

حذف واسطه‌ها و دلالان مسکن با سامانه خودنویس

عضو کمیسیون عمران مجلس معتقد است، در حالی که بازار مسکن با مشکلاتی چون افزایش هزینه‌های اجاره و خرید مواجه است، سامانه خودنویس به عنوان یک راه‌حل دیجیتال مؤثر به میدان آمده است. این سامانه با هدف کاهش هزینه‌ها و حذف واسطه‌ها، امکان عقد قراردادهای آنلاین و رایگان را فراهم می‌کند و به طور قابل توجهی بهبود شفافیت و نظارت در بازار اجاره مسکن را هدف قرار داده است.



در حال حاضر، بازار مسکن با مشکلاتی جدی روبروست که به‌ویژه در زمینه اجاره‌بها و خرید مسکن خود را نشان می‌دهد. شواهد نشان می‌دهد، سوداگری و احتکار مسکن از دلایل عمده بروز این مشکلات هستند و مردم با دشواری‌های زیادی برای یافتن مسکن مناسب مواجهند. این شرایط به شکل چشمگیری هزینه‌های اجاره و خرید را افزایش داده و بسیاری از خانوارها را تحت فشار قرار داده است. در این راستا، سامانه خودنویس املاک به عنوان یک ابتکار نوین، با هدف کنترل و تنظیم بازار مسکن به میدان آمده است. این سامانه که بر اساس قانون مصوب مجلس راه‌اندازی شده، به دنبال کاهش وابستگی به واسطه‌ها و مشاورین املاک و تسهیل فرایند اجاره و خرید مسکن است. در همین راستا با غلامرضا شریعتی اندرانی، عضو کمیسیون عمران مجلس و سجاد اعیانی کارشناس سیاستگذاری درباره سامانه خودنویس املاک به گفت‌وگو نشستیم. به این موضوع اشاره شد که چگونه می‌توان با بهره‌برداری مؤثر از این سامانه، مشکلات بازار مسکن را کاهش داد و به بهبود وضعیت اجاره و خرید مسکن کمک کرد.

کاهش هزارو ۶۰۰میلیارد تومانی هزینه قرار داده‌ا

سجاد اعیانی، کارشناس سیاستگذاری، می‌گوید: سامانه خودنویس به طور قابل توجهی به کاهش هزینه‌ها و افزایش شفافیت در بازار مسکن کمک کرده است. به‌ویژه، این سامانه با ارائه امکان عقد قرارداد به صورت آنلاین و کاملاً رایگان، تاکنون توانسته است هزینه‌های عقد قرارداد را به میزان هزارو ۶۰۰میلیارد تومان در پنجاه گذشته کاهش دهد. این ویژگی به مردم این امکان را می‌دهد که بدون نیاز به مراجعه حضوری به مشاورین املاک و پرداخت هزینه‌های اضافی، قراردادهای خود را به سرعت و با راحتی انجام دهند. از سوی دیگر، با حذف واسطه‌ها و مشاورین املاک از فرایند معاملات، سامانه خودنویس به طور مؤثری هزینه‌های گزاف ناشی از این انحصار را کاهش داده و به مردم قدرت انتخاب بین استفاده از خدمات مشاورین املاک یا بهره‌مندی از خدمات رایگان سامانه را داده است.



سجاد اعیانی

کارشناس سیاستگذاری

سامانه با ارائه امکان عقد قرارداد به صورت آنلاین و کاملاً رایگان، تاکنون توانسته است هزینه‌های عقد قرارداد را به میزان هزارو ۶۰۰میلیارد تومان در پنج ماه گذشته کاهش دهد

عنوان راهکاری هوشمندانه و ضروری، می‌تواند به عنوان نمونه‌ای موفق در مدیریت و تنظیم بازار مسکن عمل کرده و به کاهش مشکلات موجود در این حوزه کمک شایانی کند.

نقش کلیدی در بهبود نظارت بر بازار اجاره مسکن

غلامرضا شریعتی اندرانی، با اشاره به اهداف سامانه خودنویس خاطر نشان می‌کند: سامانه خودنویس املاک با هدف کنترل حق کمیسیون و جلوگیری از دریافت هزینه‌های اضافی در بازار اجاره مسکن راه‌اندازی شده است. این ابتکار به طور خاص برای بهبود شفافیت و کاهش بار مالی بر دوش مستأجران و مالکان طراحی شده و به صورت آنلاین خدمات خود را ارائه می‌دهد. هدف اصلی این سامانه، تسهیل فرایند اجاره مسکن از طریق کاهش هزینه‌ها و ساده‌سازی مراحل قرار دادهاست.



غلامرضا شریعتی اندرانی

عضو کمیسیون عمران مجلس

سامانه خودنویس با اعطای کد رهگیری به افراد به کاهش مشکلات حقوقی و اختلافات بین طرفین قرارداد کمک می‌کند

قانونی جلوگیری می‌کند. این فرایند به کاهش تنش‌ها و اختلافات احتمالی کمک کرده و شفافیت بیشتری را در بازار اجاره مسکن ایجاد می‌کند.

شریعتی اندرانی، با اشاره به روی کار آمدن دولت جدید، تأکید می‌کند: با توجه به اینکه دکتر پزشکیان به عنوان نماینده سابق مجلس با تجربه‌ای قابل توجه در مسائل مربوط به شفافیت و کار آمدی به این موضوعات توجه ویژه‌ای دارد به نظر می‌رسد که این سامانه با هدف بهبود نظارت و شفافیت در بازار اجاره مسکن، نقش مؤثری ایفا خواهد کرد. انتظار می‌رود سامانه خودنویس به عنوان یک راهکار هوشمندانه و موفق، نمونه‌ای از ابتکارات مؤثر در این حوزه باشد و بتواند به بهبود وضعیت بازار اجاره مسکن کمک کند.

شریعتی اندرانی در پایان افزود: به طور خلاصه، در حالی که بازار مسکن با مشکلاتی چون افزایش هزینه‌های اجاره و خرید مواجه است، سامانه خودنویس به عنوان یک راه‌حل دیجیتال مؤثر به میدان آمده است. این سامانه با هدف کاهش هزینه‌ها و حذف واسطه‌ها، امکان عقد قراردادهای آنلاین و رایگان را فراهم می‌کند و به طور قابل توجهی بهبود شفافیت و نظارت در بازار اجاره مسکن را هدف قرار داده است.



تمرکز بر توسعه همکاری‌های گازی با توجه به زیرساخت‌ها و موقعیت ژئوپلیتیکی منحصر به فرد ایران باید در اولویت دولت چهار دهم باشد

می‌دهد تا از منابع مختلف گاز استفاده کند و مسیرهای ترانزیتی به بازارهای کلیدی در جنوب آسیا، خاورمیانه و اروپا را تسهیل کند. همچنین زیرساخت خط لوله ایران که بیش از ۴هزار کیلومتر است، عامل مهم دیگری است که قابلیت‌های ترانزیت گاز ایران را افزایش می‌دهد. این شبکه گسترده امکان انتقال کارآمد گاز در داخل کشور و کشورهای همسایه را فراهم می‌کند. خطوط لوله موجود نه تنها از مصرف



فرشاد جامع

کارشناس انرژی

ایران با تبدیل شدن به هاب ترانزیت گاز، می‌تواند درآمد ارزی قابل توجهی از طریق عوارض ترانزیت و صادرات گاز به دست آورد. این درآمد برای تقویت اقتصاد ایران، به ویژه با توجه به تحریم‌ها و چالش‌های اقتصادی موجود ضروری است

«جوان» در رابطه با اهمیت بسیار بالای توسعه داخلی حمایت می‌کند، بلکه ایران را قادر می‌سازد تا گاز خود را به بازارهای منطقه صادر کند و در نتیجه پتانسیل اقتصادی خود را به حداکثر برساند.

اجرای قراردادهای گازی اخیر بین ایران با روسیه و ترکمنستان در زمینه توسعه تعاملات گازی گامی مهم در گذار ایران به سمت تبدیل شدن به هاب گاز مرکزی در منطقه است. ایران با بهره‌گیری از منابع عظیم گاز، زیرساخت‌های خط لوله گسترده و موقعیت جغرافیایی استراتژیک، قصد دارد نقش خود را به عنوان یک بازیگر کلیدی در چشم‌انداز انرژی منطقه افزایش دهد.

ایران از طریق اجرای قراردادهای سوآپ و واردات گاز و تقویت همکاری‌های منطقه‌ای، موقعیت خوبی برای بهره‌برداری از مزایای خود و ایجاد منافع اقتصادی دارد. تمرکز ویژه دولت چهاردهم بر تعاملات منطقه‌ای باید بر تقویت مشارک‌های راهبردی با همسایگان، تقویت مسیر تبدیل شدن به هاب اصلی ترانزیت گاز منطقه و همچنین رشد تعاملات انرژی محور با همسایگان استوار باشد تا با انجام این کارها، ایران خود را به عنوان یک نقطه ترانزیت انرژی حیاتی معرفی کند و به ثبات منطقه و رشد اقتصادی و درآمدزایی سرشار ارزی و همچنین افزایش وابستگی سیاسی در سال‌های آینده کمک کند.

برد گازی

وی ادامه می‌دهد: به همین دلیل، حتی اگر دولتی به هر دلیلی تمایل به اجرای طرح جهش تولید مسکن نداشته باشد، قوانین و مصوبات قانونی آن دولت را ملزم به انجام این وظیفه می‌کنند. این قوانین به عنوان تعهدات حاکمیتی محسوب می‌شوند و نقش کلیدی در تنظیم بازار مسکن و کاهش مشکلات اقتصادی مردم دارند. اجرای نکردن این مصوبات می‌تواند تأثیرات منفی بسیاری بر جامعه بگذارد و به ویژه در شرایطی که بازار مسکن با کمبود عرضه و افزایش قیمت‌ها مواجه است. اجرای طرح جهش تولید مسکن می‌تواند عرضه مسکن را افزایش دهد و در نتیجه، با متعادل سازی بازار، از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها و فشارهای اقتصادی بر مردم جلوگیری کند.

نماینده مجلس شورای اسلامی خاطرنشان می‌کند: در کنار این مسائل، برنامه هفتم توسعه کشور نیز بر افزایش مساحت فضای مسکونی کشور تأکید دارد. در این برنامه، هدف‌گذاری شده است که طی چند سال آینده، ۵۲درصد به مساحت فضای مسکونی کشور افزوده شود. این افزایش مساحت، بدون عرضه بیشتر زمین در شهرهای مختلف کشور امکان‌پذیر نخواهد بود. از این رو، دولت چهاردهم باید با همکاری نهادهای مرتبط، از جمله وزارت راه و شهرسازی، به دنبال اجرای برنامه‌هایی باشد که نه تنها به جهش تولید مسکن کمک کند، بلکه به تحقق اهداف بلندمدت توسعه کشور نیز کمک نماید.

قادری اظهار داشت: نقش وزیر جدید راه و

شهرسازی، خانم مالوارجد، در این میان بسیار حائز اهمیت است. این وزارتخانه به عنوان مسئول مستقیم اجرای طرح‌های مرتبط با مسکن، باید همچنین نهضت ملی مسکن بپردازد. این دو طرح که به عنوان بخشی از برنامه‌های کلان دولت و مجلس در جهت تأمین نیازهای مسکن و رفع مشکلات اقتصادی مردم تدوین شده‌اند، نیازمند مدیریت و نظارت دقیق هستند. دولت

روابط گازی با همسایگان گفت: توافقات جدید با ترکمنستان و قراردادهای موجود با روسیه تعهد ایران به تقویت روابط منطقه‌ای از طریق همکاری در انرژی را نشان می‌دهد. با تقویت روابط نزدیک‌تر با همسایگان خود، ایران می‌تواند ثبات را در منطقه افزایش دهد و نفوذ خود را بر منابع انرژی افزایش دهد.

وی در رابطه با قراردادهای مهم و راهبردی به امضا رسیده شده در سال جاری بین ایران با همسایگان شمالی در زمینه توسعه روابط گازی گفت: اخیراً دو قرارداد مهم سوآپ گاز، یکی با کشور روسیه برای انتقال گاز این کشور به سمت پاکستان و هند و دیگری سوآپ گاز با کشور ترکمنستان برای انتقال گاز این کشور به سمت عراق به سرانجام رسید تا ایران برای دو همسایه شمالی خود، نقش راهبردی هاب ترانزیت گاز را داشته باشد و این رویکرد در دولت چهاردهم نیز به صورت کامل مورد توجه ایران است تا ایران به قطب و مرکز اصلی انتقال گاز خاورمیانه تبدیل شود و مسیر درآمدزایی ارزی و کاهش هزینه‌های انتقال گاز کشورهای مختلف به دیگر کشورها را با مزیت جغرافیایی و زیرساختی خود حفظ کند.

جامع، با اشاره به راهبرد کلیدی ایران و مزیت‌های اقتصادی برای ایران در زمینه اجرای تعاملات گازی گسترده با همسایگان شمالی گفت: اجرای تعاملات گازی گسترده با همسایگان شمالی و تبدیل شدن به هاب گازی برای ایران اهمیت دارد. ایران با تبدیل شدن به هاب ترانزیت گاز، می‌تواند درآمد ارزی قابل توجهی از طریق عوارض ترانزیت و صادرات گاز به دست آورد. این درآمد برای تقویت اقتصاد ایران به ویژه با توجه به تحریم‌ها و چالش‌های اقتصادی موجود، ضروری است. همچنین افزایش فعالیت‌های ترانزیت گاز و توسعه زیرساخت‌ها باعث توسعه درآمد‌های ارزی نیز خواهد شد و از این محل نیز موجب رشد و توسعه اقتصادی می‌شود. ایران با تنوع بخشیدن به منابع گازی خود در شمال کشور و استفاده از منابع گازی خود در جنوب کشور و افزایش ظرفیت ترانزیتی خود، می‌تواند امنیت انرژی خود و منطقه را نیز بهبود بخشد.

وی در پایان گفت: در روزهای گذشته، توافقات جدیدی بین ایران و ترکمنستان جهت افزایش حجم معاملات گازی به امضا رسید که نشان از تداوم مسیر ایران در جهت تبدیل شدن به هاب گازی در دولت چهاردهم ایران دارد. به این ترتیب ایران به پشتوانه منابع گازی خود و همچنین تعاملات گسترده با همسایگان شمالی به نقطه اصلی ترانزیت گاز منطقه تبدیل خواهد شد. این مشارکت راهبردی با اهداف دولت چهاردهم نیز همسو است که به دنبال استفاده از منابع گسترده گازی کشور در جهت توسعه بیشتر و همچنین تقویت جایگاه ایران با استفاده از موقعیت جغرافیایی خود و همچنین توسعه همکاری‌های منطقه‌ای است که موجب ارتقای نقش ایران در پویایی انرژی منطقه خواهد شد و ایران را به رؤیای خود در زمینه تبدیل شدن به هاب گازی منطقه و محوریت قرارگرفتن نقش ایران در تعاملات گازی منطقه را فراهم خواهد کرد.

مسکن، موتور محرک اقتصاد در رسیدن به رشد اقتصادی پایدار ۸درصدی

چرا دولت باید عرضه زمین به مردم و ساخت مسکن را ادامه دهد

و وزارتخانه‌های مرتبط باید برنامه‌های جامع و دقیقی را برای تحقق این اهداف تدوین و اجرایی کنند در نه‌بابت بتوانند به تعهدات خود در قبال جامعه عمل کنند.

وی ادامه می‌دهد: باید تأکید کرد، اجرای طرح جهش تولید مسکن تنها یک وظیفه قانونی نیست، بلکه پاسخی به یکی از نیازهای اساسی جامعه محسوب می‌شود. بحران مسکن در سال‌های اخیر یکی از مهم‌ترین چالش‌های اجتماعی و اقتصادی کشور بوده است و رسیدگی نکردن به این بحران می‌تواند تأثیرات منفی بسیاری بر کیفیت زندگی مردم داشته باشد. افزایش اجاره‌بها، کاهش توان خرید مسکن و فشار اقتصادی بر خانوارها تنها بخشی از مشکلاتی است که در صورت اجرای نادرن این طرح‌ها می‌تواند رخ دهد. بنابراین، دولت چهاردهم باید با پایبندی به تعهدات خود، به اجرای این طرح‌ها ادامه دهد و تمام تلاش خود را برای بهبود شرایط مسکن و کاهش مشکلات مردم به کار گیرد.

عضو فراکسیون جهش تولید مجلس خاطر نشان می‌کند: از سوی دیگر، مجلس شورای اسلامی نیز به عنوان نهاد ناظر بر اجرای قوانین، وظیفه دارد، بر عملکرد دولت در اجرای این طرح‌ها نظارت کامل داشته باشد و در صورت بروز هرگونه کوتاهی یا اجرایی نشدن صحیح قوانین، دولت را به پاسخگویی و اجرای وظایف قانونی خود وادار کند. قادری در پایان افزود: مسکن به عنوان یکی از بخش‌های پیشران اقتصاد، نقشی حیاتی در تحریک سایر بخش‌های اقتصادی ایفا می‌کند. طرح‌های مسکنی، با افزایش ساخت‌وساز، نه تنها نیاز ضروری جامعه به مسکن را تأمین می‌کنند، بلکه با ایجاد فرصت‌های شغلی و رونق در صنایع وابسته مانند فولاد، سیمان و تأسیسات و خدمات زیرساختی، موتور محرک اقتصاد کشور به شمار می‌روند. در این راستا، دولت جدید باید با دقت و دقیق و مستمر این طرح‌ها، علاوه بر پاسخ به نیازهای مسکن به تحرک و پویایی اقتصادی نیز کمک کند.

جعفر قادری رئیس کمیسیون ویژه جهش تولید

مجلس شورای اسلامی، معتقد است مسکن به عنوان یکی از بخش‌های پیشران اقتصاد، نقشی حیاتی در تحریک سایر بخش‌های اقتصادی ایفا می‌کند. طرح‌های مسکنی، با افزایش ساخت‌وساز، نه تنها نیاز ضروری جامعه به مسکن را تأمین می‌کنند، بلکه با ایجاد فرصت‌های شغلی و رونق در صنایع وابسته مانند فولاد، سیمان و تأسیسات و خدمات زیرساختی، موتور محرک اقتصاد کشور به شمار می‌روند. در این راستا، دولت جدید باید با اجرای دقیق و مستمر این طرح‌ها، علاوه بر پاسخ به نیازهای مسکن، به تحرک و پویایی اقتصادی نیز کمک کند.

توسعه بخشی مسکن یکی از مهم‌ترین شاخص‌های رشد اقتصادی و بهبود کیفیت زندگی در هر کشوری است. تأمین مسکن نه تنها به عنوان یکی از نیازهای اولیه هر فرد مطرح است، بلکه نقشی اساسی در تحرک بخش‌های مختلف اقتصادی ایفا می‌کند. یکی از راهکارهای مهم برای افزایش ظرفیت‌های مسکن در کشور، توسعه افقی است. این نوع توسعه، با استفاده از گسترش شهرها به مناطق پیرامونی و بهره‌برداری از زمین‌های موجود، امکان ساخت واحدهای مسکونی بیشتر با هزینه‌های پایین‌تر را فراهم می‌آورد. توسعه افقی با کاهش تراکم در مناطق شهری، به بهبود کیفیت زندگی شهروندان و کاهش فشار بر زیرساخت‌های شهری کمک می‌کند. از سوی دیگر، گسترش زمین‌های مسکونی در مناطق کمتر توسعه‌یافته باعث ایجاد فرصت‌های شغلی و افزایش رونق اقتصادی در این مناطق می‌شود.

در این میان، طرح جهش تولید مسکن که به عنوان یک مصوبه قانونی از سوی مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است، یک رویکرد جامع برای پاسخ به نیازهای مسکن کشور محسوب می‌شود. این طرح، نه تنها به حل بحران کمبود مسکن کمک می‌کند، بلکه از طریق گسترش افقی شهرها

و افزایش عرضه زمین به تحرک اقتصادی و توسعه زیرساخت‌ها نیز منجر می‌شود.

جعفر قادری، نماینده دوره‌های هشتم، نهم، یازدهم و دوازدهم مجلس شورای اسلامی و عضو فراکسیون جهش تولید مجلس در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به تکالیف قانونی دولت، خاطر نشان می‌کند: طرح جهش تولید مسکن به عنوان یکی از اصلی‌ترین مصوبات مجلس شورای اسلامی، نقشی اساسی در برنامه‌ریزی‌های توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور دارد. آن طرح که با هدف تأمین نیازهای مسکن و کاهش بحران‌های مربوط به کمبود مسکن در کشور تدوین و تصویب شده است، یک تکلیف قانونی است که تمام دولت‌ها ملزم به اجرای آن هستند. به بیان دیگر، این قانون بر تبتط با مصوبات مجلس است و وابستگی به تغییرات دولتی ندارد؛ هر دولتی که سر کار باشد، چه دولت چهاردهم یا هر دولت دیگری، ملزم به ادامه و اجرای آن خواهد بود. طرح جهش تولید مسکن به عنوان بخشی از تعهدات حکومتی و حقوق مردم، وظیفه‌ای است که هر دولتی باید به آن پایبند باشد. در صورتی که