گفت‌وگو

نماینده مجلس در گفت‌وگو با «جوان»:

دولت چهاردهم باید برای ساخت مسکن و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن اقدام کند

نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: تفاوتی نمی‌کند چه دولتی روی کار می‌آید، وقتی قانون ساخت مسکن و لزوم پرداخت ۲۰درصد از کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها برای ساخت مسکن به مردم در مجلس به عنوان قانون بالادستی حوزه مسکن به تصویب رسیده است، باید اجرایی شود. قانون جهش تولید مسکن در مجلس مصوب شده است و باید دولت بعدی به ساخت مسکن و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن بپردازد. ساخت مسکن و رفع مسئله مسکن مردم، دغدغه مجلس است و در این زمینه نظارت و اقدامات لازم را خواهیم داشت.

دولت سیزدهم به ریاست شهید رئیسی وعده ساخت مسکن را به میزان سالانه یک‌میلیون واحد داده بود. شخص رئیس‌جمهور به تحقق این وعده بسیار اصرار داشت و کارهای اساسی در این زمینه انجام شد. الان حدود ۳میلیون واحد مسکونی در قالب نهضت مسکن ملی در حال ساخت‌وساز است. برآورد می‌شود که اگر دولت سیزدهم زودتر از موعد خاتمه نمی‌یافت، وعده دولت در زمینه مسکن محقق می‌شد.

باید یادآوری کنیم دولت شهید رئیسی کار آسانی در زمینه مسکن پیش رو نداشت. از یک طرف، انباشت وظایف را در زمینه مسکن در دولت قبل شاهد بودیم، زیرا پروژه‌های مسکن مهر از دولت دهم بلاتکلیف و نیمه‌کاره باقی مانده بودند. از طرف دیگر بانک‌ها نیز همکاری لازم را در زمینه تسهیلات ساخت مسکن نداشتند. با وجود مشکلاتی که در بالا به آنها اشاره شد، عملکرد دولت سیزدهم در حوزه مسکن در مدت کوتاه دوسال‌وهشت‌ماه گذشته مثبت ارزیابی می‌شود، زیرا بخش قابل توجهی از پروژه‌های مسکن مهر تکمیل و ساخت‌وسازهای جدید نیز شروع شده‌اند. شواهد نشان می‌دهد مردم دچار مشکلات اساسی در زمینه مسکن هستند و باید دولت برای حل این مشکل چاره‌اندیشی اساسی داشته باشد. دولت نیز باید موضوع مسکن را جزو اولویت‌هایش قرار دهد و به تکمیل کارهای دولت سیزدهم مبادرت کند.

ابراهیم نجفی‌اسپیلی، نماینده مجلس در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص اقدامات دولت سیزدهم در زمینه ساخت مسکن در کشور تصریح کرد: مسکن یکی از اولویت‌های دولت سیزدهم بود و اقدامات خوبی در این حوزه طی سه سال گذشته انجام شد. با وجود اینکه دولت دوازدهم هیچ اعتقادی به ساخت مسکن نداشت و مسکن مهر را هم تعطیل کرد، موضوع مسکن در برنامه‌های دولت سیزدهم قرار داشت و بر اساس قانون جهش تولید مسکن اقدامات خوبی انجام شد.

وی ادامه داد: یکی از چالش‌های پیش روی دولت برای ساخت مسکن ملی تأمین زمین بود. در این ارتباط، مسئله رهاسازی زمین‌های بلااستفاده وزارتخانه‌ها مطرح شد، به نحوی که زمین‌های بلااستفاده دستگاه‌های اجرایی برای ساخت‌وساز در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار بگیرد. نجفی‌اسپیلی گفت: دولت در همه جا زمین ندارد که آن را برای ساخت‌وساز در اختیار سازمان راه و شهرسازی قرار دهد. در برخی مناطق مانند شمال کشور موضوع درجه‌یک و دو بودن زمین‌ها را داریم. در این موضوع نیز ما ورود خواهیم کرد و به حل مشکل خواهیم پرداخت. نماینده آستانه‌اشرفیه در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: یکی از مشکلات دیگر برای تأمین زمین، مسئله منع فروش است. بر اساس قانون، زمین‌هایی که بعد از تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۶ سند دارند، نباید برای ساخت‌وساز مسکونی مورد استفاده قرار بگیرند. این قانون نیز باید اصلاح شود. ما پیگیر هستیم این قوانین دست و پا گیر در حوزه مسکن اصلاح شوند. نجفی‌اسپیلی در خصوص عدم‌همکاری بانک‌ها در زمینه تسهیلات ساخت مسکن خاطرنشان کرد: آمارهای موجود نشان می‌دهد بانک‌ها به وظایف خود در زمینه اعطای تسهیلات ساخت مسکن عمل نکرده‌اند. باید در این زمینه چاره‌اندیشی داشته باشیم.

عضو مجلس دوازدهم شورای اسلامی خاطرنشان کرد: الان سیاست بانک مرکزی انقباضی است و می‌بینیم که در حوزه وام‌های تکلیفی اشتغال، ازدواج و جوانی جمعیت هم انقباضی عمل می‌شود، اما مجلس جدید ۱۲۶نیروی تازه‌نفس و جدید دارد و احتمالاً نظارت بیشتری بر انجام وظایف بانک‌ها در حوزه تسهیلات ساخت مسکن خواهند داشت. وی ادامه داد: آنطور که وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است، ساخت‌وساز حدود ۳میلیون واحد مسکونی شروع شده است. بخش قابل توجهی از این واحدها پیشرفت خوبی داشته‌اند. شواهد نشان می‌دهد عملکرد دولت سیزدهم طی سه سال در حوزه مسکن خوب بوده است. نماینده آستانه‌اشرفیه در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه در دولت دوازدهم هیچ کاری در حوزه ساخت مسکن انجام نشد و نوعی عقب‌ماندگی در این حوزه شاهد بوده‌ایم، عملکرد دولت سیزدهم در این حوزه در مدت‌زمان کوتاه سه سال مثبت ارزیابی می‌شود.

نجفی‌اسپیلی گفت: موضوع مسکن یکی از ضروریات است که باید دولت‌ها به آن توجه کافی داشته باشند. اجرای قانون جهش تولید مسکن از سوی دولت بعدی نیز باید با جدیت ادامه پیدا کند. مجلس دوازدهم بر این موضوع نظارت کافی خواهد داشت.

وی ادامه داد: تفاوتی نمی‌کند چه دولتی روی کار می‌آید، وقتی قانون ساخت مسکن و لزوم پرداخت ۲۰درصد از کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها برای ساخت مسکن به مردم در مجلس به عنوان قانون بالادستی حوزه مسکن به تصویب رسیده است، باید اجرایی شود. قانون جهش تولید مسکن در مجلس مصوب شده است و باید دولت بعدی به ساخت مسکن و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن بپردازد. ساخت مسکن و رفع مسئله مسکن مردم، دغدغه مجلس است و در این زمینه نظارت و اقدامات لازم را خواهیم داشت.

کاهش سهم بخش صنعت در تسهیلات بانکی

آمارها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۲ سهم بخش صنعت و معدن از میزان تسهیلات بانکی پرداخت‌شده به صاحبان کسب‌وکار برابر با ۲۹/۷درصد بوده که نسبت به سال قبل کاهش داشته و سهم بخش صنعت و معدن از میزان وام‌های بانکی از ۳۱درصد به کانال ۲۹درصد افت پیدا کرده است

گزارش

اکبر توکلی | ایرنا

یکه‌تازی بانک‌ها در عدم‌پرداخت تسهیلات به بخش صنعت و تولید ادامه دارد. بانک‌ها نه تنها علاقه‌ای به پرداخت تسهیلات در حوزه مسکن ندارند، بلکه این بی‌میلی در بخش تولید و صنعت که ارزش افزوده بالایی برای کشور دارد نیز وجود دارد.

بر اساس اعلام بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ بانک‌های کشور بیش از ۵هزارو ۶۴۰همت تسهیلات به بخش‌های مختلف اقتصادی پرداخت کردند که در مقایسه با سال ۱۴۰۱ معادل ۲۴/۷درصد رشد داشته، اما سهم بخش صنعت و معدن از میزان وام‌های بانکی از ۳۱ به ۲۹درصد افت پیدا کرده است. صاحبنظران معتقدند طی سال‌های اخیر شبکه بانکی به تأمین مالی شرکت‌های زیرمجموعه خود مشغولند و بخش خصوصی و کسب‌وکارهای خصوصی در این شرایط سهم قابل توجهی از منابع بانکی نداشته‌اند.

مهم‌ترین ویژگی‌ای که بانک‌ها را از سایر شرکت‌های مالی و غیرمالی متمایز می‌کند، قدرت خلق پولی است که به صورت انحصاری تنها در اختیار آنها قرار دارد و پذیرش بدهی این نهاد به عنوان وسیله مبادله، مهم‌ترین مزیت نسبی بانک در برابر سایر شرکت‌ها به شمار می‌رود. بانک در ازای این قابلیت، وظیفه تأمین مالی بنگاه‌ها و خانوارها را بر عهده دارد. به عبارت بهتر، بانک با اعطای تسهیلات، وسیله مبادله در اختیار بنگاه یا خانوار قرار می‌دهد و انتقال درآمد در طول زمان را برای آنها امکانپذیر می‌سازد. تولید چنین خدمتی، مهم‌ترین ارزش افزوده بانک برای اقتصاد است که در پی آن، بنگاه خواهد توانست خط تولید جدیدی احداث یا خانواده‌ای از محل درآمدهای آتی خود مسکنی تهیه کند.

متأسفانه برخلاف خاصیت ذاتی بانک‌ها، این تسهیلات به جای اینکه به بخش مسکن و تولید و صنعت هدایت شود، به سمت بنگاه‌های زیرمجموعه بانک‌ها هدایت می‌شود. سال‌هاست بنگاه‌های زیرمجموعه بانک‌ها با خاطری آسوده از تأمین مالی، نیازی به طراحی خلاقانه پروژه‌ها نمی‌بینند و برای افزایش بهره‌وری و ایجاد افزوده بیشتر تلاشی نمی‌کنند، در حالی که بنگاه‌های خلاق در بخش‌های مختلف اقتصادی، دسترسی به منابع مالی ندارند و پروژه‌های پربازده هرگز آغاز نمی‌شوند. به تعبیری فنی‌تر بنگاهداری بانک‌ها هزینه‌ها را افزایش می‌دهد و هزینه بالایی بر اقتصاد و حتی خود بانک‌ها تحمیل می‌کند.

این رویه غلط حدود یک دهه است که ادامه دارد و به رغم انتقادات مکرر رهبری و برخی از اعضای کابینه دولت از بنگاهداری بانک‌ها و عدم‌پرداخت تسهیلات به مسکن و تولید، هنوز اقدام عاجلی برای توقف این روند غلط انجام نگرفته است. بانک‌ها ترجیح می‌دهند تسهیلات خود را به بخش‌هایی ارائه کنند که بازگشت سرمایه در آنها سریع‌تر است و ریسک کمتری دارد، مثل حوزه واردات، در حالی که بخش تولید به دلیل ماهیت ذاتی خود با چالش‌های بیشتری در این زمینه مواجه بوده است.

سهم صنعت و معدن کاهش یافت

به گزارش سایت بانک مرکزی، در سال ۱۴۰۲ از میزان تسهیلات پرداخت‌شده، سهم صاحبان کسب‌وکار ۸۱/۷درصد (معادل ۴هزارو ۶۱۲ همت) و سهم خانوارها نیز به عنوان مصرف‌کننده نهایی ۱۸/۳درصد (معادل هزارو ۳۳همت) بوده است. میزان تسهیلات پرداخت‌شده به صاحبان کسب‌وکار مربوط به بخش‌های کشاورزی، صنعت و معدن، مسکن و ساختمان، بازرگانی و خدمات بوده است.

در سال گذشته که با نام «مهار تورم، رشد تولید» نامگذاری شده بود، تأکید فراوانی بر بخش تولیدی کشور و افزایش حجم آن شد. یکی از بخش‌های مهم تولیدی کشور بخش صنعت است. بانک مرکزی در گزارش خود با ادغام بخش صنعت با معدن میزان تسهیلات پرداخت‌شده به این بخش را مشخص می‌کند که بر همین اساس آمارها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۲ سهم بخش صنعت و معدن از میزان تسهیلات بانکی پرداخت‌شده به صاحبان کسب‌وکار برابر با ۲۹/۷درصد بوده که نسبت به سال قبل کاهش داشته است و سهم بخش صنعت و معدن از میزان وام‌های بانکی از ۳۱درصد به کانال ۲۹درصد افت پیدا کرده است.

آمارها حاکی است در سال ۱۴۰۲ که سال «مهار تورم، رشد تولید» نام داشت، میزان وام‌های بانکی در راستای ایجاد و راه‌اندازی کسب‌وکارهای بخش صنعت و معدن پرداخت شده نسبت به سال ۱۴۰۱ کاهش یافته (از ۳۳۲همت در سال ۱۴۰۱ به ۱۹۹همت در سال ۱۴۰۲ رسیده) و عمده تمرکز سیستم بانکی به تأمین سرمایه در گردش این بنگاه‌ها معطوف بوده است.

تأمین مالی بخش‌های مولد در بن‌بست

وحید شقاقی‌شهری، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با نبض صنعت با اشاره به این موضوع که نظام بانکی ایران به عنوان مهم‌ترین منبع تأمین مالی در کشور شناخته می‌شود، می‌گوید: تأمین مالی در اقتصاد ایران بانک‌محور است و سایر ارکان نظام مالی سهمی کمتر از ۱۰درصد در تأمین مالی اقتصاد دارند، با این حال اتفاق عجیبی در اقتصاد ایران درحال رخ دادن است؛ افزایش نرخ بهره حقیقی منفی طی سال‌های اخیر موجب شده است شبکه بانکی فقط به تأمین مالی شرکت‌های زیرمجموعه خود اقدام کنند و در صورت فشار دولت نیز بخشی از منابع خود را در قالب تسهیلات تکلیفی و دستوری به دولت بدهند، بنابراین طی سال‌های اخیر رسالت شبکه بانکی تأمین مالی شرکت‌های زیرمجموعه خود و دولت بوده و بخش خصوصی و کسب‌وکارهای خصوصی در این شرایط سهم قابل توجهی از منابع بانکی نداشته است.

تغییر ریل رسالت نظام بانکی به سوی بنگاهداری

وی می‌افزاید: در واقع می‌توان گفت نظام بانکی ایران در حال حاضر به جای ایفای رسالت اصلی خود که تأمین مالی بخش‌های مولد و پیشران اقتصاد است، به بنگاهداری و تأمین مالی شرکت‌های زیرمجموعه خود و همچنین دولت مشغول است.

این اقتصاددان در پاسخ به این سؤال که چه عواملی باعث این امر شده است، اظهار می‌دارد: به نظر من دو عامل اصلی در این زمینه نقش‌آفرین بوده‌اند؛ اول نرخ بهره حقیقی منفی، به این صورت که طی سال‌های اخیر شاهد نرخ بهره حقیقی منفی در اقتصاد ایران بوده‌ایم. به این معنا که نرخ سود بانکی به مراتب کمتر از نرخ تورم بوده است. این موضوع باعث شده انگیزه بانک‌ها برای ارائه تسهیلات به بخش خصوصی که با ریسک همراه است، به شدت کاهش یابد.

بانک‌ها علاقه‌ای به حمایت از بخش خصوصی ندارند

شقاقی می‌گوید: دومین عامل اختلاف نرخ ارز نیما و آزاد است. به دلیل شرایط خاص اقتصاد ایران و اختلاف معنی‌دار بیش از ۵۰درصدی نرخ ارز نیما و آزاد، پرداخت تسهیلات به طرح‌های توسعه‌ای نیز منتهی نشده و صرفاً بابت سرمایه در گردش بنگاه‌های بانک‌ها و کسب رانت ارزی از واردات شرکت‌های بانکی صرف شده است. به این ترتیب در چنین ساختاری بدیهی است بخش خصوصی نفعی از منابع بانک‌ها نخواهد برد و نمی‌تواند به طرح‌های توسعه اقدام کند، از این رو در چنین شرایط بغرنجی قطعاً کسب‌وکارهای جدید صنعتی و معدنی از تسهیلات بانکی سهمی نخواهند برد و بانک‌ها علاقه‌ای به ارائه تسهیلات به کسب‌وکارهای خصوصی ندارند.

این اقتصاددان تأکید می‌کند: تا زمانی که این رانت اختلاف ارزی و از سوی دیگر نرخ بهره حقیقی منفی کاهش نیابد، به دلیل بنگاهداری شبکه بانکی و انتفاع از واردات از سوی شرکت‌های خود بانک‌ها، سهم بخش خصوصی و صنعت و معدن از تسهیلات بانکی غیرممکن و طاقت‌فرساست.

رشد تولید در گرو اصلاح سیاست‌های ارزی، بانکی و پولی

شقاقی‌شهری با اشاره به اینکه شعار امسال جهش تولید نامگذاری شده است، می‌افزاید: چنانچه دولت به دنبال این است که رشد تولید در بخش صنعت تحقق یابد، باید چند راهکار اساسی را به کار گیرد، ابتدا سیاست‌های ارزی خود را اصلاح و اختلاف رانت نیما و بازار آزاد را حذف کند. این موضوع انگیزه بانک‌ها برای رانت‌خواری از طریق واردات را کاهش می‌دهد و آنها را به سمت تأمین مالی بخش‌های مولد سوق خواهد داد. دولت همچنین باید مانع بنگاهداری بی‌رویه بانک‌ها شود و با اصلاح قانون پولی و بانکی اجازه بنگاهداری را به بانک‌ها ندهد.

وی می‌افزاید: دولت باید با کنترل تورم، نرخ بهره حقیقی منفی کنونی را کاهش دهد. از سوی دیگر نظارت بانک مرکزی بر شبکه بانکی در جهت تأمین مالی بخش خصوصی تقویت شود.

گفت‌وگو

نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با «جوان» مطرح کرد

مزیت‌های تبصره ماده ۱۰۰ و مالیات‌ستانی هوشمند برای حاکمیت و مؤدیان

نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران گفت: استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ و سیستم‌محورشدن مالیات‌ستانی از مؤدیان کوچک به کاهش حجم کاری سازمان امور مالیاتی منجر می‌شود و از هزینه‌ها کم می‌کند. به این ترتیب با تکیه بر هوشمندسازی نظام مالیاتی، تمرکز بر مؤدیان پردرآمد به درستی از سوی سازمان امور مالیاتی در دستور کار قرار گرفته، از همین رو استفاده از تقاطع‌گیری سامانه‌ها و شفاف‌سازی درآمد افراد از اهمیت بالایی برخوردار است.

مالیات‌ستانی هوشمند، سیستمی و اطلاعات‌محور مزیت‌های فراوانی برای سازمان امور مالیاتی و مؤدیان دارد.

با استفاده از سیستم‌ها می‌توانیم نقش ممیزان مالیاتی را در مالیات‌ستانی از بین ببریم و این امر به معنی رفع بسترهای سوءاستفاده و فسادهای احتمالی است. تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم در راستای کاهش هزینه‌های سازمان امور مالی، تسهیل مالیات‌ستانی و سیستم محور و اطلاعات‌محور کردن این روند به کار گرفته شده است.

در این چارچوب، بر مؤدیان بزرگ و پردرآمد تمرکز می‌شود و مؤدیان کوچک نیازی به نگهداری دفاترشان ندارند. برای این مؤدیان به صورت سیستمی اظهارنامه مالیاتی صادر می‌شود. این روند به معنی سامانه‌محور کردن مالیات‌ستانی و جلوگیری از هدررفتن انرژی سازمان امور مالیاتی است.

به زعم کارشناسان، استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ به سازمان امور مالیاتی این امکان را می‌دهد بر مؤدیان بزرگ متمرکز شود و وقت و انرژی خود را صرف مالیات‌ستانی از مؤدیان کوچک نکند. استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ برای مالیات‌دهی به نفع مؤدیان است، زیرا از سروکله‌زدن با ممیزان مالیاتی معاف می‌شوند و نیازی به نگهداری دفاتر ندارند. از سوی دیگر، در این چارچوب می‌توانند از تخفیف برخوردار شوند و مالیات‌شان را به صورت اقساطی بپردازند.

محمدحسن دیده‌ور، نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ برای مالیات‌ستانی از مؤدیان کوچک که فروش سالانه آنها تا ۱۰۰برابر سقف معافیت مالیاتی سال ۱۴۰۲ است، تصریح کرد: اینکه در این چارچوب مؤدیان کوچک نیازی به نگهداری دفاتر ندارند و اظهارنامه مالیاتی‌شان به صورت پیش‌فرض و از سوی سیستم صادر می‌شود، بسیار اقدام خوبی است.

وی ادامه داد: تبصره ماده ۱۰۰ برای کسانی که مؤدیان خرد محسوب می‌شوند و درآمدهای پایینی دارند، یک مزیت محسوب می‌شود، زیرا از رفت‌وآمدهای مکرر آنها به سازمان امور مالیاتی جلوگیری می‌شود و نیازی به نگه‌داشتن دفاتر نیست.

نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران خاطرنشان کرد: ۱۰۰ برابر سقف مالیاتی سال ۱۴۰۲ رقم بالایی نیست، به همین دلیل این یک مزیت محسوب می‌شود که مالیات‌ستانی از این مؤدیان به صورت خودکار انجام شود و سازمان امور مالیاتی بر مسائل مهم‌تر و مؤدیان پردرآمد تمرکز کند.

وی ادامه داد: نیاز است نظارت‌های لازم را در زمینه اتصال کارتخوان‌ها به سیستم داشته باشیم و اطلاعات مؤدیان به درستی در سامانه در دسترس باشد تا از مزیت‌های تبصره ماده ۱۰۰ بهره‌مند شویم.

دیده‌ور گفت: این موضوع اهمیت دارد که از نظام‌های مالیاتی سلیقه‌محور و فردمحور عبور کنیم و با استفاده از سامانه‌ها به سمت سیستم‌محور و اطلاعات‌محور مالیات‌ستانی در کشور برویم. تبصره ماده ۱۰۰ در این راستا می‌تواند کمک‌کننده باشد.

دیده‌ور گفت: استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ و سیستم‌محورشدن مالیات‌ستانی از مؤدیان کوچک به کاهش حجم کاری سازمان امور مالیاتی منجر می‌شود و از هزینه‌ها کم می‌کند. به این ترتیب با تکیه بر هوشمندسازی نظام مالیاتی تمرکز بر مؤدیان پردرآمد به درستی از سوی سازمان امور مالیاتی در دستور کار قرار گرفته، از همین رو استفاده از تقاطع‌گیری سامانه‌ها و شفاف‌سازی درآمد افراد از اهمیت بالایی برخوردار است.

وی ادامه داد: به منظور کنترل بیشتر امور نیاز است تمامی معاملات ثبت شود و فاکتور صادر کنیم. در این صورت است که اطلاعات درآمدی افراد در دسترس است و می‌توانیم در چارچوب تبصره ماده ۱۰۰ عمل کنیم.

نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران خاطرنشان کرد: سازمان امور مالیاتی باید تمام توان خود را در راستای شفاف‌سازی عملکرد همه مؤدیان به کار گیرد. در شرایطی که به اطلاعات مؤدیان دسترسی داشته باشیم و برای معاملات فاکتور صادر شود، استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ بسیار کمک‌کننده خواهد بود.

یادداشت

مهدی هاشم‌زاده*

مسیر پیش‌روی دولت چهاردهم برای نجات اقتصاد کشور و بازار سرمایه

دولت بعدی با توجه به مشکلات کسری بودجه و نیاز به تأمین مالی مصارف جاری، باید روی توسعه به شکل غیربودجه‌ای و با تکیه بر مشارکت بخش‌های غیردولتی متمرکز شود.

در این مسیر یکی از مهم‌ترین راه‌ها، حساب ویژه روی سرمایه‌های خرد مردمی است که با یک بستر جذاب، امکان تحقق این امر فراهم خواهد شد و انباشت این سرمایه‌های خرد مردمی روی یکدیگر می‌تواند مبالغ بالایی را ایجاد کند که زمینه اجرای پروژه‌های کلان را در کشور به وجود می‌آورد.

از طرف دیگر، یکی از راهکارهای پیش رو برای ایجاد رونق اقتصادی در کشور این است که از سرمایه‌های مردمی بهره ببریم.

متأسفانه در حال حاضر سرمایه‌های مردمی در کشور ما به سمت بازارهای مخرب و واسطه‌ای سرازیر شده‌اند، این در حالی است که فعالیت‌های دلالی ضرر زیادی برای اقتصاد ملی دارند. زیان این نوع اقدامات به حدی است که در کشورهای پیشرفته بیشترین مالیات بر فعالیت‌های سوداگرانه اعمال می‌شود تا از رونق اینطور اقدامات در کشور جلوگیری به عمل آید.

در حال حاضر بازارهای واسطه‌ای و دلالی از جذابیت بیشتری برخوردارند و توانسته‌اند سرمایه‌های مردمی را به خودشان جلب کنند. برای تغییر این شرایط، دولت باید سیاستگذاری‌های جدی داشته باشد.

شرکت سهام عام پروژه به عنوان یک راهکار مطرح شده است. یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های مثبت این روش، حاکمیت ریال در تأمین مالی توسعه کشور است، به طوری که تأمین مالی پروژه‌های عمرانی کشور از طریق ساختار حاکمیتی ریالی و با تضمین شفافیت و همسویی با پول ملی انجام می‌شود.

شرکت سهام عام پروژه بستری مهم و راهبردی برای تحقق مشارکت مردم و توسعه بدون نیاز به بودجه کشور است. با معرفی چندین شرکت سهام عام پروژه در بازار سرمایه و تأمین مالی ذیل این روش به همراه سوددهی و جذابیت بالای این پروژه‌ها، به راحتی امکان تداوم این شیوه در جذب حداکثری نقدینگی به سمت ابرپیشران‌ها در بازار سهام فراهم خواهد شد و هر کدام از این شرکت- پروژه‌ها، جریان تازه‌ای در جهت نجات واقعی اقتصاد و بورس کشور خواهند بود که باید دولت چهاردهم به عنوان اولویت اصلی خود این روش تأمین مالی را اجرا کند.

*** کارشناس حوزه سیاستگذاری اقتصادی**

خبر

قیمت‌های سرسام‌آور بلیت پروازهای داخلی تا ۷میلیون تومان

بررسی بازار حمل‌ونقل هوایی مسافری نشان از نرخ‌های سرسام‌آور بلیت هواپیما تا بالای ۷میلیون تومان دارد. بلیت پرواز تهران- مشهد با قیمت ۷/۱میلیون تومان فروخته می‌شود.

به گزارش تسنیم، به نظر می‌رسد بازار حمل‌ونقل هوایی در آستانه تابستان ۱۴۰۳ به حال خود رها شده است، دلیل این مدعا نیز قیمت‌های سرسام‌آور پروازهای داخلی در برخی مسیرهای پرتقاضا مانند مشهد است. بر اساس جدیدترین جدول نرخ بلیت پرواز مسیرهای داخلی سال ۱۴۰۳ سازمان هواپیمایی کشوری که ۱۰درصد مالیات ارزش‌افزوده و تمام عوارض متعلقه را در آن اعمال کرده‌اند، قیمت بلیت پرواز تهران- مشهد یک‌میلیون‌و۳۲۶هزارو ۷۰۰ تومان است.

اما تقریباً هیچ‌کدام از شرکت‌های هواپیمایی داخلی این نرخ اعلام‌شده و ابلاغ شده از سوی متولی حمل‌ونقل هوایی مسافری کشور را رعایت نمی‌کنند. به عنوان مثال هواپیمایی زاگرس بلیت اکونومی مسیر پروازی فوق را با قیمت ۳میلیون‌و۱۰۹هزارو ۷۰۰ تومان از طریق سایت فلای تودی به فروش می‌رساند. آوار ایر نیز بلیت پرواز تهران- مشهد را ۷میلیون و ۱۷۵هزار تومان با برچسب بیزینس کلاس می‌فروشد. وضعیت سایر مسیرهای پروازی نیز همین‌گونه است؛ قیمت مصوب بلیت پرواز تهران- بندرعباس یک‌میلیون‌و۷۱۲هزارو ۱۰۰ تومان است، اما بلیت این مسیر پروازی از سوی هواپیمایی وارش با قیمت ۵میلیون‌و۱۲۰هزار تومان فروخته می‌شود. هواپیمایی کیش نیز بلیت این مسیر پروازی را با قیمت یک‌میلیون‌و۸۹۰هزار تومان به فروش می‌رساند.

Javanonline.ir

شناسه آگهی: ۱۷۳۲۴۰۶

آگهی مناقصه عمومی - یک مرحله ای شماره ۱۹-۱-۱۴۰۳

بشماره ثبت سامانه تدارکات دولت «ستاد»: ۲۰۰۳۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۱۹

نوبت دوم

شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظر دارد بارگیری، حمل دو دستگاه ترانسفورماتور ۲۰۰مگاولت آمپری ۴۰۰/۶۳ کیلوولت، دو دستگاه ترانسفورماتور مصرف داخلی -زمین ۵۰۰ کیلوولت آمپر، متعلقات شامل کنسرواتورها، رادیاتورها، بشکه های روغن و سایر تجهیزات جانبی ترانسفورماتورها برابر شرایط ذیل و به شرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱-ارائه پروانه فعالیت حمل محمولات فوق سنگین انجمن بوزی داران از اداره کل راه و شهرسازی و پایانه های حمل و نقل کل کشور. ۲-ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند رجاع کار)	۸/۴۶۴/۷۵۵/۶۹۷ ریال معادل «هشت میلیارد و چهارصد و شصت و چهار میلیون و هفتصد و پنجاه و پنج هزار و ششصد و نود و هفت ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند رجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی (وجه نقد)، ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه).
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۰۹:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹.
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲.
قیمت پایه مناقصه:	۱۶۹/۲۹۵/۱۱۳/۹۴۷ ریال معادل «یکصد و شصت و نه میلیارد و دویست و نود و پنج میلیون و یکصد و سیزده هزار و نهصد و چهل و هفت ریال تمام» مطابق فهرست بهاء سال ۱۴۰۳.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن که مغایر با آیین نامه مذکور باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می باشد. مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان