گزارش ۲

مونا توسلی

حل گره‌های تولید لوازم خانگی در گرو حمایت از نظام بانکی است

رنج ارزی و ریالی تولید لوازم خانگی!

بازار تولید لوازم خانگی در کشور از آن دست بازارهایی است که در سال‌های اخیر با رشد و رونق قابل توجهی همراه بوده و به عنوان ابزاری کارآمد در توانمندسازی اقتصاد بدون نفت و توسعه اشتغال در کشور مطرح شده است. این بازار توانست هم در عرصه تأمین محصولات موردنیاز در داخل گوی سبقت را از رقبای خارجی و عمدتاً چینی برباید و هم در حوزه صادرات حرف‌هایی برای گفتن داشته باشد، اما همیشه اوضاع و احوال دنیای تولید و تجارت به سود این صنعت نبوده و در سال‌های اخیر این بازار، ناملایمات زیادی را به خود دیده است. همانند سالیان دور و آنچه در مورد نام نماهای(برندهای) موفقی چون ارج و آزمایش به وقوع پیوست، بار دیگر تبعات عدم‌حمایت نهادهای متولی و دیگر مشکلات مرتبط موجود دست به دست داده و آماده‌اند داستان زمین‌خوردن این صنعت را پس از سال‌ها دوباره تکرار کنند.

یکی از مشکلاتی که به طور جدی گریبانگیر صنعت تولید لوازم خانگی در کشور شده است، عدم‌تأمین ارز موردنیاز برای واردات مواد اولیه، قطعات و ماشین‌آلات است. در حال حاضر ارزش بازار لوازم خانگی در کشور رقمی بیش از ۶میلیارد دلار و معادل یک‌درصد بازار جهانی است و سالانه به یک‌میلیاردو ۲۰۰میلیون دلار ارز نیاز دارد. کسری شدید تراز تجاری کشور و اعمال همه‌جانبه تحریم‌ها باعث شده است بانک مرکزی محدودیت‌هایی را نسبت به تخصیص ارز برای تولیدکنندگان در کشور ایجاد کند. مشکلات ناشی از کمبود ارز موجب شده است تولید و عرضه در این بازار مختل و تولیدکنندگان ناچار به تأمین مواد اولیه از بازار آزاد یا بورس کالا با قیمت‌های بالا شوند که این امر کمبود تولید و عرضه لوازم خانگی و در نتیجه افزایش قیمت تمام‌شده محصولات را به دنبال داشته است.

مسئله عدم‌تأمین ارز در خصوص واردات ماشین‌آلات موردنیاز هم صدق می‌کند. در حال حاضر برخی تجهیزات و ماشین‌آلات کارخانجات و واحدهای تولیدی لوازم خانگی در کشور فرسوده شده‌اند، این امر مشکلاتی همچون اتلاف انرژی و هزینه بالای استهلاک و انجام تعمیرات را به وجود آورده است، به طوری که ماشین‌آلات و تجهیزات کنونی به لحاظ عمر کاری در شرایط نامطلوب قرار دارند و این وضعیت با گذشت زمان وخیم‌تر نیز می‌شود. واردات ماشین‌آلات جدید و نوسازی ناوگان آن می‌تواند در کنار به‌کارگیری فناوری به‌روز، افزایش سرعت و میزان تولید و بهبود کیفیت محصولات را به دنبال داشته باشد.

خروج کدتعرفه‌های برخی مواد اولیه موردنیاز تولید لوازم خانگی از اولویت تخصیص ارز نیز مشکلی به مشکلات اضافه کرده، به نحوی که جلوی واردات آنها به طرق مختلف گرفته شده است. این مسئله در حالی مطرح است که کدتعرفه‌هایی که در داخل کشور تولید می‌شوند، چندان به کار تولیدکنندگان داخلی نمی‌آیند. مضاف بر آن ورود مجدد این کدتعرفه‌ها به اولویت تخصیص ارز نیازمند درگیرشدن در یک فرایند پیچیده و زمانبر اداری است. این موضوع نیز به خودی خود به چالش کاهش تولید دامن زده است.

معضل عدم‌تأمین ارز موردنیاز برای تولید محصولات لوازم خانگی در کشور کم بود و حالا مدتی است مشکل عدم‌امکان ثبت سفارش نیز به زنجیره محدودیت‌ها اضافه شده است. در سال گذشته حجم زیادی از کالاهای وارداتی به دلیل اتمام مهلت ثبت سفارش در گمرکات دپو شدند. در سال جاری نیز فرایند ثبت سفارش به دلایلی همچون اظهار برآورد تولید و تغییر در سامانه و دستورالعمل‌های مرتبط برای چندین ماه متوقف شد. همین امر موجب شد تأمین مواد اولیه با اختلال مواجه شود و افت چشمگیری در تولید و عرضه محصولات رقم بخورد.

تولیدکنندگان لوازم خانگی معتقدند اگر چالش قیمت‌گذاری دستوری اجازه دهد، می‌توانند نیاز بازار داخل را تأمین کنند. آنها می‌گویند در شرایطی که ارز موردنیاز برای تأمین مواد اولیه اختصاص داده نمی‌شود و آنها مجبورند مواد اولیه، قطعات و تجهیزات را با قیمت بالا از بورس کالا یا بازار آزاد تأمین کنند، قیمت‌گذاری دستوری از جانب نهادهایی چون سازمان حمایت مصرف‌کنندگان نه تنها حاشیه سود این صنعت را زیر سؤال برده بلکه آنها را با ضرر و زیان نیز مواجه ساخته و این امر موجب شده است در این شرایط تولید کالاهای داخلی چندان به صرفه نباشد.

حضور کالای قاچاق در بازار چالشی است که آسیب‌های جدی به تمامی صنایع از جمله صنعت لوازم خانگی کشور را به دنبال داشته است. جولان انواع کالاها با برندهای خارجی شناخته‌شده یا برندهای متفرقه و همچنین قاچاق قطعات موردنیاز محصولات لوازم خانگی معضلی است که تداوم پیشرفت در این صنعت را نشانه رفته و از این نقطه بارها به آن ضربه وارد کرده است. حضور کالاهای قاچاق در بازار چه در قالب قطعات و چه به صورت محصول نهایی همواره با وارد آوردن آسیب به کل نظام اقتصادی کشور همراه بوده و تبعاتی چون کاهش تولید و عرضه کالای داخلی به دلیل عدم‌ایجاد مزیت رقابتی، کاهش اشتغال و کاهش تولید ناخالص داخلی و صادرات غیر نفتی را به دنبال داشته است. افزایش بهای تمام‌شده و کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان و خریداران معضل دیگری است که این روزها بازار تولید لوازم خانگی با آن دست و پنجه نرم می‌کند. نرخ تمام‌شده محصولات لوازم خانگی تولید داخل مانند هر محصول دیگر تابعی از نرخ تورم و نرخ ارز در کشور محسوب می‌شود و از آنجا که نرخ تورم و نرخ ارز هر دو به طور مداوم در حال افزایش هستند، طبیعتاً این امر تأثیر مستقیم روی نرخ محصولات لوازم خانگی دارد. متأسفانه قربانیان این چرخه معیوب، مصرف‌کنندگان نهایی هستند که کاهش توان خرید ایشان، میزان تولید و عرضه را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

محدودیت‌ها و موانع تمامی ندارد چراکه قطعی برق و ناترازی انرژی هم سهم جالب و قابل توجهی در آب رفتن میزان تولید محصولات لوازم خانگی داشته است. تولیدکنندگان مدعی‌اند با قطعی برق همزمان با اوج‌گیری گرمای تابستان میزان برق واحدهای تولیدی به دو روز در هفته رسیده که با احتساب تعطیلی روز جمعه، این صنعت شاهد سه روز توقف تولید در هفته است که خود عامل کاهش مجموع میزان تولید و عرضه در بازار لوازم خانگی و تلف‌شدن سرمایه‌ها محسوب می‌شود.

در آخر باید گفت واحدهای تولیدی برای بقا و استمرار تولید در سطح قابل قبول کیفی و کمی نیاز به منابع مالی و سرمایه در گردش دارند؛ امری که متولیان تأمین آن یعنی بانک‌ها به رغم تأکید شعار سال‌های اخیر که به درستی بر حمایت از تولید تمرکز دارد، تاکنون از انجام صحیح تعهدات مربوط به آن شانه خالی کرده و ترجیح داده‌اند به جای تزریق منابع مالی کافی به بازارهای مولدی همچون تولید لوازم خانگی آن را به سوی فعالیت‌های غیرمولد و سوداگری که سود بیشتری برای‌شان به همراه دارد، روانه کنند. عدم‌برخورداری تولیدکنندگان از منابع مالی کافی باعث می‌شود آنها نتوانند مواد اولیه موردنیاز خود را از بورس کالا و بازار آزاد تهیه کنند که این امر اختلال در روند تولید و عرضه محصولات لوازم خانگی را در پی دارد.

صنعت لوازم خانگی در سال‌های اخیر توفیقات و دستاوردهای ارزشمندی هم در عرصه تولید و هم در عرصه صادرات به دست آورده و توانسته است با رشد و رونق درخور توجه خود دستی از نظام اقتصادی کشور در بهبود شاخص‌های کلان اقتصادی همچون صادرات غیرنفتی، بالا بردن میزان اشتغال و افزایش تولید ناخالص ملی بگیرد. حال نوبتی هم که باشد نوبت نهادهای متولی در نظام اقتصادی کشور است که با تدوین و به‌کارگیری صحیح سیاست‌های حمایتی خود دست این صنعت را بگیرند و مانع زمین خوردن آن شوند.

گزارش یک

وحید عظیم‌نیا

نگاهی به توافقات اقتصادی اولین سفر خارجی رئیس دولت چهاردهم

تهران- بغداد در مسیر جدید مبادلات اقتصادی

در جریان سفر رئیس‌جمهور به عراق، طرفین توافق کردند کارگروهی تخصصی برای تدوین برنامه جامع راهبردی بلندمدت میان دو کشور تشکیل شود

ریاست جمهوری

«رنج اقتصاد» میهمان ناخوانده چندین ساله ایرانی‌هاست و با آمدوشد دولت‌ها همچنان جولان می‌دهد و طرح‌های ریزودرشت دولت‌ها صرفاً حالت مسکن داشته و تاکنون نتوانسته‌اند ریشه چنین گزند و محنتی را برکنند. به باور کنشگران حوزه اقتصادی، چنین بلیه‌ای آنقدرها هم منیع و وثیق نیست که نشود از شر آن خلاص شد بلکه اراده می‌خواهد و پاک‌دستی! به باور همین خبرگان تا زمانی که سایه شوم «تعارض منافع» بر سر اقتصاد کشور گسترده باشد، مردم روی رفاه و آسایش را نخواهند دید. طبعاً در چنین حالتی، دولت‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای برای برون‌رفت از چاله‌وچاه زجر و زحمت ناملایمات اقتصادی دارند و علاج آن نیز رونق تولید به عنوان قائمه اقتصاد است. رهبر حکیم انقلاب طی دیدار اخیر با اعضای هیئت دولت تأکید کردند: «مسئله تولید را باید جدی گرفت. اگر چنانچه بخواهیم کشور در تولید ملی پیشرفت بکند، کمک دولت را لازم دارد، بدون کمک دولت نمی‌شود.» دولت چهاردهم نیز می‌گوید آستین‌ها را بالا زده است و دغدغه تولید دارد، البته چنین ادعایی تا عملی نشود، حکم «گفتاردرمانی» دارد و شاید برای خودشان نان داشته باشد اما برای مردم آب هم نخواهد داشت. توسعه دیپلماسی اقتصادی یکی از وجوه تلاش عنوان می‌شود که در سفر اخیر رئیس‌جمهور به عراق نیز توافق‌هایی را به همراه داشته است.

مسعود پزشکیان روز چهارشنبه در ادامه برنامه‌های سفر به عراق، در نشستی با بازرگانان و فعالان اقتصادی در این کشور، یکی از اهداف اصلی سفر خود به عراق را تسهیل مسیر فعالیت بازرگانان و تولیدکنندگان ایرانی برشمرد و تصریح کرد: «در دیدارها و رایزنی‌های صورت‌گرفته با مقامات ارشد عراق، توافق کردیم کارگروهی تخصصی برای تدوین برنامه جامع راهبردی بلندمدت میان دو کشور تشکیل شود.» رئیس‌جمهور از تجار و فعالان اقتصادی حاضر در جلسه خواست همه مشکلاتی را که احساس می‌کنند در مسیر فعالیت آنها اخلال ایجاد می‌کند، از جمله مسائل مطرح‌شده در این جلسه را به کارگروه مذکور ارائه کنند و افزود: «رونق فعالیت شما هم به نفع ایران است و هم عراق. حتماً با کارگروهی که برای تدوین این برنامه راهبردی تشکیل خواهد شد، تعامل داشته باشید تا بهترین برنامه ممکن برای گسترش هر چه بیشتر تعاملات اقتصادی میان دو کشور تدوین شود.» پزشکیان همچنین گسترش و رونق تعاملات اقتصادی و ارتقای امنیت و ثبات اقتصادی را دارای رابطه‌ای متقابل دانست و اظهار داشت: «رونق فعالیت‌های اقتصادی و تبادلات تجاری نیازمند صلح، ثبات و امنیت است و هر چه این تعاملات گسترش یابد، باعث ارتقا و پایداری بیشتر ثبات و امنیت خواهد شد.»

سفر مسعود پزشکیان در قامت رئیس‌جمهوری اسلامی ایران به عراق در حالی است که روابط تهران-بغداد تک‌خطی نبوده و از جهات مختلفی درهم‌تنیدگی دارد و علاوه بر مباحث امنیتی و اشتراکات مذهبی، مبادلات تجاری جایگاه ویژه‌ای در این بین دارد و این کشور در دوران عصر برجام که تحریم‌ها بیشتر خودی نشان می‌دادند، به کمک مردم ایران آمد و به عبارتی حالت تنفسی ایجاد کرده بود. از طرفی عراق به عنوان یکی از بازارهای اساسی تجار و بازرگانان کشورمان محسوب می‌شود، البته گره‌های زمختی در این مسیر وجود داشت که شهید جمهور در زمان تصدی قوه قضائیه و سپس قوه مجریه تلاش‌های زیادی برای گشودن آنها کرد.

درهم‌تنیدگی مراودات سیاسی و اقتصادی تهران- بغداد لازم و ملزوم هم هستند و به گفته یحیی آل‌اسحاق، رئیس اتاق مشترک بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و عراق، «توسعه روابط اقتصادی با عراق می‌تواند ضمن کمک به توسعه کشور به افزایش ضریب امنیت و توسعه راهبردی روابط سیاسی کمک کند، البته موضوعات لازم و ملزوم یکدیگر هستند، به‌طوری که توسعه روابط اقتصادی با عراق نیز در گرو روابط خوب سیاسی است، اما آنچه مهم است اینکه داشتن روابط سیاسی خوب و به عبارتی روابط راهبردی با عراق مستلزم تقویت محور اقتصادی است و در این بین نیز مسئولان حاکم دو کشور در ادوار مختلف و با نگاه‌های سیاسی متفاوت به اهمیت روابط اقتصادی تهران- بغداد واقف بودند و برای آن تلاش می‌کردند.» انتخاب عراق به عنوان نخستین مقصد سفر خارجی مسعود پزشکیان نیز می‌تواند در همین قالب ارزیابی شود و ضمن تحکیم مناسبات سیاسی، بستر خوبی نیز برای مراودات اقتصادی باشد.

جایگاه اقتصادی عراق از آنجاست که به گفته سیدروح‌الله لطیفی، سخنگوی کمیسیون روابط بین‌الملل و توسعه تجارت خانه صمت، این کشور دومین مقصد صادرات غیرنفتی کالاهای ایران است و تجارت با عراق از سال ۱۳۸۴ روند افزایشی پیدا کرد و در سال‌های ۱۳۸۸، ۱۳۹۱ و ۱۳۹۶ جهش‌های محسوسی را شاهد بودیم تا جایی که در سال ۱۳۹۸ صادرات غیرنفتی کشورمان به این کشور به ۹میلیارد دلار نزدیک شد و در سال ۱۴۰۱ شاهد حدنصاب ۱۰میلیاردو ۲۳۸میلیون دلار بودیم. این روند در سال ۱۴۰۲ کمی کاهشی شد، اما در پنج ماهه امسال با ثبت ۴/۶میلیارد دلار مجدداً پرشتاب شده است. طبق گزارش سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت، مقصد حدود ۲۰درصد کل صادرات ایران، عراق است و نزدیک به ۳۰درصد محصولات غذایی و کشاورزی ایران نیز به این کشور صادر می‌شود، همچنین بیش از ۶۰درصد صادرات کاشی و سرامیک ایران، عمده محصولات صادراتی کیف و کفش، لوازم خانگی، لوازم آشپزخانه، لوازم صنعتی و غیره ایران مقصدش عراق است.

به گفته لطیفی، در حال حاضر رقبای ما در کشور عراق تلاش بسیار و همراه با برنامه‌ای را برای افزایش سهم خود در بازار این کشور دارند و کالاهای باکیفیت با تکنولوژی روز و بسته‌بندی مناسب و خدمات مناسب پس از فروش را روانه بازار این کشور می‌کنند که اگر فکری به حال آن نشود، سهم بیشتری از بازار عراق را به خود اختصاص می‌دهند. چشم‌اندازی که عراق برای خود ترسیم کرده این است که کشورهایی بتوانند در آینده نزدیک کالاهای خود را روانه بازار عراق کنند که بخشی از تولید خود را در کشور عراق انجام دهند و اصطلاحاً تولید مشترک داشته باشند، پس باید دست‌اندرکاران تجاری کشور آینده‌نگر باشند و با آگاهی از این امر، ضمن برنامه‌ریزی برای عرضه باکیفیت، رقابتی و مداوم کالا به بازار عراق تولیدات مشترک را در دستور کار خود قرار دهند تا در چند سال آینده با وجود استقبال مردم عراق از کالاهای ایرانی با محدودیت و ممنوعیت مواجه نشوند.

نخستین سفر رئیس دولت چهاردهم به عراق در حالی پایان یافت که کنشگران انتظار دارند توسعه روابط با همسایگان و همچنین دیپلماسی اقتصادی مورد توجه رئیس‌جمهور قرار گیرد و اجازه ندهد احیاناً برخی تفکرات سیاسی دولت حاضر، سمت‌وسویی دیگر به دکترین سیاست خارجی دهند و یک بار دیگر با حذف همسایگان و شرق، زخمی مجدد به تأمین منافع ملی زنند، بنابراین «از کارشناس‌هایی استفاده نکنیم که دنبال نسخه‌های نسخ‌شده خارجی‌اند. بعضی اوقات یک نسخه اقتصادی یا اجتماعی یا فرض کنید که سیاسی در خارج، ۵۰سال پیش یا ۷۰سال پیش مطرح شده، بعد هم نسخ شده، ما حالا آن نسخه را بیاوریم اینجا مطرح کنیم! مراقب باشید کارشناس به این شکل نباشد، و الا اصل کارشناسی بسیار لازم است.» (رهبر معظم انقلاب در نخستین دیدار هیئت دولت چهاردهم).

بانک

توپ وام ازدواج در زمین بانک مرکزی است یا مجلس؟

یکی از چالش‌های اساسی مردم با نظام بانکی در سال‌های اخیر دریافت وام از بانک‌ها خصوصاً وام ازدواج بوده است، اما صف طولانی وام ازدواج به دست دولت برچیده می‌شود یا مجلس؟

به گزارش «جوان» به نقل از تسنیم، طی روزهای اخیر و همزمان با حواشی وام ۹۱/۵همتی بانک‌ها به کارمندان خود و در عین حال افشای پاداش‌های کلان و حق‌الجلسه‌های چندمیلیونی مدیران و اعضای هیئت مدیره بانک‌ها، انتقادات به نظام بانکی مخصوصاً در حوزه پرداخت تسهیلات به مردم و جوانان بیشتر از قبل شده است.

گلایه بحق مردم و جوانان این است که چرا بانک‌ها بدون وثایق رایج و سختگیری‌های مرسوم به خودشان وام‌های کلان و میلیاردی می‌دهند ولی موقع پرداخت وام ۳۰۰میلیونی ازدواج سخت‌ترین وثایق را می‌خواهند! متقاضیان وام ازدواج و فرزند باید چند ماه در صف منتظر بمانند تا نهایتاً به شعب معرفی شوند و چند ماه هم بعد از معرفی به شعبه باید در گیرودار تکمیل پرونده و معرفی ضامن و وثایق باشند. وام ۹۱/۵همتی بانک‌ها به کارمندان‌شان موجب شد فرزین، رئیس کل بانک مرکزی برای ارائه توضیحات راهی مجلس شورای اسلامی شود، البته وی اخیراً گفته که برای برچیده شدن صف وام ازدواج و فرزند به بودجه ۸۰۰همتی نیاز است، درحالی که مجموع بودجه وام ازدواج و فرزند برای سال جاری ۲۰۰همت است. او از نامه‌نگاری با رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس برای تأمین اعتبار تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج خبر داده و گفته انتظارات از نظام بانکی در این بخش فراتر از منابع موجود در شبکه بانکی است و ممکن است دستیابی به اهداف پیش‌بینی‌شده در مورد نقدینگی و تورم را دچار مشکل کند.

به گفته محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در سال جاری ۱۴۴همت برای تسهیلات ازدواج پیش‌بینی شده است که با تسهیلات فرزندآوری در مجموع به ۲۰۰همت می‌رسد که تا امروز ۷۵/۶همت تسهیلات ازدواج یعنی ۵۳درصد از کل تسهیلات تکلیفی برای ۲۲۷هزار نفر از متقاضیان محقق شده است، با این حال ۳۵۵هزار نفر در صف انتظار هستند که منابع ۸۰۰همتی را می‌طلبد، با این حساب برای پرداخت وام ازدواج به ۳۵۵هزار نفری که در صف هستند و افرادی که تا پایان سال به این فهرست اضافه خواهند شد، ۸۰۰همت منابع نیاز است، اما بانک مرکزی می‌گوید دست بانک‌ها خالی است و منابع کافی برای پرداخت این تسهیلات وجود ندارد. مبلغ وام ازدواج ۱۴۰۳ با توجه به سن متقاضیان بین ۳۰۰ تا ۳۵۰میلیون تومان است و به زوجین کمک می‌کند بتوانند برخی از هزینه‌های ابتدایی برای تشکیل زندگی مشترک خود را تأمین کنند، البته بانک مرکزی قبلاً اعلام کرده بود ۵۰همت دیگر به بودجه امسال وام ازدواج و فرزند اضافه شده است، با مصوبه هیئت عالی بانک مرکزی ۵۰هزارمیلیارد تومان دیگر جهت تسهیل و تسریع در پرداخت به متقاضیان به اعتبار اولیه اضافه شده است. بر اساس مصوبه هیئت عالی بانک مرکزی مقرر شد از ۱۱شهریورماه ۵۰هزارمیلیارد تومان اعتبار جدید از محل آزادسازی سپرده‌های قانونی بانک‌ها به رقم تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری سال جاری تخصیص داده شود. اما با توجه به اعتبار ۸۰۰همتی مورد اعلام رئیس کل بانک مرکزی، اضافه‌شدن اعتبار ۵۰همتی هم نمی‌تواند کمک چندانی به برچیده‌شدن صف وام ازدواج کند و باید راه چاره دیگری را در این حوزه پیدا کرد.

یادداشت

محل تأمین هزینه انتقال مرکز سیاسی و اداری

یکی از راهکارهای ایجاد رشد اقتصادی، اجرای کلان‌پروژه‌ها در کشور برای به راه انداختن چرخ اقتصاد و تولید است.

یکی از کلان‌پروژه‌های موردنیاز کشور در شرایط فعلی که بدون نیاز به بودجه دولتی امکان پیاده‌سازی دارد، ایجاد یک مرکز سیاسی و اداری خارج از شهر تهران است.

ایجاد مرکز سیاسی و اداری امری تجربه‌شده در بسیاری از کشورهای جهان است. این اقدام ریشه در شرایط امنیتی، حضور در کانون بلایای طبیعی و در برخی موارد شرایط اکولوژیکی و اتمام ظرفیت زیستی منطقه به دلیل تراکم و جمعیت زیاد داشته است.

تهران در کنار سه گسل فعال و با توجه به عبور از میانگین دوره‌های وقوع زلزله هر لحظه در خطر وقوع یک بحران قرار دارد.

در حال حاضر وجود مرکز سیاسی و اداری در کانون بحران می‌تواند مدیریت این بحران‌ها را با چالش‌های جدی روبه‌رو کند و به بحران تهران ابعاد ملی و امنیتی دهد.

از منظر منطقه‌ای نیز با توجه به روند گذشته و افزایش تنوع شغلی در تهران، افزایش جمعیت تهران در سال‌های آینده نیز ادامه خواهد داشت، زیرا جذابیت‌های شغلی این شهر روزبه‌روز بیشتر می‌شوند.

از آنجا که ظرفیت زیستی تهران گنجایش این جمعیت را ندارد، این مسئله به ترافیک، گرانی مسکن، کمبود خدمات اجتماعی و حاشیه‌نشینی در سطح شهر منجر شده است.

مجموع این مسائل نشان می‌دهد ایجاد مرکز سیاسی و اداری جدید علاوه بر بهبود وضعیت امنیتی مرکز سیاسی و اداری کشور، با خروج بخشی از بار جمعیتی و ترافیکی از شهر تهران به حل مسائل تهران نیز کمک می‌کند.

سند آمایش استان تهران تهیه‌شده در شورای عالی آمایش سرزمین نیز در بخش مأموریت‌های توسعه تهران بر تمرکززدایی اداری- سیاسی از شهر تهران تأکید می‌کند.

قانون امکان‌سنجی انتقال مرکز سیاسی و اداری کشور، ساماندهی و تمرکززدایی از تهران در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۴ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید.

آیین‌نامه این قانون نیز در مهرماه سال ۱۳۹۷ به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در هیئت وزیران به تصویب رسید. بر اساس این قانون، شورای ساماندهی مرکز سیاسی و اداری کشور و تمرکززدایی از تهران تشکیل شد. این شورا در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ جلساتی با موضوع ایجاد مرکز سیاسی و اداری داشته است.

یکی از مهم‌ترین خروجی‌های این جلسات موضوع عدم‌نیاز به بودجه دولتی برای تأمین هزینه‌های ایجاد مرکز سیاسی و اداری بوده اما متأسفانه خروجی این شورا در نهایت به تصمیم ایجابی در این خصوص منجر نشده است.

نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد هزینه انتقال مرکز سیاسی و اداری به دلیل تملک اراضی ملی از سوی دولت و نبود هزینه خرید زمین، فقط مربوط به ساخت‌وسازهای امکانات روبنایی و زیربنایی است. برای بخش ساختمان‌های دولتی با توجه به ارزش بالای زمین و ساختمان‌های دولتی در تهران، امکان ساخت و تهاتر ساختمان‌های شهر جدید با ساختمان‌های موجود در این کلانشهر وجود دارد.

بخش‌های دیگر نیز به بودجه دولتی وابسته نیست و هزینه لازم برای ساخت مرکز سیاسی و اداری جدید از محل سرمایه‌های بخش خصوصی با روش‌های مشارکت عمومی- خصوصی قابل تأمین است. تخمین تعداد کارمندان ستادی- ملی نشان می‌دهد ایجاد مرکز سیاسی و اداری جابه‌جایی ۱۲۰هزار کارمند را به همراه دارد.

با سکونت تمام کارمندان منتقل‌شده در شهر جدید جمعیت این شهر به بالای یک میلیون نفر می‌رسد. با انتقال جمعیت به شهر جدید، اقتصاد مرکز جدید سیاسی و اداری شکل خواهد گرفت و مراکز تجاری و سایر کاربری‌های بخش خصوصی در این شهر از طریق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی قابل توسعه خواهند بود.

نوبت اول

آگهی مناقصه

شرکت ملی نفت ایران — سهامی خاص

مشخصات مناقصه:

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال/ارز)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	۰۳۳۴۱۳۴	لباس کرم	۲۰۰۳۰۹۳۹۸۵۰۰۰۵۴۵	۳۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۳۸/۰۰۰/۰۰۰

روش ارزیابی: بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل امتیاز ۵۰)

تاریخ شروع دریافت: توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰روز پس از آن ادامه خواهد داشت. تاریخ شروع: (از ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۰۴)

محل دریافت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

تحویل اسناد: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

آخرین مهلت: ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

انواع تضامین قابل قبول: ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.

مدت اعتبار پیشنهاد / تضمین: ۹۰روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر: تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه- شرکت ملی حفاری ایران- ساختمان پایگاه عملیاتی- طبقه اول پارت B- اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹- ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد.

کانال‌های اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران https://sapp.ir/nidc pr www.nidc.ir شماره آگهی: ۱۷۸۱۴۴۱

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به شماره آگهی ۱۴۰۳/۱۷

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران در نظر دارد مناقصه با موضوع خرید دو دستگاه COD متر پک کامل جهت نصب در خروجی تصفیه خانه های فاضلاب پرند و اسلامشهر به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۴۳ را مطابق اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ ساعت ۱۹:۰۰
- مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶
- سپرده شرکت در مناقصه: ۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: از ساعت ۱۴:۳۰ تاریخ ۱۴۰۳,۰۷,۱۶ (در دفتر قراردادهای شرکت آبفای جنوبغربی استان تهران) می باشد.
- محل اعتبار: از منابع داخلی/ سرمایه ای شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران می باشد.
- دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب.
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات: آدرس- تهران، کیلومتر ۲۲ جاده ساوه، شهرک واوان، بلوار امام خمینی (ره) روبروی نیروی انتظامی حوزه ستادی آبفای جنوبغربی استان تهران- دبیرخانه به کدپستی: ۳۳۱۷۸۶۹۳۷۱ تلفن: ۰۲۱۵۶۱۷۲۵۹۵
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

در این مناقصه فقط تولید کنندگان (داخلی) کالای موضوع مناقصه و در اولویت بعدی نماینده رسمی (انحصاری) تولید کنندگان مجاز به شرکت در مناقصه خواهند بود و شرکت های واسطه و تجاری مجاز به حضور در مناقصه نمی باشند.

- دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷
- سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
- سایت آبفای جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir
- سایت مهندسی کشور: www.nww.ir

شرکت آب و فاضلاب جنوب غرب استان تهران (سهامی خاص)

تجدید آگهی مناقصه عمومی

شماره آگهی: ۱۷۸۵۰۶۸

نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران — شرکت گاز استان خراسان رضوی

شماره فراخوان مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۳۰۹۲۴۰۹۰۰۰۰۶۴

۱- مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی

۲- موضوع: خدمات ابزاردقیق و حفاظت از زنگ و شبکه و انشعابات گاز در سطح ناحیه گازرسانی نیشابور.

۳- شرایط اولیه متقاضیان:

الف- دارا بودن پایه در رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه / دارابودن گواهی صلاحیت خدماتی نوع "امور تأسیساتی" اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

ب- دارابودن ظرفیت خالی ارجاع کار.

ج- ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی.

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت سه ماه می بایست معتبر باشد.

۵- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: -/۸,۴۱۰,۶۰۰,۰۰۰ (هشت میلیارد و چهارصد و ده میلیون و ششصد هزار ریال) می باشد که می بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحات پس از آن تهیه گردد و حتما اصل آن قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت دستی تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع درمشهد- بلوار خیام- نبش تقاطع ارشاد- طبقه همکف گردد.

تبصره: مطابق ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و اصلاحات بعدی آن، شرکتها و موسسات دانش بنیان در صورت شمول ماده مذکور و دارای صلاحیت مورد نیاز، شامل تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشند.

۶- مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

۷- آخرین مهلت بارگذاری اسناد و تس