱۰۸۰.۰ مترمربع و بعد از اصلاحی ۹۲۲.۴۸ مترمربع و اعیانی به صورت ۱۰۷ مترمربع مسکونی در طبقه همکف و ۱۰۷ مترمربع بنای طبقه بالای همکف. تاسیس قبل از سال ۶۵ و قسمت تجاری ۱۹۸ مترمربع به انضمام ۴۷ مترمربع سای انباری می باشد. بازدید از ملک الزامی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد
۶	مدیریت شعب مازندران	رامسر - خیابان شهید مطهری - ترمینه به میدان امام خمینی - (محل سابق شعبه)	۳۱/۱۴۰	ساختمان	تجاری	فدراتهم	۲۳۲/۴۰	۴۹۶/۵۰	شش دانگ	تخلیه	۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	شنداخک عرصه و اعیان زمین به مساحت ۵۶۰ مترمربع که پس از وعایت و اصلاحی مساحت آن به متراژ ۴۹۶.۵۰ مترمربع کاهش یافت. با اعیانی یکدستگاه ساختمان دو طبقه شامل طبقه همکف در دو قسمت تجاری (۲۴۳.۴۰ مترمربع)، نیم طبقه (۸۹.۵۰ مترمربع) مشاع دارای پروانه ساختمانی و پایانکار بوده و با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی میباشد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۰۸ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۶۰۰۰۰۲

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری - سه راه رازی - روبروی تکمین اجتماعی - (مدیریت شعب بانک قوامین)	۳۱۲۳ الی ۳۲۳۸/۳۱۰ و	ساختمان	تجاری	فدراتهم	۱۰۶۶/۷۱	جدوداً ۱۸۷	شش دانگ	تخلیه	۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با بنای اجمالی در ۲ طبقه شامل زیرزمین - همکف و طبقات اول الی پنجم مجموعه دو واحدی - دارای پروانه ساختمان و گواهی پایانکار و گواهی عدم خلاف صادره از شهرداری. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	قائمشهر - میدان طالقانی- ابتدای خیابان نهران (محل سابق شعبه)	۱۹/۱۶۶۹	ساختمان	تجاری	فدراتهم	۹۳۰	جدوداً ۲۷۸/۶۱	شش دانگ	تخلیه	۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت ۲۰۰ مترمربع می باشد. عرصه و نیم طبقه به مساحت ۲۰۰ مترمربع دارای گواهی پایانکار صادره با وضع موجود دارای مغازه می باشد که اعلام پایانکار بر عهده برنده مزایده میباشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد
۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	شهرستان کلوگاه - بلوار امام رضا - خیابان شهید مهدی امیر خانلو - پلاک ۱۲	۵/۲۱۵۹	زمین با بنای اجتماعی	مسکونی	فدراتهم	۱۵۰	۵۸۸/۵	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک بصورت ویلایی - فاقد پروانه و پایانکار. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه مرکزی	اراک- میدان شهدا- ابتدای خیابان شهید رجایی- جنب سینما عمر جدید	۵۹۹/۱ و ۶۰۲/۲	ساختمان و زمین	تجاری و مسکونی	فدراتهم	۱۱۸۴/۲	مجموع اعیان مو پلاک:	شش دانگ	تخلیه	۴/۵۳۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ارائه تبصره ۲۰۰۲ زمین بمتراژ عرصه ۵۲۳.۲ مترمربع می باشد. عمدتاً زیرانبو محدوده در بافت قدیم ارزشی قرار گرفته و اشغال عابر و سطح نامناسب به مساحت حدود ۵۰ مترمربع می باشد. عمدتاً زیرانبو محدوده در بافت قدیم ارزشی قرار گرفته و اشغال عابر و سطح نامناسب به مساحت حدود ۵۰ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۰۸ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۶۰۰۰۰۳

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۱	مدیریت شعب منطقه گیلان	انزلی- خیابان امام خمینی - روبروی سه راه چمخاله- نبش ساتی شعبه بانک سپه)	۱۴۱۸/۲۲	ساختمان	تجاری - خدماتی	۲۵۶/۱	۲۲۵/۵	شش دانگ	تخلیه	۱۶۲۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان با اسکلت بتنی با ارتفاع مفید ۴.۰۰ متر و نمای سنگ، ملک دارای آب، برق و گاز شهری و ۵ قسمت حدود ۲۲ سال میباشد. درصورت در خواست دفتر خانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... اخذ پایانکار جدید و سایر مستندات بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت- حدفاصل بعثه دائق علی تا سه راه سرمار جنگل - روبروی شهید غلامی - (محل سابق شعبه پیستون)	۳۲۹۱/۱۰	مغازه	تجاری	فدراتهم	۱۸۰/۷۰	شش دانگ	تخلیه	۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	شناسنامک یکباب مغازه در طبقه همکف ساختمان سه طبقه مساحت بالای هر تصور سند مالکیت اجرایی معکس نگردیده است ساخت بالکنی حدوداً ۱۰۰ مترمربع با ارتفاع ۳.۵۰ متر می باشد. اصلاح سند در خصوص بالکن بر عهده برنده مزایده میباشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه زنجان	خیابان امام - نرسیده به میدان امام خمینی - نبش کوچه شهید علی - پلاک ۲۰۲ ساختمان سرمرشی بانک نوآوین سابق)	۷۰۲	ساختمان	تجاری	فدراتهم	۲۴۷/۹۲	۲۴۱۶/۹۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان در ۸ طبقه شامل دو طبقه زیرزمین و طبقه همکف به صورت تجاری و ۵ طبقه به صورت تجاری - اداری می باشد. ملک فاقد گواهی پایانکار ساختمانی بوده و دارای کسری پارکینگ به تعداد ۱۵.۸۷ واحد می باشد. درصورت درخواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... اخذ پایانکار جدید و سایر مستندات بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه قزوین	قزوین - خیابان طالقانی - نبش کوچه نبوی (محل سابق شعبه)	۳۲۴۲/۲	ساختمان	تجاری	فدراتهم	۱۲۰۴/۵۵	۲۷۶/۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	درصورت درخواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... اخذ پایانکار جدید و سایر مستندات برعهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش میرسد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۰۸ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۶۰۰۰۰۴

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۵	مدیریت شعب منطقه قزوین	شهید فاباقی - روبروی اداره استاندارد سابق- نبش کوچه شهید مسعود خاکعلی و کوچه شهید نورعلیز	۲۶/۳۳۸۵	ساختمان	تجاری مسکونی	فدراتهم	۲۵۲/۸	۱۳۱/۲	شش دانگ	تخلیه	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان در چهار طبقه شامل زیرزمین- همکف (محل شعبه) و طبقات اول و دوم به شامل بانک دارد. ملک دارای انباری میباشد. ملک براساس وضع موجود به فروش میرسد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش- فاز مجتمع میرمهنا- میدان لارک- ضلع جنوبی خیابان فاطمیا	۲۶/۱۶ و ۳۲۷	پلاک	مسکونی	فدراتهم	۲۰۰	۲۷۹۸/۱۵	شش دانگ	تخلیه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یک قطعه زمین با اعیانات احداثی در طبقه همکف و نیم طبقه، با مالیت به کیفیت ساخت و بنا به لحاظ استفاده‌های ایجاد شده در هر ملک خاص امکان بهره برداری از آن امکان پذیر می باشد. سند ملک به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و برخلاف سند تکبرگ و عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد
۱۷	منطقه هرمزگان	جزیره کیش- خیابان امام خمینی- شمالی- نرسیده به پل بلوار موردایز- مجتمع تجاری موردایز نو	۱/۱۶۶۰۴	خانه	تجاری - مسکونی	فدراتهم	۶۳۵	۱۸۸/۶	شش دانگ	تخلیه	۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک مورد نظر در طبقه زیرزمین از کل طبقه مجتمع یک مجتمع مسکونی چهار طبقه بر روی همکف واقع و دارای آسانسور کلاسیک، مساحت ۲۴۰.۸ سهم مشاع از ۵۲۵۲ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم ملک میباشد. سیستم سرمایش اسپیلت و گرمایش بخاری، دارای بازگشت و انباری و اسپلیت برق تکفاز ۲۵ آمپر و گاز متصل و آب متصل می باشد. بازدید از ملک الزامی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۸	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان- خیابان ولیعصر - نبش عدالت ۱۵	۲۶۵۰/۱۲۸	ساختمان	تجاری - اداری	۳۰۴	۱۶۶۱/۴۶	شش دانگ	تخلیه	۱/۱۶۹/۹۶۶/۳۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای یک طبقه پارکینگ ۱۰ به مساحت ۱۲۶.۹۷ مترمربع شامل موتور خانه و تاسیسات انرژی ، موتورخانه غربی خیابان امام جعفر صادق (ع) و خیابان ملک مکمل یکواحد تجاری به مساحت ۱۶۳۶.۶ مترمربع. نیم طبقه تجاری به مساحت ۱۰۰۱ مترمربع. طبقات اول-دوم- سوم و چهارم با کاربری اداری. طبقه پنجم شامل دو اتاق کار به همراه سرویس و حمام اختصاصی. طبقه ششم شامل سالن همایش، اتاق فرمان ملک. دارای یک انتظارات آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و نفلن و دارای یکدستگاه آسانسور میباشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد.
۱۹	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان- بلوار جانبازان ۲- انتهای کوچه فلاوری ۵ - پلاک ۵۱- طبقه دوم- سمت شمالی	۲۹۲۳/۱۷۹	آپارتمان	مسکونی	فدراتهم	۷۲/۶۶	۷۲/۶۶	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	شناسنامک یکباب مغازه در طبقه همکف ساختمان سه طبقه مشترک میباشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد.
۲۰	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان- سی متری رسالت- کوچه رسالت ۴ - سمت چپ- فولاد ۱۱	۱۴۹۰/۱۶	ویلایی	مسکونی	۱۲۶/۵۴	۱۰۰	شش دانگ	تخلیه	۲۰۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک دارای امتیاز امتحانات آب- برق و گاز و زیرزمین به متراژ ۱۵ مترمربع میباشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد.
۲۱	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان- بلوار شهید کلانتری- شهرک موطوی- خیابان موطوی- کوچه گل موطوی- گلستان نو	۲۱۴۰۷۳	ویلایی	مسکونی	۲۴۳	۱۳۲	شش دانگ	تخلیه	۳۸/۷۲۱/۳۰۰/۰۰۰	نقد	ملک دارای امتیازات آب- برق و گاز می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۰۸ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۶۰۰۰۰۵

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۲۲	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان- بلوار شهید دانشگاه (ارک- کوچه دانشجو ۱۳- مجتمع مسکونی بهار- طبقه اول جنوبغربی	۸۹/۱۸۸۸	آپارتمان	مسکونی	فدراتهم	۷۷/۸۳	۵/۲۱۴/۱۰۰/۰۰۰	مشاعی	عدم تخلیه	نقد	ملک مورد نظر در طبقه اول شامل ۲ واحد مجزا، یک واحد تجاری و یک واحد مسکونی میباشد. ۴۲.۸۰ سهم مشاع از ۸۲۵۲ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم ملک میباشد. سیستم سرمایش اسپیلت و گرمایش بخاری، دارای پارکینگ و انباری و اسپلیت برق تکفاز ۲۵ آمپر و گاز متصل و آب متصل می باشد. بازدید از ملک الزامی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲۳	مدیریت شعب منطقه گلستان	گنبد- محله آزادگان- کوچه مسعود شیخی- خیابان سبلان- کوچه ۶	۱۱۸۳۲۷	ویلایی	مسکونی	۳۰۰	۲۰۰	شش دانگ	تخلیه	عدم تخلیه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک مورد نظر به صورت نیم پیلوت با ساختار آجری و سقف طاق ضربی می باشد. دارای مساحتی برابر ۲۰۰ متر مربع. سرمایش گرم اسپیلت و دارای امتیازات آب- برق- گاز و نفلن می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲۴	مدیریت شعب منطقه گلستان	گنبد- کلاویس- خیابان امام خمینی- شمالی- نرسیده به پل مجتمع تجاری خواجه‌آباد- نبش کوچه سار فرنجیک	۱۱۶۶۰۴	خانه	تجاری - مسکونی	فدراتهم	۱۸۸/۶	۶۳۵	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای یک طبقه پارکینگ ۱۰ به مساحت ۱۲۶.۹۷ مترمربع شامل موتور خانه و تاسیسات انرژی ، موتورخانه شامل دو دیگ و مشعل و مخازن آب گرم می باشد. طبقه همکف یکواحد تجاری به مساحت ۱۶۳۶.۶ مترمربع. نیم طبقه تجاری به مساحت ۱۰۰۱ مترمربع. طبقات اول-دوم- سوم و چهارم با کاربری اداری. طبقه پنجم شامل دو اتاق کار به همراه سرویس و حمام اختصاصی. طبقه ششم شامل سالن همایش، اتاق فرمان ملک. دارای یک انتظارات آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و نفلن و دارای یکدستگاه آسانسور میباشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد.
۲۵	مدیریت شعب منطقه گلستان	گنبد- کلاویس- بلوار دانشجو- خیابان کوشش- مجتمع کوشش- طبقه دوم- سمت شمال شرقی	۱۱۵۰۰۴۶	آپارتمان	مسکونی	فدراتهم	۸۶/۴۸	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	آپارتمان مورد نظر در طبقه اول شامل ۲ واحد مجزا، یک واحد تجاری و یک واحد مسکونی میباشد. ۲۰.۸ سهم مشاع از ۸۲۵۲ سهم ملک میباشد. سیستم سرمایش اسپیلت و گرمایش بخاری، دارای پارکینگ و انباری و اسپلیت برق تکفاز ۲۵ آمپر و گاز متصل و آب متصل می باشد. بازدید از ملک الزامی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۰۸ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۶۰۰۰۰۶

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۲۶	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد - میرحیدر میبد- خیابان طالقانی	۲۰۸۴/۱	ساختمان	فاقد کاربری	۱۴۲/۷۵	جدوداً ۲۵۱	شش دانگ	تخلیه	۴۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به صورت نیم و بر و اعیانی با قدمت بالای ۵۰سال و فاقد پایانکار میباشد. ملک جزء پروژه های مجیرائی بانک بوده که عملیات تهیه برداری، تمنهای لازم و مستاژ بر ها انجام و طرح های متاژ و مفاوم سازی ساختمان توسط شرکت مشاور تهیه و درصورت نیاز با برداخت هزینه‌های جراحی قابل ارائه می باشد. اخذ تمامی مدارک استعلام و با پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی میباشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش میرسد.
۲۷	مدیریت شعب منطقه یزد	این پلاک در طبقه فوقانی پلاک ۲۸۱۲۸ واقع گردیده و به صورت همکف میباشد. اعیانی شامل ۱۰۶.۶۲ مترمربع در همکف و ۲۹.۰۵ مترمربع در نیم طبقه میباشد. اشتعابات آب- گاز سیستم سرمایش دو پلاک به صورت مشترک میباشد. حقوق ارتفاق ملک با حق استفاده از مشاعات و مشترکات برابر قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن برای مزایده گران محترم آن بلامانع است مد نظر قرار گیرد. اخذ تمامی مدارک استعلام و با پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی میباشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش میرسد.
۲۸	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	نقت- میدان امام خمینی- ابتدای بلوار ۲۲ بهمن	۳۸۱۲/۸	مغازه	تجاری	فدراتهم	۱۳۵/۹۸	۴۰۴۱۵/۴۵۰/۰۰۰	تخلیه	شش دانگ	۶۰۴۱۵/۴۵۰/۰۰۰	نقد و یا تقاضا الضاء (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	شناسنامک عرصه و اعیان زمین به مساحت ۶۰۰ مترمربع که پس از وعایت و اصلاحی مساحت آن به متراژ ۴۹۶.۵۰ مترمربع کاهش یافت. با اعیانی یکدستگاه ساختمان دو طبقه شامل طبقه همکف در دو قسمت تجاری (۲۴۳.۴۰ مترمربع)، نیم طبقه (۸۹.۵۰ مترمربع) مشاع دارای پروانه ساختمانی و پایانکار بوده و با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی میباشد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۰۸ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۶۰۰۰۰۷

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۲۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	روبروی فرودگاه شب غازان	۴۲۵۱/۸۲	ساختمان	تجاری - مسکونی - خدماتی - تفریحی	فدراتهم	۶۷۰/۲۲	جدوداً ۱۹۰۶۶/۶	مشاع	عدم تخلیه	۱/۲۶۲/۸۷۱/۸۷۵/۰۰۰	نقد	ساختمان چهار طبقه نیمه کاره اسکلت بتنی چهار سقف به شندگی میباشد. کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تمدید پروانه برعهده خریدار بوده و عرصه بین ۲ و اصلاح وفق پروانه ۷۵۰.۷۵ مترمربع خواهد بود. تابعه ملک بر عهده خریدار است. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد.
۳۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اهنمیان- خیابان کوکوی- سمت چپ- آبیاری از پل بکشنبه بازار- طبقه همکف	۵۰۰۰۲۸۷۳	ساختمان	تجاری	فدراتهم	۹۵۳/۹۳	جد