

وزیر راه و شهرسازی مطلوب از زبان بهارستان نشین‌ها

قوانین تنظیم بازار مسکن کاملاً قابلیت اجرا دارد و تحقق آن می تواند چالش دهک‌های پایین در آمدی را به میزان قابل توجهی مرتفع کند

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مصاحبه‌های اخیرشان ویژگی‌های وزیر راه و شهرسازی را برشمرده‌اند. در این میان «اجرای قوانین»، «ادامه طرح واگذاری زمین» و «مردمی‌سازی» بیشترین کلیدواژه‌های مطرح شده از سوی نمایندگان مجلس بود. وزیر دولت پزشکیان بیش از همه چیز باید چشم به قوانین مجلس بدوزد. آنچه از میان صحبت‌های بهارستان‌نشین‌ها در یافت می‌شود، دو چیز است: اول لزوم اجرای قوانینی که مجلس تصویب کرده است به خصوص که رئیس‌جمهور خود به عنوان نماینده ادوار مختلف مجلس در تصویب این قوانین نقش داشته و با آنها به خوبی آشناست. دوم آنکه وزیر آینده راه و شهرسازی طرح «نهضت ملی مسکن» و واگذاری زمین به مردم برای مردمی‌سازی را ادامه دهد و سراغ طرح‌های بی‌نتیجه کوچک‌سازی و عمودی‌سازی نرود.

■ ■ ■

پس از پیروزی مسعود پزشکیان در انتخابات ریاست‌جمهوری، شورایی به نام شورای راهبردی تشکیل شد تا اشخاصی را برای کابینه دولت چهاردهم به پزشکیان پیشنهاد کند. حالا کار این شورا به اتمام رسیده است و رئیس‌جمهور باید تا چند روز آینده، وزرای پیشنهادی خود را به مجلس شورای اسلامی معرفی کند. وزرای دولت باید چه ویژگی‌هایی داشته باشند؟ مقام معظم رهبری در مراسم تنفیذ رئیس‌جمهور به برخی ویژگی‌های کلی اعضای کابینه اشاره کرد. طبق فرمایش ایشان کسانی که قرار است میداندار باشند، باید امین، صادق، متدین، از بن دندان معتقد به جمهوری اسلامی و نظام اسلامی، با ایمان و امیدوار به آینده باشند.

جز این موارد کلی، هر کدام از وزرا باید شاخصه‌هایی مرتبط با حوزه کاری خود داشته باشند. نمایندگان مجلس در روزهای اخیر اظهاراتی درخصوص وزرای مختلف داشته‌اند. یکی از وزراتخانه‌هایی که بحث درباره منصدی آن زیاد بود، وزارت‌راه و شهرسازی است. نمایندگان مختلف و سه‌ویژه نمایندگان کمسیون عمران مجلس از ویژگی‌های وزیر آینده سخن گفته‌اند. در ادامه وزیر راه و شهرسازی مطلوب از نگاه بهارستانی‌ها را بررسی می‌کنیم.

■ **بسته تنظیم بازار مسکن در اختیار دولت چهاردهم**

رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره مهم‌ترین ویژگی وزیر راه و شهرسازی دولت گفت: «سه قانون مهم به‌منظور تنظیم بازار مسکن تصویب و ابلاغ شده و وزارت‌راه و شهرسازی جدید انتظار می‌رود در ریل‌گذاری خود برای این بخش به این قوانین توجه ویژه داشته باشند. مجلس شورای اسلامی قانون ساماندهی زمین، مسکن و اجاره‌ها را در دی‌بهشت امسال به تصویب رساند. اجرای

وزیر راه و شهرسازی مطلوب از زبان بهارستان نشین‌ها

قوانین تنظیم بازار مسکن کاملاً قابلیت اجرا دارد و تحقق آن می تواند چالش دهک‌های پایین در آمدی را به میزان قابل توجهی مرتفع کند



وزیر راه و شهرسازی و مسئول حوزه مسکن دولت چهاردهم باید بر نامه‌های خود را در این حوزه به مجلس ارائه دهند و برنامه‌های وزیر آینده از سوی مجلس و بر مبنای قانون جهش تولید مسکن و ابزار کنترلی، برنامه هفتم توسعه و سایر قوانین حوزه مسکن ارزشیابی و سنجش خواهد شد

■ **اجرای قانون، مهم‌ترین درخواست نمایندگان مجلس از وزیر**

جعفر قادری، نایب‌رئیس دوم کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در باره مهم‌ترین درخواست نمایندگان مجلس از دولت چهاردهم گفت: «مهم‌ترین درخواست ما از دولت چهاردهم عمل به قوانین مصوب مجلس یازدهم در حوزه بازار مسکن است. این قوانین شامل قانون جهش تولید مسکن، مصوبات مرتبط با مسکن در قانون برنامه هفتم توسعه، قانون تنظیم اجاره‌مبها، قانون مالیات بر خانه‌های خالی، قانون مالیات بر زمین رها شده و موضوع مالیات بر عایدی سرمایه می‌شود. اجرای این قوانین باعث می‌شود تا چالش‌های موجود در بازار مسکن به میزان قابل‌توجهی مرتفع

این نماینده مجلس در ادامه افزود: «قوانین تصویبی

سرپناه مردم نیازمند سکانداری دغدغه‌مند است، نه سوداگر

مسکونی امکان تولید داشت، اما در انتهای این دولت، یعنی ابتدای دولت سیزدهم به ۲۰۰ هزار تا ۱۰۰ هزار واحد مسکونی رسید. تلاشی که ما و نمایندگان برای رفع این مشکل در مجلس یازدهم داشتیم منجر به تصویب قانون جهش تولید مسکن شد. دولت سیزدهم از سال ۱۴۰۰ بر مبنای این چارچوب قانونی مسیر حرکت خود را طراحی و برنامه‌ریزی کرد، به طوری که می‌تواند سالانه یک‌میلیون واحد مسکونی تولید کند.»

وی ادامه داد: «برنامه هفتم توسعه را هم بر مبنای قانون جهش تولید مسکن، قانون کنترل قیمت مسکن و قوانین مشابه تصویب کردیم، بنابراین راهکار دولت‌ها برای رفع مشکل مسکن باید بر مبنای برنامه هفتم توسعه و قانون جهش تولید مسکن باشد و ضروری است دولت‌ها به این موارد پایبند باشند. دولت‌ها ملزم هستند بر مبنای قوانینی که مجلس تصویب می‌کند، وظایف خود را انجام دهند.» عضو کمیسیون عمران تأکید کرد: «وزیر راه و شهرسازی و مسئول حوزه مسکن دولت چهاردهم باید برنامه‌های خود را در این حوزه به مجلس ارائه دهند و برنامه‌های وزیر آینده از سوی مجلس و بر مبنای قانون جهش تولید مسکن و ابزار کنترلی، برنامه هفتم توسعه و سایر قوانین حوزه مسکن ارزیابی و سنجش خواهد شد.»

همچنین علی‌اصغر نخعی‌راد، عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوروا، درباره لزوم پایبند بودن وزیر جدید راه و شهرسازی به قانون گفت: «با توجه به قانون جهش تولید مسکن دولت چهاردهم نسبت به ساخت مسکن متعهد خواهد بود و باید وزیر راه و شهرسازی جدیدی که به مجلس پیشنهاد می‌شود، نسبت به این قانون و اجرای آن اعتقاد داشته باشد، زیرا اگر برخلاف این موضوع عمل کند معضل مسکن در کشور رفع نخواهد شد.»

■ **پرونده کوچک‌سازی و عمودی‌سازی را ببندید**

غیر از این موارد، شاخص دیگری که مورد توجه نمایندگان مجلس قرار گرفته‌است، مسئله کوچک‌سازی مسکن است. کوچک‌سازی که اولین بار در دهه ۷۰ مطرح شد، پس از انتخابات مجدد به رئیس‌جمهور پیشنهاد داده شد. تأمین زمین، اعطای تسهیلات ساخت، ایجاد زیرساخت و ایجاد جاذبه برای ورود سرمایه بیشتر به بخش ساخت‌وساز می‌تواند به تحقق قوانین جهش تولید مسکن بینجامد و مسکن‌ها را با کیفیت و قیمت مناسب با استانداردهای جهانی پیش‌برویم. ما باید با فرهنگ زیست‌بوم و سبک زندگی خودمان خانه بسازیم. ۶۰درصد بانوان ایرانی، خانه‌دار هستند. آیا قوطی کبریت‌های ۲۰، ۴۰متری در حق بانوان ظلم نیست؟»

عبدالجلال ایبری، عضو کمیسیون عمران مجلس دوازدهم در رابطه با مشکلات حوزه مسکن در کشور و اقدامات وزیر آینده گفت: «کشور ما در زمینه تولید مسکن از سال ۱۳۹۹ به قیل با مشکل مواجه بود، به‌طوری که ابتدای دولت دوازدهم ۶۰۰ هزار واحد



وظیفه دولت ساخت مسکن نیست. در هیچ یک از قوانین بالادستی نیز دولت موظف به ساخت مسکن نشده است، اما از دولت خواسته شده تا با ایجاد شش‌ریط زمینه ساخت سالانه یک میلیون مسکن در کشور را مهیا کند. تأمین زمین، اعطای تسهیلات ساخت، ایجاد زیرساخت و ایجاد جاذبه برای ورود سرمایه بیشتر به بخش ساخت‌وساز می‌تواند به تحقق قوانین جهش تولید مسکن بینجامد

شود. در عین حال لازم است دولت مسیری را باز کند تا بازار سرمایه بتواند وارد تأمین مالی طرح‌های مسکن شود.»

عبدالجلال ایبری، عضو کمیسیون عمران مجلس دوازدهم در رابطه با مشکلات حوزه مسکن در کشور و اقدامات وزیر آینده گفت: «کشور ما در زمینه تولید مسکن از سال ۱۳۹۹ به قیل با مشکل مواجه بود، به‌طوری که ابتدای دولت دوازدهم ۶۰۰ هزار واحد

گزارش ۲

افزایش تعداد پزشکان؛ مسیری جهانی برای تأمین رفاه اجتماعی

افزایش ظرفیت دانشکده‌های پزشکی راهکاری مؤثر برای مقابله با کمبود پزشکان است. در سال‌های اخیر، مسیری از کشورها با افزایش ظرفیت پذیرش دانشجویان پزشکی به دنبال رفع کمبود پزشکان و بهبود دسترسی به خدمات بهداشتی بوده‌اند. از کره جنوبی که با برنامه‌ای بلندپروازانه قصد دارد از سال ۲۰۲۵ ظرفیت دانشکده‌های پزشکی خود را افزایش دهد تا استرالیا که با تمرکز بر مناطق روستایی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین آموزشی تلاش کرده است. تجارب جهانی نشان می‌دهند افزایش ظرفیت پذیرش دانشجویان پزشکی می‌تواند به بهبود کیفیت و توزیع خدمات بهداشتی کمک کند. کشورهای آفریقایی جنوب صحرائی، بریتانیا و کانادا نیز با اقدامات مشابه به دنبال تأمین نیازهای بهداشتی جمعیت‌های خود و کاهش وابستگی به پزشکان خارجی بوده‌اند. در دهه‌های اخیر، افزایش ظرفیت دانشکده‌های پزشکی به عنوان راهکاری مؤثر برای مقابله با کمبود پزشکان و بهبود دسترسی به خدمات بهداشتی در بسیاری از کشورها مورد توجه قرار گرفته است. این اقدام در پاسخ به نیازهای روزافزون جمعیت‌های مختلف و یرای ارتقای کیفیت خدمات بهداشتی صورت می‌گیرد.

■ ■ ■

■ **کره جنوبی: راهی به سوی تعادل**
به گزارش روزنامه Korea joongang daily از معتبرترین روزنامه‌های کره جنوبی، این کشور قصد دارد با برنامه‌ای بلندپروازانه از سال ۲۰۲۵ ظرفیت پذیرش دانشکده‌های پزشکی خود را افزایش دهد. هدف این برنامه، جبران کمبود پزشکان به ویژه در زمینه‌های حیاتی مانند کودکان و قلب و عروق و همچنین رفع نابرابری‌های منطقه‌ای است. در حال حاضر، کره جنوبی با نسبت ۲/۲ پزشک به ازای هر هزار نفر، کمتر از میانگین ۳/۷ کشورها توسعه‌یافته سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) قرار دارد. با این حال، این طرح با مخالفت‌هایی نیز روبرو شده است. انجمن پزشکی کره (KMA) معتقد است افزایش ظرفیت پذیرش تنها باعث افزایش پزشکان در

رشته‌های محبوب مانند پوست و جراحی پلاستیک خواهد شد بدون اینکه مشکل کمبود در مناطق محروم حل شود. این مخالفت‌ها نشان دهنده پیچیدگی‌هایی است که در مسیر اجرای چنین برنامه‌هایی وجود دارد.

■ **آفریقایی جنوب صحرائی: از کمبود تا خودکفایی**

بر اساس تحقیقات منتشر شده در رسانه Allen press در مناطق آفریقایی جنوب صحرائی، کشورهای بسیاری در طول ۱۵ سال گذشته ظرفیت آموزش پزشکی خود را به‌طور چشمگیری افزایش داده‌اند. به عنوان مثال، کنیا تعداد دانشجویان پزشکی دانشگاه نایروبی را سه برابر کرده و اتیوپی از پنج دانشکده پزشکی به چندین دانشکده گسترش یافته است. هدف این کشورها افزایش تعداد پزشکان آموزش دیده محلی برای پاسخگویی به نیازهای بهداشتی و کاهش وابستگی به پزشکان خارجی بوده است. چالش‌های اصلی شامل تضمین امکانات آموزشی کافی، استادان و تجربه بالینی برای دانشجویان است. با این حال، این تلاش‌ها نشان دهنده تعهد کشورهای این منطقه به بهبود خدمات بهداشتی و خودکفایی در زمینه تأمین نیروی انسانی است.

■ **بریتانیا: پاسخی به نیازهای جمعیت سالمند**

بر اساس تحقیقاتی از MSC(شورای دانشکده‌های پزشکی)، بریتانیا با هدف رفع کمبود پزشکان و پاسخگویی به نیازهای فزاینده خدمات بهداشتی برای جمعیت سالمند، برنامه‌ای برای افزایش تعداد دانشجویان پزشکی به میزان ۱هزار نفر در سال ارائه داده است. این برنامه قرار است تعداد کل فارغ‌التحصیلان را به ۱۴هزار و ۵۰۰نفر در سال برساند. افزایش ظرفیت پذیرش تنها بخشی از این برنامه است؛ اطمینان از وجود زیرساخت‌های کافی در مناطق مورد نیاز و تمرکز بر پزشکی عمومی نیز از دیگر جنبه‌های مهم این طرح است. این رویکرد جامع می‌تواند به توزیع بهتر پزشکان و ارتقای کیفیت خدمات بهداشتی در سراسر کشور کمک کند.

■ **کشورهای OECD: مسیر افزایش تولید پزشکان**

سازمان همکاری اقتصادی و توسعه با سه اختصار (OECD) که به عنوان باشگاه کشورهای ثروتمند، مرکز پژوهشی، مؤسسه نظارتی و دانشگاه غیرآکادمیک شناخته می‌شود چه اقدامی انجام داده است؟

