گفت‌وگو

گفت‌وگوی «جوان» با نماینده مجلس

هموار کردن مسیر خانه‌دار کردن مردم با پایان دادن به تخلفات بانک‌ها در حوزه تسهیلات ساخت مسکن

نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: رفع نیاز مسکن مردم به عنوان یکی از دغدغه‌های شهید رئیسی مطرح بود و دولت سیزدهم اقدامات مثبتی در زمینه ساخت مسکن انجام داد. لازم است روندهای ساخت مسکن در دولت بعدی نیز ادامه یابد و دولت چهاردهم اهتمام جدی به این موضوع داشته باشد و به طور ویژه بانک مرکزی دولت جدید با ابزارهایی که مجلس در اختیار بانک مرکزی قرار داده است به تخلفات بانک‌ها در حوزه اعطای تسهیلات ساخت مسکن پایان دهد و مسیر اعطای تسهیلات ساخت مسکن هموار شود.

شهباز حسنپور، نماینده مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص سیاست‌های دولت سیزدهم در حوزه مسکن و دغدغه‌مندی شهید رئیسی در این‌باره تصریح کرد: مسکن یکی از دغدغه‌های رئیس‌جمهور شهید بود. از آنجایی که این مسئله یکی از مشکلات اصلی مردم است، جزء اولویت‌های دولت سیزدهم بود. ساخت مسکن انبوه در کشور جزء شعارهای انتخاباتی شهید رئیسی بود.

نماینده مجلس دوازدهم شورای اسلامی، خاطرنشان کرد: مسکن یکی از مهم‌ترین نیازهای خانوارهاست که در حال حاضر برای تأمین آن با مشکل مواجه هستند. در شرایط فعلی، خانوارها برای اینکه سقفی بالای سرشان داشته باشد، باید هزینه بالایی بپردازند. در کلانشهرها تا ۷۰درصد از درآمد افراد صرف تأمین مسکن می‌شود. این شرایط، فشار اقتصادی بالایی به دولت‌ها وارد می‌کند.

حسن پور گفت: حل مشکل مسکن جوانان یک امر ضروری است. اگر این موضوع در دستور کار نباشد، نمی‌توانیم به اجرایی شدن طرح‌های جوانی جمعیت امید چندانی داشته باشیم. به گفته کارشناسان، نیاز است سالانه ۷۰۰هزار مسکن ساخته شود تا بازار به تعادل برسد. با توجه به این واقعیات نباید از حوزه مسکن غفلت کنیم.

وی ادامه داد: دولت سیزدهم اهتمام ویژه‌ای به موضوع مسکن داشت. رئیس‌جمهور شهید طی سه سال گذشته تمام تلاش خود را به کار گرفت تا وعده انتخاباتی‌اش را در خصوص ساخت مسکن تحقق ببخشد. بر اثر این تلاش‌ها شاهد هستیم که الان حدود ۳ میلیون واحد مسکونی در حال ساخت‌وساز است و بخشی از آنها آماده تحویل هستند.

نماینده مجلس دوازدهم شورای اسلامی، خاطرنشان کرد: یکی از مشکلات پیش روی دولت سیزدهم در راستای ساخت مسکن در سطح ملی، دسترسی به زمین بود. در این راستا، دولت شهید رئیسی،طرح‌هایی را مطرح کرد. آزادسازی زمین‌های دولتی به منظور ساخت و ساز در آنها، توسعه حریم شهرها و تغییر کاربری زمین‌ها از جمله طرح‌هایی بود که دولت سیزدهم با جدیت دنبال کرد. در نتیجه این تلاش‌ها تا حدی زمین برای ساخت مسکن ملی در اختیار دولت قرار گرفت.

حسنپور گفت: مسکن یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد کشور است و تأمین مسکن مناسب برای شهروندان طبق قانون اساسی کشور از وظایف دولت‌ها به شمار می‌رود. بنابراین، دولت‌ها وظیفه دارند در این زمینه اقدامات اساسی را به اجرا بگذارند و تأمین مسکن مناسب برای مردم را در دستور کار داشته باشند. دولت سیزدهم به ریاست شهید رئیسی اهتمام خود را در این زمینه به کار گرفت.

وی ادامه داد: در دولت سیزدهم ضمن تکمیل پروژه‌های مسکن که از دولت دهم باقی مانده بود، تلاش‌ها در زمینه شروع ساخت و ساز پروژه‌های جدید نیز ادامه داشت. البته موانعی بر سر راه دولت وجود داشت که تلاش می‌شد رفع شود.

نماینده مجلس دوازدهم شورای اسلامی، خاطرنشان کرد: مجلس یازدهم با اصلاح نظام بانکی تلاش کرد اختیارات بیشتری را به بانک مرکزی بدهد تا نظارت کاملی بر عملکرد بانک‌ها داشته باشد. امیدواریم بانک مرکزی تلاش بیشتری در راستای رسیدگی به تخلفات بانک‌ها در حوزه اعطای تسهیلات ساخت مسکن داشته باشد.

حسن‌پور در پایان تأکید کرد: رفع نیاز مسکن مردم به عنوان یکی از دغدغه‌های شهید رئیسی مطرح بود و دولت سیزدهم اقدامات مثبتی در زمینه ساخت مسکن انجام داد. لازم است روندهای ساخت مسکن در دولت بعدی نیز ادامه یابد و دولت چهاردهم اهتمام جدی به این موضوع داشته باشد و به طور ویژه بانک مرکزی دولت جدید با ابزارهایی که مجلس در اختیار بانک مرکزی قرار داده است به تخلفات بانک‌ها در حوزه اعطای تسهیلات ساخت مسکن پایان دهد و مسیر اعطای تسهیلات ساخت مسکن هموار شود.

فراسو

راهکار پرداخت تسهیلات ساخت مسکن با ابزارها و اختیارات قانونی

با وجود دغدغه بالای شخص رئیس‌جمهور شهید و همچنین عرضه بیش از ۲/۶میلیون زمین برای ساخت مسکن، مهم‌ترین عامل کندی ساخت مسکن، مانع تراشی شبکه بانکی بوده است که تسهیلات ساخت مسکن را به مردم اعطا نکردند. بانک مرکزی دولت چهاردهم به عنوان رگولاتور اصلی شبکه بانکی و بانک‌های خصوصی نقش مهمی در رسیدگی به این موضوع دارد. بانک مرکزی باید سرمایه بانک‌هایی را که در اعطای تسهیلات ساخت مسکن فعال هستند افزایش دهد و در عین حال برای بانک‌های خصوصی متخلفی که در اعطای تسهیلات ساخت مسکن همکاری نکرده‌اند؛ محدودیت ایجاد کند.

مسکن به عنوان یکی از مهم‌ترین نیازهای اولیه افراد مطرح است که دولت‌ها برای تأمین آن وظیفه دارند. در دولت دهم اقدامات خوبی در زمینه ساخت مسکن مهر انجام شد. به زعم کارشناسان، این پروژه نواقصی داشت. اما همین که تأمین مسکن برای عموم مردم در دستور کار بود، نکته مثبتی به شمار می‌رود.

دولت دوازدهم اعتقادی به ساخت مسکن انبوه و ملی نداشت. به همین دلیل، نه تنها پروژه‌های نیمه تمام دولت دهم، در حوزه ساخت مسکن ادامه نیافت، بلکه پروژه‌های جدید نیز در این زمینه تعریف نشد. بنابراین، نوعی عقب‌ماندگی در حوزه تأمین مسکن در کشور در دولت دوازدهم رخ داد.

دولت سیزدهم وقتی روی کار آمد، با پروژه‌های نیمه تمام دولت دهم در حوزه مسکن مهر روبه‌رو بود. بنابراین، اولین اقدام دولت سیزدهم در حوزه مسکن، تکمیل این پروژه‌ها بود. در مرحله بعد، دولت سیزدهم به تعریف پروژه مسکن ملی پرداخت. این موضوع تحت یک لایحه به مجلس برده شد و در قالب قانون جهش تولید مسکن به تصویب رسید.

دولت سیزدهم، دغدغه اساسی در زمینه ساخت مسکن ملی داشت. به نحوی که بازار به تعادل برسد و همگان به مسکن مناسب دسترسی داشته باشند. در همین راستا، شخص رئیس‌جمهور شهید، پیگیری‌های جدی داشت تا بتواند به وعده انتخاباتی‌اش در حوزه تولید مسکن عمل کند.

باوجود دغدغه بالای شخص رئیس‌جمهور شهید و همچنین عرضه بیش از ۲/۶ میلیون زمین برای ساخت مسکن، مهم‌ترین عامل کندی ساخت مسکن، مانع‌تراشی شبکه بانکی بوده است که تسهیلات ساخت مسکن به مردم اعطا نکردند. بانک مرکزی دولت چهاردهم به عنوان رگولاتور اصلی شبکه بانکی و بانک‌های خصوصی نقش مهمی در رسیدگی به این موضوع دارد. بانک مرکزی باید سرمایه بانک‌هایی را که در اعطای تسهیلات ساخت مسکن فعال هستند افزایش دهد و در عین حال برای بانک‌های خصوصی متخلفی که در اعطای تسهیلات ساخت مسکن همکاری نکرده‌اند، محدودیت ایجاد کند.

گزارش

«جوان» ابزارهای راهبردی و قانونی در اختیار بانک مرکزی را برای اجرای قانون و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن مردم بررسی می‌کند

دولت چهاردهم بانک مرکزی را برای ساخت مسکن به‌خط کند

مهم‌ترین پاشنه آشیل طرح ساخت مسکن شهید رئیسی، بحث نداشتن همکاری شبکه بانکی بود. شبکه بانکی در کشور ما از نظر خلق پول با چالش‌های مهمی روبه‌رو بوده است که در درجه اول به دلیل مقررات ضعیف بانک مرکزی است. یکی از مسائل اولیه در این زمینه نیز کمبود منابع مالی و اعتباری از طریق شبکه بانکی است که منجر به ایجاد حجم بالای پول غیرمولد و متعاقب آن تورم بالا در اقتصاد شده است. دلیل اصلی این موضوع این است که بانک‌ها به جای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد یا اعطای تسهیلات خرد به مردم برای کارهای مولد که می‌توانند به رشد اقتصادی کمک کنند؛ تمایل بیشتری به اعطای تسهیلات به بخش‌هایی با بازگشت پول سریع‌تر به بانک مانند بخش‌های غیرمولد تجاری و بازرگانی دارند. بانک‌های خصوصی نیز حجم زیادی از تسهیلات خود را صرف زیرمجموعه‌ها و کارکنان خود می‌کنند. برای حل این موضوع، بانک مرکزی می‌تواند نقش حیاتی در تنظیم شبکه بانکی و ترویج خلق پول مولد داشته باشد. یکی از اصلی‌ترین راهکارهای قانونی مصوب در زمینه حل مشکل تسهیلات ساخت مسکن، ایجاد ابزارهای جدید برای اصلاح رفتار بانک‌های متخلف در زمینه اعطای تسهیلات ساخت مسکن است. بانک مرکزی می‌تواند با استفاده از ابزارهایی مانند مجوز افزایش سرمایه و ابزار قانونی نرخ سپرده، رفتار بانک‌ها را تنظیم کند.

مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی خانوارها، در حال حاضر بخش زیادی از درآمد افراد را به خود اختصاص می‌دهد. گفته می‌شود در شهرهای بزرگ خانوارها مجبورند قریب به ۷۰درصد از درآمد ماهیانه خود را برای داشتن سقفی بالای سرشان هزینه کنند. بر اساس قانون اساسی، دولت‌ها وظیفه دارند مسکن مناسب برای همگان مهیا کنند. به نحوی که افراد به مسکن در خور شأن خود دسترسی داشته باشند و دغدغه‌ای در این زمینه برای‌شان باقی نماند. از آنجایی که دولت شهید رئیسی به دنبال رفع مشکلات مردم در حوزه‌های مختلف بود؛ هر آنچه برای مردم دغدغه بود، جزء اولویت‌های دولت نیز به شمار می‌رفت. در همین ارتباط، شاهد بودیم که شهید رئیسی و دولت تحت ریاست‌ش تمام تلاش خود را در راستای حل مشکل اشتغال و مسکن به کار گرفتند.

با وجود مشکلاتی که بر سر راه رئیس‌جمهور شهید در حوزه ساخت مسکن انبوه قرار داشت به گواهی آمار در حال حاضر بیش از ۲میلیون و ۶۰۰هزار واحد مسکونی در حال ساخت و ساز و ۶۰هزار مورد از آنها آماده تحویل است. با توجه به اینکه دولت شهید رئیسی نیمه‌کاره خاتمه یافت، این عملکرد را می‌توان در یک دوره کوتاه سه ساله مثبت ارزیابی کرد. واقعیت این است که دولت‌سیزدهم با انباشت مطالبات مردم در حوزه مسکن روبه‌رو بود. از آنجایی که دولت یازدهم و دوازدهم اهمیتی به موضوع مسکن نمی‌داد، پروژه‌های نیمه کاره از دولت دهم در دولت سیزدهم تکمیل شد. در کنار این موضوع، ساخت و سازهای جدید نیز شروع شدند.

بانک مرکزی با استفاده از این ابزارهای راهبردی یعنی اعطای مجوز افزایش سرمایه برای بانک‌های همراه با تسهیلات ساخت مسکن و همچنین افزایش نرخ سپرده قانونی برای تنبیه و کاهش اعتبارات و قدرت وام‌دهی بانک‌های متخلف در زمینه تسهیلات ساخت مسکن می‌تواند اطمینان حاصل کند که قانون اجرایی شود و هیچ بانکی نتواند از پرداخت معادل ۲۰درصد از کل حجم پول خلق شده به موضوع ساخت و ساز مسکن استنکاف کند. این امر علاوه بر بسترسازی جهت اعطای عادلانه تسهیلات در شبکه بانکی، زمینه را برای اعطای تسهیلات خرد در بخش مولد اقتصاد به مردم و حمایت از رشد اقتصادی فراهم می‌کند.

بانک مرکزی همچنین می‌تواند از ترکیبی شامل اقدامات تنبیهی و تشویقی برای تأثیرگذاری بر رفتار بانک‌ها و ترویج خلق پول مولد استفاده کند. بانک مرکزی با استفاده از ابزار افزایش نرخ سپرده قانونی و کاهش قدرت وام‌دهی، بانک‌هایی را که پول غیرمولد ایجاد می‌کنند یا به شرکت‌های زیرمجموعه خود تسهیلات می‌دهند جریمه می‌کند. از سوی دیگر، بانک مرکزی با اعطای مجوز افزایش سرمایه و ایجاد خط اعتباری مستقیم به بانک‌های حامی و پاداش بخش‌های کلیدی مانند ساخت‌وساز مسکن، می‌تواند زمینه ایجاد پول مولد و تأمین مالی مهم‌ترین هدف دولت سیزدهم را فراهم کند. تأمین مسکن برای طبقات مختلف را در خاتمه می‌توان با اعمال مقررات سخت‌گیرانه‌تر، ایجاد مشوق برای سرمایه‌گذاری مولد، افزایش سرمایه مورد نیاز، اجرای سیاست‌های احتیاطی کلان و تشویق به توسعه، چالش‌های پیش‌روی پول‌سازی غیرمولد شبکه بانکی را با مقررات ضعیف بانک مرکزی برطرف کرد. مؤسسات مالی جایگزین بانک مرکزی، با انجام این اقدامات می‌توانند به خلق پول مولد، حمایت از رشد اقتصادی و تحقق هدف دولت سیزدهم مبنی بر تأمین مسکن اقشار مختلف کمک کند.

■ حل مسئله خلق پول غیرمولد شبکه بانکی برای تأمین مالی ساخت مردمی مسکن

وحید احمدی، نماینده کنگان در مجلس شورای اسلامی در خصوص دغدغه‌مندی شهید رئیسی در حوزه مسکن و تلاش دولت سیزدهم برای حل و فصل این موضوع به «جوان» گفت: مسکن به عنوان یکی از مسائل مهم کشور جزء برنامه‌های تمامی دولت‌ها از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی تا الان بوده است. دولت نهم و دهم به ریاست آقای احمدی‌نژاد کارهای خوبی در حوزه مسکن انجام داد. مسکن مهر که در دوره ریاست جمهوری وی پیگیری شد؛ نواقصی داشت اما گام مهمی در راستای ساخت مسکن انبوه در کشور بود.

وی ادامه داد: متأسفانه روند ساخت مسکن انبوه در کشور طی دولت یازدهم و دوازدهم به ریاست آقای روحانی پیگیری نشد. دولت تحت ریاست وی اعتقادی به موضوع مسکن و لزوم ساخت مسکن انبوه نداشت و به همین دلیل نه تنها پروژه‌های نیمه کاره مسکن مهر تکمیل نشد، بلکه پروژه جدیدی هم تعریف و عملیاتی نشد.

نماینده مردم کنگان در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: طی هشت سال ریاست جمهوری آقای روحانی، برنامه‌های حوزه مسکن کاملاً عقب ماند و پروژه‌ها تعطیل بود. با توجه به شتابی که ساخت مسکن در دولت نهم و دهم گرفته بود، انتظار این بود که این پروژه‌ها در دولت‌های بعدی نیز پیگیری شود اما اینطور نشد. اگر دولت آقای روحانی به وظایفش در حوزه ساخت مسکن عمل می‌کرد، شاید امروز با مشکلات حوزه مسکن با این جدیت روبه‌رو نبودیم.

احمدی گفت: یکی از شعارهای انتخاباتی شهید رئیسی به مسئله ساخت مسکن انبوه در کشور مربوط می‌شد. این امر نشان‌دهنده اولویت موضوع مسکن در دولت سیزدهم است. دولت شهید رئیسی، دو اقدام مهم را در حوزه مسکن پیش برد. اول، پروژه‌هایی که از دولت دهم نیمه کاره باقی مانده بود، تکمیل شد. این اقدام بسیار خوبی بود که در دولت سیزدهم انجام شد و پروژه‌ها از حالت بلاتکلیفی درآمدند.

وی ادامه داد: اقدام دوم دولت سیزدهم در حوزه مسکن این بود که پروژه‌های جدید بر اساس قانون جهش تولید مسکن در کشور تعریف و عملیاتی شد. بنده آمار دقیق در مورد اینکه در حال حاضر چه تعداد واحد مسکونی در حال ساخت و ساز است، ندارم، اما می‌دانم که این پروژه‌ها در حال انجام است و اقدامات خوبی صورت گرفته است.

احمدی در خصوص تلاش دولت سیزدهم برای تأمین زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن ملی از طریق گسترش حریم شهرها، در اختیار گرفتن زمین‌های بلااستفاده وزارتخانه‌ها و تغییر کاربری زمین‌های داخل محدوده شهری خاطرنشان کرد: نقشه جامع شهرها هر چند وقت یک‌بار مورد بازبینی قرار می‌گیرد. بر این اساس، در دولت سیزدهم توسعه شهری در جاهایی که امکانش است، در دستور کار قرار گرفت تا زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن ملی تأمین شود. در این زمینه توفیقات خوبی حاصل شد.

نماینده مردم کنگان در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: دولت سیزدهم انصافاً عملکرد خوبی در حوزه مسکن داشت و قدم‌های خوبی در زمینه ساخت مسکن انبوه در کشور برداشته شد. بنیان‌های خوبی در این زمینه گذاشته شده است که ادامه آنها می‌تواند اتفاقات خوبی را در راستای حل مشکلات حوزه مسکن در کشور رقم بزند. لازم است دولت بعدی نیز سیاست‌های دولت سیزدهم را در حوزه مسکن ادامه دهد.

■ نقش بانک مرکزی دولت چهاردهم در ترویج خلق پول مولد و اعطای تسهیلات خرد به مردم

امیرحسین اقبالی، کارشناس اقتصادی در رابطه با مسئله خلق پول مولد شبکه بانکی به «جوان» گفت: شبکه بانکی نقش مهمی در اقتصاد ایفا می‌کند؛ زیرا وظیفه خلق پول و تسهیل فعالیت‌های اقتصادی را بر عهده دارد. با این حال، در شرایط ایران، شبکه بانکی نتوانسته است خلق پول مولد داشته باشد که منجر به تورم بالا و کمبود منابع مالی برای بخش‌های کلیدی مانند ساخت و ساز مسکن شده است.

وی ادامه داد: مسئله اصلی عدم تأمین مالی و وجود نداشتن اعتبارات بانکی برای مردم در جهت اخذ تسهیلات ساخت مسکن ناشی از ترجیح بانک‌ها برای اعطای تسهیلات به بخش‌های زودبازده و غیرمولد است بانک‌های خصوصی به جای سرمایه‌گذاری در جهت رشد اقتصادی، حجم زیادی از تسهیلات خود را برای بنگاه‌های خود یا کارهای زودبازده صرف می‌کنند که این وضعیت منجر به حجم بالای خلق پول غیرمولد و در نتیجه تورم بالا در اقتصاد شده است. پیامدهای خلق پول غیرمولد شدید و گسترده است. تورم بالا، بی‌ثباتی اقتصادی و کمبود منابع مالی برای بخش‌های کلیدی مانند ساخت و ساز مسکن، همگی مظاهر خلق پول غیرمولد هستند. علاوه بر این، خلق پول غیرمولد می‌تواند منجر به کاهش رشد اقتصادی شود، زیرا پول ایجاد شده در بخش‌های مولد سرمایه‌گذاری نمی‌شود.

اقبالی از نقش بانک مرکزی در ترویج خلق پول مولد و جلوگیری از انحرافات در پرداخت تسهیلات از سوی شبکه بانکی گفت و افزود: بانک مرکزی به عنوان رگولاتور اصلی شبکه بانکی، نقش مهمی در ترویج خلق پول مولد و خلق پول توسعه محور دارد. بانک مرکزی می‌تواند اعطای تسهیلات ساخت مسکن را تسهیل کند و سرمایه گذاری در این بخش ضروری اقتصاد را ارتقا دهد. بانک مرکزی مجموعه‌ای از ابزارها و سازوکارها برای حمایت و تنظیم شبکه بانکی در این زمینه دارد. عمده راهکارهای قانونی مصوب برای رفع مشکل تسهیلات ساخت مسکن مربوط به ایجاد ابزارهای جدید اصلاح رفتار بانک‌های متخلف در این زمینه است. بانک مرکزی می‌تواند با استفاده از ابزار مربوط به مجوز افزایش سرمایه و ابزار قانونی نرخ سپرده، رفتار بانک‌ها را تنظیم کند. این ابزار به بانک مرکزی این امکان را می‌دهد که معادل ۲۰ درصد از کل حجم پول خلق شده از سوی شبکه بانکی به تسهیلات ساخت مسکن اختصاص یابد.

وی با اشاره به لزوم به کارگیری اقدامات تنبیهی و تشویقی به صورت توأمان گفت: بانک مرکزی می‌تواند از ترکیبی از اقدامات تنبیهی و تشویقی برای تأثیرگذاری بر رفتار بانک‌ها و ترویج خلق پول مولد استفاده کند. بانک مرکزی با استفاده از ابزار افزایش نرخ سپرده قانونی و کاهش قدرت وام دهی، بانک‌هایی را که پول غیرمولد ایجاد می‌کنند یا به شرکت‌های زیرمجموعه خود تسهیلات اعطا می‌کنند؛ جریمه می‌کند. در عین حال، بانک مرکزی می‌تواند مجوز افزایش سرمایه و ایجاد خط اعتباری مستقیم به بانک‌هایی که بخش‌های کلیدی مانند ساخت‌وساز مسکن را حمایت و پاداش می‌دهند، اعطا کند. این امر زمینه ساز خلق پول مولد و تأمین مالی مهم‌ترین هدف دولت سیزدهم یعنی تأمین مسکن اقشار مختلف خواهد شد.

اقبالی در پایان گفت: خلق پول غیرمولد چالشی کلیدی پیش‌روی شبکه بانکی در ایران است. بانک مرکزی نقش مهمی در ترویج خلق پول مولد و خلق پول توسعه محور دارد. بانک مرکزی با استفاده از اقدامات تنبیهی و تشویقی می‌تواند بانک‌ها را به تخصیص منابع خود به سمت بخش‌های تولیدی مانند ساخت و ساز مسکن تشویق کند. این نه تنها باعث رشد اقتصادی می‌شود، بلکه زمینه‌ای را برای ایجاد یک اقتصاد با ثبات‌تر و پایدارتر فراهم می‌کند.

وحید احمدی
نماینده مجلس شورای اسلامی

نقشه جامع شهرها هر چند وقت یک‌بار مورد بازبینی قرار می‌گیرد. بر این اساس، در دولت سیزدهم توسعه شهری در جاهایی که امکانش است، در دستور کار قرار گرفت تا زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن ملی تأمین شود. در این زمینه توفیقات خوبی حاصل شد