

مرگ غم‌انگیز اعضای یک خانواده در آتش جنایی نیست

■ **غلامر ضامسکنی**

تحقیقات پلیس پایتخت نشان داد سه عضو یک خانواده که در آتش‌سوزی به‌کام‌مرگ رفته‌اند، جنایی نیست. بررسی‌هایشان آتش‌سوزی با آتش گرفتن لحاف گرم‌سی هنگام مصرف مواد مخدر رخ داده‌وسپس آتش به طبقات دیگر سرایت کرده‌است.

صبح روز پنج‌شنبه بیست و پنجم بهمن ماه امسال به مأموران پلیس تهران خبر رسید خانه قدیمی در یکی از خیابان‌های جنوب شرقی دچار آتش‌سوزی شده‌است.

وقتی مأموران به محل حادثه رسیدند، دیدند ساختمان سه طبقه قدیمی آتش گرفته و آتش‌نشانان هم در حال خاموش کردن آتش هستند.

بررسی‌هایشان داد در این ساختمان مسکونی زنی سالخورده به نام پروین همراه دو پسر میانسال زندگی می‌کنند و آنها در میان دود آتش گرفتار شده‌اند.

■ **اجساد سوخته‌شده**

لحظاتی بعد آتش‌نشانان اعلام کردند آتش مهیار و خاموش شده‌است و تیمی از امدادگران و مأموران پای در ساختمان قدیمی گذاشتند و در طبقه سوم خانه با جسد زن ۸۰ساله و دو پسر ۵۰ و ۴۵ساله‌اش روبه‌رو شدند که دچار سوختگی شده‌بودند.

از آنجایی که احتمال می‌رفت حادثه آتش‌سوزی عمدی باشد، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شدند.

بررسی‌های تیم تحقیق و نظر به ابتدایی پزشکی قانونی نشان می‌داد مادر و دو پسرش بر اثر سوختگی و استنشاق دی اکسید کربن به‌کام‌مرگ رفته‌اند.

■ **فرضیه قتل**

گفته‌های یکی از همسایه‌ها به تیم تحقیق حکایت از آن داشت آتش‌سوزی عمدی بوده‌است.

مرد همسایه در ادعایی گفت: «پروین در این ساختمان همراه دو پسرش زندگی می‌کرد. او معلول بود و معمولاً ویلچر بیرون می‌آمد و دو پسرش هم معناد به مواد مخدر بودند. دو پسرش دوستانی داشتند که به‌خانه‌شان رفت و آمد می‌کردند. دقایقی قبل از آتش‌سوزی من مردی را دیدم که از کوچه آنها به سرعت در حال فرار بود و لحظاتی بعد هم با نگاه دود و آتش از خانه پروین بلند شد و ماهم به آتش‌نشانی خبر دادیم. من احتمال می‌دهم آن مرد با دو پسر پروین اختلاف داشته و وسیله مشتعلی را به داخل خانه آنها برتاب کرده و باعث آتش‌سوزی شده‌است.»

با ادعای مرد همسایه، فرضیه قتل سه عضو خانواده بر اثر آتش‌سوزی عمدی برای مأموران قوت گرفت و تیم جنایی تحقیقات فنی خود را برای آشکار کردن زوایایی پنهان این حادثه آغاز کرد.

■ **لحاف گرم‌سی**

مأموران در طبقه اول با گرم‌سی سوخته شده‌ای روبه‌رو شدند که مشخص شد این گرم‌سی با لاجاق گاز تک‌شعله‌ای گرم می‌شده‌است. از سوی دیگر مأموران در تحقیقات میدانی دریافتند اتاقی که گرم‌سی در آن قرار دارد، محل مصرف مواد مخدر دو برادر بوده و اجاق گاز تک‌شعله هم گرمایش گرم‌سی را برای آنها فراهم می‌کرده و هم وسیله‌ای برای مصرف مواد مخدر دو برادر بوده‌است.

در ادامه کارشناسان آتش‌نشانی هم اعلام کردند آتش از طبقه اول و با آتش گرفتن لحاف گرم‌سی شروع شده و به طبقه دوم و سوم رسیده‌است. بنابراین معلوم شد دو برادر کنار گرم‌سی بودند که به دلایلی لحاف گرم‌سی آتش می‌گیرد و آنها قادر به مهار آن نبوده‌اند. وقتی شعله‌های آتش همه خانه را در بر می‌گیرد دو برادر به طبقه سوم می‌روند تا مامر معلول‌شان را به بیرون منتقل کنند، اما هنگام خروج از طبقه سوم در میان دود و آتش گرفتار می‌شوند و جانشان را از دست می‌دهند.

■ **فرادهای کمک‌خواهی**

در تحقیقات از همسایه‌ها هم مشخص شد هنگامی که آتش به طبقه سوم می‌رسد تعدادی از همسایه‌ها متوجه فریاد کمک‌خواهی دود برادر شده‌اند. اما کسی قادر به کمک کردن آنها نبوده تا اینکه آتش‌نشانان به محل می‌آیند و پس از خاموش شدن آتش با اجساد آنها روبه‌رو می‌شوند.

با به دست آمدن این اطلاعات، فرضیه قتل سه عضو خانواده تا زمان اعلام نظریه پزشکی قانونی در خصوص علت اصلی مرگ برای مأموران رنگ باخت.

پرونده آتش‌سوزی مرگبار تا اعلام نظریه پزشکی قانونی روی میز بازپرس جنایی باز است.



■ **آرزوی سفر به آفریقا**

پرستو، دختر ۱۸ ساله‌ای است که با همدستی یکی از دوستانش نقشه سرقت از خانه عمویش را طراحی و اجرا کرده است. او مدعی است تصمیم داشته همراه دوستش با پول‌های سرقتی نوروز امسال برای تفریح به آفریقای جنوبی بروند که دستگیر می‌شوند.

■ **پرستو سابقه داری؟**

نه، من خلافکار نبودم که بخوام سابقه کیفری یا سرقت داشته باشم. اولین بار است که دستگیر شدم.

■ **چه شد که تصمیم به سرقت گرفتی؟**

واقعیتش یکی از آرزوهایم این بود که برای تفریح به کشورهای اروپایی و آفریقایی بروم. خیلی دوست داشتم امسال نوروز یک سفر تفریحی به آفریقای جنوبی داشته باشم، اما وضع مالی‌ام خوب نبود و نمی‌توانستم به آرزویم برسم، به همین خاطر تصمیم گرفتم از خانه عمویم سرقت

حصولات

سرویس حوادث، ۸۵۲۳۰۶۰

تلفن همراه سارق در محل سرقت جاماند

■ **آرمین بینا**

دختر جوانی که با همدستی یکی از دوستانش اموال عمویش را سرقت کرده بود تا با پول‌های سرقتی به سفر خارجی برود تلفن همراهش را در محل جا گذاشت و دستش رو شد.

اواخر دی‌ماه امسال پزشکی در تهران به اداره پلیس رفت و از سارقانی به اتهام سرقت چند میلیاردی از خانه‌اش شکایت کرد.

وی در توضیح ماجرا گفت: «من پزشک متخصص زیبایی هستم و درآمد خیلی خوبی دارم. مدتی قبل برای سرمایه‌گذاری، یورو و سکه خریدم و در خانه نگهداری می‌کردم. شب قبل من و خانواده‌ام، خانه‌خوارم شام دعوت بودیم و تا نیمه‌های شب هم آنجا ماندیم. وقتی به خانه برگشتیم، متوجه شدیم وسایل خانه به‌هم ریخته است. احتمال دادیم

که با پول‌های سرقتی به آرزویم برسم. فهمیدم او مقدار زیادی سکه و پول خارجی در خانه‌اش نگهداری می‌کند. واقعیتش این نقشه از شب پلدا به ذهنم خطور کرد. آن شب همه خانه مادر بزرگم دوت بودیم و همه از کار و زندگی و وضعیت اقتصادی کشور و مسائل دیگر با هم صحبت می‌کردند. عمویم پزشک زیبایی است و وضع مالی خوبی دارد، آن شب از صحبت‌هایش متوجه شدم ۵۰ هزار یورو و ۳۰ سکه طلا برای سرمایه‌گذاری خریده است. وقتی شنیدم وسوسه شدم که طلاهایش را سرقت کنم و از همان شب نقشه ما کامل بود و من منتظر ماندم تا عمویم و خانواده‌اش به مهمانی یا مسافرت بروند. شب حادثه متوجه شدم خانه عمه‌ام شام دعوت هستند و این بهترین فرصت برای سرقت بود.

وقتی آنها به مهمانی رفتند، من دو ستم لباس یک‌دست مشکی پوشیدیم و نقاب زدیم و با کلید پدک وارد خانه عمویم شدیم. به سرعت اموال او را سرقت کردیم و بیرون آمدیم. تصور می‌کردیم نقشه را بدون نقص اجرا کرده‌ایم، اما

به سفر خارج از کشور برویم، پیشنهاد سرقت دادم و او هم قبول کرد.

■ **وضع مالی خانواده‌ات خوب نیست؟**

ماوضع مالی خوبی داشتم. پدرم تاجر بود، اما چند سال قبل ورشکست شد. در واقع یکی از دوستانش از پدرم کلاهبرداری کرد و پدرم بدی بالا آورد و به زندان افتاد. هر چه داشتیم فروختم و پدرم را از زندان آزاد کردیم و الان وضع مالی خوبی نداریم.

■ **درباره شب سرقت توضیح بده؟**

نقشه ما کامل بود و من منتظر ماندم تا عمویم و خانواده‌اش به مهمانی یا مسافرت بروند. شب حادثه متوجه شدم خانه عمه‌ام شام دعوت هستند و این بهترین فرصت برای سرقت بود.

وقتی آنها به مهمانی رفتند، من دو ستم لباس یک‌دست مشکی پوشیدیم و نقاب زدیم و با کلید پدک وارد خانه عمویم شدیم. به سرعت اموال او را سرقت کردیم و بیرون آمدیم. تصور می‌کردیم نقشه را بدون نقص اجرا کرده‌ایم، اما

خبر داشتیم که تلفن همراهم را در خانه عمویم جا گذاشته‌ام.

■ **چه شد که موبایلت را در آنجا جا گذاشتی؟**

من کمی فراموش کارم. آن شب گوشی‌ام را روی لبه تخت گذاشتم تا سکه و پول‌های خارجی را که داخل تخت جاسازی شده بود، بردارم. وقتی سرقتان را انجام دادیم و از آنجا بیرون آمدیم، من فراموش کردم تلفن همراهم را بردارم.

■ **کی متوجه شدی؟**

وقتی به خانه دوستم برگشتیم، متوجه شدم تلفن همراهم را جا گذاشته‌ام. ما بلافاصله به خانه عمویم برگشتیم، اما دیدیم چراغ‌های خانه آنها روشن است که فهمیدم به خانه برگشته‌اند. دیگر کاری از دستمان ساخته نبود.

■ **بعد چه کار کردید؟**

متوجه شدیم که دستمان رو شده و فرار کردیم، اما به اقدام اداشیم.

زند. پس از اینکه کتک زدشان تمام شد، به زور از من تعهد گرفتند که دیگر به برج تجاری نروم و من هم از ترس تعهد دادم.»

■ **آدم‌ربایی**

شاکا ادامه داد: «وقتی از برج تجاری بیرون آمدم یکی از مأموران حراست کنار من به راه افتاد و گفت می‌خواهد مطمئن شود که از این محل دور شده‌ام. حرفی نزدم تا اینکه به خودرویم رسیدیم و مأمور حراست هم به زور سوار خودرویم شد. او شوکر همراه داشت و چند باری به من با شوکر شوک وارد کرد و خواست که خودرویم را روشن و حرکت کنم. از ترس تسلیم شدم و به راه افتادم تا اینکه در میانه‌های راه گفت که توقف کنم. وقتی توقف کردم مرد جوانی که معلوم بود از اتباع است، سوار خودرو شد که فهمیدم دوست مأمور حراست است. آنها مرا به بیابان اطراف تهران بردند و در آنجا به شدت کتک زدند و ۵ میلیون تومان پولی را که دستام به عنوان کادوی تولد به من داده بودند به زور گرفتند. هر چقدر گفتیم خانواده‌ام نگرانم هستند و التماس کردم که مرا رها کنند، قایدهای نداشت تا اینکه از من فیلمی سه دقیقه‌ای گرفتند و مجبورم کردند مقابل دوربین تلفن همراه آنها به دروغ بگویم در درگیری به اموال کافی‌شاپ

■ **آرمین بینا**

کارمندان اخراجی حراست یکی از برج‌های تجاری تهران که با همدستی مرد اتباعی پسر جوانی را برای سرقت اموالش ربوده بودند، بازداشت شدند.

چند روز قبل پسر ۲۲ساله‌ای همراه پدرش به اداره پلیس تهران رفت و از دو مرد جوان به اتهام آدم‌ربایی و سرقت اموالش شکایت کرد.

شاکا در توضیح ماجرا گفت: «من دانشجو هستم و یک روز قبل جشن تولدم بود و تعدادی از دوستانم برایم جشن گرفتند و به من کادو دادند. شب قبل یکی از دوستانم به نام کیوان که در جشن تولدم حضور نداشت، مرا به کافی‌شایی در برج تجاری در غرب دعوت کرد. من قبول کردم و همراه او به کافی‌شایی رفتم که در طبقه بالای برج است. نوشیدنی سفارش دادیم، اما از دو برادر در آنجا دیدم. آنها گفتند دوستانم مدام زنگ می‌خورد. پشت خط دختر مورد علاقه‌اش بود که مدام زنگ می‌زد و من به او اعتراض کردم و تلفن همراهش را گرفتم. او ناراحت شد و با هم درگیر شدیم. در جریان آن میزبان به‌هم ریخت و مأموران حراست برج تجاری هم آمدند و ما را با خودشان بردند. آنها تلفن همراه دوستم را از من گرفتند و تحویلش دادند و بعد مرا کتک



نجات ۱۵ نفر از میان دود و آتش

آتش‌نشانان در حادثه آتش‌سوزی مغازه‌ای ۱۵ نفر را از میان دود و آتش نجات دادند.

سختگوی آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران درباره این حادثه گفت: ساعت ۱۲:۴۲ ظهر دیروز دوشنبه ۲۹ بهمن‌ماه، یک مورد حادثه آتش‌سوزی در یک مغازه به آدرس خیابان جمهوری، تقاطع خیابان رازی به سامانه ۱۲۵ اعلام شد و بلافاصله سه ایستگاه آتش‌نشانی به محل حادثه اعزام شدند.

سیدجلال ملکی افزود: عوامل آتش‌نشانی در محل مشاهده کردند طبقه دوم یک ساختمان سه طبقه یک مغازه حدوداً ۱۰۰ متری وجود دارد که محل فروش و نگهداری لوازم و دوربین‌های مدار بسته است. مأموران دیدند که این مغازه دچار آتش‌سوزی و شعله‌های آتش و دود از ساختمان به آسمان بلند شده است.

سختگوی آتش‌نشانی تصریح کرد: اطلاعات اولیه حاکی از آن بود که افسرادی در داخل محبوس شده‌اند. بنابراین آتش‌نشانان از طریق نزدیکان دستی از بیرون ساختمان و همچنین از داخل ساختمان به‌رغم وجود شعله و حرارت خود را به کانون اصلی آتش رساندند و در همان ابتدا چهار نفر که در داخل همان مغازه در میان دود و آتش گرفتار شده بودند، نجات دادند.

وی گفت: در ادامه آتش‌نشانان ۱۱ نفر دیگر را که جمعا ۱۵ نفر می‌شدند از داخل ساختمان به بیرون منتقل کردند. در این حادثه یک نفر از ناحیه صورت دچار سوختگی شده بود که توسط عوامل اورژانس به بیمارستان منتقل شد. بقیه نفرات در سلامت بودند. پس از اطفای حریق، محل ایمنی‌سازی شد.



مسمومیت ۱۵ دانش‌آموز با گاز مونو کسید کربن در ایدز

۱۵ دانش‌آموز در یکی از مدارس شهرستان ایدز دچار مسمومیت با گاز مونو کسید کربن و به بیمارستان منتقل شدند.

به گزارش ایسنا، دکتر یاسین افرا، مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز درباره این خبر گفت: صبح دیروز دوشنبه ۲۹ بهمن‌ماه، ۱۵ دانش‌آموز در یکی از مدارس شهرستان ایدز دچار مسمومیت با گاز مونو کسید کربن و به بیمارستان شیدایی ایدز منتقل شدند.

وی افزود: دانش‌آموزان تحت مراقبت‌های پزشکی هستند و حال عمومی آنها مطلوب گزارش شده‌است و با تاوادم پایدارى شرایط جسمی آنها، در ساعت‌های آینده ترخیص می‌شوند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۱۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فرزانة کیانی دهکردی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۱۷۲ صادره از شهر کرد در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶۰ / ۲۰ متر مربع از پلاک ۹۴۸۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان (مهران طعام) خیابان اقاچیا مجتمع شهرک وبیلاي اقاچیا طبقه همکف خریداری از مالک رسمی آقای / خانم فرزانة کیانی دهکردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

مهران رشیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

شناسه آگهی: ۱۸۷۶۵۵۱

مهران رشیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

شناسه آگهی: ۱۸۷۶۵۶۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۱۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بهاره عزیزیان جلیلیان فرزند محمد باقر شناسنامه ۷۲۰ صادره از خرمشهر در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳۱ / ۷۰ متر مربع از پلاک ۱۶۲۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم بهاره عزیزیان جلیلیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

مهران رشیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

شناسه آگهی: ۱۸۷۶۵۷۹