قتل رفتگر در تاریکی شب

■ آرمین بینا

مأموران پلیس تهران در تلاشند تا قاتل فراری را که در تاریکی شب در یکی از خیابان‌های جنوبی تهران رفتگر جوانی را با ضربه چاقو به قتل رسانده، شناسایی و بازداشت کنند.

بامداد روز جمعه چهارم خرداد مردی در تهران با اداره پلیس تماس گرفت و گفت جسد خونین مردی را در یکی از خیابان‌های جنوب تهران پیدا کرده‌است.

■ رفتگر خونین

با اعلام این خبر به سرعت تیمی از مأموران پلیس راهی محل و کنار خیابانی در منطقه مسگرآباد با جسد مرد جوانی روبه‌رو شدند که خون بدنش آسفالت‌های خیابان را رنگی کرده‌بود.

مردی که حادثه را به مأموران خبر داده‌بود، گفت: «خانه‌ام در همین نزدیکی است. امشب تا دیر وقت میهمان خانه یکی از بستگانم بودم. دقایقی قبل راهی خانه‌مان شدم و در حال عبور از این محل بودم که چشمم به مردی افتاد که روی زمین خوابیده‌بود. فکر کردم او حالش بد شده و نیاز به کمک دارد، به همین خاطر به سوی او رفتم، اما وقتی نزدیک شدم، دیدم خونین روی زمین افتاده و خونش هم روی آسفالت‌ها پخش شده‌است. او نفس نداشت و معلوم بود فوت کرده‌است و من هم در حالی که شوکه شده‌بودم، بلافاصله حادثه را به پلیس خبر دادم.»

مأموران پلیس در ادامه با حفظ صحنه قتل، حادثه خونین را به بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران خبر دادند و لحظاتی بعد بازپرس جنایی هم همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی در محل به تحقیق پرداختند.

تیم جنایی کنار جسد مرد جوان جارویی را پیدا کردند که نشان می‌داد مقتول رفتگر شهرداری است و هنگام جارو زدن خیابان و در تاریکی شب در درگیری با فرد دیگری به قتل رسیده و قاتل هم از محل گریخته‌است.

■ دوربین مداربسته

مأموران در گام بعدی هویت مقتول را شناسایی کردند و مشخص شد وی مرد جوانی به نام منصور و رفتگر شهرداری است. در گام بعدی تیم جنایی برای شناسایی عامل قتل فیلم دوربین‌های مداربسته محل حادثه و اطراف آن را بازبینی کردند. یکی از دوربین‌ها نشان داد چند ساعت قبل از کشف جسد، مقتول در حال جارو کردن خیابان بوده که مرد جوانی به او نزدیک می‌شود. مرد جوان پس از اینکه کمی از او دور می‌شود، دوباره بر می‌گردد و با رفتگر شهرداری درگیر می‌شود. در جریان درگیری او با چاقو ضربه‌ای به رفتگر می‌زند و به سرعت از محل فرار می‌کند.

همزمان با انتقال جسد مقتول به پزشکی قانونی، مأموران به دستور بازپرس جنایی تحقیقات گسترده‌ای را برای شناسایی عامل قتل رفتگر جوان آغاز کردند تا راز قتل وی بر ملا شود.

نقشه سرقت از پیرمردان پولدار در دست پرستار صیغه‌ای

■ غلامرضا مسکنی

زن جوان پس از صیغه شدن با پیرمردان پولدار با همدستی مرد دیگری دست به سرقت‌های سریالی می‌زد که هر دو بازداشت شدند.

چندی قبل مرد جوانی در تهران به اداره پلیس رفت و از سرقت اموال قیمتی خانه پدرش شکایت کرد.

وی در توضیح ماجرا گفت: «چند سال قبل مادرم فوت کرد و پدرم تنها شد. از طرفی هم من و هم خواهرم خارج از کشور زندگی می‌کنیم، به همین دلیل تصمیم گرفتیم برای پدرم پرستار خانگی استخدام کنیم. اوایل قبول نمی‌کرد و دوست داشت تنها باشد، اما یک سال قبل در حالی که ۸۰ سال سن داشت، بیمار شد و نیاز به مراقبت داشت و قبول کرد برایش پرستار خانگی استخدام کنیم. ابتدا زن جوانی را به عنوان مستخدم استخدام کردیم، اما او شب‌ها نمی‌توانست پیش پدرمان بماند، چون شوهر و بچه داشت و از آنجایی که خانه پدرم ویلایی و خیلی بزرگ است باید فردی به صورت شبانه‌روزی پیش او می‌ماند، به همین خاطر آن پرستار خانگی تسویه‌حساب کرد و رفت. پس از آن زن جوانی به نام شهین که دو فرزند دارد و از شوهرش جدا شده را استخدام کردیم، اما به خاطر اینکه محرم هم باشند و او بتواند کارهای خصوصی پدرم را هم انجام دهد، تصمیم گرفتیم او همسر دوم پدرم شود، از این‌رو صیغه محرمیت خواندیم و علاوه بر مقداری پول، یک دستگاه خودروی پژو ۲۰۶ هم مهریه او کردیم.»

■ میهمان سارق

شاکی ادامه داد: «من و خواهرم خاطرمان جمع بود و نگران پدرمان نبودیم، چون او دوباره ازدواج کرد و از تنهایی درآمد. البته ما تلفنی با پدرمان و همسرش در ارتباط بودیم تا اینکه من چند روز قبل از امریکا برای دیدن پدرم و تعیین تکلیف برخی از اموال او به ایران آمدم. وقتی به خانه پدرم رفتم با صحنه عجیبی روبه‌رو شدم؛ مقدار زیادی از وسایل گرانقیمت و عتیقه در خانه‌اش نبود و از طرفی وقتی به سراغ اسناد املاکمان رفتم، دیدم چند سند ملک که هر کدام بیش از ۷ میلیارد تومان ارزش دارد، داخل گاوصندوق نیست. خیلی شوکه شدم و فهمیدم اموال خانه پدرم سرقت شده است. وقتی با پدرم در میان گذاشتم، او گفت یکی، دو روز حالش خوب نبوده تا اینکه مردی میهمان آنها شده و یک روز بعد هم فهمیده که همان مرد اموالش را سرقت کرده است. پدرم گفت مرد میهمان از بستگان شهین است و چند روزی میهمان آنها بوده تا اینکه او و شهین را مسموم و بیهوش و اموالش را سرقت کرده است. آنطور که پدرم می‌گوید، پس از حادثه شهین با او تماس می‌گیرد تا اموال را برگرداند، اما او فقط خودروی شهین را برمی‌گرداند. من الان به همسر دوم پدرم مشکوک هستم و احتمال می‌دهم او با سارق همدست است و نقشه سرقت را او طراحی و با همدستی مرد دیگری به عنوان میهمان اجرا کرده است.»

■ جدایی

با شکایت مرد جوان، پرونده برای رسیدگی و شناسایی سارق به دستور بازپرس دادسرای ناحیه ۳۴ در اختیار تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

بررسی مأموران نشان داد شهین از مدتی قبل با مرد جوانی به نام سیروس ارتباط تلفنی دارد. همچنین مشخص شد سیروس چند باری هم به خانه پیرمرد پولدار رفت و آمد داشته است. بدین ترتیب مأموران در نخستین گام از شهین تحقیق کردند. وی در ادعایی گفت: «شوهرم مردی بیکار و بی‌عار و همیشه دنبال خوشگذرانی بود. از زندگی با او خسته شده بودم و با اینکه دو دختر نوجوان و خردسال داشتم از او جدا شدم. دختر ۱۵ ساله‌ام معتاد به شیشه شد و مشکلات مرا بیشتر کرد. زندگی‌ام روز به روز سخت می‌شد و نیاز به سرپناهی داشتم تا همراه فرزندانم در آنجا زندگی‌ام را ادامه دهم. مدتی قبل از طریق آگهی متوجه شدم پیرمرد پولداری نیاز به مستخدم دارد. وقتی با فرزندان او که خارج از ایران زندگی می‌کنند، صحبت کردم مرا به عنوان همسر دوم پدرشان قبول کردند و حتی برایم مهریه هم در نظر گرفتند. آنها دخترم را برای ترک به کمپ بردند و من همراه دختر خردسالم با پیرمرد پولدار زندگی‌ام را شروع کردم.»

■ عروس هلندی

متهم ادامه داد: «من عاشق عروس‌هلندی بودم و مدتی قبل عروس‌هلندی از مرد جوانی به نام سیروس خریدم و از آن روز به بعد با او آشنا شدم. او همسر داشت و با مشکل مالی روبه‌رو شده بود و از من خواست مدتی با همسرش پیش ما زندگی کند. خانه ویلایی پیرمرد پولدار بزرگ بود و اتاق‌های زیادی در اطراف باغ داشت، پیشنهاد او را قبول کردم و به شوهرم هم گفتم سیروس از بستگان من است. او شب حادثه همسرش را به خانه یکی از بستگانش فرستاد و من و شوهرم را با آبمیوه مسموم، بیهوش کرد. وقتی به هوش آمدیم، دیدم سیروس همه اموال باارزش و اسناد شوهرم را سرقت کرده است. او ماشین مرا هم سرقت کرده‌بود، اما وقتی تلفنی از او خواستم اموال را برگرداند فقط خودروی مرا برگرداند.»

■ افشای اولین سرقت

پس از اظهارات زن جوان، مأموران سیروس را شناسایی و بازداشت کردند. وی در بازجویی‌ها ابتدا منکر جرم خود شد، اما وقتی با شهین روبه‌رو شد به ناچار به سرقت از خانه پیرمرد پولدار اعتراف کرد و مدعی شد این سرقت را با همدستی شهین انجام داده است. متهم گفت: «یک سال قبل از حادثه با شهین آشنا شدم. او علاقه زیادی به عروس‌هلندی داشت و من هم تعدادی عروس‌هلندی برای فروش در فضای مجازی آگهی داده بودم. وقتی از من عروس‌هلندی خرید با هم آشنا شدیم. البته من همسرم دارم، اما او از شوهرش طلاق گرفته بود و همراه فرزندانش زندگی می‌کرد. آن زمان شهین پرستار خانگی پیرمرد پولدار دیگری بود. آن پیرمرد هم در خانه ویلایی بزرگی در یکی از خیابان‌های شمال تهران زندگی می‌کرد و شهین هم کارهای خانه او را انجام می‌داد. او خیلی پولدار بود و اموال زیادی در خانه‌اش نگهداری می‌کرد. روزی شهین به من پیشنهاد داد از خانه پیرمرد سرقت کنیم و من هم وسوسه شدم و قبول کردم. ما دو نفری نقشه سرقت را طراحی کردیم و یک شب او در خانه را باز گذاشت و من نیمه‌های شب وارد خانه ویلایی شدم و طبق نقشه دست و پای شهین و پیرمرد را با طناب بستم و اموال گرانقیمت خانه را سرقت کردم. نقشه ما گرفت و فرزندان پیرمرد هم به شهین مشکوک نشدند و شکایت آنها نیز به جایی نرسید و من شناسایی نشدم، چون ردپایی از خودم به جا نگذاشته بودم.»

■ دومین سرقت

متهم ادامه داد: «اولین سرقت زیر زبان ما مزه کرد و پول خوبی گیرمان آمد، اما نمی‌توانستیم از آن خانه سرقت کنیم، چون به احتمال زیاد دست ما رو می‌شد و گرفتار می‌شدیم، به همین دلیل دنبال فرصت دیگری بودیم تا سرقت تازه‌ای را طراحی و اجرا کنیم. مدتی بعد شهین قراردادش با پیرمرد اولی تمام شد و از خانه او بیرون آمد تا اینکه به عنوان مستخدم پیرمرد پولدار دیگری شروع به کار کرد. او با پیرمرد پولدار صیغه محرمیت خواند تا اعتماد او را بیشتر جلب کند و بعد از مدتی هم با هم نقشه دومین سرقت را طراحی کردیم. قرار شد این‌بار هم نقشه را طوری طراحی کنیم که فرزندان پیرمرد پولدار مشکوک نشوند، به همین خاطر طبق نقشه من به عنوان میهمان وارد خانه آنها شدم و پیرمرد را مسموم و بیهوش کردم. قرار شد وقتی پیرمرد به‌هوش آمد، شهین خودش را به بیهوشی بزند و ساعتی بعد به‌هوش بیاید تا به شوهرش بگوید من هر دوی آنها را بیهوش و اموالشان را سرقت کرده‌ام تا به همدستی ما مشکوک نشوند. آن شب من اموال قیمتی مانند ظروف عتیقه، طلا و جواهر و پول، تابلوفرش‌های ابریشمی و اسناد را با خودروی شهین به خانه‌ام بردم و بعد از چند روز خودروی شهین را برگرداندم. شهین قرار بود مرد جاعلی را به من معرفی کند تا اسناد را به نام خودمان جعل کنیم و املاک پیرمرد پولدار را بفروشیم، اما فرزند پیرمرد خیلی زود از امریکا به ایران آمد و دست ما را رو کرد. قرار بود پس از این سرقت، شهین به عنوان مستخدم به سراغ پیرمردهای پولدار دیگری برود و سرقت‌های سریالی‌مان را ادامه دهیم.»

با اعتراف مرد جوان، بازپرس پرونده او و شهین را برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار داد.

جلوگیری از انفجار مواد شیمیایی در ساختمان مسکونی

با تلاش آتش‌نشانان از انفجار مواد شیمیایی در یک ساختمان مسکونی جلوگیری شد.

ساعت ۱۱:۳۴ روز گذشته آتش‌نشانان ایستگاه ۱۳۰ و هزمت ۱۱۱ از نشت مواد شیمیایی قابل اشتعال در یک منزل مسکونی در خیابان ظفر، خیابان عمرانی با خبر و در محل حاضر شدند. علی اعرابی، افسر آماده این منطقه در این‌باره گفت: در یک ساختمان مسکونی، پنج بشکه ۲۲۰ لیتری مواد شیمیایی قابل‌اشتعال و انفجار(متیل اتیل کتون) به صورت غیرایمن در ساختمان انبار شده‌بود. وی افزود: نیروهای عملیات با قطع جریان برق و گاز و تخلیه ساختمان و ساختمان‌های مجاور از سکنه با کشیدن دو رشته کف و آب و خاموش کننده‌های پودر به ایمن‌سازی محل حادثه پرداختند. وی تصریح کرد: پس از حضور تیم هزمت و ارزیابی محل حادثه و اعلام عدم نشت از بشکه‌های مذکور، بشکه‌ها با هماهنگی مالک به محل ایمن منتقل شد.

دزدان شب رو گرفتار پلیس شدند

رئیس پلیس آگاهی پایتخت از انهدام باند سرقت موتورسیکلت در تهران خبر داد.

به گزارش جوان، سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی پایتخت گفت: با وقوع سرقت‌های سریالی موتورسیکلت در مرکز تهران، رسیدگی به پرونده در دستور کار تیمی از کارآگاهان پایگاه یازدهم پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: تحقیقات ابتدایی کارآگاهان نشان می‌داد، سه عضو یک باند سرقت موتورسیکلت در ساعات پایانی شب راهی معابر خلوت شده و پس از شناسایی موتورسیکلت اقدام به سرقت آنها با تخریب قفل کردند و از صحنه جرم متواری شدند. این مقام ارشد انتظامی تصریح کرد: کارآگاهان در گام بعدی با اقدامات اطلاعاتی و شیوه‌های نوین کشف جرم متوجه شدند این سرقت‌ها توسط دو مرد جوان انجام شده و مالخر این پرونده هم فردی سابقه‌دار است.

رئیس پلیس آگاهی پایتخت عنوان کرد: کارآگاهان پس از دریافت این اطلاعات مهم، با روش‌های علمی و پلیسی مخفیگاه متهمان پرونده را در نقاط مختلف تهران شناسایی کردند و بلافاصله وارد عمل شدند.

وی افزود: کارآگاهان پس از هماهنگی‌های لازم با مرجع قضایی راهی مخفیگاه‌های موردنظر شدند و سه مرد جوان را به عنوان سارق و مالخر را در عملیاتی منسجم بازداشت کردند.

سردار گودرزی گفت: متهمان پس از انتقال به پایگاه یازدهم پلیس آگاهی مورد تحقیق قرار گرفتند و به جرم خود مبنی بر سرقت سریالی موتورسیکلت در سطح معابر تهران اعتراف کردند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ زنجان
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۲۷۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سکینه مسلمی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۵۶۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۴۰۸,۲۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۴۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۳/۲۳ شناسه آگهی:۱۷۲۴۵۸۸
اسحق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ زنجان
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۲۷۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علیرضا محمدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷۶۱۰ صادره از در یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۴۰۸,۲۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۲۴۱ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۳/۲۳ شناسه آگهی:۱۷۲۴۵۹۷
اسحق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۰۰۶۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی میرزایی فرزند غفارعلی بشماره شناسنامه ۱۰۱۹ صادره از در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۰ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی آقای حسن قزلباش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۳/۰۷ شناسه آگهی:۱۷۱۴۶۵۳
اسحق بیگدلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ زنجان
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۳۰۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رقیه اجاقلو فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۸۴۴۳ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۹۷,۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۰۷ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۳/۲۳ شناسه آگهی:۱۷۲۴۴۸۷
اسحق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ زنجان
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۲۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی اوسط چراغی فرزند حاجعلی به شماره شناسنامه ۴۴۸ صادره از ماهنشان در یک باب ساختمان به مساحت ۹۹ مترمربع پلاک ۲۲۷ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی آقای نصرت اله سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۳/۲۳ شناسه آگهی:۱۷۲۴۴۶۶
اسحق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۰۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۹ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۶۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل حیدری فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۷۶۸ صادره از ابهر در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۸,۳۵ مترمربع پلاک ۱۱۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (حصار قاجار باغ خرمنگاه غربا دانگ حاج ابراهیم حیدری شرقا خرمن حسن بابا حاجی شمالا حاج غلام حیدری جنوبا شهرام حیدری) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۳/۰۷ شناسه آگهی:۱۷۱۳۳۲۶
سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۰۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۹ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۶۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا حیدری فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۴۴۰۰۳۱۸۲۸۱ صادره از ابهر در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۱۶,۳۱ مترمربع پلاک ۱۱۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (حصار قاجار باغ زمین های آق یر) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۳/۰۷ شناسه آگهی:۱۷۱۳۲۴۵
سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ زنجان
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۲۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم اباذر چراغی فرزند علی اوسط به شماره شناسنامه ۱۷۴۱ صادره از زنجان در یک باب ساختمان به مساحت ۵۱,۵۰ مترمربع پلاک ۲۲۸ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی اقای غلام حسین بهاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۳/۲۳ شناسه آگهی:۱۷۲۴۵۰۴
اسحق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۱۰۵۴۳ فرعی از یک اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل ثبت شماره ۳۷۲۰۴ صفحه ۲۷۵ دفتر ۶۳۵ و ۳۷۲۰۴ صفحه ۸۷ دفتر ۲۸۳ بنام محمد اسماعیلی فرزند ایمان وردی صادر و تسلیم گردیده ، نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد ، لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد ، چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی بنفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند ، در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد .

رونوشت: اداره ارشاد اسلامی شهرستان ابهر جهت انتشار ستاد اجرای فرمان امام (ره) جهت اطلاع.

شناسه آگهی:۱۷۲۴۴۴۳
سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف

برار آرائ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض خانم اعظم جرجانی سرخوانکلاته به شماره شناسنامه ۱۰۰ به شماره ملی ۲۱۲۲۴۷۱۴۲۵ صادره از گرگان فرزند قنبر علی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۱۲ درششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است ، به مساحت ۲۱۱,۲۰ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع دراراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت بـه فاصله پانزده روز آگهی میشود، ازاین رواشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند ،می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را باذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند.

شناسه آگهی:۱۷۱۸۶۲۸
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۳/۷ تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۲۳
حجت اله تجری
رییس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو گرگان