یادداشت

سرباز و گلوله

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

از ابتدای بهمن‌ماه، سه حادثه تیراندازی در سه شهر کشور از سوی سه سرباز رقم خورده که منجر به از دست رفتن جان ۱۰ نفر شده است. یکی از مرتکبان، سرباز ارتش و دو نفر دیگر سرباز پلیس بودند که هر دو جان باختند. اولین حادثه، اول بهمن‌ماه در پادگان امام رضا ارتش کرمان اتفاق افتاد. ساعت ۱۶:۳۵ عصر روز حادثه، یکی از سربازان محل نگهبانی‌اش را ترک کرد و وارد آسایشگاه شد و به سمت سربازان تیراندازی کرد که در جریان آن، پنج سرباز جانشان را از دست دادند. متهم بعد از حادثه در حالی که مسلح بود به شهرستان زرند گریخت که تحقیقات برای بازداشت او به جریان افتاد تا اینکه مأموران این سرباز را در حالی که مرتکب سرقت مسلحانه دو خودرو شده بود، دستگیر کردند.

۱۲ روز بعد از این اتفاق، حادثه تیراندازی این‌بار در کلانتری ۱۴ شهرستان پاکدشت اتفاق افتاد. آن‌گونه که پلیس شرق استان تهران گزارش داده است، سرباز وظیفه شروع به تیراندازی بی‌هدف کرد که در جریان آن، یکی از مأموران کلانتری جانش را از دست داد و سرباز پلیس هم با شلیک گلوله به زندگی خودش پایان داد.

سومین حادثه، دو روز قبل اتفاق افتاد که عامل آن بار دیگر یکی از سربازان پلیس بود. بامداد ۲۱ بهمن، مأموران یگان امداد شهرستان ساوجبلاغ در حال گشت‌زنی بودند که یکی از سربازان شروع به تیراندازی به سمت مأمور همراهش کرد که مرگ او را به همراه داشت. سرباز پلیس سپس با تهدید راننده عبوری، او را به قتل رساند و خودرویش را سرقت کرد که در جریان تعقیب و گریز پلیس خودرو واژگون و سرباز جانش را از دست داد.

دو نفر از مرتکبان حادثه جانشان را از دست داده‌اند، بنابراین پی بردن به انگیزه مجرمانه به دلیل مرگ دو مرتکب نمی‌تواند به روشنی مشخص شود. با این حال با تحقیق از افراد آگاه می‌شود به انگیزه‌هایی که منجر به بروز حادثه شده نزدیک شد. سرباز ارتش که از قضا بیشترین قربانی را هم گرفته در بازداشت به سر می‌برد و تحقیقات از او در جریان است. هرچند این اتفاق‌ها در حوزه نیروهای نظامی رقم خورده و تحقیقات آن با در نظر گرفتن اخبار طبقه‌بندی شده صورت می‌گیرد، اما رقم خوردن این اتفاق‌ها در فاصله زمانی کم و با فراوانی قربانی بالا باید هشداری برای پیشگیری از حوادث احتمالی باشد. فردی که سلاح به دست دارد در صورتی که در موقعیت مشابه قرار گیرد این امکان برایش فراهم می‌شود که دست به ماشه ببرد و حوادث مشابه را رقم بزند. از این‌رو با در نظر گرفتن انگیزه‌هایی که منجر به بروز این حوادث می‌شود باید سازوکارهای مناسبی برای فاصله گرفتن از موقعیت‌های پرخطر به کار گرفته شود.

بخشش ۲ قاتل پس از تهیه ۵۰۰ بخاری و ترک سیگار

غلامرضا مسکنی

دو محکوم به قصاص که در جریان پرونده‌های جداگانه مرتکب قتل شده‌بودند با رضایت اولیای‌دم از طناب دار نجات پیدا کردند. اولیای دم اولی شرط کرده‌بودند خانواده قاتل برای ۵۰۰ خانواده نیازمند روستایی در مناطق سردسیر ۵۰۰ بخاری تهیه کند و اولیای‌دم دومی هم اعلام کرده‌بودند اگر فرزندشان که قتل کرده اعتیاد به سیگارش را ترک کند، او را می‌بخشند.

۱۲ سال قبل مرد چوپانی در یکی از شهرهای غربی با اداره پلیس تماس گرفت و اعلام کرد جسد دختر جوانی را در بیابان‌های اطراف شهر کشف کرده‌است.

وی به مأموران گفت: «من چوپانم و ساعتی قبل گوسفندانم را برای چریدن به بیابان آوردم. لحظاتی قبل هنگام برگرداندن گوسفندانم به آغل داخل گودالی با جسد دختر جوانی روبه‌رو شدم و با اداره پلیس تماس گرفتم تا حادثه را خبر دهم.»

با اعلام این خبر به سرعت تیمی از مأموران پلیس راهی بیابان‌های اطراف شهر شدند و داخل گودالی با جسد دختری حدوداً ۲۵ ساله روبه‌رو شدند که به طرز مشکوکی به قتل رسیده‌بود.

بررسی‌ها نشان داد دختر جوان لباس بیرون به تن دارد و در محل دیگری بر اثر فشار بر عناصر حیاتی گردن به قتل رسیده و عامل قتل برای اینکه ردی از خود به جای نگذارد، جسد را در این محل رها کرده‌است.

شناسایی مقتول

تیم جنایی در بازرسی بدنی از مقتول هیچ مدرک هویتی از او پیدا نکردند و در ادامه جسد را برای مشخص شدن علت اصلی مرگ و شناسایی هویتش به پزشکی قانونی منتقل کردند.

همزمان با ادامه تحقیقات، مأموران پرونده افراد گمشده را بررسی کردند و دریافتند یک روز قبل از کشف جسد، اعضای خانواده‌ای به پلیس خبر داده‌اند دختر ۲۵ ساله‌شان به نام شهره به طور ناگهانی گم شده‌است. خانواده شهره اعلام کرده‌بودند دخترشان کارمند شرکت خصوصی است و هر روز صبح برای کار از خانه بیرون می‌رفته و آخرین بار به خانه برنگشته و ناپدید شده‌است. از آنجایی که مشخصات ظاهری دختر گمشده با جسد کشف شده در بیابان شباهت زیادی داشت، این فرضیه برای مأموران قوت گرفت که به احتمال زیاد جسد کشف‌شده متعلق به دختر گمشده است. بدین ترتیب خانواده شهره به دعوت پلیس به پزشکی قانونی رفتند و جسد دخترشان را پس از گذشت چند روز از حادثه شناسایی کردند.

ردپای مدیر

با شناسایی مقتول، کارآگاهان جنایی تحقیقات گسترده‌ای را برای شناسایی عامل یا عاملان قتل آغاز کردند تا زوایای پنهان حادثه را بر ملا کنند. تحقیقات تیم جنایی نشان داد مقتول یک روز قبل از کشف جسدش مثل هر روز به محل کارش در یکی از خیابان‌ها می‌رود و بعد از ظهر هم محل کارش را ترک می‌کند. مأموران در بررسی دوربین‌های مداربسته دریافتند شهره پس از خارج شدن از محل کارش در یکی از خیابان‌ها سوار خودروی مدیر عامل شرکت که مرد ۴۵ ساله‌ای به نام شهروز است، می‌شود و یک روز بعد هم جسدش در بیابان‌های اطراف شهر از سوی مرد چوپانی کشف می‌شود.

بدین ترتیب مأموران شهروز را به عنوان مظنون بازداشت و به اداره پلیس منتقل کردند.

اعتراف

متهم در بازجویی‌های ابتدایی منکر قتل شد و ادعا کرد شهره را آن روز در نزدیکی خانه‌شان از خودرویش پیاده کرده و خبر ندارد چه کسی او را به قتل رسانده‌است.

متهم در حالی که سعی داشت با تناقض گویی مأموران پلیس را فریب دهد، وقتی با مدارک و شواهد روبه‌رو شد، با اظهار پشیمانی به قتل کارمندش اعتراف کرد.

وی گفت: «شهره منشی شرکتم بود و من با او هیچ مشکلی نداشتم. مدتی قبل شهره درخواست وام کرد و من هم مبلغی به او وام دادم و قرار بود هر ماه مبلغی از حقوقش کسر شود. شهره به من گفت مشکل مالی دارد و درخواست کرد چند ماهی پرداخت اقساط وامش را به تأخیر بیندازد و من هم قبول کردم. مدتی قبل بدشانسی آوردیم و شرکت ورشکست شد و من مجبور بودم تا چند ماه دیگر شرکت را تعطیل کنم و به همین دلیل از شهره خواستم بدهی‌اش را به شرکت پرداخت کند. او امروز و فردا می‌کرد و مدعی بود وضع مالی‌اش خوب نیست و توان پرداخت بدهی‌اش را ندارد. روز حادثه او را سوار خودرویم کردم تا درباره بدهی‌اش با هم صحبت کنیم، اما در میانه راه سر همین موضوع با هم مشاجره لفظی کردیم و شهره شروع به داد و فریاد کرد. می‌خواستم رهگذران صدای او را نشنوند. دستم را روی دهانش گذاشتم و با دست دیگرم گلویش را گرفتم که ناگهان متوجه شدم نفس نمی‌کشد. خیلی ترسیدم و جسد را به بیابان‌های اطراف شهر بردم و در آنجا رها کردم و بعد به شهر بازگشتم. من قصد قتل نداشتم و شهره اتفاقی به قتل رسید و الان هم پشیمان هستم.»

حکم قصاص

متهم پس از اعتراف راهی زندان شد. پرونده وی تکمیل و برای بررسی به دادگاه کیفری استان فرستاده شد. متهم در جلسه دادگاه درخواست بخشش کرد، اما اولیای‌دم برای وی درخواست قصاص دادند و قضات دادگاه هم شهروز را به اتهام قتل عمد به قصاص محکوم کردند.

رأی دادگاه پس از تأیید در دیوان عالی کشور برای سیر مراحل اجرای حکم به شعبه اجرای احکام فرستاده شد و چند سال قبل متهم برای اولین‌بار پای چوبه دار رفت تا حکمش اجرا شود، اما التماس‌ها و گریه‌های متهم باعث شد اولیای‌دم اجرای حکم را به روز دیگری موکول کنند. متهم مدتی قبل برای دومین‌بار پای چوبه دار رفت و این بار هم با میانجیگری تیم صلح و سازش زندان، اولیای‌دم حکم را اجرا نکردند.

شرط جالب

در حالی که قرار بود به زودی متهم برای سومین‌بار در زندان پای چوبه دار برود و حکمش اجرا شود، جمعی از بزرگان و ریش‌سفیدان برای جلب رضایت اولیای‌دم از اولیای‌دم خواستند متهم را ببخشند و به او زندگی دوباره بدهند. بزرگان طایفه گفتند قاتل ۱۲ سال از بهترین دوران زندگی‌اش را در زندان به سر برده و در این مدت هم اظهار پشیمانی کرده‌است. در نهایت پس از چند جلسه صلح و سازش اولیای‌دم اعلام کردند در صورتی متهم را می‌بخشند که خانواده وی ۵۰۰ بخاری در اختیار خانواده‌های نیازمند روستایی در مناطق سردسیر قرار دهند. با اعلام شرط اولیای‌دم، خانواده متهم به تعدادی از روستاهای مناطق سردسیر در استان‌های مختلف سفر کردند و ۵۰۰ بخاری به خانواده‌های نیازمند روستایی اهدا کردند. بدین ترتیب با اجرای این شرط، اولیای‌دم به شعبه اجرای احکام رفتند و رضایتنامه کتبی خود را تحویل قاضی اجرای احکام دادند و متهم نیز پس از ۱۲ سال از زندان آزاد شد و به آغوش خانواده‌اش بازگشت.

بخشش دوم

دومین قاتل که بخشیده‌شد، مرد جوانی است که اواخر سال ۱۳۹۲ در حادثه‌ای خواهر ۲۸ ساله‌اش را به قتل رسانده‌بود. روز حادثه اعضای خانواده‌ای در تهران به پلیس خبر دادند دخترشان به نام فرزانه در درگیری با برادرش به قتل رسیده‌است. وقتی مأموران به محل حادثه رسیدند دریافتند مقتول لحظاتی قبل با برادر ۲۱ ساله‌اش به نام فرشاد درگیر می‌شود و از روی پله‌ها به پایین سقوط می‌کند و جانش را از دست می‌دهد.

فرشاد در بازجویی‌ها با اعتراف به قتل خواهرش گفت: «من معتاد به موادمخدر شیشه هستم و روز حادثه از خواهرم خواستم به من پول بدهد، اما او که می‌دانست می‌خواهم مواد بخرم، به من پول نداد و همین موضوع باعث درگیری ما شد. عصبانی شدم و او را از پله‌ها به پایین هل دادم و او هم سرش با پله‌ها اصابت کرد و به قتل رسید.»

متهم پس از اعتراف در دادگاه محکوم به قصاص شد و پدر و مادرش هم درخواست قصاص دادند.

در حالی که ۱۰ سال از حادثه گذشته‌بود، متهم همچنان در زندان به سر می‌برد و اولیای‌دم هم حاضر به بخشش او نبودند و حتی به ملاقات فرزندشان هم نرفته بودند. مدتی قبل تیم صلح و سازش دادسرای امور جنایی تهران برای جلب رضایت وارد عمل شدند و اولیای‌دم در نهایت اعلام کردند اگر متهم سیگارش را ترک کند، او را می‌بخشند. بدین ترتیب جلسه سازش ویدئو کنفرانسی در دادسرای امور جنایی برگزار شد، متهم از زندان اعلام کرد شرط خانواده‌اش را می‌پذیرد و سیگارش را ترک می‌کند. با قبول شرط اولیای‌دم، متهم به زودی از زندان آزاد می‌شود.

یادداشت

همگرایی برای مقابله با مجرمان اقتصادی

سردار حسین رحیمی
رئیس پلیس امنیت اقتصادی

یکی از آسیب‌های مهمی که جامعه این روزها بیش از هر زمان دیگری با آن درگیر است، معضلات اقتصادی است که پیوست‌های آن پیامدهای دشواری را متوجه جامعه می‌کند. پیامدهایی که هم نارضایتی عمومی از بی‌ثباتی بازار را به همراه دارد و هم منجر به تولید عناوین مجرمانه‌ای در حوزه جرائم اقتصادی می‌شود که آسیب‌های ناشی از آن فشار مضاعفی را متوجه پلیس و دستگاه قضایی می‌کند. همین‌طور بخش زیادی از جمعیت کیفری از مجرای همین جرائم به آمار زندانیان اضافه می‌شوند. ایجاد اخلال در بازارهای ارزی و غیرارزی از یک‌سو، منافع مالی سرشاری را به حساب مجرمان کلان اقتصادی واریز می‌کند و از سوی دیگر مصائب زیادی را متوجه اقشار آسیب‌پذیر جامعه خواهد کرد. روشن است با شکل‌گیری چنین بازارهایی، تولیدکنندگان ثبات لازم برای فعالیت اقتصادی را پیدا نمی‌کنند و بخش مهمی از نیروی کار هم به جای تمرکز بر فعالیت‌های اقتصادی سرخورده می‌شود و ترجیح می‌دهد از خلال بازار کاذب ایجاد شده دست به دلالی بزند و از منافع مالی بیشتری برخوردار شود. از آنجا که سیاست‌گذاری‌های اقتصادی عمدتاً در حال تغییر است، برخورد با جرائم شکل گرفته هم با دشواری‌های بسیاری همراه است، از همین‌رو بخش مهمی از توان پلیس صرف آخرین حلقه از جرائم شکل گرفته می‌شود. خودروهای شوتی این روزها با سرعت‌های سرسام‌آور کالاهای قاچاق را جابه‌جا می‌کنند. آنها بدون توجه به قوانین، مسیرها را برای رسیدن به مقصد طی می‌کنند و در طول مسیر خسارت‌های مالی و جانی زیادی برای شهروندان ایجاد می‌کنند. پلیس در جریان مبارزه با این دسته از مجرمان، بخش مهمی از توان خود را به کار گرفته، به‌طوری که مبارزه بی‌امان با این دسته از مجرمان ادامه دارد تا جایی که چندین نفر از مأموران پلیس در این مسیر به شهادت رسیده‌اند. شهادت مأموران پلیس که عمدتاً با تصادف‌های عمدی قاچاقچیان کالا رقم می‌خورد، حکایت از ایستادگی پلیس مقابل مخلان امنیت اقتصادی دارد. آن‌سوی ماجرا اما دستاوردهای مالی فراوانی است که نه به حساب قاچاقچیان خرد، بلکه به حساب مجرمان کلان اقتصادی واریز می‌شود که مبارزه با این دسته از مجرمان با پیچیدگی‌های بسیاری همراه است. نقطه مقابل این دسته از سوداگران اقتصادی مجرمانی هستند که دست به قاچاق معکوس می‌زنند و بخشی از سرمایه عمومی مثل سوخت، دام و کالاهای دیگر را به کشورهای همسایه قاچاق می‌کنند. برخورد با جرائم دیگر از جمله پولشویی، زمین‌خواری و فرارهای مالیاتی که تمرکز بر دستاورهای کلان مالی است هم به همین منوال دنبال می‌شود. پلیس امنیت اقتصادی فراجا در مبارزه با مخلان امنیت اقتصادی تلاش زیادی را به کار گرفته است، با این حال باید توجه داشت که رسیدن به امنیت پایدار در حوزه اقتصادی نیازمند تصمیم‌گیری‌های درست در حوزه اقتصاد و همگرایی مردم و سازمان‌ها با پلیس برای رسیدن به اهداف روشن است. بخش مهمی از سرمایه پلیس در جریان مبارزه با مخلان اقتصادی با همراهی مردم میسر خواهد بود که در این بین پلیس با ایجاد سامانه خبری ۰۹۶۳۰۰ پل ارتباطی با بدنه اجتماعی ایجاد کرده تا شهروندان با اعلام گزارش‌های خود درباره مخلان امنیت اقتصادی به تولید امنیت در جامعه کمک کنند.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵

به جوان دوباره نگاه کن
Javanonline.ir

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی ابلاغ اجرائیه مهریه به ورثه کلاسه پرونده ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۵۹۸/۱

بدین وسیله به خانم فاطمه مقدسی نام پدر علی تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۰۹ شماره ملی ۰۷۵۹۹۷۲۲۸۱ شماره شناسنامه ۳۰ به نشانی جاجرم - شوقان. آدرس اعلامی: شوقان کوچه شهید محمدی با وراثت علی مقدسی به نشانی جاجرم - شوقان احد از ورثه مرحوم علی مقدسی ابلاغ می شود که خانم مبارک قربانزاده نام پدرعلی تاریخ تولد: ۱۳۵۵/۰۱/۰۱ شماره ملی ۰۷۵۹۸۶۴۵۸۶ شماره شناسنامه ۱ به نشانی جاجرم روستای گرمک (آدرس اعلامی بجنورد طالقانی غربی کوچه آرام، آرام ۴، پلاک ۳۶) جهت وصول مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شرح: مبلغ سه میلیون تومان به صورت مهریه و مبلغ دو میلیون تومان به صورت خرید اثاث البیتمی مندرج در سند ازدواج: شماره سند: ۳۵۶۸، تاریخ سند: ۱۳۸۵/۰۶/۲۸. دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۲۹ شهر حصار گرمخان استان خراسان شمالی علیه مورث شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۵۹۸/۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ مامور مربوطه ابلاغ واقعی به شما در نشانی متن سند میسر نگردیده است. لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده ۱۴۰۲۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۷۸۸۶ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید، عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

شناسه آگهی: ۱۶۶۴۷۱۱۸

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری مسکن و عمران اجتماعی بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۳۷۴۴۲ و به شماره ثبت ۷۵۶۳

به استناد صور تجلسه هیئت امنا مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه بنیاد تعاون بسیج ۱۰۱۰۱۳۶۵۱۱۴ با پرداخت ۲,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق موسسه، سهم الشرکه خود را از ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۶۶۴۲۱۴)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶

۴۰۲۶ فرعی بنام آقای حمید حسن زاده نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۸.۷۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم زینب پور تقی سیدی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

شناسه آگهی: ۱۶۵۲۶۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۰۶۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای جعفر غلامی گهراز فرزند نوروزعلی به شماره ملی ۲۰۹۲۶۷۸۵۹۰ نسبت به ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ -اصلی واقع در قریه نومل بخش چهار ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

بهنام سراج پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

شناسه آگهی: ۱۶۵۱۲۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۵۰۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۸۰ سعید نیکونام فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از جواد حاجی ابراهیم زارعی به موجب اظهار نامه شماره ۲۰۹۹۳ مورخ ۱۳۵۱/۰۲/۲۶ ثبت قم. **(م الف ۱۶۵۹۴۱۰)**

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۱۵۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۵۲ فاطمه حیدری فرزند حیدر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۷۸/۹۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۵۸ صفحه ۴۱۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ دفترخانه ۸۶ قم. **(م الف ۱۶۵۹۴۰۹)**

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۵۳۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۱۸ جواد بختیاری فرزند عزیز اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۹۹/۱۱۵۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۵۸ صفحه ۲۱۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۳۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۲ دفترخانه ۸۷ قم. **(م الف ۱۶۵۹۴۰۸)**

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۹۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۳۵ سیدضیاء مرتضوی اشکذری فرزند سیدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۶/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۶۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محسن رضایی سند رسمی شماره ۱۰۰۶۵۳ مورخ ۱۳۷۵/۰۸/۰۵ و سند رسمی شماره ۹۸۰۳۴ مورخ ۱۳۷۵/۰۴/۳۱ دفترخانه ۲۰ قم. **(م الف ۱۶۵۹۴۰۷)**

۵- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۸۶۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۲ عذری جمالی کلکو فرزند امیر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰/۶۴ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰۲۹۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۰۶۵۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۲۶ دفترخانه ۱۶ قم. **(م الف ۱۶۵۹۴۰۵)**

۶- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۳۱۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۴۲ سیدجواد حسینی حصارشنه فرزند سیداصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۹/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۱۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامعلی تقوی طی سند ۳۱۰۳۳ (بدون تاریخ) دفترخانه ۱۵ قم. **(م الف ۱۶۵۹۴۰۴)**

۷- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۷۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۴۴ ابوالفضل بهزادی نیا فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۳۳/۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۸ صفحه ۲۸ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۷۳۹۷ مورخ ۱۳۶۹/۰۲/۱۵ دفترخانه ۳ قم نسبت به پنج ششم ۲- مبایعه نامه عادی از ورثه فاطمه خلیلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۸ صفحه ۲۸ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۷۳۹۷ مورخ ۱۳۶۹/۰۲/۱۵ دفترخانه ۳ قم نسبت به یک ششم بانضمام سهم الارث از مرحومه فاطمه خلیلی به موجب حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۰۲۳۹۰۰۰۲۹۱۶۹۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ شعبه ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم. **(م الف ۱۶۵۹۴۰۳)**

۸- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۷۶ علی اصغر عابدی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آمنه رحمانی پور سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۷ صفحه ۸۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۹۱۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۶ دفترخانه ۸۶ قم. **(م الف ۱۶۵۹۳۸۰)**

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹

مهدی زارع شحنه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم