

بازار سهام که در چند ماه اخیر کمترین رشد را تجربه کرده است، در ۱۰ روز گذشته هم‌زمان با شهادت اسماعیل هنیه، رئیس دفتر حماس در تهران به شدت سقوط کرد و همه شاخص‌ها منفی شد.

بر اساس آمار منتشره، بورس تهران طی هفت روز کاری اخیر با بیش از ۱۷۲ هزار واحد ریزش شاخص مواجه و شاخص کل بورس با کاهش معنادار ۱۰۶ هزار واحد به محدوده ۲میلیون واحد نزدیک‌تر شده است، ادامه این روند نزولی باعث شد عارف، معاون اول رئیس‌جمهور دستور تزریق منابع صندوق توسعه ملی و شبکه بانکی به بازار سهام را صادر کند. این نوع حمایت از بازار بورس، در سال‌های اخیر، همواره روی میز تصمیم‌گیران بوده است تا بحال ضرر و زیان بیشتر به سهامداران شوند، اما تأثیر چندانی بر بازار نداشته است. در کنار این دستور بازار بورس، فقط برای کنترل هیجانات بازار و حفظ منافع سهامداران، دامنه نوسان قیمت سهام را به مثبت و منفی یک درصد کاهش داده‌اند. کارشناسان بازار بورس معتقدند ادامه این روند نزولی در روزهای گذشته، از فضای نامناسب کسب‌کار در ایران حکایت دارد که اثرات گسترده‌ای روی بازارهای مختلف از جمله بازار سهام دارد.

دکتر محمود بهمنی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «جوان» با تأکید بر فضای نامناسب کسب‌وکار و تأثیر آن بر بازار سرمایه می‌گوید: برای سرمایه‌گذاری‌هایی که به گذشت زمان نیاز دارند تا به سود بالایی برسند، طبعاً سرمایه‌گذاران در بازار سهام، سودهای بالایی طلب می‌کنند اما این سودها در مقایسه با بورس‌های کشورهای توسعه‌یافته، اندک است.

وی می‌افزاید: به عنوان مثال در کشورهای توسعه‌یافته ارزش سهام بالا بوده و ۱۰ تا ۱۵ (پی‌های) و حتی بالاتر معامله می‌شوند، اما در ایران نهایت بین چهار تا پنج (پی‌های) معامله می‌شوند. به عبارت دیگر در ایران سهام قیمت بالایی نمی‌گیرند و همین امر موجب شده است بازار بورس ریسک‌پذیری بالایی داشته باشد، همین ویژگی منفی باعث شده است دید سرمایه‌گذاران کوتاه‌مدت باشد و بیشتر به سمت بازارهای پرسودتری مثل طلا، مسکن و حتی خودرو هدایت شوند.

این کارشناس بورس تأکید می‌کند: با توجه به ریسک بالای بورس، در بلندمدت هر عامل و تلنگری باعث سقوط شاخص‌ها و قیمت‌ها می‌شود. گاهی با فروش یک سرمایه‌گذار بزرگ و نهادهی، شاخص ۵۰درصد منفی می‌شود و اثرات آشناری روی سایر سهام می‌گذارد و قیمت‌افت می‌کند. شاید در روزهای اخیر به بهانه شهادت رئیس دفتر حماس در تهران و احتمال افزایش تنش نظامی در منطقه غرب آسیا، افت شاخص‌ها آغاز شد، اما به دلیل فضای نامناسب کسب‌وکار و ریسک بالای بازار سرمایه این روند نزولی ادامه یافت.

وی در پاسخ به اینکه آیا با تزریق پول ۶۰۰ میلیارد تومان

افت شاخص‌های بورس اتفاق جدیدی در بازار سرمایه نیست. سرمایه‌گذاران به این افت‌وخیزها عادت کرده‌اند، اما از ۱۰روز گذشته هم‌زمان با شهادت رئیس دفتر سیاسی حماس در تهران و احتمال افزایش تنش نظامی در منطقه غرب آسیا، شاخص کل بورس با کاهش معنادار ۱۰۶هزار واحد به محدوده ۲میلیون واحد نزدیک‌تر شده است؛ روندی نزولی که باعث شد عارف، معاون اول رئیس‌جمهور دستور تزریق منابع صندوق توسعه ملی و شبکه بانکی به بازار سهام را صادر کند، البته این دستور تأثیر چندانی بر بازار نداشته است، به طوری که شنبه گذشته شاخص کل ۶۲هزار واحد نزول کرد و سهامداران حجم بالایی از سرمایه‌شان را از بورس خارج کردند. با توجه به گذشت ۱۰روز از شروع افت شاخص‌ها انتظار می‌رود سازمان بورس به عنوان سازمان متولی یکسری سناریوهای از پیش تعیین‌شده داشته باشد تا متناسب با اتفاقاتی که می‌افتد، سناریوهای ازپیش‌طراحی‌شده خود را عملیاتی کند. تنها اقدام این سازمان این بوده است که برای کنترل هیجانات بازار و حفظ منافع سهامداران، دامنه نوسان قیمت، سهام را به مثبت و منفی یک درصد کاهش داده‌اند.



بینار قاسمی



محمد مهدی صافی | جوان

«جوان» راه‌های خروج از رکود بازار سرمایه را بررسی می‌کند

«بهبود فضای کسب‌وکار» شرط صعود شاخص‌ها

کارشناس بازار سرمایه: در دنیا رشد سهام پیوسته است و گاهی سقوط شدید ارزش سهام داریم. در ایران نزول قیمت‌ها پیوسته و پرشتاب است و هر ۵ سال یک‌بار موج مثبت شدید رو به بالایی داریم. دولت چهاردهم باید برای بازار سهام چاره‌ای بیندیشد

بهمنی تأکید می‌کند: بازار سرمایه در ایران برخلاف

بورس کشورهای توسعه‌یافته است. در دنیا رشد سهام و قیمت‌ها پیوسته است و هرازگاهی سقوط شدید دیده می‌شود، اما در ایران سهام پیوسته سقوط می‌کنند و هر پنج سال یک‌بار موج مثبت شدید رو به بالا اتفاق می‌افتد.

بهمنی می‌گوید: دولت چهاردهم اگر می‌خواهد بازار سرمایه نوسانات شدیدی نداشته و آرام باشد، باید نسخه مشخصی برای کاهش ریسک‌پذیری بازار سرمایه بیچدد و هم‌زمان دولت با رفع چالش‌ها و مشکلات، فضای کسب‌وکار را ساماندهی کند.

■ جمع‌بندی کارشناسی جهت مرتفع‌شدن مشکلات بازار سرمایه

به گزارش ایسنا، حسین عبده‌تبریزی روز گذشته در خصوص وضعیت بازار سرمایه گفت: بازار سرمایه دچار رکود عمیق و بازار پول با توجه به سیاست‌های انقباضی دولت و بانک مرکزی دچار مشکلات پرداخت تسهیلات

است و شرکت‌های بیمه البته کمی از مشکلات فارغ هستند. تبریزی افزود: بازار سرمایه فرصت کمی دارد تا مناسبات خاصی ایجاد کند و امیدواریم کارهای جدیدی انجام دهد. از سال ۱۳۸۶ به بعد کمتر روندهای مثبت در کشور داشته‌ایم و دولت‌ها نتوانسته‌اند جهت را عوض

کنند و تحریم یکی از آن دلایل است. طی سه هفته اخیر جمع‌بندی کارشناسی جهت مرتفع‌شدن مشکلات بازار سرمایه تهیه و به مسئولان دولت چهاردهم ارائه شد.

■ خسری از تصمیمات کارشناسی از سوی مسئولان و اعضای شورای عالی بورس نیست

حمیدرضا میرمعینی، کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه نیز در گفت‌وگو با تابناک با اشاره به تزریق ۶۰۰ میلیارد تومان از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه طی روزهای اخیر به تالار شیشه‌ای می‌گوید: چنین ارقامی نمی‌تواند پاسخ مناسبی برای جلوگیری از صف فروش‌های گسترده در این روزهای بورس باشد.

وی می‌افزاید: در شرایط خاص این روزهای بازار، انتظار می‌رود مسئولان در سازمان بورس و شورای عالی بورس و وزارت اقتصاد، تصمیمات خاصی اتخاذ کنند، چراکه فضای حاکم بر بورس و اقتصاد کشور، عادی نیست و ویژه است، بنابراین انتظار می‌رفت همانند اتفاقات گذشته، شاهد اقدامات مؤثر از سازمان بورس بر اساس اختیارات قانونی باشیم، اما خبری از تصمیمات مؤثر نبود. از روز چهارشنبه تا روز گذشته خبری از تصمیمات کارشناسی از مسئولان و اعضای شورای عالی بورس نبود.

این کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه تأکید می‌کند: به عنوان نمونه، در این ایام و به ویژه در اولین روز هفته جاری، سازمان بورس باید برای محدودیت فعالیت بازار یا کاهش دامنه نوسان تصمیمات قاطعی می‌گرفت و حتی حمایت‌های کافی در دستور کار قرار می‌داد، به هر حال الان تصمیم گرفته‌اند با تزریق ۶۰۰ میلیارد تومان منابع صندوق توسعه، به کمک بازار بشتابند، اما این اعداد، رقمی نیست و نمی‌تواند در بهبود شرایط بازار سهام تأثیری داشته باشد. میرمعینی با اشاره به برنامه‌های سایر کشورها در شرایط بحرانی بازارهای سرمایه‌گذاری می‌گوید: زمانی که بحران مالی آمریکا در سال ۲۰۰۸م، اتفاق افتاد، اقدامات حمایتی دولت در تغییر شرایط بازار نقش مؤثری داشت، بنابراین در کشورمان انتظار داریم سازمان بورس به عنوان سازمان متولی بازار سهام، یکسری سناریوهای ازپیش‌تعیین‌شده داشته باشد تا متناسب با اتفاقاتی که می‌افتد، سناریوهای ازپیش‌طراحی‌شده خود را عملیاتی کند، اما این روزها، خبری از سناریو و چاره‌جویی سازمان بورس نیست، در نتیجه بازار به روند منفی ادامه داده است.

■ ۲۰درصد از سرمایه مردم آب شد

به گفته این کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه متأسفانه سرمایه مردم در بورس در حال پودرشدن است، به گونه‌ای که در دوسه روز گذشته، ۲۰درصد از سرمایه مردم، (علاوه بر ضرر و زیان قابل توجه در دو تا سه سال گذشته) آب شده است، بنابراین اگر کسی احساس مسئولیت می‌کند، باید بر اساس مسئولیت‌هایی که بر عهده‌اش گذاشته شده است، با تصمیمات مؤثر، اقدامات عملیاتی انجام دهد، این در حالی است که سازمان بورس به دنبال زورگویی به شرکت‌های بازار سرمایه است و متأسفانه سهامداران را از یاد برده است و هیچ کاری در جهت تغییر شرایط انجام نمی‌دهد. این تحلیلگر بازار سهام با اشاره به روند منفی بازار در سال‌های اخیر گفت: ۱۰۰ میلیارد دلار کاهش ارزش در بازار سال‌های گذشته، ۱۰۰ میلیارد دلار کاهش ارزش در بازار سهام داشته‌ایم که با دلار ۶۰هزار تومانی، رقمی حدود ۶هزار همت از ارزش بازار دود شده است و سهامداران ضرر کرده‌اند، بنابراین ۱۳۵ همت واریزی از سوی صندوق توسعه، رقمی نیست که در روند بورس تأثیرگذار باشد و دولت جدید باید در این باره تصمیمات کارشناسی و اساسی بگیرد تا اوضاع بورس بهبود یابد.

شناسه آگهی: ۱۷۶۵۶۱۱

م. الف: ۱۷۲۱

آگهی مزایده نوبت اول

اداره کل امور مالیاتی استان قم

در اجرای ماده ۲۱۱ و ۲۱۵ قانون مالیاتهای مستقیم و اصلاحیه موضوع آئین‌نامه‌ی اجرایی ماده ۲۱۸ قانون مالیات‌های مستقیم، در نظر دارد تعداد ۱۷ فقره از اموال منقول با مشخصات ذکر شده

به شرح لیست پیوست را که قبلاً در قبال بدهی مالیاتی توسط این اداره کل توقیف و بازداشت گردیده، از طریق مزایده عمومی در تاریخ **چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ ساعت ۱۰/۳۰ صبح** در

محل اداره امور مالیاتی ساختمان خیابان امام خمینی واقع در قم: خیابان امام خمینی، جنب کوچه ۵۲ به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت شرکت در مزایده از تاریخ انتشار این آگهی

تا تاریخ **۱۴۰۳/۰۵/۳۰ همه روزه** به جز ایام تعطیل به اداره وصول و اجرای اداره کل امور مالیاتی استان قم واقع در آدرس فوق، طبقه همکف مراجعه و جهت بازدید از محل با هماهنگی این

اداره اقدام و همچنین با دریافت برگ شرایط مزایده پیشنهادات خود را کتباً همراه با معادل ده درصد قیمت پیشنهادی به صورت یک فقره چک بانکی تضمین شده یا ضمانت نامه بانکی در

وجه حساب شبا به شماره **۷۲۴۹۵۷۸۱۰۰۷۶۶۰۰۴۰۱** بنام اداره کل امور مالیاتی استان قم نزد بانک مرکزی ایران درون پاکت در بسته قرار داده و تا پایان وقت اداری **۱۴۰۳/۰۵/۳۰** به

این اداره ارسال نمایند. برنده مزایده موظف است کل رقم پیشنهادی خود را تا ۱۰ روز پس از اعلام نتیجه مزایده به حساب مربوطه واریز نماید و در غیر این صورت مبلغ سپرده یا ضمانت نامه نفر اول به نفع دولت ضبط و با

توجه به شرایط مربوطه از نفر دوم دعوت به عمل خواهد آمد. **جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن‌های ۳۶۱۶۴۲۸۲ و ۳۶۱۶۴۲۵۸ اداره وصول و اجرای اداره کل امور مالیاتی استان قم تماس حاصل فرمایید.**

لیست اموال توقیفی منقول و غیر منقول اداره وصول و اجرا استان قم جهت درج در آگهی فروش نوبت اول

ردیف	نام مؤدی	مشخصات خودرو توقیفی				مالک	توقیف مقدم	محل وقوع	هزینه های خلافی، عوارض و پارکینگ	قیمت مبنا (ریال)	مبلغ سپرده
		نوع	مدل	رنگ	شماره موتور						
۱	سازان راه قم	مزدا دو کابین	۱۳۸۹	نقره ای – آبی	FE1۳۰۰۴۶	NAGDPX۷PC1۹E۳۰۰۹۱	دارد	اسلامی – قم	۱۲۰,۲۲۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	زرین کوه ساز	پژو ۴۰۵	۱۳۹۰	نقره ای	۱۲۴۹۰۲۳۵۶۴۶	NAAM۱۱CA۳CR۴۷۴۰۶۳	—	اسلامی – قم	۸۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هادی گرانی	پیکان وانت	۱۳۹۰	سفید	۱۱۴۹۰۱۰۹۰۴	NAAA۴۶AA۶CG۳۲۴A۰۹	—	امین – قم	۹۰,۸۳۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سازان راه قم	پیکان وانت	۱۳۸۷	سفید	۱۱۴۸۷۰۲۱۵۶۵	NAAA۴۶AA۸A۸۰۱۹۵۲۸	دارد	بهران – قم	۷۳۹,۴۳۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	حسین چمن	پیکان وانت	۱۳۹۰	سفید	۱۱۴۹۰۰۸۳۳۱۹	NAAA۴۶AAXC۷۳۱۷۰۴۰	دارد	سعدی – قم	۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	محمد استوان	پراید صبا	۱۳۸۲	سفید	۰۰۴۳۴۳۱۹	S۱۴۱۲۲۸۲۸۹۹۶۸۴	—	سینا – قم	۹۸,۶۴۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	آرمان کودیاریسی	۴۰۵	۱۳۸۹	نقره ای	۱۲۴۸۹۱۱۵۶۹۱	۲۴۲۸۶	دارد	امین – قم	۸۳,۶۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مجتبی دروازه کاشانی	نیسان	۱۳۸۷	آبی	۴۳۲۵۶۱	k۱۴۵۱۸۵	دارد	سعدی – قم	۳۵۴,۴۸۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	بازرگانی پویارخ قم	آردی	۱۳۸۲	طوسی روشن	۲۲۳۶۸۲۱۸۴۴۰	۸۲۱۱۸۴۱۲	—	اسلامی – قم	۳۴۹,۲۹۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بازرگانی نهر کویر قم	سمند	۱۳۹۳	سفید	۱۴۷۷۱۰۰۴۷۳۸	NAAC۱۱JW۵EF۱۷۸۱۶۲	—	خلیج فارس – قم	۹۱,۱۶۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نور روشنائین آفاق	۲۰۶SD	۱۳۹۹	سفید	۰۸۲۹۷۵	NAAP۴۱EEXL۷۰۷۰۱۵۵	—	سینا – قم	۸۷,۶۸۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مهدی درخانی	دنا	۱۳۹۶	خاکستری	۱۴۷۷۰۲۶۶۸۲۰	NAAW۰۱HE۴HE۴۵۶۸۳۴	دارد	اسلامی – قم	۹۳,۷۷۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	بهبود الماس زرین گلستان	۲۰۶	۱۳۸۳	بژ	۱۰FSS۱۴۹۳۶۰۸۵	۸۳۶۶۲۴۲۷	دارد	سینا – قم	۷۴۲,۷۷۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مجید فلاح	پیکان وانت	۱۳۸۹	سفید	۱۱۴۸۸۰۹۴۵۶۵	NAAA۴۶AAAAG۸۹۶۵۲۸	—	امین – قم	۸۷,۱۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	سازان راه قم	گامیون تانکر	۱۳۶۴	سبز	۱۰۰۴۹۰۶۲	۱۶۵۶۹۴۶۲	دارد	ایران – قم	۱,۱۹۵,۳۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	توسعه صادرات کویر	پارس	۱۳۸۶	نوک مدادی	۱۲۴۸۵۲۴۲۷۷۰	۵۰۳۰۲۵۳۴	دارد	سعدی – قم	۷۵۱,۴۹۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	دریای نور نورس	ریو	۱۳۸۶	سفید	۱۰۳۴۰۳۲	NAS۶۱۰۰۲۲۷۱۳۵۶۴۸	—	رهام – خرم آباد	۸۵,۴۳۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰