

گفت‌وگوی «جوان» با نماینده مجلس

به وزیری رأی اعتماد می‌دهیم که دغدغه ساخت مسکن ملی داشته باشد

نماینده مجلس شورای اسلامی می‌گوید: در اعطای رأی اعتماد به وزیر پیشنهادی دولت برای وزارت‌خانه راه و شهرسازی که مسئول حوزه مسکن است، قطعا تعهد ایشنان به ساخت مسکن ملی و اضافه کردن ۲۵ درصد به مساحت مسکونی کشور مدنظر خواهد بود، در غیر این صورت به مردم ظلم کرده‌ایم.



تصویب رسید. براساس این قانون، دولت موظف است سالانه یک میلیون مسکن جدید بسازد. به باور کارشناسان، با توجه به اینکه در حال حاضر بازار مسکن بی‌ثبات است و از بالابودن قیمت‌ها رنج می‌برد، افزایش عرضه مسکن از راهکارهای اساسی به شمار می‌رود. کارشناسان بر این اعتقادند که دولت نباید خودش تبدیل به بنگادار شود و به ساخت‌وساز مبادرت کند، بلکه باید زمینه را برای ساخت مسکن تسهیل کند. در همین راستا، اعطای زمین رایگان به مردم در دستور کار قرار گرفته است. بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد که بخش زیادی از هزینه مسکن مربوط به زمین است. بنابراین، اعطای زمین به خانواده‌ها می‌تواند کمک‌کننده باشد. از سوی دیگر اعطای تسهیلات ساخت مسکن نیز باید با جدیت در دستور کار باشد.

عمر علیپور اقدم، نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به این موضوع که مسکن جزو نیازهای اولیه خانوارهاست و دولت‌ها باید برای تأمین آن اهتمام لازم را داشته باشند به «جوان» می‌گوید: مسکن برای تمام اقشار و به ویژه برای جوانان از اهمیت بالایی برخوردار است. ساخت مسکن جدید در کشور از ابعاد مختلف اهمیت دارد. رونق گرفتن ساخت‌وسازها به افزایش ایجاد اشتغال کمک می‌کند. صنایع مختلفی به مسکن وابسته هستند و در صورتی که این حوزه رونق بگیرد، بسیاری از صنایع نیز رونق می‌گیرند. با رونق گرفتن حوزه مسکن از یک سو کارگران بخش ساختمان‌سازی به کار گرفته می‌شوند و از طرف دیگر شرکت‌هایی که مصالح و لوازم مورد نیاز ساخت‌وساز را تأمین می‌کنند، رونق می‌گیرند.

وی می‌افزاید: اعطای زمین به مردم برای ساخت و ساز اقدام خوبی است، اما تسهیلات بانکی به اندازه‌ای نیست که خانوارها بتوانند به ساخت خانه مبادرت کنند. نیاز است سقف تسهیلات ساخت مسکن به حدی افزایش یابد که کمک واقعی به خانوارها برای ساخت و ساز صورت بگیرد. باید دولت اقدامات اساسی در حوزه مسکن به اجرا بگذارد. نیاز است به افزایش سطح درآمد مردم اقدام کنیم و حمایت‌هایی در زمینه عرضه مصالح ساختمانی با قیمت مناسب به مردم داشته باشیم.

این نماینده مجلس در خصوص لزوم تعهد دولت چهاردهم به انجام تعهدات دولت قبل در مقابل مردم در چارچوب طرح نهضت ملی مسکن تصریح می‌کند: دولت‌ها نمی‌توانند نسبت به طرح‌های نیمه تمام که از دولت قبل باقی مانده است، بی‌تفاوت باشند. دولت چهاردهم باید این رویکرد را در پیش بگیرد که طرح‌های ناتمام دولت شهید رئیسی را در حوزه مسکن به اتمام برساند و تعهداتی که به مردم داده شده است، عملیاتی شوند. نیاز است در حوزه سیاست‌گذاری‌های جدید داشته باشیم. لازم است علاوه بر اینکه برنامه‌های دولت قبل را ادامه می‌دهیم، طرح‌های جدید و جدی هم در این زمینه به اجرا بگذاریم.

علیپور قدام می‌گوید: واقعیت این است که دغدغه اصلی مردم به ویژه در کلانشهر تهران موضوع مسکن است. اگر دولت بتواند برای این موضوع راهکاری بیندیشد، درصد زیادی از فشار اقتصادی که روی خانوارهاست، از بین می‌رود. اینطور اقداماتی می‌تواند به ویژه برای جوانان بسیار کمک کننده باشد تا به تشکیل خانواده بپردازند. قوانین خوبی در مجلس مصوب می‌شوند. اما وقتی این قوانین به مرحله اجرا می‌رسند، کم و کاستی زیادی می‌کنند. می‌توانیم به دولت بتواند قانون بر نامه هفتم توسعه مبنی بر اضافه کردن ۲۵ درصد به مساحت مسکونی کشور اقدام کنیم. در این ارتباط باید به جلب اعتماد مردم بپردازیم و از مشارکت بخش خصوصی بهره ببریم. در اعطای رأی اعتماد به وزیر پیشنهادی دولت برای وزارت‌خانه راه و شهرسازی که مسئول حوزه مسکن است، قطعا تعهد ایشنان به ساخت مسکن ملی و اضافه کردن ۲۵ درصد به مساحت مسکونی کشور مدنظر خواهد بود. در غیر این صورت به مردم ظلم کرده‌ایم.

تکمیل نهضت ملی لازمه رأی اعتماد به وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم

تضمین تکمیل پروژه‌های مسکن سازی نهضت ملی باید اولویت اصلی دولت چهاردهم ایران باشد. به غیر از مسئله ساخت مسکن با توجه به قانون برنامه هفتم توسعه ایران علاوه بر تعهد دولت چهاردهم به ساخت یک میلیون مسکن در سال باید عرضه زمین جهت توسعه منطقه مسکونی و ساخت مسکن نیز به میزان ۲۵درصد در شش باید که همه این موارد باید در برنامه عملیاتی وزیر جدید مسکن دولت چهاردهم ایران باشد.

تأمین مسکن در حال حاضر به یک مشکل اساسی برای خانوارها تبدیل شده است. به ویژه افراد برای دسترسی به مسکن مناسب در کلانشهرها با مشکلات بیشتری مواجه هستند، به طوری که گاهی باید بیش از ۷۰درصد درآمدشان را به این امر اختصاص دهند. این شرایط فشار اقتصادی بالایی را به خانوارها تحمیل کرده است. به منظور به تعادل رساندن بازار مسکن نیاز است سالانه ساخت بالغ بر ۶۰۰هزار مسکن جدید در دستور کار باشد. در همین راستا در جهت تولید مسکن در سال ۱۴۰۰ مصوب شد که سالانه یک میلیون مسکن جدید در کشور ساخته شود. بنابراین ساخت مسکن ملی به لحاظ قانونی جزو وظایف دولت‌هاست و باید به آن اهتمام داشته باشند.

دولت سیزدهم موضوع مسکن را جزو اولویت‌های اصلی خودش قرار داد. در همین راستا، شصت رئیس‌جمهور پیگیر حل و فصل این مشکل مردم بود و تکمیل پروژه‌های مسکن مهر در دستور کار قرار گرفت. در کنار این اقدام، طرح نهضت ملی مسکن شروع شد تا بستری برای ساخت مسکن جدید در کشور باشد. حل و فصل مشکل مسکن در کشور می‌تواند بسیاری از مشکلات جانبی را برطرف کند، زیرا صنایع مختلف به مسکن وابسته هستند و رونق گرفتن ساخت و ساز می‌تواند به رونق اقتصادی بیشتر در کشور منجر شود. از سوی دیگر، تأمین مسکن مناسب برای جوانان بستر ساز افزایش تمایل آنان به ازدواج خواهد بود که برای کشور از اهمیت اساسی برخوردار است. تضمین تکمیل پروژه‌های مسکن سازی نهضت ملی باید اولویت اصلی دولت چهاردهم ایران باشد. با توجه به اینکه میلیون‌ها سرپرست خانوار در انتظار مسکن هستند، برای دولت جدید ضروری است که به این موضوع فوری و کارآمد رسیدگی کند. تکمیل موفقیت‌آمیز این پروژه‌ها نه تنها سرانه بسیار مورد نیاز را برای جمعیت فراهم می‌کند، بلکه باعث رشد اقتصادی، بهبود کیفیت زندگی و کاهش نابرابری‌های اجتماعی و اقتصادی در کشور می‌شود. به غیر از مسئله ساخت مسکن با توجه به قانون برنامه هفتم توسعه ایران، علاوه بر تعهد دولت چهاردهم به ساخت یک میلیون مسکن در سال باید عرضه زمین جهت توسعه منطقه مسکونی و ساخت مسکن نیز به میزان ۲۵ درصد رشد یابد که همه این موارد باید در برنامه عملیاتی وزیر جدید مسکن دولت چهاردهم ایران باشد.

یکی از مهم ترین

کارهای پیش رو

دولت چهاردهم،

تکمیل مسیر ساخت مسکن نهضت ملی ایران

برای بیش از ۲/۵ میلیون سرپرست خانوار از

سوی دولت چهاردهم است. اطمینان از تکمیل

پروژه‌های ساخت مسکن نهضت ملی باید در

اولویت اول دولت چهاردهم و وزیر راه و

شهرسازی دولت آقای پزشکیان باشد. از

همین رو رأی اعتماد به وزیر مسکن

دولت جدید ایران در مجلس، منوط به ارائه

برنامه دقیق و صریح در زمینه تکمیل

ساخت مسکن نهضت ملی مسکن است و

علاوه بر این باید تسهیلات ساخت مسکن نیز

برای مردم جهت تأمین مالی فراهم شود و

مهم ترین مسیر تأمین مالی ساخت مسکن نیز

در دنیا تکیه بر همین مسیر تسهیلات است.

گزارش سیدعلی موسوی

تکمیل مسیر ساخت مسکن نهضت ملی ایران برای بیش از ۲/۵ میلیون سرپرست خانوار از سوی دولت چهاردهم است. اطمینان از تکمیل پروژه‌های ساخت مسکن نهضت ملی باید در اولویت اول دولت چهاردهم و وزیر راه و شهرسازی دولت آقای پزشکیان باشد. از همین رو رأی اعتماد به وزیر مسکن دولت جدید ایران در مجلس، منوط به ارائه برنامه دقیق و صریح در زمینه تکمیل ساخت مسکن نهضت ملی مسکن است و علاوه بر این باید تسهیلات ساخت مسکن نیز برای مردم جهت تأمین مالی فراهم شود و مهم ترین مسیر تأمین مالی ساخت مسکن نیز در دنیا تکیه بر همین مسیر تسهیلات است.

■ ■ ■

تأمین مسکن مناسب برای همگان یکی از وظایف دولت‌ها بر اساس قانون اساسی کشور است. به ویژه در شرایطی که با قیمت‌های گزاف در حوزه مسکن مواجه هستیم و خانوارها مجبورند بالغ بر ۷۰درصد از درآمد خود را به این موضوع اختصاص دهند، اهمیت این مسئله بیشتر می‌شود. شواهد نشان می‌دهد، در حال حاضر خانوارها برای دسترسی به مسکن مناسب با مشکلات فراوانی روبه‌رو هستند، به ویژه اقشار ضعیف جامعه نمی‌توانند از عهده مخارج این بخش براءیند.

با توجه به این مسائل، موضوع مسکن به یکی از دغدغه‌های دولت سیزدهم و شخص رئیس‌جمهور شهید تبدیل شد. در همین راستا دولت سیزدهم تلاش خود را در زمینه تکمیل پروژه‌های مسکن مهر که از دولت دهم باقیمانده بود به کار گرفت. همچنین طرح نهضت ملی مسکن که شروع شد، در چارچوب نهضت ملی مسکن ۲/۵ میلیون خانوار ثبت‌نام کردند و به آنها زمین عرضه شده است. بنابراین حدود ۱۰ میلیون نفر با طرح نهضت ملی مسکن مرتبط هستند. مسئله مسکن به اندازه‌ای از اهمیت و فوریت در کشور برخوردار است که تمامی کاندیداهای ریاست جمهوری حین مناظره‌های انتخاباتی‌شان به این مسئله توجه و اشاره داشتند.

آقای پزشکیان به عنوان رئیس‌جمهور منتخب نیز در صحبت‌هایش به تعهد دولت چهاردهم به

اقتصادسیاسی

سرویس اقتصادی۶۰۴۸۵۲۳۰

بالغ بر ۷۰ درصد درآمد خانوارها صرف مسکن می‌شود

مجلس یک «سازنده» را متولی سرپناه مردم کند

برنامه عملیاتی تکمیل ساخت مسکن نهضت ملی مسکن لازمه رأی اعتماد مجلس به وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم باشد



مسکن ضربه زدن به طرح جوانی جمعیت است به «جوان» می‌گوید: طرحی در کشور تعریف و اجرایی شده است که طی آن باید به سمت تسهیل ازدواج جوانان و افزایش جمعیت جوان کشور اقدام کنیم. این طرح پیش نیازهایی دارد که باید تدارک دیده شود. بی‌تردید دسترسی به مسکن مناسب یکی از مهم‌ترین فاکتورها برای تشویق جوانان به ازدواج است. متأسفانه وقتی آقای آخوندی در دولت آقای روحانی عهده‌دار حوزه مسکن بود با صراحت اعلام کرد که من افتخار می‌کنم یک واحد مسکن ملی نساختم‌ام! وی می‌افزاید: آقای آخوندی به این موضوع افتخار می‌کرد که بحث مسکن را برای زوج‌های جوان و کسانی که امیدوار بودند سرپناهی داشته باشند، بی‌نتیجه باقی گذاشته و به این قشر ضربه زده است. این یک خیانت در ارتباط با سیاست‌های کلان نظام و حق و حقوق عامه مردم بود. هر نوع کم‌کاری در حوزه مسکن، ضربه زدن به ساخت و سازها و استفاده از فناوری‌های نوین در و مناطق کشور پهنه‌های خوبی برای ساخت مسکن داریم و می‌توانیم به توسعه افقی شهرها بپردازیم و قانون برنامه هفتم توسعه را در این زمینه عملیاتی کنیم.

این نماینده مجلس تصریح می‌کند: موضوع مسکن باید با جدیت در دستور کار دولت باشد. تلاش خود را باید در راستای شتاب بخشیدن به ساخت و سازها و استفاده از فناوری‌های نوین در ساختمان‌سازی به کار بگیریم. ساخت مسکن ملی در دولت سیزدهم شتاب خوبی گرفت. اما از آنجا که عقب‌افتادگی شدیدی در این حوزه داشتیم، هنوز به نقطه‌ای که مدنظر بود، نرسیده‌ایم. نیاز است به ساخت و سازها شتاب بیشتری بدهیم تا بتوانیم حداقل در طول یک دهه، عقب‌افتادگی‌ای که در زمان روی کار بودن آقای آخوندی در دولت آقای روحانی به وجود آمد، جبران کنیم.

پورکیگانی در خصوص لزوم ادامه طرح نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم با توجه به تعهداتی که در این طرح به مردم داده شده است، تأکید می‌کند: اگر قرار باشد هر دولتی که روی کار می‌آید، طرح‌ها و برنامه‌های دولت قبل را نادیده بگیرد و خودش شروع به سیاست‌گذاری‌های جدید کند، به اصل نظام ضربه وارد می‌شود. نیاز است سیاست‌های حاکمیتی که به عنوان یک روند تعریف شده‌اند، ادامه پیدا کنند. وقتی دولت بعدی آن را ادامه دهد و تقویت کند، نهضت ملی مسکن نیز از جمله طرح‌های مناسبی است که در زمینه ساخت مسکن در کشور مدنظر قرار گرفت. دولت چهاردهم باید به تعهدات دولت قبل در مقابل مردم پایبند باشد و آنها را برآورده کند.

نماینده مجلس شورای اسلامی خاطر نشان می‌کند: دولت‌ها با رأی مردم روی کار می‌آیند و باید نیازهای آنان مدنظر باشند. امروز یکی از مهم‌ترین و اساسی‌ترین نیازهای خانوارها و جوانان است. بنابراین، حل و فصل مشکل مسکن باید در دستور کار باشد. اعطای تسهیلات ساخت مسکن به مردم، اعطای زمین و اضافه کردن ۲۵ درصد به مساحت مسکونی کشور که در برنامه هفتم توسعه امده است، باید در دستور کار باشد که این روش‌ها قابل قبول هستند و باید پیگیری شوند. اگر بانک‌ها طی چند سال گذشته به وظایف قانونی خودشان در حوزه اعطای تسهیلات مسکن عمل نکرده‌اند، مشکل از ماست که نتوانسته‌ایم نظارت کافی و جدی بر اجرای قانون داشته باشیم.

مسئله تاجایی پیگیری شد که با وجود مشکلات، وضعیت ساخت و ساز ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار مسکن مشخص شده است و بخشی از آنها آماده تحویل هستند.

نماینده مجلس شورای اسلامی خاطر نشان می‌کند: شواهد و آمارها نشان می‌دهد که با کمبود مسکن در کشور روبه‌رو هستیم. به همین دلیل قیمت‌ها در این بخش افزایش یافته است. با توجه به این واقعیت به درستی در دولت سیزدهم موضوع ساخت مسکن ملی در دستور کار قرار گرفت. نیاز است این روندها در دولت چهاردهم ادامه پیدا کند و دولت به تعهدات دولت سیزدهم در مقابل مردم در چارچوب طرح نهضت ملی مسکن عمل کند. به نحوی که در ۱/۵ سال آینده



اسماعیل کورئی

نماینده مجلس

دولت سیزدهم، نهضت ملی مسکن را با هدف تأمین مسکن برای اقشار مختلف کشور در دستور کار قرار داد. در چارچوب این طرح، چندین میلیون نفر ثبت‌نام کرده‌اند و به‌افراد زیادی نیز زمین اعطا شده است. نیاز است دولت چهاردهم به تعهدات دولت قبل در زمینه مسکن ملی عمل کند



جعفر پورکیگانی

نماینده مجلس

هر نوع کم‌کاری در حوزه مسکن، ضربه زدن به سیاست‌های کلان نظام است. در اکثر شهرها و مناطق کشور پهنه‌های خوبی برای ساخت مسکن داریم و می‌توانیم به توسعه افقی شهرها بپردازیم و قانون برنامه هفتم توسعه را در این زمینه عملیاتی کنیم

که قانوناً باید دولت سیزدهم ادامه می‌یافت، اما به خاطر شهادت رئیس‌جمهور متوقف شد، ساخت مسکن به ۴میلیون برسد. کوثری می‌گوید: یک‌سری وظایف در حوزه اعطای تسهیلات ساخت مسکن برای بانک‌ها مشخص شده است. این تکالیف قانونی فضایی و عیب‌ و غریب نیستند و باید به آنها عمل شود. ساخت مسکن به مردم، اعطای زمین و اضافه علقه دارند سرمایه‌گذاری کنند، اما قانون که باید به آنها عمل شود.

دولت چهاردهم طبق برنامه هفتم توسعه باید به ساخت و ساز مسکن ملی سرعت ببخشد

جعفر پورکیگانی، نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به این موضوع که توجه نداشتن به موضوع

عادلانه‌تری از منابع و فرصت‌ها شود که جنبه حیاتی عدالت اجتماعی است.

نقش حاکمیت و دولت‌ها در ساخت مسکن

نقش حاکمیت و دولت‌ها در ساخت مسکن بسیار مهم است، از همین رو نیز دولت چهاردهم نقش حیاتی در تضمین تکمیل پروژه‌های ساخت و ساز مسکن دارد. دولت چهاردهم طبق حکم قانون برنامه هفتم توسعه باید عرضه زمین برای مناطق مسکونی و ساخت و ساز مسکن را ۲۵درصد افزایش دهد و این امر با شناسایی دهه‌د که باید براساس همان اصولی باشد که در مشوق‌هایی به توسعه‌دهندگان که در این زمین‌ها خانه می‌سازند، محقق می‌شود.

دولت چهاردهم باید ادامه‌دهنده سیاست‌های دولت سیزدهم در حوزه ساخت مسکن باشد

اسماعیل کوثری، نماینده مجلس با اشاره به این موضوع که دولت سیزدهم طی ۳۳ماه گذشته موفقیت‌های زیادی در حوزه‌های مختلف و از جمله مسکن داشته است به «جوان» می‌گوید: با توجه به عملکرد مثبت دولت سیزدهم، رهبری، مردم و افکار عمومی خواستار ادامه روندهای فعلی در حوزه مسکن هستند. توقع این است که رئیس‌جمهور بعدی نیز مسیر شهید رئیسی را ادامه دهد. از آنجا که برخی دولت‌ها موفقیت‌های چشمگیری نداشته‌اند، مردم خواستار ادامه روندهایی که در آن دولت‌ها دنبال شده است، نیستند. اما از آنجا که در دولت سیزدهم حوزه‌های مختلف از جمله در زمینه مسکن اتفاقات خوبی رخ داد، انتظار می‌رود این روندها ادامه پیدا کند و کشور از مزیت‌هایش بهره‌مند شود.

وی می‌افزاید: خستگی‌ناپذیری و ساده‌زیستی جزو ویژگی‌های شهید رئیسی محسوب می‌شد که باید در رؤسای جمهوری‌های بعدی ادامه یابد. پیگیری اموری مانند رتبه‌بندی حقوق معلمان، مقابله با فرار مالیاتی، افزایش تولید و فروش نفت خام کشور در این دولت رخ داد که اثرات مثبتی برای کشور داشت. دولت سیزدهم، نهضت ملی مسکن را با هدف تأمین مسکن برای اقشار مختلف کشور در دستور کار قرار داد. در چارچوب این طرح، چندین میلیون نفر ثبت‌نام کرده‌اند و به افراد زیادی نیز زمین اعطا شده است. نیاز است دولت چهاردهم به تعهدات دولت قبل در زمینه مسکن ملی عمل کند.

کوثری ادامه می‌دهد: موضوع مسکن یکی از دغدغه‌های دولت سیزدهم بود. شهید رئیسی قول داده بود که سالانه یک میلیون مسکن بسازد. وی تمام تلاشش را در این راستا به کار گرفت، اما مسائلی همچون فوت وزیر راه و شهرسازی و مشکلات مربوط به اعطای تسهیلات ساخت مسکن و تأمین زمین موردنیاز باعث شد به این رقم ساخت و ساز دست پیدا نکنیم. موضوع مسکن در دولت سیزدهم راکد باقی نماند.

یکی از مهم‌ترین و اساسی‌ترین نیازهای خانوارها و جوانان است. بنابراین، حل و فصل مشکل مسکن باید در دستور کار باشد. اعطای تسهیلات ساخت مسکن به مردم، اعطای زمین و اضافه کردن ۲۵ درصد به مساحت مسکونی کشور که در برنامه هفتم توسعه امده است، باید در دستور کار باشد که این روش‌ها قابل قبول هستند و باید پیگیری شوند. اگر بانک‌ها طی چند سال گذشته به وظایف قانونی خودشان در حوزه اعطای تسهیلات مسکن عمل نکرده‌اند، مشکل از ماست که نتوانسته‌ایم نظارت کافی و جدی بر اجرای قانون داشته باشیم.