یادداشت

احیای اصل ۴۵ قانون اساسی

اقتصاد انفال

مائده ترکمانی*

تجربه اقتصاد سیاسی ایران بعد از انقلاب اسلامی حاکی از آن است که تبعیت از آموزه‌های لیبرالیسم، مشکلی را از اقتصاد ایران برطرف نمی‌کند. از سویی عمده صاحبنظران که خود را در حصار آموزه‌های لیبرالیسم قرار داده‌اند نیز دچار بحران بوده و در حوزه معیشت و اقتصاد پاسخگو نیستند. همچنین از سوی دیگر پژوهش‌های حول اقتصاد اسلامی، بسیار کلی و مبهم بوده و ابداً کاربردی نیستند. وضعیت موجود در خصوص میزان توجه به برگزاری جلسات و گردهمایی‌هایی با موضوعات مشکل‌زدایی از اقتصاد ایران با استفاده از تعالیم اسلام و در حوزه اقتصاد کارا و مناسب به نظر نمی‌رسد، همچنین افرادی که پژوهشگر حوزه اقتصاد اسلامی هستند، مورد حمایت مالی و معنوی از سوی هیچ دستگاه و نهادی قرار نمی‌گیرند. با این اوصاف می‌توان متوجه عدم‌توجه جدی به اقتصاد اسلامی در کشور اسلامی ایران شد.

آنچه از مباحث اقتصادی همواره مورد مناقشه بین مکاتب مختلف اقتصادی بوده است، از سرمایه‌داری گرفته تا سوسیالیسم که دو سر طیف مکاتب و اندیشه‌های اقتصادی هستند، بحث «مالکیت» است. اساساً اندیشه‌های مختلف در حوزه مالکیت موجب بروز اختلاف نظر اندیشمندان و نیز تولد مکتب تازه‌ای در اقتصاد شده است، بنابراین سؤالی که در ذهن پژوهشگر و کارشناس مسلمان ایجاد می‌شود این است که نظر اسلام که کامل‌ترین دین و متعالی‌ترین آموزه‌های الهی است، در خصوص «مالکیت» چیست؟ اینجاست که بحث «انفال» مطرح می‌شود. خداوند در آیه ۱ سوره انفال می‌فرماید: «یَسْأَلُونَکَ عَنِ الْأَنْفَالِ قُلِ الْأَنْفَالُ لِلَّهِ وَالرَّسُولِ»، بنابراین منشأ بحث انفال در قرآن و کلام معصومین و فقهاست و عمدتاً هم از زاویه «مالکیت» است. این مفهوم در اسناد قانونی خصوصاً در اصل ۴۵ قانون اساسی نیز اشاره شده است، بنابراین انفال میدان ماست، یعنی میدان ادبیات اسلامی که جریان متعارف اقتصادی، درک چندانی از آن ندارد و دلیل آن نیز تفاوت در نگاه ایدئولوژیک به خدا، انسان و طبیعت است، البته در جریان متعارف اقتصادی، مباحثی تحت عنوان اقتصاد منابع طبیعی، اقتصاد زمین و اقتصاد دریا مطرح است، اما در هیچ کدام از این عناوین، به طور خاص به عنوان انفال که بیان می‌کند مالکیت همه این منابع و اموال خاص خداوند است، اشاره ندارند. در ادامه مطلب به بحث چیستی، چرایی و چگونگی «انفال» و «اقتصاد انفال» پرداخته می‌شود.

انفال چیست؟ مطابق اصل ۴۵ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، انفال عبارت است از «زمین‌های موات یا رهاشده، معادن، دریاها، دریاچه‌ها، رودخانه‌ها و سایر آب‌های عمومی، کوه‌ها، دره‌ها، جنگل‌ها، نیزارها، بیشه‌های طبیعی، مراتعی که حریم نیست، ارث بدون وارث و اموال مجهول‌المالک و اموال عمومی که از غاصبین مسترد می‌شود، در اختیار حکومت اسلامی است تا طبق مصالح عامه نسبت به آنها عمل کند.» با احیای این اصل قانون اساسی، رابطه مردم با پول، حاکمیت و منابع روشن خواهد شد. همچنین ارتباط نهادهای موجود مردمی و غیرمردمی با انفال نیز روشن خواهد شد. وجه تمایز اقتصاد انفال با سایر اندیشه‌های اقتصادی در این است که انفال، رابطه انسان با خدا را نیز توضیح می‌دهد. خداوند در کتاب خود می‌فرماید: «روزی همه جنبندگان را در زمین قرار دادم (آیه ۶ سوره هود)» یا می‌فرماید: «زمین را در تسخیر شما قرار دادم تا از آن بهره‌برداری کنید (آیه ۱۳ سوره جاثیه)». اما خداوند در آیه ۱ سوره انفال می‌فرماید: مالکیت انفال برای خدا و رسول است. اما آیا رسول خدا انفال را برای مصرف شخصی خود خرج می‌کند؟! پاسخ روشن است، خیر. رسول خدا واسطه بین مردم و خداوند است. رسول باید برای توازن اقتصادی و رفاه اجتماعی به انفال توجه و به آن عمل و انفال را با عدالت بین مردم توزیع کند تا مردم حق یکدیگر را نخورند و بین آنها نزاع ایجاد نشود. آسمان و ابر و زمین و... به طور مطلق خاص ملکیت کسی نیست، البته اگر کسی در زمین کار می‌کند و از آن تولید به عمل می‌آورد، حق بهره‌برداری اختصاصی پیدا می‌کند، اما نه اینکه حق مالکیت اختصاصی پیدا کند، بنابراین همه مردم در مالکیت این منابع حق برابر دارند.

چرا انفال؟! عدالت و تخصیص عادلانه منابع در «اقتصاد انفال» معنا پیدا می‌کند. خداوند زمین را ابزاری برای حیات بشر و تکامل نیازهای مادی و معنوی انسان به ما هو انسان (یعنی مؤمن یا کافر تفاوتی ندارد) قرار داده است، به همین خاطر اگر اختلاف طبقاتی در جامعه پدیدار می‌شود یا اگر فقیر و غنی داریم، این ظلم انسان به انسان است. به طور خاص در اقتصاد ایران با سه دسته انحصار مواجه هستیم که منشأ فقر و ایجاد جامعه سرمایه‌داری در آن شده است. ۱- انحصار در زمین (و مسکن) ۲- انحصار در بانکداری (و پول) و ۳- انحصار در منابع طبیعی (و انرژی). به گفته برخی اقتصاددانان ۹۰درصد سپرده‌های بانکی نزد تنها ۱۰درصد سپرده‌گذاران است و این موضوع حاکی از شدت انحصار در حوزه پول در کشور است، البته پول به خودی خود زایش پیدا نمی‌کند، بلکه استفاده ویژه عده‌ای خواص از منابعی که متعلق به عموم مردم است و به عبارتی حق رانت و انحصاری این افراد از منابع عمومی کشور موجب کسب پول‌های هنگفت شده که حق مردم در این ثروت‌ها مهجور مانده است. مراد از منابع عمومی فوق‌الذکر، معادن خصوصی، پالایشگاه خصوصی، بانک‌های خصوصی و... است که حق عموم مردم است در صورتی که به آنان پرداخته نمی‌شود، البته در این خصوص آمارهای متعدد دیگری نیز ارائه شده که وجه اشتراک همگی آنها انحصار شدید در حوزه پول و بانک کشور است. احیای اصل ۴۵ قانون اساسی، همان تبر محکم و برنده‌ای است که انحصارات این سه حوزه اقتصاد ایران را خواهد شکست و حق مردم را که توسط خداوند تعیین شده است از دست خواص گرفته و عادلانه بین مردم تخصیص و توزیع خواهد کرد.

چگونگی اقتصاد انفال؟! اقتصاد انفال دارای جنبه‌های فقهی، اجتماعی، حقوقی، اقتصادی و مالی است. در واقع ما از یک مکتب جدید صحبت می‌کنیم. به طور طبیعی باید در این نوع اقتصاد، مسئله مالکیت به طور جدی بحث شود. اینکه مالکیت انسان‌ها چگونه است؟ مالکیت خصوصی و مردمی و تعاونی چگونه است؟ پاسخ ما به ساختار قدرت در چنین محوری دقیقاً این است که اگر می‌خواهید اقتصاد مردم‌پایه داشته باشید و خود مردم تصمیم‌گیر باشند و به نوعی مردم‌سالاری دینی محقق شود، راه‌حل آن اقتصاد انفال است، یعنی نگاه ساختار قدرت باید به توزیع و تخصیص اولیه منابع در زمین اقتصاد انفال باشد، بنابراین با این توصیفات نمی‌توانیم در ساختار اقتصاد سرمایه‌داری که دارای ساختار هرمی است و نهادهای قدرت، حق مردم را تعیین می‌کنند، به دنبال تقسیم و تخصیص عادلانه منابع بگردیم، چون قطعاً به بن‌بست خواهیم خورد.

به این ترتیب جا دارد که پس از بحث کردن پیرامون مباحث پایه‌ای اقتصاد انفال، وارد حوزه پژوهش‌های کاربردی اقتصاد انفال شویم و نسبت انفال را با جهش تولید، ارزش پول ملی، رقابت‌پذیری، ثبات اقتصادی و... استحصال کنیم که در یادداشت‌ها و پژوهش‌های آتی به آن پرداخته خواهد شد.

امید است موجی از مطالبه احیای اصل ۴۵ قانون اساسی از سوی نخبگان به راه افتد تا عدالت و رفاه به زندگی مردم ایران بازگردد.

*** پژوهشگر اقتصاد کلان مرکز تحقیقات مبانی و مدل‌های اقتصاد بومی**

گزارش

بهناز قاسمی

مردم در راهپیمایی جشن سالگرد پیروزی انقلاب سنگ تمام گذاشتند، حالا نوبت مسئولان اجرایی است

معیشت مردم را گروگان نرخ ارز و طلا نکنید

در آستانه سالگرد پیروزی انقلاب قیمت ارز و طلا و میوه به طرز شگفت‌انگیزی رشد نجومی کرد. مسئولان نباید اجازه دهند معیشت مردم گروگان مذاکره شود

«فشار از پایین و چانه‌زنی از بالا» این سیاست برخی طرفداران مذاکره با غرب است که هر زمانی بحث مذاکره مطرح شود، اجرایی می‌شود اما توجه ندارند که هدف از مذاکره هم تأمین رفاه مردم است ولی ظاهراً برای برخی‌ها صرف مذاکره کفایت می‌کند و نتیجه آن مهم نیست. اینکه طرف استقلال کشور را نشانه گرفته است، ظاهراً برای این قماش چندان مهم نیست، اما رئیس جمهور روز گذشته حجت را تمام و از اساس انقلاب اسلامی و حفظ استقلال سیاسی و اقتصادی کشور حراست کرد. دولت باید بر اساس این دیدگاه رئیس جمهور، در عمل نیز نشان دهد معیشت مردم را گروگان مذاکره احتمالی نکرده و به آن چشم امید نبسته است. این بهترین راه کاستن از فشار خارجی بر اقتصاد داخلی است.

رضا دهشیری | جوان

حضور گسترده مردم در راهپیمایی ۲۲بهمن در شرایطی رقم خورد که کشور با مشکلات عدیده‌ای دست و پنجه نرم می‌کند؛ از تهدیدهای خارجی و تحریم‌های ظالمانه گرفته تا گرانی افسارگسیخته طلا و ارز و اقلام مصرفی مردم. اما چرا امسال مردم بیشتر از سال‌های قبل در راهپیمایی شرکت کردند؟

قیمت طلا و ارز هر روز رکورد جدیدی می‌زند، ولی حضور پرشور مردم در راهپیمایی روز گذشته، نشان داد مردم نگرانند که مبادا این مشکلات اقتصادی، بهانه‌ای برای دشمنان شود تا طمع کنند با فشار و تحریم‌های بیشتر، فاصله بین مردم و انقلاب را بیشتر کنند، به همین دلیل هم در راهپیمایی شرکت کردند تا نشان دهند به رغم همه مشکلات، همچنان به انقلاب و نظام خود پایبندند و می‌خواهند مشکلات با تدبیر مسئولان برطرف شود. آنها می‌خواهند مسئولان صدای‌شان را بشنوند و برای بهبود اوضاع تلاش کنند.

■ وزرای اقتصادی دولت سرشان در کجا گرم است؟

وضعیت بازار اقلام مصرفی مردم حاکی است بازار بدون نظارت مانده و کاملاً رها شده است.

کالاهای اساسی مانند برنج، روغن، حبوبات و گوشت، سبزی و صیفی، سیب‌زمینی و پیاز در بازار داخلی به شدت با نوسان قیمت مواجه شده است اما بخش مهمی از این افزایش قیمت‌ها و نابسامانی‌های موجود، ناشی از فعالیت‌های غیرقانونی دلال‌ها، شبکه‌های توزیع نامنظم و عدم کنترل مؤثر دولت بر عوامل تولید است. دولت که باید نقش محافظ و مدیر بازار را ایفا کند، به نظر می‌رسد از پیگیری دقیق دلال‌ها و سیستم‌های توزیع نامنظم خود را کنار کشیده است. وزارت جهاد کشاورزی در دولت وفاق به عنوان متولی تولید و توزیع نتوانسته است کنترل بازار را به دست گیرد و به بهانه‌های مختلف مانند عدم‌ممنوعیت صادرات محصولات کشاورزی، بازار اقلام مصرفی مردم را در ماه‌های پایانی سال و در آستانه ماه رمضان و عید نوروز به هم ریخته است. هفته گذشته بود که سران قوا به وزارت جهاد کشاورزی اجازه مداخله بر بازار و ممنوعیت صادرات محصولات کشاورزی را صادر کردند. این دستور دیرهنگام ناشی از ضعف مدیریتی و پیگیری‌های وزیر جهاد کشاورزی است چراکه کمبود سیب‌زمینی یا کیوی مربوط به امروز و دیروز نیست. از ابتدای مهر ماه کمبود این محصولات به دلیل کاهش تولید مشهود بود و انجمن‌ها و اتحادیه‌های مربوط مدام نسبت به افزایش صادرات و کمبود بازار هشدار می‌دادند اما گوش شنوایی نبود.

ادامه این روند صعودی قیمت‌ها بر سایر بازارها مانند برنج، روغن، کره و فرآورده‌های لبنی نیز تأثیر گذاشت و قیمت‌ها را به شدت بالا برد.

در حال حاضر قیمت انواع برنج به ۱۵۰ تا ۲۰۰هزار تومان رسیده است، روغن نباتی نیز با قیمت ۳۶۹هزار و ۷۰۰تومان برای بسته چهار کیلوگرمی، شاهد افزایش قیمتی قابل توجه است. علاوه بر قیمت انواع سبزی که همچنان بین ۸۰ تا ۹۰هزار تومان است، کیوی نیز بیش از ۱۵۰هزار تومان قیمت خورده است. این افزایش قیمت‌ها نشان‌دهنده تأثیر مستقیم نابسامانی‌های موجود در زنجیره عرضه و تقاضاست؛ موضوعی که وزارت جهاد کشاورزی در پنج ماه گذشته علاقه‌ای برای ورود به مباحث آن نداشت.

بعد از صدور مجوز سران سه قوه، پیش از ورود سیب‌زمینی‌های وارداتی به بازار، قیمت سیب‌زمینی از ۸۰هزار تومان به ۴۰هزار تومان کاهش یافت که نشان‌دهنده فشار مردم و رسانه‌ها برای توقف گران‌فروشی و ورود متولی بازار و باز شدن در انبار دلالان سیب‌زمینی بود.

■ نقش دلال‌ها و شبکه‌های غیرقانونی

فعالیت دلال‌ها و شبکه‌های غیرقانونی در بازار محصولات کشاورزی و اقلام مصرفی مردم، باعث ایجاد اختلالات قابل توجهی در عرضه و تقاضا شده است.

این شبکه‌ها با ذخیره‌سازی کالا و ایجاد کمبود مصنوعی، قیمت‌ها را به صورت غیرمنطقی بالا می‌برند. تأکید بر این نکته ضروری است که دولت به عنوان نظارت‌کننده بر بازار نتوانسته است عوامل تولید، شبکه‌های دلالی و سیستم‌های توزیع را تحت کنترل قرار دهد. این نقص در مدیریت، به افزایش هزینه‌های زندگی مردم و تقویت شبکه‌های غیرقانونی منجر شده است. وضعیت فعلی بازار کالاهای اساسی، نشان‌دهنده ضرورت اصلاح سیستم‌های عرضه و تقاضا و پیگیری دقیق دلال‌ها و شبکه‌های غیرقانونی است.

دولت باید به صورت فوری به این مشکلات پاسخ دهد و تدابیر مؤثری اتخاذ و حقوق مصرف‌کنندگان را حفظ کند و بازار را به سمت استقرار ببرد، اما آیا این فوریت، جایی در سرفصل فعالیت‌های دولت دارد؟ آیا کارشناسانی که رئیس‌جمهور متکی به آرای آنهاست، برای شرایط موجود به جز نسخه مذاکره و راهکارهای سیاسی، راه دیگری را پیش پای بازار می‌گذارند؟

■ کاهش ۳هزار تومانی قیمت دلار

بعد از گذشت یک هفته و ادامه نوسان قیمت ارز و سکه، روز گذشته با انتشار خبر استیضاح وزیر اقتصاد و احتمال برکناری رئیس کل بانک مرکزی، قیمت دلار حدود ۳هزار تومان در بازار آزاد کاهش یافت و به ۸۹هزار و ۷۰۰ تومان رسید. این روند صعودی بعد از اظهارات رهبر معظم انقلاب در خصوص عدم‌مذاکره ایران با امریکا اتفاق افتاد. بازارهای طلا و ارز که از داخل و خارج از مرزهای ایران کنترل می‌شود، در یک هفته گذشته به منظور افزایش فشارهای تورمی به مردم و ناامن کردن سرمایه‌گذاری در کشور قیمت طلا را بیش از نرخ جهانی آن بالا بردند و نرخ ارز را نیز به همین نسبت به مرز ۹۵هزار تومان رساندند. انفعال و سکوت وزارت اقتصاد و بانک مرکزی در این ایام قابل تأمل بود، به طوری که هیچ تلاشی برای توقف صعود قیمت‌ها انجام ندادند تا اینکه روز گذشته استیضاح عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی با ۸۹ امضا به کمیسیون اقتصادی مجلس ارجاع شد.

به نظر می‌رسد حضور شکوهمند مردم در راهپیمایی ۲۲بهمن در بحبوحه افزایش قیمت‌ها حامی این پیام بود که اکنون زمان آن رسیده است دولتمردان وارد میدان شوند و اقدام مؤثری برای بهبود معیشت مردم انجام دهند. مسئولان نباید اجازه دهند معیشت مردم گروگان مذاکره شود. قطعاً نوسان قیمت اقلام مصرفی مردم که اغلب داخلی است، ریشه در سیستم توزیع و تولید معیوب کشور دارد که بعد از گذشت پنج دهه به دلیل تضاد منافع برخی در هیچ دولتی ریشه‌کن نشده است. متولیان وضع موجود اعم از وزارت اقتصاد و کشاورزی با روش انفعالی پنج ماه از سال را بدون هیچ اقدام مؤثری از دست دادند و سفره مردم را کوچک‌تر کردند. حربه «فشار از پایین و چانه‌زنی از بالا» نخ‌نما شده است و دیگر برای اداره دولت‌ها کارکردی ندارد؛ همان موضوعی که باید کابینه دولت وفاق پنج ماه پیش به آن می‌رسید.

اجرای درست قانون الزام به ثبت رسمی معاملات، حق طبیعی شهروندان است

گفت‌وگو

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد که اجرای صحیح قوانین معاملاتی می‌تواند بستر قانونی مناسبی برای انجام مبادلات ایجاد کند. وی همچنین به مشکلات اجرای قانون و عملکرد سازمان ثبت اسناد اشاره کرد.

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات یکی از بهترین قوانین در حوزه حقوقی و اقتصادی کشور است که نقش مهمی در شفافیت، امنیت معاملات و کاهش دعاوی حقوقی دارد.

اجرای این قانون، گامی اساسی برای جلوگیری از معاملات غیررسمی، جعل اسناد و سوءاستفاده‌های احتمالی است. تا پیش از این، معاملات غیررسمی مشکلات زیادی برای مردم ایجاد می‌کرد، از فروش‌های تکراری یک ملک گرفته تا اختلافات پیچیده‌ای که سال‌ها در دادگاه‌ها باقی می‌ماندند، اما با اجرای صحیح این قانون، تمامی معاملات ثبت و ضبط شده و از بسیاری از این مشکلات پیشگیری خواهد شد.

مردم باید بتوانند با خیال راحت معامله کنند، بدون اینکه نگران سوءاستفاده‌های حقوقی یا بی‌اعتباری قراردادهای‌شان باشند، بنابراین اجرای دقیق این قانون یک ضرورت است و نهادهای مسئول نباید در این مسیر کوتاهی کنند. اگر این قانون به درستی اجرا شود، بسیاری از مشکلات حقوقی و مالی مردم حل خواهد شد و نظام اقتصادی کشور نیز از شفافیت بیشتری برخوردار می‌شود.

جعفر قادری، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در خصوص اجرای قوانین مرتبط با معاملات و نقش سازمان ثبت اسناد در این زمینه به «جوان» گفت: این قانون می‌تواند کمک کند معاملات در یک بستر قانونی انجام شود و سوءاستفاده‌ها را به حداقل برساند. متأسفانه برخی معاملات در بسترهای غیرقانونی صورت می‌گیرد که باعث افزایش هزینه‌ها و کاهش اعتماد عمومی نسبت به معاملات می‌شود. وی افزود: در حال حاضر، یکی از مشکلات اصلی این است که بسیاری از معاملات به صورت کاغذی انجام شده و این مسئله توقعات و انتظاراتی را در میان افراد ایجاد کرده است. در مهلت تعیین‌شده، تمام افرادی که مالک زمین هستند، باید نسبت به ثبت قانونی و قطعی املاک خود اقدام کنند تا از بروز مشکلات حقوقی و اختلافات جلوگیری شود.

قادری تصریح کرد: سازمان ثبت اسناد به عنوان متولی اجرای این قانون نقش کلیدی دارد اما در عمل، اجرای آن با کاستی‌هایی روبه‌رو شده است. بسیاری از معاملات خارج از بسترهای رسمی و قانونی انجام شده و این موضوع زمینه‌ساز بروز اختلافات شده است، بنابراین لازم است رسیدگی قضایی به این موارد انجام شود. وی در ادامه به راه‌اندازی سامانه ثبت معاملات اشاره کرد و گفت: این سامانه می‌تواند نقش مهمی در شفاف‌سازی اطلاعات و کاهش تخلفات داشته باشد، اما چالش‌هایی مانند عدم‌دسترسی کامل به اطلاعات، موانع اجرایی و مشکلات فنی باعث کاهش کارایی آن شده است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در پایان خاطرنشان کرد: کمیسیون‌های مربوط و نمایندگان مجلس نظارت لازم را بر اجرای این قانون دارند و در صورت بروز مشکلات اجرایی، ابزارهای قانونی برای اصلاح آن در نظر گرفته خواهد شد. امیدواریم با اصلاحات لازم، اشتباهات گذشته تکرار نشود و ظرفیت‌های جدیدی برای بهبود روند معاملات قانونی ایجاد شود.

شناسایی فرار مالیاتی ۶۰میلیارد ریالی از یک طلافروشی در استان قزوین

مالیات

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی فرار مالیاتی یک طلافروشی در استان قزوین خبر داد و گفت: در مجموع مبلغ ۶۰میلیارد ریال مالیات متمم و جرایم در منابع مالیاتی عملکرد و ارزش افزوده سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۲ از مؤدی طلافروشی مطالبه شده و در مرحله وصول است.

به گزارش رسانه مالیاتی ایران، شاهین مستوفی در خصوص مصادیق فرار مالیاتی در اداره کل امور مالیاتی استان قزوین گفت: در اجرای بازرسی دوره‌ای از اصناف و مشاغل یکی از شهرهای استان قزوین، یک دستگاه پذیرنده بانکی (POS) متصل به پرونده مالیاتی با فعالیت کشاورزی که دارای تراکنشی بیش از ۶۰۰میلیارد ریال طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ بوده است از محل فعالیت یک مغازه طلافروشی در این شهر کشف شد. مستوفی در خصوص میزان مالیات و جرایم متعلقه این طلافروشی افزود: تاکنون و بر اساس رسیدگی‌های انجام‌شده، مبلغ ۶۰میلیارد ریال مالیات متمم و جرایم در منابع مالیاتی عملکرد و ارزش افزوده سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ از مؤدی طلافروشی مطالبه شده و در مرحله وصول است. رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور خاطرنشان کرد: اقدامات لازم در راستای وصول مالیات متعلقه با رعایت موازین قانونی، از طریق اداره کل امور مالیاتی استان قزوین در حال انجام و پیگیری است.

حفاظت تعرفه‌ای از سفره شب عید مردم

صادرات

صادرات کنترل‌نشده محصولات کشاورزی بازار داخلی را گران کرده است و وزیر جهاد کشاورزی از مشکلات قانون می‌گوید.

به گزارش فارس، «چراغی که به خانه رواست به مسجد حرام است»، این روزها محصولات کشاورزی بیشتر از بازار داخل به بازارهای خارجی می‌رود.

رئیس اتحادیه میوه و سبزی هشدار می‌دهد و می‌گوید: ادامه همین روند صادرات، بازار عید را دچار نوسان شدید قیمتی می‌کند. قیمت سیب‌زمینی، کیوی و لیمو شیرین هفته گذشته خبرساز شد و وزیر جهاد کشاورزی دلیل آن را صادرات بیش از اندازه عنوان کرد که صادرات برخی از آنها دو برابر شده است؛ افزایش نرخ ارز صادرات را جذاب کرده و صادرکنندگان دلار را به ریال داخلی ترجیح می‌دهند. به گفته رئیس اتحادیه میوه و سبزی قیمت سیب‌زمینی به کیلویی ۷۰هزار تومان، کیوی ۶۰ تا ۱۵۰هزار تومان و لمیوشیرین ۶۵هزار تومان بالا رفته، قیمت سایر میوه‌ها هم متأثر از کاهش عرضه میوه‌های صادراتی رشد کرده و پرتقال، نارنگی و سیب در محدوده ۶۰هزار تومان به فروش می‌رود و ادامه این روند قیمت را در آستانه عید بیشتر بالا می‌برد. همه کشورها تأمین نیاز داخل را به ویژه در شرایط تحریم و بحران در اولویت قرار می‌دهند. در دوره کرونا پوتین، رئیس‌جمهور روسیه در مقاطعی صادرات گندم و دیگر محصولات کشاورزی را ممنوع و پس از آن تعرفه‌های سنگین برای صادرات اعمال کرد. همان زمان ویتنام صادرات کود شیمیایی را منع کرد و کشورهای دیگر هم با اعمال تعرفه اول نیاز داخل را تأمین می‌کردند و صادرات اولویت بعدی بود. ابراهیم مرادزاده، کارشناس کشاورزی می‌گوید: قانون سازمان توسعه تجارت اجازه توقف صادرات محصولاتی را که مازاد تولید وجود دارد، نمی‌دهد، مگر اینکه از یک‌سال پیش اعلام شده باشد. فعلاً اتوبان صادرات یک طرفه است و حداقل برای یک سال دوربرگردان ندارد.

اما سیدرضا نورانی، رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی می‌گوید: قانون باید اصلاح شود، تولیدات کشاورزی به دلیل تغییرات جوی و شرایط آب و هوایی قابل پیش‌بینی نیست، در بخش کشاورزی مقررات باید فصلی اعلام شود و تعرفه وضع کرد. قانون انتزاع، وظایف بازرگانی کشاورزی را به عنوان راهکار نوسانات بازار که تعادلی بین منافع کشاورز و مصرف‌کننده ایجاد کند، به وزارت جهاد کشاورزی سپرده است اما عملاً هنوز برخی تصمیم‌های تأثیرگذار و مهم در وزارت صمت انجام می‌شود و وزارت جهاد تنها مجری قانون است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۲۶۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد دیده خانی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از زرندیه در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۴۲/۵ متر مربع از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در کرج ماهدشت راشته خیابان بیست متری کاج از زمینهای هفت هزار پانصد متری حسین عزتی نژاد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم امراله احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

شناسه آگهی: ۱۸۸۲۱۰۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۲۵۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد قدیم ملالو فرزند برجعلی بشماره شناسنامه ۷۷۱ صادره از زرندیه در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴۹/۰۸ متر مربع از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در ماهدشت راشته خیابان کاج کوچه بهار درب دوم سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم امراله احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

شناسه آگهی: ۱۸۸۲۱۰۵