

پایان سنگ اندازی در صدور مجوزهای بخش خصوصی

بعداز صدور ۱۷هزار مجوز کسب و کار معطل مانده، کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز خواستار تهیه گزارش عملکرد مراجع صدور مجوزها و شفافیت مجوزهای دارای تأخیر شده است. به گزارش «جوان» به نقل از نسیم، در مسیر تسهیل فعالیت‌های اقتصادی و تحقق اقتصاد مردمی، صدور خودکار مجوزهای کسب‌وکار از طریق «در گاه ملی مجوزها» بعداز وقفه‌ای دو ماهه به مرحله اجرا درآمده است. این اقدام که بر پایه قانون و با هدف کاهش موانع اداری طراحی شده، گامی مؤثر در راستای شفافیت و تسریع فرآیندهای اداری محسوب می‌شود.

تحول در نظام صدور مجوزها

بر این اساس، تمام مجوزهای موقه که دستگاه‌های اجرایی در رسیدگی به آنها تعلل می‌کنند، به‌طور خودکار و از طریق درگاه ملی صادر خواهند شد. این درگاه امکان انجام استعلام‌های لازم را به‌صورت الکترونیکی فراهم می‌کند و نیازی به مراجعه حضوری متقاضیان ندارد. وزیر امور اقتصاد و دارایی نیز در این خصوص تأکید کرده است: «دستگاه‌های اجرایی باید بدانند، اگر نسبت به صدور مجوز متقاضیان کم‌کاری و تعلل کنند، درگاه ملی مجوزها را آسان‌اقدام به صدور خودکار مجوزهای کسبو کار خواهد کرد.»

صدور ۱۷ هزار مجوز موقه

به گفته وزیر اقتصاد، به‌تازگی ۱۷ هزار مجوز کسب‌و کار که از سوی دستگاه‌های اجرایی با تأخیر مواجه شده و بلا تکلیف مانده بود، صادر شده است. این تحول نشان دهنده عزم دولت برای رفع موانع موجود در راه کارآفرینان و حمایت از اقتصاد مردمی است.

شفافیت در عملکرد دستگاه‌های اجرایی

در تازه‌ترین تحول پژمان فر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، اعلام کرده است: وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف شد تا ظرف سه ماه آینده آمار و اطلاعات عملکرد مراجع صدور مجوز را به‌صورت شفاف و بر خط در درگاه ملی مجوزها منتشر کند. این اطلاعات شامل موارد زیر خواهد بود:

تعداد درخواست‌های ارائه‌شده

تعداد مجوزهای صادرشده، ردشده و ابطال شده

آمار مجوزهای دارای تأخیر یا رد بدون دلیل شکایات ثبت‌شده از مراجع صدور مجوز سهم هر شرط در در مجوزها فهرست مجوزهای غیر متصل به درگاه

این داده‌ها به تفکیک نوع مجوز، مرجع صدور و استان یا شهرستان به‌صورت غیر قابل تفسیر و تفسیر به دسترس قرار خواهد گرفت.

اهمیت این اقدام برای اقتصاد کشور

اجرای این طرح علاوه بر کاهش زمان و هزینه‌های اداری، می‌تواند به شفافیت و اعتمادسازی عمومی کمک کند. شفافیت در عملکرد دستگاه‌های اجرایی و صدور خودکار مجوزها باعث می‌شود، کارآفرینان و فعالان اقتصادی از اطمینان بیشتری به فعالیت ببرند و موانع غیر ضروری از سر راهشان برداشته شود.

گامی بلند برای اقتصاد مردمی

تحولات اخیر در نظام صدور مجوزها نشان دهنده عزم جدی برای ایجاد عدالت اقتصادی و تحقق شعار اقتصاد مردمی است. صدور خودکار مجوزها و الزام دستگاه‌ها به شفاف‌سازی عملکرد، نویدبخش آینده‌ای است که در آن، بروکراسی پیچیده جای خود را به نظمی شفاف و کارآمد می‌دهد.

بروکراسی پیچیده جای خود را به نظمی شفاف و کارآمد می‌دهد.

پیگیری رفع موانع گمرک ترکیه برای صادرکنندگان ایرانی

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه دولت در حمایت از بخش خصوصی عزم راسخ دارد، گفت: موانع توسعه فعالیت بخش خصوصی و رشد تولید و افزایش صادرات در همه زمینه‌ها به‌ویژه کشاورزی و غذا باید بر داشته شود. به‌گزارش «جوان» به نقل از فارس، غلامرضا نوری قزلبچه که در صدر هیئت اقتصادی به ترکیه سفر کرده‌است، در نشست فعالان ایرانی بخش کشاورزی و غذا گفت: تلاش دولت، وزارت جهاد کشاورزی و دستگاه دیپلماسی، گستر روابط با کشورهای همسایه به ویژه ترکیه است. از همین رو حضور پرشور بیش از ۱۸۰ فعال اقتصادی در این سفر نشان می‌دهد، بخش خصوصی ایران آمادگی دارد در این مسیر محکم‌تر از قبل گام بردارد.

وی با تأکید بر اینکه وزارت جهاد کشاورزی از صادرات محصولات کشاورزی حمایت می‌کند، گفت: یکی از ظرفیت‌های صادراتی ایران دستاوردهای عشایری است، اما برای توسعه آن باید در وهله اول، صنعت بسته‌بندی محصولات غذایی و کشاورزی متحول شود و در گام بعدی مجوز پایانه‌های صادراتی تسهیل شود، همچنین از حضور بخش خصوصی در نمایشگاه‌های بین‌المللی کشاورزی و غذا و دیگر کشورها استقبال و حمایت می‌کنیم. وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر پیگیری حل مشکلات گمرک ترکیه برای صادرکنندگان ایرانی، تصریح کرد: ماک و عهد دولت چهاردهم عمل به قانون است. ما باید مانع پخشنامه‌های خلق شده‌ایم شویم تا اعتبار صادرکنندگان ما نیز ملمس‌دار نشود، سیاست‌های صادراتی دولت چهاردهم، شفاف اعلام خواهد شد. وی با بیان اینکه فعالیت بخش خصوصی و تعاونی می‌تواند اقتصاد ایران را نجات دهد، گفت: دولت وفاق و شخص رئیس‌جمهور به فعالیت بخش خصوصی اعتقاد کامل دارند. نوری اظهار داشت: نگاه سنتی دولتی با بهره‌رایی آشنایی چندانی ندارد اما بخش خصوصی به دلیل درک ارزش سرمایه به بهروری اعتقاد دارد و آن را اجرایی کند. وی با بیان اینکه رشد ۳۲ درصدی صادرات محصولات کشاورزی در ۹ ماه گذشته نتیجه تلاش بخش خصوصی است، تأکید کرد: موانع فعالیت بخش خصوصی و رشد تولید و صادرات در همه زمینه‌ها باید برداشته شود، ما در حمایت از بخش خصوصی راسخ هستیم. وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه عزم و اراده مقامات ایران و مشترک همکاری مؤثر دو جانبه است، گفت: در حوزه کشاورزی ایران و ترکیه مشترکات فراوانی دارند. با وزارت امور خارجه هماهنگ کردیم که با کشورهای که مرادات کشاورزی بالایی داریم از کارشناسان وزارت جهاد کشاورزی در زمینه ریزیاتی اقتصادی استفاده شود.

صادرات کشاورزی ۲۰ درصد از تجارت ایران و ترکیه را تشکیل می‌دهد

محمدحسن حبیب‌الله، سفير ایران در آنکارا گفت: حضور فعالان اقتصادی در این سطح در ترکیه قابل ستایش بوده و این یکی از بزرگ‌ترین نشست‌های اقتصادی دو کشور است. وی با بیان اینکه بیش از ۲۰ درصد از حجم تجارت ایران و ترکیه در حوزه کشاورزی قرار دارد، گفت: در ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ حجم تجارت بین‌المللی کشاورزی و غذا در دیگر کشورها استقبال و حمایت می‌کنیم.

خاطر نشان می‌شود، در این نشست تعدادی از فعالان اقتصادی بخش کشاورزی و غذای کشور، مشکلات و موانع تولید و صادرات محصولات کشاورزی را بیان کردند.

ا گزارش سعيده زمانی

شاخص کل بورس در آستانه ۳میلیون واحد قرار گرفت و نحرکات مثبت بازار سرمایه در هفته‌های اخیر امیدواری برای تداوم رشد بازار سرمایه را افزایش داده است. دلایل مختلفی در خصوص این رشد وجود دارد که مهم‌ترین آن نرخ دلار است. در کنار این موضوع، عوامل فنی، همانند سیاست کاهش نرخ بهره نیز منجر به رشد بورس شده است. با این حال یک سؤال مهم و البته یک نگرانی در خصوص بازار سرمایه همچنان وجود دارد. شاخص کل بورس این روزها در مسیر صعودی قرار گرفته و به آستانه رکورد ۳میلیون واحدی نزدیک شده است. هر دو شاخص کل و هم‌وزن در قله تاریخی خود قرار دارند و آرقام تجربه شده برای این شاخص‌ها در هفته گذشته، هیچ‌گاه تجربه نشده بود. در معاملات هفته گذشته، شاخص هم‌وزن توانست قله تاریخی ثبت شده در اردیبهشت سال گذشته را مجدداً فتح کند. تفاوت این رشد با رشد سال گذشته در نمادهای آن است که در سال جاری سهام‌های بزرگ طلاپدار رشد بوده‌اند.

اثر افزایش نرخ دلار بر بازار سرمایه

در خصوص مهم‌ترین دلایل رشد اخیر، می‌توان افزایش نرخ دلار در بازار آزاد و همچنین حذف دلار نیمای و جایگزین شدن دلار توافقی با آن را عنوان کرد. افزایش نرخ ارز نیمایی به حدود ۵۰هزار تومان اگرچه برای کلیت وضعیت اقتصادی تورم‌زاست اما این مسئله در بازار سرمایه اثرات مثبتی دارد.

رشد دلار، درآمد ریالی شرکت‌های صادرات محور را به صورت قابل توجهی افزایش می‌دهد. این امر در گزارش‌های فصلی شرکت‌ها منعکس شده و انتظارات مثبتی را در میان سرمایه‌گذاران ایجاد کرده‌است. دلیل دیگر به تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها باز می‌گردد. در واقع تجدید ارزیابی دارایی‌ها علاوه بر افزایش ارزش ذاتی شرکت‌ها، جذابیت سهام آنها را برای سرمایه‌گذاران افزایش می‌دهد و جریان نقدینگی تنزایی را به بازار وارد کرده و می‌کند.

کاهش نرخ بهره به نفع بورس

علاوه بر دلایل عنوان شده مسائل دیگری همانند رویکردهای حمایتی از بازار سرمایه از جمله کاهش

اقتصاد

سرویس اقتصادی۹۰۶۰۲۳۸۸۵

«جوان» فرصت‌ها و چالش‌های رشد بازار سرمایه را بررسی کرد

شاخص کل بورس در آستانه ۳میلیون واحد



محمد مهدی صافی‌ا‌جوان

کل بازار سهام گفت: باید برای تحلیل نرخ بهره بانکی به چند عامل از جمله کسری بودجه ساختار یافته دولت اشاره کرد، بالا بودن نرخ بهره جذابیت اوراق استقراری دولت را افزایش می‌دهد. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: باید منتظر بازی میان نرخ بهره و بدنه بازار یا به تعبیر دیگر گردش پول تزریق این نقدینگی، نرخ سود اوراق دولتی کاهش و جذابیت سرمایه‌گذاری در بازار سهام افزایش می‌یابد. در شرایطی که شائبه‌هایی در خصوص اصلاح بازار سرمایه وجود دارد اما بسیاری از کارشناسان معتقدند نگرانی در این خصوص وجود ندارد.

امیر علی امیر باقری، کارشناس بازار سرمایه در باره سیاست‌های دولت به منظور کاهش نرخ بهره و ارزش

جبران عقب‌ماندگی ۴ سال گذشته
فرهاد آقازریگی، یکی از این کارشناسان است. او در گفت‌وگو با «جوان» گفت: بازار سرمایه از بازارهایی است که طی چهار سال گذشته از رقبای خود جاماند و در طول این مدت نیز بارها و بارها بر این مسئله که بازار در شرایط ارزنده‌ای قرار دارد تأکید شد. حالا به نظر می‌رسد، رشد بازار دلار این بهانه را به بورس داده تا شاهد رونق در این بازار باشیم. او البته به محدودیت‌ها و چالش‌های صنایع کشور در زمینه برق و انرژی نیز اشاره می‌کند و می‌گوید: این مسئله البته یکی از چالش‌های صنایع کشور از جمله صنایع پورسی است که طبیعتاً بر رشد آنها تأثیر گذار

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات چگونه به تخلفات پایان داد

افزایش شفافیت معاملات در پرتو نظارت بر فعالیت دلالان معاملات املاک

سعدتیان با تأکید بر لزوم ساماندهی مشاوران املاک گفت: «با این قانون دلال‌ها موظفند، قرار دادهای اولیه معاملات را در سامانه ثبت کنند که این به شفافیت روند معاملات کمک بسیاری کرده است.»

قانون الزام به ثبت یک تحول بزرگ در تنظیم‌گری بخش املاک است

افضلی نیز در پاسخ به این سؤال که با توجه به قانون جدید «تعین تکلیف وضعیت‌ارایی فاقد سند» به نظر شما این تغییرات چطور می‌تواند روی روند اقتصادی و فرآیندهای اجرایی تأثیر گذار باشد، گفت: «اجرای این قانون به عنوان یک تحول بزرگ در تنظیم‌گری بخش املاک می‌تواند تأثیرات مثبتی روی بخش‌های مختلف اقتصادی داشته باشد. وقتی کشور به سمت اجرای اسناد رسمی حرکت می‌کند، این وضعیت برای انواع فعالیت‌های اقتصادی از جمله تأمین مالی، تأمین وثیقه‌های قرضی و حتی ارائه‌دازی کسب‌وکارهای مرتبط با املاک و مستغلات به نفع اقتصاد است. ما می‌توانیم به این دلیل، نقش سازوکارهای جدید مانند سکوی دیجیتال را در دنیای اقتصادی امروز روشن‌تر ببینیم. سکوی دیجیتال، مانند اپلیکیشن‌های املاک، برای تسهیل امور ثبت، تأمین مالی و مبادلات تجاری بسیار حیاتی هستند.»

وی ادامه داد: «یکی از معضلات اصلی که در گذشته با آن مواجه بودیم، عدم امکان صدور سند برای املاک فاقد پایان کار یا ساختمان‌های غیرقانونی بود. اما اکنون به واسطه تغییرات اخیر در قانون، موانع این چنینی برداشته شده است. سازمان‌ها مکلف شدند، در شرایط مشخص، حتی در صورت نبود پایان کار، پرونده‌هایی برای تعیین مالکیت ارائه دهند. این تغییرات برای توان پیشرفت خوبی برای کشور در مسیر بهبود شاخص‌های حقوق مالکیت تلقی کرد.»

در کشورها، خرید و اداره کشورها و نیز بی‌واسطه اداره کردن کشورها اقدام خواهند کرد.

وی در خصوص اینکه ما در ایران چه باید کنیم، یادآور شد: در این زمینه‌ا‌لا‌خطر جاماندن ابیدی در حوزه AI را داریم.

باقی با اشاره به وضعیت ایران در این شرایط جهانی، گفت: ایران با خطر جاماندن ابیدی مواجه است و در این حوزه نیاز به فلسفه و علوم انسانی و عملگرایی مفرط در عین ابهام دارد.

وی با تأکید بر اینکه در این شرایط شرکت‌های فناور خصوصی در خط نقرت قرار دارند، تأکید کرد: ما نیاز به نهضت سوادآموزی هوش مصنوعی داریم و سربازان آینده کشور متخصصان هوش مصنوعی هستند.



داشت اما سپس با استفاده از قولنامه عادی آن را به چند نفر منتقل می‌کرد، حالا با اصلاحات قانون، معاملات عادی گسترده و پیچیدگی‌های زیادی در محاکم قضایی شد.

چاره‌جویی قانون الزام به ثبت برای اختلافات در معاملات
سعدتیان در خصوص تمهیدات اندیشیده شده در قانون جدید گفت: «در قانون جدید، یکی از دستاوردهای مهم، ممنوعیت اعتبار اسناد عادی است. این امر کمک کرد تا از پراکندگی اسناد جلوگیری شود و سیستم کاداستر پیاده‌سازی شود که توانسته به روشنی و شفافیت در اطلاعات مالکیت کمک کند. اگر در گذشته شخصی سند مالکیت

دفتر مطالعات بخش عمومی و اقتصاد اسلامی وزارت اقتصاد در نشست الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به بررسی ابعاد مختلف قانون الزام به ثبت رسمی معاملات پرداختند و راه کارهایی برای افزایش کارایی این قانون ارائه کردند.

اسناد عادی: تهدیدی برای ثبات اقتصادی و حقوقی جامعه

در این نشست، سعدتیان گفت: «قانون ثبت ۱۳۱۰ تأثیرات زیادی در حوزه تثبیت مالکیت‌ها داشته است، به ویژه در ثبت و فرآیند ثبت اسناد. با این حال، مشکلات زیادی به اسناد عادی داده می‌شد و این باعث برخی مشکلات در ثبت و مالکیت‌ها شد. مهم‌ترین

نقطه ضعف این بود که معاملات و اسناد عادی بعضاً در محاکم مورد قبول واقع می‌شد که این امر، منجر به بروز دعاوی گسترده و پیچیدگی‌های زیادی در محاکم قضایی شد.

چاره‌جویی قانون الزام به ثبت برای اختلافات در معاملات
سعدتیان در خصوص تمهیدات اندیشیده شده در قانون جدید گفت: «در قانون جدید، یکی از دستاوردهای مهم، ممنوعیت اعتبار اسناد عادی

است. این امر کمک کرد تا از پراکندگی اسناد جلوگیری شود و سیستم کاداستر پیاده‌سازی شود که توانسته به روشنی و شفافیت در اطلاعات مالکیت کمک کند. اگر در گذشته شخصی سند مالکیت

پردازش چندده میلیارد دلاری، مهم‌ترین روند فناوری و سرمایه‌گذاری، خطرات اخلاقی و نیاز به حکمرانی، موج شدید بیکاری و تغییر موازنه ثروت از جمله موارد استفاده از این فناوری است.

وی با بیان اینکه در حال حاضر شاهد تغییر بنیادین در مدیریت فناوری و نوآوری در نظر داشتیم، سرعت توسعه تکنولوژی را زیاد کنیم اما در حال حاضر برای اولین بار در دنیا به دنبال مهار سرعت تحول فناوری هستیم.

وی بیان کرد: نوآوری با جریان قالب نوآوری در دنیا بوده است اما الان به سمت بسسته عمل کردن در این حوزه می‌رویم و این امر اتفاق خیلی جدیدی است، در

حوزه می‌رویم و این امر اتفاق خیلی جدیدی است، در