## رئیس جمهور شهید به بالاترین عزت خدایی رسید

**فرمانده کل انتظامی کشور با بیان اینکه شهادت صف اول و آخر یا فقیر و غنی نمی‌شناسد، آن را بالاترین عزت از سوی پروردگار متعال دانست.**

سردار احمدرضا رادان در حاشیه برگزاری مراسم دومین مرحله اعزام خانواده‌های معظم شهدای انتظامی به عتبات عالیات که در ستاد سازمان عقیدتی سیاسی جمهوری اسلامی ایران برگزار شد، ضمن عرض تسلیت و تبریک عروج آسمانی رئیس‌جمهور و هیئت همراه اظهار داشت: رئیس‌جمهور مکتبی و ولایی در حرکت به سوی تعالی مزد زحماتش را از پروردگار متعال که همانا نائل شدن به درجه رفیع شهادت است، دریافت کرد.

فرمانده کل انتظامی کشور با بیان اینکه شهادت صف اول و آخر یا فقیر و غنی نمی‌شناسد، آن را بالاترین عزت از سوی پروردگار متعال دانست و گفت: امروز شهدا غیر از کسب مدال افتخار شهادت برای خود، این مدال افتخار را بر سینه خانواده و دوستان که همراهان آنان هستند نیز انداخته‌اند. این نعمت گرانبها و اثر وجودی شهداست، یاد و نام شهدا تا ابد پایدار خواهد ماند.

وی تصریح کرد: شهدا با تأسی از مکتب عاشورا در مسیر حقانیت حرکت می کنند و چه زیباست که همگی راه این بزرگواران را ادامه دهیم. ان‌شاءالله شما عزیزان نیز در عتبات عالیات دعا کنید تا در فردای قیامت شرمنده نشویم.

## مراسم تشییع شهدای خدمت در امنیت کامل برگزار شد

**سخنگوی پلیس از برگزاری مراسم تشییع شهدای خدمت در امنیت کامل خبر داد.**

سردار سعید منتظرالمهدی گفت: از نخستین دقایق حادثه سقوط بالگرد حامل رئیس‌جمهور و همراهان، پلیس در صحنه حضور داشت و همه تمهیدات لازم برای تأمین امنیت مراسم در تبریز، قم، تهران و مشهد در نظر گرفته شد.

وی با تأکید بر اینکه پلیس در این مدت در آماده‌باش کامل به‌سر می‌برد، ادامه داد: در تهران واحدهای اطلاعاتی، ضدتروریسم، چک و خنثی‌سازی مواد انفجاری به همراه واحدهای واکنش سریع یگان ویژه، تمامی محدوده جغرافیایی برگزاری مراسم را تحت رصد داشتند.

سردار منتظرالمهدی با بیان اینکه پلیس با برنامه‌ریزی کامل و تعامل پیوسته با سایر واحدهای امنیتی مستقر به فضل الهی توانست امنیتی پایدار را فراهم آورد، گفت: این روند امنیت‌ساز در برگزاری مراسم تشییع و خاکسپاری در مشهد نیز با جدیت تداوم داشت.

## مرگ پیرمرد با ضربه مشت

**مردی که با ضربه مشت پیرمرد را به کام مرگ کشانده‌بود، بازداشت شد.**

به گزارش «جوان»، سرهنگ حکمت‌اله شجاعی، رئیس پلیس آگاهی استان البرز گفت: چندی قبل کارکنان بیمارستان امام‌حسن مجتبی(ع) شهرستان نظرآباد به مأموران پلیس آگاهی خبر دادند مردی سالخورده به طرزی مشکوک فوت شده‌است. بررسی‌های پلیس بعد از حضور در محل نشان داد که پیرمرد در جریان یک نزاع مصدوم و بعد از انتقال به بیمارستان فوت شده‌است. تحقیقات بیشتر نشان داد که مرد سالخورده از مدتی قبل با یکی از دوستانش اختلاف مالی داشت. روز حادثه هم آنها سر این موضوع با هم مشاجره می کنند و زمانی که مشاجره بالا می گیرد، مرد جوان پیرمرد را با ضربه مشت از ناحیه سینه هدف قرار می‌دهد. از آنجا که پیرمرد به تازگی از ناحیه سینه تحت عمل جراحی قرار گرفته‌بود، وی به شدت مصدوم و بعد از انتقال به بیمارستان جانش را از دست می‌دهد. بعد از کامل شدن بررسی‌ها، مأموران موفق شدند متهم را شناسایی و بازداشت کنند. تحقیقات بیشتر از متهم جریان دارد.

## قاتل راننده اسنپ به دام پلیس افتاد

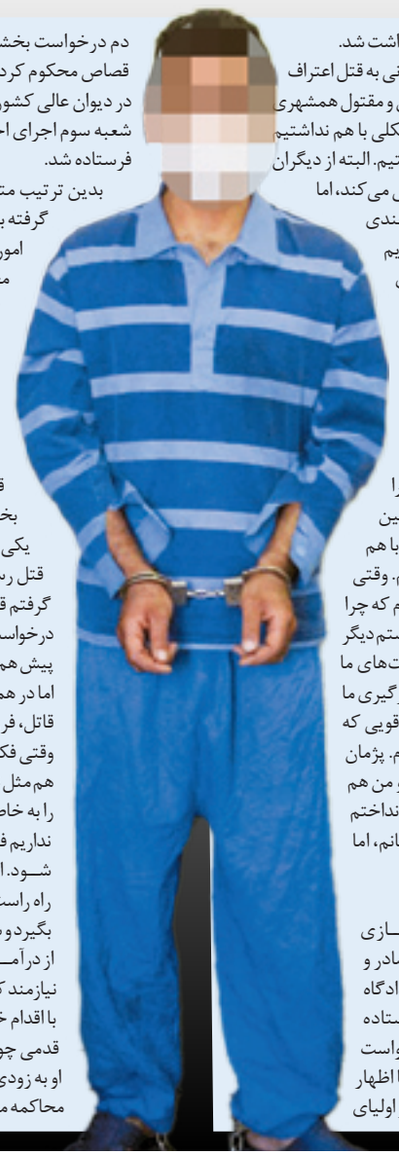
**مرد فریبکار که با کرایه کردن اسنپ، رانندگان را بیهوش و اموالشان را سرقت می‌کرد، پس از قتل آخرین طعمه‌اش تحت تعقیب قرار گرفت و دستگیر شد.**

سرهنگ کیانوش نورمحمدی، فرمانده انتظامی شهرستان ملارد گفت: چندی قبل مأموران پلیس شهرستان ملارد از کشف جسد مردی جوان در یکی از محله‌های شهر با خبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌های اولیه کارشناسان پزشکی قانونی نشان داد که مرد جوان به دلیل مصرف ماده بیهوشی به کام مرگ رفته‌است. همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی تحقیقات بیشتری در این‌باره انجام شد. خانواده او به پلیس گفتند یوسف راننده اسنپ بود و مسافرکشی می کرد و آخرین بار هم برای همین کار از خانه بیرون رفته بود. بعد از آن هر چه با گوشی تلفن همراهش تماس گرفتیم، گوشی او خاموش بود تا اینکه خبر رسید او فوت شده‌است. تحقیقات خیلی زود نشان داد که گوشی تلفن همراه و خودروی یوسف هم سرقت شده‌است، بنابراین پرونده با موضوع قتل عمد تشکیل و تحقیقات برای شناسایی و دستگیری عامل حادثه به جریان افتاد. کارآگاهان پلیس در جریان بررسی‌های خود احتمال دادند از افراد دیگری هم به این شیوه سرقت شده‌باشد، بنابراین با بررسی شکایت‌های مطرح شده مشخص شد رانندگان دیگری که با اسنپ کار می کردند به این شیوه خودرو، گوشی تلفن همراه و لوازم همراهشان سرقت شده‌است.

در شاخه دیگری از تحقیقات، مأموران پلیس با بررسی اطلاعات ثبت‌شده از آخرین مسافر یوسف موفق شدند متهم را شناسایی و او را در یکی از محله‌های ملارد دستگیر کنند. متهم در بازجویی‌های اولیه به ارتکاب قتل و سرقت‌از ۱۶ راننده دیگر به شیوه بیهوشی اعتراف کرد. تحقیقات برای کشف جرائم بیشتر متهم جریان دارد.

سرهنگ کیانوش نورمحمدی، فرمانده انتظامی شهرستان ملارد با اعلام اینکه دستور انتشار تصویر بدون پوشش متهم از سوی قاضی صادر شده‌است، از افرادی که به این شیوه هدف سرقت قرار گرفته‌اند خواست با مرکز فوریت‌های پلیس تماس بگیرند.

# بخشش قاتل به خاطر فرزند خردسالش



■ **غلامرضا مسکنی**

**اولیای دم مرد جوان در اقدامی خداپسندانه قاتل فرزندشان را بدون هیچ چشمداشتی بخشیدند. یکی از اولیای دم اعلام کرد دوست نداریم فرزند مقتول مثل نوه ما بدون پدر بزرگ شود.**

اردیبهشت‌ماه ۹۷ به مأموران پلیس تهران تلفنی خبر رسید دو مرد در یکی از خیابان‌های جنوبی تهران درگیری خونینی را رقم زده‌اند.

با اعلام این خبر به سرعت تیمی از مأموران پلیس به محل اعزام شدند و در آنجا دریافتند لحظاتی قبل درگیری بین دو مرد جوان رخ داده که در جریان آن یکی از آنها به نام پژمان زخمی و به بیمارستان منتقل شده و ضارب هم از محل گریخته است.

■ **عکس ضارب**

مأموران پلیس در ادامه برای بررسی حادثه و تحقیق از مرد زخمی راهی بیمارستان شدند، اما دریافتند پژمان وضعیت مناسبی ندارد و قادر به حرف زدن نیست. تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت تا اینکه ساعتی بعد تیم پزشکی اعلام کرد تلاش برای نجات مرد زخمی نتیجه نداده و پژمان بر اثر شدت خونریزی به کام مرگ رفته است.

با اعلام خبر قتل مرد جوان، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی در محل تحقیقات خود را آغاز کردند. تیم جنایی در بررسی‌های محل حادثه، چاقویی که قاتل با آن پژمان را به قتل رسانده بود، پیدا کردند و مشخص شد قاتل پس از حادثه چاقوی خود را در سطل زباله‌ای رها و فرار کرده است. تحقیق از شاهدان عینی حادثه کمکی به شناسایی قاتل نکرد تا اینکه مأموران در بررسی دوربین‌های مداربسته تصویری از ضارب پیدا کردند. تصویر به دست آمده از قاتل را خانواده مقتول شناسایی و اعلام کردند قاتل پیمان نام دارد و از بستگان نزدیک‌شان است.

■ **بدگویی خونین**

پس از شناسایی قاتل، مأموران برای دستگیری وی به محل زندگی‌اش رفتند، اما متوجه شدند پیمان پس از حادثه به مکان نامعلومی گریخته است. متهم تحت تعقیب قرار گرفت و در نهایت یک هفته بعد از حادثه در خانه یکی از دوستانش در اطراف تهران بازداشت شد.

وی در بازجویی‌ها با اظهار پشیمانی به قتل اعتراف کرد و در توضیح ماجرا گفت: «من و مقتول همشهری و فامیل نزدیک بودیم. هیچ مشکلی با هم نداشتیم و قبل از این هم درگیری نداشتیم. البته از دیگران شنیده بودم او پشت سرم بدگویی می کند، اما خیلی به آن توجهی نمی کردم. چندی قبل تلفنی با هم صحبت می کردیم و او شوخی‌شوخی حرف‌های نامربوطی به من زد و در واقع با حرف‌هایش به من توهین کرد. آن شب متوجه شدم حرف‌های دیگران درباره اینکه پشت سرم بدگویی می کند، درست است. پس از آن دوباره شنیدم او پشت سرم حرف می‌زند. رفتار پژمان مرا به شدت عصبانی کرده بود، به همین دلیل تلفنی قرار گذاشتیم تا با هم صحبت و مشکلمان را حل کنیم. وقتی یکدیگر را دیدیم، از او سؤال کردم که چرا پشت سرم صحبت می کند و خواستم دیگر پشت سرم بدگویی نکند. صحبت‌های ما به مشاجره لفظی کشید. وقتی درگیری ما بالا گرفت، عصبانی شدم و با چاقویی که همراه داشتم ضربه‌ای به او زدم. پژمان غرق در خون روی زمین افتاد و من هم از ترس چاقو را در آن نزدیکی انداختم و فرار کردم. الان خیلی پشیمانم، اما می‌دانم که فایده‌ای ندارد.»

■ **به خاطر دخترش**

متهم پس از اعتراف و بازسازی صحنه قتل، کیفرخواستش صادر و پرونده‌اش برای رسیدگی به دادگاه یک کیفری استان تهران فرستاده شد. اولیای دم برای قاتل درخواست قصاص دادند و متهم نیز با اظهار پشیمانی به قتل اعتراف کرد و از اولیای دم درخواست بخشش کرد. قضات دادگاه قاتل را به قصاص محکوم کردند و حکم دادگاه هم پس از تأیید در دیوان عالی کشور برای سیر مراحل اجرای حکم به شعبه سوم اجرای احکام دادسرای امور جنایی تهران فرستاده شد.

بدین ترتیب متهم در یک قدمی چوبه دار قرار گرفته بود که تیم صلح و سازش دادسرای امور جنایی تهران به سرپرستی قاضی محمد شهریاری، سرپرست دادسرا تلاش‌های خود را برای جلب رضایت اولیای دم آغاز کردند.

تیم صلح و سازش چهار جلسه با حضور اولیای دم برگزار کردند و در نهایت چند روز قبل پدر و مادر مقتول به دادسرا رفتند و قاتل را بدون هیچ چشمداشتی بخشیدند.

یکی از اولیای دم گفت: «وقتی پسرم به قتل رسید به خاطر نوه خردسالم تصمیم گرفتم قاتلش را قصاص کنم. در دادگاه درخواست قصاص دادیم و تا همین چند روز پیش هم تصمیم داشتیم حکم را اجرا کنیم، اما در همین یکی، دو روز پشیمان شدیم. قاتل، فرزند خردسالی هم‌سن نوه‌ام دارد و وقتی فکر کردیم قرار است با اجرای حکم او هم مثل نوه‌ام بی‌پدر شود، تصمیم گرفتیم او را به خاطر فرزندش ببخشیم، چون دوست نداریم فرزند او هم مثل نوه ما و یتیم بزرگ شود. الان از او می‌خواهیم وقتی آزاد شد راه راست را در پیش و از گذشته‌اش عبرت بگیرد و شغل آبرومندی را انتخاب و قسمتی از درآمدش را خرج نیازمندان و بیماران نیازمند کند.»

با اقدام خداپسندانه اولیای دم، قاتل از یک قدمی چوبه دار به زندگی دوباره برگشت. او به زودی از جنبه عمومی جرم در دادگاه محاکمه می‌شود.

# آدم ربایی برای فسخ قرارداد زمین

■ **آرمین بینا**

**مرد جوانی پس از فروش قطعه زمین وقتی متوجه شد قیمت زمینش افزایش یافته‌است، همسر و دو فرزند خریدار را ربود تا او را مجبور به فسخ قرارداد کند.**

اوایل هفته گذشته زن جوانی همراه دختر و پسر خردسالش در تهران به اداره پلیس رفتند و از مرد جوانی به نام مسعود به اتهام آدم‌ربایی و حبس غیرقانونی شکایت کرد.

وی در توضیح ماجرا گفت: «شوهرم مدتی قبل قطعه زمینی را از مرد جوانی به نام مسعود خرید. ما قولنامه نوشتیم و قرار بود به زودی فروشنده سند آن را به نام شوهرم بزند. مدتی گذشت اما فروشنده سند را به نام نزد و مدعی بود قیمت ملکش بالا رفته و باید ما معامله را فسخ کنیم. از طرفی هم ما حاضر نبودیم معامله را فسخ کنیم، چون بابت آن پول داده بودیم و در قولنامه هم ضرر و زیان در نظر گرفته‌بودیم. درگیری و مشاجره بین او و شوهرم ادامه داشت تا اینکه روز حادثه او از ما خواست به خانه‌اش برویم و درباره اختلافمان با هم صحبت کنیم. او گفت حاضر است ضرر و زیان ما را بدهد و بعد معامله را فسخ کند و به همین سبب خواست با هم مذاکره کنیم.»

■ **تهدید چاقو**

شاکی ادامه داد: «از آنجایی که شوهرم سر کار بود، از من خواست پیش فروشنده بروم و با او صحبت کنم. من همراه دو فرزندم سوار خودرویمان شدیم و به محل قرار رفتیم. دختر و پسرم داخل خودرو بودند و من از خودرو پیاده شدم تا زنگ خانه‌اش را بزنم و از فروشنده بخواهم برای صحبت بیرون بیاید. در همین لحظه او که در گوشه‌ای کمین کرده‌بود، به طرف من حمله کرد و با تهدید چاقو مرا به داخل خانه‌اش کشاند. هر چقدر داد و فریاد کردم، فایده‌ای نداشت و مسعود دست و پای مرا با طناب بست و مرا در اتاقی حبس کرد. او تهدید کرد فرزندانم را می‌رباید تا من و شوهرم مجبور شویم معامله را بدون گرفتن ضرر و زیان فسخ کنیم و بعد از خانه بیرون رفت. نیم ساعتی طول کشید تا دست و پایم را باز کردم و وقتی بیرون رفتم، فهمیدم او قصد داشته فرزندانم را برباید، اما رهگذران مانع او می‌شوند و متهم هم فرار می کند.»

■ **بازداشت در هتل**

با شکایت زن جوان پرونده به دستور قاضی شعبه اول دادیاری دادسرای امور جنایی تهران برای تحقیق در اختیار تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

بررسی‌های مأموران نشان داد اظهارات شاکی درست است و مسعود هم پس از ناکامی در آدم‌ربایی فرار کرده و به مکان نامعلومی گریخته‌است.

بدین ترتیب تحقیقات برای دستگیری متهم ادامه پیدا کرد تا اینکه چند روز قبل مأموران متوجه شدند وی در یکی از هتل‌های تهران مخفی شده‌است. با به دست آمدن این اطلاعات مأموران راهی هتل شدند و متهم را بازداشت و به اداره پلیس منتقل کردند.

متهم در بازجویی‌ها به جرم خود اعتراف کرد و گفت: «مدتی قبل با شوهر شاکی قطعه زمینی معامله کردم. پس از اینکه قولنامه نوشتیم، من پشیمان شدم و از طرفی هم متوجه شدم ارزش ملکم بیشتر شده‌است. هر چقدر تلاش کردم معامله را فسخ کنم، او حاضر نشد و از من می‌خواست به او ضرر و زیان بدهم. وقتی تلاش‌های من نتیجه‌ای نداد، تصمیم گرفتم خانواده‌اش را گروگان بگیرم تا خریدار حاضر شود بدون گرفتن ضرر و زیان معامله را فسخ کند. من تصمیم داشتم دو فرزند او را بربایم، اما موفق نشدم.»

متهم پس از اعتراف برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

یادداشت

## اسناد رسمی برای کاهش اختلاف‌های زمینی

**حسین فصیحی**
دبیر گروه حوادث

اختلاف بر سر زمین و ملک، موضوع یکی از پرونده‌هایی است که مدام در محاکم قضایی تشکیل می‌شود. این موضوع همزمان با افزایش سرسام‌آور قیمت‌ها، خصوصاً افزایش قیمت زمین شدت بیشتری گرفته است، به طوری که بخش مهمی از زمان پلیس و بدنه قضایی درگیر این موضوع می‌شود. عمده‌ترین اختلاف‌ها در این بین اما متوجه اعضای خانواده‌هاست که با ادعای تملک بر زمین یا ملک علیه یکدیگر طرح دعوا می کنند که بسیاری از این دعاوی به کدورت، نزاع، ضرب و جرح، آدم‌ربایی و در مواردی هم به قتل منجر می‌شود که با بروز هر کدام از این درگیری‌ها به دامنه اختلاف‌های خانوادگی اضافه می‌شود.

بخشی از این اختلاف و درگیری‌ها به دلیل نوسان در قیمت‌ها اتفاق می‌افتد. مثلاً فردی که مغازه‌اش را می‌فروشد و یک ماه بعد موقع انتقال سند متوجه می‌شود در همین مدت کم بهای ملک فروخته شده رشد چشمگیری پیدا کرده است، به حق خود قانع نیست و تلاش می کند به شیوه‌ای فسخ قرارداد یا با تحت فشار قرار دادن خریدار، وی را مجبور به پرداخت بهای بیشتری کند.

بخشی از این اختلاف‌ها در مناطق شهری کوچک یا مناطق روستایی رقم می‌خورد. در روستاهایی که تا یک دهه قبل افراد سراغ زمین‌های رها شده خانوادگی نمی‌رفتند همزمان با افزایش رشد زمین بر سر تقسیم یا تصاحب زمین‌ها با هم درگیر می‌شوند. بخشی از اختلاف‌هایی که این روزها صورت می‌گیرد ریشه در کدورت‌های گذشته‌های دور دارد. مثلاً وارثان نسل اول و دوم فردی که چهار یا پنج دهه قبل فوت کرده و میراث خانوادگی‌شان تقسیم شده است به یک باره با هم درگیر می‌شوند و درخواست تقسیم دوباره ارثیه می‌دهند و همدیگر را به زیاده‌خواهی متهم می کنند و با هم درگیر می‌شوند.

یکی از عمده‌ترین دلایل اصلی مطرح شدن شکایت‌ها و بروز کدورت‌ها در این باره مربوط است به نداشتن ادله کافی از سوی برخی از طرفین دعوا که به حقوق خود قانع نیستند و از آنجایی که اسناد رسمی برای اثبات دعاوی خود ندارند به زبان منطق هم قانع نمی‌شوند و با علم به این موضوع، اصرار به طرح شکایت دارند. هرچند این موضوع منجر به رد دعاویشان می‌شود، اما با این حال به اطاله دادرسی‌های‌شان ادامه می‌دهند.

در مورد املاکی که از مسیر ارثیه خانوادگی به وارثان می‌رسد، داشتن سند رسمی مهم‌ترین اصل برای اثبات در محاکم قضایی است، اما از آنجا که پیش‌تر ثبت اسناد رسمی فراگیری امروز را نداشت و جامعه سنتی آگاهی یا تمایلی برای ثبت رسمی اموال خود نداشت این روزها شاهدیم که وارثان نسل‌های اول، دوم و حتی سوم بر سر این موضوعات با هم اختلاف پیدا کرده و با هم درگیر می‌شوند.

با اینکه آمار رسمی درباره میزان طرح شکایت با این موضوعات وجود ندارد، اما انتشار خبرهای مستمر در این باره نشان می‌دهد بخش مهمی از هم‌گسیختگی خانوادگی به دلیل اختلاف بر سر همین موضوعات در حال رقم خوردن است. اختلاف‌هایی که گاه با قهر، گاه با درگیری و ضرب و جرح و گاه هم با قتل همراه می‌شود.

اصرار ساختار قانونی کشور بر داشتن اسناد رسمی برای جلوگیری از طرح چنین دعاویی است که راه را برای طرح بسیاری از شکایت‌ها می‌بندد. بسیاری از زمین و املاکی که به آن اشاره شد، دارای سندهای قولنامه‌ای دست‌نویس قدیمی هستند که خوانش آن هم بسیار دشوار است. با این حال برای به سامان شدن بسیاری از معضلات جامعه راه گریزی برای هزینه کردن برای تبدیل این اسناد به اسناد رسمی نیست.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۲۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مرجان ارمندئی فرزند ناصر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۴/۸۵ مترمربع به شماره پلاک ۶۸۹ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه سیدکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای حسن شهریارپور مالک رسمی محرز گرده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیتفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد، که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید، و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۰۵ | تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۱۹ | شناسه آگهی: ۱۷۲۰۶۱۸ | عین اله تیموری | رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ این نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۰۴۷ تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی شهرستان آق قلاپرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۵۴ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای حاجی ایزدی دوگونچی فرزند حسینقلی به شماره شناسنامه ۱۷۷۳ وشماره ملی ۴۹۷۹۴۷۲۰۴۴ صادره از آق قلا درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷ مترمربع مفروزومجزی شده جزیی از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از ۱- اصلی واقع دراراضی آق قلا بخش ۷ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی بانو مهین دخت تاج بخش تاییدگردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند ،می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ، درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۰۵ | تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۲۱ | شناسه آگهی: ۱۷۱۹۸۷۱ | مهناز جهانفر | رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

**آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۴۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۲/۵ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۷۸۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد کاظمی فرزند سید قدرت اله به شماره شناسنامه ۷۵۹ صادره از ابهر درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۷۴،۴۵ مترمربع پلاک ۲۴۸۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش ۳ زنجان (ابهر – کمربندی ابهر خرمدره بعد از پمپ بنزین امینی به سمت شریف آباد) خریداری از مالک رسمی آقای (سید قدرت اله کاظمی ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۰۵ | تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۲۰ | شناسه آگهی: ۱۷۲۰۳۶۳ | سعید بهرامی | رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۵۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۶ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۳۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نادر بهمنی فرزند محمدباقر بشماره شناسنامه ۴۱۵۹ صادره از ابهر در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۴۹،۸۳ مترمربع پلاک ۴۱۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اتوبان –صائین قلعه روبروی رستوران آذربایجان) خریداری از مالک رسمی آقای (قربان محبی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند ،می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۰۵ | تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۲۰ | شناسه آگهی: ۱۷۲۱۵۵۹ | سعید بهرامی | رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۶۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۸ به کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۳۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله معینی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۴۷۰۹ صادره از ابهر درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۲۵،۹۷ مترمربع پلاک ۴۱۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش ۳ زنجان (اتوبان صایین قلعه روبروی رستوران آذربایجان) خریداری از مالک رسمی (حمداله گهواره بند و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۰۵ | تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۲۰ | شناسه آگهی: ۱۷۲۰۳۴۳ | سعید بهرامی | رئیس ثبت اسناد و املاک