

#### گفت‌وگو

گفت‌وگوی «جوان» با کارشناس اقتصاد توسعه

## تسهیلات ۸۰۰میلیون تومانی مسکن هیج بار مالی جدیدی به بانک‌ها تحمیل نمی‌کند

سپهر مهرایی، کارشناس اقتصاد توسعه معتقد است با توجه به اینکه مصوبه افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ به ۸۰۰ میلیون تومان بار مالی جدیدی به بانک‌ها تحمیل نمی‌کند و سقف تسهیلات مسکن همان تکلیف معین شده در قانون معادل پرداخت ۲۰ درصد از تسهیلات بانک‌ها برای تسهیلات ساخت مسکن مورد نیاز مردم است، لازم است ابلاغیه مصوبه مورد بحث هر چه سریع‌تر به بانک‌های عامل ابلاغ شود تا مردم از آن بهره‌مند شوند.

تسهیلات ساخت مسکن جزو مهم‌ترین وام‌هایی است که باید در اختیار متقاضیان قرار گیرد. شواهد نشان می‌دهد بانک‌ها تمایلی به انجام این وظیفه قانونی نشان ندادند و از پرداخت تسهیلات تکلیفی در این حوزه اجتناب می‌کنند. بر اساس قانون، بانک‌ها باید ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند، اما آمارها نشان می‌دهد آنها طی این سال‌های گذشته به این وظیفه قانونی خود عمل نکرده‌اند. این امر مشکلات عدیده‌ای برای مردم به وجود آورده است. در شرایطی که خانوارها برای دسترسی به مسکن مناسب با دشواری مواجه هستند و مجبورند بخش زیادی از درآمد خود را به مسکن اختصاص دهند، حمایت ویژه از آنها مهم است.

دولت بر اساس وظیفه‌ای که قانوناً در زمینه تأمین مسکن مناسب برای مردم بر عهده دارد، مصوبه افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ به ۸۰۰ میلیون تومان را بدون اعمال بار مالی جدید بر بانک‌ها مصوب کرده است. این مصوبه به بانک مرکزی ابلاغ نشده اما به دست بانک‌های عامل نرسیده است.

ابلاغ نکردن مصوبه افزایش تسهیلات ساخت مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان به بانک‌های عامل، سرگردمی و نارضایتی مردم را در پی داشته است.

کارشناس اقتصاد توسعه در گفت‌وگو با سپهر مهرایی، کارشناس اقتصاد توسعه افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ به ۸۰۰ میلیون تومان از سوی بانک مرکزی به بانک‌های عامل تصریح کرد: متأسفانه برخی افراد ذی‌نفع که در بخشی مدیریت بانک‌ها فعالیت دارند، موقعیت خودشان سوءاستفاده می‌کنند. آنها به سمت بنگاهداری می‌روند و از وظایف اصلی و قانونی‌شان غافل هستند.



سپهر مهرایی

کارشناس اقتصادی

**اعطای تسهیلات ساخت مسکن به خانوارها باید با جدید در دستور کار باشد.** از این طریق می‌توانیم به افراد کمک کنیم و سازمبادرت و مشکلات مسکن را برطرف کنیم

آشنایی و دوستی با رؤسای بانک‌ها دارد و به همین دلیل با رودیباستی و تعارف با مسائل برخورد می‌کند.

مهرایی گفت: همان طور که بالا توضیح داده شد، بانک‌ها تمایلی به انجام وظایف قانونی‌شان در حوزه مسکن ندادند و نمی‌خواهند به اعطای تسهیلات ساخت مسکن مبادرت کنند. با توجه به دوستی و ارتباطی که بین رؤسای بانک‌ها و رئیس بانک مرکزی معمولاً وجود دارد، بانک مرکزی در راستای ابلاغ مصوباتی که بر خلاف میل بانک‌هاست گام بر نمی‌دارد. وضعیت فعلی به نفع مردم و کشور نیست و باید اصلاح شود.

وی ادامه داد: به نحوی نوعی تعارض منافع را در شبکه بانکی کشور شاهد هستیم. وقتی رئیس بانک مرکزی با رؤسای بانک‌ها دوستی دارد، قوانینی را که به ضرر آنهاست به اجرا نمی‌آورد. برای این موضوع باید چاره‌اندیشی داشته باشیم. رئیس بانک مرکزی نباید بدون نظارت باشد و هر کاری که دلش می‌خواهد، انجام دهد. قوانین وقتی مصوب می‌شوند، باید اجرایی شوند و دلیلی برای معیاشات وجود ندارد.

این کارشناس خاطر نشان کرد: وقتی قانونی به بانک مرکزی ابلاغ شده است، باید در دستور کار قرار گیرد و به بانک‌های عامل ابلاغ شود. نباید در مقابل جوسازی بانک‌ها مبنی بر عدم وجود بودجه و… کوتاه بیاییم. طبیعی است بانک‌ها در مقابل قوانینی که به نفع آنها نیست، مقاومت می‌کنند. از آنجایی که قوانینی مانند افزایش تسهیلات ساخت مسکن در نهایت به نفع مردم است، دولت باید مقابل فضاسازی‌های منفی بانک‌ها بایستد.

مهرایی گفت: اعطای تسهیلات ساخت مسکن به خانوارها باید با جدید در دستور کار باشد. از این طریق می‌توانیم به افراد کمک کنیم خودشان به ساخت و ساز مبادرت و مشکل مسکن را برطرف کنند. ترجیح بانک‌ها این است که به جای اعطای تسهیلات ساخت مسکن به مردم به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های کلان و سودده بپردازند و ارزش افزوده بالایی برای خودشان ایجاد کنند. در حالی که نفع مردم در این است که زمین و تسهیلات دریافت و به ساخت مسکن برای خودشان مبادرت کنند.

#### گزارش یک هادی آموزگار

#### شبکه بانکی از ابلاغ وام ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن امتناع می‌ورزد

# تخلف آشکار شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن

بانک‌ها پرداخت تسهیلات ساخت مسکن را متوقف کرده‌اند، این خبری بود که در روزهای گذشته سرپرست معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان البرز اعلام کرده است. نه تنها بانک‌ها نسبت به وظیفه قانونی خود در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن در دولت چهاردهم عمل نکردند،

بلکه در یک تخلف آشکار قانونی نسبت به اجرای مصوبه شورای عالی مسکن نیز سر باز زدند و از ابلاغ مبلغ جدید وام ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن نیز امتناع ورزیدند، این در حالی است که مردم و نمایندگان مردم نسبت به این اهمال کاری آشکار بانک مرکزی و شبکه بانکی اعتراض جدی دارند.

جبار کوچکی‌نژاد، نماینده مجلس در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به اهمال کاری بانک مرکزی در ابلاغ میزان وام جدید ساخت مسکن و از دست رفتن فرصت ساخت و ساز مسکن در کشور گفت: «تأمین مسکن به یکی از نیازهای ضروری خانوارها تبدیل شده است و دولت‌ها باید برای این مهم چاره‌اندیشی کنند.»

وی با بیان اینکه تسهیلات در تولید مسکن نقش بی‌بدیلی دارد و بانک‌ها باید در زمینه ارائه تسهیلات مسکن به مردم تمام تلاش خود را انجام دهند، افزود: «بانک‌ها در راستای تأمین منابع حوزه ساخت و ساز مسکن طبق قوانین عهده‌دار مسئولیت‌هایی هستند و باید به آنها توجه جدی داشته باشند.»

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه بانک‌ها طبق قانون باید ۲۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی را به مسئله ساخت مسکن اختصاص دهند، تصریح کرد: «همچنین باید یادآور شوم اهمیت وام ساخت مسکن در توسعه ساخت مسکن در شهرها و افزایش عرضه کلی مسکن در کشور اهمیت بسیاری دارد و باید به این مهم توجه شود.»

کوچکی‌نژاد در ادامه با اشاره به اهمال کاری بانک مرکزی در ابلاغ وام جدید ساخت مسکن بیان کرد: «حتماً تأخیر در ابلاغ این تسهیلات می‌تواند فرصت زمانی ساخت و ساز مسکن را از دست مردم بگیرد.»

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی افزود: «به واقع اگر این قبیل تسهیلات در زمان مناسبی به دست مردم نرسد آسیب‌رسان خواهد بود، چراکه این موضوع باعث می‌شود تا ساخت مسکن به درازا کشیده شود ان هم در شرایطی که با افزایش قیمت مصالح ساختمانی مواجه هستیم و تورم را رو به افزایش است.» این نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: «بنابراین اهمال کاری بانک مرکزی در ابلاغ وام جدید ساخت مسکن به بانک‌ها ان هم پسرای تأمین مسکن مردم،

#### گزارش ۲

**حسین عباس آبادی**

**شفافیت و کاهش سهم واسطه‌گری در بازار مسکن، هزینه‌های تحمیلی به مردم را کاهش داده است به نحوی که تنها در چندماه از آغاز به کار سامانه‌های راهبردی، هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان از هزینه‌های مردم در حوزه عقد قراردادهای بخش مسکن کاهش یافته است. سامانه‌های دنیای معاصر نقش پررنگی برای دولت‌ها ایفا می‌کنند. با استفاده از آنها می‌توانیم به امور مختلف در حوزه‌های متفاوت سامان دهیم. کارگزاران سریع‌تر پیش برویم. مسکن جزو حوزه‌های بسیار مهم است که ساماندهی امور در آن از اهمیت بسزایی برخوردار است. طی سال‌های اخیر شاهد نوعی نابسامانی در این بخش هستیم. به‌ویژه رونق سوداگری در این حوزه بسیار مشکل‌ساز شده است به گونه‌ای که قیمت‌ها به صورت نجومی افزایش یافته و کنترل امور تقریباً ناممکن شده است.**

مجلس یا درک لزوم ساماندهی امور در حوزه مسکن به تصویب قانون جهش تولید مسکن در راستای افزایش عرضه پرداخت. در چارچوب همین قانون، راه‌اندازی سامانه خودنویس به منظور عقد قراردادهای اجاره و خرید و فروش از نسوی طرفین معامله بدون نیاز به مشاوران املاک پیش‌بینی شده است. راه‌اندازی سامانه خودنویس به صرفه‌جویی هزار و ۶۰۰ میلیارد تومانی منجر شده که نفع آن برای خریداران و فروشندگان واقعی است. با وجود رضایت حداکثری مردم از این سامانه، شاهد مقاومت مشاوران املاک و جوسازی آنها علیه سامانه هستیم. این امر قابل پیش‌بینی بود. انتظار می‌رود دولت مقابل این مقاومت‌ها عقب‌نشینی نکند و به‌گسترش هر چه بیشتر استفاده از سامانه مبادرت کند. سامانه خودنویس یکی از مهم‌ترین سامانه‌های شکل گرفته در قانون جهش تولید مسکن است. این سیستم با هدف توانمندسازی شهروندان ایران از طریق امکان انعقاد قراردادهای مسکن – امع از اجاره یا خرید – بدون نیاز به واسطه، به‌ویژه مشاوران املاک، در نظر گرفته شده است. این رویکرد نه تنها افراد را از انحصارهای موجود در بازار آزاد می‌کند، بلکه بار مالی مرتبط با معاملات مسکن را نیز به میزان قابل توجهی کاهش می‌دهد. قبل از معرفی سیستم خودنویس، عقد قرارداد مسکن در ایران اغلب با جوع به مشاوران املاک و صرف هزینه‌های بسیار بالا همراه بود که به عنوان واسطه بین ملک و مستأجر یا فروشنده و خریدار عمل می‌کردند. در این چارچوب موجود، افراد غالباً با هزینه‌های گزافی برای خدمات مواجه می‌شدند که در بسیاری از موارد تجربه تراکشن را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش نمی‌داد. فقدان شفافیت و دسترسی در بازار مسکن منجر به ناامیدی و بی‌اعتمادی گسترده بین شهروندان شد و نابرابری‌ها را بیشتر کرد. در نتیجه، بسیاری از مردم خود را در حال حرکت در سیستمی غیرشفاف و پرهزینه دیدند که به نفع آنها نبود. ایجاد این نارسایی‌های سیستمی از سوی

# اقتصادسنجی

سرویس اقتصادی ۰۶۰۸۸۵۲۳

#### شبکه بانکی از ابلاغ وام ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن امتناع می‌ورزد

# تخلف آشکار شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن



رضادهشیری | جوان

به عملکرد دولت راضی نگه دار.»

**■ در زمینه پرداخت تسهیلات مسکن به مردم موفق عمل نکردیم**

بهروز محبی نجم‌آبادی، نماینده مجلس نیز در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به اهمال کاری بانک مرکزی در ابلاغ میزان وام جدید ساخت مسکن و از دست رفتن فرصت ساخت و ساز مسکن در کشور گفت: «در اینکه ساخت مسکن از جمله اولویت‌های اصلی کشور است، تردیدی نیست.»

این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به تصویب قوانینی همچون مالیات بر خانه‌های خالی، جهش تولید مسکن و کنترل و ساماندهی اجاره‌ها در مجلس یادکردم افزود: «همگی این قوانین در این مسیر قرار داشت که مسئله مسکن به عنوان یک موضوع مهم در سبد خانوار فشاری بر معیشت مردم وارد نکند.»

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای

قابل پذیرش نیست و باید هر چه سریع‌تر در این بخش اقدام کرد.»

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: «به واقع اهمال کاری بانک مرکزی در ابلاغ میزان وام جدید ساخت مسکن اثرگذار و بسیار مهم است و باید رفع این قبیل مشکلات مدنظر قرار گیرد.»

این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: «در حال حاضر تنها بخشی که جذابیت داشته و مورد استقبال مردم قرار می‌گیرد و همچنین امکان آن وجود داشته و سودآور بوده و از جمله نیازهای ضروری مردم قلمداد می‌شود، موضوع مسکن است که باید به آن توجه جدی داشت.»

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: «بنابراین اهمال کاری بانک مرکزی در ابلاغ میزان وام جدید ساخت مسکن پذیرفتنی نیست، چراکه بخش مسکن تنها بخش مولد ماست که می‌تواند قسمت زیادی از نیاز جامعه را تأمین کند و مردم را نسبت

### بنگاه‌های املاک مانع ساماندهی بازار مسکن!

# کاهش هزار و ۶۰۰ میلیارد تومانی هزینه قرار دادهای مسکن

دولت منجر به در خواست اصلاحات و در نتیجه توسعه «سامانه خودنویس» تحت پوشش قانون «جهش تولید مسکن» شد که به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. «سامانه خودنویس» برای ارائه مکانیسمی برای ثبت قرارداد مسکن بدون نیاز به جوع به املاکی‌ها شکل گرفته است. ماهیت این سیستم این است که به افراد این امکان را می‌دهد که به طور مستقل قراردادهای اجاره یا خرید خود را پیش‌نویس کنند. هدف دولت ایجاد فرایندی ساده بوده که هزینه‌های غیر ضروری را حذف می‌کرد و در عین حال اطمینان می‌داد قراردادها



از نظر قانونی معتبر هستند و از سوی دادگاه‌های رسمی تأیید می‌شوند.

**■ ویژگی‌ها و مکانیسم کلیدی سامانه خودنویس**

در صورتی سامانه خودنویسی یک پلتفرم دیجیتال متمرکز قرار دارد. این پلتفرم دسترسی به الگوها و دستورالعمل‌های قرارداد را تسهیل می‌کند که افراد می‌توانند از آن برای ایجاد توافقنامه‌های خود استفاده کنند. همچنین با استفاده از رویکرد خودنویسی، افراد در هزینه‌های مشاوره‌ای که به طور سنتی برای تهیه کردن قرارداد با نمایندگان املاک مورد نیاز بود، صرفه‌جویی می‌کنند. تأثیر استراتژیک این صرفه‌جویی قابل اغراق نیست – کاهش حدود هزار و ۶۰۰ میلیارد تومانی – هزینه برای شهروندان و مردمی که درگیر قرارداد‌های مسکن هستند خود یکی از ویژگی‌های

اسلامی تأکید کرد: «به‌موجب قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها باید ۲۰ درصد از منابع خود را به تسهیلات حوزه مسکن اختصاص دهند. حتی در این بخش جرم انگاری لازم هم در نظر گرفته شده و گفته شده است اگر بانکی اقدام به ارائه تسهیلات در حوزه مسکن نکرده، از تراز آن کاسته شود.»

این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بانک مرکزی با نظرات صحیحی بر بانک‌ها داشته باشد، ادامه داد: «اهمال کاری بانک در زمینه عدم ابلاغ وام جدید مسکن پذیرفتنی نیست.»

وی با اشاره به قوانین صرح مجلس در حوزه مسکن بیان کرد: «به موجب این قوانین دستگاه‌ها ملزم به اجرای این هستند، بنابراین وقتی این قوانین به خوبی اجرا نمی‌شود این دیگر وظیفه مجلس است که در پی وظایف نظارتی خود، این نظارت را داشته باشد.»

این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به افزایش

یک‌شنبه ۲۵ شهریور ۱۴۰۳ | ۱۱ ربیع‌الاول ۱۴۴۶|



جبار کوچکی‌نژاد

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس

**اهمال کاری بانک مرکزی در ابلاغ وام جدید ساخت مسکن به بانک‌ها آن هم برای تأمین مسکن مردم، قابل پذیرش نیست و باید هر چه سریع‌تر در این بخش اقدام کرد**



بهروز محبی نجم‌آبادی

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس

**امروز در یک شهر متوسط، اگر کسی بخواهد تسهیلات دریافت و ماهانه منابعی را در ازای وام دریافتی پرداخت کند، باید ۷۰۰ میلیون تومان منابع داشته باشد**

قیمت مصالح ساختمانی و ضرورت پرداخت تسهیلات مسکن از نسوی بانک‌ها به مردم بیان کرد: «به موجب قوانین حوزه مسکن قرار بود تا دولت‌ها زمین رایگان و تسهیلات را در اختیار مردم قرار دهند. در حال حاضر ما در بخش ارائه زمین رایگان به مردم مشکلی نداریم اما در بحث تسهیلات خیلی موفق عمل نکردیم.»

نجم‌آبادی ادامه داد: «همچنین مسا در بحث آورده اولیه خانوارها در زمینه ساخت مسکن هم موفق عمل نکردیم. از سوئی دیگر یک عده در کشور با ذهنیت طرح مسکن مهر ۹۹ ساله به دنبال خانه‌دار شدن هستند، این در حالی است که با توجه به شرایط فعلی این موضوع تحقق پیدا نمی‌کند.»

وی تأکید کرد: «امروز در یک شهر متوسط، اگر کسی بخواهد تسهیلات دریافت و ماهانه منابعی را در ازای وام دریافتی پرداخت کند، باید باز ۷۰۰ میلیون تومان منابع داشته باشد تا بتواند چنانچه‌دار شود.»

اشاره شد، ضرورت دارد. بهره‌گیری از سامانه خودنویس و حذف واسطه‌ها به از بین رفتن یا کم‌رنگ شدن یکی از دلایل افزایش قیمت مسکن و ملک در کشور منجر می‌شود که اهمیت زیادی برآینان دارد.

این نماینده مجلس خاطر نشان کرد: اینکه افراد بتوانند خودشان به صورت مستقیم و بدون واسطه به عنوان خریدار و فروشنده در سامانه خودنویس به عقد قرارداد بپردازند و معامله را انجام دهند، نقش عامل روانی که باعث بالا رفتن قیمت‌ها می‌شود، کم‌رنگ می‌شود. از نسوی دیگر، حقر دلالی که آن واسطه با همان بنگاه املاک دریافت می‌کند نیز از بین می‌رود. تمامی این موارد به معنی کاهش هزینه خانوارهاست.

غضنفری گفت: وقتی بنگاهدار یک درصد از قیمت معامله را از خریدار و فروشنده اخذ می‌کند، در واقع این مبلغ روی قیمت معامله کشیده می‌شود. حذف این مبلغ طبعاً در کاهش قیمت‌ها اثر دارد.

وی ادامه داد: با توجه به آنچه در بالا توضیح داده شد، کلیت سامانه خودنویس به نفع مردم خواهد بود، زیرا هزینه‌های آنها را کاهش می‌دهد و می‌توانند بدون واسطه و با سرعت بالایی به عقد قرارداد در بستر این سامانه مبادرت کنند.

این نماینده مجلس خاطر نشان کرد: یکی از نقش‌هایی که برخی مشاوران املاک بازی می‌کنند، این است که وقتی فروشنده‌ای ملکی را برای فروش عرضه می‌کند، بنگاه که قصد دارد ملک را به دست بیاورد، آن را کم ارزش جلوه می‌دهد و قیمتش را پایین می‌آورد. در ادامه، مشاور املاک خطاب به فروشنده می‌گوید اگر می‌خواهی ملکت را نقد بفروشی، ما مشتری‌ای داریم که آن را به فلان قیمت می‌خرد.

غضنفری گفت: بنگاه املاک با صحنه‌سازی و جوسازی‌ای که صورت می‌دهد، ملک را با قیمت پایین‌تر از حد عرف از فروشنده می‌خرد و آن را مجدداً خودش به فروش می‌رساند و سود می‌برد. در اینجا، بنگاهدار غیر از عمل‌کاری خودش که اخذ می‌کند، درصد قابل توجهی هم سود نامتعارف نصیبش می‌شود. این دلایل بازی‌ها به افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند و مشکلاتی را در حوزه ملک و مسکن به وجود می‌آورد. وی ادامه داد: شرایطی که توضیح دادیم، در نهایت به نفع بنگاهدار و واسطه و به ضرر فروشنده و خریدار واقعی است. تسهیلات‌های نامتعارف در حوزه مسکن هستیم. این شرایط به ضرر خریدار و مستأجرهاست و افزایش هزینه خانوارها را در بخش مسکن به دنبال دارد.

وی ادامه داد، سامان دادن به مشکلاتی که بالا به آنها اشاره شد، ضرورت دارد. بهره‌گیری از سامانه خودنویس و حذف واسطه‌ها به از بین رفتن یا کم‌رنگ شدن یکی از دلایل افزایش قیمت مسکن و ملک در کشور منجر می‌شود که اهمیت زیادی برآینان دارد.



کامران غضنفری

نماینده مجلس

**طبیعی است که بنگاه‌های املاک مقابل گسترش استفاده از سامانه خودنویس مقاومت نشان دهند، زیرا قرار است سود واسطه‌گری حذف شود و همه چیز به سمت شفافیت برود**

کاهش یافته است.

**■ کاهش هزار و ۶۰۰ میلیارد تومانی هزینه مردم با سامانه خودنویس**

کامران غضنفری، نماینده مجلس در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به این موضوع که سامانه خودنویس مثبت ارزیابی می‌شود و می‌تواند مزیت‌هایی به لحاظ کاهش مشکلات حوزه مسکن برآینان داشته باشد، تصریح کرد: همواره این مشکل وجود داشته که واسطه‌ها که اینجا منظور همان مشاوران املاک هستند، به افزایش قیمت املاک دامن می‌زنند. با واسطه‌گری‌هایی که صورت می‌گیرد، گاهی شاهد افزایش قیمت‌های نامتعارف در حوزه مسکن هستیم. این شرایط به ضرر خریدار و مستأجرهاست و افزایش هزینه خانوارها را در بخش مسکن به دنبال دارد.

وی ادامه داد، سامان دادن به مشکلاتی که بالا به آنها