گزارش
سیدعلی موسوی

«جوان» توسعه و تحول تجارت و تولید نفت‌خام را در دولت سیزدهم بررسی می‌کند

رشد اقتصادی ۶درصدی در سال ۱۴۰۲ با تجارت نفتی دولت شهید رئیسی

رشد اقتصادی ۶درصدی ایران در سال ۱۴۰۲ به پشتوانه بازطراحی تجارت نفتی ایران از جمله اقدامات دولت شهید رئیسی است که نخست بخش نفت و گاز را به موتور محرکه اقتصاد ایران تبدیل کرد و دوم اینکه موجب شده است علاوه بر رشد اقتصادی پایدار و بالا در سه سال گذشته، درآمدهای نفتی ایران ۱۵میلیارد دلار افزایش یابد. دولت سیزدهم با ریاست جمهوری شهید رئیسی با تحولی چشمگیر در تجارت انرژی ایران روبه‌رو بوده که در نتیجه رشد اقتصادی کشور رونق چشمگیری داشته است. این تغییر راهبردی که با تمرکز بر بازارهای هدف، بازسازی در پالایشگاه‌های فراسرزمینی و مشارکت‌های فرامنطقه‌ای به وقوع پیوسته نه تنها موجب شده است درآمدهای ارزی کشور حاصل از صادرات نفت‌خام افزایش چشمگیری داشته باشد، بلکه بخش نفت و گاز را نیز به موتور محرکه اقتصاد ایران تبدیل کرده است.

شانا

دولت سیزدهم با مشخصه اصلی خودباوری، اتکا بر خود و نگاه به داخل کارش را انجام داد. سیاستگذاری‌های شهید رئیسی در قامت رئیس‌جمهور یک کشور اسلامی نشان‌دهنده عزم جدی یک ملت برای پیشرفت با اتکا بر توان داخلی است. در حالی که تحریم‌کنندگان پاشنه آشیل کشورمان، یعنی صنایع نفت و گاز را نشانه گرفته بودند، دولت شهید رئیسی سیاستگذاری‌های جدی در راستای بازارسازی برای نفت کشورمان انجام داد.

در سایه سیاست‌هایی مانند جذب سرمایه‌های بخش خصوصی توانستیم به تأمین مالی پروژه‌ها بپردازیم.

بهره‌برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی با اتکا بر دستاوردهای داخلی و دانش‌بنیانی نیز به کمک‌مان آمد تا به اضافه‌تولید بپردازیم و به چرخیدن چرخ اقتصاد کشور کمک کنیم. به باور بسیاری، سیاست‌های دولت سیزدهم به رهبری شهید رئیسی به معنای واقعی کلمه توانستن را معنا کرد و نشان داد می‌توان در شرایط تحریم هم رو به جلو حرکت کرد.

در دولت سیزدهم سیاست‌هایی همچون استفاده حداکثری از توان داخلی و دانش‌بنیانی، صدور خدمات فنی و مهندسی به دیگر کشورها، سهامداری در پالایشگاه‌های فراسرزمینی، جذب سرمایه‌های بخش خصوصی و فروش نفت مینی‌ریفاینری‌ها در شرق آسیا به اجرا گذاشته شد. این سیاست‌ها در کنار یکدیگر، بسترساز رشد اقتصادی ۶درصدی سال گذشته در سال آخر دولت شهید رئیسی برای کشورمان شدند.

رویکرد راهبردی دولت سیزدهم با ریاست جمهوری شهید رئیسی به تجارت انرژی، محرک اصلی رشد اقتصادی ایران بوده است. دولت با تمرکز بر توسعه بازارهای کوچک اما متنوع، پیگیری بازسازی پالایشگاه‌های مستهلک در کشورهای متحد و اولویت‌بندی صادرات نفت‌خام، توانسته است از تأثیر تحریم‌ها بکاهد و درآمدهای نفتی خود را به حداکثر برساند.

این تغییر به سمت رویکردی متنوع‌تر و هدفمندتر نه تنها به ایران این امکان را داده است جایگاه خود را به عنوان صادرکننده بزرگ انرژی حفظ کند، بلکه منافع اقتصادی قابل توجهی را نیز برای کشور به همراه داشته است.

کارنامه موفق دولت شهید رئیسی در جذب سرمایه‌ها در صنایع نفت و گاز

سلمان ذاکر، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در خصوص سیاست‌های حوزه انرژی دولت شهید رئیسی به «جوان» می‌گوید: مهم‌ترین دستاورد دولت شهید رئیسی این بود که دشمنان را مأیوس کرد. با عملکردی که طی ۲/۵سال گذشته در زمینه فروش نفت و گاز و رفع نیازهای‌مان در این صنایع داشتیم، دشمن از اثرگذاری تحریم‌ها ناامید و امیدواری در کشور تزریق شد.

وی می‌افزاید: شرایط امروز کشور نشان می‌دهد هر چقدر بیشتر تحریم شویم، به همان اندازه استعدادها و توانمندی‌های ما زمینه ظهور و بروز پیدا می‌کند، بنابراین در دولت شهید رئیسی تهدیدها تبدیل به فرصت شد.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی خاطرنشان می‌کند: نتیجه تمام سیاست‌هایی که دولت در حوزه انرژی به اجرا گذاشت، ناامیدی دشمنان و امیدواری بیش از پیش ملت ایران بود.

ذاکر در خصوص جذب سرمایه در صنایع نفت و گاز کشور که در دولت شهید رئیسی به اجرا گذاشته شد، تصریح می‌کند: جذب سرمایه در تمامی بخش‌ها در دولت شهید رئیسی در دستور کار بود. در استان‌ها می‌بینیم که جذب سرمایه‌ها چندین برابر نسبت به قبل شده و در طرف مقابل ارائه خدمات به مردم نیز افزایش چشمگیری داشته است.

وی ادامه می‌دهد: در صنایع نفت و گاز کشور که جزو صنایع بزرگ و ارزآور به شمار می‌روند نیز جذب سرمایه‌ها اتفاق افتاده است. کسانی که به سرمایه‌گذاری می‌پردازند، بخش خصوصی واقعی هستند که همکاری آنها در اقتصاد برای کشور منفعت دارد.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی خاطرنشان می‌کند: شهید رئیسی توانست قوه قضائیه و مجلس را با خودش در حوزه‌های مختلف و از جمله جذب سرمایه‌ها هماهنگ کند. تمامی روندها در کنار یکدیگر پیش برده شد، به نحوی که الان شاهد افزایش چندین برابری جذب سرمایه‌ها، فروش نفت و گاز کشور در شرایط تحریم و بهبود اوضاع هستیم.

ذاکر می‌گوید: متأسفانه در دوران ریاست جمهوری آقای روحانی هزاران کارخانه به امید نتیجه‌دادن مذاکرات متوقف شد. شهید رئیسی، خودباوری و اتکا بر خود را در دستور کار قرار داد و در همین راستا شاهد راه‌اندازی مجدد کارخانجات بودیم.

وی ادامه می‌دهد: شهید رئیسی اهمیت زیادی برای تکمیل کردن کارها قائل بودند. به ویژه بر این موضوع تأکید داشتند که پروژه‌های غیرضروری را اصلاً شروع نکنیم. اصرار داشتند اولویت با تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام باشد. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی خاطرنشان می‌کند: آمارها نشان‌دهنده بهبود شرایط در زمینه جذب سرمایه‌ها، حل مشکل اشتغال و راه‌اندازی مجدد کارخانجات است.

تمرکز ویژه دولت شهید رئیسی بر بازطراحی و تحول در تجارت انرژی ایران

مهدی هاشم‌زاده، کارشناس انرژی در رابطه با اهمیت راهبرد دولت شهید رئیسی در زمینه تمرکز ویژه بر بازطراحی و تحول در تجارت انرژی ایران به «جوان» می‌گوید: یکی از راهبردهای مهم دولت سیزدهم، تمرکز ویژه بر بازطراحی و تحول در تجارت انرژی ایران بوده است، این رویکرد کلیدی در توسعه بازارهای کوچک اما متنوع و متعدد در کنار پیگیری بازسازی پالایشگاه‌های مستهلک در کشورهای همسو با ایران نظیر ونزوئلا، سبب شده است جریان صادرات نفت‌خام به سمت خنثی‌سازی حداکثری تحریم‌ها و در نتیجه تحول بزرگ در درآمدهای ارزی کشور از محل صادرات نفت‌خام در دولت سیزدهم سوق یابد.

وی رشد اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۲ را به پشتوانه تحول در بخش صادرات نفتی ایران و تحقق صادرات روزانه حدود ۲میلیون بشکه در روز اعلام می‌کند و می‌گوید: رشد اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۲، متمرکز بر توسعه و تحول تجارت و تولید نفت‌خام بوده است. به اذعان تد کروز، نماینده مجلس سنای امریکا، دولت سیزدهم ایران توانسته است میزان فروش نفت‌خام خود را از ۳۰۰هزار بشکه در روز به ۲میلیون بشکه در روز برساند که در نتیجه آن درآمدهای نفتی ایران با تحولی بزرگ همراه شده و به این ترتیب دولت سیزدهم ایران توانسته است تحریم‌های امریکا را به طور کامل بی‌اثر و تجارت نفت‌خام خود را متحول کند که به پشتوانه آن رشد اقتصادی بالایی نیز در سه سال گذشته کسب کند.

این کارشناس انرژی در رابطه با مسیر تحقق این تحول بزرگ در زمینه صادرات نفت‌خام ایران تصریح می‌کند: تغییر راهبردی در تجارت انرژی ایران با تضمین دسترسی مستمر به بازارها و ایجاد درآمد، تأثیر تحریم‌های ایالات‌متحده‌امریکا را به طور مؤثر خنثی کرده است. رویکرد نوآورانه بازسازی پالایشگاه‌های مستهلک در کشورهای متحد مانند ونزوئلا، بازار تضمین‌شده‌ای را برای صادرات نفت ایران فراهم کرده است. این استراتژی نیاز به سرمایه‌گذاری‌های پرهزینه در زیرساخت‌های جدید پالایشگاهی را نیز کاهش داده و به طور همزمان مشارکت استراتژیک ایران با بازیگران کلیدی منطقه را تقویت کرده است.

هاشم‌زاده در پایان می‌گوید: موفقیت دولت سیزدهم تحت رهبری شهید آیت‌الله رئیسی در بازطراحی تجارت انرژی ایران تأثیر عمیقی بر رشد اقتصادی کشور داشته است. دولت شهید رئیسی نه تنها با خنثی‌سازی تحریم‌ها و بازطراحی ویژه تجارت نفتی خود، موجب افزایش درآمدهای نفتی کشور شد، بلکه با گسترش بازارها و گذار از مدل قبلی بازاریابی سنتی به سمت ایجاد بازار تضمین‌شده، به سمت اقتصاد پویاتر و متنوع‌تر حرکت کرده است.

گفت‌وگو
بهناز قاسمی

عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت در گفت‌وگو با «جوان» مطرح کرد

مصرف مالیات در امور زیربنایی و توسعه‌ای و افزایش سطح رفاه کشور

عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران می‌گوید: توسعه خدمات بهداشتی و رفاهی به مردم در دولت سیزدهم به پشتوانه درآمدهای مالیاتی افزایش چشمگیری پیدا کرد و اخیراً نیز درمان رایگان کودکان زیر هفت سال در مراکز دولتی و دانشگاهی با تکیه بر همین منابع مالیاتی به وقوع پیوست. به این ترتیب در دولت سیزدهم، مالیات در امور زیربنایی و توسعه‌ای و افزایش سطح رفاه کشور مصرف شده است.

کشورهای پیشرفته، از نظام مالیاتی مترقی‌ای برای دریافت مالیات از همگان متناسب با درآمدشان بهره می‌برند. در گذشته ما به مالیات به چشم یک امر تزئینی نگاه می‌کردیم و به درآمدهای نفتی وابسته بودیم که دولت سیزدهم به تغییر این رویکرد پرداخت. طی ۲/۵سال گذشته شاهد اقدامات مهمی از سوی دولت در راستای شفاف‌سازی درآمد مؤدیان و دریافت مالیات حقه از همگان هستیم؛ با اقدامات صورت‌گرفته، توانستیم مالیات‌ستانی از اصناف و مشاغل را تا حد قابل قبولی افزایش دهیم. افزایش درآمدهای مالیاتی دولت به معنای کاهش کسری بودجه و تورم در کشور است. این مبالغ در زمینه ارائه خدمات به مردم به کار گرفته می‌شود. به طور مثال، ارائه خدمات آموزشی، درمانی، بیمه‌ای و بهداشت به مردم از محل درآمدهای مالیاتی تأمین مالی می‌شود. به زعم کارشناسان، هر چقدر بتوانیم از وابستگی به درآمدهای نفتی کم کنیم و به مالیات به عنوان یک منبع پایدار درآمد متکی شویم، به نفع کشور است. به این ترتیب، اداره کشور بر اساس درآمدهای مالیاتی صورت می‌گیرد و درآمدهای نفتی در زمینه توسعه زیرساخت‌ها به کار می‌افتد.

سیدعلی صدری، عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص مصارف راهبردی مالیات برای توسعه زیرساخت‌ها، خدمات و رفاه جامعه تصریح کرد: در تمامی کشورها پایه بودجه عملیاتی و غیرعملیاتی دولت بر اساس درآمدهای مالیاتی از محل‌های مختلف مانند واردات، صادرات و تولید استوار است. اقتصاد کشور ما متأسفانه درگیر درآمدهای چاه‌های نفتی شده است و از این مبالغ برای امور جاری کشور و ارائه خدمات به مردم استفاده می‌کنیم. وی ادامه داد: طی سالیان گذشته چاه‌های نفتی و درآمدهایش باعث شده‌اند اقتصاد کشورمان به رشد مورد نظر نرسد. وابستگی دولت‌ها به درآمدهای نفتی عقب‌ماندگی اقتصادی را برای‌مان رقم زده است. عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران خاطرنشان کرد: شاید اگر در چاه‌های نفتی را ببندیم و به درآمدهای این حوزه وابستگی نداشته باشیم، بتوانیم شرایط بهتری را برای کشور به لحاظ اقتصادی رقم بزنیم. صدری گفت: سیاست دولت سیزدهم که تلاش دارد به دریافت مالیات حقه از همگان بپردازد و هزینه اداره کشور را از این محل تأمین کند، مثبت ارزیابی می‌شود. هزینه‌کردن درآمدهای مالیاتی در امور زیرساختی و توسعه‌ای قطعاً برای‌مان منفعت دارد و گامی به جلو محسوب می‌شود. وی ادامه داد: هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی در زمینه حقوق و دستمزد و مزایای اینچنینی برای‌مان منفعتی ندارد و همان طور که دولت در دستور کار قرار داده است، باید از این مبالغ در امور زیربنایی توسعه‌ای بهره بگیریم.

عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران خاطرنشان کرد: این رویه کاملاً درست است که دولت اقدام به اخذ مالیات از بخش‌هایی از اقتصاد کشور بکند که سودهای کلانی می‌برند اما حاضر به پرداخت مالیات نیستند. به کار انداختن این درآمدها در جهت توسعه کشور و ارائه خدمات به مردم مثبت است. این به نوعی بازتوزیع ثروت در کشور و ایجاد عدالت اجتماعی است. عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران خاطرنشان کرد: توسعه خدمات بهداشتی و رفاهی به مردم در دولت سیزدهم به پشتوانه درآمدهای مالیاتی افزایش چشمگیری پیدا کرد و اخیراً نیز درمان رایگان کودکان زیر هفت سال در مراکز دولتی و دانشگاهی با تکیه بر همین منابع مالیاتی به وقوع پیوست. به این ترتیب در دولت سیزدهم، مالیات در امور زیربنایی و توسعه‌ای و افزایش سطح رفاه کشور مصرف شده است.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس در گفت‌وگو با «جوان»:

رویکرد مالیاتی دولت شهید رئیسی کاهش فرار و تحقق عدالت مالیاتی با تمرکز بر دانه‌درشت‌ها بود

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس معتقد است: باید به سمت مالیات‌ستانی عادلانه حرکت کنیم و در این مسیر باید شکاف مالیاتی میان مالیات واقعی و مالیات پرداختی دانه‌درشت‌ها کاهش یابد. این امر باید با تکیه بر کاهش شکاف مالیات در بخش مشاغل خاص و با تکیه بر تداوم مسیر قبلی در اخذ مالیات واقعی از مشاغل خاص نظیر طلافروشان و پزشکان صورت بپذیرد. رویکرد اصلی مالیاتی دولت شهید رئیسی نیز برای کاهش فرار مالیاتی و عدم‌فشار بر مردم، اخذ مالیات مبتنی بر رویکرد مالیات‌ستانی هوشمند و عادلانه از طریق اطلاعات سیستمی و اخذ مالیات واقعی مشاغل خاص نظیر پزشکان است.

علیرضا شهبازی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات در مجلس در گفت‌وگو با «جوان» در رابطه با ضرورت تحول در نظام مالیاتی کشور بیان کرد: با توجه به اصلاح قانون مالیات‌ها که در مجلس یازدهم صورت گرفت، باید تلاش شود به سمتی حرکت کنیم که هر چه بیشتر از فرار مالیاتی جلوگیری کنیم و برنامه‌ریزی طوری باشد که با کاهش فرار مالیاتی در راستای تأمین منابع دولت گام برداریم. در سال‌های اخیر اتکای دولت بر مالیات بیشتر از فروش نفت بوده است، هرچقدر بتوانیم در این جهت بهتر عمل کنیم و مالیات‌ستانی واقعی به ویژه از افرادی که فعالیت‌های اقتصادی، سوداگری و درآمدهای آنچنانی دارند، صورت دهیم، در راستای تأکید رهبری در رابطه با عدم‌وابستگی به درآمدهای نفتی گام برداشته‌ایم.

شهبازی ضمن ناعادلانه دانستن نحوه و میزان پرداخت مالیات مشاغل خاص در مقایسه با کارمندان در زمینه نقش سازمان امور مالیاتی در حرکت به سمت تحقق نظام مالیاتی عادلانه افزود: عملکرد سازمان امور مالیاتی، در قالب اصلاح قانون مالیات، مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر سوداگری نسبت به گذشته بهبود داشته است. باید به سمت مالیات‌ستانی عادلانه حرکت کنیم و در این مسیر شکاف مالیاتی میان مالیات واقعی و مالیات پرداختی دانه‌درشت‌ها کاهش یابد. این امر باید با تکیه بر کاهش شکاف مالیات در بخش مشاغل خاص و با تکیه بر تداوم مسیر قبلی در اخذ مالیات واقعی از مشاغل خاص نظیر طلافروشان و پزشکان صورت بپذیرد. رویکرد اصلی مالیاتی دولت شهید رئیسی نیز برای کاهش فرار مالیاتی و عدم‌فشار بر مردم، اخذ مالیات مبتنی بر رویکرد مالیات‌ستانی هوشمند و عادلانه از طریق اطلاعات سیستمی و اخذ مالیات واقعی مشاغل خاص نظیر پزشکان است. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات در پایان سخنانش تأکید کرد: کارمندان و کارگران قبل از دریافت حقوق، مالیات‌شان را پرداخت می‌کنند، در حالی که برخی مشاغل یا مالیات پرداخت نمی‌کنند یا با تأخیر فراوان پرداخت می‌کنند. سازمان امور مالیاتی باید اقداماتی را رقم بزند که بتواند از فرار مالیاتی جلوگیری و منابع موردنیاز دولت را بیشتر از اقشار خاص با درآمدهای بالا به غیر از کارمندان و کارگران تأمین کند.

تسهیلات بانکی ۵ ساله به بازنشستگان کشوری پرداخت می‌شود

خبر
معاون توسعه مدیریت و منابع

صندوق بازنشستگی کشوری گفت: در ادامه سیاست «خدمت ادامه دارد» صندوق بازنشستگی کشوری و بر اساس تفاهم‌نامه با یکی از بانک‌ها، تسهیلاتی با دوره بازپرداخت پنج ساله به بازنشستگان پرداخت می‌شود.

به گزارش «جوان» به نقل از صداوسیما «جعفر امیرآبادی‌زاده» با اشاره به امضای تفاهم‌نامه بین صندوق بازنشستگی کشوری و بانک صادرات ایران اظهار داشت: بر اساس مندرجات این تفاهم‌نامه، این بانک متعهد شده است بسته تسهیلاتی بازنشستگان و موظفان صندوق در سال ۱۴۰۳ را با رشد بیش از ۱۴۰درصدی نسبت به سال گذشته، با نرخ سود سالانه ۴درصد و افزایش اقساط بازپرداخت از ۳۶قسط به ۶۰قسط به بازنشستگان این صندوق ارائه کند.

امیرآبادی‌زاده افزود: بانک متعهد شده است به اعطای انواع اعتبار با اولویت ابزار زنجیره تأمین از جمله کارت اعتباری رفاهی متصل به اوراق وام مبادرت کند. همچنین خرید انواع خدمات و محصولات شرکت‌های طرف قرارداد، تأمین مالی در قالب طرح نهضت ملی مسکن برای بازنشستگان و همچنین خدمت‌رسانی شرکت‌های زیرمجموعه بانک صادرات به بازنشستگان از جمله مفاد این تفاهم‌نامه است.

معاون توسعه مدیریت و منابع صندوق بازنشستگی کشوری با تأکید بر اینکه خدمات رفاهی و معیشتی این صندوق همچنان ادامه خواهد داشت، یادآور شد: این تفاهم‌نامه هفته گذشته با بانک صادرات ایران منعقد شد تا در سال ۱۴۰۳ بتوانیم در راستای حمایت از معیشت بازنشستگان عزیز تسهیلات بهتری ارائه کنیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمزه تمری فرزند مشهد قلی به شماره شناسنامه ۳ باستناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷۱۱۶ فرعی از ۱۷۳اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس خیابان جمهوری اسلامی بعد از باشگاه بر ترین پ ۵۲ و به شماره چاپی ۶۹۹۴۱۷ بعلت جابجایی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۸ دفتر املاک ۳۸۶ ثبت ۶۱۳۵۴ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود. را بپیوست اصل سند مالکیت باسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت باسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

علی اوسط رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
شناسه آگهی: ۱۷۲۳۸۵۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۲۴۰۰ ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۸۸/۷۲۴۸ (فرعی هفت هزار و دویست و چهل و هشت ازاصلی یکهزار و نهصد و هشتاد و هشت) بخش ۰۲ حوزه ثبت دو اهواز پادا شهر خیابان ۵ کوچه نجاریان بین کمپانی و سلطانی مجتمع مسکونی آفاق ۴ پلاک ۱۱ طبقه چهارم واحد ۱۰ با شماره مستند مالکیت ۲۸۳۱ تاریخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۶۷۲۹۰ سری الف/۱۶ سال ۸۹ که در صفحه ۲۹۸ دفتر املاک جلد ۶۹۴ ذیل شماره ۱۰۲۱۵۳ مالکیت آقای پرویز دهقان پور حداد فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۰۲ کد ملی ۱۷۵۴۲۰۳۰۴۳ و با حدود شمالا: بطول ۴/۰۵ متر پنجره و دیواریست به فضای حیاط اشتراکی شرقا: در ۶ قسمت اول بطول ۱۰ متر دوم شمالی بطول ۲/۴۵ متر هر دو قسمت دیواریست اشتراکی با پلاک ۱۹۸۸/۷۲۴۹ سوم شمالی بطول ۱/۵۵ متر پنجره و دیواریست به فضای نورگیر اشتراکی چهارم به طول ۲/۷۵ متر پنجم غربی به طول ۰/۷۵ متر ششم به طول ۱/۷۰ متر هر سه قسمت دیواریست اشتراکی با پلاک ۱۹۸۸/۷۲۴۹ جنوبا: در هشت قسمت اول به طول ۱/۲۵ متر درب و دیواریست به راه پله اشتراکی با پلاک ۱۹۸۸/۷۲۴۹ متر سوم به طول ۱/۵۰ متر چهارم شرقی به طول ۰/۳۰ متر هر سه قسمت پنجره و دیواریست به هواکش پنجم شرقی به طول ۱/۶۰ متر دیواریست به آسانسور ششم جنوبی به طول ۱/۵۰ متر هفتم شرقی به طول ۲/۷۵ متر هر دو قسمت دیواریست به راه پله اشتراکی هشتم به طول ۳/۰۵ متر پنجره و دیواریست به فضای نورگیر اشتراکی غربا: در پنج قسمت به طول ۸/۴۰ متر دیواریست به فضای پلاک ۱۹۸۸/۱۸۶ دوم مشاعی به طول ۰/۴۰ متر سوم بطول ۰/۴۰ متر چهارم جنوبی به طول ۰/۴۰ متر هر سه قسمت پنجره و دیواریست به هواکش پنجم به طول ۱۰ متر دیواریست به فضای پلاک ۱۹۸۸/۱۸۶ مشخصات منضمات ملک: دارای پارکینگ شماره ۱۲ به مساحت ۱۱/۵ متر واقع در شرق محوطه پارکینگ و جنوب پارکینگ شماره ۱۱ با داشتن حق عبور از پارکینگ شماره ۱۰ و ۱۱ و انباری شماره ۸ به مساحت ۲/۳۲ متر واقع در شمال انباری ۷ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق به مساحت ۹۰/۱ متر مربع اعیانی دارای اشتراک برق اختصاصی و انشعابات و اشتراکات آب و گاز مشترک که برابر گزارش در تصرف مالک می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ بیست و دوم خرداد ماه سال جاری (۱۴۰۳/۳/۲۲) دراداره اجرای رسمی اهوازواقع درکوی باهنر بلوار دعبل خزاعی اداره ثبت ناحیه دو اهوازطبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ پایه ۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود، لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد یا نشده باشد، نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد، به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده منضم به درخواست خرید می‌بایست فیش پرداختی معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی: ۱۷۲۳۹۳۰ تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

تکرار فراخوان مناقصه عمومی نوبت دوم

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً به‌صورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می‌باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۴۹۳/۰۲/ت/۱ مربوط به تکمیل ابنیه و حصار و تاسیسات جانبی نصب تلمبه درون چاهی چاه ۴۸۰ اهواز

الف ـ شرح مختصر خدمات
عملیات تخریب، اتاق نگهبانی، تسطیح و رگلاژ، عملیات خاکی، اجرای شن مخلوط رودخانه ای، شن ریزی، مخزن آب، برج روشنایی ۱۲ متری، مخزن سوخت، کابل کشی، وسایل آتش نشانی، کولر گازی، حصار محوطه چاه، تجهیز و برچیدن کارگاه.

ب ـ محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در حومه اهواز و مدت انجام آن ۳ماه می باشد.

ج ـ برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۲۹،۰۳۹،۴۴۳،۶۴۶ ریال و تعدیل پذیر می باشد.

د ـ شرایط مناقصه گران متقاضی
■ داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
■ مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش ساختمان و ابنیه و داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامیست. و همچنین اصالت گواهی نامه مذکور ارائه گردیده می بایست در سایت www.mcls.gov.ir روئیت گردد. عدم ارائه یا روئیت گواهی نامه صلاحیت ایمنی به منزله حذف از مناقصه می باشد. توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۱،۴۵۱،۹۷۲،۱۸۳ ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد:
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکر به شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهواز کد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب.
ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
* توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) به عنوان تضمین انجام تعهدات - مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است به صورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

هـ ـ محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند، تا ارزیابی های لازم وفق آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی ساده) بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.
۱- مهلت اعلام آمادگی: به صورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب: واریز مبلغ ۴،۰۴۶،۰۰۰ ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadIran.ir
■■ محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است. همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز - کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
* همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

امور حقوقی و قراردادها ـ شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
WWW.NISOC.IRhttp://iets.mporg.ir
شناسه آگهی: ۱۷۲۱۸۶۵