تلاش برای کاهش حوادث چهارشنبه‌سوری در گفت‌وگو با جلال ملکی، سخنگوی آتش‌نشانی تهران

چهارشنبه‌سوری ایمن کنار خانواده

■ حسین فصیحی

آنگونه که سازمان اورژانس کشور خبر داده است، از ابتدای اسفندماه پنج نفر به دلیل حوادث مرتبط با چهارشنبه‌سوری جانشان را از دست داده و ۱۵ نفر هم دچار نقص عضو شده‌اند. این حوادث و حوادث بیشتر در حالی روی می‌دهد که اطلاع‌رسانی بسیاری درباره پیامدهای ناگوار این حوادث صورت می‌گیرد. با این حال عبور از شب‌های چهارشنبه‌سوری بدون ترس امکانپذیر نیست که این موضوع را در گفت‌وگو با جلال ملکی، سخنگو و معاون اجتماعی آتش‌نشانی تهران بازکاوی کرده‌ایم.

همه‌ساله آتش‌نشانی تهران پویش «نه به چهارشنبه‌سوری خطرناک» را قبل از فرارسیدن چهارشنبه پایان سال اجرا می‌کرد. آیا امسال هم این پویش جریان دارد؟

بله، امسال هفتمین سالی است که این پویش اجرا می‌شود و نه تنها در پایتخت، بلکه در سراسر کشور و با شعار «چهارشنبه‌سوری ایمن کنار خانواده» اجرا می‌شود و بر نقش مهم خانواده و کنار هم بودن برای کاهش حوادث این شب تأکید دارد. اوایل اسفندماه ما جلسه‌ای با حضور همه مدیران روابط‌عمومی آتش‌نشانی سراسر کشور برگزار کردیم و موضوعات مورد توجه از جمله آگاهی‌سازی گروه‌های سنی پرخطر مطرح شد تا بتوانیم با همگرایی صورت گرفته در تعامل روابط‌عمومی‌ها با رسانه‌ها، در کاهش حوادث این شب تأثیرگذار باشیم. از همین‌رو باید تلاش کنیم چهارشنبه‌سوری شب به یادماندنی باشد و حادثه‌ای برای کسی اتفاق نیفتد. یادمان باشد اگر خانواده‌ها اجازه ندهند فرزندانشان چهارشنبه‌سوری را برگزار کنند، بچه‌ها چهارشنبه‌سوری را کنار غریبه‌ها برگزار می‌کنند. در نظر داشته باشیم افراد غریبه بابت اتفاقی که ممکن است برای بچه روی دهد نگرانی ندارند و این امکان وجود دارد وسایل خطرناک در اختیار آنها قرار دهند. بنابراین باید تلاش کنیم چالش «نه به چهارشنبه‌سوری خطرناک» در فضای مجازی فراگیر شود و افراد سرشناس به تأثیرگذاری این موضوع کمک کنند.

*** مأموریت آتش‌نشانان بعد از وقوع حادثه صورت می‌گیرد. با وجود اینکه مهم‌ترین اصل در این باره تأکید بر اقدام‌های پیشگیرانه از وقوع حوادث است. در این مورد چه اقدام‌هایی می‌تواند منجر به کاهش حوادث چهارشنبه‌سوری شود؟**

همانطور که شاهد هستیم برنامه هدفمند برای بهتر شدن شرایط بحرانی چهارشنبه‌سوری وجود ندارد و وقوع حوادث روی داده نشان می‌دهد کسی قبل از چهارشنبه‌سوری به فکر پیشگیری از وقوع این اتفاق‌های ناگوار نیست. تمرکز رسانه‌ها هم عمدتاً متوجه حوادثی است که روی می‌دهد که این شیوه برخورد تأثیر مقطعی دارد و با گذر از حادثه به فراموشی سپرده می‌شود. بنابراین مهم‌ترین رویکرد در این باره رویکرد بلندمدت است که ساختارهای آموزشی و فرهنگی باید در این باره ایفای نقش کنند. ساختارهای آموزشی مثل مدارس باید در این‌باره فعال باشند و سرمایه‌گذاری بلندمدت در این‌باره صورت گیرد، چراکه عمده افراد آسیب‌پذیر همین گروه سنی نوجوان هستند که تحت آموزش‌ها و آموزه‌هایی که در مدارس فرا خواهند گرفت، می‌توانند در کاهش خطرهای این شب نقش مؤثری داشته باشند که این موضوع باید در یک چشم‌انداز چند ساله با برنامه‌ریزی صورت گیرد.

عمده افراد آسیب‌پذیر در این باره نوجوانان هستند. براساس تجربیات شما زمینه‌هایی که آنها برای چهارشنبه‌سوری فراهم می‌کنند، چیست و خانواده‌ها روی چه مواردی باید تمرکز کنند؟

گروه سنی نوجوان به دلیل هیجان ناشی از اقتضای سن‌شان در معرض خطر هستند، برای همین والدین در روزهای نزدیک به چهارشنبه‌سوری بهتر است روی رفتار فرزندان نوجوان خود کنترل بیشتری داشته باشند. البته باید نظارت روی رفتار آنها به نحوی صورت گیرد که به شخصیت فرزندشان خدشه‌ای وارد نشود. در چنین مواردی نوجوانان بیش از گذشته به محل‌هایی مثل انباری، بالکن یا پشت‌بام رفت و آمد می‌کنند و دست به پنهان‌کاری می‌زنند. همچنین ممکن است بچه‌ها در چنین شرایطی دوست تازه‌ای به دایره دوستان قبلی‌شان اضافه کنند و با یک نفر بیش از دیگر دوستان در ارتباط باشند. در این موقعیت ضرورت دارد که والدین مداخله کنند، چراکه مداخله آنها به راحتی می‌تواند از حادثه ناگواری که امکان بروز دارد، جلوگیری کند. در چنین روزهایی والدین باید مواد آتش‌زا از جمله کبریت یا فندک را از دسترس کودکان دور نگه دارند. کودکان ممکن است موادی آتش‌زا را جایی پنهان کرده باشند و بخواهند از روی غفلتی که دارند دست به یک رفتار پرخطر بزنند. در مواردی مشاهده می‌شود که کودکان مواد منفجره را دور از دسترس والدین زیر رختخواب یا یک مکان گرم پنهان می‌کنند که به دلیل گرمای حاصل شده، حادثه انفجار و به دنبال آن آتش‌سوزی گسترده در منزل روی می‌دهد. والدین باید این آگاهی‌ها را به فرزندان خود بدهند و خطرات ناشی از پنهان‌کاری را به آنها گوشزد کنند. مثلاً کودکی مواد محترقه را در لباس خود پنهان کرده بود و گرمای حاصل از بدن او سبب انفجار و روی دادن حادثه جبران‌ناپذیری شده بود. کودکان اگر از این خطرات اطلاع داشته باشند خیلی از رفتارهای پرخطر را انجام نمی‌دهند.

پس از نظارت رفتاری روی کودکان همراهی والدین با آنها باید چگونه باشد؟

این موضوع تا حد زیادی احتمال بروز حوادث را کاهش می‌دهد. در چنین شرایطی والدین به فرزندان خود اجازه نمی‌دهند در محل‌های پرخطر یا کنار مواد قابل اشتعال یا پرخطری مثل خودروها، سیم و کابل‌های برق یا درختان آتش روشن کنند. ضمن اینکه آنها را از ورود به محل‌های پرخطر هم دور نگه می‌دارند. والدین باید در نظر داشته باشد که بعد از پایان شادی بچه‌هایشان آتش را حتماً خاموش کنند، چراکه رها کردن آتش هم می‌تواند به اتفاق‌های ناگواری منجر شود. بخشی از حوادث آتش‌سوزی ناشی از پرتاب کردن مواد محترقه است که این پرتاب‌ها ممکن است از پنجره‌های باز عبور کند و وارد ساختمان‌ها و منجر به آتش‌سوزی شود، بنابراین در و پنجره‌ها باید بسته بماند.

میزان خسارت‌هایی که نارنجک‌های دست‌ساز ایجاد می‌کند، چقدر است؟

انفجار بسیاری از نارنجک‌های دست‌ساز علاوه بر جراحت و فوت افراد، خسارت‌های مالی زیادی هم بر جای می‌گذارد و منجر به تخریب ساختمان‌ها یا خودروها می‌شود. در نظر داشته باشیم که انفجار ۲۵۰ گرم از این مواد به راحتی منجر به تخریب فضایی به مساحت ۱۰ تا ۱۵ متر می‌شود. شهروندان باید در نظر داشته باشند اگر شاهد ساخت اینگونه مواد محترقه بودند حتماً آتش‌نشانان یا پلیس را باخبر کنند. همچنین در نظر داشته باشید که انتقال مقدار کمی حرارت یا ایجاد اصطکاک می‌تواند منجر به انفجار مهیب شود و همانطور که همواره اطلاع‌رسانی می‌شود بسیاری از قربانیان این حوادث همان کسانی هستند که مشغول ساخت این نارنجک‌ها هستند.

فرار موتورسواران پس از قتل در دور دور شبانه

■ آرمین بینا

دو پسر موتورسوار در جریان دور دور شبانه به خاطر چشم در چشم شدن با سه موتوسوار درگیری مرگباری را رقم زدند و گریختند. تحقیقات برای شناسایی و دستگیری عاملان قتل از سوی مأموران ادامه دارد.

شامگاه شنبه دوازدهم اسفند به مأموران پلیس تهران تلفنی خبر رسید دو پسر جوان که در درگیری با ضربات چاقو زخمی‌شده برای درمان به بیمارستانی در یکی از خیابان‌های جنوبی تهران منتقل شده‌اند و تحت درمان قرار دارند. با اعلام این خبر، تیمی از مأموران کلانتری مولوی راهی بیمارستان شدند و درباره این حادثه تحقیق کردند. مأموران پلیس وقتی به بیمارستان رسیدند، دریافتند لحظاتی قبل پسر جوانی با اورژانس تماس می‌گیرد و اعلام می‌کند دو نفر از دوستانش در درگیری زخمی شده‌اند و حالشان بد است و درخواست کمک می‌کند. پس از این درخواست، عوامل اورژانس راهی محل حادثه می‌شوند و دو پسر جوان را که در پیاده‌رو خیابانی خون افتاده‌بودند، به بیمارستان منتقل می‌کنند. مسئولان بیمارستان هم اعلام کردند دو پسر زخمی که یکی ۲۰ ساله به نام وحید و دیگری ۱۸ ساله به نام فرشید است، تحت درمان قرار دارند، اما پسر ۱۸ ساله وضعیت مناسبی ندارد و در قسمت مراقبت‌های ویژه بستری شده و با مرگ دست و پنجه نرم می‌کند.

■ **تحقیقات جنایی**

در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت، ساعت ۵ صبح دیروز دوشنبه سیزدهم اسفند، کارکنان بیمارستان اعلام کردند تلاش تیم پزشکی برای نجات جان فرشید نتیجه‌ای نداده و وی دقایقی قبل بر اثر شدت خونریزی به کام مرگ رفته‌است. بدین ترتیب با اعلام خبر قتل پسر جوان، مأموران پلیس حادثه را به قاضی حسین گودرزی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی اطلاع دادند و وی نیز لحظاتی بعد همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی به محل رفت و تحقیقات خود را درباره حادثه مرگبار آغاز کرد.

نخستین بررسی‌های تیم جنایی حکایت از آن داشت مقتول و دو نفر از دوستانش شامگاه قبل در مرکز شهر حوالی بوستان لاله با دو پسر جوان موتورسوار درگیر می‌شوند. در این درگیری یکی از دو پسر جوان با قمه به آنها حمله و در جریان آن وحید و فرشید را زخمی و سپس همراه دوستش فرار می‌کند.

■ **چشم در چشم**

مأموران پلیس در ادامه نفر سوم این درگیری را شناسایی کردند و از وی و دوست زخمی‌اش که در بیمارستان تحت درمان است، تحقیق کردند. یکی از دوستان مقتول گفت: «ما سه نفر با هم دوست صمیمی هستیم و در یکی از محلات جنوب تهران زندگی می‌کنیم. معمولاً هر زمانی تصمیم می‌گیریم برای تفریح به پارک یا خیابان برویم سه نفری با هم می‌رویم. شب قبل هم با هم قرار گذاشتیم و من با موتورسیکلتم به سراغ دوستانم رفتم و سه نفری سوار موتورم شدیم و داخل خیابان دور دور می‌کردیم. ساعتی گذشت و می‌خواستیم به خانه‌هایمان برگردیم که نزدیکی میدان خراسان با دو پسر موتور سوار روبه‌رو شدیم. ما با هم چشم در چشم شدیم و همین موضوع باعث مشاجره لفظی ما شد. ما به آنها می‌گفتیم چرا به ما نگاه می‌کنید و آنها هم به ما می‌گفتند که ما چرا به آنها نگاه می‌کنیم. به هر حال وقتی درگیری بالا گرفت، آنها به ما فحاشی کردند و بعد هم با موتورسیکلتشان به سرعت فرار کردند.»

■ **عصبانی شدیم**

پسر جوان ادامه داد: «وقتی به ما فحاشی کردند، عصبانی شدیم و تصمیم گرفتیم دو پسر جوان را ادب کنیم و به همین دلیل با موتورسیکلت آنها را تعقیب کردیم. آنها به سرعت حرکت می‌کردند و ما هر چقدر موتور را گاز می‌دادیم به آنها نمی‌رسیدیم. به هر حال نیم ساعتی تعقیب و گریز ما طول کشید تا اینکه نزدیکی پارک لاله به هم رسیدیم. دو پسر جوان موتورسیکلتشان را متوقف کردند و ما هم ایستادیم و از موتورسیکلتمان پیاده شدیم. ما فکر نمی‌کردیم آنها قمه داشته‌باشند و بخواهند با قمه به ما حمله کنند، اما ناگهان یکی از آنها قمه‌ای از زیر کاپشنش بیرون آورد و به طرف ما حمله کرد. ما شوکه شده‌بودیم و انتظار قمه را نداشتیم و پسر جوان هم وقتی به ما رسید، درگیری ما شروع شد و او با قمه فرشید و وحید را زخمی کرد و بعد هم دو نفری با موتورشان فرار کردند. من می‌خواستم مانع فرار آنها شوم، اما با قمه به طرف من هم حمله کردند و از ترس جانم کاری نتوانستم انجام دهم. پس از این فرشید و وحید را سوار موتور کردم و به طرف محله‌مان راه افتادیم تا آنها را برای درمان به درمانگاهی برسانم، اما در میانه راه وحید گفت حال فرشید بد شده‌است. بلافاصله موتور را نگه داشتم. از موتور پیاده‌اش کردیم. با اورژانس تماس گرفتیم و درخواست کمک کردیم. بعد هم هر دو دوستم را برای درمان به بیمارستان رساندم، اما امروز صبح فهمیدم فرشیده فوت کرده‌است.» همزمان با انتقال جسد پسر فوت‌شده برای انجام آزمایش‌های لازم به پزشکی قانونی، بازپرس جنایی به مأموران دستور داد با بررسی دوربین‌های مداربسته محل حادثه، عاملان درگیری را شناسایی و دستگیر کنند. تحقیقات برای برملا شدن زوایایی پنهان این حادثه ادامه دارد.

مرگ طلبه جوان و ۲ کودکش در تصادف

طلبه جوان و دو کودک خردسالش در تصادف خودروی سمند با کامیون در محور اصفهان - آباده جان باختند. وضعیت مادر خانواده هم که دچار جراحت شده، وخیم گزارش شده است.

به گزارش جوان، مأموران پلیس‌راه شهرستان آباده در استان فارس بعد از دریافت خبر سانحه رانندگی در محور اصفهان به آباده در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد تصادف بین خودروی سمند و کامیون رقم خورده است. در بررسی‌های بعد معلوم شد سرنشینان سمند چهار عضو یک خانواده هستند که آنها طلبه جوان محمدرضا عادلپور و دو کودک خردسالش به نام‌های طاهاحسین و محمدسعید که به دلیل شدت جراحت جانشان را از دست داده‌اند. وضعیت همسر طلبه جوان هم وخیم گزارش شده است. براساس این گزارش، خودروی سمند در محور اصلی با دنده عقب در حال حرکت بوده که این حادثه رقم خورده است.

نفس‌های قاتل مرد نیکوکار قمی به شماره افتاد

■ غلامرضا مسکنی

مرد معتادی که متهم است با همدستی همسرش مرد نیکوکار قمی را پس از آدم‌ربایی به قتل رسانده‌است، پس از تأیید حکم قصاصش در دیوان عالی کشور در یک قدمی چوبه دار قرار گرفت.

اول تیر ماه سال ۱۴۰۰ خانواده‌ای در شهرستان قم به اداره پلیس رفتند و اعلام کردند پدر خانواده که مرد ۶۶ ساله‌ای به نام احمد است، به طور ناگهانی ناپدید شده‌است.

یکی از اعضای خانواده گفت: «پدرم مرد ثروتمندی است و هر روز صبح از خانه بیرون و به محل کارش که ساختمانی در حال ساخت است، می‌رود. امروز هم مثل همیشه از خانه بیرون رفت، اما به خانه برنگشت. وقتی به محل کارش رفتیم، متوجه شدیم او اصلاً به محل کارش نرفته‌است و الان نگرانیم برای او اتفاق بدی رخ داده باشد.»

با شکایت مرد جوان، مأموران تحقیقات خود را برای پیدا کردن ردی از مرد پولدار آغاز کردند. بررسی‌ها نشان داد احمد برج‌ساز و یکی از خیران خوشنام قم است و در کارهای خیر زیادی شرکت داشته‌است.

■ **کشف جسد**

در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت، مأموران پلیس دریافتند روز چهارشنبه دوم تیر مأموران پلیس گشت حوالی فرودگاه امام‌خمینی (ره) جسد مرد قمی را از داخل خودروی پژویی کشف و سرنشینان آن را که زن و شوهر جوانی به نام پرویز و فریبا هستند، بازداشت کرده‌اند.

ماجرا از این قرار بود که مأموران پلیس هنگام گشت‌زنی در نزدیکی فرودگاه امام متوجه درگیری زن و مردی داخل خودروی پژویی می‌شوند و وقتی برای بررسی موضوع به آنها نزدیک می‌شوند، آنها با خودرو اقدام به فرار می‌کنند، اما در نهایت پلیس خودرو آنها را متوقف و در بازرسی خودرو جسد مردی دست و پابسته را در صندلی عقب خودرو کشف می‌کند و متهمان هم پس از انتقال به اداره پلیس اعلام می‌کنند جسد متعلق به مرد نیکوکار قمی است که برای اخاذی ربوده‌بودند.

■ **اخاذی میلیاردی**

متهم در بازجویی‌ها با اعتراف به قتل مرد خیر گفت: «من معتاد بودم و وضع مالی‌مان خوب نبود. احمد مرد نیکوکاری بود که یکی از بستگان او را به ما معرفی کرد و او هم به ما کمک مالی می‌کرد. قرار بود او مرا به کمپ ترک اعتیادی ببرد و هزینه درمان مرا پرداخت کند تا اعتیادم را ترک کنم. وقتی فهمیدم، همراه همسرم نقشه آدم‌ربایی و اخاذی را طراحی کردیم. وقتی او من و همسرم را سوار خودرویش کرد، در میانه راه چاقویی زیر گلویش گذاشتم و با تهدید چاقو دست و پایش را بستم و در صندلی عقب انداختم. می‌خواستم از او اخاذی میلیاردی کنم. من به او موادمخدر تزریق کردم تا چند ساعتی آرام باشد و همین موضوع باعث مرگ او شد.»

همسر قاتل هم در بازجویی‌ها مدعی شد در قتل مرد خیر دست نداشته و شوهرش او را به قتل رسانده‌است.

■ **در یک قدمی چوبه دار**

دو متهم پس از اعتراف به جرم خود در شعبه پنجم دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه شدند. اولیای دم برای عاملان قتل درخواست قصاص کردند.

قضات دادگاه پس از شنیدن دفاعیات متهمان، پرویز را به جرم قتل عمد به قصاص و به جرم آدم‌ربایی و سرقت اموال مقتول جمعاً به ۹ سال و پنج ماه و ۷۴ ضربه شلاق محکوم کرد و همسر وی را به جرم معاونت در قتل، مشارکت در آدم ربایی و سرقت جمعاً به ۳۳ سال و پنج ماه حبس و ۷۴ ضربه شلاق محکوم کردند. رأی دادگاه پس از تأیید در شعبه هفتم دیوان عالی کشور برای سیر مراحل اجرای حکم به شعبه دوم اجرای احکام دادسرای امور جنایی تهران ارسال شد. در حالی که دو متهم در زندان به سر می‌برند، با ارسال حکم قصاص به شعبه اجرای احکام، قاتل در یک قدمی چوبه دار قرار گرفت.

نامادری آوا کوچولو به قصاص محکوم شد

نامادری آوا، دختربچه چهار ساله ارومیه‌ای که به اتهام قتل در بازداشت به سر می‌برد، به قصاص محکوم شد.

اواخر آذرماه امسال بود که انتشار خبری درباره شکنجه دختربچه چهار ساله به نام آوا در شبکه‌های اجتماعی خشم کاربران را به همراه داشت. براساس فیلم منتشر شده نامادری آوا، طفل خردسال را به طرز دلخراشی شکنجه می‌دهد، به‌طوری که کودک چهار ساله به دلیل شدت جراحت به کما می‌رود. ۱۰ روز بعد از حادثه و درحالی که آوا به دلیل شدت جراحت به کام مرگ رفته بود، نامادری او بازداشت شد. با کامل شدن بررسی‌ها، بازپرس زن جوان را به اتهام قتل مجرم شناخت و کیفرخواست علیه وی صادر و پرونده برای بررسی به شعبه اول دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد و متهم پای میز محاکمه قرار گرفت تا اینکه روز گذشته ناصر عتباتی، رئیس کل دادگستری آذربایجان غربی اعلام کرد نامادری آوا به قصاص محکوم شده است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۲۱۷ اصلی اراضی قره نوده

۱- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ اصلی اراضی قره نوده فوق به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای فریدون حمیدی فرزند شیر محمد به شماره ملی ۱۰۶۸۰۲۵۶۲۴۵ از محل مالکیت ثبتی آقای فرج اله نودهی فرزند محمد تقی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۶۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۶ هیات.

۲- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ اصلی اراضی قره نوده فوق به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای فریدون حمیدی فرزند شیر محمد به شماره ملی ۱۰۶۸۰۲۵۶۲۴۵ از محل مالکیت ثبتی آقای فرج الله نودهی فرزند محمد تقی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۶۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۷ هیأت.

۳- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ اصلی اراضی قره نوده فوق به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای فریدون حمیدی فرزند شیر محمد به شماره ملی ۱۰۶۸۰۲۵۶۲۴۵ از محل مالکیت ثبتی آقای فرج الله نودهی فرزند محمد نقی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۶۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲/۲۷۷ هیأت.

۴- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۵۲ فرمی از ۲۱۷ اصلی اراضی قره نوده فوق به مساحت ۵۶۳۵ متر مربع ابتیاعی خانم فاطمه حمیدی فرزند فریدون به شماره ملی ۱۰۶۷۱۱۸۷۳۰۹ از محل مالکیت ثبتی آقای فرج اله نودهی فرزند محمد نقی برای رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۶۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲/۳۵۰ هیات.

۵- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ اصلی اراضی قره نوده فوق به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای فریدون حمیدی فرزند شیر محمد به شماره ملی ۱۰۶۸۰۲۵۶۲۴۵ از محل مالکیت تبتی آقای فرج الله نودهی فرزند نقی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۶۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۹ هیات.

بخش دو بجنورد پلاک ۱۹۳ اصلی اراضی بیدک

۶- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۹۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی اراضی بیدک فوق به مساحت ۳۳۹۸,۴۱ متر مربع ابتیاعی آقای ابراهیم بیدکی فرزند علی به شماره ملی ۱۰۶۸۰۴۱۷۶۸۰ از محل مالکیت ثبتی آقای حسنقلی ولد علی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۸۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ کلاسه ۱۴۰۲/۱۲۹۲ هیات.

۷- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۹۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی اراضی بیدک فوق به مساحت ۲۰۹۶,۵۴ متر مربع ابتیاعی آقای ابراهیم بیدکی فرزند علی به شماره ملی ۱۰۶۸۰۴۱۷۶۸۰ از محل مالکیت ثبتی آقای حسنقلی ولد علی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۸۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ کلاسه ۱۴۰۲/۱۲۹۳ هیأت.

۸- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۲۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی اراضی بیدک فوق به مساحت ۹۸۴,۲۸ متر مربع ابتیاعی آقای ابراهیم بیدکی فرزند علی به شماره ملی ۱۰۶۸۰۴۱۷۶۸۰ از محل مالکیت ثبتی آقای حسنقلی ولد علی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ کلاسه ۱۴۰۲/۸۹۶ هیأت.

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می کرده چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متصور به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شناسه آگهی: ۱۶۶۸۳۴۰

علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد.

بخش یک بجنورد

۱- ششدانگ یک باب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۸۶ اصلی به مساحت ۵۱/۵۵ متر مربع ابتیاعی آقای الله نظر درخشان از محل مالکیت رسمی خانم اغل گرگ نوروزی برابر رای شماره ۵۰۷۱ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ - کلاسه ۰۵۳۸ - ۱۴۰۲ -

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شناسه آگهی: ۱۶۶۴۰۱۰

مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ بجنورد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد نخعی ابراهیم آباد به شماره شناسنامه ۱۴۳ بشماره ملی ۲۱۲۰۷۹۹۸۵۳ صادره ازگرگان فرزند نوراله متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۸۸ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۳۸ اصلی واقع دراراضی چوبلانی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت ازتصرفات متقاضی دارد،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود ازاین رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارایه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شناسه آگهی: ۱۶۶۵۶۴۴

حجت اله تجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان