یادداشت

مقصران مرگ عابران

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

سال گذشته ۲۵۹ نفر در جریان سوانح رانندگی تهران جانشان را از دست دادند که ۴۱ درصد از این قربانیان عابران پیاده بودند. فراوانی این آمار نشان می‌دهد رهگذران در جریان سوانح رانندگی از آسیب‌پذیری بالایی برخوردار هستند. بخشی از این سوانح به دلیل بی‌احتیاطی رانندگان و بخشی هم به دلیل بی‌احتیاطی رهگذران صورت می‌گیرد. راننده‌ای که هنگام رانندگی مشغول کار با گوشی همراهش است، متوجه رهگذری که در حال عبور از عرض خیابان است، نمی‌شود و بعد از برخورد با وی حادثه خونین رقم می‌خورد. این موضوع به شکل‌های متفاوت در مورد رهگذران هم صدق می‌کند. عابر پیاده که هنگام عبور از عرض خیابان سرش در گوشی است و توجه کافی به محیط پیرامونش ندارد، از همین‌رو در برخورد با خودروهای عبوری دچار حادثه می‌شود.

بخشی از عابران پیاده اما قربانی بی‌توجهی سازمان‌های شهری می‌شوند از جمله اینکه بخشی از پیاده‌رو و سواره‌رو خیابان‌ها توسط ساختمان‌های در حال ساخت، ساختمان‌های در حال ترمیم یا پارک‌های غیرمجاز خودروها اشغال می‌شود. وقتی پیاده‌رو و بخشی از خیابان این چنین اشغال شود، عبور برای هر رهگذری سخت می‌شود، از همین‌رو وقتی رهگذر در چنین وضعیتی قرار می‌گیرد، چاره‌ای ندارد جز اینکه از بخش سواره‌رو عبور کند و اگر در برخورد با خودروهای عبوری دچار سانحه شود، احتمالاً به دلیل استفاده از بخش سواره‌رو، مقصر هم شناخته شود، در حالی که او قربانی بی‌توجهی سازنده یا مالک خوروی متخلف شده‌است. بی‌توجهی به وضعیت ایجاد شده جان رهگذران را در معرض خطر جدی قرار داده‌است. در مورد تعرض ساختمان‌ها به محل عبور عابران، شهرداری‌ها از سهم تقصیر برخوردار هستند. آنها باید سازنده‌های ساختمان‌ها را ملزم کنند سازوکارهای لازم را برای عبور امن رهگذران تا هر زمان که فعالیت آنها به سرانجام برسد، فراهم کنند. مسیرهای ایجاد شده هم باید به گونه‌ای باشد که رهگذر هنگام عبور بیم سقوط مصالح از بلندی روی سرش را نداشته‌باشد که مجبور شود به جای عبور از دالان مرگی که کنار برخی از این سازه‌ها ایجاد شده ترجیحش این باشد خطر سانحه را به جان بخرد و از بخش سواره‌رو عبور کند. در چنین وضعیتی شهرداری‌ها به جای قرار گرفتن کنار مالکان پروژه‌ها باید کنار مردم قرار گیرند.

در مورد خودروهایی هم که به هر شیوه‌ای مسیر عبور رهگذران را مسدود می‌کنند وضعیت باید به همین شیوه باشد. درست است به دلیل فراوانی خودروها، پیدا کردن جای پارک در برخی نقاط تهران مثل پیدا کردن گنج شده‌است، اما در نبود جای پارک، عابران پیاده نباید تقاص بی‌توجهی قانون‌شکنان را بدهند. هر رهگذری که از کنار سازه‌های مورد اشاره عبور می‌کند، شهرداری را مقصر وضعیت ایجادشده می‌داند. هر رهگذری هم که با دیدن خودروهایی که به صورت غیرمجاز در مسیرش پارک شده پلیس را مقصر وضعیت ایجاد شده می‌داند. درست است که در پس این تخلف‌ها منافع بسیاری از جمله منافع مافیای خودرو تأمین می‌شود، اما در وضعیت موجود پلیس و شهرداری‌ها باید در برداشتن موانعی که در مسیر رهگذران قرار گرفته تلاش خود را به کار گیرند. متخلف هم در چنین وضعیتی فقط راننده خودرویی که خودروی سواری‌اش را در پیاده‌رو پارک می‌کند تلقی می‌شود. او بیشتر از اینکه متخلف باشد، قربانی ساختار اشتباهی است که وضعیت موجود را ایجاد کرده‌است؛ وضعیتی که به گفته پلیس تهران هشت برابر ظرفیتش خودرو دارد. خب این چند برابر ظرفیت خودرو را باید در کجا پارک کرد؟ در نبود سازمان حمل و نقل مناسب، ترجیح شهروندان این است با خودروهای شخصی‌شان تردد کنند و خودروهایشان را در محل‌های پارک ممنوع حتی شده پیاده‌روها پارک کنند. پلیس هم توان این را ندارد همه خودروهایی را که در محل پارک ممنوع پارک شده با جاروبرقی جارو کند، بنابراین در بهترین حالت خودرو را جریمه می‌کند. بنابراین پول کلانی بابت خرید خودرو و پولی هم بابت جریمه داده می‌شود تا منافع مافیای خودرو تأمین باشد، حالا به گفته مدیرعامل یکی از این شرکت‌های مافیای خودرو که فایل صوتی‌اش منتشر شده این خودرو آدم هم کشت، کشت. ممکن است یکی از این قربانیان همان رهگذری باشد که وقتی متوجه می‌شود خودرویی مسیر عبورش را در پیاده‌رو سد کرده قدم به بخش سواره‌رو می‌گذارد و در برخورد با یک خودروی عبوری جان می‌دهد.

متهم: می‌خواستم با خودروی شاسی‌بلند به خواستگاری بروم

غلامرضا مسکنی

پسر جوانی که همراه دختر مورد علاقه‌اش نقشه آدم‌ربایی ساختگی را طراحی و اجرا کرده‌بود، پس از بازداشت مدعی شد می‌خواسته از خانواده دختر مورد علاقه‌اش اخاذی میلیاردی کند و خودروی شاسی‌بلند بخرد و با آن به خواستگاری برود.

چند روز قبل مرد میانسالی سراسیمه به اداره پلیس تهران رفت و گم‌شدن ناگهانی دختر جوانش به نام پریا را اعلام کرد.

وی در توضیح ماجرا گفت: «دخترم پریا دانشجوی یکی از دانشگاه‌های تهران است و هر روز از خانه به دانشگاه می‌رود و دوباره به خانه بر می‌گردد. امروز صبح از خانه بیرون رفت و ساعتی بعد هم تلفن همراهش خاموش شد. چند ساعتی گذشت و به خانه برنگشت و نگرانش شدیم، اما فهمیدم امروز به دانشگاه هم نرفته‌است و الان احتمال می‌دهم برای او اتفاق بدی رخ داده‌باشد.»

با شکایت مرد میانسال، پرونده به دستور بازپرس دادسرای امور جنایی تهران برای بررسی در اختیار تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

اخاذی ۴۰ هزار دلاری

یک روز پس از حادثه گم‌شدن دختر دانشجو شاکی دوباره به اداره پلیس رفت و این‌بار از مرد ناشناسی شکایت کرد که برای آزادی دخترش ۴۰ هزار دلار درخواست کرده‌بود.

وی گفت: «لحظاتی قبل از شماره تلفن همراه دخترم به گوشی‌ام پیامی رسید که در آن نوشته‌بود، من دخترت را گروگان گرفته‌ام و باید برای آزادیش ۴۰ هزار دلار فراهم کنی و به آدرسی که اعلام می‌کنم، بفرستی. او چند پیام دیگر هم فرستاد و تهدید کرد اگر موضوع را به پلیس خبر دهم، اتفاق بدی برای دخترم رخ می‌دهد و بعد از آن هم دوباره تلفن دخترم از دسترس خارج شد.»

قرار صوری

با به دست آمدن این اطلاعات، مأموران به شاکی آموزش دادند و از او خواستند اگر گروگانگیر با او تماس گرفت یا پیامک داد، اعلام کند پول را فراهم کرده و حاضر است در محلی که او آدرسش را بدهد، پول را تحویل بدهد. پس از این شاکی با کمک پلیس چند باری با مرد آدم‌ربا در پارک‌ها و خیابان‌هایی که او آدرس داده‌بود، قرار صوری گذاشت، اما هر بار متهم به محل قرار نرفت.

آدم‌ربایی ساختگی

چند باری قرار صوری گذاشته‌شد و شاکی هم هر بار کیف پر از پول را به محل قرار می‌برد، اما خبری از متهم نمی‌شد. همین موضوع فرضیه آدم‌ربایی ساختگی از سوی خود دختر گمشده را برای مأموران قوت بخشید. مأموران در بررسی‌های فنی دریافتند پریا مدتی قبل با پسر جوانی به نام شهروز در اینستاگرام آشنا می‌شود. ارتباط آنها چند ماهی به طول می‌انجامد تا اینکه شهروز همراه خانواده‌اش به خواستگاری پریا می‌رود، اما پدر و مادر دختر جوان به خاطر وضعیت مالی‌اش به او جواب رد می‌دهند. همچنین مشخص شد رابطه دوستی پریا و شهروز پس از جواب رد خواستگاری هم ادامه داشته و روز حادثه هم آنها با هم ارتباط تلفنی داشته‌اند.

خودروی شاسی‌بلند

اطلاعات به دست آمده حکایت از آن داشت شهروز در این حادثه دست دارد، به همین دلیل مأموران با دستور قضایی شهروز را تحت تعقیب قرار دادند تا اینکه چند روز بعد مخفیگاه او را شناسایی کردند. مأموران وقتی وارد محل زندگی شهروز شدند در کمال ناباوری پریا را هم در آنجا دیدند و متوجه شدند دختر و پسر جوان با همدستی هم آدم‌ربایی ساختگی را برای اخاذی از خانواده پریا طراحی و اجرا کرده‌اند.

شهروز در بازجویی‌ها گفت: «ما هر دو عاشق هم بودیم و تصمیم داشتیم به هر طریقی‌شده با هم ازدواج کنیم، اما پدر و مادر پریا شرط گذاشتند من باید با خودروی شاسی‌بلند به خواستگاری دخترشان بروم. هر چقدر تلاش کردم پولی برای خرید خودروی شاسی‌بلند به دست نیاوردم و از طرفی هم خانواده‌ام این مقدار پول را نداشتند که به من بدهند تا خودرو بخرم. ما دو نفر تصمیم گرفتیم آدم‌ربایی ساختگی طراحی کنیم و از پدر پریا که مرد پولداری است ۴۰ هزار دلار اخاذی کنیم و بعد من خودروی شاسی‌بلند بخرم و به خواستگاری پریا بروم.»

پریا هم در بازجویی‌ها اظهارات پسر مورد علاقه‌اش را تأیید کرد و گفت که با همدستی هم نقشه آدم‌ربایی ساختگی را طراحی کرده‌اند. وی گفت: «هر بار با پدرم قرار می‌گذاشتیم، من متوجه می‌شدم او پلیس را در جریان قرار داده‌است و به همین دلیل به شهروز اجازه نمی‌دادم برای گرفتن پول به محل قرار برود.» بدین ترتیب با بر ملا شدن راز آدم‌ربایی ساختگی، پرونده به دستور بازپرس جنایی بسته شد.

سارقانی که خانه‌ها را جارو می‌زدند

آرمین بینا

هکر و پارکوکاری که با اعضای باند سارقان منازل شمال تهران دست به سرقت‌های سریالی می‌زدند، تحت تعقیب پلیس قرار گرفتند. دو نفر از اعضای این باند چهار نفره بازداشت شده‌اند.

اواخر پاییز سال گذشته مأموران پلیس تهران در جریان سرقت‌های سریالی از خانه‌هایی در شمال تهران قرار گرفتند و تحقیقات خود را برای شناسایی سارقان آغاز کردند.

بررسی‌ها نشان داد سارقان باند حرفه‌ای هستند که معمولاً از طریق بالکن یا از پنجره وارد خانه می‌شوند و تمام وسایل خانه را از پول و طلا گرفته تا وسایل دیگر و مواد خوراکی را سرقت می‌کنند.

در یکی از شکایت‌ها، مرد وکیلی اعلام کرده بوده سارقان حتی کت‌وشلوارهای مارکدارش را هم سرقت کرده‌اند. در یکی از سرقت‌ها هم سارقان داروهای گرانقیمت یکی از اعضای بیمار خانواده را سرقت کرده بودند.

مأموران پلیس در بررسی‌های فنی دریافتند سارقان ابتدا به صورت حرفه‌ای دوربین‌های مداربسته را هک می‌کنند و سپس با خیال راحت وارد آپارتمان می‌شوند.

دوربین مخفی

در حالی که هر روز بر تعداد شاکیان افزوده می‌شد، مأموران با شکایت مرد پولداری روبه‌رو شدند که مدعی بود در خانه‌اش دوربین مخفی نصب کرده و چهره سارقان در آن ضبط شده است.

بدین ترتیب مأموران فیلم دوربین مخفی را بررسی کردند و متوجه شدند چهار سارق وارد خانه‌ای شده‌اند و از آنجایی که خبر نداشتند در آنجا دوربین مخفی نصب شده، ماسک‌های خود را برداشته و مشغول سرقت اموال خانه شده‌اند. مأموران در گام بعدی موفق شدند سارقان را که همه سابقه‌دار بودند، شناسایی کنند.

با به دست آمدن این اطلاعات، مأموران سارقان سابقه‌دار را تحت تعقیب قرار دادند و چند روز قبل موفق شدند دو نفر از اعضای باند به نام‌های کیومرث و ستار را بازداشت و به اداره پلیس منتقل کنند.

متهمان در بازجویی‌ها به سرقت‌های سریالی اعتراف کردند.

پارکوکار

یکی از متهمان گفت: «ما چهار نفر، همه سابقه‌دار هستیم و در زندان با هم بودیم. در زندان باند سرقت را تشکیل دادیم و وقتی آزاد شدیم شروع به سرقت کردیم. ما قبلاً فقط دلار، پول و طلا سرقت می‌کردیم، اما این‌بار تصمیم گرفتم همه وسایل خانه را سرقت کنیم و طوری بود که پس از سرقت ما خانه را جارو می‌زدیم. حتی به یک خانه سه بار دستبرد زدیم و هر سه بار مقداری از وسایل را بردیم. یک اتاق هم همیشه قفل بود که آخرین بار در آن اتاق را باز کردیم و وقتی وارد شدیم دیدیم که جهیزیه دختر خانواده است، آن را هم سرقت کردیم. تیم ما حرفه‌ای بود، یکی از ما پارکوکار بود، او از دیوار راست بالا می‌رفت و در سرقت‌ها هم ابتدا او از طریق پنجره یا بالکن وارد خانه می‌شد و بعد در را باز می‌کرد و ما وارد می‌شدیم.»

هکر

وی ادامه داد: «یکی دیگر از اعضای باند هکر بود. او کارش با کامپیوتر بود و اندازه چند مهندس اطلاعات داشت. معمولاً تمام دوربین‌های مداربسته را قبل از سرقت هک می‌کرد و از کار می‌انداخت تا ردی از ما به جای نماند، اما در آخرین سرقت خبر نداشتیم که صاحبخانه دوربین مخفی نصب کرده است.»

تحقیقات از متهمان ادامه دارد و مأموران در تلاشند همدستان آنها را بازداشت کنند.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

مفقودی

کلیه مدارک سواری پژو PARS XU7 CNG مدل ۱۳۹۲ به شماره شاسی NAAN21CA6DK165408 و شماره موتور 124K0167674 به شماره انتظامی ۷۶۱ ب ۱۳ ایران ۷۹ بنام جعفر وزیری نژاد مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد. قزوین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۰۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۹ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۶۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل حیدری فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۷۶۸ صادره از ابهر در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۸,۳۵ مترمربع پلاک ۱۱۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (حصار قاجار باغ خرمنگاه غربا دانگ حاج ابراهیم حیدری شرقا خرمن حسن بابا حاجی شمالا حاج غلام حیدری جنوبا شهرام حیدری) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷
شناسه آگهی: ۱۷۱۳۳۲۶
سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی گروهی موضوع ماده سه و قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده
بخش دو بجنورد پلاک ۱۱۴ اصلی اراضی فیروزه

۱– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۱/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶ فرعی از ۱۱۴ – اصلی واقع در اراضی موسوم به فیروزه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی خانم ماه صنم قلی نیا به شناسنامه شماره ۱۴۶۴ کدملی ۰۶۸۰۵۶۷۲۲۴ فرزند عید محمد از محل مالکیت ثبتی دورسان علی ولد محمد قلی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۶۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ کلاسه ۰۸۹۷–۱۴۰۲

۲– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۴۳/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶ فرعی از ۱۱۴ – اصلی واقع در اراضی موسوم به فیروزه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی خانم ماه صنم قلی نیا به شناسنامه شماره ۱۴۶۴ کدملی ۰۶۸۰۵۶۷۲۲۴ فرزند عید محمد از محل مالکیت ثبتی دورسان علی ولد محمد قلی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۶۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ کلاسه ۰۸۹۷–۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۴
شناسه آگهی: ۱۷۰۶۲۰۲
علی اوسط رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۰۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۹ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۶۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا حیدری فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۴۴۰۰۳۱۸۲۸۱ صادره از ابهر در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۱۶,۳۱ مترمربع پلاک ۱۱۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (حصار قاجار باغ زمین های آق یر) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷
شناسه آگهی: ۱۷۱۳۲۴۵
سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۱۲۰۰۸۰۰۵۶۴۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر مستقر درواحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۰۱ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای فرهاد چرکزی فرزند محمد قلی به شماره شناسنامه ۱۷۵۷ وشماره ملی ۴۸۷۹۹۶۶۶۰۶ صادره ازرامیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کشاورزی)به مساحت ۳۵۰۰۰ مترمربع مفروز ومجزی شده قسمتی ازپلاک ثبتی شماره ۳۷ فرعی از ۲ اصلی واقع دراراضی قریه کوچک استاجیق بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک آق قلا ازسهمی ملک آق قلا ازسهمی محمد قلی چرکزی ازسند مالکیت به شماره چاپی ۹۵۹۲۵۶ تایید گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود، ازاین رواشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹
شناسه آگهی: ۱۷۱۴۱۸۷
مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۰۰۶۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی میرزایی فرزند غفارعلی بشماره شناسنامه ۱۰۱۹ صادره از در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۰ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی آقای حسن قزلباش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷
شناسه آگهی: ۱۷۱۴۶۵۳
اسحق بیگدلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۴۱۵-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تصرفات خانم/آقای علی عمیری صادره از اهواز فرزند عبود دارای کد ملی شماره ۱۷۵۲۶۵۵۵۶۷ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۸۸ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۰/۹۱۹ بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام علی عمیری منجر به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایندومعترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.وگواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل،تحویل نمایند بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرراداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴
شناسه آگهی: ۱۶۹۴۷۰۳
اکبر افشین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به تبصره مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۲/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل موفق رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش شش

اراضی واقع در روستای کلاکتر محله پلاک ۳ –اصلی ۱۱۷۹ فرعی: فیض الله بزرگ نژاد و سید کمال علی زاده کلاکتر بالت صفه در ششدانگ باغ بمساحت ۲۵۸/۶۹۸ متر مربع به خریداری از مسعود و طاهره بزرگ نژاد محرز گردید.

۱۱۸۰ فرعی: سید کمال علی زاده کلاکتر در ششدانگ باغ بمساحت ۵۵۷۵/۰۵ متر مربع خریداری از طاهره بزرگ نژاد محرز گردید. **اراضی واقع در روستای درونکلا کلا پلاک ۲۷ اصلی** ۸۷۹ فرعی: غزال زمانی سعد آبادی در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۰ متر مربع به خریداری از علی اصغر آذین فر محرز گردید. ۸۸۰ فرعی: مرضیه حسینی زاده چاری در ششدانگ زمین بمساحت ۲۰۱۷ متر مربع به خریداری از فاطمه میر شعبانی محرز گردید. ۸۸۳ فرعی: سید قلی در ششدانگ باغ بمساحت ۱۹۶۸/۳۰ متر مربع به خریداری از رحیم عاشری پور محرز گردید. ۸۸۴ فرعی: آسیه بیگم صادق زاده در ششدانگ باغ بمساحت ۲۱۳۸ متر مربع به خریداری از عصمت حبیبی محرز گردید.

اراضی واقع در روستای انارستان پلاک ۲۹ –اصلی ۲۸۴ فرعی: رضا اکبرزاده افروزی در ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع به موهوبه از حسینعلی افروزی محرز گردید. ۲۸۵ فرعی: رضا اکبرزاده افروزی در ششدانگ باغ بمساحت ۶۱۱/۳۹ متر مربع به موهوبه از حسینعلی افروزی محرز گردید.

(املاک متقاضیان واقع در بخش ده)

اراضی واقع در روستای حاجی کلا پلاک ۱ –اصلی ۱۶۶ فرعی: سید نبی اقا پور تاجی در ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۴۲۵۰/۶۰ متر مربع به خریداری از قربانعلی حسن پور محرز گردید **اراضی واقع در روستای طرفچی کلا پلاک ۳۶ –اصلی** ۱۱ فرعی: دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت بهداشت در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۷۳/۱۴ متر مربع موهوبه از شورای اسلامی روستا محرز گردید

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض نداشته باشند بعد از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت قانوناً ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در صورت قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی به رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حدود تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. سید مهدی حسینی کریمی رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ شماره آگهی: ۱۷۰۸۱۱۳