گزارش ۲

بهناز قاسمی

اصلاح قیمت گندم در ایستگاه بهارستان

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس با ارسال نامه‌ای به رئیس‌جمهور نرخ خرید تضمینی ۱۵هزار تومانی گندم را غیرکارشناسی دانست و خواستار اصلاح قیمت به ۱۷هزار تومان شد.

داستان پرماجرای تعیین نرخ خرید تضمینی گندم به ایستگاه مجلس رسید. نمایندگان مجلس پس از گذشت یک هفته از تعیین نرخ خرید تضمینی گندم، سکوت را شکستند و سرانجام نسبت به نرخ غیرمنطقی گندم واکنش نشان دادند. گندمکاران در هفته گذشته طی نامه‌های جداگانه به وزارت جهاد کشاورزی، ریاست جمهوری و دفتر رهبری، اصلاح قیمت گندم را پیگیری کردند. کمیسیون کشاورزی مجلس نیز طی نامه‌ای به رئیس‌جمهور، نرخ ۱۵هزار تومانی را غیرکارشناسی دانست و با تأکید بر اینکه قیمت تمام‌شده کاشت، داشت و برداشت هر کیلو گندم برای کشاورز بالای ۱۷هزار تومان است، خواستار تعیین قیمت مناسب برای خرید تضمینی گندم از کشاورزان شد.

گزارش تازه‌ای که مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی منتشر کرده است درباره دلایل افزایش تورم مواد غذایی در ایران می‌گوید: در کشورهایی نظیر ایران، مصر، لبنان و برخی دیگر از کشورهایی که در خاورمیانه و شمال آفریقا قرار گرفته‌اند، سطح بالای تورم مواد غذایی تا حد زیادی به دلیل وابستگی شدید تأمین کالاهای اساسی از محل واردات است. گزارش این مؤسسه نشان می‌دهد ایران در بازه مارس سال ۲۰۲۲ تا مارس ۲۰۲۳، (فروردین ۱۴۰۱ تا فروردین ۱۴۰۲)، تورم اسمی ۷۳درصدی را تجربه کرده که از این نظر، پس از لبنان، زیمبابوه و آرژانتین، بدترین کشور جهان است. با توجه به این گزارش و وابستگی شدید ایران به واردات کالاهای اساسی و استراتژیک، ضرورت دارد موضوع خودکفایی در تولید گندم، جو، ذرت و دانه‌های روغنی با جدیت از سوی دولت پیگیری شود. قطعاً این هدف جز با برنامه ریزی، افزایش تولید و حمایت از کشاورزان امکانپذیر نیست. اتفاقی که امسال در حوزه قیمت‌گذاری گندم افتاد و نرخ ۱۵هزار تومانی برای این کالای استراتژیک تعیین شد، بسیاری از صاحبنظران و دلسوزان کشور را تحت تأثیر قرار داد، هر چند سرپرست وزارت جهاد کشاورزی با قطعیت اعلام کرده است نرخ ۱۵هزار تومانی گندم قابل تغییر و اصلاح نیست، اما گندمکاران با مکاتبه با مسئولان و حتی دفتر رهبری تلاش می‌کنند حق تضییع‌شده‌شان را برگردانند؛ اتفاقی که یک بار در دولت تدبیر به وقوع پیوست و در نهایت با ورود سازمان بازرسی نرخ گندم اصلاح شد.

■ ارسال نامه به رهبری و رئیس‌جمهور

با تعیین نرخ ۱۵هزار تومانی خرید تضمینی گندم در اواسط شهریور ماه، سکوت عجیبی در میان نمایندگان مجلس حاکم شد. گندمکاران توقع داشتند نمایندگان‌شان در خانه ملت نخستین کسانی باشند که به این نرخ اعتراض می‌کنند، اما هیچ خبری از مجلس نشد تا اینکه بنیاد ملی گندمکاران نامه‌های جداگانه‌ای خطاب به رهبری و رئیس‌جمهور ارسال کرد و خواستار حمایت از گندمکاران شد.

در نامه بنیاد گندمکاران خطاب به رئیسی آمده است: همانگونه که استحضار دارید طی روزها و هفته‌های گذشته موضوع بازنگری در قیمت خرید تضمینی گندم به دلیل افزایش هزینه‌های تولید و همچنین تحولات منطقه‌ای یکی از مسائل مهم و از مطالبات جدی کشاورزان کشور بوده، ضمن آنکه توقع جامعه کشاورزی از دولت مردمی حضرتعالی علی‌الخصوص در سال «مهار تورم و رشد تولید» حمایت قاطعانه از کشاورزان و پیش‌قراولان امنیت غذایی به منظور استمرار تولید داخلی و تلاش در جهت افزایش ضریب خوداتکایی و تحکیم مبانی استقلال اقتصادی کشور به ویژه در محصول استراتژیک گندم بوده است. مع‌الوصف آنچه در روند برگزاری جلسات اخیر شورای قیمت‌گذاری به عنوان تنها مرجع تعیین قیمت خرید تضمینی محصولات اساسی کشاورزی به وقوع پیوسته نشان از عدم‌رعایت موازین قانونی توسط وزارت جهاد کشاورزی در خصوص نحوه اداره جلسات و ابلاغ مصوبات شورا دارد. شاهد این مدعا مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ شورای قیمت‌گذاری است که با وجود رأی‌گیری قانونی و تصویب مبلغ ۱۶هزار تومان به ازای هر کیلوگرم گندم شامل ۱۵هزار تومان قیمت پایه به اضافه هزار تومان بابت جایزه تحویل متأسفانه در مهلت قانونی از سوی وزارت مذکور اعلام نگردیده است. جای تأسف اینجاست که متعاقب جلسه فوق‌الذکر وزارت جهاد کشاورزی با تشکیل مجدد جلسه شورا و بدون رعایت وجوه قانونی مربوط قیمتی به غیر از آنچه مدنظر اکثریت اعضای حاضر در شورا بوده را به عنوان تصمیم نهایی شورا اعلام نموده که این موضوع مورد اعتراض جدی رئیس و اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس نیز قرار گرفته است.

■ اعتراض مجلس به نرخ خرید تضمینی ۱۵هزار تومانی گندم

روز گذشته رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس از ارسال نامه‌ای به رئیس‌جمهور خبر داد و نرخ خرید تضمینی ۱۵هزار تومانی گندم را غیرکارشناسی دانست و خواستار برگزاری نشست مشترکی برای تعیین نرخ تضمینی گندم برای سال زراعی جاری شد.

به گزارش تسنیم، محمدجواد عسکری اصلاح قیمت و بالا بردن قیمت گندم را موجب تشویق کشاورزان به تولید و پایداری تولید دانست و تأکید کرد، تعیین نرخ مناسب با تورم می‌تواند جلوی قاچاق آن از کشور را بگیرد. وی در نامه خود آورده است: به رغم تذکرات متعدد و رایزنی‌های فشرده با وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر لزوم رعایت موازین قانونی در بازنگری و تعیین منصفانه نرخ خرید تضمینی گندم با هدف تشویق کشاورزان در پایداری تولید و تحویل گندم به دولت و به خصوص کاهش نیاز کشور به واردات گندم خارجی متأسفانه به دلیل تخلفات آشکار قانونی در فرآیند قیمت‌گذاری و نهایتاً اعلام قیمت غیرکارشناسی توسط وزارتخانه مربوط موجب نارضایتی گسترده کشاورزان و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی شده است.

■ قیمت گندم به هر کیلو ۱۷هزار تومان اصلاح می‌شود

عسکری درباره تغییر قیمت جدید خرید تضمینی گندم می‌گوید: بر اساس آنالیزی که از قیمت تمام‌شده کاشت، داشت و برداشت گندم در سراسر کشور انجام شد، قیمت تمام‌شده به اضافه سود متعارف حدود ۱۶هزارو ۸۰۰ تومان به دست آمد که به مبلغ ۱۷هزار تومان رند شد.

به گزارش مهر، وی با بیان اینکه قیمت به دست آمده به اعضای شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی اعلام شده می‌افزاید: دو نامه از سوی اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس به رئیس‌جمهوری نوشته و قیمت به دولت اعلام شد. با سه دلیل توضیح داده شد اگر قیمت هر کیلو گندم ۱۷هزار تومان تعیین نشود، چه اتفاق‌هایی برای این محصول استراتژیک رخ می‌دهد؛ نخست اینکه گندم به کشورهای همسایه قاچاق می‌شود. در حال حاضر گندم در عراق هر تن ۶۵۳دلار خرید و فروش می‌شود. دلیل دوم برای افزایش قیمت این بود که ممکن است محصولات خوراک دام شوند. موضوع سوم هم چراگاه شدن مزارع سبز بود.

■ جلسه بازنگری باید در هفته جاری برگزار شود

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به آمار نیاز سالانه کشور تأکید می‌کند: نیاز بازار داخل به محصولی مانند گندم ۱۲میلیون تن در سال است که از این عدد ۱۰/۵میلیون تن مصرف خبازی‌ها و ۱/۵میلیون تن نیز به مصرف صنایع تبدیلی مانند ماکارونی و انواع کیک می‌رسد. چنانچه قیمت واقعی نباشد، گندمکاران محصول را تحویل دولت نخواهند داد.

عسکری با اشاره به جلسه این کمیسیون با اعضای شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی می‌افزاید: نتیجه مذاکرات این بود که جلسه‌ای دیگر با مدیریت سرپرست وزارت جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورا دوباره برگزار شود و با امضای تمام اعضای حاضر در این شورا قیمت واقعی گندم هر کیلو ۱۷هزار تومان (قیمت توافق شده) تعیین و ابلاغ شود.

عسکری در پاسخ به این پرسش که جلسه مذکور چه زمانی برگزار می‌شود، می‌گوید: قانوناً سرپرست وزارت جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورا ملزم است در هفته جاری این جلسه را با حضور تمام اعضا برگزار کند.

گزارش یک

وحید عظیم‌نیا

فصل اقتصادی جدید جهان اسلام

وزیر اقتصاد در جده اجلاس سالانه بانک توسعه اسلامی را یکی از بهترین و مهم‌ترین فرصت‌ها برای کشورهای عضو دانست

اجلاس سالانه بانک توسعه اسلامی به عنوان بزرگ‌ترین بانک بین‌المللی توسعه‌ای جهان اسلام با حضور مقامات بیش از ۵۰کشور عضو سازمان همکاری اسلامی روز گذشته در جده عربستان برگزار شد. به گفته سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی کشورمان به نشریه فوریز امریکا در حاشیه اجلاس روز شنبه جده، این اجلاس یکی از بهترین و مهم‌ترین فرصت‌ها برای کشورهای عضو است و فرصت همکاری مشترک میان اعضای بانک را فراهم می‌آورد و این هدف در دستور کار این دوره اجلاس نیز قرار داده شده است. خاندوزی به این نکته نیز تأکید کرده است: اعتقاد جمهوری اسلامی ایران بر استفاده از توانمندی‌های کشورهای عضو بانک توسعه اسلامی بوده و اراده ما بر این است که با توجه به پیشرفت‌های ایران در زمینه‌های فناوری و توانمندی‌های بیو، نانو، صنایع دارویی، تجهیزات پزشکی، ساخت تجهیزات نیروگاهی و ساخت کاتالیست‌های صنعت نفت، این پیشرفت‌ها را در اختیار سایر اعضای بانک و کشورهای اسلامی قرار دهیم.

■■■

بانک توسعه اسلامی یکی از مؤسسات بزرگ مالی توسعه‌ای بین‌المللی و از نهادهای تخصصی سازمان کنفرانس اسلامی است که با هدف پیشبرد توسعه اقتصادی و پیشرفت اجتماعی کشورهای عضو و جوامع مسلمان کشورهای غیرعضو، در سراسر جهان بر اساس اصول شریعت اسلامی تأسیس شد. هم اکنون اعضای بانک توسعه اسلامی، در برگیرنده ۵۶کشور از چهار قاره آسیا، آفریقا، اروپا و امریکا هستند. عمده تمرکز این بانک بر تأمین مالی پروژه‌های زیربنایی و توسعه‌ای کشورهاست که تمامی عملیات‌های بانک مذکور بر مبنای اصول شریعت انجام می‌گیرد. بانک مذکور در پروژه‌ها از شیوه‌های مختلف استصناع، لیزینگ و فروش اقساطی و ابزارهای مختلف مالی مانند صکوک و اجاره به شرط تملیک استفاده می‌کند. همچنین در عقود تجاری که به شکل تأمین مالی دومرحله‌ای است، اصول اسلامی رعایت می‌شود.

■ آمادگی ایران برای اشتراک دانش فنی با اعضای بانک توسعه اسلامی

سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی طی سخنانی در اجلاس سالانه بانک توسعه اسلامی (IsDB) اظهار کرد: در ابتدا باید از مدیران بانک توسعه اسلامی تشکر کنم که موضوع بسیار مهم تقویت انتقال دانش جنوب- جنوب و مشارکت کشورهای عضو و سایر حامیان جنوب- جنوب را در برنامه این دوره از اجلاس قرار دادند.

وی ادامه داد: دانش و پیشرفت فنی در نظریه‌های متأخر اقتصاد به عنوان عامل اصلی رشد اقتصادی قلمداد می‌شود و رشد و توسعه پایدار در گرو انتقال و تولید دانش و پیشرفت فنی است.

خاندوزی یادآور شد: در قرون گذشته ملل مسلمان و کشورهایی که امروز تحت عنوان جنوب از آنها یاد می‌شود، سهم بسیار بیشتری از امروز در تولید دانش، نوآوری و تولید در دنیا داشتند و به نوعی الگوی سایر دولت‌ها محسوب می‌شدند.

وی افزود: ملل اسلامی مبدأ بسیاری از اختراعات و نوآوری‌ها در میان سایر ملت‌ها بودند و در حوزه‌هایی مثل ریاضیات، نجوم، شیمی و پزشکی سرآمد زمان خود بودند و همه اینها منشأ تولید و قدرت اقتصادی آنها شده بود. امروز نیز کشورهای اسلامی و به طور مشخص بانک توسعه اسلامی که اساساً برای کمک به رشد و توسعه ملت‌های مسلمان تأسیس شده است، باید در جهت افزایش سهم کشورهای اسلامی در تولید دانش و پیشرفت فنی بکوشند که نتیجه آن افزایش رشد اقتصادی و سهم آنها از تولید کالاها و خدمات در دنیا و در نهایت بهبود شاخص‌های توسعه آنها خواهد شد.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: یکی از اقداماتی که بانک توسعه اسلامی می‌تواند انجام دهد، تأسیس نهادها و ایجاد ابزارهای مالی برای کمک به سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه و انتقال و به‌کارگیری دانش فنی در کشورهای عضو است.

وی افزود: به طور مشخص تأسیس صندوق‌های خطرپذیر (venture capital fund) به صورت مستقل ذیل بانک یا مشارکت و تأمین مالی صندوق‌های خطرپذیر فعال در کشورهای عضو در جهت ایجاد، به‌کارگیری و انتقال دانش می‌تواند کمک فراوانی کند.

به گفته وی یکی دیگر از اقداماتی که بانک توسعه اسلامی می‌تواند در این راستا در دستور کار قرار دهد، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان کشورهای عضو است.

خاندوزی افزود: این حمایت‌ها می‌تواند اعطای تسهیلات و تأمین مالی مستقیم به این شرکت‌ها در راستای تقویت ساختار مالی و توانایی آنها در فعالیت‌های مربوط به تحقیق و توسعه و به‌کارگیری دانش‌های فنی تولید شده باشد.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: علاوه بر این بانک می‌تواند در پروژه‌های مصوب تأمین مالی در حوزه‌های مختلف، امتیازاتی برای شرکت‌های خصوصی کشورهای عضو در مقایسه با سایر شرکت‌ها داشته باشد و در عین حال شروطی نیز برای انتقال دانش برای آنها در نظر بگیرد.

وزیر اقتصاد کشورمان تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران به ویژه در سال‌های اخیر با حمایت‌ها و البته محدودیت‌های بین‌المللی پیشرفت‌های چشمگیری در تولید دانش فنی، به طور مشخص در حوزه‌های فناوری‌های بیوتکنولوژی، نانوتکنولوژی، هوافضا، دارو و تجهیزات پزشکی، رادیوداروها، سلول‌های بنیادی، نفت و گاز و سدسازی داشته و توانسته است انحصار کشورهای پیشرفته را در حوزه تحقیقات و البته به‌کارگیری بشکند و منجر به تولید کالاها و خدمات با فناوری پیشرفته شود.

خاندوزی تأکید کرد: من به عنوان نماینده جمهوری اسلامی ایران در اینجا بیان می‌کنم که ایران این آمادگی را دارد ثمره تلاش‌ها، تجربیات و یافته‌های خود را در این حوزه‌ها با کشورهای عضو و با حمایت بانک توسعه اسلامی در چارچوب تعاملات اقتصادی ارزش‌آفرین به اشتراک بگذارد.

> **وزیر اقتصاد: به منظور حفظ حمایت جمهوری اسلامی ایران از فعالیت‌های بانک در جهان اسلام، ایران به عنوان یکی از سهامداران ارشد بانک، اقدامات نهایی خود را در راستای مشارکت در افزایش سهام سرمایه بانک مورد اجرا قرار داده است و به زودی لایحه پیشنهادی دولت در این خصوص سیر مراحل تقنین را در مجلس شورای اسلامی طی می‌کند**

■ اقدامات ایران برای مشارکت در افزایش سهام سرمایه

همچنین وزیر امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران در حاشیه اجلاس ۲۰۲۳ گروه بانک توسعه اسلامی در جده عربستان سعودی با محمد الجاسر و مدیران ارشد بانک توسعه اسلامی دیدار کرد. در این دیدار طرفین ضمن اشاره به نقاط عطف همکاری‌های مشترک، بر رفع موانع و مشکلات مربوط در مسیر این همکاری‌ها تأکید کردند.

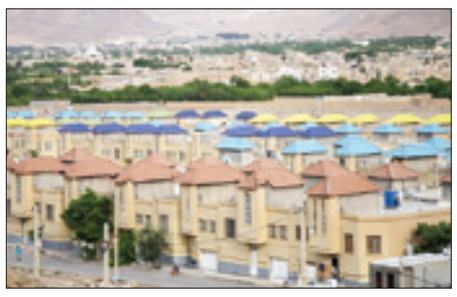
سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی کشورمان با اشاره به تلاش‌های صورت‌گرفته برای رفع موانع همکاری‌های موجود از آغاز فعالیت دولت سیزدهم، بر تأکید رئیس‌جمهوری اسلامی ایران بر تقویت همکاری‌های مشترک با این بانک و رفع مشکلات و چالش‌های در مسیر این تعاملات اشاره کرد.

خاندوزی ادامه داد: به منظور حفظ حمایت جمهوری اسلامی ایران از فعالیت‌های بانک در جهان اسلام، ایران به عنوان یکی از سهامداران ارشد بانک، اقدامات نهایی خود را در راستای مشارکت در افزایش سهام سرمایه بانک مورد اجرا قرار داده است و به زودی لایحه پیشنهادی دولت در این خصوص سیر مراحل تقنین را در مجلس شورای اسلامی طی می‌کند.

رئیس بانک توسعه اسلامی نیز در این دیدار به چالش‌های پیش روی بانک طی سال‌های همه‌گیری کرونا اشاره و از جمهوری اسلامی ایران درخواست کرد که همچون سایر سهامداران ارشد بانک، ضمن حمایت از افزایش سهام سرمایه مزبور، تلاش کند با ایفای تعهدات ناشی از بهره‌مندی از تسهیلات پروژه‌ای بانک، بانک توسعه اسلامی را در راستای حفظ رتبه اعتباری AAA یاری رساند.

در این دیدار خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی از رئیس بانک توسعه اسلامی برای سفر به تهران دعوت کرد و این سفر را در موقعیت موجود همکاری‌های بانک و ایران به عنوان یک نقطه عطف دانست.

گفت‌وگو



رئیس‌جمهور شخصاً مسکن‌سازی را راهبری کند

عضو کمیسیون عمران مجلس معتقد است وزارت راه‌وشهرسازی در حوزه تأمین زمین و زیرساخت‌ها نقش دارد و با توجه به اینکه ارگان‌های متعددی در پیشرفت این طرح تأثیرگذار هستند، این وزارتخانه به تنهایی نمی‌تواند تمام آنها را باهم هماهنگ کند، بنابراین با توجه به اینکه این مسئله یک کار چندوجهی است، رئیس‌جمهور باید خودش در این مسئله ورود کند تا بتواند هم بخش خصوصی و هم بخش دولتی را پای کار بیاورد، در واقع رئیس‌جمهور باید مسکن‌سازی را در کشور راهبری کند.

البرز حسینی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» درباره نقشه نهضت ملی مسکن در تحقق شعار سال (رشد تولید و مهار تورم) گفت: در حوزه مسکن‌سازی دولت اقدام عاجلی نکرده و منابع مالی لازم را برای مسکن‌سازی تأمین نکرده است. وی در ادامه بیان کرد: در حال حاضر به دلیل عملکرد ضعیف، رئیس‌جمهور در اظهارات خود درباره مسکن‌سازی هیچ‌گونه آماری ارائه نمی‌دهد و فقط وزارت راه‌وشهرسازی مقدمات کار را انجام داده است. وی در ادامه افزود: مسکن به ابرچالش موجود در کشور تبدیل شده است. قاعدتاً اگر این مسکن‌سازی تحقق پیدا کند در تحقق شعار سال هم گام مؤثری برداشته خواهد شد.

وی در ادامه بیان کرد: مسکن‌سازی می‌تواند حدود ۱۴۶ تا ۱۵۰شغل را رونق دهد و حوزه صنعت را وادار به تحرک می‌کند و به عبارتی مسکن‌سازی متصل به نبض بازار تولید است. حسینی افزود: اگر قرار است در حوزه تولید اقداماتی انجام شود، یکی از اقدامات مؤثر حوزه مسکن است که رئیس‌جمهور هم به آن تأکید کرده‌اند و برای رونق آن باید خود رئیس‌جمهور شخصاً به این موضوع ورود کند.

این عضو کمیسیون عمران مجلس خاطرنشان کرد: وزارت راه‌وشهرسازی در حوزه تأمین زمین و زیرساخت‌ها نقش دارد و با توجه به اینکه ارگان‌های متعددی در پیشرفت این طرح تأثیرگذار هستند، وزارت راه‌وشهرسازی به تنهایی نمی‌تواند تمام آنها را باهم هماهنگ کند، بنابراین با توجه به اینکه این مسئله یک کار چندوجهی است، رئیس‌جمهور باید خودش در این مسئله ورود کند تا بتواند هم بخش خصوصی و هم بخش دولتی را پای کار بیاورد، در واقع رئیس‌جمهور باید مسکن‌سازی را در کشور راهبری کند.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: اگر این شرایط به همین نحو قابل پیشرفت بود، بعد از یک سال باید رونقی در مسکن‌سازی شاهد می‌بودیم. اهمیت مسکن‌سازی را ریاست جمهوری و نهادهای ذی‌ربط می‌دانند و مقام معظم رهبری هم در سخنان خود بر همکاری سه قوه بر تحقق شعار سال تأکید و اعلام کرده‌اند که با توجه به اینکه مسکن‌سازی نقش مؤثری در تحقق این شعار دارد، باید سه قوه در کنار هم قرار بگیرند تا این مشکل مرتفع شود. وی در ادامه خاطرنشان کرد: یکی از کلیدی‌ترین نکاتی که باید در تحقق نهضت ملی مسکن به آن توجه شود، همین همکاری سه قواست.

حسینی خاطرنشان کرد: اگر مسکن‌سازی و وعده رئیس‌جمهور محقق شود، در کنترل تورم نیز مؤثر خواهد بود، زیرا بخشی از تورم در کشور ما مربوط به بخش مسکن است. اگر گردش مالی را به جای اینکه ساکن نگه داریم، به ارزش افزوده تبدیل کنیم و مولد شود، در کاهش تورم تأثیرگذار خواهد بود که با بردن نقدینگی به حوزه مسکن، این منابع مولد می‌شوند. به گفته این مقام مسئول، مسکن‌سازی و ساخت ۴میلیون مسکن در چهار سال اگر به نتیجه برسد، در تحقق شعار سال در تمام شقوق آن مؤثر خواهد بود. حسینی درباره میزان تحقق این وعده در حوزه انتخابیه‌اش توضیح داد: حوزه انتخابیه من یعنی استان زنجان در مسکن‌سازی پیشگام سایر استان‌هاست، البته این موضوع به دلیل مدیریت دولت نیست بلکه یک برنامه‌ریزی همه‌جانبه در سطح استان برای مکان‌یابی خانه‌سازی وجود دارد، به همین دلیل زنجان جزو استان‌های برتر در خانه‌سازی محسوب می‌شود، ولی با وجود این دولت در مسکن‌سازی استان ما عملکرد بدی نداشته و این موفقیت در حوزه مسکن روستایی بیشتر است، آن هم به دلیل تسهیلاتی که به وجود آمده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس توضیح داد: تاکنون در حوزه انتخابیه من نزدیک ۲۵هزار هکتار زمین تأمین و مراحل ساخت هزارو ۵۰۰ واحد شروع شده است. در حال الحاق ۲۰۰هکتار دیگر زمین برای خانه‌سازی نیز هستیم، اما در برخی شهرستان‌ها نیز زمینی در اختیار نیست و به همین دلیل روند پیشرفت طرح در آنجا کند بوده است و باید برای تحقق این شعار شهر را گسترش دهیم. وی گفت: در مجموع اقدامات دولت در زمینه ساخت یک‌میلیون مسکن در سال قابل قبول است و تحقق صددرصدی این شعار دست‌نیافتنی نیست. با صرف یک فصل کاری می‌توان انتظار تحقق این طرح را داشت.

حسینی درباره میزان همکاری بانک‌ها برای اعطای تسهیلات گفت: در حوزه مسکن روستایی مشکلی از این حیث نداشته‌ایم و همکاری مناسب بوده، ولی در حوزه مسکن شهری ناهماهنگی‌هایی به وجود آمده است.

Javanonline.ir

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ شهرکرد بخش ۱۰ استان چهارمحال و بختیاری

به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرکرد مورد رسیدگی و رأی آنها صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک واقع در گودال چشمه شهرکرد به شماره پلاک ۱۱-اصلی

۴۲۲۵ فرعی علی زارعان شهرکی فرزند رضا شش‌دانگ یک‌باب ساختمان تجاری مسکونی به مساحت ۲۵۰/۱۸ متر مربع خریداری شده مع‌الواسطه از حیدر جعفریان.

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق‌الذکردر دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای صادره اعتراضی داشته باشند باید تا دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در شهرها و از تاریخ الصاق آگهی در روستاها اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرکرد تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرکرد تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۸

مهرعلی هیبتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ شهرستان شهرکرد

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۰۰۲۰۰۵۲۶۵۰۰۰۰۱۰

شهرداری کرج در نظر دارد برابر بودجه مصوب شورای اسلامی شهر، پروژه مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	مبلغ پروژه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	رتبه لازم	درصد تهاتر قرارداد
۱	مرمت، بهسازی بهبود معابر (جدول‌گذاری و پیاده‌روسازی) سطح منطقه یک - با رعایت مقررات مناسب‌سازی برای معلولین - تا سقف اعتبار	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ابنیه یا ۵راه و ترابری	۵۰%

۱-سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش‌های ذیل ارائه گردد. ضمانت‌نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانک شهر ۲- برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. ۳- مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد به حساب ۷۰۰۷۸۵۳۱۳۷۹۵ به نام شهرداری کرج از طریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می‌بایست واریز گردد. ۴- متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۵- شرکت‌کنندگان می‌بایست ضمن بارگذاری ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه در سامانه ستاد، نسبت به تحویل اصل ضمانت‌نامه تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ به آدرس کرج - میدان توحید - بلوار بلال - شهرداری کرج - طبقه هفتم - اداره امور قراردادها و پیمان‌ها اقدام نمایند. ۶- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود. ۷- پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج مطرح و پس از بررسی و کنترل، برنده مناقصه اعلام خواهد شد. لازم به ذکر است شرکت کنندگان مجاز به حضور در جلسه بازگشایی پاکات خواهند بود. ۸- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

■ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۸۹۲۴۲۳-۰۲۶ تماس و یا به سایت www.karaj.ir مراجعه نمائید. ۰۸/

شهرداری کرج

اداره امور قراردادها و پیمان‌ها - شهرداری کرج