گفت‌وگو

گفت‌وگوی «جوان» باعضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

ساخت مسکن جزء دغدغه‌های اصلی رئیس‌جمهور شهید بود

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی معتقد است مسکن جزء مهم‌ترین نیازمندی‌های مردم به شمار می‌رود و از همین رو با توجه به دغدغه ویژه رئیس‌جمهور در حوزه مسکن، باید سیاست‌های دولت شهیدرئیسی ادامه پیدا کند و شاهد گشایش‌های خوبی باشیم. اختصاص زمین و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن برای اجرایی کردن طرح‌های ساخت مسکن‌ملی به کمک و مشارکت مردم و وقوع جهش تولید مسکن باید صورت پذیرد و به عنوان مهم‌ترین دغدغه رئیس‌جمهور شهید باید این مسئله در دولت بعدی تداوم یابد.

مسکن یکی از مهم‌ترین مشکلات امروز مردم است. به همین دلیل، یکی از دغدغه‌های سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور شهید ساخت مسکن برای مردم و کاستن از مشکلات آنها بود. یکی از شعارهای انتخاباتی ایشان ساخت مسکن بود و در دوران ریاست دولت‌سیزدهم تلاش‌های بسیاری در این راستا انجام داد. برخی موانع پیش‌روی دولت در زمینه عملیاتی کردن ساخت مسکن برای مردم وجود داشت. از مهم‌ترین مشکلات می‌توان به همکاری نکردن بانک‌ها در این زمینه اشاره کرد. بانک‌ها ترجیح می‌دهند به جای پرداخت تسهیلات در حوزه مسکن، سرمایه‌های خود را در بخش‌های سود دهنده و دلالی به کار بیندازند.

کارشناسان اعتقاد دارند دولت باید برخورد جدی با بانک‌ها را به منظور همراهی آنها با طرح‌های ملی مسکن در پیش بگیرد. در غیر این صورت، مشکلات جدی در این حوزه بروز می‌کند. از سوی دیگر، به زعم کارشناسان، از آنجایی که موضوع مسکن یکی از مهم‌ترین مشکلات مردم است، دولت بعدی که روی کار می‌آید، باید به این مسئله اهتمام لازم را داشته باشد. به طور کلی، دغدغه شهیدرئیسی تمام مشکلاتی بود که مردم با آن مواجه هستند. از آنجایی که مسکن در رأس مسائل و مشکلات مردم است، این موضوع جزء مهم‌ترین دغدغه‌های وی بود.

علی جدی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» در ارتباط با دغدغه‌های رئیس‌جمهور شهید کشورمان تصریح کرد: مسائلی که مربوط به معیشت مردم بود، برای شهیدرئیسی جزء مسائل مهم و اولویت به شمار می‌آمد. در همین زمینه، شاهد بودیم که مسکن و حتی مسئله خودرو از اهمیت زیادی برایش برخوردار بود و به پیگیری این موضوعات می‌پرداخت.

وی ادامه داد: اخیراً موضوع مسکن در دولت‌سیزدهم شتاب بیشتری گرفته بود و مسائل با سرعت بالاتری ادامه داشت. همین روند باید افزایش و ادامه پیدا کند. امیدواریم دولت بعدی که روی کار می‌آید نیز به اندازه شهیدرئیسی نسبت به مسئله ساخت مسکن برای مردم اهتمام داشته باشد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: دغدغه‌های مردم جزء اولویت‌های دولت‌سیزدهم به ریاست شهیدرئیسی بود. از آنجایی که مسکن از مهم‌ترین مسائل امروز مردم است، این مسئله در صدر سیاست‌هایی قرار داشت که دولت پیگیری می‌کرد.

جدی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: مسکن جزء مهم‌ترین نیازمندی‌های مردم به شمار می‌رود و از همین رو با توجه به دغدغه ویژه رئیس‌جمهور در حوزه مسکن، باید سیاست‌های دولت شهیدرئیسی ادامه پیدا کند و شاهد گشایش‌های خوبی باشیم. اختصاص زمین و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن برای اجرایی کردن طرح‌های ساخت مسکن ملی به کمک و مشارکت مردم و وقوع جهش تولید مسکن باید صورت پذیرد و به عنوان مهم‌ترین دغدغه رئیس‌جمهور شهید باید این مسئله در دولت بعدی تداوم یابد.

وی در خصوص برداشتن حریم شهرها و اختصاص زمین برای ساخت مسکن خاطرنشان کرد: برخی مشکلات قانونی در این زمینه وجود دارد که بخش زیادی از آنها قابل حل و فصل است. اگر مانعی وجود دارد، وزارتخانه‌ها می‌توانند اصلاحیه‌ای ارائه دهند و به رفع مشکلات در این زمینه بپردازند.

جدی گفت: متأسفانه بانک‌ها کارهایی را که باید در زمینه ارائه تسهیلات ساخت مسکن انجام دهند، پیش نمی‌برند. مسئله مسکن از اهمیت بالایی برخوردار است و باعث می‌شود که چرخ‌های تولید در کشور به کار بیفتد و رونقی را در این زمینه شاهد باشیم. با این حال شاهد همکاری نکردن بانک‌ها در این زمینه هستیم.

وی ادامه داد: دولت باید با اصرار مسئله همکاری بانک‌ها برای تأمین مالی پروژه‌های مسکن ملی را، پیگیری کند. مجلس‌دوازدهم نیز باید در این زمینه همکاری لازم را با دولت داشته باشد به نحوی که زمینه کوتاهی بانک‌ها در ارتباط با پرداخت تسهیلات ساخت مسکن از بین برود.

سلسله گزارش‌های «جوان» درباره عملکرد اقتصادی هزار روزه دولت شهید رئیسی | ۲

رئیس‌جمهور بعدی دغدغه رئیسی را در سرپناه داشتن مردم دنبال کند

مهم‌ترین و راهبردی‌ترین هدف دولت شهیدرئیسی ساخت مسکن و رفع دغدغه مسکن برای مردم بود

گزارش

سید علی موسوی

ساخت و عرضه انبوه مسکن از سوی بسیاری از کارشناسان به عنوان تنها راهکار حل مشکل مسکن در کشور مطرح شده است. کارشناسان معتقدند، تنها راه‌حل این است که تولید مسکن در سطح انبوه صورت بگیرد. به این ترتیب، بازار متعادل می‌شود و قیمت‌ها کنترل می‌شوند. شهیدرئیسی در راستای حل مشکل مسکن مردم، این موضوع را جزء اولویت‌های دولتش قرار داد. به نحوی که در حال حاضر، حدود ۲میلیون و ۶۰۰هزار مسکن ملی در حال ساخت‌وساز است و زمینه برای تحویل ۶۰هزار واحد در سه استان فراهم شده است. با وجود مشکلاتی که دولت شهیدرئیسی برای تولید مسکن انبوه با آن روبه‌رو بود، ساخت‌وساز در کشور ادامه یافت. شهیدرئیسی هدف ساخت یک‌میلیون مسکن در سال را به عنوان مهم‌ترین و راهبردی‌ترین هدف خود دنبال کرد و لحظه‌ای از ساخت ۴میلیون مسکن در دولت خود عقب‌نشینی نکرد و مهم‌ترین دغدغه شهیدرئیسی رفع نیاز مردم و به خصوص جوانان به مسکن از طریق عرضه زمین، ایجاد شهرک‌های جدید مسکونی، توسعه افقی شهرها و تأمین مالی ساخت از طریق تسهیلات ساخت مسکن بوده است و این مهم را تا آخرین روز زندگی خود سرلوحه کار قرار داده بود. این موضوع کلیدی باید در دولت بعدی نیز مورد توجه قرار گیرد و به صورت ویژه در جهت ساخت مسکن و رفع نیاز مردم در حوزه مسکن در دولت بعدی اقدامات لازم صورت پذیرد.

بسیاری بر این عقیده‌اند که تشویق جوانان به ازدواج و تشکیل خانواده بدون ایجاد بسترهای لازم از جمله اشتغال و مسکن نتیجه بخش نخواهد بود. شهیدرئیسی که مرد خدمت و اهل عمل بود به دنبال بسترسازی عملیاتی برای ازدواج جوانان و خانه‌دار شدن مردم بود. مسکن به عنوان یکی از مهم‌ترین نیازهای اساسی مردم مطرح است که بخش زیادی از درآمدهای آنها نیز خرج تأمین سرپناه شده‌است. به ویژه در شهرهای بزرگ این مشکل جدی است. زیرا خانوارها مجبورند حدود ۷۰درصد از درآمدشان را برای این موضوع صرف کنند. شهیدرئیسی که دغدغه مردم را دغدغه خودش می‌دانست و خدمت به مردم را در دستور کارش داشت، از همان ابتدای برعهده گرفتن ریاست‌جمهوری به موضوع مسکن اهتمام جدی داشت.

شهیدرئیسی به دلیل اینکه خود محروم بوده و در خانواده‌ای محروم بزرگ شده و طعم نداری را کشیده است؛ بیشترین توجه را به محرومان و دسترسی عادلانه مردم به مسائل حیاتی نظیر مسکن داشته است. شهیدرئیسی هدف ساخت یک‌میلیون مسکن در سال را به عنوان مهم‌ترین و راهبردی‌ترین هدف خود دنبال کرد و لحظه‌ای از ساخت ۴میلیون مسکن در دولت خود عقب‌نشینی نکرد و مهم‌ترین دغدغه شهیدرئیسی رفع نیاز مردم و به‌خصوص جوانان به مسکن از طریق عرضه زمین، ایجاد شهرک‌های جدید مسکونی، توسعه افقی شهرها و تأمین مالی ساخت از طریق تسهیلات ساخت مسکن بوده است و این مهم را تا آخرین روز زندگی خود سرلوحه کار قرار داده بود. این موضوع کلیدی باید در دولت بعدی نیز مورد توجه قرار گیرد و به صورت ویژه در جهت ساخت مسکن و رفع نیاز مردم در حوزه مسکن در دولت بعدی اقدامات لازم صورت بپذیرد.

ساخت مسکن یک دغدغه اصلی برای شهیدرئیسی بود

سیدمحمدرضا میرتاج‌الدینی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در خصوص دغدغه سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور شهید کشورمان در زمینه ساخت مسکن به «جوان» می‌گوید: وی مرد خدمت بود و در راستای ارائه خدمات به مردم از هیچ تلاشی دریغ نمی‌کرد. یکی از اولویت‌های اصلی آقای‌رئیسی موضوع مسکن بود و در دولت سیزدهم نیز تلاش‌های زیادی در این زمینه صورت داد.

وی ادامه می‌دهد: آقای‌رئیسی از ابتدای روی کار آمدنش اهتمام جدی به موضوع مسکن داشت. زمانی که می‌خواست کابینه را تشکیل دهد، در یک جلسه ما حضور داشتیم و ایشان گفت، با گزینه‌هایی که برای وزیر مسکن در نظر دارم، صحبت می‌کنم به آنها می‌گویم که شرط انتخاب شدن این است که عزم جدی برای ساخت انبوه مسکن داشته باشند.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی خاطرنشان می‌کند: شرط انتخاب وزیرمسکن از سوی رئیس‌جمهور شهید، ساخت مسکن انبوه بود. این موضوع حکایت از اهمیت حل و فصل مشکل مسکن در کشور برای ایشان دارد.

میرتاج‌الدینی می‌گوید: ساخت مسکن برای عموم مردم، در دولت‌سیزدهم مدنظر بود. علاوه بر این، ساخت مسکن برای اقشار کم‌درآمد نیز در دستور کار قرار داشت. شهید رئیسی برنامه‌هایی در زمینه ساخت خوابگاه دانشجویان و خانه برای اساتید و اعضای هیئت‌علمی دانشگاه‌ها داشتند. در این طرح‌ها، از زمین‌های دانشگاه‌ها استفاده می‌شد. این زمین‌ها که متعلق به دانشگاه‌ها بود، در اختیار کارکنان و اعضای هیئت علمی قرار می‌گرفت تا به ساخت خانه مبادرت شود.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی ادامه می‌دهد: در تبریز شاهد بودیم که شش‌هکتار از زمین‌های دانشگاه به ساخت خانه برای اقشار مختلف اختصاص یافت. در جاهای دیگر نیز چنین برنامه‌هایی پیش می‌رفت.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی خاطرنشان می‌کند: با توجه به اینکه مسکن بخش زیادی از درآمد خانوارها را به خودش اختصاص می‌دهد و جزء مشکلات مهم مردم به شمار می‌رود، لازم است هر رئیس‌جمهوری که بعد از شهیدرئیسی روی کار می‌آید، با جدیت به موضوع مسکن بپردازد و این مسئله را جزء اولویت‌هایش قرار دهد.

میرتاج‌الدینی خاطرنشان می‌کند: نیاز است راه رئیس‌جمهور شهید در زمینه ساخت مسکن با جدیت دنبال شود. در این حوزه باید به جایی برسیم که هیچ‌کس مشکل مسکن یا اجاره مسکن در جامعه نداشته باشد. حل و فصل مشکل مسکن در جامعه در گروی عرضه مسکن به اندازه کافی است.

خانه‌دار کردن مردم دغدغه و اولویت شهیدرئیسی

فرید ولدی کارشناس اقتصادی نیز ضمن تأکید بر اعتبارات بانکی به سمت ساخت تسهیلات مسکن بر اهمال کاری بانک‌ها برای ارائه این تسهیلات اشاره کرد و به «جوان» می‌گوید بانک مرکزی به عنوان متولی اصلی پول در تلاش است تا با ایجاد مقررات سفت و سخت در پرداخت وام و تسهیلات موانع بیشتری را بر سر راه مردم قرار دهد.

سیدمحمدرضا میرتاج‌الدینی

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس

با توجه به اینکه مسکن بخش زیادی از درآمد خانوارها را به خودش اختصاص می‌دهد و جزء مشکلات مهم مردم به شمار می‌رود، لازم است هر رئیس‌جمهوری که بعد از شهیدرئیسی روی کار می‌آید، با جدیت به موضوع مسکن بپردازد و این مسئله را جزء اولویت‌هایش قرار دهد

فرید ولدی

کارشناس اقتصادی

طی دو سال و نیم که از دولت سیزدهم به راهبری شهیدرئیسی می‌گذرد، اقدامات جدی در زمینه رونق بخشیدن به حوزه مسکن در کشور انجام شد. به طور مثال، در سال ۱۴۰۲، رکورد صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده شکست و حدود ۹۲هزار پروانه صادر شد. به طوری که میزان صدور پروانه در این زمینه در دولت سیزدهم به عدد ۲۷۰هزار رسید

ولدی در پرداخت وام و تسهیلات موانع بیشتری را بر سر راه مردم قرار دهد.

ولدی به بیان مشکلات مردم در حوزه مسکن اشاره می‌کند و می‌افزاید: آمار اجاره‌نشین‌ها در کشور بسیار بالاست این در حالی است که ما سیاست‌های تشویقی ازدواج و فرزندآوری را مطرح می‌کنیم اما برای بحث مسکن اقدامات عملی انجام نمی‌گیرد. وی افزود: طبیعتاً یکی از نیازهای ازدواج جوانان تأمین مسکن است. اجاره بهای سنگین و سرسام آوری که در دوسال گذشته ۱۵۰برابر رشد داشته، فشار خیلی زیادی بر مردم ایجادکرده و به یکی از دغدغه‌های جدی ازدواج تبدیل شده است. درآمدهای بسیار ناچیز دهک‌های پایین جامعه که خانه ندارند نمی‌تواند ودیعه مسکنی را برایشان تأمین کند. مردم با درآمدهای پایین نمی‌توانند مسکن نیمه مناسبی برای خودشان تأمین کنند.

این کارشناس اقتصادی در مورد اهمیت ساخت مسکن تک‌طبقه در کنار بحث پرداخت تسهیلات می‌گوید: در پروژه‌های یک طبقه‌سازی به دلیل اینکه پروژه‌ها به‌صورت موازی شروع می‌شوند، ساخت هیچ یک از واحدها، وابسته به واحدهای دیگر نیست و به‌صورت مستقل می‌تواند شروع به کار کند که به این ترتیب زمان ساخت پروژه مسکن به همت خود مردم و همچنین آورده، وابسته خواهد شد و به دیگری هیچ ارتباطی پیدا نخواهد کرد و از همین رو سرعت ساخت شدیداً افزایش پیدا خواهد کرد. در این روش اگر متقاضی به هر دلیلی نتواند آورده خود را تکمیل کند، ساخت بقیه واحدها متوقف نخواهد شد. از سوی دیگر آپارتمان‌سازی به دلیل سری‌شدن واحدها به نوعی است که تا طبقات پایین، عملیات سفت‌کاری را پایان ندهند، نمی‌توان واحدهای بالاتر را پیاده‌سازی کرد. در شرایطی که رشد نقدینگی بالایی در کشور داریم و تورم نیز تک‌رقمی نشده است، احداث منازلی به غیر از شیوه ویلایی خطایی راهبردی است زیرا تعریف پروژه‌های چند ساله، باعث می‌شود تورم چندین برابری را در مصالح و زمان‌دار شدن پروژه شاهد بود که این امر موجب توقف پروژه‌ها و تجدید زمان‌بندی آنها می‌شود و خانه‌دار شدن مردم را سخت‌تر خواهد کرد.

این کارشناس در خصوص الزام بانک‌ها برای تأمین مسکن اشاره می‌کند و می‌گوید: مجلس‌شورای اسلامی در بودجه امسال، بانک‌ها را ملزم کرده که ۲۰درصد از منابع خودشان را برای تأمین مسکن در اختیار مردم در قالب ودیعه یا وام خرید مسکن به مردم قرار دهند. اما بانک‌ها در سال گذشته و امسال توجهی به این موضوع ندارند و از اجرای قانون سر باز می‌زنند. بانک‌ها باید با پول‌هایی که مردم در آنجا می‌خوابانند، گردش مالی صورت دهند و نهایت آنها را در اختیار مردم قرار دهند ولی نه تنها این رویکرد پیاده نمی‌شود بلکه بانک‌ها پول‌های مردم را تبدیل به بنگاه داری می‌کنند و خودشان املاک می‌خرند و می‌فروشند لذا بانک‌ها کارنامه‌های خوبی در این حوزه نداشتند.

این کارشناس اقتصادی می‌افزاید: در واقع بانک مرکزی به عنوان متولی اصلی پول در تلاش است تا با ایجاد مقررات سفت‌وسخت در پرداخت وام و تسهیلات موانع بیشتری را بر سر راه مردم قرار دهد. طبیعتاً بانک‌ها به جای آن که وام‌ها را در اختیار مردم در قالب تسهیلات ساخت مسکن قرار دهند و در جای دیگر هزینه می‌کنند و در اختیار افراد دیگر قرار دادند. گزارشی که در مجلس نیز قرائت شد نشان از تخلف بانک‌ها و انحراف زیادی است که بانک‌ها در حوزه تسهیلات داشتند. متأسفانه امروز ما با سیل مواجهات مردم برای تأمین وام‌های خرد روبه‌رو هستیم. دولت، بانک مرکزی و شورای اقتصاد باید به‌طور جدی به این موضوع ورود پیدا کند و بانک‌ها را ملزم به پایبندی به قانون و اجرایی‌شدن آن و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن کنند.

وی در خصوص اهمیت هدایت اعتبارات بانکی به سمت بخش مولد اقتصادی و مسکن می‌گوید: مطمئناً این کار هم می‌تواند ایجاد اشتغال کند و هم درآمدزایی و افزایش بهره‌وری صورت بگیرد. وقتی تسهیلات را در قالب مسکن در اختیار مردم قرار دهیم زمینه رونق ساخت‌وساز و مقاوم‌سازی مسکن ایجاد می‌شود. همینطور میزان و تعداد مسکن افزایش پیدا می‌کند ضمن اینکه با توجه به تعدد مسکن و اشباع آن، قیمت مسکن نیز کاهش پیدا می‌کند لذا این تسهیلات می‌تواند تأثیرات خوبی در حوزه درآمدزایی در کشور و هم حوزه رضایتمندی و تأمین مسکن مناسب برای مردم را به دنبال داشته باشد.

ولدی در خصوص ورود و نظارت مجلس نسبت به بانک‌ها جهت ارائه تسهیلات به مردم تصریح می‌کند به کمیسیون عمران و اقتصاد در مجلس جدید باید مأموریت داده شود تا به طور جدی به این حوزه وارد شوند و گزارشی از عملکرد بانک‌ها در خصوص تسهیلات مسکن ارائه دهند. باید بررسی شود که کدام بانک‌ها انحراف داشتند و کارنامه‌شان خوب نبوده و کدام بانک‌ها این تسهیلات را به مردم ارائه دادند. کمیسیون عمران به نمایندگی از مجلس این مأموریت را دارد که نسبت به پیگیری معوق‌شدن سالی یک‌میلیون مسکن اقدام کند و همچنین نسبت به اجرایی و عملی‌شدن مسکن ملی که قانونش در مجلس تصویب شد، گزارش دهد و بگوید که کوتاهی دستگاه‌ها در این موضوع چه بوده تا در صحن علنی از طریق ابزار نظارتی بتوانیم دستگاه‌ها را ملزم به پاسخگویی کنیم.

ولدی در ادامه اظهار می‌کند شهیدرئیسی دغدغه اصلی خود را بحث مسکن مردم قرار داده بود و به هیچ وجه از آن عقب‌نشینی نکرد و ساخت مسکن و رفع موانع ساخت مسکن به دست مردم از اولویت‌های اصلی شهیدرئیسی بود و پیرامون این مسئله با هیچ‌کس تعارف نداشت و پیگیری و برنامه‌ریزی منظم برای حل مشکلات این حوزه و برگزاری شورای عالی مسکن به شکل هفتگی از مهم‌ترین نشانه‌های جدیت شهیدوالامقام خدمت، در حوزه ساخت مسکن و رفع موانع پیش‌رو جهت ساخت مسکن بود. با توجه به اهمیت موضوع مسکن در کشور انتظار می‌رود هر کسی که به جای شهیدرئیسی روی کار می‌آید، موضوع مسکن را در دستور کار داشته باشد. از شواهد اینطور برمی‌آید که شهید رئیسی انتظار مردم را از رئیس‌جمهور بالا برده است. از آنجایی که ایشان در تمامی حوزه‌ها با جدیت به صورت فعال حضور داشتند و چاره اندیشی می‌کردند، مردم انتظار دارند، رئیس‌جمهور بعدی نیز به همین اندازه مرد عمل و اهل خدمت باشد.

وی در پایان می‌گوید: طی دوسال و نیم که از دولت‌سیزدهم به راهبری شهیدرئیسی می‌گذرد، اقدامات جدی در زمینه رونق بخشیدن به حوزه مسکن در کشور انجام شد. به طور مثال در سال ۱۴۰۲ رکورد صدور پروانه‌ساخت در بافت فرسوده شکست و حدود ۹۲هزار پروانه صادر شد. به طوری که میزان صدور پروانه در این زمینه در دولت‌سیزدهم به عدد ۲۷۰هزار رسید.

فراسو

دولت آینده و ضرورت ادامه سیاست‌های مسکنی دولت شهیدرئیسی

شهیدرئیسی، با دغدغه اصلی خانه‌دار کردن مردم، بر توسعه افقی شهرها و ایجاد شهرک‌های تک‌طبقه حیاط‌دار در اطراف شهرهای بزرگ تأکید داشت و معتقد بود که این کار باید با مشارکت خود مردم انجام شود. وی در دوران ریاست‌جمهوری خود ۲/۵میلیون قطعه زمین عرضه کرد و به رغم همکاری نکردن شبکه بانکی، تلاش مستمری برای پیگیری این مسئله داشت. این رویکرد کلیدی باید در دولت بعدی نیز ادامه یابد و نمایندگان مجلس باید شبکه بانکی را برای همکاری در جهت رفع نیاز مسکن مردم متقاعد کنند. دولت بعدی باید از همین حالا چاره‌ای اساسی برای مشکلات بانکی بیندیشد و با کمک و مشارکت مردم، خانه‌سازی را تسهیل کند.

شهیدرئیسی، رئیس‌جمهور دولت‌سیزدهم ایران، یکی از دغدغه‌های اصلی و راهبردی خود را خانه‌دار کردن مردم قرار داده بود. او معتقد بود که خانه‌دارشدن مردم نه تنها به معنای افزایش ساخت مسکن است، بلکه باید این ساخت‌وساز به دست خود مردم انجام شود. از دیدگاه شهیدرئیسی، توسعه افقی شهرها و ایجاد شهرک‌های جدید در اطراف شهرهای بزرگ، راه‌حلی کلیدی برای رفع مشکل مسکن بود. این شهرک‌ها باید به صورت تک‌طبقه و حیاط‌دار ساخته شوند تا جذابیت زندگی در حاشیه شهرها را برای مردم افزایش دهند. این رویکرد علاوه بر افزایش رفاه عمومی، موجب توزیع متوازن‌تر جمعیت و کاهش تراکم شهری نیز می‌شود.

رئیس‌جمهور شهید، با تمام وجود باور داشت که خانه‌دار کردن مردم باید اولویت اصلی سیاست‌های دولت باشد. وی اعتقاد داشت که دولت باید پیشگام در ساخت مسکن، با کمک و مشارکت مردم باشد. حتی شعار سال نیز بر «جهش تولید با مشارکت مردم» تأکید داشت که بخش مسکن یکی از مهم‌ترین عرصه‌های این جهش تولید است. با توسعه شهرک‌های تک‌طبقه حیاط‌دار از طریق عرضه زمین و پرداخت تسهیلات، می‌توان به راحتی این هدف را محقق کرد.

دولت بعدی باید این سیاست‌ها را ادامه دهد و به خانه‌دار کردن مردم به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی خود نگاه کند. شهیدرئیسی در دوران ریاست‌جمهوری خود اقدامات مثبتی در این زمینه انجام داد. از جمله این اقدامات می‌توان به عرضه ۲/۵میلیون قطعه زمین اشاره کرد. با این حال، همکاری نکردن شبکه بانکی یکی از موانع اصلی در تحقق این اهداف بود. اما شهیدرئیسی با پیگیری‌های مستمر و برگزاری هفتگی جلسات شورای عالی مسکن، تلاش می‌کرد تا این مشکلات را حل کند.

چون شهیدرئیسی خود از بخش محروم جامعه برخاسته بود به خوبی می‌دانست که خانه‌دار کردن مردم چقدر می‌تواند برای آنان اهمیت داشته باشد. این رویکرد کلیدی رئیس‌جمهور باید محور سیاست‌های دولت بعدی نیز باشد. نمایندگان مجلس می‌توانند نقش مؤثری در متقاعد کردن شبکه بانکی برای همکاری در این زمینه داشته باشند. برای رفع نیاز مردم و ساخت مسکن، همکاری بانک‌ها ضروری است و نمایندگان باید این موضوع را از بانک‌ها مطالبه کنند.

همکاری نکردن شبکه بانکی یکی از مشکلات عمده‌ای بود که مانع از تکمیل طرح‌های دولت شهیدرئیسی می‌شد. دولت بعدی باید از همین حالا چاره‌ای اساسی برای این مسئله بیندیشد. اگر بانک‌ها همکاری نکنند، مشارکت مردم در ساخت مسکن نیز شکل نخواهد گرفت. بنابراین، با همکاری و مشارکت خود مردم و حمایت‌های بانکی، می‌توان به هدف خانه‌دار کردن مردم نزدیک شد و دولت بعدی باید این مهم را در اولویت کاری خود قرار دهد.

شهیدرئیسی، با دغدغه اصلی خانه‌دار کردن مردم، بر توسعه افقی شهرها و ایجاد شهرک‌های تک‌طبقه حیاط‌دار در اطراف شهرهای بزرگ تأکید داشت و معتقد بود که این کار باید با مشارکت خود مردم انجام شود. وی در دوران ریاست‌جمهوری خود ۲/۵میلیون قطعه زمین عرضه کرد و به رغم همکاری نکردن شبکه بانکی، تلاش مستمری برای پیگیری این مسئله داشت. این رویکرد کلیدی باید در دولت بعدی نیز ادامه یابد و نمایندگان مجلس باید شبکه بانکی را برای همکاری در جهت رفع نیاز مسکن مردم متقاعد کنند. دولت بعدی باید از همین حالا چاره‌ای اساسی برای مشکلات بانکی بیندیشد و با کمک و مشارکت مردم، خانه‌سازی را تسهیل کند.