مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد برنیاز بانک سپه (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به‌شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷.
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲.
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳.
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳.
- تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵ و پنجشنبه‌ها تاساعت ۱۲ مقدور می باشد.)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه : لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

م.الف ۴۵۷۵
شناسه آگهی: ۱۶۷۲۰۰۳

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۲۵ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۷

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	منطقه یک‌تهران	سعادت آباد- خیابان علامه شمالی- خیابان ۱۸ غربی- پلاک ۲۵- طبقه اول	۷۲/۳۵۰۰۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۹/۱۱	شش دانگ	تخلیه	۷۰۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	دارای پارکینگ و انباری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد. در شرایط برابر، اولویت با کسی میباشد که کل ۷ رقبه به بصورت یکجا خریداری نماید.
۲	منطقه یک‌تهران	سعادت آباد- خیابان علامه شمالی- خیابان ۱۸ غربی- پلاک ۲۵- طبقه دوم	۷۲/۳۵۰۰۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۹/۱۱	شش دانگ	تخلیه	۷۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		
۳	منطقه یک‌تهران	سعادت آباد- خیابان علامه شمالی- خیابان ۱۸ غربی- پلاک ۲۵- طبقه چهارم	۷۲/۳۵۰۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۰۰/۸۴	شش دانگ	تخلیه	۷۵۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		
۴	منطقه یک‌تهران	سعادت آباد- خیابان علامه شمالی- خیابان ۱۸ غربی- پلاک ۲۵- طبقه پنجم	۷۲/۳۵۰۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۵/۹۶	شش دانگ	تخلیه	۷۶۹/۴۹۶/۰۰۰/۰۰۰		
۵	منطقه یک‌تهران	سعادت آباد- خیابان علامه شمالی- خیابان ۱۸ غربی- پلاک ۲۵- طبقه هفتم	۷۲/۳۵۰۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۵/۰۵	شش دانگ	تخلیه	۸۱۱/۳۸۷/۵۰۰/۰۰۰		
۶	منطقه یک‌تهران	سعادت آباد- خیابان علامه شمالی- خیابان ۱۸ غربی- پلاک ۲۵- طبقه دهم	۷۲/۳۵۰۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۵/۹۶	شش دانگ	تخلیه	۸۶۱/۲۴۳/۶۰۰/۰۰۰		
۷	منطقه یک‌تهران	سعادت آباد- خیابان علامه شمالی- خیابان ۱۸ غربی- پلاک ۲۵- طبقه یازدهم	۲۶/۳۵۰۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۵/۵۷	شش دانگ	تخلیه	۸۸۶/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۸	منطقه یک‌تهران	گیلاوند- بلوار بهشتی- روبروی بانک رفاه	-۷۱/۵۰۷۳ ۷۱/۵۰۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۳۷/۲۵	شش دانگ	تخلیه	۴۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل ۹۷٫۲۵ مترمربع مغازه و ۴۰ مترمربع بالکن می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۹	منطقه یک‌تهران	تهرانپارس- خیابان پروین- خیابان ۱۵۲ شرقی- پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۴/۸۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل ۲۶۹٫۰۱ مترمربع در طبقه همکف و ۲۵٫۸۰ مترمربع در نیم طبقه که با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۰	منطقه یک‌تهران	قیطریه- خیابان شهید برادران سلیمانی- خیابان شهید محمد حسین خراسانی- پلاک ۵۸	۳۴/۳۰۳۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۳/۶۶	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۱	منطقه یک‌تهران	میدان رسالت- خیابان هنگام- نبش کوچه شهید حسین پور- پلاک ۴۹۴	۶۷۲۰/۱۳۵۱	ساختمان	تجاری	۱۶۵	۲۳۲/۵۰	شش دانگ	تخلیه	۶۲۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت زمین طبق سند ۱۶۵ مترمربع و پس از اصلاحی ۱۵۱ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۲	منطقه دو تهران	محله مشیریه- خیابان برادران مزینانی (صالحی)- بعد از کوچه دهم- پلاک ۳۹۷- طبقه همکف	۱۳۷/۷۱۱۵	ساختمان	تجاری	۱۴۴	۱۵۸	شش دانگ	تخلیه	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل ۱۴۴ مترمربع همکف و ۱۴ مترمربع نیم طبقه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۳	منطقه دو تهران	محله نارمک- خیابان جانبازان غربی- نبش خیابان شهید روح اله کمیجانی (ارجمند)- پلاک ۲۳- طبقه همکف	۷۰۲۲/۱۱۳۳۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۷۰/۸۳	شش دانگ	تخلیه	۸۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل ۸۴٫۰۷ مترمربع همکف و ۷۹٫۱۷ مترمربع نیم طبقه و ۷٫۵۹ مترمربع انبار تجاری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۴	منطقه سه تهران	خیابان شریعتی- پایین تر از خیابان بهار شیراز- پلاک ۳۲۵	۶۹۰۵/۱۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۹۱/۴۱	شش دانگ	تخلیه	۸۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک محل سابق شعبه و در ۳ طبقه (زیرزمین به متراژ ۲۰۴٫۵۱ همکف به متراژ ۱۲۱٫۵ و نیم طبقه به متراژ ۶۵٫۴۰ مترمربع) و فاقد پارکینگ می باشد. اخذ پایانکار زیرزمین بر عهده خریدار می باشد با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۵	منطقه سه تهران	خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به پل کریمخان- نبش خیابان دهقانی- پلاک ۸۹	از پلاک ثبتی ۳۴۱۱/۲۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۵/۳۶	شش دانگ	تخلیه	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک محل سابق شعبه و در دو طبقه (همکف و نیم طبقه)که با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۶	منطقه سه تهران	خیابان سهروردی شمالی- بالاتر از خیابان دکتر بهشتی- روبروی کوچه کوروش- پلاک ۵۴۰	۶۹۳۳/۲۵۹۵۹	مغازه	بانک	۱۴۹/۱۰	۲۴۷/۶۰	شش دانگ	تخلیه	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک بصورت همکف و نیم طبقه می باشد که با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۷	منطقه سه تهران	خیابان ولیعصر- روبروی سینما آفریقا- پلاک ۱۸۱۹	پلاکهای ثبتی ۲۳و۲۲و۲۱و۲۰ و۱۷و۱۶و۱۳و۱۲ و۳۵۳۱/۵	آپارتمان	تجاری اداری	قدرالسهم	۲۲۱۳/۵۴	شش دانگ	تخلیه	۳/۱۰۶/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	واحدهی متعلق به بانک شامل هشت واحد اداری و یک واحد تجاری می باشد که با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۸	منطقه پنج‌تهران	شهرک اکباتان- بلوار اصلی (نفیسی)- بالاتر از سه راه مخابرات- جنب کوچه سهیلی- پلاک ۷۹	۲۳۹۵/۵۰۰۲۳۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰/۵۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اخذ تمامی استعلامها- مدارک- مفاصا حساب و ... قبل از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۱۹	منطقه شش‌تهران	سعادت آباد- میدان کاج- خیابان سرو شرقی- روبروی علامه- پلاک ۱۷۱	۷۲/۲۴۵۴۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۰/۹۴	شش دانگ	تخلیه	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع در طبقه زیرزمین اول می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد
۲۰	منطقه خوزستان	آبادان – خیابان امیری- جنب چهار راه امیری	۸۸۳/۱	ساختمان	تجاری	۳۲۱/۴۸	۴۵۲/۱۹	شش دانگ	تخلیه	۵۷۹/۴۲۲/۷۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای پروانه ساختمانی و فاقد پایانکار می باشد که کلیه هزینه های مربوط به اخذ پایانکار و عوارض شهرداری و ... به عهده خریدار می باشد. اعیانی شامل ۳۲۲٫۳۵ مترمربع در طبقه همکف و ۱۲۹٫۸۴ مترمربع در نیم طبقه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۲۱	منطقه خوزستان	اهواز- خیابان سلمان فارسی- روبروی پاساژ کارون- بین خیابان موسوی و کتانباف	۶۵۷/۴	ساختمان	بانک	۲۱۷/۸	۱۲۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای پروانه و پایانکار با زیربنای ۱۲۵۰ مترمربع در۶ طبقه که طبقه زیرزمین دارای صندوق و طبقه پنجم بصورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تاسیسات شامل دو دستگاه تهویه پکیج یونیت تراکمی مستعمل نیازمند سرویس میباشد ارزش دو دستگاه تهویه در ارزش ملک لحاظ گردیده است. کلیه هزینه های مرتبط با ملک شامل عوارض شهرداری و ... به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۲۲	منطقه خوزستان	اهواز- کیانپارس- بلوار چمران- بین فلکه اول و دوم- جنب فروشگاه هاکوپیان	۵/۲۱۳۰۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۳۴	۱۷۰۲/۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۸۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای پروانه ساختمان و پایانکار می باشد. کاربری ملک طی سند بصورت تجاری و مطابق پایانکار بصورت تجاری مسکونی و مساحت طبق سند ۳۱۲ متر و مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۳۴ متر مربع میباشد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک شامل عوارض شهرداری و ... به عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۲۵ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۷

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۲۳	منطقه خوزستان	اهواز – خیابان ۲۴ متری – خیابان نظام وفا – کوچه سپید	۳۰۰۶/۱۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۶۹۸/۵۹	۱۵۸۱/۵۶	شش دانگ	تخلیه	۹۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	طبق سند سابقه پلاک ۳۰۰۴٫۷۳ و ۳۰۰۶ که به موجب صورتمجلس ۹۶٫۳٫۸ اداره ثبت اسناد و املاک اهواز با یکدیگر تجمیع گردیده و در اجرای بخشنامه استانداردسازی ۲۳۵۱۱ جهت این پلاک ۳۰۰۶٫۱۹ تعیین گردید. بخشی از ساختمان شامل طبقات همکف و طبقات اول و سوم با مشخصات زیربنای کل ۱۲۳۳٫۵۶ مترمربع مطابق پایانکار و مساحت زمین پس از اصلاحی ۳۹۳٫۵۷ مترمربع با کاربری تجاری و مابقی بصورت خانه مسکونی دو طبقه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۲۴	منطقه کرمانشاه	میدان آزادی – خیابان شهید صادقپور – روبروی ترمینال شماره ۲ – ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق	۷۴/۳۴	ساختمان	تجاری اداری	۱۶۲/۳۳	۱۰۳۸/۷۶	شش دانگ	تخلیه	۷۳۲/۷۳۶/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۲۵	منطقه یزد	بلوار جمهوری – نبش کوچه پیمان	۶۴۶۰/۲۳۷۵ و ۶۴۶۰/۲۳۷۸ و باقیمانده ۶۴۶۰/۱۳۵	ساختمان	تجاری	۶۷۳/۵	۱۷۸۸/۵	شش دانگ	تخلیه	۷۲۸/۹۹۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. درصورت ارائه پیشنهاد قیمت از طرف کارخانجات و شرکتهای تولیدی، تعداد اقساط پرداختی بصورت توافقی قابل انجام میباشد.انعقاد قرارداد در قالب عقداجاره به شرط تملیک می باشد.
۲۶	منطقه هرمزگان	جزیره کیش – بلوار فردوسی – مجتمع تجاری کیش – طبقه همکف – غرفه ۸۳ و ۸۴	سند منطقه آزاد بشماره ردیف دفتر ۳۰۲۶۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۲۶/۹۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای سند منطقه آزاد بوده و اخذ سند تکبرگ برعهده خریدار می باشد. اعیانی ملک ۳۲۶٫۹۲ مترمربع بوده که ۱۲۰٫۳۵ مترمربع آن بصورت نیم طبقه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۲۵ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۷

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۲۷	منطقه هرمزگان	جزیره کیش – میدان امیرکبیر – بلوار مروارید – مجتمع تجاری مروارید نو	دارای پلاکهای فرعی متفاوت همگی از ۵۶۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۰۰۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۴	مجتمع تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۰۵۸۷/۹۴	شش دانگ	تخلیه	۱۸/۱۰۶/۶۴۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد واقساط (۲۵٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	بازارمرواریدنو به تعداد ۳۳۲ واحد دارای سند که شامل ۱۵۳ واحد تجاری و ۱۷۹ قطعه انباری میباشد. دارای ۶ ورودی که توسط چهار دستگاه پله برقی ارتباط بین طبقات همکف و اول تامین شده و شش دستگاه آسانسور نیز علاوه بر دو سرویس راه پله ارتباط کلیه طبقات را برقرار می نمایند. سیستم گرمایشی و سرمایشی با استفاده از سیستم تهویه مطبوع، چیلرو فن کوئل سقفی با پشتیبانی موتور خانه مرکزی است ساختمان دارای دوربین های مداربسته در راهرو ها می باشد. اعیان کل مجتمع بر اساس پایانکار ۱۹۹۶۳ متر مربع می باشد.ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۲۸	منطقه خراسان رضوی	مشهد – بلوار فردوسی – بین میدان جانباز و چهار راه خیام – روبروی برج کوه نور	۴/۱۵۰۲۰	ساختمان	تجاری	۴۵۰	حدود ۳۲۵۲/۷	شش دانگ	تخلیه	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عرصه ملک اوقافی می باشد. وضعیت کنونی ساختمان با گواهی پایانکار شهرداری از حیث تعداد واحدهای تجاری طبقات و کاربری های طبقات زیرزمین دارای مغایرت بوده و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.

فرم اشتراک روزنامه جوان — ویژه تهران

۱- مبلغ اشتراک را براساس جدول راهنما به شماره کارت ۵۸۹۲۱۰۷۰۴۴۲۱۶۱۴۴ بانک سپه به نام شرکت پیام آوران نشر روز واریز نمایید.
۲- فرم پر شده اشتراک را به همراه اصل فیش بانکی به ایمیل eshterak@javanonline.ir یا به شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۴۷۸۲۷۴۴ در شبکه‌های مجازی ایتا و تلگرام ارسال نمائید.
۳- ارسال روزنامه پس از رسیدن فیش و فرم اشتراک از اول و شانزدهم هر ماه آغاز می‌شود.
۴- در صورت تغییر نشانی در اسرع وقت امور مشترکین را مطلع فرمایید.

هزینه اشتراک	۳ ماه	۶ ماهه	۹ ماهه	یک ساله
مبالغ به تومان می‌باشد	۲۷۵,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰	۷۱۵,۰۰۰	۹۳۵,۰۰۰

آدرس: تهران، خیابان بیهقی، کوچه شهید اکبر زجاجی (چهاردهم غربی)، پلاک ۱۲
کدپستی: ۱۵۱۴۷۵۵۳۱۵

نام و نام خانوادگی / نام شرکت یا مؤسسه — تلفن تماس

نشانی:

تلفن: ۸۸۴۹۸۴۷۵ - ۸۸۷۳۰۹۴۲

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد ۸۸۵۴۵۴۸۸

به «جوان» دوباره نگاه کن Javanonline.ir

مفقودی

برگ کمپانی خودرو سواری ام وی ام آریزو۵TE به رنگ سفید روغنی با شماره شاسی NATFCANH۳M۱۰۲۲۴۶۰و شماره موتور MVME۴T۱۵BARL۰۱۳۳۱۵با شماره انتظامی ۸۹۷ب۵۴ایران ۲۰ بنام علی قائمی مفقود گردیده ،از درجه اعتبار ساقط می باشد. اسلامشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۱۵ و ۵۷۱۶- ۱۴۰۲/۱۲/۰۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت بافاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند
۱- آقای ابراهیم احمدی گجوتی به شناسنامه شماره ۱۱۰۷ کدملی ۲۸۳۰۴۹۲۰۴۸ صادره ماکو فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۳/۴۹ متر مربع بشماره ۸۰۳ فرعی از ۶- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی عبدالله نجف زاده کلاسه ۱۲۲۹- ۱۴۰۲
۲- آقای ابراهیم احمدی گجوتی به شناسنامه شماره ۱۱۰۷ کد ملی ۲۸۳۰۴۹۲۰۴۸ صادره ماکو فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۱/۹۵متر مربع بشماره ۱۰۶۵فرعی از ۶-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمد علی یوسف پور کلاسه ۱۲۲۸- ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شناسه آگهی:۱۶۷۶۰۷۶
بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۹۹ و ۵۵۰۰ و ۵۵۰۸- ۱۴۰۲/۱۱/۱۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت بافاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند
۱- آقای فخرالدین آغال به شناسنامه شماره ۱۷۸ کد ملی ۲۸۳۰۲۷۳۱۵۱ صادره ماکو فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۳۸ متر مربع قسمتی از شماره - فرعی از ۱۰۶ -اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محرم اروج زاده کلاسه ۵۹۷- ۱۴۰۲
۲-آقای محمد آغال به شناسنامه شماره ۸۵۸ کد ملی ۲۸۳۰۱۰۷۳۸۱ صادره از ماکو فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۳۸ متر مربع قسمتی از شماره - فرعی از ۱۰۶ -اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محرم اروج زاده کلاسه ۵۹۸- ۱۴۰۲
۳- آقای مصطفی آغال به شناسنامه شماره ۳۳۹۹ کد ملی ۲۸۳۰۸۹۰۶۸۱ صادره ماکو فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۳۸ متر مربع قسمتی از شماره - فرعی از ۱۰۶ -اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محرم اروج زاده کلاسه ۵۹۹- ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۱/۰۹
شناسه آگهی:۱۶۶۴۶۵۵
بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۸۱- ۱۴۰۲/۰۸/۰۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت بافاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند۱- آقای امیر حسن علیزاده به شناسنامه شماره ۸۵۰ کد ملی ۲۸۳۰۷۵۵۱۷۰ صادره ماکو فرزند محمد در ۷۰۷۴/۸۰سهم مشاع از ۱۵۰۶۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۵۰۶۴۰ متر مربع بشماره ۱۴۱۵ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی عباس عبدالعلی زاده کلاسه ۲۹۵-۱۴۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۲/۰۹
شناسه آگهی:۱۶۶۵۳۷۱
بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو