گزارش
حسام کمالی

حقوق کارکنان تا سقف ۲۴میلیون تومان در ماه معاف از مالیات شد

معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران و مشاغل خرد ۱۰۰درصد افزایش یافت

افزایش ۱۰۰درصدی معافیت مالیاتی حقوق و کاهش ۵درصدی تولید در بودجه۱۴۰۴ مورد تأیید شورای نگهبان قرار گرفت

افزایش ۱۰۰درصدی معافیت‌های مالیاتی هدفمند بخش حقوق‌بگیران در کنار افزایش میزان معافیت مالیاتی مشاغل خرد تا ۲۰۰میلیون تومان در سال، کاهش مالیات تولید در بودجه ۱۴۰۴ برای ارتقای تولید، تحریک رشد اقتصادی و تشویق سرمایه‌گذاری بیشتر در بخش تولیدی اقتصاد مورد نیاز تحرک اقتصادی بود و فعالان اقتصادی پیگیر آن بودند که محقق شد و به باور فعالان اقتصادی، جذابیت تولید را افزایش خواهد داد و با تأیید این مصوبه در شورای نگهبان از ابتدای سال ۱۴۰۴، شاهد اجرایی‌شدن این حمایت‌های ویژه مالیاتی خواهیم بود و کاهش مالیات بر تولید در بودجه ۱۴۰۴ می‌تواند به بهبود رقابت‌پذیری محصولات ایرانی در بازار جهانی کمک کند و با کاهش هزینه‌های تولید، کسب‌وکارها می‌توانند کالاها و خدمات را با قیمت پایین‌تری تولید کنند و در بازار جهانی رقابتی‌تر شوند. این موضوع می‌تواند به افزایش صادرات و ورود ارز خارجی و رشد و توسعه اقتصادی کمک کند.

جوان

مالیات به عنوان یکی از مهم‌ترین منابع درآمدی دولت‌ها می‌تواند در قالب یک ابزار در راستای ایجاد عدالت اجتماعی نیز عمل کند.
مالیات فقط به این لحاظ که یکی از منابع درآمدی دولت است، مطرح نیست بلکه ابزاری برای ایجاد عدالت اجتماعی در کشور نیز به شمار می‌رود.
پیشبرد پروژه‌های عمرانی و ارائه خدمات عمومی همگی از طریق درآمدهای مالیاتی میسر است.
به منظور رسیدگی به چالش‌های پیش‌روی تولید از جمله تورم و تحریم و همچنین رشد اقتصادی کشور، اجرای سیاست‌هایی که باعث ارتقای تولید و تشویق سرمایه‌گذاری بیشتر در بخش تولیدی اقتصاد می‌شود، برای دولت بسیار مهم است.
یکی از مؤثرترین راه‌ها برای ارتقای تولید و تحریک رشد اقتصادی کاهش مالیات بر تولید است.
مالیات بر تولید بر اساس سطح تولید یا بازده از مشاغل اخذ می‌شود. با کاهش مالیات تولید در بودجه ۱۴۰۴، هزینه‌های تولید برای بنگاه‌ها کاهش خواهد یافت و سودآوری آنها افزایش می‌یابد.
این موضوع به نوبه خود، مشاغل را تشویق می‌کند سطح تولید خود را افزایش دهند و در فناوری‌ها و تجهیزات جدید سرمایه‌گذاری کنند و به بهره‌وری بیشتر و رشد اقتصادی منجر شود.
علاوه بر این، کاهش مالیات بر تولید می‌تواند کسب‌وکارها را به گسترش فعالیت‌های خود و ایجاد مشاغل بیشتر تشویق کند که به تحریک رشد اقتصادی و کاهش بیکاری کمک می‌کند.
دولت با ایجاد انگیزه برای تولید بیشتر و سرمایه‌گذاری در بخش مولد اقتصاد، می‌تواند فضای اقتصادی پویاتر و رقابتی‌تری ایجاد کند که هم سرمایه‌گذاری داخلی و هم خارجی را جذب کند.
کاهش مالیات بر تولید علاوه بر ارتقای تولید و رشد اقتصادی می‌تواند به کارایی بیشتر در اقتصاد نیز منجر شود.
زمانی که کسب‌وکارها بتوانند هزینه‌های تولید خود را کاهش دهند، می‌توانند این پس‌اندازها را در قالب قیمت‌های پایین‌تر به مصرف‌کنندگان منتقل کنند که این امر باعث افزایش قدرت خرید مصرف‌کننده و تحریک تقاضا در اقتصاد می‌شود. این افزایش تقاضا می‌تواند باعث رشد بیشتر اقتصادی و ایجاد چرخه مثبت رشد و سرمایه‌گذاری در اقتصاد شود.
با کاهش هزینه‌های تولید، کسب و کارها قادر خواهند بود سطح تولید خود را افزایش دهند، در فناوری‌های جدید سرمایه‌گذاری و شغل بیشتری ایجاد کنند و رقابت‌پذیری خود را در بازار جهانی بهبود بخشند.
این امر به اقتصاد پویاتر و رقابتی‌تر منجر می‌شود که هم به نفع کسب و کارها و هم برای مصرف‌کنندگان خواهد بود و در نهایت به شکوفایی و توسعه کلی اقتصاد ایران کمک می‌کند.

اثرگذاری مستقیم کاهش مالیات تولید بر افزایش رشد اقتصادی کشور

هادی قوامی، نماینده مجلس شورای اسلامی در ارتباط با افزایش سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران به میزان ۱۰۰درصد در لایحه بودجه ۱۴۰۴ به «جوان» گفت: از سال ۹۷ تاکنون متوسط تورم در کشور به حدود ۴۰درصد رسیده اما دولت نتوانسته است بیشتر از ۲۰درصد به افزایش حقوق کارمندان مبادرت کند. این شرایط آسیب‌بسیار جدی به حقوق‌بگیران زده است، به ویژه کسانی که حداقلی‌بگیر هستند بیشترین ضربه را از تورم سال‌های اخیر متحمل شده‌اند. در مجلس تلاش کردیم با افزایش ۱۰۰درصدی سقف معافیت مالیاتی کمکی به حقوق‌بگیران کنیم و از کاهش بیش از پیش دریافتی آنها جلوگیری به عمل بیاوریم.
این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: از طرف دیگر، در مجلس تلاش کردیم رشد حقوق کسانی که دریافتی پایینی دارند، بیشتر باشد. افزایش سقف معافیت مالیاتی در کنار بالا بردن حقوق حداقلی‌بگیران می‌تواند کمک خوبی به این اقشار باشد. دولت باید به صورت همزمان تلاش کند به کاهش هزینه‌ها و افزایش منابع درآمدی افراد بپردازد. در این شرایط، تمرکز بر مقابله با فرار مالیاتی ضرورت دارد. به این ترتیب، به جای اینکه فشار مالیاتی بر حقوق‌بگیران و بخش تولید اعمال شود، به سمت پردرآمدها و فراریان مالیاتی متمرکز می‌شود.
وی ادامه داد: در لایحه بودجه ۱۴۰۴ تلاش کردیم از یک طرف به حمایت از اقشار آسیب‌پذیر بپردازیم و از طرف دیگر، بر مالیات‌ستانی از کسانی که فرار مالیاتی دارند، متمرکز شویم. متأسفانه طی سال‌های اخیر که تورم بالایی داشته‌ایم، حقوق‌بگیران آسیب بسیار جدی دیده‌اند. در این شرایط، حمایت از آنها به لحاظ مالیاتی ضرورت بالایی داشت. نیاز است از این اقشار حمایت‌های گسترده‌ای به عمل بیاید و اقدماتی در دستور کار قرار دهیم که معیشت آنان آسیب نبینند.
قوامی گفت: مشکلاتی همچون قطعی گاز و برق به بخش تولید صدمه زده است. هزینه‌های بالا نیز از دیگر مشکلات حوزه تولید به شمار می‌رود. در این شرایط، حمایت از تولید نیز ضرورت دارد، به همین دلیل کاهش ۵درصدی مالیات تولید را در لایحه بودجه ۱۴۰۴ مصوب کردیم تا توانسته باشیم کمکی به این بخش بکنیم. حفظ اشتغال و افزایش تولید در گرو به اجرای گذاشتن سیاست‌های حمایتی است، در غیر این صورت تولید نمی‌تواند به حیاتش ادامه دهد. بر کسی پوشیده نیست که تولید چه اهمیتی در اقتصاد ملی دارد. هر چقدر از این بخش حمایت به عمل آوریم، به نفع کشور است.
این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: طرح نشان‌دار کردن مالیات که سازمان امور مالیاتی طی سال جاری به اجرا گذاشت، نتایج مثبتی داشت، به همین دلیل در لایحه بودجه ۱۴۰۴ مصوب کردیم این طرح طی سال آتی هم ادامه پیدا کند. در مجلس بررسی‌های دقیق و همه‌جانبه‌ای در خصوص موضوعات مختلف مطروحه در بودجه انجام شد. در بخش مالیات نیز مصوبات خوبی به لحاظ حمایت از اقشار ضعیف و آسیب‌پذیر و بخش تولید داشتیم. وصول درآمدهای مالیاتی دولت اهمیت دارد، اما باید مراقبت کنیم که بر مالیات‌ستانی از فراریان مالیاتی متمرکز شویم و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر در دستور کار باشد. حمایت از تولید نیز از اهمیت بالایی برخوردار است و زمینه را برای ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی فراهم می‌کند.

تأثیر مستقیم کاهش ۵درصدی مالیات تولید بر رشد سرمایه‌گذاری و رقابت‌پذیری بخش مولد اقتصاد

یعقوب رضازاده، نماینده مجلس شورای اسلامی نیز در رابطه با اهمیت کاهش مالیات تولید به «جوان» گفت: یکی از اقدامات مهم در بودجه ۱۴۰۴، توجه ویژه به تولید و حمایت‌های مالیاتی از مشاغل خرد بوده است که زمینه‌ساز رشد بخش مولد اقتصاد کشور و همچنین اثرگذاری مثبت در زمینه سرمایه‌گذاری در تولید خواهد شد.

هادی قوامی، نماینده مجلس: متأسفانه طی سال‌های اخیر که تورم بالایی داشتیم، حقوق‌بگیران آسیب بسیار جدی دیدند. در این شرایط، حمایت از آنها به لحاظ مالیاتی ضرورت بالایی داشت. نیاز است از این اقشار حمایت‌های گسترده‌ای به عمل آید و اقدماتی در دستور کار قرار دهیم که معیشت آنان آسیب نبینند

این نماینده مجلس در ادامه با اشاره به رویکرد مثبت و مهم در نظر گرفته شده در زمینه حمایت‌های مالیاتی در راستای حمایت از بخش حقوق‌بگیران و همچنین مشاغل خرد گفت: یکی از مصوبات مهم در زمینه بودجه که به تأیید شورای نگهبان نیز رسیده است، مسئله مربوط به افزایش ۱۰۰درصدی معافیت مالیاتی بخش حقوق‌بگیران و همچنین بخش مربوط به مشاغل است که موجب شده است معافیت مالیاتی این بخش به میزان سه برابر تورم فعلی اقتصاد شود و این افزایش معافیت‌ها، کمک بزرگی به کارکنان خواهد کرد.
وی ادامه داد: از این پس، حقوق کارکنان اگر زیر ۲۴میلیون تومان در ماه باشد، نیازی به پرداخت هیچ مالیاتی نیست و تا سقف ۲۴میلیون تومان در ماه معافیت کامل مالیاتی مشمول بخش حقوق‌بگیران خواهد شد و این به معنای کمک ویژه دولت و مجلس به مردم در زمینه کاهش فشار مالیاتی در این بخش و حمایت از معیشت افراد است.
رضازاده با اشاره به اثرگذاری مهم کاهش ۵درصدی مالیات تولید در زمینه تحقق رشد سرمایه‌گذاری و رقابت‌پذیری بخش مولد اقتصاد خاطرنشان کرد: تولید نیز یکی از بخش‌های مهم و حیاتی در اقتصاد کشور است. در لایحه بودجه ۱۴۰۴ تلاش کردیم از طریق کاهش ۵درصدی مالیات تولید به حمایت از این بخش بپردازیم. با کاهش مالیات تولید، شاهد افزایش سودآوری و جذابیت تولید هستیم و در کنار این موضوع، افزایش درآمد قابل تصرف تولید نیز اثر مستقیمی بر افزایش رشد سرمایه‌گذاری و همچنین رقابت‌پذیری تولید در بازارهای مختلف داخلی و خارجی خواهد داشت.
وی ادامه داد: ناگفته پیداست تولید موتور محرک اقتصاد کشور است و باید حمایت از آن با جدیت در دستور کار باشد. کاستن از مالیات این بخش می‌تواند به جذابیت این حوزه اضافه و آن را در مقابل بخش‌های مخرب تقویت کند. حمایت از بخش تولید به لحاظ مالیاتی در واقع به معنی حمایت از اشتغال‌آفرینی در کشور است. تولید بستر مناسبی برای مقابله با بیکاری است و هر چقدر به رونق این بخش بپردازیم، در واقع به افزایش رشد اقتصادی و کاهش بیکاری کمک کرده‌ایم.

کشاورزی

هدف‌گذاری ۵میلیارد دلاری تجارت ایران و ترکیه در کشاورزی

وزیر جهاد کشاورزی در «نشست فعالان اقتصادی ایران و ترکیه در بخش کشاورزی و غذا» در آنکارا، پایتخت ترکیه بر همکاری دو کشور در حوزه امنیت غذایی تأکید کرد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، وزیر جهاد کشاورزی که در صدر هیئتی اقتصادی به ترکیه سفر کرده است، در «نشست فعالان اقتصادی ایران و ترکیه در بخش کشاورزی و غذا» گفت: تنش‌های منطقه‌ای و جهانی، امنیت غذایی به ویژه منطقه‌ای را تهدید می‌کند. جمهوری اسلامی ایران با تکیه بر سند دانش‌بنیان امنیت غذایی، جهش سرمایه‌گذاری در کشاورزی و غذا، ارتقای ضریب نفوذ کارهای تولیدی، ارتقای سلامت غذا و استاندارد ملی و تطبیق با استاندارد بین‌المللی را در اولویت سیاست‌های کاری خود قرار داده است.
غلامرضا نوری‌قزلجه درباره همکاری تهران و آنکارا در حوزه کشاورزی و غذا افزود: همکاری در زمینه محصولات کشاورزی، شیلات، کودها و آفت کش ها، زیرساخت‌های نگهداری، انبارداری، سرمایه‌گذاری مشترک در زمینه‌های حفاظت از آب و خاک، صنایع حلال و تقویت یکپارچه‌سازی کشاورزی، زمینه‌هایی برای گسترش حوزه‌های فعالیت مشترک ایران و ترکیه است.
به گفته وزیر جهاد کشاورزی، افزایش تجارت دو جانبه کشاورزی به ۵میلیارد دلار در افق پنج ساله، همکاری در حوزه آموزشی و عملیاتی در زمینه‌های مختلف کشاورزی، همکاری دو طرف در سرمایه‌گذاری مشترک و انتقال تکنولوژی در حوزه‌های کشاورزی از جمله همکاری‌های ایران و ترکیه خواهد بود.
وزیر جهاد کشاورزی در ادامه سخنان خود به موضوع جنگ در غزه و لزوم توجه جوامع به مسئله تأمین غذایی این منطقه اشاره کرد و افزود: امروزه شرایط غزه و امنیت غذایی آنها دل هر انسان را به درد می‌آورد.
در ادامه این نشست، وزیر کشاورزی ترکیه به اهمیت نشست‌های فعالان اقتصادی دو کشور اشاره کرد و گفت: باور و اطمینان کامل دارم که این نشست‌ها، همکاری‌های کشاورزی به شکل متقابل را گسترش خواهد داد. وزیر کشاورزی ترکیه با اعلام آمادگی برای تبادل اطلاعات درباره مدیریت منابع آب و کشاورزی افزود: اساس کار ما مدیریت و برنامه‌ریزی منابع آبی با استفاده از تکنولوژی مدرن، جمع‌آوری آب باران و بازیابی پساب و فاضلاب برای امور کشاورزی است.

خبر

تفاهم‌نامه همکاری برای مشارکت در اجرای طرح کاشت یک‌میلیارد درخت

مدیر کل مشارکت‌های مردمی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری از ۳هزار تفاهم‌نامه همکاری برای مشارکت در اجرای طرح کاشت یک‌میلیارد درخت خبر داد.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، یوسف مرادی گفت: برای اینکه همکاری و مشارکت سایر نهادها و سازمان‌های دولتی و خصوصی را در اجرای طرح مردمی کاشت یک‌میلیارد درخت در کشور داشته باشیم، تاکنون بیش از ۳هزار تفاهم‌نامه با اشخاص و دستگاه‌های مختلف منعقد شده که بخشی از آنها مربوط به زراعت چوب است که می‌تواند ضمن تأمین سود اقتصادی برای فعالان این بخش، کشور را در مقابله با بحران‌های زیست محیطی کمک کند.
وی در ادامه افزود: برای مثال در استان خوزستان که در این زمینه پیشروتر بوده است، توانستیم تمام سازوکار زراعت چوب را اجرایی کنیم، از بذر گرفته تا تولید محصول نهایی در این استان عملی شد.
مدیرکل مشارکت‌های مردمی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری تصریح کرد: در استان خوزستان شرکت‌هایی برای اجرای طرح کاشت یک‌میلیارد درخت، برای زراعت چوب وارد کار شدند و این شرکت‌ها خودشان نیز با طیف وسیعی از مردم برای کاشت نهال قرارداد همکاری بستند که در حاشیه مزارع خود کاشت زراعت چوب را داشته باشند. یوسف مرادی گفت: طبق آمار طی سالیان گذشته در کشور فقط ۱۱۵هزار هکتار زراعت چوب داشته‌ایم در حالی که اکنون تنها در استان خوزستان توانستیم برای ۲۹۰هزار هکتار زراعت چوب برنامه‌ریزی کنیم که سه برابر بیشتر از همه سال‌های گذشته است. مدیرکل مشارکت‌های مردمی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری تأکید کرد: منفعت بالای زراعت چوب باعث شده جذب همکاری‌های مردم و سازمانی بیشتری نیز به همراه داشته باشد، به همین دلیل کاهش میزان مصرف آب در حوزه زراعت چوب را هدف‌گذاری کرده‌ایم.
یوسف مرادی با ابراز امیدواری در توسعه کاشت نهال برای زراعت چوب در کشور گفت: سالانه به ۱۶میلیون تن چوب نیاز داریم که با اجرای این طرح‌ها امیدواریم به استقلال تولید چوب برسیم و با استقبال چشمگیر بخش خصوصی از تولیدات چوبی، پیش‌بینی می‌شود سهم زراعت چوب در طرح کاشت یک‌میلیارد درخت افزایش یابد.

گفت‌وگو

بهناز قاسمی

وام ۸۰۰میلیون تومانی ساخت مسکن آب شد

دولت با وجود افزایش ۱/۵برابری قیمت مصالح، وام ساخت مسکن را کاهش داد!

عضو کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی معتقد است وام ساخت مسکن در تیرماه به مبلغ ۸۰۰میلیون تومان تصویب شده بود و مجلس نیز به طور کامل از آن حمایت کرد ولی در حال حاضر در دولت چهاردهم به ۶۵۰میلیون تومان رسیده است که قطعاً برای حل مشکل متقاضیان ناکافی خواهد بود. با وجود افزایش بیش از ۱/۵برابری قیمت مصالح از تیر ۱۴۰۳ تاکنون وام ساخت مسکن به جای افزایش، کاهش یافته است!
وام ۸۰۰میلیون تومانی مسکن که در تیرماه امسال به تصویب رسید، قرار بود طی دو تا سه هفته ابلاغ و اجرایی شود، اما با گذشت بیش از شش ماه، این مصوبه همچنان در مرحله ابلاغ باقی مانده و اخیراً مبلغ آن به ۶۵۰میلیون تومان کاهش یافته است؛ تصمیمی که با توجه به افزایش نرخ ارز و تورم، نوعی عقبگرد آشکار تلقی می‌شود و نگرانی‌های جدی را در میان متقاضیان و کارشناسان به وجود آورده است.
در زمان تصویب این وام، نرخ ارز نیمایی حدود ۴۰ تا ۴۵هزار تومان بود و بر اساس آن، مبلغ ۸۰۰میلیون تومان می‌توانست بخش قابل توجهی از هزینه‌های ساخت مسکن را پوشش دهد، اما اکنون با رسیدن نرخ ارز به ۷۰هزار تومان و افزایش شدید قیمت مصالح ساختمانی، حتی همان مبلغ ۸۰۰میلیون تومان نیز به‌سختی پاسخگوی نیاز متقاضیان خواهد بود، چه برسد به ۶۵۰میلیون تومانی که به مراتب کمتر از نیاز واقعی است. این تأخیر و کاهش مبلغ وام، علاوه بر دامن زدن به مشکلات متقاضیان، موجب بی‌اعتمادی عمومی نسبت به سیاستگذاری‌های دولت و قانونگذاری شده است. باوجود الزام بانک‌ها به پرداخت این تسهیلات طبق قوانین جهش تولید مسکن و برنامه هفتم توسعه، شبکه بانکی به بهانه‌های مختلف از انجام تعهدات خود سر باز زده و بانک مرکزی نیز نظارت لازم را اعمال نکرده است، در نتیجه کمتر از ۴/۵درصد از تسهیلات تکلیفی طی ۹ ماه گذشته پرداخت شده است، در حالی که بخش عمده منابع بانکی صرف خلق پول بی‌ضابطه و پرداخت وام‌های غیرمولد شده است. این عملکرد ضعیف بانک‌ها و تعلل بانک مرکزی در نظارت، موجب دلسردی مردم از طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن شده و مجلس بر لزوم نقد جدی این عقبگرد و پیگیری برای اجرای مصوبه ۸۰۰میلیون تومانی تأکید دارد.
علی‌اصغر نخعی‌راد، عضو کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به اهمیت اجرای مصوبه وام ۸۰۰میلیون تومانی مسکن بر لزوم نظارت جدی بر عملکرد بانک‌ها و همکاری بانک مرکزی برای رفع مشکلات اقشار ضعیف و متوسط تأکید کرد و گفت: وام ۸۰۰میلیون تومانی مسکن که در تیرماه امسال در شورای عالی مسکن به تصویب رسید، قرار بود طی چند هفته ابلاغ و اجرایی شود تا بخشی از مشکلات متقاضیان مسکن را کاهش دهد. این مصوبه در شرایطی مطرح شد که بسیاری از اقشار متوسط و ضعیف جامعه به آن امید بسته بودند، اما با گذشت بیش از شش ماه، نه‌تنها این وام به مرحله اجرا نرسیده، بلکه مبلغ آن به ۶۵۰میلیون تومان کاهش یافته است؛ تصمیمی که با توجه به افزایش نرخ ارز و تورم، نگرانی‌های بسیاری را به همراه خواهد داشت.
وی ادامه داد: در حال حاضر، هزینه ساخت هر مترمربع مسکن به دلیل افزایش قیمت مصالح و نوسانات نرخ ارز به حدی بالا رفته که حتی مبلغ ۸۰۰میلیون تومان نیز نمی‌تواند پاسخگوی نیاز واقعی متقاضیان باشد. در چنین شرایطی، کاهش مبلغ وام به ۶۵۰میلیون تومان، فشار مضاعفی بر متقاضیان وارد کرده و امکان تأمین مسکن را برای بسیاری از اقشار متوسط و ضعیف جامعه به چالشی جدی تبدیل خواهد کرد. بانک مرکزی بدون در نظر گرفتن شرایط واقعی بازار مسکن و توان مالی متقاضیان، مبلغ وام را به ۶۵۰میلیون تومان کاهش داده است. این تصمیم در حالی اتخاذ شده که بسیاری از متقاضیان این تسهیلات از اقشار متوسط و ضعیف جامعه هستند و توانایی تأمین آورده شخصی لازم برای ساخت مسکن را ندارند.
عضو کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: با توجه به قیمت فعلی مصالح ساختمانی و هزینه‌های دیگر، در صورت پرداخت وام ۶۵۰میلیون تومانی، متقاضیان باید بخش قابل توجهی از هزینه‌های ساخت را از منابع شخصی تأمین کنند. این مسئله به‌ویژه برای اقشار متوسط و ضعیف جامعه که معمولاً توانایی تأمین چنین مبالغی را ندارند، به یک مانع بزرگ تبدیل خواهد شد، حتی اگر مبلغ وام به ۸۰۰میلیون تومان هم بازگردد، باز هم با توجه به شرایط اقتصادی فعلی و افزایش هزینه‌ها، این مبلغ به‌سختی می‌تواند پاسخگوی نیاز متقاضیان باشد.
عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: قوانین جهش تولید مسکن و برنامه هفتم توسعه، بانک‌ها را ملزم به پرداخت تسهیلات مسکن و وام‌های تکلیفی کرده‌اند. بعضی بانک‌ها حتی همین وام ۵۵۰میلیون تومانی را که برای سال گذشته تعیین شده بود نیز بموقع پرداخت نکردند. قانون برای بانک‌هایی که از پرداخت وام‌های تکلیفی خودداری می‌کنند، جریمه‌های سنگینی پیش‌بینی کرده است، اما متأسفانه بانک مرکزی تاکنون این جریمه‌ها را اعمال نکرده و در برابر تخلفات بانک‌ها، برخورد قاطعی نداشته است.
وی ادامه داد: نمایندگان مجلس بارها بر لزوم نظارت دقیق بر عملکرد بانک‌ها و اجرای کامل این قوانین تأکید کرده‌اند. اگر بانک مرکزی به وظایف خود در این زمینه عمل و بانک‌ها را ملزم به پرداخت تسهیلات می‌کرد، بسیاری از متقاضیان امروز می‌توانستند با استفاده از این وام‌ها، خانه‌دار شوند یا حداقل قدمی به سمت تأمین مسکن بردارند. علاوه بر این، برخی از بانک‌ها به بهانه‌های مختلف از همکاری در پرداخت حتی همین وام‌های کاهش‌یافته نیز خودداری می‌کنند. این رفتار در حالی است که قانون به صراحت آنها را ملزم به پرداخت این تسهیلات کرده است.
عضو کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: در صورت نظارت دقیق بانک مرکزی و اعمال جریمه‌های پیش‌بینی‌شده، بانک‌ها مجبور به انجام تعهدات خود در پرداخت وام‌های تکلیفی خواهند شد، اما تاکنون عدم اجرای این جریمه‌ها باعث شده بانک‌ها بدون نگرانی از پیامدهای قانونی، به تخلفات خود ادامه دهند و متقاضیان مسکن را در بلاتکلیفی و انتظار نگه دارند. وی ادامه داد: مشکل دیگری که در این میان وجود دارد، کاهش ارزش واقعی وام در پی افزایش نرخ ارز و تورم است. اگر این وام در زمان تصویب بموقع ابلاغ و پرداخت می‌شد، می‌توانست حداقل بخشی از مشکلات متقاضیان را برطرف کند، اما اکنون با توجه به افزایش نرخ ارز و افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز، ارزش واقعی وام نسبت به تیرماه کاهش یافته است. عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: حتی اگر مبلغ وام به ۸۰۰میلیون تومان بازگردد، باز هم نسبت به زمان تصویب اولیه، ارزش آن کاهش یافته است و نمی‌تواند به اندازه کافی برای ساخت مسکن مؤثر باشد، در واقع ۸۰۰میلیون تومان در شرایط فعلی حداقل مبلغ مورد نیاز است و کاهش آن به ۶۵۰میلیون تومان، این طرح را با چالش‌های جدی‌تری روبه‌رو می‌کند.
وی ادامه داد: نظارت بر عملکرد بانک‌ها و اعمال جریمه‌های قانونی برای بانک‌هایی که به تعهدات خود عمل نمی‌کنند، ضروری است. در غیر این صورت، بسیاری از متقاضیان مسکن که عمدتاً از اقشار ضعیف و متوسط جامعه هستند، از دسترسی به مسکن محروم خواهند شد و مشکلات این حوزه همچنان ادامه خواهد داشت. در پایان انتظار می‌رود دولت و بانک مرکزی با اجرای صحیح قوانین و همراهی با مجلس، هرچه سریع‌تر راه‌حلی منطقی و عملی برای این موضوع پیدا کنند.
نخعی‌راد خاطرنشان کرد: تأمین مسکن برای اقشار ضعیف و متوسط، نه تنها یک وظیفه قانونی بلکه یک ضرورت اجتماعی است و هرگونه تأخیر یا کوتاهی در این زمینه، می‌تواند پیامدهای منفی گسترده‌ای به دنبال داشته باشد. امیدواریم با ادامه پیگیری‌های مجلس و نظارت دقیق‌تر بر عملکرد بانک‌ها، این مصوبه به‌طور کامل اجرا و بخشی از مشکلات حوزه مسکن برطرف شود.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۵۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رحمت اله مرتضوی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۴۴۴۳۹ صادره از یزد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰.۳۹ متر مربع پلاک ۹۹۵ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۱۱ واقع در آهی محله خریداری از مالک رسمی آقای حسن شیروانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ شناسه آگهی: ۱۸۶۱۷۰۰
مهدی آزاد– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۶۹۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان ؛ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم فروغ فلاح حسینی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۷۴,۹۲ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر مشاع عرصه وقف می باشد، به شماره پلاک ۱۹۷ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه مغانده بخش ۱۱ خریداری شده ، از آقای و خانم رمضان رنجبر محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شناسه آگهی: ۱۸۶۳۰۸۳
عین اله تیموری–رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان