گفت‌وگو

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس در گفت‌وگو با «جوان»:

حل موانع پیش‌روی ساخت مسکن دغدغه و اولویت اصلی شهید رئیسی بود

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: شهید رئیسی موضوع مسکن را جزو مهم‌ترین اولویت‌هایش قرار داد و همواره به دنبال حل معضل مسکن جوانان بود. شخص رئیس‌جمهور با جدیت این موضوع را دنبال می‌کرد و یکی از مهم‌ترین اقدامات در دستور کار دولت سیزدهم بوده است که باید در دولت بعدی نیز تداوم یابد.

مسکن بخش زیادی از درآمد خانوارها را به خودش اختصاص می‌دهد، به ویژه طی سال‌های اخیر که شاهد افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها هستیم، مسکن به یکی از مهم‌ترین مشکلات و دغدغه‌های مردم تبدیل شده است.

شهید رئیسی برای حل‌وفصل مشکل مسکن برای مردم اهتمام ویژه‌ای داشت. این مسئله جزو اولویت‌های اساسی‌اش بود و برای حل این مشکل تلاش‌های بسیاری انجام داد.

موانعی پیش روی شهید رئیسی برای تولید انبوه مسکن وجود داشت. یکی از این مشکلات، عدم‌همراهی بانک‌هاست؛ بانک‌ها ترجیح می‌دهند به جای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن، مبالغ خود را در بخش‌های پرسود به کار بیندازند.

بر اساس قانون، بانک‌ها موظفند ۲۰درصد از تسهیلات‌شان را به بخش مسکن اختصاص دهند که در انجام این وظیفه قانونی خود تعلل می‌کنند. موضوع دیگر تأمین زمین است. بسیاری بر این عقیده‌اند که واگذاری زمین‌های سازمان‌ها، وزارتخانه‌ها و برداشتن محدوده شهرها می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد. حریم شهرها نیز از دیگر موانع پیش روی شهید رئیسی برای تولید انبوه مسکن بود.

با وجود مشکلاتی که در بالا به آنها اشاره کردیم، به گفته وزیر راه و شهرسازی، بیش از ۲میلیون و ۶۰۰هزار واحد مسکونی هم اکنون در حال ساخت است و این هفته در سه استان حدود ۶۰هزار مسکن افتتاح و کلید آن به مردم واگذار می‌شود.

سیدسلمان ذاکر، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص دغدغه‌های آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور شهید کشورمان تصریح کرد: ایشان دغدغه‌های مختلفی داشتند. تمام چیزهایی که مربوط به حقوق عامه بود، جزو اولویت‌های ایشان محسوب می‌شد. یکی از تقاضاهای مردم کاهش قیمت مسکن و اجاره‌بها و افزایش عرضه مسکن است.

وی ادامه داد: تأمین مسکن برای مردم یکی از مهم‌ترین شعارهای انتخاباتی آقای رئیسی بود. ایشان اقدامات مهمی در راستای تولید مسکن در کشور انجام داد و تلاش کرد مشکلات قانونی را حل‌وفصل کند. رئیس‌جمهور شهید در راستای همنواکردن مجلس با خودش در زمینه ساخت مسکن تلاش کرد.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: بر اثر تلاش‌هایی که رئیس‌جمهور شهید داشتند، در مجلس یازدهم به تصویب قانون جهش تولید مسکن پرداختیم. در راستای کنترل قیمت مسکن نیز در استان‌هایی که بالای ۳۰درصد تورم داشتند، پیش‌بینی‌هایی انجام شد. دولت لایحه‌ای در خصوص مسکن به مجلس ارائه داد و با تعامل مجلس و دولت این موضوع پیگیری شد.

ذاکر گفت: در حال حاضر، بالغ بر ۲میلیون مسکن در حال ساخت است و در آستانه واگذاری آنها به مردم هستیم. این یکی از دستاوردهای دولت سیزدهم است که بر اثر کارهای واقعی و به دور از ریای آقای رئیسی انجام شد.

وی ادامه داد: شهید رئیسی موضوع مسکن را جزو مهم‌ترین اولویت‌هایش قرار داد. این امر که پایه ازدواج جوانان و فرزندآوری محسوب می‌شود و یکی از دغدغه‌های مردم به شمار می‌رود، با جدیت در دستور کار دولت سیزدهم و شخص رئیس‌جمهور بود.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: در دولت‌های قبلی مشکلات زیادی در حوزه مسکن داشتیم که آقای رئیسی تلاش کردند آنها را رفع کنند. ساخت‌وساز مسکن در دولت‌های قبلی متوقف شده بود. واگذاری زمین به مردم نیز در دستور کار قرار نداشت.

ذاکر گفت: در دولت‌های قبلی ساخت‌وسازها متوقف شد و صدور مجوز به سختی صورت می‌گرفت. این شرایط به عدم‌رونق حوزه مسکن منجر شد و مشکلاتی را به وجود آورد. دغدغه اصلی آقای رئیسی حل این مشکلات بود.

وی در پایان تأکید کرد: حقوق عامه در بخش مسکن از بزرگ‌ترین اهداف آقای رئیسی بود که با جدیت آن را پیگیری می‌کرد. انجام کارهای زیرساختی نظیر ساخت مسکن و رفع نیاز مردم در بحث ساخت مسکن از دغدغه‌های اصلی دولت سیزدهم تحت ریاست جمهوری شهید آیت‌الله رئیسی بود.

«جوان» تازه‌ترین اقدام برای ساماندهی افزایش اجاره مسکن را بررسی می‌کند

اجاره‌بها در مسیر ساماندهی

گزارش
بهناز قاسمی

گره مسکن باز می‌شود؟ شاید این مهم‌ترین سؤال حوزه مسکن است. به باور برخی کنشگران، وزارت راه و شهرسازی نتوانسته است پابه‌پای برنامه‌های رئیس فقید دولت سیزدهم برای گشودن گره مسکن حرکت کند و اگر از ظرفیت‌های موجود برای عملی‌کردن برنامه‌ها بهره می‌برد، وضعیت مسکن این روزها فرق می‌کرد، البته قانونگذار نیز الزاماتی در حوزه مسکن داشته است که باید به درستی اجرا شود. جدیدترین تکلیف قانونی، «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» است که با همکاری دولت و مجلس مطرح و از سوی شورای نگهبان تأیید و نتیجه آن شد که این قانون پس از دو سال تأخیر، در ۲۵اردیبهشت امسال از سوی رئیس‌جمهور فقید برای اجرا به دستگاه‌های مربوط ابلاغ شود. در همین راستا استانداران موظف هستند سقف افزایش اجاره مسکن را برای سال جاری تعیین کنند. کنشگران معتقدند با وجود قانونی جامع در این حوزه، از این پس نحوه اجرای آن و بستن راه‌های سوءاستفاده از این بازار اهمیتی دوچندان دارد چراکه در سال‌های قبل نیز روند تعیین سقف افزایش اجاره‌بها وجود داشت اما به درستی اجرا نمی‌شد.

ساخت ۴میلیون‌واحد مسکونی در طول دولت سیزدهم یکی از وعده‌های رئیس‌جمهور فقید بود. در مدت سه سال مدیریت رئیس‌جمهور فقید دولت سیزدهم، اقدامات مؤثری در راستای تحقق این وعده انجام گرفته است، به طوری که بیش از ۲میلیون و ۶۰۰هزار واحد مسکونی هم اکنون در حال ساخت است و این هفته در سه استان حدود ۶۰هزار مسکن افتتاح و کلید آن به مردم واگذار می‌شود.

علاوه بر این، ۲۰۰هزار و ۵۶۵واحد ظرفیت‌واحد مسکونی قراردادهای منعقده برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به اشخاص دارای زمین به شکل خودمالکی، ۲۵۴هزار و ۱۴۶واحد مسکونی در دست ساخت برای تأمین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، ۵۱۵هزار و ۸۹۰واحد مسکونی در دست ساخت برای نوسازی مسکن روستایی و ۱۳۰هزار و ۲۱۰واحد نیز از پروژه‌های مسکن مهر تکمیل و تحویل داده شده است.

همچنین مجموع واحدهای مسکونی شروع‌شده و دردست‌ساخت و تکمیل‌شده به تعداد ۲میلیون و ۵۵۸هزار و ۷۲واحد رسیده است.

این گزارش حاکی است از میزان کل در دست ساخت، ۲۶۸هزار و ۹۲۹واحد در بافت‌های فرسوده، یک‌میلیون و ۳۸هزار و ۹۷۸واحد ظرفیت‌واحد مسکونی زمین‌های دولتی واگذار شده به صورت انفرادی، گروهی یا دردست‌ساخت برای متقاضیان واجد شرایط به صورت انبوه‌سازی، ۷۰هزار و ۲۵۰واحد واگذاری زمین در قالب قانون جوانی جمعیت و ۷۹هزار و ۱۰۴واحد واگذاری زمین به متقاضیان واجد شرایط در روستاها به صورت اجاره ۹۹ساله انجام شده است.

در کنار این اقدامات، دولت همزمان تصویب لایحه ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها را در مجلس پیگیری کرد تا فشار تورمی و افزایش نرخ اجاره از طبقات متوسط و پایین جامعه برداشته شود.

به این ترتیب، بعد از شکل‌گیری دولت مدرن در ایران، برای نخستین بار قانون یکپارچه در حمایت از مستأجران و زنجیره تشکیل‌دهنده بازار اجاره و مسکن مصوب شد.

■ تأیید و ابلاغ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها در اردیبهشت امسال

پس از دو سال انتظار سرانجام در ۱۲اردیبهشت امسال، در بحبوحه آغاز جابه‌جایی مستأجران، شورای نگهبان طرح «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» را تأیید و به مجلس شورای اسلامی ارسال کرد. رئیس‌جمهور فقید نیز این قانون را در تاریخ ۲۵اردیبهشت برای اجرا به دستگاه‌های مربوط ابلاغ کرد.

این قانون به صورت همه‌جانبه به موضوع ساماندهی می‌پردازد و شامل زمین و مسکنی که می‌خواهد وارد بازار اجاره یا خرید و فروش شود نیز می‌شود، چندین ماده در حمایت از مستأجران دارد که یکی از مواد مهم آن ماده ۸ است که به سقف قیمتی اجاره‌بها می‌پردازد. همچنین در این ماده تبصره‌هایی وجود دارد که مستأجران می‌توانند چنانچه تخلفی شکل بگیرد و بیش از میزان ملک باشد، پس از گذشت حتی پنج سال اعلام شکایت کنند. این ماده و تبصره‌هایش حتی شامل واحدهای صنفی که واحدها را گران به مستأجران عرضه می‌کنند نیز می‌شود و به دولت و سازمان تعزیرات حکومتی این اختیار را می‌دهد بتوانند به واحد صنفی اخلالگر دسترسی داشته باشند و ۱۰برابر جریمه و پلمب کنند.

بر اساس این قانون ظرفیت قیمت منطقه‌ای واقعی‌تر می‌شود و در اختیار آحاد مردم قرار می‌گیرد. همچنین باید کارگروه‌هایی شکل بگیرد تا بتوان استثناها را نیز در قیمت منطقه‌ای لحاظ کرد.

طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها مدلی را طراحی کرده است که بر اساس آن کف و سقف قیمت‌گذاری معین می‌شود، به عبارت دیگر موضوع تعیین سقف قیمتی رهن و اجاره که در سال‌های گذشته از سوی دولت اتفاق می‌افتاد، اما مالکان و مستأجران از آن تبعیت نمی‌کردند، از امسال باید قانونمند و به طور واقعی اجرایی شود.

در همین راستا در جلسه روز گذشته شورای عالی مسکن که به ریاست سرپرست ریاست جمهوری برگزار شد، به شورای مسکن استان‌ها این اختیار داده شد که میزان سقف اجاره‌بها را طی ۴۸ساعت آینده و مطابق قانون ساماندهی بازار و اجاره مسکن مشخص و به دبیرخانه شورای عالی مسکن کشور ارسال کند تا طی یک هفته پاسخ مربوط به استان‌ها ابلاغ شود تا نظارت و دخالت منظم و قانونی را در بازار مسکن شاهد باشیم.

■ گرانی مسکن و اجاره‌خانه مانند غباری بر اقدامات زیربنایی دولت

رهبر معظم انقلاب در شهریور سال گذشته در دیدار رئیس‌جمهور و اعضای هیئت دولت با تقدیر و تمجید از عملکرد خوب و قوی دولت در برخی بخش‌ها از جمله «کارهای زیربنایی»، «رشد شاخص‌های کلان اقتصادی» و «سیاست خارجی» فرمودند: «با وجود کارهای اساسی تحسین‌برانگیز دولت، متأسفانه مسائل معیشتی و مسکن مانند غبار، مانع دیدن کارهای اساسی دولت است. لازم است تورم نامطلوب دورقمی، هر قدر ممکن است کاهش یابد و عدالت، کاهش فاصله طبقاتی، ثبات بازار، کاهش تورم، ثبات نرخ ارز و رشد تولید، به عنوان شاخص‌های مهم در همه تصمیمات و اقدامات دولت از جمله در برنامه هفتم توسعه، مورد توجه کامل قرار داشته باشد.»

آیت‌الله خامنه‌ای مسئله معیشت مردم را مسئله‌ای بسیار مهم برشمردند و افزودند: «مشکلات معیشتی مانند گرانی مسکن و اجاره‌خانه باعث می‌شود همه کارهای خوب و پرزحمت دولت تحت‌الشعاع قرار گرفته و از چشم‌ها دور بماند.»

در راستای فرمایشات سال گذشته رهبر معظم انقلاب، با وجود قانون جامع و کامل برای ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها، از این پس نحوه اجرای قانون و تمرکز بر رفع چالش‌های این بخش بسیار پراهمیت است چراکه به اعتقاد کنشگران اقتصادی نمی‌توان گفت که تصویب چنین قانونی لزوماً به کاهش قیمت‌ها منجر خواهد شد، مگر اینکه همت و اراده‌ای جدی در راستای اجرای این قانون در میان مسئولان ذی‌ربط به وجود بیاید.

بر اساس گزارشات پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، در سال جاری بخش زیادی از واحدهای نهضت ملی مسکن آماده و به متقاضیان خود تحویل داده می‌شوند، بنابراین انتظار می‌رود قیمت اجاره مسکن نیز پایین‌تر بیاید. در کنار این موضوع، کنترل اجاره‌بها نیز رخ خواهد داد، البته تمامی این اتفاقات زمانی جامه عمل می‌پوشد که وزارت راه‌وشهرسازی به دور از هرگونه حاشیه‌سازی در اجرای تمام مواد این قانون اهتمام داشته باشد، در غیر این صورت اثرگذاری این دستاورد مهم دولت مردمی به فراموشی سپرده و بایگانی می‌شود.

لزوم هدایت منابع ارزی صندوق توسعه ملی برای خانه‌دار کردن مردم

یادداشت
علی صالحی*

یکی از مشکلاتی که کشورهای نفتی با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند، نحوه هزینه درآمدهای حاصل از نفت است. از طرفی صرف درآمدهای نفتی در اقتصاد کشور به بیماری هلندی و از طرف دیگر با کاهش قیمت نفت، کسری ناشی از کاهش درآمد به نوساناتی در اقتصاد کشور منجر می‌شود. همچنین نفت یک سرمایه ملی است که عواید حاصل از آن به همه نسل‌ها تعلق دارد و نباید تنها در یک دوره زمانی هزینه شود. با توجه به موارد فوق، صندوق توسعه‌ملی در کشور ایجاد شده است.

این صندوق تاکنون در بخش‌های مختلف سرمایه‌گذاری کرده اما یکی از بخش‌هایی که کمتر به آن توجه شده، سرمایه‌گذاری در بخش مسکن است. مسکن یکی از بخش‌های پیشران اقتصادی است که ساخت آن به رونق ۱۳۰صنعت و خدمت منجر خواهد شد. این اتفاق می‌تواند موجبات رشد اقتصادی و کاهش بیکاری را فراهم کند. همچنین به دلیل عدم‌ساخت مسکن متناسب در سال‌های گذشته، در حال حاضر انباشت بالایی از تقاضای مسکن وجود دارد که ضروری است به آن پاسخ داده شود.

سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در بخش مسکن می‌تواند مشکل مسکن در کشور را تا حدی حل کند، اما ملاحظه‌ای که باید به آن توجه کرد، حفظ ارزش دارایی‌های این صندوق بین‌نسلی است. یک راهکار برای حل این مشکل، سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در بانک مسکن و سهامدارشدن این صندوق است، در این صورت هم بخشی از منابع صندوق توسعه ملی در خانه‌دارکردن مردم صرف خواهد شد و هم ارزش دارایی این صندوق به صورت سهام مصون از نوسانات تورمی خواهد شد.

با توجه به اینکه مهم‌ترین خواست رئیس‌جمهور فقید خانه‌دارکردن مردم بود، عمل به قانون جهش تولید مسکن که در آن ساخت یک‌میلیون مسکن در سال مصوب شده، ضروری است. دولت فعلی و بعدی باید تمام تلاش خود را برای تحقق این وعده رئیس‌جمهور شهید به کار بندند و با استفاده از تمام ظرفیت‌ها از جمله صندوق توسعه ملی، بخش بزرگی از مردم را که در حوزه مسکن با مشکلات فراوانی دست‌وپنجه نرم می‌کنند، برطرف کنند.

*کارشناس اقتصادی

نوبت اول

تکرار فراخوان مناقصه عمومی

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً به‌صورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می‌باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره م م/۰۴۹۳/۰۲/ت/۱/مربوط به تکمیل ابنیه و حصار و تاسیسات جانبی نصب تلمبه درون چاهی چاه ۴۸۰ اهواز

الف- شرح مختصر خدمات
عملیات تخریب ،اتاق نگهبانی ،تسطیح و رگلاژ،عملیات خاکی ،اجرای شن مخلوط رودخانه ای،شن ریزی، مخزن آب،برج روشنایی ۱۲ متری ،مخزن سوخت،کابل کشی، وسایل آتش نشانی،کولر گازی، حصار محوطه چاه،تجهیز و برچیدن کارگاه.

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در حومه اهواز و مدت انجام آن ۳ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۲۹,۰۳۹,۴۴۳,۶۴۶ریال و تعدیل پذیر می باشد.

د- شرایط مناقصه گران متقاضی
■ داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
■ مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش ساختمان و ابنیه و داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون ،کار و رفاه اجتماعی - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامیست. و همچنین اصالت گواهی نامه مذکور ارائه گردیده می بایست در سایت www.mcls.gov.ir روئیت گردد. عدم ارائه یا روئیت گواهی نامه صلاحیت ایمنی به منزله حذف از مناقصه می باشد. توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۱,۴۵۱,۹۷۲,۱۸۳ ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد:
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکر به شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهواز کد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب.
ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
* توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) به عنوان تضمین انجام تعهدات - مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است به صورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

هـ- محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند، تا ارزیابی های لازم وفق آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی ساده) بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.
۱- مهلت اعلام آمادگی: به صورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب: واریز مبلغ ۴,۰۴۶,۰۰۰ ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadIran.ir
■■ محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز - کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
* همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
WWW.NISOC.IRhttp://iets.mporg.ir
شناسه آگهی: ۱۷۲۱۸۶۵

شناسه آگهی: ۱۷۲۱۷۰۶

فراخوان مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

نام مناقصه‌گزار: اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان زنجان
نشانی: زنجان، بلوار شیخ اشراق، خیابان راهدار

موضوع مناقصات	مبلغ برآورد (ریال)	مبنای برآورد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
مناقصه اول: نگهداری و پشتیبانی دستگاه های تردد شمار (با ارزیابی کیفی)	۱۵/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	_	۷۷۹/۰۰۰/۰۰۰
مناقصه دوم: تهیه، تغییر نقوش و نصب تابلوهای اطلاعاتی در سطح راه‌های استان (با ارزیابی کیفی)	۳۸/۸۴۷/۸۸۲/۵۸۴	فهرست‌بهای واحد پایه رشته راهداری سال ۱۴۰۳ (با تعدیل)	۱/۹۴۲/۳۹۴/۱۲۹

نحوه دریافت	صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir
زمان دریافت	از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ لغایت روز شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
صلاحیت مورد نیاز جهت شرکت در مناقصات	مناقصه اول: ارائه گواهی صلاحیت فعالیت مناقصه گر در زمینه مشاوره یا پیمانکاری حمل ونقل، راه و ترابری، ارتباطات یا فن آوری اطلاعات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و یا مجوز فعالیت از شورای عالی انفورماتیک با تاریخ اعتبار حداقل خرداد ۱۴۰۳
	مناقصه دوم: گواهی‌نامه احراز صلاحیت پیمانکاری و دارای اعتبار حداقل رتبه ۵ و بالاتر رشته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و صلاحیت ایمنی کار HSE از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
مهلت ارسال پیشنهادات	تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳
زمان و محل گشایش پاکت‌های ارزیابی کیفی و پیشنهاد قیمت	ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ در محل اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان زنجان

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه و اسکس به شماره ۳۹ اصلی بخش ۱۶

۵۵۳ فرعی بنام خانم لیلا موسوی فرزند میر کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۹.۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۱۲۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۰۵۳۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف .

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۰۶۸۵۴
مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر