

آغاز اعتباری‌شدن حساب دستگاه‌های اجرایی

مدیر کل خزانه وزارت اقتصاد گفت: تمامی منابع در اختیار دستگاه‌های اجرایی صرفاً در چارچوب اعتبار در اختیار دستگاه‌های اجرایی قرار خواهد گرفت و وجوه نقد در حساب واحد نزد خزانه نگهداری خواهد شد. بدیهی است در زمان پرداخت به ذی‌نفع، وجه مورد نیاز از حساب پشتیبان برداشت و به حساب ذی نفع منتقل خواهد شد. به گزارش «جوان» به نقل از صداوسیما، مهدی بنائی، مدیر کل خزانه وزارت اقتصاد در خصوص آخرین وضعیت پرداخت به ذی‌نفع نهایی گفت: به منظور تکمیل پروژه حساب واحد خزانه و ریشه‌کن کردن معضل حساب‌های غیرمجاز و ممانعت از رسوب نقدینگی در حساب‌های دستگاه‌های اجرایی، در حال حاضر پروژه اعتباری کردن حساب‌های دستگاه‌های اجرایی اعم از حساب‌های اصلی و حساب‌های زیرمجموعه نظیر حساب‌های عاملان ذی‌حساب و تنخواه گردان پرداخت، در قالب شبکه‌ای از حساب‌های اعتباری متصل به یکدیگر با مشارکت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در دست طراحی و پیگیری است و حکم لازم برای این موضوع در لایحه برنامه هفتم توسعه نیز درج شده است.

وی خاطر نشان کرد: بر اساس ساز و کار یادشده، تمامی منابع در اختیار دستگاه‌های اجرایی صرفاً در چارچوب اعتبار در اختیار دستگاه‌های اجرایی قرار خواهد گرفت و وجوه نقد در حساب واحد نزد خزانه نگهداری خواهد شد. بدیهی است در زمان پرداخت به ذی‌نفع، وجه مورد نیاز از حساب پشتیبان برداشت و به حساب ذی‌نفع منتقل خواهد شد، در نتیجه اصولاً هیچ مبلغی در حساب‌های دستگاه‌های اجرایی رسوب نخواهد داشت.

مدیر کل خزانه وزارت اقتصاد تأکید کرد: چون تمامی حساب‌ها به صورت شبکه‌ای باید به حساب اعتباری مادر و از آن طریق به حساب پشتیبان نزد خزانه وصل باشند تا قابلیت پرداخت داشته باشند، بنابراین اصولاً افتتاح حساب غیرمجاز دیگر موضوعیت نخواهد داشت.

بنایی در توضیح پرداخت اعتباری ادامه داد: برای شروع پرداخت اعتباری، به‌صورت آزمایشی، یکی از حساب‌های وزارت متبوع اعتباری شده است و در مرحله بعد حساب‌های چند دستگاه اجرایی منتخب و موافق برای اجرای دوره آزمایشی، اعتباری خواهند شد تا پس از اتمام این دوره، تمامی حساب‌های دیگر دستگاه‌های اجرایی نیز اعتباری شود.

وی در پاسخ به این سؤال که هم اکنون چند درصد پرداختی به پیمانکاران به شکل پرداخت به ذی نفع نهایی انجام می‌شود، گفت: با توجه به اینکه سامانه نظام یکپارچه مدیریت مالی در بخش عمومی که با محوریت سازمان برنامه و بودجه کشور و با همکاری دستگاه‌های اجرایی در حال تدوین و آماده‌سازی است، بنابراین پس از تکمیل سامانه یادشده این موضوع نیز انجام خواهد شد.

مدیر کل خزانه وزارت اقتصاد در پایان خاطر نشان کرد: بر اساس بند الف تبصره ۲۰ ماده واحده قانون بودجه سال جاری پرداخت حقوق و مزایای دستگاه‌های اجرایی که از محل بودجه عمومی (اختصاصی، عمومی و متفرقه) حقوق و مزایا دریافت می‌کنند، به طور مستقیم به حساب ذی‌نفع نهایی پرداخت می‌شود.

توافق ایران و ترکمنستان برای تکمیل راه‌گذرهای جهانی

وزیر راه و شهرسازی گفت: ایران و ترکمنستان توافق کردند در توسعه کریدورهای شمال – جنوب و شرق – غرب پیش از گذشته باهم همکاری کنند.

به گزارش «جوان» به نقل از صداوسیما از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذرباشی در مراسم افتتاحیه همایش اقتصادی تجار و بازرگانان که در حالشبه‌زدهمین نمایشگاه ایران پروژه در ترکمنستان برگزار شد، از شکوفایی روابط تجاری میان ایران و ترکمنستان خبر داد و گفت: گشایش‌ها میان روابط بازرگانی دو کشور با عزم و اراده و رویکرد هوشمندانه و آینده‌نگر میان مسئولان دولتی و فعالان بخش خصوصی و شرکت‌های توانمند دو طرف در حال تحقق است.

وزیرراه و شهرسازی و رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ترکمنستان برگزارر نمایشگاه تخصصی «ایران پروژه» را فرقی برای ارائه توانمندی‌های ایران برای عموم دانست و افزود: زمینه برای تبادل اطلاعات و تجارب و همچنین شناسایی متقابل ظرفیت‌ها و امکانات دو کشور فراهم شده است.

بذرباش تصریح کرد: بدون شک ظرفیت‌های بالقوه و نهان برای انعقاد اجرای قراردادهای تجاری بین شرکت‌های ایرانی و ترکمنستانی در همه زمینه‌ها فراهم است چراکه در این رویداد بیش از ۹۰ شرکت فعال ایرانی در گروه‌های تولیدات فولادی، تجهیزات و مصالح ساختمانی، خدمات فنی و مهندسی، آب و برق و انرژی نفت، گاز و پتروشیمی دانش‌بنیان حضور دارد.

رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ترکمنستان گفت: شرکت‌های حاضر در این نمایشگاه اختصاصی از جمله شرکت‌های بزرگ و معتبر در سطح ملی و بین‌المللی به شمار می‌روند که خدمات این شرکت‌ها قابل رقابت با شرکت‌های بزرگ و مطرح بین‌المللی است.

وزیر راه و شهرسازی کشورمان اعلام کرد: جمهوری اسلامی ایران افتخار دارد برای ارتقای همکاری‌های دوجانبه و همچنین در مسیر صلح و دوستی منطقه‌ای و بین‌المللی تجارب شرکت‌های ایرانی را با شرکت‌های سایر کشورها به ویژه کشور دوست و همسایه و برادر ترکمنستان به اشتراک بگذارد.

وی تأکید کرد: ایران و ترکمنستان بازرگان مهم راه‌گذرها و کریدورهای شمال – جنوب و شرق – غرب هستند و دو کشور توافق کرده‌اند در توسعه کریدورها با هم همکاری کنند.

رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ترکمنستان افزود: کریدور شرق – غرب نقش مهمی میان دو کشور در راه ابریشم برعهده دارند. از طرف دیگر باید به این نکته اشاره کنم که بازارچه‌های مرزی نقش اساسی در توسعه اقتصادی دو کشور دارد. با اینکه مرز خشکی و دریایی مزیت بهره‌گیری از بازارچه‌های مرزی را دوچندان کرده است.

بذرباش افزود: در حوزه برق، حضور شرکت‌های فعال ایرانی در این بخش به همراه تسویه حساب اجرای طرح‌ها و واردات برق از طریق تهران نشان از توسعه و تعمیق روابط دو کشور ایران و ترکمنستان دارد.

وی با بیان اینکه ترکمنستان به بندر چابهار ایران از طریق ریل متصل می‌شود و از نقاط این کشور را با دریاهای آزاد فراهم می‌کند، افزود: ترکمنستان برادر و شریک راهبردی ایران است.

آگهی مزایده

شرکت کرانه نیلگون افق در نظر دارد یک زمین مزروعی با مساحت حدود ۳۰۱ هکتار از طریق مزایده به فروش بر ساند متقاضیان محترم می توانند جهت هماهنگی در یافت اسناد مزاییده در دفتر تهران و بازدید از محل در استان گلستان ، شهرستان کرد کوی حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی با شماره تلفن ۰۲۱۸۴۶۶۲۰ تماس حاصل فرمائید.

شرکت کرانه نیلگون افق



گزارش

آسیبه فروردین

۴

مدیریت قیمت زمین تنها چاره تورم ۷۵ درصدی مسکن

دولت چگونه «قیمت زمین» را مدیریت کند؟



رماهدشیری | جوان

اگرچه آمارها از رشد فزاینده قیمت زمین در دولت سیزدهم به میزان ۵۱ هزار هکتار

و نیز ۷/۱میلیون واحد مسکونی در حال ساخت طی دو سال گذشته، در قالب طرح

نهیض ملی مسکن حکایت دارد اما گزارش مرکز آمار ایران دربارهٔ تورم ۷۵ درصدی

مسکن در شهر یورماه امسال نسبت به شهر یورماه پارسال نشان می‌دهد حال و روز مسکن خوب نیست. اکنون دستمزد بازرگر

نقش اول سربز آل توکید مسکن در ایران، یعنی نرخ زمین، بسیار بالاست و سیاست واگذاری زمین رایگان سا ازران قیمت به دلیل پیچیدگی ها، محدودیت و شرایط ویژه آن تاکنون کارساز نبوده است.

■ ■ ■

طبق آمارها، سهم صنعت ساختمان از تولید ناخالص داخلی کشور که قبلاً بیش از ۲۰درصد را تجربه کرده، به حدود ۵ تا ۷درصد کاهش یافته است. داده‌های مرکز آمار از رشد اقتصادی

۹ماهه سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد سهم ساختمان از GDP، روند منفی را تجربه کرده است. به دلیل تورم حدود ۵۰درصدی و کاهش قدرت خرید مردم طی دو سال گذشته، اکنون فروش واحدهای مسکونی از سوی انبوه‌سازان با چالش مواجه شده و کاهش تقاضا بر تولید نیز تأثیر گذار در بازار مسکن ضروری است.

به اعتقاد کارشناسان، عواملی مانند قیمت زمین، هزینه‌های ساخت‌وساز و هزینه مصالح ساختمانی، مالیات بر مسکن، نقدینگی، عرضه و تقاضا، سیاست‌های ارزی، از این رو با نرخ ارز، سیاست‌های تشویقی، تسهیلات و سود بانکی، نرخ شهرنشینی و درآمد سرانه بر قیمت مسکن تأثیر گذارند که از بین این عوامل، قیمت زمین، نقش اول را دارد. ارزش زمین از دو منظر شامل هزینه خرید زمین و هزینه زمین، هزینه ساخت‌وساز به‌ویژه بهای مصالح ساختمانی، انتخاب نوع اسکلت و سیستم سازه بیشترین تأثیر رادر قیمت تمام‌شده مسکن دارد.

بازرگر نقش مکمل این سریال درام اقتصادی و اجتماعی است!

سهم زمین و هزینه ساخت در سال ۱۴۰۲

به گفته ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، سهم زمین در قیمت تمام‌شده مسکن در کشور، تهران به ۷۰درصد نیز می‌رسد. همچنین بر اساس اعلام شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی، قیمت تمام‌شده ساخت هر مترمربع واحد مسکونی در سال ۱۴۰۲ در قالب هزینه ساخت هفت گروه ساختمانی با توجه به میزان طبقات، از کم (یک و دو طبقه) تا زیاد (۱۶ طبقه بالاتر)، از ۹/۳ تا ۱۸۷/۱ میلیون تومان به ازای هر مترمربع متغیر است، البته به دلیل نوسانات زیاد قیمت محصولات فولادی و قیمت زمین، اقدام اعلام شورای مرکزی سازمان نظام تقریبی است.

با توجه به تأثیر متغیرهای مهم مانند قیمت زمین و هزینه ساخت‌وساز در تولید و قیمت تمام‌شده مسکن، کارشناسان معتقدند واگذاری زمین رایگان بازاران، شکسته‌شدن قیمت زمین و مدیریت پروژه‌های ساخت در جهت کاهش هزینه‌ها، به منظور بهبود وضعیت عرضه و تقاضا در بازار مسکن ضروری است.

بر اساس برآوردها، با توجه به ۴میلیون دختر و پسر مجرد طی ۱۳۰۰ سال از ۱۴۰۰ تا ۱۴۱۰ به ۱۲میلیون مسکن یعنی سالانه بیش از یک میلیون واحد مسکونی نیاز است، از این رو با توجه به سهم گسترده زمین و ساخت‌ساز، برای حل ریشه‌ای مسئله مسکن، واگذاری زمین برای مسکن تا بعد اجاره ۹۹ساله باید صورت گیرد؛ همان موضوعی که در قانون جهش مسکن نیز به آن اشاره شده است.

با تولید مسکن ازران قیمت برای اقشار متوسط و پایین، از طریق مدیریت قیمت زمین و هزینه ساخت‌وساز و البته مهار تورم، عرضه مسکن افزایش و در نتیجه قیمت کاهش می‌یابد.

دستور جلسه:

■ تمدید مدت فعالیت **تعاونی (موضوع ماده ۱۶اسانامه)**

■ اصلاح تبصره **ماده ۱۲۰اسانامه (نحوه ی دعوت و تصمیمات مجامع عمومی)**

هیأت مدیره

سرویس اقتصادی ۰۶۰۸۵۲۳۰۶

|روزنامه جوان| شماره ۶۹۰۱

|یکشنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۲| ۵ جمادی‌اول ۱۴۴۵|

بر این اساس، تلاش دولت بر این است که در قالب طرح نهضت ملی مسکن، زمین را که سهم ۶۰ تا ۷۰درصدی در هزینه ساخت دارد، رایگان عرضه کند تا هزینه ساخت کاهش یابد. طبق این طرح، در زمینه مصالح ساختمانی نیز سعی بر کاهش قیمت مصالح و تأمین آن به صورت عمده، از جلوی در کارخانه است، ضمن اینکه نرخ سود تسهیلات ۵۵۰میلیون تومانی از ۲۳به ۱۸درصد کاهش یافته و برای دهک‌های اول تا سوم، نرخ سود پارانهای است.

با وجود این برنامه‌ها و اقدامات، تورم ۷۵درصدی قیمت مسکن در شهریورماه امسال در مقایسه با شهریور پارسال، فراتر از تورم عمومی سایر کالاها، نشان می‌دهد مدیریت قیمت زمین و هزینه‌های ساخت‌وساز، با توجه به شرایط تورمی، عملاً نتیجه‌بخش نبوده است، در چند آمار تأمین زمین خصوصاً در سال جاری، نسبت به دولت‌های یازدهم و دوازدهم، بسیار مطلوب است اما میزان و هزینه ساخت‌وساز، اصلاً با تقاضای موردنیاز و درآمد -هزینه مردم در وضعیت اقتصادی فعلی، متناسب نیست.

در این شرایط، اجرای سیاست‌هایی مانند تأمین زمین رایگان یا ازران قیمت از سوی دولت در قالب طرح نهضت ملی مسکن، به دلیل محدودیت‌های آن مانند تخصیص زمین به متقاضیان شهرهای زیر ۱۰۰هزار نفر و شهرهای جدید یا خانوارهای دارای فرزند سوم بعد از تصویب قانون تعالی جمعیت، بسیاری از متقاضیان خصوصاً کلانشهرها را شامل نمی‌شود و تنها جمعیت اندکی را در برمی‌گیرد، بنابراین این اقدام نیز تأثیر چندانی در رفع متعادل سازی قیمت زمین و جلوگیری از تورم مسکن ندارد.

واحد‌های مسکونی در حال ساخت از سوی وزارت راه‌شهرسازی نشان می‌دهد تا پایان ماه ۱۴۰۲، بیش از ۵۱هزار هکتار زمین در سراسر کشور تأمین شده که قرار است تا پایان امسال، به حدود ۶۰هزار هکتار برسد، این میزان زمین، قابلیت ساخت ۱۲/۳میلیون واحد مسکونی را ایجاد می‌کند. همچنین طبق گزارش اواخر مهرماه روزنامه دولت، طی دو سال فعالیت دولت سیزدهم، اقدامات زیر انجام شده است:

-یکمیلیون و ۲۰۰هزار واحد مسکونی در دست ساخت طبق طرح نهضت ملی مسکن -تحویل ۳۱۰هزار واحد مسکونی به متقاضیان شامل: ۱۰۰هزار مسکن مهر، ۱۶۰هزار مسکن روستایی، ۵هزار نوسازی مسکن در بافت فرسوده

به اعتقاد کارشناسان، عواملی مانند قیمت زمین، هزینه‌های ساخت‌وساز و هزینه مصالح ساختمانی، مالییات بر مسکن، نقدینگی، عرضه و تقاضا، سیاست‌های خارجی مانند نرخ ارز، سیاست‌های تشویقی، تسهیلات و سود بانکی، نرخ شهرنشینی و درآمد سرانه بر قیمت مسکن تأثیر گذارند که در این عوامل، قیمت زمین، نقش اول را دارد.

افسار پاره‌شده بازار مسکن در دست زمین است، نه مشاوران املاک

درحالی دولت برای کنترل قیمت مسکن تمرکز خود را روی ساماندهی مشاوران املاک گذاشته است که طبق بررسی‌های انجام‌شده باز یگر اصلی در افزایش قیمت مسکن، قیمت بالای زمین است. درجه‌بندی املاک، احتمالاً دامگی دیگر از سوی دولت در راستای سایر اقدامات دستوری‌اش است که به منظور برسامان دادن به بازار مسکن طراحی و اجرا شده است. دولت بعد از پلمب هزار و ۴۰۰املاک غیرمجاز و جریمه ۸۸میلیارد تومانی، این‌بار سراغ آموزش این صنف رفته است تا شاید بتواند ترمز افزایش قیمت مسکن را بکشد و ثبات را به این بازار برگرداند. تمامی این اقدامات در حالی صورت می‌گیرد که شرایط مسکن در کشور مساعد نیست. طبق آخرین گزارشات رسمی کشور، فقر مسکن در دو حالت خود، هم بدمسکنی و هم عدم‌دسترسی به مسکن در استطاعت، روند افزایشی دارد. بر اساس آمار رسمی که از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس منتشر شده است، درصداز جمعیت کشور در سکونتگاه‌های غیررسمی یعنی همین خانه‌های ممنوعه سکونت دارند که این رقم معادل ۶میلیون و ۲۰۰هزار نفر بر اساس آمار سال ۱۴۰۱ است.

این در حالی است که اگر آمار ساکنان بافت‌های فرسوده نیز به ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی افزوده و کل این جمعیت به عنوان بدمسکن معرفی شود، این رقم به حدود ۱۹ میلیون و ۹۰۰هزار نفر افزایش پیدا می‌کند. همچنین طبق گزارش دیگری از مرکز پژوهش‌های مجلس، ۵۵درصد خانوارهای ایرانی از «مسکن مناسب و در استطاعت» محروم هستند. این آمار در ابتدای دهه ۹۰ معادل ۳۳درصد کل خانوارها را دربرمی‌گرفت، در پایان دهه ۹۰ و در نتیجه ترک‌فعل‌های دولت قبلی این آمار تقریباً رشد دوبرابری داشته است.

دولت سیزدهم برعکس دولت قبل به دنبال حل ابرچالش مسکن است، اما رویکرد دولت در مدل مواجهه با بازار مسکن مصداق رفتن به آدرس اشتباهی است؛ مسیر اشتباهی که در این بازه زمانی و با توجه به بحرانی‌شدن شرایط مسکن هزینه زیادی را به دولت و مردم تحمیل می‌کند. در این دو سال که از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد، تحقق اغلب سیاست‌ها و ریل‌گذاری‌های انجام‌شده، به علت وجود چالش‌های موجود در این حوزه به تعویق افتاده و در مقابل اقدامات و سیاستگذاری انجام شده نیز نتوانسته است این چالش‌ها را برطرف سازد، به عبارت بهتر هیچ کدام از نسخه‌پیچی‌های دولت نتوانسته دردی را دوا کند، چراکه در د اصلی تشخیص داده نشده است، اما همچنان دولت بر همان مسیرهای فرعی و نسخه‌های اشتباهی پافشاری می‌کند. در همین راستا، می‌توان اقدامات دستوری نظیر تعیین سقف اجاره‌بها و درجه‌بندی مشاوران املاک را در همین پارزل دید. در همین خصوص آصفری، نایب رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس با اشاره به این اقدام دولت گفت: درجه‌بندی مشاوران املاک هیچ تأثیری در قیمت مسکن و پایین آوردن هزینه‌های اجاره نمی‌گذارد. علاوه بر سیاستمداران، کارشناسان در این حوزه نیز بارها به دولت گوشزد کرده‌اند، مسئله مسکن چیز دیگری است.

■ **نوع مشاوران املاک به کام ملکان**

کیاوش گودرزئی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در خصوص نقش این صنف در قیمت بالای مسکن در جایی گفته است: اوایل سال می‌تفکند مشاوران املاک باعث گرانی مسکن و قیمت‌سازی کاذب هستند، در حالی که مشاوران املاک یک اِپسِلون هم تأثیری در افزایش قیمت مسکن ندارند. این مشاوران املاک به عنوان جواز ساخت شهرداری‌ها، مالیات و ثبت اسناد و آب و برق و از طرفی سرعت عمل ساندزده برای تولید است که در قیمت نهایی مسکن تأثیر می‌گذارد و در این بین تأثیر گذارترین مؤلفه- به سبب سهم بالا- به قیمت زمین اختصاص دارد و در هیچ کدام این موارد مشاور املاک دخیل نیست.

وی ادامه داد: اختلاف قیمت بین هزینه ساخت هر مترمربع مسکن و هزینه تمام‌شده بازار ناشی از قیمت زمین است. قیمت ساخت یک واحد مسکونی در مناطق میانی تهران ۱۰ یا نهایت ۱۵ میلیون تومان است که این رقم، رقم معقول و قابل پرداختی از سمت مردم و مشتریان است، اما قیمت تمام‌شده بازار به مراتب بیشتر است که آن هم به خاطر قیمت زمین است. در حال حاضر دولت باید با سازو کارهایی مثل عرضه هدفمند زمین به بازار ورود کند. دولت حتی اگر روی قیمت ساخت در بازار و زمین عرضه و واگذار کند، قطعاً بر بازار مسکن و کاهش قیمت زمین تأثیر گذار خواهد بود.

■ **تاخت چوهارنعل قیمت زمین**

در شرایطی که دولت همچنان زمین را بازبزرگ اصلی و تعیین‌کننده بازار مسکن نمی‌داند، طبیعتاً اقداماتی هم ناظر بر آن و به منظور کنترل قیمت زمین طراحی و اجرا خواهد شد. در این موقعیت است که تورم زمین با بی‌توجهی به تورم سایر کالاها روند افزایشی خود را طی می‌کند و در نتیجه مسکن نیز تورم پیش از تورم عمومی کشور خواهد بود. طبق اطلاعاتی که اخیراً مرکز آمار ایران در خصوص قیمت مسکن شهر تهران منتشر کرده، تورم مسکن ۳۰درصد بیشتر از تورم عمومی است. در حالی آمار رسمی از تحولات بازار مسکن، عدد ۷۹درصد را برای نرخ تورم این حوزه نشان می‌دهد که در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، نرخ تورم سایر کالاها به صورت میانگین عددی حدود ۴۹درصد بوده است، طبق بررسی‌های انجام شده علت اصلی این فاصله ۳۰درصدی، قیمت بالای زمین است. زمین با سهم ۷۰درصدی در قیمت تمام‌شده مسکن، اصلی‌ترین مهم‌ترام مسکن است.

آگهی شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره ۳۵-۱۴۰۲-۱۲۶۹

شرکت نفت و گاز پارس (کارفرما)

در نظر دارد انجام خدمات ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی بیک مرحله ای با شرایط زیر به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید.

شرح پروژه:

تأمین مواد اولیه، طبخ، توزیع غذا و اداره رستوران و ارائه خدمات هتلداری و تنظیمات در سکوهای دریایی ناحیه بنگ.

شرایط مناقصه‌گر:

۱-داشتهن تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه.
۲-دارا بودن گواهینامه معتبر تشخیص صلاحیت پیمانکاران در رشته مرتبط و دارا بودن ظرفیت آماده به کار آزاد با ارایه خوداظهاری در سربزرگ شرکت، وفق فرمت مورد تأیید مناقصه‌گر.

۳-دارا بودن گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران یا تأییدیه ثبت نام (نامه اداره کار) در سامانه مربوطه قابل تأیید توسط کارفرما.

۴-توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۶۶.۳۸۸۰۴۳۰ریال به صورت وجه نقد و یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی از بانک‌های معتبر و مورد تأیید کارفرما، مطابق با آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴.

۵-ارائه اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات ثبتی هیأت مدیره شرکت.
۶-ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا حسابداران رسمی ذیصلاح مربوط به سال ۱۴۰۱ به همراه تأییدیه ثبتی صورتهای مالی حسابرسی شده در سامانه پردیس جهت تأیید اصالت گزارش.

نوبت اول

شماره فراخوان در سامانه ستاد ۰۹۲۰۰۰۰۱۰۳۴۰۰۰۱۲۰۰۲

■ **بِر آورد کارفرما:** مبلغ ناخالص ۲.۸۸۴.۴۰۲.۱۹۲.۹۴۱ ریال برای مدت ۲ سال می باشد.

■ **نحوه در یافت اسناد اعلام:** از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می گردد حداکثر سه روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد و مدارک ارزیابی کیفی به نشانی اینترنتی **setadiran.ir** سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و اسناد استعلام ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.

لازم به توضیح است که پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی، اسناد مناقصه میان متقاضیان واجد شرایط توزیع خواهد شد. بدیهی است ارائه مدارک هیچ گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

■ **تاریخ تحویل پیشنهاد اعلام ارز یابی کیفی:** چهارده روز پس از آخرین مهلت

در یافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی.

■ **تاریخ تحویل مدارک مناقصه:** تاریخ دریافت مدارک مناقصه و محل آن متعاقبا به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.

■ **آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ گشایش پیشنهاد:** طبق تاریخ های مندرج در اسناد مناقصه.

■ لازم به ذکر است پیشنهادات ارائه شده توسط مناقصه‌گران بایست تا ۲ ماه معتبر باشد.

■ **در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۵ و ۰۲۱-۸۳۷۶۶۰۶۴ تماس حاصل نمایند.**

■ **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶-۰۲۱**

شناسه آگهی: ۱۶۰۵۶۸۰

شرکت نفت و گاز پارس