یادداشت

محمدرضا هادیلو

رسیدن به کشاورزی صنعتی با تفکرات سنتی امکان‌پذیر نیست

در دنیای امروز سلامت و امنیت غذایی یک کشور مستقیماً به تولیدات بخش کشاورزی آن وابسته است و هرگونه اختلال و بروز مشکل در روند تولیدات این بخش می‌تواند به طور مستقیم امنیت غذایی یک کشور را تهدید کند. حساسیت‌های اخیر کشورهای توسعه‌یافته در مورد مصرف محصولات کشاورزی و مواد غذایی سالم و ارگانیک حاکی از توجه زیاد سیاستگذاران و مصرف‌کنندگان آنها به بحث تولیدات سالم در بخش کشاورزی است.

امروزه در تمام دنیا بخش کشاورزی و جایگاه آن در میان دیگر صنایع بسیار با اهمیت بوده و به عنوان موتور محرک رشد و توسعه اقتصادی به شمار می‌آید. این صنعت و زیرمجموعه‌های آن را باید رکن‌های اساسی اقتصاد پایدار در نظر داشت و ایران به خاطر موقعیت جغرافیایی و تنوع آب‌وهوایی‌اش که می‌تواند انواع محصولات کشاورزی را در دل پرورش دهد، همیشه مورد توجه کارشناسان قرار داشته است.

وجود نیروی کار در روستاها و فارغ‌التحصیلان رشته‌های کشاورزی از دیگر امتیازات ایران به شمار می‌آید که بتواند حرف اول را در کشاورزی دنیا و تولید انواع محصولات بزند.

یکی دیگر از علل اهمیت بخش کشاورزی را باید به کم ریسک‌بودن آن نسبت به دیگر بخش‌های اقتصاد دانست.

با گذری به وضعیت کشاورزی کشورها در دنیا مشخص می‌شود که در حال حاضر در میان تمام کشورها، ایران شانزدهمین کشور از نظر سطح زیرکشت است، اما با این حجم از زمین‌های زراعی و باغات، هنوز در لیست ۲۰ کشور اول صادرکننده محصولات کشاورزی قرار ندارد. این درحالی است که مالزی سی‌وپنجمین کشور از نظر سطح زیرکشت است، توانسته با برنامه‌ریزی صحیح در این صنعت و سرمایه‌گذاری‌های واقع بینانه رتبه هفدهم صادرات را به خود اختصاص بدهد.

علت اصلی این اتفاق را باید در جایی جست‌وجو کرد که هنوز «تفکرات» صنعتی نشده و مدیران و برنامه‌ریزان عرصه کشاورزی نتوانسته‌اند به چشم یک صنعت پایدار و استراتژیک به این موضوع نگاه کنند. بر همین اساس از دانشکده‌های کشاورزی گرفته تا زمین‌های زراعی و نحوه کاشت و داشت و برداشت محصولات با همان شیوه‌های سنتی پیش می‌رود.

برای یافتن فاصله بین کشاورزی سنتی و صنعتی، کافی است وضعیت کشور هلند را مورد بررسی قرار دهیم. این کشور که حدود ۴۰ بار کوچک‌تر از ایران و معادل وسعت دو استان شمالی یعنی گیلان و مازندران است، با گسترش صنعت کشاورزی خود، سالانه بیش از ۹۰ میلیارد یورو صادرات دارد که رقمی بسیار بیشتر از صادرات نفتی ایران و بعضی کشورهای حاشیه خلیج‌فارس است. در تأثیر تکنولوژی‌های نوین در بالا بردن بهره‌وری و افزایش تولیدات کشاورزی همین بس که بدانیم با آنکه مساحت هلند نسبت به امریکا ۳ درصد است، اما دومین صادرکننده محصولات کشاورزی در جهان محسوب می‌شود. هلند رتبه صدوهجدهمین را در سطح زیرکشت داراست، اما در بخش توسعه کشاورزی به لطف فناوری‌هایش جزو پیشگامان این عرصه مطرح شده است.

بیش از ۵۰ درصد محصولات کشت شده در این کشور اروپایی به صورت گلخانه‌ای پرورش می‌یابند. این بدین معنی است که کشاورزان هلندی کنترل قابل توجهی روی منابع مصرفی از جمله آب دارند. آنها توانسته‌اند مصرف آب را برای محصولات کلیدی، همچون گوجه‌فرنگی و سیب‌زمینی تا ۹۰ درصد کاهش دهند. البته این کاهش را مدیون استفاده از سیستم‌های آبیاری مدرن هستند که به طور هوشمند و از سوی رایانه‌ها کنترل می‌شوند.

با این تفاسیر، هم اکنون فناوری‌های کشاورزی ایران به نیم قرن قبل‌تر بازمی‌گردد در کمال تأسف در میان تمام ادعاها، قول و وعده‌ها، تغییری در ماشین‌آلات و تجهیزات و فناوری‌ها صورت نگرفته است و از طرفی الگوهای مصرف نیز مثل گذشته است. بخش عظیمی از محصولات کشاورزی در مسیر تولید تا بازار هدر می‌رود و ضایعات کشاورزی در ایران بیش از حد نرمال جهانی است. طبق آمارهای منتشر شده، ضایعات کشاورزی در ایران برابر غذای ۱۵ میلیون نفر است که متأسفانه تبدیل به پسماند می‌شود.

باتوجه به گران‌شدن موادغذایی در بازارهای جهانی و خشکسالی شدیدی که کشور را فراگرفته است. در حال حاضر تمام استان‌های بیش از هر زمان دیگر نیازمند فناوری‌های جدید و تبدیل کشاورزی سنتی به مدرن در تمام عرصه‌ها مثل ماشین‌های کشاورزی، حمل و نقل، بحث فرآوری، صنایع تبدیلی، آبیاری‌های نوین، بخش سموم‌شیمیایی و... هستند تا نه تنها نیازهای داخلی را رفع کنند، بلکه بتواند تولید اضافی را روانه بازارهای صادراتی کنند.

ساخت بیمارستان ۱۵۰ تختخوابی رزن شتاب گرفت

همدان

ساخت بیمارستان ۱۵۰ تختخوابی رزن استان همدان با ۵۲ درصد پیشرفت فیزیکی با سرعت در حال انجام است.

فرماندار رزن با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۵۲ درصدی پروژه بیمارستان ۱۵۰ تختخوابی در حال احداث این شهرستان و با اشاره به اینکه در سال ۱۴۰۰، بیش از ۴۱ میلیارد تومان اعتبار برای این طرح اختصاص یافت، افزود: در سفر ریاست جمهور شهیدمان آیت‌الله رئیسی اعتباری افزون‌بر ۳۰۰ میلیارد تومان از محل اعتبارات سفر به این پروژه اختصاص داده شد که در دو سال گذشته از این میزان اعتبارات اختصاص داده شده به پروژه فوق افزون بر ۱۰۲ میلیارد تومان آن تخصیص داشته است. علی‌اصغر غفاری با اشاره به خدمات ارزنده انجام شده در حوزه بهداشت و درمان این شهرستان در دولت سیزدهم تصریح کرد: تکمیل پروژه مرکز جامع سلامت ملابداغ، احداث مرکز جامع سلامت سورتجین، احداث پایگاه جاده‌ای قینرجه، تکمیل پروژه مرکز جامع سلامت چایان از جمله پروژه‌هایی است که در دولت سیزدهم در حوزه درمان شهرستان به سرانجام رسیده است. وی با اشاره به حوزه بهداشت این شهرستان گفت: پی‌کشی و نقشه‌برداری ۲۷ مرکز جامع سلامت و خانه بهداشت، دیوارکشی خانه بهداشت روستای تخت و خورونده، احداث پد بالگرد از جمله موارد پروژه‌هایی است که در طی دو سال گذشته در حوزه درمان این شهرستان انجام گرفته است. فرماندار رزن در رابطه با حوزه تجهیزات پزشکی این شهرستان نیز یادآور شد: خرید یک دستگاه لاپاراسکوپی با اعتباری افزون بر ۲/۱ میلیارد تومان، خرید دستگاه سیلر با اعتباری افزون‌بر ۱۳۵ میلیون تومان، خرید ملزومات اداری و بیمارستانی با اعتباری افزون‌بر ۱۳۰ میلیون تومان، خرید برانکارد اورژانس با اعتباری افزون‌بر ۴۰ میلیون تومان، خرید یخچال آزمایشگاه با اعتباری افزون‌بر ۲۰۰ میلیون تومان از جمله تجهیزاتی بوده که برای حوزه بهداشت و درمان این شهرستان طی مدت فوق خریداری شده است. غفاری آثار در ادامه از اضافه‌شدن ۲۰ درصدی ضریب اشغال تخت‌های بیمارستانی این شهرستان طی یک‌سال اخیر خبر داد و گفت: این امر نشان از ارائه خدمات خوب حوزه درمان شهرستان رزن به مردم، تنوع خدمات، افزایش امکانات و تجهیزات و تعداد پزشکان متخصص حوزه درمان این شهرستان دارد. بیمارستان در حال ساخت شهرستان رزن در فضایی بالغ بر ۱۶ هزار متر مربع در هفت طبقه و پیش‌بینی دو طبقه زیرزمین در سال ۱۳۹۷ کلنگ‌زنی شد و پیش‌بینی می‌شود تا سال آینده به بهره‌برداری برسد.

افتتاح تقاطع غیرهمسطح میدان امام‌خمینی(ره) شهر اراک

مرکزی

دکتر احمد وحیدی، وزیر کشور در سفر به استان مرکزی تقاطع غیرهمسطح میدان امام‌خمینی(ره) شهر اراک را افتتاح کرد.

وزیر کشور در سفر به استان مرکزی گفت: تقاطع غیرهمسطح میدان امام‌خمینی(ره) بزرگ‌ترین پروژه مدیریت شهری مرکز استان مرکزی و یکی از طرح‌های عمرانی ویژه شهر اراک است که در ورودی اراک و مسیر اتصال معابر بزرگراه اراک - قم، بلوار منابع طبیعی، بزرگراه امام‌علی(ع) و بلوار خمین قرار دارد و از سوی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) اجرا شده است. احمد وحیدی تکمیل طرح‌های نیمه تمام عمرانی را از جمله اقدامات ارزشمند دولت سیزدهم اعلام کرد و افزود: در دولت سیزدهم اقدامات ارزشمندی در استان مرکزی و شهر اراک نیز انجام و ۷۲۰ واحد صنعتی راکد در دولت سیزدهم در استان مرکزی احیا شد که دو واحد تولیدی آذرآب و هپکو مربوط به شهر اراک است. وی تصریح کرد: در ابتدای دولت رشد مسکن حدود منفی ۶ درصد بود، اما اکنون با رشد صورت گرفته به حدود ۵ یا ۶ درصد رسیده است. این مقام ارشد وزارت کشور با اشاره به اینکه تقاطع غیرهمسطح امام‌خمینی در شهر اراک هشت‌ماه زودتر از موعد زیر بار ترافیکی رفت، گفت: این مهم دستاورد بزرگ دولت سیزدهم بود. وحیدی افزود: باید اذعان کرد در دو سال اخیر پیشرفت طرح‌ها حداقل ۹۰ تا ۱۱۰ درصد بوده است. در ادامه مدیرعامل هلدینگ راه و شهرسازی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) گفت: اجرای ۶۳ پروژه راه و شهرسازی در نقاط مختلف کشور برنامه امسال این قرارگاه است. سردار محمدرضا رحمانی افزود: مهم‌ترین مؤلفه قرارگاه خاتم‌الانبیا ظرفیت فنی و تجهیزاتی است و افتخار این مجموعه استقلال و نداشتن وابستگی به خارج است. وی تصریح کرد: تقاطع غیرهمسطح امام‌خمینی(ره) اراک دویست و سی و یکمین تقاطع شهری کشور است که تاکنون از سوی قرارگاه خاتم ساخته شده و نکته قابل توجه افتتاح همه پروژه‌ها زودتر از موعد مقرر است. این مسئول گفت: سال گذشته در بخش راه و شهرسازی ۴۴ پروژه بزرگ از سوی این قرارگاه در کشور به بهره‌برداری رسید که شش پروژه از سوی شخص شهید آیت‌الله رئیسی افتتاح شد. داود قربانی رئیس شورای شهر اراک هم با بیان اینکه در تعطیلات نوروز، بیش از ۲۰ میلیون تردد در جاده‌های ارتباطی استان مرکزی ثبت شده است، گفت: اراک با بیش از ۵۰۰ هزار نفر و تردد بالا در مرکزیت حمل‌ونقل کشور واقع شده است.

یزد صاحب مجتمع اردویی، فرهنگی و تفریحی می‌شود

یزد

مجتمع اردویی، فرهنگی و تفریحی «اردوبهشت» از سوی اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش‌آموزان در شهر یزد راه‌اندازی می‌شود.

مسئول اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش‌آموزان استان یزد با اشاره به راه‌اندازی مجتمع اردویی، فرهنگی و تفریحی «اردوبهشت» در این شهر گفت: طبق برآورد اولیه، فاز نخست این مرکز تا پایان پاییز امسال و فاز دوم آن تا پایان خرداد سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید و جوانان و نوجوانان می‌توانند از آن بهره‌مند شوند. حسین میرشریف افزود: با مطالعه تمامی مقدماتی که در گذشته، مجموعه اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش‌آموزان کشور در تمامی مراکز خود شروع به آغاز حرکتی نو کرده و با عنایت به بیانات رهبر معظم انقلاب در ابتدای سال ۱۴۰۲ در خصوص تقویت ساختار و زیرساخت‌های آموزش عمومی کشور (ارتقای وضعیت سخت‌افزاری و نرم‌افزاری آموزش و پرورش رسمی کشور در راستای تحقق عدالت اجتماعی در زمینه آموزش) بر آن شد تا از ظرفیت خود برای تأسیس مجتمعی در راستای دسترسی تمامی نوجوانان و جوانان به مراکز علمی - آموزشی و همچنین اردویی - تفریحی استفاده کرده و این مهم را به سرانجام برساند.

جلوگیری از ۱۵۳ سقط جنین در سمنان

سمنان

در راستای حمایت از قانون جوانی جمعیت در سال جاری با راه‌اندازی مراکز نجات فرزندان سقط ۱۵۳ نوزاد در استان سمنان نجات پیدا کردند.

رئیس مرکز تخصصی «نفس» سمنان با بیان اینکه با راه‌اندازی این مراکز در شهرهای استان از آمار بالای سقط جنین جلوگیری شده است، افزود: مرکز تخصصی نجات فرزندان سقط دامغان سومین مرکز تخصصی سمنان است که در بیست و یکم خردادماه راه‌اندازی شد. ابوالفضل منشی‌زاده با اشاره به جلوگیری از سقط جنین ۱۵۳ نوزاد از راه‌اندازی مراکز نجات فرزندان سقط را پیشگیری و آگاهی‌بخشی در زمینه سقط و در راستای حمایت خانواده و جوانی جمعیت در استان سمنان اعلام کرد و افزود: این مراکز از طریق ارتباط گرفتن با مادرانی که به هر دلیل یا مشکل اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی تصمیم به سقط دارند را حمایت کرده و خانواده از کمک‌های این مراکز با وجود کارشناسان خبره در زمینه‌های مختلف بهره‌مند خواهد شد. وی با اشاره به فرآیند اقدامات عوامل مرکز تخصصی نجات جنین (نفس) تصریح کرد: این عوامل خانواده‌هایی که قصد سقط جنین را دارند، شناسایی و آنان را از انجام این عمل منصرف می‌کند تا آن کودک زنده بماند.

الحاق هزار و ۴۰۰ هکتار زمین به شهرهای شمال سیستان و بلوچستان

سیستان وبلوچستان

دولت سیزدهم در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن هزار و ۴۰۰ هکتار زمین به محدوده شهرهای تحت پوشش این اداره کل الحاق کرد.

مدیر کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان با اشاره به الحاق هزار و ۴۰۰ هکتار زمین در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: این اداره کل در راستای انجام وظایف قانونی در موضوع جهش تولید مسکن با توجه به کمبود زمین در محدوده برخی شهرها با انجام اقداماتی نظیر تملک اراضی، استفاده از ظرفیت اراضی مازاد سایر دستگاه‌های اجرایی واقع در حریم شهرها، توافق با بخش خصوصی و غیره اراضی مورد نیاز این طرح مهم ملی را در محدوده ۱۵ شهر استان بعد از طرح و تصویب در جلسات کارگروه امور زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی استان و نیز شورای عالی شهرسازی و معماری ایران الحاق کرد. عطاءاله اکبری با بیان اینکه الحاق اراضی به محدوده شهرهای در پیشبرد اهداف طرح نهضت ملی مسکن این استان بسیار تأثیرگذار بوده است، افزود: در مجموع مشکلی برای تأمین و واگذاری زمین طرح نهضت ملی مسکن در هیچ یک از شهرستان‌های استان وجود ندارند و زمین مورد نیاز فراهم شده است.

خبر

اجرای ۵ هزار و ۶۰۰ پروژه در البرز

البرز

در حال حاضر بیش از ۵ هزار و ۶۰۰ پروژه عمرانی در استان البرز در حال اجرا است.

وزیر کشور در سفر به استان البرز در مراسم افتتاح تصفیه‌خانه خط ۳ حصار، بازدید پروژه بی‌آرتی و افتتاح پروژه ادامه بلوار شهید ناصر بخت گفت: افتتاح پروژه‌های شهری بسیار مهم و راهگشاست و گاهی گره از مشکلات ساکنین یک محل باز می‌کند و گاهی هم جمعیت بیشتری از شهروندان را پوشش می‌دهد. احمد وحیدی افزود: ما مدیون مردم هستیم و باید کاری کنیم که رضایت آنها با ارائه خدمات با کیفیت تأمین شود. وی با اشاره به شهادت آیت‌الله رئیسی در حین خدمتگزاری به مردم توضیح داد: لفظ شهید خدمت نشان می‌دهد، می‌شود خدمت کرد و در خدمت شهید شد و ما باید شهادت را در خدمت بجوییم. وزیر کشور گفت: در حال حاضر بالغ بر ۵ هزار و ۶۰۰ پروژه در سطح استان البرز با بیش از ۱۵۰ همت تعریف شده بود که بخشی از آنها تکمیل و بخشی دیگر در حال انجام است.

گذری بر استان‌ها

■ **بوشهر:** رئیس سازمان جهاد کشاورزی بوشهر از افزایش تولید محصولات کشاورزی در استان خبر داد و گفت: از ۶ میلیون اصله نخل استان بوشهر بیش از ۱۷۵ هزار تن خرما تولید می‌شود. مرتضی بحرانی، یکی از ظرفیت‌های مهم استان بوشهر را تولید محصولات کشاورزی اعلام کرد و افزود: اکنون برداشت گنده از اراضی استان بوشهر رو به پایان است و امسال محصولات گندم دیم به سبب تداوم خشکسالی از بین رفت. وی ادامه داد: در سال زراعی جاری ۱۲۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی به کشت دیم گندم و ۱۷ هزار هکتار به کشت گندم آبی اختصاص یافت که تاکنون ۴۵ هزار تن گندم معمولی و ۱۰ هزار تن بذر گندم برداشت و تحویل مراکز خرید در ۱۳ منطقه شده است.

■ **کرمانشاه:** معاون جوانان اداره کل ورزش و جوانان کرمانشاه با بیان اینکه در دولت شهید رئیسی صف وام ازدواج ۵۰ درصد کاهش یافت از افزایش ۶۰۰ درصدی مبلغ وام ازدواج در دولت شهید رئیسی خبر داد. حسین آذرکمند افزود: در سال گذشته ۸۱ درصد متقاضیان وام ازدواج در استان کرمانشاه موفق به دریافت وام شدند که با میانگین کشوری فاصله چندانی نداشت.

■ **کهگیلویه و بویراحمد:** سرپرست شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد گفت: در دولت آیت‌الله شهید رئیسی گازرسانی به ۱۹۲ روستا با ۱۲ هزار و ۵۵۲ خانوار انجام شد و عملیات گازرسانی به ۲۹ روستا در دست اجراست. حمید طالبی با بیان اینکه از ابتدای انقلاب تاکنون ۹۱ هزار ۲۷۴ خانوار روستایی استان کهگیلویه و بویراحمد از نعمت گاز برخوردار شدند، افزود: در دولت سیزدهم ۷۳۱ کیلومتر شبکه‌گذاری روستایی و ۳۸ کیلومتر شبکه‌گذاری شهری و همینطور ۱۰ هزار و ۴۲۸ انشعاب روستایی و ۳ هزار و ۱۱۹ انشعاب شهری انجام گرفته است.

■ **کرمانشاه:** مدیرکل شیلات کرمانشاه با پیش‌بینی افزایش حدود ۱۰ هزار تنی تولیدات شیلاتی استان در سال جاری گفت: امسال تولیدات شیلاتی استان به بالغ بر ۳۰ هزار تن خواهد رسید. سهراب صحرایی با بیان اینکه برای تولید ۳۰ هزار و ۳۲۵ تن آبزیان در استان برنامه‌ریزی شده است، افزود: پیش‌بینی می‌شود امسال ۲۰ هزار و ۴۹ تن انواع ماهیان سردابی، ۹ هزار و ۷۳۱ تن انواع ماهیان گرمابی، ۱۵۶ تن ماهیان خاویاری و ۱۲۵ تن میگوی آب شیرین تولید شود.

■ **کرمان:** با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت و مسئولان استان و شهرستان، عملیات احداث کارخانه یک میلیون تنی کنسانتره آهن با مساحت ۳۷/۶ هکتار در بخش طغرالجرد از توابع شهرستان کوهبنان آغاز شد. این کارخانه یک میلیون تنی کنسانتره آهن با سرمایه‌گذاری ۳/۲ میلیارد تومانی آغاز شده و برای ۵۰۰ نفر شغل ایجاد می‌کند.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۲۴۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نرگس لطفی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۲۷۱۶۵۲۳۳۴ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰،۳۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از از پلاک فرعی ۱۱۱۱ از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۱
شناسه آگهی: ۱۷۲۷۷۱۰
اسحق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۷۹ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت بافاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- خانم رقیه حسین زاده به شناسنامه شماره ۲۳۵ کد ملی ۲۸۳۰۷۴۹۰۳۰ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۸/۱۵ متر مربع بشماره - ۱۱۵۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی احمد واحد و بهروز اکبری - کلاسه - ۴۳۶ - ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
شناسه آگهی: ۱۷۲۸۸۱۶
بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۸۲-۱۴۰۳/۳/۸ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- خانم مهرانگیز نوری به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۲۸۳۰۸۲۸۷۰۴ صادره ماکو فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۵/۹۷ متر مربع قسمتی از شماره _۴۹۷ فرعی از ۶- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی مختار حسین نژاد - کلاسه - ۱۷۷۸-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۲
شناسه آگهی: ۱۷۲۸۱۸۴
بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی انواع آهن آلات ضایعاتی و اقلام مستعمل شماره ۲-۲-۷۱۱۱-۱۴۰۳

شرکت کشت و صنعت نیشکر دهخدا به شماره ثبت ۲۵۹۹۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۰۸۶۰۴ در نظر دارد انواع آهن آلات ضایعاتی و اقلام مستعمل خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.

۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: بر اساس گروه هر کالا در اسناد مزایده درج شده است.
۲- مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۷
۳- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
۴- تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۷
۵- زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
۶- آدرس مزایده گزار و محل تسلیم پیشنهادها: خوزستان شهرستان باوی - بخش مرکزی - دهستان عنافچه - روستای مراونه ۱ (کیلومتر ۲۳ جاده دغاغله) شرکت کشت و صنعت نیشکر دهخدا - اداره امور قراردادها، مدیریت بازرگانی
۷- آدرس سایت: www.dehkhodasugarcane.ir
۸- به پیشنهادهای فاقد امضاء و و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. و پیشنهادها باید در پاکت دریافتی و به صورت لاک ومهر شده تسلیم گردد.
۹- کلیه هزینه های چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده گان مزایده خواهد بود.
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
تلفن تماس: ۰۶۱۳۳۱۳۶۰۹۴ و ۰۶۱۳۳۱۳۶۰۹۵

شناسه آگهی: ۱۷۳۶۸۷۹
شرکت کشت و صنعت نیشکر دهخدا

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران؛ تجدید مناقصه شماره م.ع.پ/۱۴۰۲/۰۳۶ به شماره سامانه ستاد: ۲۰۰۳۰۹۱۶۴۵۰۰۰۰۳۲

شرکت پایانه های نفتی ایران (سهامی خاص)

شرکت ملی نفت ایران
شرکت پایانه های نفتی ایران (سهامی خاص)

در نظر دارد انجام خدمات موضوع مناقصه را با در نظر گرفتن شرایط کلی زیر و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به صورت فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید:

الف) کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مناقصه گران دارای صلاحیت، ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. خاطر نشان می سازد به موجب بخشنامه وزارت صمت امکان ثبت نام بر خط رایگان در این سامانه جهت کلیه مناقصه گران فراهم می باشد.

شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۲۱۱۴۵۶ و اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل تامین کننده /مناقصه گر" موجود است.

ب) نوع فراخوان: مناقصه عمومی توأم با ارزیابی کیفی جهت انتخاب مناقصه گر واجد شرایط به منظور انجام خدمات موضوع مناقصه / **دو مرحله ای**

ج) نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: تهران - خیابان پاسداران - بالاتر از برج سفید - خیابان شهید حجت سوری (نیستان هفتم) پلاک ۱۱ - شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص)

د) موضوع مناقصه: استفاده از خدمات یک فروند بارج ۲۰۰۰ تنی با قابلیت حمل جرثقیل به ظرفیت عملیاتی ۲۸۰ تن به صورت ۲۴ ساعته (شبانه روزی)

ه) شرح مختصر خدمات: قابلیت استقرار ایمن جرثقیل ۲۸۰ تن به منظور باربرداری، حمل و جا به جایی کالاهای پروژه ای شامل تجهیزات و ادوات در انجام کارهای تعمیراتی اسکله ها یا گوی های شناور (SPM) و یا جا به جایی هوزهای بارگیری و یا هر نوع کالای دیگر از جمله آهن آلات و ماسه سند بلاست و غیره به منظور تردد در محدوده عملیاتی گوی های شناور و اسکله ها و حوضچه آرامش مناطق عملیاتی بنا به تشخیص مناقصه گزار در مناطق عملیاتی خارگ، پایانه میعانات گازی پارس جنوبی، فاز ۱۲، تنبک، جاسک و سایر ترمینال های سیار و ثابت و بنادر خلیج فارس و دریای عمان و ارائه سایر خدماتی که در محدوده توانایی شناور موضوع مناقصه بوده و از طرف نماینده مناقصه گزار به مناقصه گر برنده ابلاغ می گردد، می باشد.

و) نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار: ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ **۲٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال** حسب آئین نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران و همچنین تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن به میزان **ده درصد** نرخ پیشنهادی برنده مناقصه؛ ضمناً تضامین صادره می‌بایست مطابق فرمت‌های نمونه پیوست آئین‌نامه مذکور ارائه گردد؛ لذا مناقصه گزار از پذیرش تضامینی که فاقد شرایط فوق باشد معذور بوده و هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص، نخواهد داشت. شایان ذکر می باشد پس از انعقاد قرارداد، به میزان ده درصد از هر صورت وضعیت مناقصه گر برنده به‌عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد.

ز) محل، مدت زمان اجرای خدمات و برآورد مناقصه گزار: محل اجرای **خدمات موضوع مناقصه واقع در مناطق عملیاتی خارگ، بندر ماهشهر، پایانه میعانات گازی (پارس جنوبی)، فاز ۱۲، جاسک، تنبک و سایر ترمینال های سیار و ثابت و بنادر خلیج فارس و دریای عمان** بوده و مدت انجام خدمات **شش (۶) ماه شمسی** می باشد و برآورد مناقصه گزار **۵۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ (پنجاه و چهار میلیارد) ریال** می باشد.

ح) مدت اعتبار پیشنهاد: مدت اعتبار پیشنهاد از تاریخ ارایه پیشنهاد مالی به مدت ۱۸۰ روز می باشد.

ط) گواهی ها، مجوز ها و مدارک مورد نیاز:
۱) ارائه پروانه کار یا گواهینامه فعالیت از سازمان بنادر و دریانوردی.
۲) دارا بودن شخصیت حقوقی.
۳) ارائه گواهی نامه تایید صلاحیت پیمانکاری از نظر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
۴) ارائه شناسه ملی حسب ماده ۱۶ آیین نامه اختصاص شناسه ملی به کلیه اشخاص حقوقی ایرانی.
۵) ارائه تصویر مصدق کد اقتصادی شرکت و کد ملی صاحبان مجاز امضا.

ی- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی:
۱- با عنایت به ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ دبیر محترم کارگروه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و تاکید موکد بر الزام بکارگیری امضای الکترونیکی اسناد پاکت های (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی واسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهرگرم)، کلیه مناقصه گران موظف می باشند، تمامی اسناد پاکت های (ب) و (ج) مناقصه را با امضاء الکترونیکی ودر