بازداشت عامل اصلی استوار پلیس

عامل اصلی شهادت مأمور پلیس در شهرستان شادگان بازداشت شد.

سید نادر شبیبی، دادستان شهرستان شادگان گفت: ۳۱ خرداد ماه مأموران گشت پاسگاه انتظامی آبشار شهرستان شادگان در حال گشت‌زنی بودند که دو موتورسوار شروع به تیراندازی به سمت خودروی پلیس کردند که در جریان حادثه یکی از مأموران به شهادت رسید و موتورسواران از محل متواری شدند. همزمان با حضور تیم‌های پلیس در محل معلوم شد استوار پلیس به نام کامران مسعودی‌تبار در جریان حادثه به شهادت رسیده‌است. پس از آن تلاش برای بازداشت عاملان حادثه به جریان افتاد تا اینکه مأموران موفق شدند یکی از متهمان را بازداشت کنند. تحقیقات پلیس برای بازداشت عامل اصلی حادثه در جریان بود تا اینکه مأموران روز گذشته متهم را بازداشت کردند.

سوختگیری گازوئیل جای بنزین!

کارگر جایگاه سوخت در محور شهرضا به آباده به اشتباه ۳۰ هزار لیتر گازوئیل را در مخازن بنزین تخلیه کرد برای همین حدود ۶۰ خودرو به جای بنزین باک‌هایشان را از گازوئیل پر کردند و خسارت دیدند.

شامگاه سه‌شنبه رانندگان خودروهایی که بعد از سوختگیری در جایگاه سوخت محور شهرستان شهرضا به آباده از جایگاه خارج می‌شدند، متوجه نقص در موتور خودرو شدند و خبر نداشتند علت حادثه چیست. وقتی شمار خودروهای در راه مانده زیاد شد، معلوم شد پمپ‌های جایگاه به جای بنزین، گازوئیل را به باک خودروها تزریق می‌کنند. منصور شیشه‌فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در این باره به خبرگزاری ایمنا گفت: شامگاه سه‌شنبه، جایگاه سوخت بنزین، گازوئیل محور شهرضا به آباده آماده دریافت حدود ۳۰ هزار لیتر گازوئیل بود و کارگر جایگاه به اشتباه گازوئیل را در مخازن بنزین تخلیه می‌کند و خودروها در این جایگاه سوختگیری اشتباه انجام می‌دهند که منجر به در راه ماندن خودروها می‌شود. وی افزود: پس از این حادثه، جایگاهدار موظف به پیگیری شد و تعدادی خودروی یدک‌کش مسئول برگرداندن خودروها به جایگاه شدند که جایگاهدار باید خسارت تعمیرات این خودروها را برعهده بگیرد. وی ادامه داد: همزمان با توقف سوختگیری بنزین، شرکت پخش فرآورده‌های نفتی تیم‌های بازرسی برای پیگیر این اتفاق به جایگاه سوخت اعزام کرد تا علت‌یابی انجام دهند.

شیشه‌فروش با تأکید بر اینکه شرکت پخش فرآورده‌های نفتی باید به عنوان متولی نظارت مستمر بر عملکرد جایگاه‌های سوخت بنزین، گازوئیل و سی‌ان‌جی داشته باشد و آموزش دوره‌ای در مورد الزامات ایمنی جایگاه را برای تمام عوامل اجرایی برگزار کند، ادامه داد: متولیان جایگاه‌های سوخت نیز باید نظارت کافی داشته باشند و آموزش‌های دوره‌ای تخصصی و عمومی برای کارکنان خود برگزار کنند.

گمانه‌زنی درباره قتل عروس در پاتختی

■ غلامرضا مسکنی

مرد بازرگان که متهم است با طراحی یک دسیسه در مراسم پاتختی، همسرش را با همدستی زن جوانی به قتل رسانده است، بازداشت شد.

روز پنج‌شنبه ۳۰ شهریورماه سال گذشته به مأموران پلیس تهران خبر رسید نوعروسی پس از چند روز بستری در یکی از بیمارستان‌ها به طرز مشکوکی به کام مرگ رفته است.

با اعلام این خبر، تیمی از مأموران راهی بیمارستان شدند و دریافتند تازه‌عروس فوت شده هیچ سابقه بیماری نداشته و ۱۰ روز قبل یک روز پس از مراسم عروسی‌اش ناگهان حالش بد و به بیمارستان منتقل می‌شود و ساعتی قبل هم به کام مرگ می‌رود.

■ **آغاز تحقیقات جنایی**

از آنجایی که مرگ تازه‌عروس مشکوک به نظر می‌رسید و تیم پزشکی هم اعلام کرد هیچ نشانه بیماری که باعث مرگ او شده باشد، پیدا نکرده است، حادثه به قاضی محمدجواد شفیعی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران خبر داده شد. لحظاتی بعد از اعلام خبر مرگ تازه‌عروس، بازپرس جنایی در رأس تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی در بیمارستان تحقیقات خود را آغاز کردند. بررسی‌ها نشان داد گلارا، تازه‌عروسی است که روز دوشنبه ۲۰ شهریورماه با پسر مورد علاقه‌اش به نام پژمان مراسم عروسی‌شان را برگزار می‌کنند و روز بعد در مراسم پاتختی ناگهان حال او و شوهرش بد می‌شود و برای درمان به بیمارستان منتقل می‌شوند. تیم پزشکی تلاش زیادی برای نجات جان آنها انجام می‌دهد و در نهایت پژمان پس از چند روز بستری حالش خوب و از بیمارستان مرخص می‌شود، اما گلارا ۱۰ روز بعد در بیمارستان به کام مرگ می‌رود. یکی از اعضای خانواده گلارا درباره حادثه گفت: «یک روز پس از عروسی برای دخترم مراسم پاتختی گرفتیم و تعدادی هم میهمان دعوت کردیم. دختر و دامادم ناگهان حالشان بد شد و ما هم آنها را به بیمارستان رساندیم. الان احتمال می‌دهیم دخترم به خاطر بیماری ناشناخته یا بیماری کرونا فوت کرده باشد.»

■ **پزشکی قانونی**

در ادامه تحقیقات مأموران دریافتند تیم پزشکی هم علت مرگ زن جوان را نمی‌داند و از سوی دیگر هم مشخص شد خانواده تازه‌عروس شکایتی از فرد یا افرادی درباره مرگ ناگهانی دخترشان ندارند و احتمال می‌دهند او به خاطر بیماری کرونا یا بیماری دیگری فوت کرده، اما بررسی‌های تیم جنایی نشان داد مرگ تازه‌عروس مشکوک است، به همین دلیل بازپرس جنایی دستور داد جسد گلارا برای انجام آزمایش‌های لازم و مشخص شدن علت اصلی مرگ به پزشکی قانونی منتقل شود.

بنابراین جسد به پزشکی قانونی منتقل شد و پرونده این حادثه همچنان روی میز بازپرس جنایی تا اعلام نظریه پزشکی قانونی باز ماند.

■ **نتیجه آزمایش**

چند روز قبل پزشکی قانونی به بازپرس جنایی اعلام کرد علت مرگ گلارا بر اثر مسمومیت با قرص برنج بوده است. با اعلام نظریه پزشکی قانونی، پدر و مادر گلارا که قبل از این تصور می‌کردند دخترشان بر اثر بیماری کرونا فوت کرده است به دادسرای جنایی رفتند و از پژمان و شریکش به نام مهوش به اتهام قتل دخترشان شکایت کردند.

یکی از اعضای خانواده گلارا گفت: «دخترم و پژمان در آژانس مسافرتی با هم همکار بودند و پس از چند سال همکاری عاشق هم شدند. دخترم علاقه زیادی به پژمان داشت و ما هم قبول کردیم که با هم ازدواج کنند. پس از فوت ناگهانی دخترم به دامادمان مشکوک نشدیم، چون او خودش هم در آن حادثه حالش بد شد و تحت درمان قرار گرفت، اما او چند روز بعد حالش خوب و مرخص شد. الان که پزشکی قانونی اعلام کرده دخترم بر اثر مسمومیت با قرص برنج فوت کرده به دامادمان و یکی از شرکایش مشکوک شدیم، چون دخترم مشکلی نداشت که بخواهد به زندگی‌اش پایان دهد. او دختر شاد و سرحالی بود، احتمال می‌دهیم دامادمان برای رسیدن به شریکش مهوش با نقشه‌ای حساب شده دخترمان را مسموم کرده و برای اینکه به او مشکوک نشویم، خودش را هم با دارویی مسموم کرده، به‌طوری که جانش به خطر نیفتد و با این ترفند دخترمان را از سر راهش برداشته است. ما پس از حادثه متوجه شدیم پژمان علاوه بر اینکه راهنمای تورهای مسافرتی است، مدتی قبل از ازدواجش با زنی به نام مهوش به صورت شراکتی شرکتی بازرگانی را تأسیس می‌کنند و گلارا وقتی متوجه رابطه این دو می‌شود به پژمان اعتراض می‌کند و به همین دلیل هم پژمان همراه مهوش نقشه قتل دخترم را طراحی و اجرا می‌کنند تا در فرصت مناسب با هم ازدواج کنند.»

■ **بازداشت**

با شکایت اولیای دم گلارا، مأموران به دستور بازپرس جنایی پژمان و مهوش را بازداشت کردند.

صبح دیروز دو متهم به دادسرای امور جنایی منتقل شدند و مورد بازجویی قرار گرفتند.

پژمان در ادعایی گفت: «من و گلارا با هم راهنمای تورهای مسافرتی بودیم و با دفتر خدمات مسافرتی همکاری می‌کردیم. هفت سال با هم کار کردیم و همراه مسافران سفرهای زیادی رفتیم و در این مدت عاشق هم شدیم. هر روز بیشتر به هم علاقه پیدا می‌کردیم و در نهایت با هم ازدواج کردیم. ما خیلی تلاش کردیم به هم برسیم و یکدیگر را هم دوست داشتیم. البته من شرکت بازرگانی هم داشتم و شرکت را با مهوش شریک هستم، اما این موضوع ربطی به مرگ همسرم ندارد. روز حادثه ما هر دو حالمان بد شد، اما من خوب شدم و گلارا فوت کرد، الان هم خبر ندارم چطور او قرص برنج مصرف کرده است.»

مهوش هم در ادعایی گفت: «من و پژمان با هم شریک هستیم و کار بازرگانی می‌کنیم. من خبر داشتم پژمان با گلارا نامزد است و او را خیلی دوست دارد و وقتی هم با هم ازدواج کردند، من به آنها تبریک گفتم، اما خبر ندارم چرا همسر پژمان قرص برنج خورده و فوت کرده است. من در مرگ تازه‌عروس تقصیری ندارم و بی‌گناهم.»

دو متهم در ادامه برای تحقیقات بیشتر و روشن شدن زوایای پنهان حادثه به دستور بازپرس پرونده در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفتند.

پلیس امنیت پایتخت اوباش خیابان پیروزی را به خط کرد

■ غلامرضا مسکنی

دو گروه از اوباش خیابان پیروزی پایتخت که انتشار فیلم درگیری‌شان باعث وحشت شده‌بود، با تلاش مأموران پلیس امنیت پایتخت بازداشت شدند.

چند روز قبل فیلمی در فضای مجازی بین شهروندان دست به دست شد. فیلم نزاع خونین تعدادی اوباش را نشان می‌داد که با قمه، میله آهنی، چاقو و قداره به سمت چند نفر که کنار سوپرمارکتی ایستاده‌بودند، حمله کردند. افراد شرور همزمان در درگیری با هم چند خودرو و شیشه‌های مغازه‌ای را هم تخریب کردند و علاوه بر رعب و وحشتی که به‌وجود آورده‌بودند، تعدادی از رهگذران را هم زخمی کردند و از محل گریختند. پس از اعلام خبر درگیری، تیمی از مأموران پلیس برای دستگیری عاملان درگیری وارد عمل شدند و ۹ نفر از آنها را بازداشت کردند.

صبح دیروز اوباش دستگیر شده به مرکز عملیات پلیس اطلاعات تهران بزرگ منتقل شدند و سرهنگ سعید راستی، رئیس مرکز عملیات پلیس اطلاعات فرماندهی انتظامی تهران بزرگ درباره این خبر گفت: «گزارش این درگیری هفته گذشته به پلیس امنیت پایتخت اعلام و مشخص شد دو گروه اوباش از محله‌های دولاب و پیروزی پس از کری‌خوانی‌های طولانی، با هم قرار دعوا می‌گذارند.

آنها ابتدا در محله شیوا درگیر می‌شوند و پس از چند روز در خیابان نیروهوایی با یکدیگر درگیر می‌شوند و اقدام به قمه‌کشی و تخریب یک سوپرمارکت و چند خودرو می‌کنند که در جریان آن، دو نفر از شهروندان هم زخمی می‌شوند.

بررسی‌ها نشان داد ۹ متهم یک نفر از آنها شرور سطح یک و دو نفر سطح دو هستند و چند نفر هم سابقه سرقت گوشی تلفن همراه و گردنبندقاپی دارند. مأموران در بررسی‌ها دریافتند اوباش برای فرار از دست مأموران به اطراف تهران گریخته‌اند و در نهایت مأموران در کمتر از ۹ روز همه آنها را بازداشت کردند.

یادداشت

آسیب‌های تنها بودن سالخوردگان

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

وقتی جسد خونین پیرزن را از خانه‌اش بیرون می‌بردند، بچه‌هایش نمی‌توانستند نگاه معنادار همسایه‌ها را تحمل کنند. همین روایت یک سطری در پس خود مفهومی دارد که خانواده‌های بسیاری با آن درگیر هستند، آن مفهوم هم کوتاهی نسبت به مراقبت از والد یا والدین سالخورده است که می‌تواند با یک اتفاق ناگوار همراه باشد.

پرونده قتل زنان سالخورده که با انگیزه سرقت تشکیل می‌شود، اتفاقی است که مدام در حال تکرار شدن است. در بیشتر کوچه و خیابان‌ها، زنان سالخورده‌ای را می‌توان یافت که به تنهایی زندگی می‌کنند. آنها بعد از ازدواج فرزندان و فوت شوهرانشان، پایان عمر خود را در تنهایی سپری می‌کنند. این گروه سنی، افراد در معرض خطری هستند که تنها ماندنشان می‌تواند به بروز یک اتفاق ناگوار منجر شود. از آنجا که سالخوردگان با ضعف حافظه مواجه می‌شوند، ممکن است در زندگی روزمره فراموش کنند بعد از آشپزی، شیر گاز را ببندند و به دنبال آن گازگرفتگی یا حادثه انفجار روی دهد. همچنین استفاده از لوازم برقی هم می‌تواند احتمال بروز یک حادثه را قوت ببخشد. این دسته از افراد همواره سوژه مناسبی برای بزهکاران هستند. این بزهکاران می‌توانند عضوی از خانواده، دوستان، بستگان یا مجرمان حرفه‌ای باشند. برخی از جرائمی که علیه زنان سالخورده شکل می‌گیرد از سوی اعضای خانواده‌شان طراحی و اجرا می‌شود. زنان سالخورده عمدتاً طلا یا پول در خانه نگه می‌دارند. بنابراین پرونده‌هایی تشکیل می‌شود که در جریان آن عضوی از خانواده برای سرقت وارد عمل می‌شود و در مواردی هم دست به ارتکاب قتل می‌زند. افراد بزهکاری که در همسایگی این زنان زندگی می‌کنند نیز عمدتاً برای سرقت پول و طلا وسوسه می‌شوند. افراد سالخورده توان دفاع از خود را ندارند، بنابراین بدیهی است که این موضوع بتواند سوژه مناسبی برای ارتکاب جرم باشد. بسیاری از این مجرمان انگیزه‌ای برای ارتکاب قتل ندارند و فقط برای سرقت وارد عمل می‌شوند، اما قربانیان پرونده به دلیل ترس و شدت گرفتن عارضه‌هایی که ناشی از بیماری‌های قلبی یا تنفسی است، جانشان را از دست می‌دهند. افراد سالخورده عمدتاً از بیماری‌های زیادی از جمله بیماری‌های حرکتی، بینایی، قلبی و تنفسی رنج می‌برند، از همین‌رو نیاز به مراقبت دائم دارند. گاهی این افراد سوژه‌ای برای جرائم جنسی و مجرمان با علم به تنها بودن آنها برای عملی کردن نیت خود وارد عمل می‌شوند.

با اینکه آموزه‌های دینی و اخلاقی بر احترام به والدین تأکید بسیاری دارد، اما نگهداری از والدین سالخورده برای برخی خانواده‌ها به معضل تبدیل شده است. والدینی که فرزندان خود را با عشق و دشواری زیادی راهی خانه بخت می‌کنند، زمانی که به سن سالخوردگی می‌رسند گاهی برای دیدن فرزندان یا نوه‌هایشان برای مدت زیادی باید چشم به راه بمانند. بسیاری از فرزندان به دلایلی مثل ضعف مالی، مشغله زیاد کاری، دور بودن از خانواده و دلایلی از این دست از نگهداری و مراقبت والدین سالخورده خود شانه خالی می‌کنند یا در بهترین حالت به صورت دوره‌ای و با منت زیاد از آنها نگهداری می‌کنند، از همین‌رو گاه این عدم مراقبت منجر به بروز یک حادثه شوم یا ناگوار می‌شود.

سرقت از رانندگان تره‌بار

سارق حرفه‌ای که با پرسه در بازار تره‌بار تهران گوشی تلفن همراه رانندگان محموله‌های بار میوه را سرقت می‌کرد، بازداشت شد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ کیانوش نظری، سرکلانتر دهم پلیس پیشگیری پایتخت گفت: همزمان با طرح شکایت‌های مشابه درباره سرقت گوشی‌های تلفن همراه رانندگان خودروهای محموله‌های بار میوه، مأموران کلانتری ۱۵۲ خانی‌آباد در این باره تحقیق کردند. بررسی‌ها نشان داد وقتی رانندگان داخل خودرو در حال استراحت هستند، متهم با ابزاری که در اختیار داشت، هنگامی که شیشه خودرو پایین بود، گوشی تلفن همراه آنها را سرقت می‌کرد. مأموران پلیس در جریان بررسی دوربین‌های مداربسته موفق شدند متهم را شناسایی کنند و او را در حالی که قصد سرقتی تازه را داشت، بازداشت کردند.

بازداشت پدر و پسر شرور محله قزوین

معاون اجتماعی سازمان اطلاعات پلیس پایتخت از دستگیری پدر و پسری شرور در محله قزوین تهران خبر داد.

سرهنگ اکبر موسوی گفت: مأموران پایگاه هشتم سازمان اطلاعات با دریافت خبری درباره قمه‌کشی در محله قزوین در محل حاضر شدند. وی ادامه داد: در تحقیقات مشخص شد چند نفر در جریان قمه‌کشی زخمی شده‌اند و عاملان درگیری هم پدر و پسری شرور هستند که از محل متواری شده‌اند. سرهنگ موسوی گفت: همزمان با شناسایی مخفیگاه دو متهم، مأموران پلیس آنها را در مخفیگاهشان بازداشت کردند.

آگهی مزایده اتومبیل پرونده ۱۴۰۲۰۲۰۳۵ متعهد: ماجد زهیری – متعهد له: سحر مشکلی: به موجب پرونده اجرایی مهریه تحت کلاسه بایگانی فوق، یک دستگاه خودرو به پلاک منطقه آزاد اروند ۳۳ ۷۷۱۴۱ مشخصات خودرو: سیستم: کیا تیپ: OPTIMA-۲۴۰۰cc کاربری: سواری مدل: ۲۰۱۵ رنگ: سفید -سفید-متالیک شماره شاسی: KNAGN۴۱۲BF۵۵۱۲۷۷۳ شماره موتور: G۴KEEH۱۵۳۹۹۶ نوع سوخت بنزین، وضعیت ظاهری (سپر جلو و گلگیر جلو راست آسیب مختصر دیده است. سلامت لاستیک‌های جلو و عقب ۷۰٪است) واقع در اهواز-پارکینگ آزادی اهواز؛ که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد ریال) ارزیابی شده و قطعیت یافته است، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ در اداره اجرای رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نبوت جنب مجتمع قضایی باهنر از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را می‌بایست ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نماید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش به حساب سپرده واریز نگردد، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت نیز عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۶/۲۹
شناسه آگهی: ۱۷۹۱۱۰۱

فریبا آریایی نیا
اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده ی ۹۸۰۰۷۳۶ متعهد: علیرضا کمایی و شرکت او آسیس کیش (سهامی خاص) با نمایندگی آرش کهوائی زاد و محمدرضا شریف محمدی متعهد له: بانک ملت شعبه دانشگاه علوم پزشکی اهواز

بدین وسیله به اطلاع عموم می‌رساند:

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۲۲۵ فرعی از ۲۷۲۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۳۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۰ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره دو اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۴۱/۰۱ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی (چهار هزار و دویست و بیست و پنج فرعی از دو هزار و هفتصد و بیست و پنج اصلی) واقع در سمت جنوبی همکف، توضیحات ملک به حدود: شمالا: در شش قسمت، که قسمتهای دوم و پنجم آن غربی است. اول دیواریست مشترک بطول (۳/۵۵) سه متر و پنجاه و پنج سانتی‌متر به مغازه قطعه یک دوم دیواریست مشترک بطول (۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتی‌متر به مغازه قطعه ۱ سوم دیواریست مشترک بطول (۰/۱۰) ده سانتی‌متر به مغازه قطعه ۱ چهارم دیوار و پنجره است بطول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتی‌متر به حیات خلوت پنجم دیواریست بطول (۱/۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتی‌متر به حیات خلوت ششم دیوار به دیوار است بطول (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر به عرصه ملک مجاور شماره ۱۴۳۰ فرعی از شماره ۲۷۲۵ اصلی شرقا: دیوار به دیواراست بطول (۱۷/۵۵) هفده متر و پنجاه و پنج سانتی‌متر به عرصه ملک مجاور شماره ۱۴۳۲ فرعی شماره ۲۷۲۵ اصلی جنوبا: در شش قسمتکه قسمت پنجم آن شرقی، قسمت سوم آن غربی، است. اول دیواریست بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتی‌متر به راه پله دوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۸۳) یک متر و هشتاد و سه سانتیمتر به حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتی‌متر به حیاط مشاعی چهارم درب و دیواریست بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتی‌متر به حیاط مشاعی پنجم دیواریست بطول (۱/۱۵) یک متر و پانزده سانتی‌متر به حیاط مشاعی ششم دیوار و پنجره است به طول (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتی‌متر به حیاط مشاعی غربا: دیوار و پنجره است به طول (۱۱/۴۰) یازده متر و چهل سانتی‌متر به خیابان.

نشانی: اهواز باهنر فولادشهر بلوار مهتاب خیابان ۱ پلاک شهرداری ۸۵

مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا/ کمائی فرزند علی حسین شماره شناسنامه ۷۶ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۶/۰۱ صادره از رامهرمز دارای شماره ملی ۱۹۱۰۹۰۲۲۷۶ با جز سهم شش از کل سهم شش به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۹/۹۶/۲۴۸۱۸ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۵۹۷۶ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۱۲۳۰۱۶۳۱۹ ثبت گردیده است ساکن به نشانی فوق الذکر.

طبق گزارش کارشناسی هیات سه نفره:

یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه همکف از یک مجتمع تجاری و مسکونی دو طبقه ۴ واحدی دارای سالن پذیرایی و سه اتاق خواب با کمد دیواری و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و دارای سرویس بهداشتی و پوشش کف واحد از جنس موزاییک و پوشش دیوارها رنگ آمیزی شده پوشش کف آشپزخانه سرامیک و دیوار ها کاشی و لوله کشی آب سرد و گرم سیستم سرمایش و گرمایش و فاقد پارکینگ اختصاصی و فاقد آسانسور نمای ساختمان سرامیک می‌باشد.

موضوع سند رهنی ۱۹۴۴۳۵- ۹۶/۰۴/۲۴ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۰ شهر، اهواز که در اثر عدم پرداخت بدهی شرکت او آسیس کیش (سهامی خاص) با نمایندگی آرش کهوائی زاد و محمدرضا شریف محمدی شماره ثبت: ۳۱۶۹ تاریخ ایجاد ۱۳۸۴/۰۲/۰۵ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۴۸۰۵۱ به نشانی: اهواز کیانپارس خیابان ۳ شرقی پلاک ۲۲ به صدور پرونده اجرایی مکانیزه ۹۸۰۰۷۳۶ گردیده است که پس از ابلاغ اجراییه و قطعیت ارزیابی به بستنکاری بانک ملت شعبه دانشگاه علوم پزشکی اهواز شماره ثبت: ۹۹۸۵۷ تاریخ ایجاد ۱۳۹۶/۰۶/۲۴ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۴۹۶۷ به نشانی: بانک ملت شعبه دانشگاه علوم پزشکی اهواز از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پایه ۶۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و شش میلیارد و سیصد میلیون ریال) در روز شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ درمحل اجرای ثبت اهواز - کوی نبوت بلوار دماوند اداره اجرای اسناد رسمی اهواز برگزار میگردد. مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ملک فاقد بیمه می‌باشد.

ضمنا شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰ درصد را به اداره اجرا تسلیم و مابقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده‌های ثبت واریز نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۲۹
شناسه آگهی: ۱۷۹۱۳۵۵

معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز
فریبا آریایی نیا

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده ی ۹۸۰۰۷۳۶ متعهد: علیرضا کمایی و شرکت او آسیس کیش (سهامی خاص) با نمایندگی آرش کهوائی زاد و محمدرضا شریف محمدی متعهد له: بانک ملت شعبه دانشگاه علوم پزشکی اهواز.

بدین وسیله به اطلاع عموم می‌رساند:

یک قطعه مغازه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۲۲۴ فرعی از ۲۷۲۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۳۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره دو اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۷/۵۴ متر مربع.

متن ملک مغازه قطعه اول تفکیکی (چهار هزار و دویست و بیست و چهار فرعی از دو هزار و هفتصد و بیست و پنج اصلی) واقع در سمت شمالی همکف، توضیحات ملک مورد ثبت امکان دسترسی به حیاط و راه پله و پشت بام و سایر مشاعات را ندارد.

به حدود: شمالا: دیوار به دیواراست بطول (۳/۶۵) سه متر و شصت و پنج سانتی‌متر به عرصه ملک مجاور شماره ۱۴۳۰ فرعی از شماره ۲۷۲۵ اصلی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست به طول (۱/۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به حیاط خلوت دوم دیواریست مشترک به طول (۰/۱۰) ده سانتی‌متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ سوم دیواریست مشترک بطول (۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتی‌متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۳/۵۵) سه متر پنجاه و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ غربا: دیوار و پنجره است بطول (۴/۹۰) چهار متر و نود سانتی‌متر به خیابان.

نشانی: اهواز باهنر فولادشهر بلوار مهتاب خیابان ۱ پلاک شهرداری ۸۵

مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا/ کمائی فرزند علی حسین شماره شناسنامه ۷۶ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۶/۰۱ صادره از رامهرمز دارای شماره ملی ۱۹۱۰۹۰۲۲۷۶ با جز سهم شش از کل سهم شش به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۹/۹۶/۲۴۸۱۸ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۵۹۷۶ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۱۲۳۰۱۶۳۱۹ ثبت گردیده است ساکن به نشانی فوق الذکر.

طبق گزارش کارشناسی هیات سه نفره:

یک یاب مغازه فاقد بالکن و فاقد سقف آزاد دارای انشعاب شهری سنتی ساز ساخته شده از مصالح ساختمانی متعارف و پوشش و نما کف و دیوارها داخل از جنس سرامیک نمای مغازه از شیشه و درب شیشه‌ای و دارای کرکره فلزی و در هنگام بازدید مغازه به صورت مشاور املاک فعال و در ید مستاجر می‌باشد لکن مشخصات مستاجر و میزان اجاره مشخص نگردید.

موضوع سند رهنی ۱۹۴۴۳۵- ۹۶/۰۴/۲۴ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۰ شهر، اهواز که در اثر عدم پرداخت بدهی شرکت او آسیس کیش (سهامی خاص) با نمایندگی آرش کهوائی زاد و محمدرضا شریف محمدی شماره ثبت: ۳۱۶۹ تاریخ ایجاد ۱۳۸۴/۰۲/۰۵ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۴۸۰۵۱ به نشانی: اهواز کیانپارس خیابان ۳ شرقی پلاک ۲۲ به صدور پرونده اجرایی مکانیزه ۹۸۰۰۷۳۶ گردیده است که پس از ابلاغ اجراییه و قطعیت ارزیابی به بستنکاری بانک ملت شعبه دانشگاه علوم پزشکی اهواز شماره ثبت: ۹۹۸۵۷ تاریخ ایجاد ۱۳۹۶/۰۶/۲۴ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۴۹۶۷ به نشانی: بانک ملت شعبه دانشگاه علوم پزشکی اهواز از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پایه ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیارد ریال) در روز شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ درمحل اجرای ثبت اهواز - کوی نبوت بلوار دماوند اداره اجرای اسناد رسمی اهواز برگزار میگردد. مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ملک فاقد بیمه می‌باشد.

ضمنا شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰ درصد را به اداره اجرا تسلیم و مابقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده‌های ثبت واریز نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۲۹
شناسه آگهی: ۱۷۹۱۳۵۳

معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز
فریبا آریایی نیا