گفت‌وگو

گفت‌وگوی «جوان» با مصطفی پوردهقان
عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس

تمایل صنایع برای مشارکت در طرح تعویض ۵میلیون بخاری فرسوده

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس معتقد است صنایع برای حل ناترازی گازی با تأمین مالی کامل، طرح تعویض ۵میلیون بخاری‌های فرسوده با بخاری‌های هرمتیک در مناطق سردسیر را انجام خواهند داد و به این ترتیب می‌توانند در سال آتی به تداوم فعالیت خودشان در زمستان بپردازند. این امر هم برای خودشان نفع دارد و هم به ارزآوری برای کشور منجر می‌شود.

مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به این موضوع که الان از واژه ناترازی برای گاز نمی‌توانیم استفاده کنیم و عملاً با کمبود مواجه هستیم، تصریح کرد: بخشی از مشکل بروز کرده در حوزه گاز، به دلیل مصرف بالاست. عوامل مختلفی در این موضوع دخیل هستند. نبود فرهنگ صحیح مصرف، استفاده از وسایل گازسوز غیربهینه و بی‌توجهی به مبحث ۱۹ قانون ساختمان‌سازی از جمله این موارد هستند. نیاز است راهکارهای اساسی برای حل مشکل در پیش بگیریم.

این نماینده مجلس در ادامه با اشاره به اهمیت طرح تعویض ۵میلیون بخاری فرسوده با بخاری‌های هرمتیک در مناطق سردسیر اظهار نظر کرد: نیاز است اقدامات مختلفی را در زمینه بهبود وضعیت مصرف گاز در کشور به اجرا بگذاریم. اجرای طرح تعویض ۵میلیون بخاری فرسوده با بخاری‌های هرمتیک در مناطق سردسیر به عنوان یکی از این اقدامات ضروری مطرح است.

پوردهقان خاطرنشان کرد: اقدام دیگر باید هدفمندسازی یارانه‌ها باشد. دولت باید مشخص کند چه کسانی بیشتر از یارانه بهره می‌برند و در نهایت یارانه‌ها به صورت هدفمند به افراد موردنظر اختصاص پیدا کند.

این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اعلام آمادگی صنایعی نظیر پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها در تأمین مالی ۲میلیارد دلاری تعویض بخاری‌های فرسوده با مدل هرمتیک آن گفت: بسیاری از صنایع کشور از جمله پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها که از قطع گاز در ماه‌های سرد سال متضرر شده‌اند، آمادگی دارند به طرح‌هایی مانند تعویض بخاری‌های مناطق سردسیر ورود و از محل صرفه‌جویی انجام شده، گاز موردنیازشان را تأمین کنند.

وی ادامه داد: دولت باید مشوق‌هایی را در زمینه ورود صنایع به طرح تعویض ۵میلیون بخاری فرسوده در مناطق سردسیر با بخاری‌های هرمتیک در نظر بگیرد. از آنجا که این طرح بسیار سودزاست و به گفته کارشناسان در همان سال اول علاوه بر اینکه بازگشت سرمایه دارد، حدود یک‌میلیارد دلار نیز اضافه عایدی خواهد داشت، برای صنایع توجیه اقتصادی دارد که به این طرح ورود کنند.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: صنایع برای حل ناترازی گازی با تأمین مالی کامل طرح تعویض ۵میلیون بخاری‌های فرسوده با بخاری‌های هرمتیک در مناطق سردسیر را انجام خواهند داد و به این ترتیب می‌توانند در سال آتی به تداوم فعالیت خودشان در زمستان بپردازند. این امر هم برای خودشان نفع دارد و هم به ارزآوری برای کشور منجر می‌شود.

پوردهقان گفت: از هر طرف که به طرح تعویض بخاری‌های فرسوده نگاه می‌کنیم، برای کشور و صنایع سود دارد. باید به طرق مختلف تلاش کنیم نهادهای متفاوت را به سمت کمک به اجرای این طرح سوق دهیم، حتی اگر خود دولت هم در این بخش ورود کند، برایش سودزاست، زیرا گاز صرفه‌جویی‌شده را در اختیار صنایع قرار می‌دهد و از تعطیلی آنها جلوگیری می‌کند و نفع می‌برد.

وی ادامه داد: صادرات گاز از محل صرفه‌جویی صورت گرفته نیز می‌تواند برای کشور بسیار سودزا باشد. اجرای طرح تعویض ۵میلیون بخاری فرسوده با بخاری‌های هرمتیک در مناطق سردسیر تماماً نفع است و باید با جدیت در دستور کار باشد، البته این اقدام تنها بخشی از برنامه منسجمی است که باید در راستای مقابله با مشکل ناترازی گاز در کشور به اجرا گذاشته شود.

پوردهقان در پایان تأکید کرد: نباید از ممنوعیت فروش بخاری‌های فرسوده و پرمصرف و اجرای سختگیرانه مبحث ۱۹ قانون ساختمان‌سازی غفلت کنیم. هدررفت انرژی هیچ توجیهی ندارد و باید به انحای مختلف جلوی آن را بگیریم.

گزارش
رحیم خبیری

وعده ۱۴۰۴ وزیر کار

وزیر کار وعده داد که حقوق ۱۴۰۴ متناسب با تورم باشد. تحقق این وعده همراه با عدالت و بدون کم‌وکاست موجب قوام دولت و همراهی کارگران با دولت خواهد شد

دانیال شایگان | ایکو

احمد میدری وزیر کار وعده داد که «در تلاشیم مزد کارگران در سال آینده بر اساس تورم و سبد معیشت تعیین شود.» این خبر خوبی است. پیش از این هم یک وزیر کار دیگر در دولت قبل با افزایش ۵۷درصدی دستمزدها موافقان و مخالفان زیادی را برانگیخت. موافقان می‌گفتند حقوق بالا و متناسب با تورم، حق کارگران است و مخالفان می‌گفتند افزایش دستمزد کارگران به تورمی بالاتر منجر می‌شود و عملاً افزایش دستمزد را از جیب کارگران بیرون می‌کشد. بعدها دوباره این اختلافات بالا گرفت و موافقان سعی کردند نشان دهند که برخلاف‌نظر مخالفان افزایش دستمزد کارگران به تورم وحشتناک منجر نشد. یک استدلال این بود که اصولاً وضع کارگران آن‌قدر در مضیقه است که اغلب کارگران با دستمزد افزون‌تر فقط می‌توانند برخی از مایحتاج خود را جبران کنند و تأثیر آن در بازار کم است. به هر حال آن افزایش دستمزد، کارگران را خوشحال کرد. حتی خبرنگاران و روزنامه‌نگاران که مطابق قانون کار حقوق می‌گیرند و کارگر به حساب می‌آیند، راضی بودند. حالا وزیر کار دولت چهاردهم وعده داده است که حقوق ۱۴۰۴ کارگران بر اساس تورم تعیین شود. این وعده لوازمی دارد. اول آنکه باید دید تورم را چگونه محاسبه می‌کنید و چند درصد می‌گیرید! تورم واقعی آن‌قدر بالا هست که شاید شاهد خلف‌وعده دولت شویم. هرچند این بیشتر مسئله‌ای میان کارگر و کارفرماست و کارفرمایان نیز گاهی به دلایلی از جمله اینکه نمی‌خواهند کارگران زبده خود را از دست بدهند و بحران کمبود کارگر به کارفرما ضربه جدی می‌زند، با افزایش حقوق بالا توافق می‌کنند. با این‌حال در میز مذاکرات حقوق کارگری گاهی دولت‌ها طرف کارفرمایان را گرفته‌اند و کارفرمایان همیشه طرفدار افزایش بالای حقوق نبوده‌اند.

حقوقی که تا آخر سال نصف می‌شود!

اگر منطقی و اخلاقی و شرعی نگاه کنیم اصولاً وعده وزیر کار برای افزایش متناسب با تورم دستمزدها، یک حق طبیعی کارگر است و باید بدیهی تلقی شود نه اینکه آن را چونان یک کار سخت یا یک سورپرایز به کارگران بفروشیم. نباید بر سر کارگر منت حقوق متناسب با تورم گذاشت.

در بازار کار و کالا همیشه شاهد چندین نوبت گرانی لبنیات و گوشت و کالاهای اساسی در طول سال هستیم اما فقط یک‌بار در سال آن هم اول سال افزایش حقوق کارگران را داریم. گاهی شده است مثل همین امسال که حقوق تعیینی اول سال کارگران با جهش ناگهانی نرخ دلار در بهار یا میانه سال، عملاً به دوسوم ارزش اول سال ریزش کرده است. کارگران گاهی تناسب حقوق اول سال و آخر سال خود را با قیمت سکه و طلا مقایسه می‌کنند و هرچند این نوع مقایسه، مناقشه‌ای هم در میان اقتصاددانان دارد، ولی بی‌بهره از واقعیت‌ها نیست. در همین‌باره برخی حتی پیشنهاد می‌دهند که حقوق کارگران هر سه ماه یک‌بار متناسب با افزایش تورم بازنگری شود.

مواجهه عادلانه با چالش‌ها

سال آینده چندین چالش پیش‌بینی می‌شود که کار دولتمردان را در مواجهه عادلانه با دستمزدها حساس‌تر می‌کند. دولت می‌خواهد ناترازی‌های بخش انرژی را چاره کند. گفته شده است که ممکن است در قیمت برخی انرژی‌ها یا سازوکار توزیع و سهم‌بندی آن بازنگری‌هایی شود و قبل از آن چند ماه با مردم در توجیه آن صحبت خواهد شد. این تغییرات نباید برای کارگران از جهت تأثیر در وضعیت بازار غیرقابل تحمل شود. ترامپ نیز بازگشته است و همین دیشب رویترز از قول یک مقام امریکایی خبر داد که انتظار می‌رود ترامپ یک فرمان اجرایی امضا کند که فشار حداکثری علیه ایران را بازگرداند. این قضیه سابقه داشته است و دولت ایران توانسته با کمترین هزینه از پس آن برآید. اگر در پرداختی به حداقل‌بگیران، سخاوت بیشتری لحاظ شود، عبور از شرایط دشواری که دشمنان می‌خواهند بر ما تحمیل کنند، بسیار آسان‌تر خواهد شد. پشتیبان واقعی کشور همین حداقل‌بگیران هستند.

از طرفی جلسه همدلی سه‌قوه که پریروز برگزار شد، نشان می‌دهد دولت و مجلس و مدیران ارشد کشور دریافته‌اند که شرایط کشور عبور از اختلافات جناحی و وحدت کامل را ضروری کرده است. آنچه موجب قوام کشور و حکومت است، عدالت است. ضربات دشمن خارجی وقتی در کشور عدالت باشد، به هوا می‌خورد. کارگران یکی از مصادیق اجرای عدالت را همین مسئله بیمه‌ها و مالیات بر حقوق و افزایش متناسب با تورم و بی‌ارزش‌نشدن حقوق‌شان در طول سال که متأثر از افزایش چندباره نرخ برخی اقلام اساسی است، می‌دانند. این کمترین و قانع‌ترین درخواستی است که معمولاً قشر زحمتکش دولتی دارد.

وعده وزیر کار برای متناسب‌سازی حقوق ۱۴۰۳ با تورم، وعده سنگینی است اما الکریم اذا وعد وفی! دولت وقتی وعده می‌کند باید بدون کلک وعده‌اش را عملی کند. هیچ‌چیز مثل عدالت به قوام دولت و همراهی مردم با آن و احساس رضایت عمومی کمک نمی‌کند.

مزایده املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه – (نوبت دوم)

شناسه آگهی: ۱۸۷۸۰۱۱

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان گلستان را به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری فرآیند مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مربوطه و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴.
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰.
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰.
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۲:۰۰ چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱.
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
۲. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و سایر موارد انجام می پذیرد.
۳. درخصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
۴. بانک در قبول یا رد رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۵. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۶. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" مقدور می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۷. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه گلستان

«لیست املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز شماره مزایده مرجع ۷۴۳/۱۴۰۳/۱۱ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۰۹

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	شهرستان بندرترکمن – بلوار آزادی – نبش کوچه آزادی ۱۷	۹۹۸۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۶ فرعی از اصلی	مغازه	تجاری	۲۳۹/۵۰	۳۷۵/۵۰	۱۱۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر یک ساختمان دو طبقه تجاری – مسکونی دارای اسکلت فلزی با قدمت ۲۰ سال و دارای پایانکار می باشد، طبقه همکف یکباب واحد تجاری بمساحت ۱۰۵,۲۰ متر مربع و یک انباری و راهرو بمساحت ۸۰,۴۰ متر مربع و نیم طبقه بمساحت ۳۷,۴۰ متر – طبقه اول دو واحد مسکونی بمساحت ۱۵۲/۵۰ متر مربع، نما کامپوزیت، شیشه با حفاظ استیل – کف سنگ و سرامیک – گرمایش پکیج و بخاری کابینت MDF دارای امتیاز آب و گاز و برق سه فاز می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲	شهرستان کردکوی – خیابان شهید بهشتی – کوچه جمران – خیابان یکشنبه بازار – کوچه ۱۲ فروردین	۱۸۰۷۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از ۳۰۸۸	مسکونی	ویلایی	۲۹۱/۱	۱۴۸	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک مورد نظر یک قطعه زمین با بنای احداثی شامل یک ساختمان ویلائی یک طبقه با زیر بنای حدود ۱۴۸ متر مربع با اسکلت آجری و مصالح بنایی خرپای چوبی و سقف نهایی شیدار با پوشش ایرانیت، کف حیاط موزائیک دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	شهرستان علی آباد کتول – روبروی پارک شهر – پاساژ رضا طبقه زیر زمین	۱۰۵۷ فرعی از ۲۹ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم از عرصه و مشاعات	۱۵/۵۵	۱۳/۲۱۷/۵۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری در پاساژ رضا، طبقه زیرزمین و اسکلت فلزی به متراژ ۱۵/۵۵ متر مربع بوده و درب ورودی و دکور بیرونی آلومینیومی و شیشه خور، دارای آب و گاز مشاعی و برق اختصاصی می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۴	رامیان – شهرک شهید بهشتی – خیابان امام رضا ۱۰ – خیابان دانش – بر اصلی بین دانش ۱ و ۳	۴۳۴۲ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی از ۳۵۰۴–۳۵۰۷	مسکونی	ویلایی	۳۳۰	۹۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر با عرصه به مساحت ۳۳۰ متر مربع بانضمام اعیانی به متراژ ۹۰ متربع مشتمل بر هال، پذیرایی، آشپزخانه و دو خواب که فاقد نماسازی می باشد.. و قدمت بنا حدود بیش از ۲۰ سال، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۵	کلاله – میدان مرکزی – کوچه عصمتیه	۵۴۲۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی زمین	زمین	مسکونی – تجاری	۱۳۸۷/۹۲	۰	۴۹۹/۶۵۱/۲۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر به صورت زمین با کاربری تجاری، مسکونی به متراژ ۱۳۸۷/۹۲ متر مربع بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۶	گرگان – بلوار شهید کلانتری – خیابان دانشگاه آزاد – کوچه دانشجو ۱۳ – اواسط کوچه سمت راست – مجتمع مسکونی بهار طبقه اول	۱۸۸۸ فرعی از ۸۹ اصلی قطعه ۵ تفکیکی	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم از عرصه و مشاعات	۸۴/۵۴	۸/۰۸۱/۸۵۴/۷۴۳	۴۴۰۸ سهم از ۸۴۵۴ سهم	نقدو نقدو اقساط ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	آپارتمان مورد نظر واقع در طبقه اول ضلع جنوب غربی از یک مجتمع مسکونی ۴ طبقه بر روی همکف مجموعاً ۱۸ واحد مسکونی بوده که دارای اسکلت بتنی، نمای اصلی آن سرامیک پوشش نهایی سقف بام تخت و دارای آسانسور ، پارکینگ و انباری بوده و دارای امتیاز برق تک فاز ۲۵ آمپر و گاز مستقل و آب مشترک می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۷	کردکوی – خیابان ملت – پلاک ۱۴۵	۴۵۳۴ فرعی از ۲ اصلی	ساختمان	ویلائی	۴۷۷	۲۱۰	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک مورد نظر بصورت ویلایی، واسکلت ساختمان دیوار آجری، سقف چوب ریزی و پوشش حلب، هال و پذیرایی بتن، بدنه اندود گچ و بدنه آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی و کف سرامیک و قدمت بنا حدود ۵۰ سال می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۸	کردکوی خیابان شهید عباسپور نبش امامت ۶	۱۶۱۹۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از ۴۱۹۵	ساختمان	آپارتمان	قدرالسهم عرصه از مشاعات	۶۷/۳۹	۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک واقع در مجتمع احداثی و سه طبقه روی پیلوت جمعاً به صورت ۱۳ واحد مسکونی و چهار باب تجاری در طبقه همکف می باشد. ملک دارای دو اتاق خواب، پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۲,۵۰ متر مربع واقع در همکف و انباری به مساحت ۵,۸۷ متر مربع واقع در همکف، کف پارکینگ موزاییک کاری و ساختمان فاقد آسانسور بوده و دارای انشعابات برق و گاز به صورت مجزا و آب به صورت مشاع می باشد، ساختمان دارای پایان کار و قدمت ۲۴ سال ساخت با کاربری مسکونی می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۹	گرگان – فلکه مازندران – روبروی هنک ژاندارمری – ۳۰ متری رسالت ۳ وسط کوچه	۱۶ فرعی از ۱۴۹۰ اصلی	ساختمان	ویلائی	۱۳۶/۵۴	۱۰۰	۲۰/۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر بصورت ویلایی که عرصه، به متراژ ۱۳۶/۵۴ متر مربع و اعیانی ۱۰۰ متر مربع و زیرزمین به متراژ ۱۵ متر مربع می باشد و دارای آشپزخانه، هال و پذیرایی و .... کف ساختمان از سرامیک، نمای ساختمان سرامیک وپنجره ها آلومینیومی، کابینت فلزی و سقف از نوع شیروانی با پوشش ایرانیت و کف حیاط از موزائیک و دارای امتیاز انشعابات آب و برق و گاز بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۰	گنبد – محله آزادگان – کوچه مسعود شیخی – خیابان سبلان – کوچه ششم	۱۶۳۲۷ فرعی از ۱۱ اصلی	ساختمان	ویلائی	۳۰۰	۲۰۰	۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر بصورت ویلایی که بصورت نیم پیلوت با ساختار اسکلت آجری و سقف طاق ضربتی بوده و پوشش کف از پارکت طرح چوب، نمای ساختمان سنگ از نوع تراورتن با نمای کلاسیک، پنجره ها UPVC، کابینت MDF، درب پارکینگ کرکره برقی، دیوار حیاط خلوت از سنگ می باشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز و بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۱	گنبد کاووس – بلوار دانشجو – خیابان کوشش – مجتمع کوشش	۵۰۰۲۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی از ۳۵۱۹۲	ساختمان	آپارتمان	قدرالسهم از عرصه و مشاعات	۸۶/۴۸	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک یک دستگاه آپار تمان مسکونی به متراژ ۸۶/۴۸ متر مربع به انضمام انباری و پارکینگ واقع در طبقه دوم مجتمع مسکونی ۵ طبقه (چهار طبقه روی پارکینگ جمعاً ۸ واحد مسکونی) دو خواب، کابینت MDF، درب ضد سرقت، پنجره های UPVC، دارای آسانسور و پارکینگ و قدمت بنا حدود ۱۰ سال می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۲	بندرگز – خیابان امام جعفر صادق (به سمت دریا) – میدان لنگر – نبش خیابان جنت	۵۰۶ فرعی از یک اصلی	مغازه	تجاری	۲۰۴۵	۳۶۴۰	۴۰۵/۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک موصوف طبق سند مالکیت به مساحت ۲۰۴۵ متر مربع عرصه، در دو طبقه بوده که طبقه همکف شامل واحدهای تجاری، جمعاً به مساحت ۱۸۴۹ متر مربع و طبقه اول شامل سالن اداری، مدیریت، سرویس بهداشتی و غیره به مساحت ۱۷۹۱ متر مربع بوده که جمع کل زیربنای احداث شده به مساحت ۳۶۴۰ متر مربع. اعیانی احداث شده شامل اسکلت فلزی، ستون ها تیر ورق، سقف عرشه فولادی و سقف نهایی خرپای شیدار با لوله سنگین و پوشش می باشد. مجتمع بصورت نیمه کاره متوقف شده و تا کنون فقط فونداسیون، نصب اسکلت فلزی، سقف عرشه فولادی، دیوار چینی داخلی و پیرامونی و سیمان کاری اولیه (آستر زیر کار) اجرا شده است. ملک فاقد امتیازات آب، برق و تلفن می باشد و همچنین جهت ادامه عملیات اجرائی نیاز به تمدید قرارداد مهندسین، تهیه نقشه های اجرایی و تمدید پروانه ساختمانی دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۳	کردکوی – ولاغوز – خیابان شهید ابوطالب مازندرانی – کوچه اول غربی – کوچه اول بن نبست جنوبی	۸۵۱۱ فرعی از ۲ اصلی	تخلیه	ساختمان ویلائی	۳۵۷	۱۶۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	توضیحات؛ ملک عرصه و اعیان زمین با بنا احداثی مسکونی به مساحت ۳۵۷ متر مربع، ملک مورد تعرفه یک واحد ساختمان ویلایی به مساحت ۱۵۴ متر مربع می باشد. نمای جنوبی ساختمان سنگ و کف حال و پذیرایی سرامیک می باشد، سقف شیروانی با خرپای چوبی فلزی با پوشش ایرانیت دارای سه اتاق خواب که فضای پذیرایی با نشیمن دارای اختلاف ارتفاع درکف ب انصب دو پله انجام گردید، آشپزخانه بدون کابینت، تمامی پنجره ها تک جداره آلومینیوم که چند پنجره بدون لت است، ملک دارای انشعاب آب و گاز و برق مستقل می باشد، قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.