اقتصاد سلامت

مهدی پوراسلامی | پژوهشگر اقتصادی

چرا پرستاران مهاجرت می‌کنند؟!

نگاهی تحلیلی به دلایل مهاجرت جامعه پرستاری

اساسی‌ترین و در عین حال مهم‌ترین سرمایه بخش خدمات سلامت را نیروی انسانی آن تشکیل می‌دهد و می‌توان گفت که بهداشت و مراقبت‌های پزشکی بدون وجود نیروی انسانی آموزش‌دیده معنایی ندارد.

جمعیت پرستاران طبق آمار سال ۲۰۲۰ حدود ۲۸میلیون نفر بود که ۱۹/۳میلیون نفر آن را پرستاران حرفه‌ای تشکیل می‌دادند.

در جهان به دلیل افزایش تقاضا برای خدمات سلامت، سالمندی و جابه‌جایی پرستاران، کمبود پرستار در همه کشورها به شکل عجیبی احساس شد که این موضوع بعد از شیوع بیماری کرونا روند صعودی به خود گرفت، حتی فارغ از علیت کووید ۱۹ در کمبود پرستار، جهان با ۵/۹میلیون کمبود پرستار مواجه بوده که حدود ۸۹درصد این کمبود مربوط به کشورهای کم درآمد است.

طبق گزارش سازمان بهداشت جهانی برای برطرف کردن نیاز کشورها به کمبود پرستار در همه کشورهای جهان، فارغ‌التحصیلان پرستاری باید به طور متوسط ۸درصد در سال افزایش یابد و بدون این افزایش، روند فعلی کسری ۳۶میلیون پرستار تا سال ۲۰۳۰ را در کل جهان نشان می‌دهد.

در این میان کشورهای توسعه‌یافته شاهد مشکل کمبود پرستار مجرب نیستند، چراکه عمده نیاز خود را از طریق مهاجرت مرتفع می‌کنند، به طوری که ۱۵/۲درصد پرستاران کشورهای توسعه‌یافته را نیروهای مهاجر تشکیل می‌دهند، اما کشورهای با درآمد کم و متوسط تجربه به طور جدی با این چالش دست به گریبان هستند.

با وجود اینکه مهاجرت نخبگان لزوماً یک پدیده منفی و مذموم نیست و می‌تواند به فرصتی برای چرخش نخبگان و ایجاد فرصت‌های شغلی مناسب برای گروهی از تحصیلکرده‌ها منجر شود و برقراری ارتباط درست با نخبگان حتی در صورت عدم‌بازگشت آنها به کشور می‌تواند در نهایت به کشور مبدأ سود برساند اما در کشور ما هم این موضوع چند سالی است به طور جدی گریبانگیر مراکز درمانی شده و موج مهاجرت کادر درمان و به خصوص پرستاران سرعت زیادی گرفته، به شکلی که به یکی از مهم‌ترین مسائل حل نشده کشور بدل شده است.

در حال حاضر آمار دقیقی از میزان مهاجرت پرستاران و کادر درمان وجود ندارد، اما سازمان نظام پرستاری بر اساس گواهی‌های «گوداستندینگ» صادرشده برای پرستاران متقاضی مهاجرت اعلام کرده است سالانه حدود ۲ تا ۳هزار پرستار از کشور مهاجرت می‌کنند.

بر اساس همین گواهی می‌توان گفت روند مهاجرت پرستاران از حدود ۷۵۰نفر در سال ۱۳۹۷ به بیش از ۶هزار نفر در سال ۱۴۰۱ افزایش یافته است که افزایش بیش از هشت برابری را نشان می‌دهد که این موضوع برای کشور ما که هزینه فراوانی را صرف آموزش و تربیت این کادر درمانی کرده و نیاز مبرمی به حضور آنان در کشور دارد، خسارت غیرقابل جبرانی به شمار می‌آید.

در نظرسنجی‌ای که از کادر درمان صورت گرفته است ۵۲درصد آنان عنوان کرده‌اند تمایل زیاد و خیلی زیادی به مهاجرت دارند و جالب این است که از بین آنان فقط ۱۸درصد گفته‌اند بعد از مهاجرت و کار تمایل به بازگشت دارند.

چرایی گسترش مهاجرت در بین پرستاران را در دو جنبه سلبی و ایجابی می‌توان بررسی کرد؛ جنبه سلبی(رانشی) آن را می‌توان مرتبط با روال کاری سنگین و گاه طاقت‌فرسا، کمبود امکانات، حقوق و دستمزد کم، شرایط زندگی و کاری نامطلوب، نادیده‌انگاشته‌شدن از سوی وزارت بهداشت، فقدان ارتقا و نداشتن آینده‌ای مطلوب از منظر پرستاران دانست که این عوامل موجبات استرس و فرسودگی شغلی، کاهش انگیزه برای پرسنل خواهد بود که نتیجه همه اینها کاهش کیفیت خدمات بهداشتی و بالا رفتن احتمال آسیب به بیمار در مراکز درمانی و خدشه‌دارشدن شخصیت حرفه‌ای پرستار می‌شود.

اگر این امر را در قابی بزرگ‌تر و از منظر راهبردی مورد بررسی قرار دهیم، باید در نظر داشته باشیم که با توجه به وضعیت نامطلوب پرستاران در کشور، در بلندمدت استقبال از این حرفه در دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی کاهش پیدا خواهد کرد و با تداوم روند صعودی مهاجرت‌ها شاهد کمبود جدی پرستاران در کشور خواهیم بود.

عمق این فاجعه زمانی بیشتر درک می‌شود که ما نگاهی هم به جمعیت رو به پیر کشور داشته باشیم که در بهترین حالت در دو دهه دیگر موج اول پیری با شدت بسیار زیاد وارد عرصه اجتماعی و بهداشتی می‌شود و نیازمندی به کادر درمان بیشتر و خدماتی بهداشتی باکیفیت‌تر نیز به شکل فزاینده‌ای افزایش می‌یابد.

از جنبه ایجابی(کششی) ما با مقاصدی روبه‌رو هستیم که پرستار در آنها خود را در بهترین شرایط زندگی و کار تصور می‌کند. وضعیتی همچون دریافت دستمزد بهتر، بیکاری کم، آینده شغلی ایده‌آل‌تر، شرایط کاری مطلوب و رضایت شغلی به عنوان مشوق‌ها برای جذب این نیروها در کشورهای مقصد یاد شده است و این موضوع در کنار وضعیت مهاجرپذیری از سوی کشورهای توسعه‌یافته به دلیل کمبود کادر درمان کم‌وبیش واقعی‌تر به نظر می‌رسد.

این دلایل را نظرسنجی‌های دانشگاهی هم به شکلی تأیید می‌کنند. طبق این بررسی‌ها مشکلات مالی، مسائل خانوادگی و مشکلات موجود کشور از دافعه‌های اصلی شرکت‌کنندگان در مطالعات مربوط به مهاجرت بوده است.

به این ترتیب در شرایطی که کادر درمان اعم از پزشکان و پرستاران از نظر مالی به ایده‌آل‌های خود دست نیابند، شرایط کشور در سطح مطلوبی تلقی نشود و مشکلات خانوادگی نیز مزید بر علت باشد، تصمیم به مهاجرت می‌گیرند.

تفاوت عمده این نیروهای تحصیلکرده با سایر گروه‌های شغلی در این است که در بازار جهانی تقاضا برای جذب آنها بیشتر است.

بسیاری از کشورها به علت نیاز به این نیروهای ماهر تسهیلات زیادی فراهم کرده‌اند تا آنان را جذب و به‌کارگیری کنند، حقوق‌های خوبی هم پیشنهاد می‌کنند و البته کاهش ارزش پول ملی ایران و ارزش بیشتر ارزهای خارجی در برابر ریال انگیزه مهاجرت و کار کردن در کشورهای خارجی را در این نیروها بیشتر کرده است.

جمع‌بندی اینکه روند نیازمندی ایران به پرستاران در طول سال‌های بعد به زودی و با سرعت بیشتری مشاهده می‌شود و بی‌مهری به این قشر زحمتکش و نادیده‌گرفتن شرایط آنان و عدم‌پاسخگویی به مطالبات‌شان از سویی و وضعیت نسبتاً مطلوب کاری این حرفه در کشورهای مهاجرپذیر به زودی کشور را از پرستاران حرفه‌ای خالی و کشور را با نارضایتی بهداشتی شدیدی مواجه خواهد کرد، مگر اینکه نهادهای ذی‌ربط برای این موضوع چاره‌سازی کنند.

همچنان انتظار برای پرداخت وام جدید مسکن!

بانک مرکزی بر سر وام جدید ساخت مسکن، مردم و سازندگان را لنگ در هوا نگه داشته است

گزارش

سیدعلی موسوی

رضادهشیری | جوان

با وجود افزایش قیمت مصالح نیاز بود وام ساخت مسکن شهری نیز افزایش یابد که در سقف تعهدات شبکه بانکی، بانک مرکزی و نظام بانکی مکلف شده است وام ساخت مسکن را به ۸۰۰میلیون تومان افزایش دهد ولی در کمال تعجب شاهد هستیم بانک مرکزی با گذشت بیش از سه ماه از مصوبه مذکور هنوز هم این افزایش مبلغ وام ساخت را اعمال نکرده و مردم و سازندگان مسکن را لنگ در هوا نگه داشته است و به بی‌قانونی خود ادامه می‌دهد!

یکی از موضوعات مهم و راهبردی در زمینه تحقق مسیر خانه‌دارشدن مردم طبق قانون برنامه هفتم توسعه، عرضه زمین به مردم در کنار ساخت مسکن از سوی مردم با محوریت تأمین هزینه‌های ساخت با وام ساخت مسکن است.

با توجه به گرانی رهن، اجاره‌بها و هزینه خرید مسکن دولت اقداماتی را در راستای حمایت از اقشار ضعیف و متوسط جامعه به اجرا گذاشته است. در همین راستا، طرح ساخت مسکن ملی مدنظر قرار دارد. یکی از مهم‌ترین ملزومات ساخت مسکن در سطح ملی، تسهیلات بانکی است.

بر اساس قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها موظفند ۲۰درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند. شواهد نشان می‌دهد شبکه بانکی کشور به این وظیفه قانونی‌اش عمل نکرده است.

با وجود افزایش قیمت مصالح، نیاز بود وام ساخت مسکن شهری نیز افزایش یابد که در سقف تعهدات شبکه بانکی، بانک مرکزی و نظام بانکی مکلف شده است وام ساخت مسکن را به ۸۰۰میلیون تومان افزایش دهد ولی در کمال تعجب شاهد هستیم بانک مرکزی با گذشت بیش از سه ماه از مصوبه مذکور هنوز هم این افزایش مبلغ وام ساخت را اعمال نکرده و مردم و سازندگان مسکن را لنگ در هوا نگه داشته است و به بی‌قانونی خود ادامه می‌دهد!

افزایش تسهیلات ساخت مسکن اضافه بار مالی برای بانک‌ها ندارد

جمشید قائم‌مقام، نماینده رامیان و آزادشهر در مجلس در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص لزوم همکاری شبکی بانکی کشور با سیاست‌های کلی نظام در حوزه مسکن تصریح کرد: بانک‌ها نقش اساسی در حوزه مسکن برعهده دارند و به منظور ساخت مسکن ملی، همکاری شبکه بانکی کشور الزامی است. در حال حاضر، بانک‌ها نقش فعالی در این حوزه ندارند و نیاز است نقش پررنگ‌تری برعهده بگیرند.

وی ادامه داد: خبر افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ به ۸۰۰میلیون تومان را می‌شنویم که هنوز از طرف بانک مرکزی به بانک‌های عامل ابلاغ نشده است. پیگیر این موضوع هستیم که ابلاغیه صورت بگیرد و مردم بتوانند از این تسهیلات بهره ببرند، از سوی دیگر در زمینه نحوه بازپرداخت نیز در تلاش هستیم، تسهیل‌گری صورت بگیرد. باید تسهیلات به نحوی در اختیار مردم قرار بگیرد که امکان استفاده از آن را داشته باشند و بتوانند از آن بهره ببرند.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: در تلاش هستیم همکاری بانک‌ها را با طرح‌های ساخت مسکن ملی پررنگ‌تر کنیم. در همین راستا، هدف این است که در زمینه مبلغ وام‌ها، نرخ سود و نحوه بازپرداخت تسهیل بیشتری ایجاد کنیم، به نحوی که مردم بتوانند از تسهیلات استفاده کنند.

قائم‌مقام گفت: عدم‌هماهنگی که در زمینه افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ به ۸۰۰میلیون تومان وجود دارد، باعث ناراحتی و نارضایتی مردم شده است. با وجود اینکه مصوبه هیئت دولت به بانک مرکزی ابلاغ شده، هنوز ابلاغیه به دست بانک‌های عامل نرسیده است. در شرایط فعلی، این امر قابل قبول نیست و باید اینطور مصوبات با هماهنگی صورت بگیرد و در اسرع وقت به دست بانک‌های عامل برسد.

وی ادامه داد: طی نشستی که با وزیر اقتصاد داریم، این مسائل را با جزئیات مطرح می‌کنیم و نتیجه‌اش را اطلاع‌رسانی خواهیم کرد. با توجه به اینکه در آستانه فصل سرما هستیم، اگر ابلاغیه افزایش تسهیلات سریعاً صورت نگیرد، در برخی از استان‌ها فصل ساخت‌وساز را از دست می‌دهیم و امکان استفاده از تسهیلات وجود ندارد. از سوی دیگر، موضوع تورم و بالا رفتن قیمت مصالح وجود دارد. با توجه به این مسائل، نیاز است هر چه سریع‌تر ابلاغیه صورت گیرد.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: دیدارهای ما با وزرا شروع شده است و پیگیر موضوع افزایش همکاری بانک‌ها با طرح‌های ساخت مسکن هستیم. دغدغه مهم ما به عنوان نمایندگان مردم، موضوع کشاورزی و مسکن است. در تلاش هستیم این مسائل را سامان دهیم و نتایج خوبی برای مردم به ارمغان بیاوریم.

قائم‌مقام در پایان تأکید کرد: در مصوبه افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ به ۸۰۰میلیون تومان، اضافه بار مالی برای بانک‌ها ایجاد نشده است و بانک‌ها موظفند همان ۲۰درصد از تسهیلات‌شان را که در قانون جهش تولید مسکن آمده است، به این حوزه اختصاص دهند. با توجه به این واقعیت نیاز است بانک مرکزی و بانک‌های عامل به وظایف‌شان در حوزه مسکن عمل کنند و هر چه سریع‌تر به ابلاغ مبلغ جدید وام ساخت مسکن بپردازد.

بانک مرکزی دچار انفعال شده است

غلامرضا میرزایی، نماینده بروجن در مجلس نیز در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به این موضوع که بانک‌ها در حال حاضر به عنوان بنگاه‌دار اقتصادی عمل می‌کنند و به تکالیف قانونی‌شان اعتنایی ندارند، تصریح کرد: شبکه بانکی کشور به این موضوع توجهی ندارد که بر اساس قانون تعهداتی بر عهده‌اش قرار گرفته است و باید به این تعهدات عمل کند.

وی ادامه داد: عدم‌توجه به تکالیف قانونی بانک‌ها فقط در زمینه مسکن مطرح نیست، حتی در بخش تسهیلات ازدواج هم همین وضعیت را شاهد هستیم و بانک‌ها همکاری لازم را ندارند. متأسفانه بانک‌ها زیر بار تکالیف قانونی‌شان در حوزه‌های مختلف از جمله کشاورزی، مسکن، ازدواج و اشتغال نمی‌روند.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: مجلس باید اجرای قوانینی را که مصوب کرده است، پیگیری کند. وظیفه سنگین‌تر را دولت بر عهده دارد که مجری قوانین است. وقتی قانونی در مجلس مصوب می‌شود، باید به اجرا درآید و بی‌اعتنایی به قوانین مجلس در حوزه‌های مختلف از جمله در زمینه مسکن قابل قبول نیست.

میرزایی گفت: این خبر را شنیده‌ایم که مصوبه افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ به ۸۰۰میلیون تومان در بانک مرکزی مانده و به دست بانک‌های عامل نرسیده است. شاید انتقال قدرتی که در دولت ایجاد شد، دستگاه‌های اجرایی را در انجام وظایف قانونی‌شان به سمت انفعال برد. در این زمینه شاهد هستیم که دستگاه‌ها از جمله بانک مرکزی به وظایف قانونی‌شان عمل نمی‌کنند.

این نماینده مجلس در خصوص اینکه در آستانه فصل سرما هستیم و اگر ابلاغیه مصوبه مورد بحث به سرعت انجام نشود، مردم نمی‌توانند در عمل از این تسهیلات افزایش‌یافته استفاده کنند و اینکه اساساً اضافه‌باری به بانک‌ها تحمیل نمی‌شود و آنها باید همان ۲۰درصد تسهیلات‌شان را به حوزه مسکن بیاورند، تصریح کرد: ابلاغیه سریع این مصوبه انگیزه‌ای برای مردم در حوزه ساخت‌وساز مسکن ایجاد می‌کند. امیدواریم مجلس نظارت لازم را برای اجرای این قانون داشته باشد و دولت نیز پیگیری‌ها لازم را به عمل بیاورد.

وی ادامه داد: وضعیت مسکن در کشور به گونه‌ای است که حمایت ویژه دولت از مردم و اقشار ضعیف جامعه را می‌طلبد. در حال حاضر، بجاست که دولت از هر بخشی که به آن یارانه می‌دهد بکاهد و مبالغ را به حوزه مسکن اختصاص دهد. در این راستا، به منظور افزایش عرضه مسکن، همکاری شبکه بانکی کشور موردنیاز است.

میرزایی گفت: باید دولت تمهیدات ویژه‌ای بیندیشد، به نحوی که تسهیلات بانکی ارزان‌قیمت و مقرون‌به‌صرفه در اختیار متقاضیان قرار گیرد. بدون همکاری شبکه بانکی با سیاست‌های حوزه مسکن، حمایت از مردم امکانپذیر نیست.

نماینده بروجن در مجلس خاطرنشان کرد: حل‌وفصل مشکلات مردم در حوزه مسکن نیازمند عزم جدی دولت است، به گونه‌ای که سه دهک پایین جامعه زیر چتر حمایتی ویژه قرار گیرند و برای اقشار دیگر نیز سیاست‌های کلی حمایتی مانند ساخت مسکن ملی را مدنظر داشته باشیم.

یادداشت

محمدحسین امیدوار | کارشناس سیاستگذاری مسکن

حفاظت از محیط زیست و زمین‌های کشاورزی با استمرار طرح نهضت ملی مسکن

با توجه به ظرفیت‌های قانونی مبنی بر حفظ اراضی کشاورزی و واگذاری زمین به صورت اجاره ۹۹ساله به مردم، نه تنها زمینه تأمین مسکن مردم فراهم خواهد شد، بلکه اراضی کشاورزی و محیط زیست نیز حفظ و از تخریب آن جلوگیری می‌شود، بنابراین با استمرار طرح نهضت ملی مسکن از طریق واگذاری حق بهره‌برداری زمین به مردم، حفاظت از محیط زیست و زمین‌های کشاورزی تسهیل می‌شود.

طرح نهضت ملی مسکن، حلقه مفقوده سیاست‌های حفظ محیط زیست و زمین‌های کشاورزی است. با الحاق مدیریت‌شده زمین‌های تأییدشده در مناطق مختلف کشور، افراد به جای تصرف، از مجرای قانونی زمین دریافت خواهند کرد، بنابراین انگیزه افراد بومی یا سودجو برای تصرف اراضی ملی یا تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی کاسته خواهد شد. جنگل آمازون به عنوان بزرگ‌ترین جنگل بارانی جهان با مساحت بالغ بر ۶۷۰میلیون هکتار، همواره با مشکل اساسی جنگل‌زدایی مواجه بوده، به‌نحوی که از سال ۱۹۷۸ تا ۲۰۱۷، بیش از ۷۵میلیون هکتار از آمازون ویران شده است.

از اساسی‌ترین دلایل جنگل‌زدایی می‌توان به چهار عامل دامداری، توسعه زیربنایی، سدسازی و کشاورزی‌های کوچک‌مقیاس اشاره کرد. دولت‌ها به خصوص دولت برزیل برای کاهش این معضل چهار راهکار ۱) واگذاری حق بهره‌برداری زمین به مردم بومی ۲) افزایش نظارت بر جنگل‌ها ۳) توسعه و اصلاح قوانین و مقررات و ۴) تعیین مناطق حفاظت‌شده را در دستور کار خود قرار داده‌اند.

حفاظت ۷ برابری از جنگل‌های آمازون با واگذاری حق بهره‌برداری زمین به مردم

از میان راهکارهای فوق هرچند واگذاری حق بهره‌برداری زمین به مردم بومی یک راهکار غیرمستقیم محسوب می‌شود اما بر اساس داده‌های چندین مطالعه، تأثیر قابل توجهی بر کاهش جنگل‌زدایی داشته است، به طوری که از سال ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۲ میزان جنگل‌زدایی در جنگل‌های در اختیار مردم بومی یک‌درصد، اما در قسمت‌های خارج از اختیار آنها ۷درصد بوده است، چراکه با افزایش تعلق خاطر مردم به محیط پیرامونی، امکان بهره‌مندی از ظرفیت‌های مردمی افزایش یافته و پیاده‌سازی قوانین و مقررات مربوط را تسهیل کرده است.

ضرورت بهره‌مندی از سیاست واگذاری حق بهره‌برداری زمین به مردم در کشور

در ایران هرچند راهکارهای سه‌گانه ۱) تعیین مناطق حفاظت‌شده ۲) افزایش نظارت بر جنگل‌ها و ۳) توسعه و اصلاح قوانین و مقررات به طور نسبی در حال پیگیری هستند اما به موفقیت چشمگیری دست نیافته‌اند.

بر اساس آمار قوه قضائیه، اکثر پرونده‌های فعال قضایی با موضوع املاک یا مسائل حول زمین هستند، بنابراین راهکار واگذاری حق بهره‌برداری زمین به مردم اهمیت یافته و نیاز به رسمیت شناختن مردم و واگذاری زمین به آنها ضروری است، از سوی دیگر در صورتی که افراد دارای مالکیت یا حق بهره‌برداری زمین در چارچوب قوانین و مقررات نباشند، تعلقی نیز نسبت به منابع طبیعی یا محیط زیست نخواهند داشت، بنابراین به صورت کنترل نشده و خارج از ضوابط قانونی از آنها بهره‌برداری می‌کنند یا به تخریب آن می‌پردازند، بنابراین طرح نهضت ملی مسکن، با الحاق زمین برای طرح‌های مسکونی به خصوص در روستاها می‌تواند بخشی از حلقه مفقوده سیاست‌های حفظ اراضی کشاورزی را با تأمین مسکن در چارچوب ضوابط قانونی به خصوص تبصره۲ ماده۹ قانون جهش تولید مسکن مبنی بر حفظ اراضی کشاورزی را بر عهده بگیرد، بنابراین در اجرای طرح نهضت ملی مسکن و در راستای اجرای مواد ۷ و ۹ قانون جهش تولید مسکن، با توجه به ظرفیت‌های قانونی مبنی بر حفظ اراضی کشاورزی و واگذاری زمین به صورت اجاره ۹۹ساله به مردم، نه تنها زمینه تأمین مسکن مردم فراهم خواهد شد، بلکه اراضی کشاورزی و محیط زیست نیز حفظ و از تخریب آن جلوگیری می‌شود.

منبع: براندون وگروفسکی، جنگل‌زدایی در جنگل‌های آمازون، انتشارات اندیشکده بالارد، امریکا، یوتا، ۲۰۱۹

گفت‌وگو

نماینده مجلس در گفت‌وگو با «جوان»:

سامانه «خودنویس» واسطه‌گری و دلالی بین موجر و مستأجر را حذف کرده است

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی گفت: عقد قرارداد در سامانه خودنویس توانسته است هزینه‌های فی‌مابین موجر و مستأجر یا خریدار و فروشنده را کاهش دهد.

بهروز محبی‌نجم‌آبادی در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به مزیت‌های سامانه خودنویس و کاهش هزینه‌های عقد قرارداد برای مردم طی پنج ماه گذشته و همچنین ضرورت تقویت این سامانه در دولت چهاردهم اظهار کرد: ما به مجموعه افرادی که مجوز فعالیت املاک و مشاوران مسکن را دارند و همچنین دخیل در ارتباط بین موجر و مستأجر یا خریدار و فروشنده هستند، احترام قائل هستیم.

نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: عمده این افراد، افرادی هستند که به صورت قانونمند عمل می‌کنند و فعالیت‌شان بر مبنای قانون صورت می‌گیرد، اما متأسفانه افرادی هستند که با دامن‌زدن به قیمت‌ها و استفاده از روش‌های نادرست و همچنین دلالی، فضای روانی بازار مسکن را مختل کرده‌اند. این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دلالان حوزه مسکن، باعث تورم حوزه مسکن شده‌اند، اظهار داشت: متأسفانه در راستای این رویکردها اتفاقات ناگواری در انجام معاملات مسکن رخ می‌دهد که باید جلوی آنها گرفته شود. عضو کمیسیون برنامه بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: اگر افراد در زمینه معامله و اجاره‌بهای مسکن اطلاعات مناسبی از طرف مقابل خود داشته باشند، حتماً این فرایند می‌تواند مخاطرات صورت گرفته در معاملات را کاهش دهد. این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به ایجاد سامانه خودنویس در راستای رفع مشکلات در عقد قرارداد بین موجر و مستأجر تأکید کرد: در واقع سامانه خودنویس واسطه‌گری و دلالی بین موجر و مستأجر را حذف می‌کند و افراد می‌توانند با مراجعه به این سامانه قرارداد اجاره یا خرید یک واحد مسکونی را در سامانه مذکور ثبت کنند.

محبی‌نجم‌آبادی با بیان اینکه سامانه خودنویس، مسیر عقد قرارداد بین موجر و مستأجر را کوتاه خواهد کرد، ادامه داد: همچنین عقد قرارداد در سامانه خودنویس توانسته است هزینه‌های فی مابین موجر و مستأجر یا خریدار و فروشنده را کاهش دهد، این در حالی است که در حالت عادی افراد برای اجاره خانه باید مبلغی را در ازای عقد قرارداد پرداخت کنند که البته برخی قاعده لازم را برای دریافت وجه در این معاملات رعایت نمی‌کنند و این امر باعث شده است مشکلاتی برای مردم ایجاد شود.

این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ما به هر میزان که به سمت دولت هوشمند و همچنین هوشمندسازی فرایندها حرکت کنیم، کارها به صورت شفافی عملیاتی خواهند شد، تأکید کرد: همچنین در این فرایند مسائل مربوط به امور مالیاتی هم به درستی رصد و احصا خواهد شد.

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شناسه آگهی: ۱۷۹۸۱۸۵ نوبت اول

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
منطقه تهران

دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه تهران، به نشانی تهران، ابتدای خیابان شریعتی، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان بهار جنوبی، پلاک ۴۸، در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را به شماره ۲۰۰۳۰۹۲۱۶۰۰۰۰۰۳۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	عنوان	شرح
۱.	موضوع مناقصه	پروانه کار بازسازی و اجرای رنگ آمیزی و ایزوگام تعدادی از ساختمان‌های انبار و اجرای تعمیرات آبدارخانه و سرویس‌های بهداشتی ساختمان اداری انبار نفت ری.
۲.	مدت انجام کار	مدت ۱۲۰ روز با احتساب ایام تعطیلات رسمی و پنجشنبه‌ها.
۳.	برآورد پایه	۲۴,۵۳۸,۱۷۳,۳۷۵ ریال بر مبنای فهارس بهاء صنعت نفت سال ۱۴۰۲ و فهرست بهاء سازمان برنامه و بودجه سال ۱۴۰۳ و قیمت روز بازار.
۴.	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۱,۲۲۶,۹۰۸,۶۶۹ ریال.
۵.	نوع تضمین	از نوع ضمانتنامه‌ها طبق جدول شماره ۴ ماده ۴ تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ ارائه گردد. (در صورت واریز نقدی رسید وجه امور مالی منطقه در پاکت الف ارائه گردد.) * (تضامین ارائه شده توسط بانک پاسارگاد و کارگزاران آن، و ارائه هر گونه چک قابل قبول نمی باشد.)
۶.	تاریخ انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶، ساعت ۱۶.
۷.	مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد	تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲.
۸.	تاریخ و محل بازدید	رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ در محل تأسیسات و عملیات انبار نفت ری، واقع در تهران، خیابان رجایی جنوب، سه راه خیر آباد، بلوار پژوهشگاه صنعت نفت، انبار نفت ری.
۹.	تاریخ و محل جلسه توجیهی	رأس ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ در سالن جلسات شرکت به نشانی مناقصه‌گزار.
۱۰.	مهلت زمانی ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۷ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳.
۱۱.	محل و نحوه دریافت و تسلیم پیشنهادات: دریافت اسناد مناقصه و تسلیم پاکات الف (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار)؛ ب (اسناد و مدارک مناقصه)؛ و ج (پیشنهاد قیمت)	در مهلت مقرر متقاضیان با مراجعه به سایت www.setadiran.ir اسناد را دریافت و پس از بارگذاری کلیه پاکات تکمیل شده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) رسید آن را همراه با اصل پاکت "الف" (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) به صورت لاک و مهر و امضا شده و قبل از شروع گشایش پاکات الف به دبیر خانه کمیسیون مناقصات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران واقع در تهران، خیابان انقلاب اسلامی، ابتدای خیابان شریعتی، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان بهار جنوبی، پلاک ۴۸، طبقه چهارم، اطاق ۴۱۰ تحویل نمایند. * تلفن تماس پاسخگویی: ۷۷۶۵۴۷۲۸-۰۲۱
۱۲.	شرایط متقاضیان	۱- دارا بودن و ارائه گواهی معتبر تأیید صلاحیت و رتبه بندی حداقل پایه ۵ در رشته ساختمان و ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور. ۲- دارا بودن و ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان محل فعالیت. ۳- رعایت اطلاعیه‌ها و کلیه دستورالعمل‌های HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست) مناقصه‌گزار. ۴- رعایت و بارگذاری کلیه مفاد مندرج در متن شرایط عمومی و برگشماری در اسناد مناقصه منتشر شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت الزامی می‌باشد.
۱۳.	تاریخ و مکان گشایش پاکات	از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ در سالن جلسات شرکت به نشانی مناقصه‌گزار.
۱۴.	تاریخ اعتبار پیشنهادات	سه ماه بعد از بازگشائی پاکات نرخ.

اطلاعات تماس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱ و فاکس ۸۸۹۵۵۹۵۳-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام / پروفایل تأمین کننده / مناقصه گر" موجود است.

روابط عمومی منطقه تهران