گزارش ۲

«سرپناه مردم» همچنان اولویت دولت آینده

بستن محدوده شهری در کنار بی توجهی به نقش راهبردی دولت در زمینه تأمین مسکن برای خانوار در دولت‌های یازدهم و دوازدهم و نیاز مبرم شکستن انحصار زمین در شهرهای مختلف کشور و همچنین نیاز اساسی خانوار با سهم بیش از ۶۰درصدی در سبد هزینه خانوار، سبب شده است مسئله رفع دغدغه و نیاز مسکن از مسیر ساخت مسکن یکی از راهبردهای اساسی حاکمیت باشد و در این زمینه نیز دولت چهاردهم با وجود تلاش‌های ویژه دولت شهید رئیسی، باید این مسیر را با قدرت تمام تداوم بخشد.

مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی خانوارها در حال حاضر بخش زیادی از درآمد افراد را به خود اختصاص می‌دهد. گفته می‌شود در شهرهای بزرگ خانوارها مجبورند حدود ۷۰درصد از درآمد ماهانه خود را برای داشتن سقفی بالای سرشان هزینه کنند. بر اساس قانون اساسی، دولت‌ها وظیفه دارند مسکن مناسب برای همگان مهیا کنند، به نحوی که افراد به مسکن در خور شأن خود دسترسی داشته باشند و دغدغه‌ای در این زمینه برای‌شان باقی نماند. از آنجا که دولت شهید رئیسی به دنبال رفع مشکلات مردم در حوزه‌های مختلف بود، هر آنچه برای مردم دغدغه بود، جزو اولویت‌های دولت نیز به شمار می‌رفت. در همین ارتباط، شاهد بودیم شهید رئیسی و دولت تحت ریاستش تمام تلاش خود را در راستای حل مشکل اشتغال و مسکن به کار گرفتند. با وجود مشکلاتی که بر سر راه رئیس جمهور شهید در حوزه ساخت مسکن انبوه قرار داشت، به گواهی آمار در حال حاضر بیش از ۲میلیون و ۸۰۰هزار واحد مسکونی در حال ساخت‌وساز و ۶۰هزار مورد از آنها آماده تحویل است. با توجه به اینکه دولت شهید رئیسی نیمه کاره خاتمه یافت، این عملکرد را می‌توان در یک دوره کوتاه سه‌ساله مثبت ارزیابی کرد. واقعیت این است که دولت سیزدهم با انباشت مطالبات مردم در حوزه مسکن روبه‌رو بود. از آنجا که دولت‌های یازدهم و دوازدهم اهمیتی به موضوع مسکن نمی‌دادند، پروژه‌های نیمه‌کاره از دولت دهم در دولت سیزدهم تکمیل شد. در کنار این موضوع، ساخت‌وسازهای جدید نیز شروع شدند.

باید مسیر ساخت مسکن در دولت چهاردهم تداوم داشته باشد

وحید احمدی، نماینده مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص دغدغه‌مندی شهید رئیسی در حوزه مسکن و تلاش دولت سیزدهم برای حل‌وفصل این موضوع تصریح کرد: مسکن به عنوان یکی از مسائل مهم کشور جزو برنامه‌های تمامی دولت‌ها از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی تا الان بوده است. دولت‌های نهم و دهم به ریاست آقای احمدی‌نژاد کارهای خوبی در حوزه مسکن انجام دادند. مسکن مهر که در دوره ریاست جمهوری وی پیگیری شد، نواقصی داشت، اما گام مهمی در راستای ساخت مسکن انبوه در کشور بود. وی ادامه داد: متأسفانه روند ساخت مسکن انبوه در کشور طی دولت‌های یازدهم و دوازدهم به ریاست آقای روحانی پیگیری نشد. دولت‌های تحت ریاست وی اعتقادی به موضوع مسکن و لزوم ساخت مسکن انبوه نداشتند و به همین دلیل نه‌تنها پروژه‌های نیمه‌کاره مسکن مهر تکمیل نشد، بلکه پروژه جدیدی هم تعریف و عملیاتی نشد. نماینده مردم کنگان در مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: طی هشت سال ریاست جمهوری آقای روحانی، برنامه‌های حوزه مسکن کاملاً عقب ماند و پروژه‌ها تعطیل بود. با توجه به شتابی که ساخت مسکن در دولت‌های نهم و دهم گرفته بود، انتظار این بود این پروژه‌ها در دولت‌های بعدی نیز پیگیری شود، اما اینطور نشد. اگر دولت آقای روحانی به وظایفش در حوزه ساخت مسکن عمل می‌کرد، شاید امروز با مشکلات حوزه مسکن با این جدیت روبه‌رو نبودیم. احمدی گفت: یکی از شعارهای انتخاباتی شهید رئیسی به مسئله ساخت مسکن انبوه در کشور مربوط می‌شد. این امر نشان‌دهنده اولویت موضوع مسکن در دولت سیزدهم است. دولت شهید رئیسی دو اقدام مهم را در حوزه مسکن پیش برد. اول، پروژه‌هایی که از دولت دهم نیمه‌کاره باقی مانده بود، تکمیل شد. این اقدام بسیار خوبی بود که در دولت سیزدهم انجام شد و پروژه‌ها از حالت بلاتکلیفی درآمدند. وی ادامه داد: اقدام دوم دولت سیزدهم در حوزه مسکن این بود که پروژه‌های جدید بر اساس قانون جهش تولید مسکن در کشور تعریف و عملیاتی شد. بنده آمار دقیق در مورد اینکه در حال حاضر چه تعداد واحد مسکونی در حال ساخت‌وساز است، ندارم، اما می‌دانم که این پروژه‌ها در حال انجام است و اقدامات خوبی صورت گرفته است. احمدی در خصوص تلاش دولت سیزدهم برای تأمین زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن ملی از طریق گسترش حریم شهرها، در اختیار گرفتن زمین‌های بلااستفاده وزارتخانه‌ها و تغییر کاربری زمین‌های داخل محدوده شهری خاطر نشان کرد: نقشه جامع شهرها هر چند وقت یک‌بار مورد بازبینی قرار می‌گیرد. بر این اساس، در دولت سیزدهم توسعه شهری در جاهایی که امکانش هست، در دستور کار قرار گرفت تا زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن ملی تأمین شود. در این زمینه توفیقات خوبی حاصل شد. نماینده مردم کنگان در مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: دولت سیزدهم انصافاً عملکرد خوبی در حوزه مسکن داشت و قدم‌های خوبی در زمینه ساخت مسکن انبوه در کشور برداشته شد. بنیان‌های خوبی در این زمینه گذاشته شده است که ادامه آنها می‌تواند اتفاقات خوبی را در راستای حل مشکلات حوزه مسکن در کشور رقم بزند. لازم است دولت بعدی نیز سیاست‌های دولت سیزدهم را در حوزه مسکن ادامه دهد. دولت چهاردهم باید مسئله خانه‌دار کردن مردم را از راه مربوط به گسترش ساخت مسکن و توسعه افقی شهرها تداوم بخشد.

تکلیف قانونی دولت چهاردهم برای ساخت مسکن

مصطفی پوردهقان، نماینده مجلس شورای اسلامی نیز در گفت‌وگو با «جوان» در مورد سیاست دولت‌ها در بحث تأمین مسکن گفت: بحث جهش مسکن و تولید ربطی به این دولت و آن دولت ندارد و دولت‌ها باید این نیاز مردم را رفع کنند و هر تقاضایی را که در این بخش از سمت مردم می‌آید، پاسخگو باشند. وی اظهار کرد: بخشی از مردم مسکن و بخشی نیز زمین برای ساخت مسکن می‌خواهند. حالا در شهرهای مختلف متفاوت است، مثلاً در تهران دنبال مسکن هستند و در شهرهای کوچک مثل اردکان زمین هم به مردم بدهیم خودشان می‌سازند و بحث این است که نمی‌شود با سیاست واحدی در بحث مسکن کار را جلو برد. نمی‌شود یک بخشنامه را هم در سیستان‌وبلوچستان و هم در تهران اجرایی کرد. دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌ها باید ترکیبی از واگذاری زمین و ساخت مسکن باشد. پوردهقان بیان کرد: مردم در شهرهای کوچک و روستاها حاضرند زمین با وام کم‌بهره بگیرند و خودشان بسازند.

گزارش یک

سید علی موسوی

راه‌آهن رشت- بندر کاسپین افتتاح شد

روز طلایی ترانزیت خلیج‌فارس- کاسپین

راه‌آهن رشت- بندر کاسپین به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ریلی و اولویت‌دار کشور با هدف تکمیل کریدور شمال- جنوب روز پنج‌شنبه با حضور جمعی از مدیران و مسئولان کشوری و استانی افتتاح شد. این مسیر ریلی اتصال ریلی مرکز استان گیلان به بندر انزلی را فراهم می‌سازد و از نظر مبادلات تجاری و بازرگانی با کشورهای منطقه و اروپا از اهمیت بالایی برخوردار است. راه‌آهن رشت- بندر کاسپین به طول ۳۷کیلومتر با اعتبار بیش از ۳۰هزار میلیارد ریال احداث شده است و ارزش روز آن بالغ بر ۶۰هزار میلیارد ریال برآورد می‌شود. این پروژه ریلی آخرین بخش از کریدور ریلی دریا به دریاست که اتصال ریلی بنادر جنوبی کشور به بنادر شمالی در استان گیلان را برقرار و امکان مبادله بار ترکیبی از طریق ایران برای منطقه را فراهم می‌کند.

مجتبی محمدی | ایرنا

به گزارش «جوان» تکمیل راه‌آهن رشت-بندر کاسپین یکی از برنامه‌های مورد تأکید رئیس‌جمهور شهید بود که شخصاً پیگیری می‌کرد و قرار بود در دومین سفر استانی شهید سیدابراهیم رئیسی به بهره‌برداری برسد و نهایتاً با گرامیداشت یاد و نام این شهید گرانقدر دولت و ملت به دست سرپرست ریاست جمهوری در مدار خدمت قرار گرفت.

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به افتتاح راه‌آهن رشت- بندر کاسپین، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و ترانزیت کشور را مدیون پیگیری‌های شهید جمهور دانست و گفت: روزهای طلایی در انتظار ترانزیت ایران است. به گفته وی، در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و ترانزیت، سال‌های سال مدیون پیگیری‌های شهید جمهور خواهیم بود.

برخی کشور را در حلقه همسایگان محصور کرده بودند

محمد مخبر در آیین افتتاح خط آهن رشت- بندر کاسپین که این بندر را به راه‌آهن سراسری متصل می‌کند، با اشاره به برخی مسائل مطرح‌شده در روزهای اخیر از جمله درباره مسئله فروش نفت خاطرنشان کرد: بگذارید هر کس هر چه می‌خواهد بگوید، اما واقعیت این است که ظرفیت فروش نفت کشور در زمان آغاز فعالیت دولت مردمی کمتر از ۳۰۰هزار بشکه در روز بود، اما شهید رئیسی با تشخیص دقیق و پیگیری مجدانه در مدت کمتر از ۱/۵سال این ظرفیت را به حدود یک‌میلیون و ۸۰۰هزار بشکه رساند.

سرپرست ریاست جمهوری همچنین با اشاره به برخی اقدامات دیگر دولت مردمی با مدیریت شهید رئیسی در عرصه‌هایی چون افزایش درآمدهای مالیاتی و امثال آن گفت: کشوری که در آغاز فعالیت دولت شهید رئیسی به اذعان مقامات دولت قبلی در پرداخت حقوق ماهانه کارکنانش دچار مشکل شده بود، با تلاش‌های دولت و مدیریت شهید رئیسی امروز بدون هیچ مسئله‌ای در حال اداره‌شدن است.

سرپرست ریاست جمهوری تشخیص مزیت‌های کشور را از دیگر ویژگی‌های بارز شهید رئیسی برشمرد و با اشاره به دسترسی کشور به دریا در شمال و جنوب کشور تأکید کرد: کشورهای همسایه و منطقه برای حمل‌ونقل ترانزیتی و مسافربری به ایران نیاز دارند و رئیس‌جمهور فقید نیز بر همین مزیت کشور به صورت جدی متمرکز شد و بارها در ملاقات‌ها و مکالمات با سران کشورهای همسایه و منطقه، مسئله کریدورها را به صورت جدی مطرح و به صورت لحظه‌ای در داخل دنبال می‌کرد.

مخبر با اشاره به مشکلات کشور در زمینه آب افزود: در اوایل روی کار آمدن دولت سیزدهم کشور با چالش‌های جدی در زمینه آب مواجه بود و شهید رئیسی مشکلات آب برخی استان‌ها را به صورت کوتاه‌مدت حل کرد و برای حل مسائل درازمدت در زمینه کم‌آبی نیز مرتب پیگیری می‌کرد. پس از ساماندهی مسائل و بسیج امکانات مناطق برای حل مشکلاتی که در کوتاه‌مدت امکان رفع آنها وجود داشت، پروژه‌های انتقال آب از دریا به فلات مرکزی، تأمین آب از منابع ژرف و استفاده از منابع آب قابل تصفیه به خصوص برای صنایع از اولویت‌های شهید رئیسی بود. سرپرست ریاست جمهوری در خصوص اقدامات دولت سیزدهم و پیگیری‌های شهید رئیسی در خصوص قطعی برق در اوایل دولت سیزدهم گفت: در آغاز به کار این دولت بخش‌های زیادی از ساعات روز به ویژه در ساعات اوج مصرف با قطعی برق مواجه بودیم که در این دولت و با تلاش‌های وزارت نیرو و رئیس‌جمهور مشکل قطعی برق در کشور حل شده است.

مخبر در خصوص اقدامات دولت در بحث مسکن، تصریح کرد: مسکن‌سازی در کشور قبل از دولت سیزدهم با رکود و تعطیلی مواجه شد و وعده ساخت ۴میلیون واحد مسکونی که از آن به عنوان قول شهید رئیسی یاد می‌شود، مستند به مصوبه مجلس شورای اسلامی بود. با روی کار آمدن دولت سیزدهم تا الان واگذاری زمین و ساخت مسکن برای بیش از ۲میلیون و ۵۰۰هزار واحد مسکونی شروع شده است و با تلاش‌های این دولت تا پایان چهار سال کاری این دولت به ساخت ۴میلیون واحد مسکونی نزدیک می‌شدیم که امیدواریم در دولت بعدی اقدامات دولت سیزدهم در زمینه مسکن دنبال شود.

سرپرست ریاست جمهوری نیروهای جوان نخبه و تحصیلکرده را بزرگ‌ترین سرمایه کشور دانست و تأکید کرد: اقتصاد دیجیتال، هوش مصنوعی و کوانتوم از مهم‌ترین مؤلفه‌های اقتدار آینده هر کشوری است و خوشبختانه ایران با بهره‌گیری از نیروهای جوان و تحصیلکرده امکانات و ظرفیت‌های فوق‌العاده‌ای در این زمینه دارد.

مخبر همچنین با بیان اینکه برخی در کشور که مدعی مذاکره، دیپلماسی و گسترش ارتباطات بین‌المللی بودند، در نهایت از کشورهای همسایه نیز غافل شده بودند و ما در حلقه همسایگان خود نیز محصور شده بودیم، ادامه داد: آیت‌الله رئیسی در مدت سه سال توانست برخی از ارتباطات و مسائل با کشورهای منطقه را حل کند و ارتباطات همسایگی به خوبی گسترش یافت.

سرپرست ریاست جمهوری اظهار داشت: با وجود اینکه امریکا در برخی کشورهای منطقه حضور دارد، اما آنها حتی با پشتوانه امریکا نیز هنوز نتوانسته‌اند عضو پیمان‌های بزرگ بین‌المللی و منطقه‌ای شوند، اما در دولت سیزدهم و با تلاش‌های شهید رئیسی، جمهوری اسلامی ایران عضو سازمان‌های مهم بین‌المللی و منطقه‌ای از جمله شانگهای، بریکس و اوراسیا شد و به مرحله‌ای رسیده است که اگر به سران هر کدام از این کشورها پیامی ارسال شود، در کوتاه‌ترین زمان پاسخ تماس‌های ایران را می‌دهند.

سرپرست ریاست جمهوری افزود: با سیاست خارجی دولت سیزدهم معادلات بین‌المللی کاملاً جابه‌جا شده است و در منطقه تصمیمی گرفته نمی‌شود مگر اینکه مواضع جمهوری اسلامی ایران در نظر گرفته شود و در موقعیت کنونی بین‌المللی، یکجانبه‌گرایی امریکا و نظام سلطه کاملاً به هم ریخته است.

بررسی ۲ ایده برای اتصال مجتمع بندری انزلی به راه‌آهن سراسری

علی‌اکبر صفایی، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در مورد امکان اتصال مجتمع بندری انزلی به راه‌آهن سراسری کشور اظهار کرد: در این رابطه دو ایده مطرح است؛ اول انتقال شاخه‌ای از ریل بندر کاسپین به بندر انزلی است که این پروژه به علت وجود تالاب انزلی و حساسیت‌های زیست‌محیطی بسیار، در حال مطالعه است و می‌توان گفت سختی‌های زیادی به همراه خواهد داشت. راهکار دوم این است که بتوانیم در نزدیک‌ترین نقطه ریلی به مجتمع بندری انزلی یک مجموعه ترمینال کانتیری- ریلی تشکیل دهیم و با کامیون بین بندر و ترمینال ریلی این نقیصه را برطرف کنیم که هر دو موضوع در دستور کار مدیر کل بنادر و دریانوردی استان گیلان قرار دارد تا آنچه به نفع مردم کشور و حمل‌ونقل است، اجرا شود.

وی با بیان اینکه با تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی، راه‌آهن رشت- بندر کاسپین به اتمام رسید، اظهار کرد: این بندر به ریل سراسری کشور وصل و موجب شد دو استان مهم کشور شامل گیلان و مازندران به ریل سراسری متصل شوند. کشورهای حاشیه دریای خزر به خصوص کشورهای بزرگی از جمله روسیه و قزاقستان کشورهای ریل‌پایه هستند و از ریل بهره‌برداری‌های بسیار زیادی انجام می‌دهند.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه در بندر امیرآباد دو پروژه ترمینال و اسکله رورو در حال اجرا داریم، گفت: اجرای این دو پروژه می‌تواند در رشد تبادل تجاری ما از طریق ریل با کشورهای حاشیه دریای خزر تأثیر بسیار مناسبی داشته باشد.

رشد ۵۰درصدی صادرات بندر انزلی در ۳ماهه نخست سال

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به عملکرد سه ماهه بنادر شمال کشور در سال جاری اعلام کرد: طی مدت یادشده، بیش از ۲میلیون و ۷۰۰هزار تن کالا در بنادر شمالی تخلیه و بارگیری شد که این میزان نسبت به سال گذشته ۴۵درصد رشد داشته است. صفایی با بیان اینکه سهم مجتمع بندری انزلی از این تجارت بیش از ۶۰۰هزار تن بوده است، عنوان کرد: این بندر در بخش صادرات نیز در مدت یادشده رشدی ۵۰درصدی را به همراه داشته است.

وی با بیان اینکه علاوه بر فعالیت‌های سازمان بنادر و دریانوردی در حوزه دریایی و بندری، اقدامات خوبی در راستای مسئولیت‌های اجتماعی سازمان بنادر و دریانوردی در استان‌ها صورت گرفته است، خاطر نشان کرد: پروژه لایروبی آبراه‌های تالاب بین‌المللی انزلی با پیشرفت ۷۵درصدی، تعریض خیابان بایندر با پیشرفت ۶۰درصدی، روکش آسفالت جاده دسترسی به بندر، لایروبی حاشیه بلوار تاریخی انزلی به منظور کمک به گردشگری دریایی و حمایت از قایقرانان و تعمیرات اساسی اسکله گرد از جمله اقدامات سازمان بنادر و دریانوردی در استان گیلان بوده است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف ـــ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ـــ چمستان. تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم بنت الهدی باقری فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۴۷/۸۳ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع وقف میباشد به شماره پلاک ۱۰۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه افراده بخش ۲ خریداری شده از آقای / خانم مهدی آخشته و غیره مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۷۳۰۸۲۹

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۳۱۲ - ۱۴۰۳/۳/۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طاهر صیدی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۲۶۴ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۶۳ مترمربع پلاک ۲۷۱ فرعی از ۵۳۰۰ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی /مالکین مشاعی پلاک مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۸
شناسه آگهی: ۱۷۳۴۸۸۱

اسحاق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۱۳-۱۴۰۳/۰۳/۱۴ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت بافاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای منوچهر عباسپور باغچه جوقی به شناسنامه شماره ۶۷۹۷ کد ملی ۲۸۳۰۰۶۷۳۵۵ صادره ماکو فرزند عباس در ششدانگ یک دستگاه کارخانه شن و ماسه به مساحت ۸۶۹۹/۸۵متر مربع قسمتی از شماره - فرعی از ۸- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی بایرامعلی علیزاده و مالکیت مشاعی متقاضی - کلاسه - ۱۲۱-۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
شناسه آگهی: ۱۷۳۴۳۵۹

بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی تولیدی توزیعی مصباح پیام نور به شماره ثبت ۱۴۲۲۰۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۵۱۹۸۸

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی تولیدی توزیعی مصباح پیام نور به شماره ثبت ۱۴۲۲۰۸ راس ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در محل سالن اجتماعات به آدرس: بزرگراه بسیج، بلوار هجرت، مجتمع شهید شوشتری تشکیل می گردد.

لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل / نماینده خود را کتباً معرفی نمایید.

ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود.و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می‌بایست به‌همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ در محل تعاونی تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت توسط نماینده هیئت مدیره و بازرس برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

داوطلبان تصدی سمتهای بازرسی موظفند حداکثر ظرف پنج روز پس از انتشار آگهی دعوت، فرم داوطلبی را به همراه مدارک مربوطه(کپی شناسنامه و کارت ملی، کارت پایان خدمت برای آقایان کمتر از ۵۰ سال، اصل عدم سوء پیشینه) تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

دستور جلسه:
۱-گزارش هیئت مدیره و بازرسان
۲-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرس / بازرسان.
۳-تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۲
۴-طرح و تصویب برنامه و بودجه سال ۱۴۰۳
۵-طرح و تصویب افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت تعاونی تولیدی توزیعی مصباح پیام نور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۶۶۷- ۱۴۰۳/۰۲/۲۹کلاسه ۱۴۹-۱۴۰۳ و رای شمارات ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۱۲۸الی ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۱۳۴ کلاسه ۱۴۳۴ و ۱۴۴۴ و ۱۴۴۰ و ۱۴۴۲ و ۱۴۴۱، ۱۴۴۳ و ۱۴۴۶ - همگی سال ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضیان سهم آقایان مرتضی محمد، احمد، مصطفی و محمود شهرت همگی ذاکری فرزندان گل محمد از ملک مورد تقاضا هر یک به میزان دو سهم متناع از مدار سیزده سهم از شش دانگ و خانمها رقیه مرضیه و زکیه شهرت همگی ذاکری فرزندان گل محمد هر یک به میزان یک سهم مشاع از مدار سیزده سهم از شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۴۵۱.۴۲ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷۳ فرعی از ۱۶۴ - اصلی اراضی حصار واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثنتی علی سیمین فر فرزند غلامحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۴۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

علی اوسط رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

م.الف: ۱۰۸۲

آگهی مناقصه عمومی

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۵۸۰

صنایع شهید رحیمی طاری در نظر دارد نسبت به خرید , اخذ خدمات و یا ساخت اقلام مشروحه ذیل , از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط اقدام نماید. از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه , نقشه و مشخصات فنی به نشانی تهران ،کیلومتر ۳۵ جاده خاوران ، پاکدشت ، بعد از شهرک شهید مطهری ، صنایع شهید رحیمی طاری ، معاونت بازرگانی (تلفن تماس جهت هماهنگی برای دریافت اسناد مناقصه(۳۶۰۷۶۶۹۰-۰۲۱ یا ۰۹۲۲۱۳۰۴۴۰۹)مراجعه نمایند . مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۲:۰۰و از ساعت ۱۳ لغایت ۱۵:۳۰ خواهد بود و اسناد مناقصه را می بایست تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ به آدرس مذکور تحویل نمایند . استعلام های واصله واجد شرایط در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۷راس ساعت ۱۴ عصر بازگشایی و بررسی خواهد شد . به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مهر یا سپرده معتبر ، مخدوش و مشروط و پیشنهادات واصله بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پرداخت هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده /برندگان مناقصه می باشد

۱- هارد آناد ایز لوله آلومینیومی با کد W۸۸۰۱۳۱ به تعداد ۶,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
۲- ماشین کاری لوله آلومینیومی با کد W۸۸۰۱۳۲ به تعداد ۱۰,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
۳- ساخت قطعه با کد W۸۸۰۶۳۳ به تعداد ۱۰,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
۴- خرید میلگرد آلومینیومی ۲۰۲۴ آنیل با قطر ۱۰۰ م.م به مقدار ۴,۵۰۰ کیلوگرم مطابق مشخصات فنی