

فرار جوان قمه‌کشی پس از قتل در چهارراه مختاری

نوید نگار

پسر جوان قمه به دستی در چهارراه مختاری در جنوب تهران، جوان دیگری را مقابل چشمان رهگذران به قتل رساند و همراهِ همدستش فرار کرد.

ساعت ۱۶ بعدازظهر چهارشنبه ۲۷دربهبشت رهگذرانی در چهارراه مختاری حوالی جنوب تهران متوجه درگیری دو پسر جوان شدند. یکی از پسران که به نظر می‌رسید حدود ۱۸ سال سن دارد با قمه بزرگی از موتورسیکلتی پیاده شد و به طرف پسر جوانی که به صورت پیاده در حال عبور بود حمله کرد. پسر پیاده بادیدن پسر قمه به دست پسر قمه فرار کرد، اما قمه‌کش خیلی زود به او رسید و راهش را سد کرد. رهگذران با دیدن این صحنه به سرعت برای کمک و مداخله‌گری به سوی آنها رفتند، اما پسر جوان که قمه را روی سرش می‌چرخاند همه را تهدید به مرگ کرد و فریاد زد هر فردی به آنها نزدیک شود با قمه حساسش را می‌رسد. او در نهایت با قمه چند ضربه به پسر پیاده زد و بعد سوار موتورسیکلت شد و راننده هم به سرعت او را از محل دور کرد. رهگذران با دیدن این صحنه، موضوع را به پلیس و اورژانس اطلاع دادند، اما وقتی مأموران کلاتری ابوسعید به محل حادثه رسیدند متوجه شدند پسر جوان بر اثر شدت جراحات و خونریزی شدید قبل از رسیدن اورژانس جانش را از دست داده است.

شاهد قتل

با اعلام خبر قتل پسر جوان، قاضی محمد وهابی، باز پرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران همراهِ تیمی از کاراگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل حادثه شد.

تیم جنایی در گوشه‌ای از چهارراه مختاری با جسد جوانی به نام رویه روبه رو شد که با ضربات قمه به شکم و گردنش به قتل رسیده بود.

یکی از شاهدان عینی حادثه هم ب‌گیا به مأموران پلیس گفت: «داخل خیابان در حال رفتن به خانه بودم و مقتول هم با مسافت زیادی از من در پیاده‌رو در حال قدم زدن بود. در همین لحظه موتورسیکلتی با دو سرنشین وارد خیابان شد و در نزدیکی مقتول توقف کرد. سرنشین موتورسیکلت پیاده شد و به طرف پسر جوان رفت و با او شروع به حرف زدن کرد. به نظر می‌رسید آنها با هم مشاجرهِ لفظی می‌کنند که مقتول فرار کرد. ضارب به سرعت به طرف موتورسیکلت رفت و با برداشتن قمه‌ای، راه مقتول را سد کرد. من و یک نفر دیگر به سوی آنها رفتیم، اما دیر رسیدیم و ضارب با قمه به پسر جوان ضربه می‌زد. می‌خواستیم مانعش شویم، اما ضارب تهدیدمان کرد که ما را هم با قمه می‌زند و بعد همراهِ دوستانش با موتورسیکلت به سرعت از محل گریختند. پسر جوان خونین روی زمین افتاد و مقابل چشمان ما جانش را از دست داد.»

قاتل ناشناس

در ادامه مأموران پلیس دوربین‌های مداربسته محل حادثه را بازبینی کردند و چهره ضارب و همدستش را به دست آوردند. هم‌زمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی برای انجام آزمایش‌های لازم، مأموران خانواده مقتول را شناسایی و از آنها تحقیق کردند. خانواده حمید مدعی شدند پسرشان برای انجام کاری از خانه بیرون رفته است. آنها گفتند مقتول با کسی هم اختلاف و دشمنی نداشته و قاتل را نمی‌شناسند. تحقیقات برای شناسایی متهمان و دستگیری آنها ادامه دارد.



پلیس‌های قلابی سارق مسلح بودند

سارقان مسلح که در پوشش پلیس به خانه‌های غرب تهران دستبرد می‌زدند، بازداشت شدند. به گزارش جوان، چند روز قبل مأموران پلیس تهران از حادثه سرقت مسلحانه از خانه‌ای در محله شهر زیبا باخیر و در محل حاضر شدند. شاکی در شرح ماجرا گفت: ساعتی قبل زنگ خانه‌مان را زدند، وقتی مقابل در رفتم دو مرد جوان خودشان را پلیس معرفی کردند و گفتند که حکم بازرسی دارند. آنها مرا با اسلحه تهدید کردند و زمانی که وارد خانه شدند دست و پایم را بستند. بعد شروع به جست‌وجوی خانه کردند و مقدار زیادی پول، طلا، لوازم گرقیمت و خودرو سرقت و فرار کردند. من هم به سختی توانستم دست و پایم را باز کنم و به پلیس خبر دهم. با مطرح شدن این شکایت، کارآگاهان اداره یکم پلیس آگاهی در محل حاضر شدند و با بررسی دوربین‌های مداربسته متوجه شدند همدستان دو پلیس قلابی زنی جوان است که مقابل ساختمان کمین و گزارش تردد را به سارقان اعلام کرده است. در سخاخ دیگری از بررسی‌ها، مأموران موفق شدند مخفیگاه سارقان را در جنوب تهران شناسایی کنند. همزمان سارقان که از حضور پلیس باخبر شده بودند، شروع به تیراندازی به سمت پلیس کردند که در انتاجم خلع سلاح و بازداشت شدند. مأموران پلیس همچنین در بازرسی از مخفیگاه متهمان اموال سرقت شده را کشف کردند. سرهنگ علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: متهمان به سرقت مسلحانه اعتراف کردند و تحقیقات برای کشف جرائم بیشتر آنها جریان دارد.

هدیه تولد باند دزدان خشن را به دام انداخت

آرمین بینا

سر دسته باند دزدان خشن وقتی روز تولد پسر خواهرش مو تورسیکلت سرقتی را به او هدیه داد، فکر نمی‌کرد سرقت‌های سریالی‌شان برملا شود.

اولیل دی‌ماه سال قبل به مأموران پلیس تهران خبر رسید دوزورگیر موتورسوار در نزدیکی بیمارستانی در یکی از خیابان‌های مرکزی شهر مرد شهرستانی را با قمه زخمی کرده‌و پس از سرقت تلفن همراهش از محل گریخته‌اند. وقتی مأموران به محل حادثه رسیدند، دریافتند مرد زخمی پس از حادثه به اتاق عمل منتقل شده و به خاطر شدت جراحات با مرگ دست و پنجه نرم می‌کند.

بررسی‌ها نشان داد همسر مرد زخمی بیمار و در آن بیمارستان بستری است که خودش هم در بیرون از بیمارستان در دام دوزورگیر خشن گرفتار وزخمی می‌شود.

وی پس از بهبودی نسبی به مأموران پلیس گفت: «همسرم بیمار بود و برای درمان از شهرستان به تهران آمدم و او را در آن بیمارستان بستری کردم. روز حادثه پزشک معالج برای همسرم دارو تجویز کرد و من هم برای تهیه دارو از بیمارستان بیرون رفتم که تلفن همراهم زنگ خورد. گوشی‌ام را از جیبم بیرون آوردم که همان لحظه موتورسیکلتی به من نزدیک شد و تر کنشمن آن گوشی‌ام را از دستم قاپید. در برابرش مقاومت کرد و حتی به او گفتم گرفتارم و گوشی‌ام را برای کار واجبی لازم دارم، اما سارق خشن نه‌تنها به من رحم نکرد، بلکه با قمه ضربه‌های محکم به پایم زد. خونین روی زمین افتادم و رهگذران مرا به سرعت به بیمارستان منتقل کردند. به گفته پزشکان اگر کمی دیرتر می‌رسیدم جانم را از دست می‌دادم.»

زورگیری‌های سریالی

با شکایت مرد جوان، پرونده به دستسور قاضی محمدرولی بیرانوند، باز پرس شعبه هفتم دادسرای ناحیه ۳۴ برای شناسایی و دستگیری سارقان خشن در اختیار تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت. هم‌زمان با ادامه تحقیقات درباره این حادثه، مأموران با شکایت‌های متعددی روبه‌رو شدند که همگی در دام دو یا چهار زورگیر خشن گرفتار شده بودند. بررسی‌ها نشان داد سارقان خشن اعضای باند چهار نفرهای هستند که با دو موتورسیکلت به خیابان‌های مرکزی، شرقی و شمال شرق می‌روند و به تهدید جاقو، تلفن همراه شهرندان را سرقت می‌کنند. همچنین مشخص شد زورگیران خشن علاوه بر سرقت تلفن همراه، خودرو و موتورسیکلت هم سرقت‌و صاحبان را زخمی می‌کنند و گاهی هم تا پرتگاه مرگ می‌کشاند.

یکی از مالباختگان‌ها مأموران پلیس گفت: «چند روز قبل موتورسیکلت گرانیتمی خریدم و روز

بازداشت سارق با شلیک پلیس

دزد ششیرو که در جریان طرح مهار مأموران کلاتسری عباس آبیاد گرفتار شده بود با شلیک پلیس بازداشت شد. سرهنگ محمد گودرزی، رئیس پلیس پیشگیری تهران بزرگ گفت: چند شب قبل مأموران کلاتسری عباس آبیاد هنگام گشت‌زنی در خیابان بهشتی به موتورسوار عبوری مظنون و بعد از بررسی شماره پلاک آن متوجه شدند که موتورسیکلت چندی قبل در مشرق تهران اعلام سرقت شده است. راکب موتورسیکلت وقتی متوجه حضور گشت پلیس شد با سرعت و با حرکات مارپیچ فرار کرد و در جریان فرارش به خودروهای عبوری هم خسارت وارد کرد، بسا این حال عملیات تعقیب و گریز به جریان افتاد. هم‌زمان مأموران پلیس با اجرای طرح مهار و شلیک هوایی موفق شدند موتورسیکلت را متوقف کنند. راکب موتورسیکلت وقتی مأموران را در یک قدمی خود دید با قمه به سمت پلیس حمله کرد و در ادامه در حالی که تلاش می‌کرد از دیوار خانهای بالا برود، بازداشت شده است.

انبار بزرگ مواد غذایی در آتش سوخت

یکی از انبارهای بزرگ مواد غذایی در چهارراه مولوی تهران در آتش سوخت.



عصر روز پنج‌شنبه آتش‌نشنان پنج ایستگاه بعد از دریافت خبر آتش‌سوزی در انبار مواد غذایی در خیابان مولوی، ابتدای خیابان صاحب‌جمع در محل حاضر شدند. حسن سیفی، معاون عملیات سازمان آتش‌نشانی تهران که در محل حاضر شده بود، گفت: طبقه سوم ساختمان سه طبقه قدیمی به مساحت ۲۰۰ مترمربع با کاربری انبار مواد غذایی دچار آتش‌سوزی شد و شعله‌های سرکش آتش در حال سرایت به قسمت پشتم بود که آتش‌نشنان هم‌زمان با اینم کردن محل موفق شدند آتش را مهار کنند. وی گفت: در این حادثه به کسی آسیبی نرسید و علت آن در دست بررسی است.

مفقودی

برگ سبز و کارت شناسایی موتورسیکلت پرواز تیپ ۲۰۰ مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید و شماره پلاک ۱۶۷۶۸-۲۲۵ و شماره موتور ۰۱۹۶N۱۴۵۱۵۶۷۹ و شماره شاسی N۱۴BVPKNEM۱Y۴۹۴۸۹ به مالکیت سعید طاهر کرد با کد ملی ۰۴۵۸۳۸۴۳۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

الف ل

حوادث

سرویس حوادث ۸۸۹۹۸۳۵

و چند سالی است که با هم دوست هستیم. وقتی موضوع را با آنها در میان گذاشتم و گفتم وضع مالی‌مان خوب می‌شود، قبول کردند.

چطور سرقت‌ها را آغاز کردید؟

اول ما از مشتریان خودمان سرقت می‌کردیم، مثلاً افسردی که برای تعمیر و صافکاری خودرویشان به مغازه من می‌آمدند و متوجه می‌شدم وضع خوبی دارند یا گوشی همراهشان قیمتی است به همدستانم آمارشان را می‌دادم و وقتی از مغازه‌ام بیرون می‌رفتم، همدستانم در فرصتی مناسب آنها را خفت می‌کردند. دوست خیاط و نجارم نیز به همین شیوه آمار مشتریان خودشان را به اعضای باند می‌دادند. مدتی به این شیوه سرقت می‌کردیم تا اینکه تصمیم گرفتیم به داخل خیابان‌ها برویم و تلفن همراه شهروندان و گاهی هم موتورسیکلت یا خودرو سرقت کنیم.

چرا از جاقو استفاده می‌کردید؟

ما معمولاً طعمه‌هایمان را در خیابان‌های خلوت انتخاب می‌کردیم تا کمتر مقاومت کنند، اما بعضی از آنها مقاومت می‌کردند و موتورسیکلت‌ها و خودروهای سرقتی باند زورگیران خشن را در اختیار واحدهای گشتی پلیس قرار دادند. در حالی‌که روز بر تعداد شاکیان افزوده می‌شد سارقان همچنان سرقت‌های سریالی خود را ادامه می‌دادند. مأموران یکی از موتورسیکلت‌های سرقتی را شناسایی و راننده آن را که پسر جوانی بود، بازداشت و به اداره پلیس منتقل کردند. وی در بازجویی‌ها گفت دایی‌اش به نام کامبیز که مغازه صافکاری دارد موتورسیکلت را روز تولدش گرفتار کرده است.

نشان داد کامبیز ۲۴ ساله بسر کرده باند دزدان خشن است. بدین ترتیب مأموران پس از شناسایی متهمان چند روز قبل به مخفیگاه آنها رفتند، اما متهمان با دیدن مأموران فرار کردند. مأموران در تعقیب و گریز یکی از متهمان را با شلیک گلوله از ناحیه پا زخمی و سه عضو دیگر را هم دستگیر کردند. متهمان پس از اعتراف به سرقت‌های سریالی برای تحقیقات بیشتر در اختیار مأموران پلیس قرار گرفتند.

ما هم مجبور می‌شدیم با جاقو یا قمه ضربه‌ای به آنها بزنیم تا بی خیال مو تورسیکلت یا گوشی‌شان شوند. البته گاهی هم به خودروها حمله می‌کردیم و با شکستن شیشه‌ها و زخمی کردن راننده، تلفن همراه یا اموال او را سرقت می‌کردیم.

فکر نمی‌کردید مرتکب قتل شوید؟

نه، آنها همه خوش شانس بودند و خوشبختانه هیچ کاشمشان فوت نکردند، وگرنه الان ما قاتل و در انتظار طلب دار بودیم.

اموال سرقتی را چکار می‌کردید؟

موتورسیکلت‌ها و خودروها را یا اوراق می‌کردیم یا با جمل سند می‌فروختیم، اما تلفن‌های همراه را دو همدست افغانمان به افغانستان می‌بردند و در آنجا می‌فروختند. بعضی اموال سرقتی را هم تقسیم می‌کردیم یا هدیه می‌دادیم، مثل همین موتورسیکلت سرقتی که به پسر خواهرم روز تولدش هدیه دادم و باعث گرفتاری ما شد.

چند مورد سرقت انجام دادید؟
درست یادم نیست، اما حدود ۵۰ فقره سرقت داشتیم.

نشان داد کامبیز ۲۴ ساله بسر کرده باند دزدان خشن است. بدین ترتیب مأموران پس از شناسایی متهمان چند روز قبل به مخفیگاه آنها رفتند، اما متهمان با دیدن مأموران فرار کردند. مأموران در تعقیب و گریز یکی از متهمان را با شلیک گلوله از ناحیه پا زخمی و سه عضو دیگر را هم دستگیر کردند. متهمان پس از اعتراف به سرقت‌های سریالی برای تحقیقات بیشتر در اختیار مأموران پلیس قرار گرفتند.

مرگ آتشین ۳ کودک در آتش‌سوزی

حادثه آتش‌سوزی در ساختمانی مسکونی در شهرستان اهواز مرگ سه کودک را رقم زد. عارف شرفانی، سخنگوی اورژانس اهواز گفت: حادثه آتش‌سوزی حوالی ساعت ۲۳ چهارشنبه هفتگی گذشته در خیابان شیراز اهواز اتفاق افتاد. لحظاتی بعد آتش‌نشنان و امدادگران در محل حاضر شدند و شروع به امدادرسانی کردند. هم‌زمان با اطفای حریق، بررسی‌ها نشان داد دو دختر شش و ۱۵ ساله و یک پسر بچه ۱۲ ساله به دلیل شدت جراحات فوت شده‌اند.

همچنین یک زن و مرد ۴۰ ساله و یکی از آتش‌نشنان مجروح شده بودند که به بیمارستان منتقل شدند. علت حادثه در دست بررسی است.

|| شنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ || ۲۹ شوال ۱۴۴۴ ||

اکتاد

حسین فصیحی

چشم‌هایی که جان می‌گیرند

اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ در حال سپری شدن است، با این حال بسیاری از جوانان به‌خاطر موضوعات پیش‌با افتاده‌ای مثل چشم در چشم شدن، همدیگر را به قتل می‌رسانند، در سالی که نرخ دیه در ماه‌های غیر حرام ۹۰۰ میلیون تومان و برای ماه‌های حرام یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است. پرونده‌های بسیاری با موضوع قتل‌هایی که با انگیزه چشم در چشم شدن صورت می‌گیرد، تشکیل می‌شود. در جریان این پرونده‌ها یکی از طرفین به قتل می‌رسد و دیگری هم به قصاص محکوم می‌شود و اگر موفق به جلب رضایت اولیای دم شود باید دیه مورد اشاره را پرداخت و مجازات سه تا ۱۰ سال زندان را تحمل کند، اگر هم موفق به جلب رضایت نشود قصاص خواهد شد، یعنی دو جان بر سر یک نگاه از دست می‌رود. همه این مجازات‌های در نظر گرفته شده به این دلیل است که دو نفر نمی‌توانند نگاه‌های گرم خورد هم را تحمل کنند و در کسری از ثانیه به سمت هم هجوم می‌برند و حادثه‌ای خونین اتفاق می‌افتد. با یک حساب سرانگشتی اگر طرفین دعوا از عواقب رفتارشان آگاه باشند، ترجیح‌شان این است گرم‌های نگاه‌هایشان را از هم باز کنند و به مسیرشان ادامه دهند.

آسانی از پرونده‌های تشکیل شده با این موضوع اعلام نمی‌شود. با این حال فراوانی خبرهایی که در این باره به صفحه حوادث راه پیدا می‌کند از فراوانی آمار جرائم این حوزه حکایت دارد که این آمار نزد پلیس و دستگاه قضایی محفوظ است. گروه‌های درگیر این حوزه، نوجوانان و جوانانی هستند که به دلیل هیجانات ناشی از دورانی که در حال گذر از آن هستند دست به این رفتار پرخطر می‌زنند، اما گروه‌های سنی بزرگ‌تر لیختند از کنتر این آسیب پرخطر عبور می‌کنند. به دلیل پیروزی از عقلانیت به جای هیجان با عذرخواهی یا لبخند از کنتر این آسیب پرخطر عبور می‌کنند. یکی از مشکلات عددهای که جامعه ما از رنج می‌برد، رفتار کردن به جای گفتار کردن است که این گفتار نکردن‌ها خیلی زیاد به آسیب تبدیل می‌شود و پیامدهای آن دامن جامعه را با خود می‌گیرد. اگر خانواده‌ها بتوانند مثلاً نیم ساعت از شبانه‌روز را به گفت‌وگو با هم اختصاص دهند و درباره موضوع‌هایی که در طول روز با آن درگیر بوده‌اند حرف بزنند یا تجربیات خود را به اشتراک بگذارند در مواجهه با رفتارهایی که در جامعه رایج می‌شود، قدرتمندتر و مراقب‌تر می‌پیدا می‌کنند. تردیدی وجود ندارد افراد بسیاری در موقعیت چشم در چشم شدن‌ها قرار می‌گیرند، اما به این دلیل که از مهارت‌های اجتماعی برخوردارند به خود و دیگران آسیب نمی‌رسانند. فراموش نکنیم که غالب با مغلوب شدن در چنین نزاع‌هایی هر دو طرف را دچار خسران می‌کند. آنکه مغلوب می‌شود جانش را از دستت می‌دهد و آنکه غالب می‌شود قانون او را مجازات می‌کند.

صاعقه‌جان کشاورز را گرفت

کشاورز جوان که مشغول کار در مزرعه‌ای در شهرستان سرپل ذهاب بود با اصابت صاعقه جان باخت. صداله بابلی، فرماندار سرپل ذهاب گفت: شامگاه پنج‌شنبه مأموران پلیس از مرگ مردی ۳۰ساله در زمین‌های کشاورزی روستای فراویز باخیر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد مرد ۳۰ساله در حال کشاورزی بوده که با اصابت صاعقه جانش را از دست داده است که جسد به پزشکی قانونی منتقل شد.

بازداشت سوداگر مرگ

با محموله هروئین

مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر تهران هم‌زمان با دستگیری یکی از سوداگران مرگ در بازرسی از مخفیگاه وی، ۶۰ کیلو هروئین کشف کردند. به گزارش جوان، سرهنگ ضرغام آذین، رئیس پلیس مبارز با موادمخدر تهران گفت: مأموران پلیس در جریان تحقیقات خود از فعالیت یکی از سوداگران مرگ در جنوب‌غرب تهران باخبر شدند و در بازرسی از مخفیگاه وی، ۶۰ کیلو هروئین و ۵کیلو شیشه کشف و متهم را به همراه هفت همدستش بازداشت کردند. متهمان اعتراف کردند محموله مخدر را از مرکز کشور به تهران قاچاق کردند و قصد توزیع آن را داشتند که بازداشت شدند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظریه دستور مورخ ۲۱/۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۷/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: <p>املاک متقاضیان واقع در فریه فرشکنالی علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی ۱۲۵ فرعی ا/آ خاتم مریم مشهدی زاده فرزند جمال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۸۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از حسین پویان لنین</p> <p>لذابه موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها «رای هیأت العساق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ العساق در محل تا ۲۰ تا اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذنمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی اعلامی آگهی می گردد تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.</p> <p>معترضی باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا نظائرنامه ثبتی پذیرفته نشده/واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تجدید حذورمتراتب را در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فقد سابقه تجدید حدود/واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی معترض می نماید.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/۲/۲۰۲۰نوبت دوم ۳۰/۲/۲۰۲۰</p> <p>صفر رضوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p> <p>شماره آگهی: ۱۴۸۷۶۶۹</p>

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:
برابر رای شماره ۱۲۵۳/۰۰۶۰۰۶۰۳۱۰۱۶۰۱۴ مورخ ۲۰/۲/۲۰۱۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی توح نجایب پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۸ مترمربع به پلاک ۳۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی واقع قریه پیمد ملز ندران بخش ۱۶الحاقی ییلاقی ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های سراسری و محلی آگهی می گردد تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترضی باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/۲/۲۰۲۰ نوبت دوم ۳۰/۲/۲۰۲۰
علی سعادتی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
شماره آگهی: ۱۳۹۱۵۰۳