یادداشت

قربانیان ازدواج‌های دروغین

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

فریب زنان و دختران با وعده ازدواج، موضوع پرونده‌هایی است که مدام تشکیل می‌شود. عمده این آشنایی‌ها در بستر فضای مجازی شکل می‌گیرد. دامادهای قلابی با جست‌وجو در شبکه‌های اجتماعی خصوصاً اینستاگرام، سوژه‌های مورد نظرشان را که زنان و دخترانی پولدار هستند، شناسایی می‌کنند و با معرفی خود به عنوان پزشک، مهندس، تاجر و عناوین فریبنده دیگر و استفاده از عکس‌های دروغین تلاش خود را برای وارد شدن به یک رابطه دوستانه به کار می‌گیرند. برقراری رابطه جنسی و سرقت پول و طلا دو هدف این مجرمان است که عملی شدن آن پیامدهای ناگواری را متوجه قربانیان این پرونده‌ها می‌کند. بخشی از این مجرمان فقط به دنبال پول و طلا هستند و از بیم بر ملا شدن هویت‌شان اصلاً وارد قرارهای دوستانه با قربانیان نمی‌شوند. فرد مورد نظر ممکن است مردی ۷۰ ساله باشد که با کپی کردن عکس پسران پولدار به سوژه خود نزدیک می‌شود. او در چت‌های دوستانه‌ای که با قربانی خود برقرار می‌کند تا جایی پیش می‌رود که وی را مجبور می‌کند از خود عکس بگیرد و برای وی ارسال کند. با ارسال‌شدن عکس‌های خصوصی ناگهان رویه عاشقانه به تهدید تبدیل می‌شود. متهم، سوژه خود را تهدید می‌کند در صورتی که پول را به شماره کارت ارسال شده واریز نکند، عکس و فیلم‌های شخصی را در شبکه‌های اجتماعی یا برای دوستان و نزدیکان قربانی ارسال می‌کند. باج‌گیری با تهدید انتشار تصاویر خصوصی به راحتی می‌تواند هر فردی را تسلیم کند. قربانی پرونده وقتی در چنین موقعیتی قرار می‌گیرد برای حفظ حیثیت خود و خانواده‌اش تسلیم می‌شود.

گاهی متهمان با قربانیان خود وارد قرارهای دوستانه می‌شوند یا به صورت ساختگی به خواستگاری سوژه مورد نظر هم می‌روند. آنها با پوشیدن لباس‌های شیک، کرایه کردن خودروهای لوکس سر قرارها حاضر می‌شوند. اعتماد کردن زنان و دختران به این افراد بدون تحقیق میدانی و راستی‌آزمایی صورت می‌گیرد، برای همین بعد از شکل‌گیری اعتماد اولیه، روابط جنسی توافقی هم برقرار می‌شود. متهمان پس از عبور از روابط جنسی درخواست پول و طلا را با عناوینی مثل سرمایه‌گذاری مطرح می‌کنند و بعد از دریافت پول دیگر به تماس‌های قربانیان خود پاسخ نمی‌دهند.

زنان و دخترانی که پول و حیثیت خود را از دست داده‌اند، دو راه پیش روی خود دارند؛ اگر دست به خودکشی نزنند، یا باید به پلیس مراجعه کنند یا با پنهان کردن ماجرا امیدوار باشند با تهدید تازه‌ای از سوی مردان فریبکار مواجه نشوند. واردن شدن آسان زنان و دختران به روابط دوستی با نامحرمان اتفاقی است که فراگیری آن در معرض نگاه همگان قرار دارد. آسان گرفتن زنان و دختران برای وارد شدن به این روابط همان بی‌توجهی در پایبندی به اصول اخلاقی و اعتقادی است، اصولی که با عبور آسان از آن، ممکن است پایانی دشوار به همراه داشته‌باشد.

سرقت خودرو با «خروس فراری»!

آرمین بینا

زن و مرد فریبکار در حالی که خروسی به بغل داشتند، خودروها را به صورت دربست کرایه می‌کردند. آنها بین راه خروس را فراری می‌دادند و زمانی که راننده برای گرفتن خروس پیاده می‌شد، خودرو را سرقت می‌کردند.

چندی قبل مرد جوانی در تهران با خروسی به اداره پلیس رفت و از زن و مرد جوانی که به شیوه‌ای عجیبی خودرویش را سرقت کرده‌بودند، شکایت کرد.

شاکی در توضیح ماجرا گفت:«من شغلم رانندگی است و با خودروی پرایدم در تهران و شهرهای اطراف آن مسافرکشی می‌کنم. ساعتی قبل مسافری به یکی از شهرک‌های اطراف تهران بردم و در راه برگشت به تهران کنار خیابان زن و مرد جوانی را دیدم که مرد جوان پایش باندپیچ و عصایی زیر بغلش بود و زن جوان هم خروسی در دست داشت. آنها به عنوان مسافر دست بلند کردند و من خودرو را متوقف کردم تا مسیرشان را بپرسم و سوارشان کنم. مرد جوان لنگان لنگان راه می‌رفت و به نظر می‌رسید پایش شکسته است و زن جوان هم با یک دستش خروس را گرفته‌بود و با دست دیگرش به همراهش که فکر می‌کنم شوهرش بود، کمک می‌کرد تا به خودرویم نزدیک شوند. آنها خودروی مرا دربست به مقصد یکی از محله‌های تهران کرایه کردند و بعد هم مرد جوان در صندلی جلو و همراهش هم با خروس در صندلی عقب نشست.»

معاوضه خروس با خودرو

شاکی ادامه داد:«وقتی به راه افتادم مرد جوان سفره دلش را باز کرد و گفت او هم مسافرکش بوده، اما مدتی قبل با خودرویش در جاده تصادف کرده و پایش به شدت شکسته و الان مدتی خانه‌نشین شده‌است و الان هم همسرش قصد دارد خروسی را برای سلامتی‌اش قربانی کند و گوشت آن را به یکی از بستگان نیازمندشان بدهد. آنها مدعی بودند در راه خانه همان فامیل نیازمندشان هستند تا اینکه در میانه راه ناگهان خروس از شیشه خودرو که پایین بود، به بیرون پرید و زن جوان فریادکنان از من خواست خودرو را نگه دارم تا خروس را بگیرد. خودرو را نگه داشتم، زن جوان از خودرو پیاده شد و به دنبال خروس رفت و شوهرش هم از خودرو پیاده شد، اما گفت پایش شکسته است و نمی‌تواند بدود. من تصمیم گرفتم خروس را بگیرم و با خودم گفتم ثواب کنم، اما خبر نداشتم که زن و مرد جوان می‌خواهند با این شیوه مرا کباب کنند. زن جوان خسته شده‌بود و برگشت به طرف خودرو و من هم از خودرو پیاده شدم و به طرف خروس دویدم تا بگیرمش که در کمال ناباوری دیدم مرد جوان پشت فرمان نشست و همسرش هم سوار شد و خودروی مرا سرقت کردند. وقتی داد و فریاد کردم زن جوان گفت خروس را با خودرو معاوضه کردیم! و بعد هم دور شدند. الان من مانده‌ام و یک خروس و نمی‌دانم پس از این حادثه چطور هزینه زندگی و زن و بچه‌هایم را تأمین کنم.»

آخرین سرقت خروسی

با شکایت راننده جوان، تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی تحقیقات خود را برای شناسایی عاملان سرقت آغاز کردند.

همزمان با ادامه بررسی‌ها درباره این حادثه مأموران پلیس با شکایت‌های مشابهی روبه‌رو شدند که مشخص شد زن و مرد جوان به همان شیوه و شگرد فراری دادن خروس، خودروی راننده‌ها را سرقت می‌کنند. در حالی که هر روز به تعداد شاکیان افزوده می‌شد، مردی با اداره پلیس تماس گرفت و نشانی سارقان خودرویش را به مأموران گزارش داد. وی گفت:«چند روز قبل زن و مردی که پایش می‌لنگید برای رفتن به مقصدی سوار خودرویم شدند و در میانه راه زن جوان خروسش را از راه شیشه خودرو فراری داد و وقتی برای گرفتن خروس از خودرو پیاده شدم، آنها خودرویم را سرقت کردند. الان داخل خیابان همان زن و مرد را همراه خروسی دیدم که برای اجرای نقشه سرقتشان در انتظار طعمه جدیدی هستند.»

با اعلام این خبر، به سرعت تیمی از مأموران راهی محل شدند و زن و مرد جوان را که خروسی همراه داشتند، بازداشت و به اداره پلیس منتقل کردند. بررسی‌ها نشان داد متهمان دستگیر شده به نام‌های رؤیا ۲۶ ساله و فرزاد ۲۸ ساله همان زن و مرد جوانی هستند که از مدتی قبل با شیوه فراری دادن خروس به صورت سریالی خودروهای افراد مسافرکش را سرقت می‌کنند. متهمان پس از اعتراف برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند.

گفت‌وگو با یکی از متهمان

رؤیا چه شد که تصمیم گرفتی به این شیوه خودرو سرقت کنید؟

این شیوه در زندان به فکرم رسید. معمولاً اکثر سارقان با همان شیوه‌های قدیمی و مشابه دست به سرقت می‌زنند. وقتی در زندان از هم سؤال می‌کنیم، مثلاً چطوری سرقت می‌کردی، همان شیوه همیشگی را به هم می‌گفتیم که خیلی جذابیت نداشت و طعمه‌ها هم خیلی زود دست ما را می‌خواندند. من خیلی فکر کردم شیوه جدیدی پیدا کنم تا ریسکش کمتر باشد و راحت‌تر و بدون درگیری و دردسر بتوانم طعمه‌ام را فریب دهم. باور کنید خیلی فکر کردم و در نهایت این شگرد به ذهنم رسید و تصمیم گرفتم وقتی آزاد شوم با این شیوه سرقت کنم.

پس سابقه داری؟

بله، چند باری به اتهام‌های سرقت و جرم‌های دیگر دستگیر شده و به زندان رفته‌ام. اولین باری که بازداشت شدم ۱۹ ساله بودم.

چرا در این سن خلافکار شدی؟

من زندگی ناآرامی داشتم. خردسال بودم که مادرم فوت کرد و پدرم با زن دیگری ازدواج کرد. نامادری‌ام رابطه خوبی با من نداشت و مرا کتک می‌زد و پدرم از من دفاعی نمی‌کرد تا اینکه کم‌کم بزرگ شدم و هنوز تازه داشتم معنی زندگی را می‌فهمیدم که پدرم فوت کرد. پس از این هم نامادری‌ام می‌خواست به زور شوهرم بدهد تا از شرم خلاص شود که به تهران فرار کردم. جا و مکانی نداشتم و بعد از مدتی با زن سابقه‌داری آشنا شدم و از آن روز به بعد زندگی‌ام شد خلاف. سرقت، جیب‌بری و حتی طعمه افراد پولدار شدن حرفه من شد.

با همدستت چطور آشنا شدی؟

مدتی قبل برای خرید لباس به مغازه‌ای رفتم که فرزاد فروشنده آن مغازه بود. ما با هم دوست شدیم و قرار گذاشتیم مدتی بعد ازدواج کنیم، اما پول و سرمایه‌ای نداشتیم که به فرزاد پیشنهاد دادم با هم سرقت کنیم تا زودتر پولدار شویم.

درباره شیوه سرقت توضیح بده؟

ابتدا خروسی می‌خریدیم و گاهی هم خروس را سرقت می‌کردیم و بعد طبق نقشه، فرزاد پایش را باندپیچی می‌کرد و عصایی در دست می‌گرفت و سپس خودروی سواری را به مقصدی کرایه می‌کردیم. خروس همیشه در دست من بود و در میانه راه شیشه را پایین می‌دادم و خروس را به بیرون پرت می‌کردم و از راننده می‌خواستم خودرویش را نگه دارد. چون مدعی بودیم شوهرم پایش شکسته است، راننده از خودرو پیاده می‌شد تا خروس را برای ما بگیرد که خودرویش را سرقت می‌کردیم.

چند مورد سرقت کردید؟

چهار مورد سرقت کردیم و همه را هم فروختیم، اما در سرقت پنجم ناکام ماندیم.

چطوری؟

آن روز تازه طعمه پنجم را انتخاب کردیم که پلیس رسید و ما را بازداشت کرد.

مرگ مادر و ۲ کودک در تصادف با چراغ برق

تصادف خودروی سواری پژو پارس با چراغ برق، مرگ مادر و دو کودکش را رقم زد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ علی زنگنه‌نیا، فرمانده انتظامی شهرستان پاسارگاد استان فارس گفت: دو روز قبل مأموران پلیس از حادثه رانندگی در محور قدیم سعادتشهر به مرودشت با خبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد سواری پژو پارس بعد از انحراف از مسیر اصلی با چراغ برق حاشیه مسیر برخورد کرده‌است. پتحقیقات نشان داد خانم ۳۴ که رانندگی خودرو را به عهده داشت به همراه دو کودک ۷ و ۱۲ ساله‌اش به دلیل شدت جراحت فوت شده‌اند. دیگر سرنشین خودرو هم که زنی ۶۵ ساله بود، مجروح شده‌بود که به مرکز درمانی منتقل شد. علت حادثه در دست بررسی است.

خواستگار بعد از جواب منفی، پدر و مادر دختر را کشت

خواستگار کینه‌جو وقتی با جواب منفی از سوی والدین دختر مورد علاقه‌اش مواجه شد، آنها را با شلیک گلوله به قتل رساند.

به گزارش «جوان»، سرهنگ حکمت اله شجاعی، رئیس پلیس آگاهی استان البرز گفت: نیمه شب ۲۲ آبان ماه مأموران پلیس آگاهی کرج از حادثه تیراندازی در منطقه کیانمهر با خبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌های اولیه نشان داد زوج میانسال با گلوله هدف قرار گرفته و بعد از انتقال به بیمارستان به دلیل شدت جراحت جانشان را از دست داده‌اند. تحقیقات پلیس در این‌باره نشان داد که عامل تیراندازی خواستگار دختر خانواده است. او وقتی با جواب منفی از سوی پدر و مادر دختر مورد علاقه‌اش مواجه شده‌بود، آنها را با گلوله هدف قرار داده و گریخته‌بود.

بعد از انتقال اجساد به پزشکی قانونی، تحقیقات برای بازداشت متهم به جریان افتاد تا اینکه کارآگاهان موفق شدند مخفیگاه وی را شناسایی و او را بازداشت کنند. متهم در بازجویی‌ها به جرمش اعتراف کرد. تحقیقات بیشتر در این‌باره جریان دارد.

به جوان دوباره نگاه کن
Javanonline.ir

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱٤۰۱٦۰۳۱۲۰۰۱۰۰۸٤۹۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰۱۰۰۰۰۳٦ تقاضای آقای حسن لیاقی به شماره شناسنامه ۳٤ وکدملی ۲۲٤۹۳٤۰۷۷۳ صادره از کردکوی فرزند اسداله درششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است بمساحت ۳۹٦,۳۷ مترمربع ازپلاک شماره ۱۲۳ - اصلی واقع دراراضی مازاد سعدآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت ازمالکیت دستدارمی به متقاضی دارد ،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود ازاین رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
شناسه آگهی: ۱۶۰۵۵۲۸
مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود فرزاد مهر به استناد وکالتنامه شماره ۵۱۰۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بایر به مساحت ۳۴۴/۱۶ متر مربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۱۶۶۵۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۷۳۹ و ۷۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج متعلق به امیر ملک مدنی که در صفحه ۳۱۰ دفتر ۱۳۷۵ املاک ذیل شماره ۴۵۹۶۳۷ ثبت و سند به شماره چاپی ۹۰۵۳۴۶ صادر شده و مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۲۴۸۳۱ مورخ ۹۶/۱۲/۲۶ دفترخانه ۱۶۹ کرج به خانم معصومه خان میرزائی منتقل و سند تکبرگی به شماره چاپی ۹۷۸۰۳۵ الف /۹۶ و شناسه الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۹۳ صادر که مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۰۵۸۱۷
حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی فقدان مدرک تحصیلی نوبت دوم

گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب میلاد گرگین نیا فرزند غلامرضا دارنده شماره شناسنامه ۲۳۱۸ وکد ملی ۰۰۶۵۸۶۴۵۲۲ صادره از تهران در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی مکانیک - طراحی جامدات صادره از واحد دانشگاهی آزاد سمنان با شماره ۱۳۷۱۱/ س / ف مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی سمنان، کیلومتر ۵ جاده سمنان دامغان،مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان ارسال نماید.
سمنان

آگهی فقدان مدرک تحصیلی نوبت دوم

گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب فرهاد ولی فرزند حسین دارنده شماره شناسنامه ۹۹۸ وکد ملی ۰۰۷۱۳۲۸۸۳۱ صادره از تهران در مقطع کارشناسی پیوسته رشته مدیریت صنعتی صادره از واحد دانشگاهی آزاد سمنان با شماره ۰۰۵۷۵۸ / ف مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی سمنان، کیلومتر ۵ جاده سمنان دامغان،مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان ارسال نماید.
سمنان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در مرتع لتینگان پلاک ۲۹ اصلی بخش ۲ فشلاقی

۳۲۹ فرعی آقا اخانم مسعود میرزائی بازرگانی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۳۶.۹۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از مختار نائیج حیدری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۵۹۶۶۴۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۳۵۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کرانکتی بخش ۱۱ بنام سید رسول عقیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰/۲۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۱۸۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۰ هیت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۱۰ صبح سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد ، لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانندبدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.

معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان
عین اله تیموری
شناسه آگهی: ۱۶۰۵۱۷۳

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار)
{همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفتر چهای خود اقدام فرمایید}

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۱۱

۲۵۰۷ فرعی آقای امیر کریمی کناری فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۸٤۷ مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۰ املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ٦٦ اصلی بخش ۲

باقیمانده ٦٦ اصلی آقای مجید اسماعیلی کناری فرزند عبداله نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین بمساحت ۱۹۵.۵۷ متر مربع خریداری از بنیاد مستضعفان مالک رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۹۰۰ مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۱

۱٤۸۷ فرعی خانم سکینه جعفرزاده کناری فرزند محمد جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲٤۸.۱۵ متر مربع خریداری از خان آقا آزادی مالک رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۹۰۳ مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۲

۱۵۵۰ فرعی آقای محمد شیری فرزند غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۷ متر مربع خریداری از علی اکبر دیانتی مالک رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۳٤۱ مورخ ۱٤۰۲/۰۷/۲۵ ۲۰۰۷ فرعی آقای اسماعیل عبادی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۷.۵٦ متر مربع خریداری از کرد علی محمدی مالک رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۳۱۰ مورخ ۱٤۰۲/۰۷/۲۳

۲۰۰۸ فرعی آقای امیرعباس توبا فرزند زمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۷۹.۲٦ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۳۱۵ مورخ ۱٤۰۲/۰۷/۲۳ ۲۵۸۸ فرعی خانم سیده فاطمه امیری کناری فرزند سید علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۰.۸۰ متر مربع خریداری از بنیاد مستضعفان مالک رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۸۷٦ مورخ ۱٤۰۲/۰۵/۰۷

٤٤٦۹ فرعی خانم صدیقه محمدنژاد کاسگری فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۵.۸٤ متر مربع خریداری از علی عباس زاده مالک رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۳۰۷ مورخ۱٤۰۲/۰۷/۲۳

۱۰٦۵۳ فرعی خانم صبا زمانیان فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۸۸ متر مربع خریداری از امید نامی مالک رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۸٦٦ مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۱ ۱٦۱۸۰ فرعی آقای عسگری امیدی کناری فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۷۳ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۲۹۳ مورخ ۱٤۰۲/۰۷/۲۳

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۲/۰۹/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار
علی قلی زاده کردی
شناسه آگهی: ۱٦۰٦۰٤۱